



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

평택고덕

A26블록 공공분양



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.sajoncheongyak.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

인천영종 02-381-4007(고양 접수처)

평택고덕 031-8077-7979(동탄 접수처)

2022.03

www.sajoncheongyak.kr

사전청약

평택고덕

사전청약안내

A26블록 공공분양

'우리집'에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 **그 이상**이 되도록 -



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



2022년 새 봄, 내 집 마련의 희망을 봅니다!

사전청약이란?

‘사전청약제’는 분양 전에 청약 진행하는 제도로써 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 교통망도
- 07 토지이용계획도
- 08 A26블록 단지배치도
- 09 A26블록 단위세대

사전청약 기본 청약자격



무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계 존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축 (청약저축 포함) 가입자가 대상



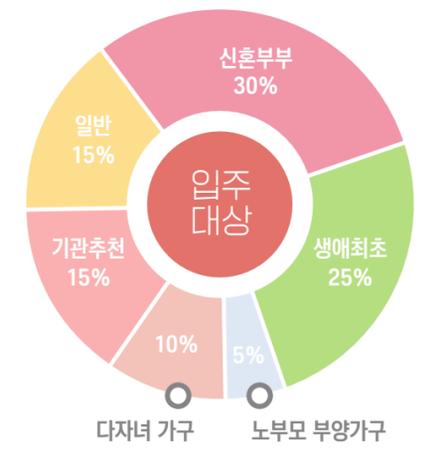
거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시 거주 중이면 신청할 수 있으나 분양시점까지 거주기간을 충족해야함



입주자격요건

구분	입주자격요건	소득	자산	
공공 분양	일반 (60㎡이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하	부동산 215,500천원 이하 자동차가액 35,570천원 이하
	신혼부부	혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)	
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하	
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하	
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하	



※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,208천원, 4인 가구 7,200천원 이하

Pyeongtaek Godeok 평택고덕 국제화계획지구,

수도권 남부 대표신도시 -

에듀타운 등 국제수준의 교육 인프라를 갖춘 평택고덕국제화계획지구는 수도권 남부를 대표하는 신도시로 손색이 없을 것입니다.

평택고덕 사전청약



지구개요

지구명	고덕 국제화계획지구
위치	경기도 평택시 서정동, 고덕면 일원
사업면적	17,265,356.3㎡
건설호수	59,530호
계획인구	144,983인
사업기간	2008~2025
시행자	[택지지구] 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 평택도시공사 [산업단지] 삼성전자

교통망도
토지이용계획도

고속철도(SRT), 수도권 1호선, 평택제천고속도로, BRT 등 빛나는 입체교통망!
서울과 수도권 어디든 빠르고 편리한 교통의 요충지 평택고덕입니다.

- ▶ 평택제천고속도로, 수도권 1호선, SRT 등 서울과 전국이 빠른 광역교통망
- ▶ 국도 1호선, 국도 38호선과 간선급행버스(BRT)예정 등 편리한 교통망



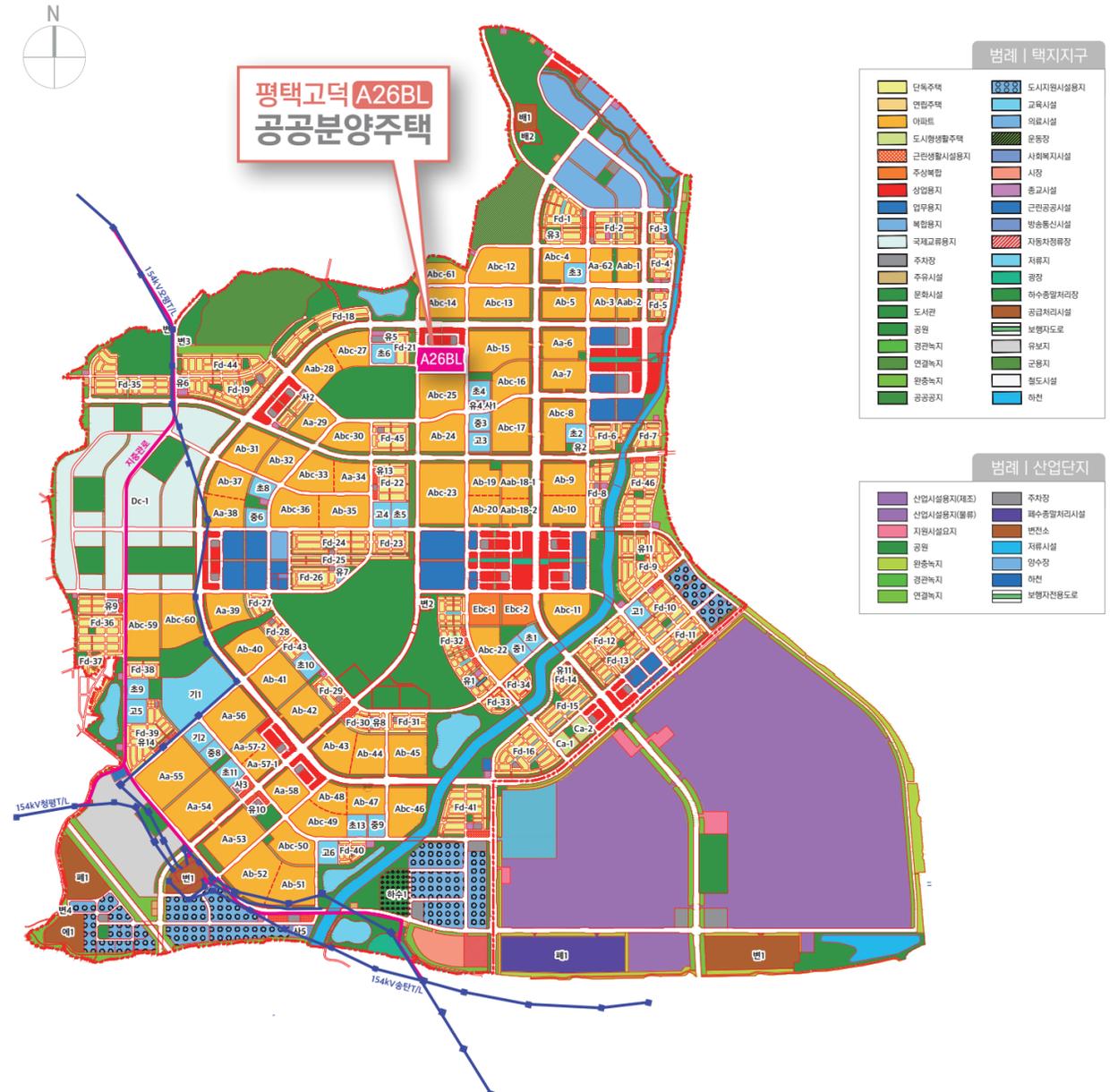
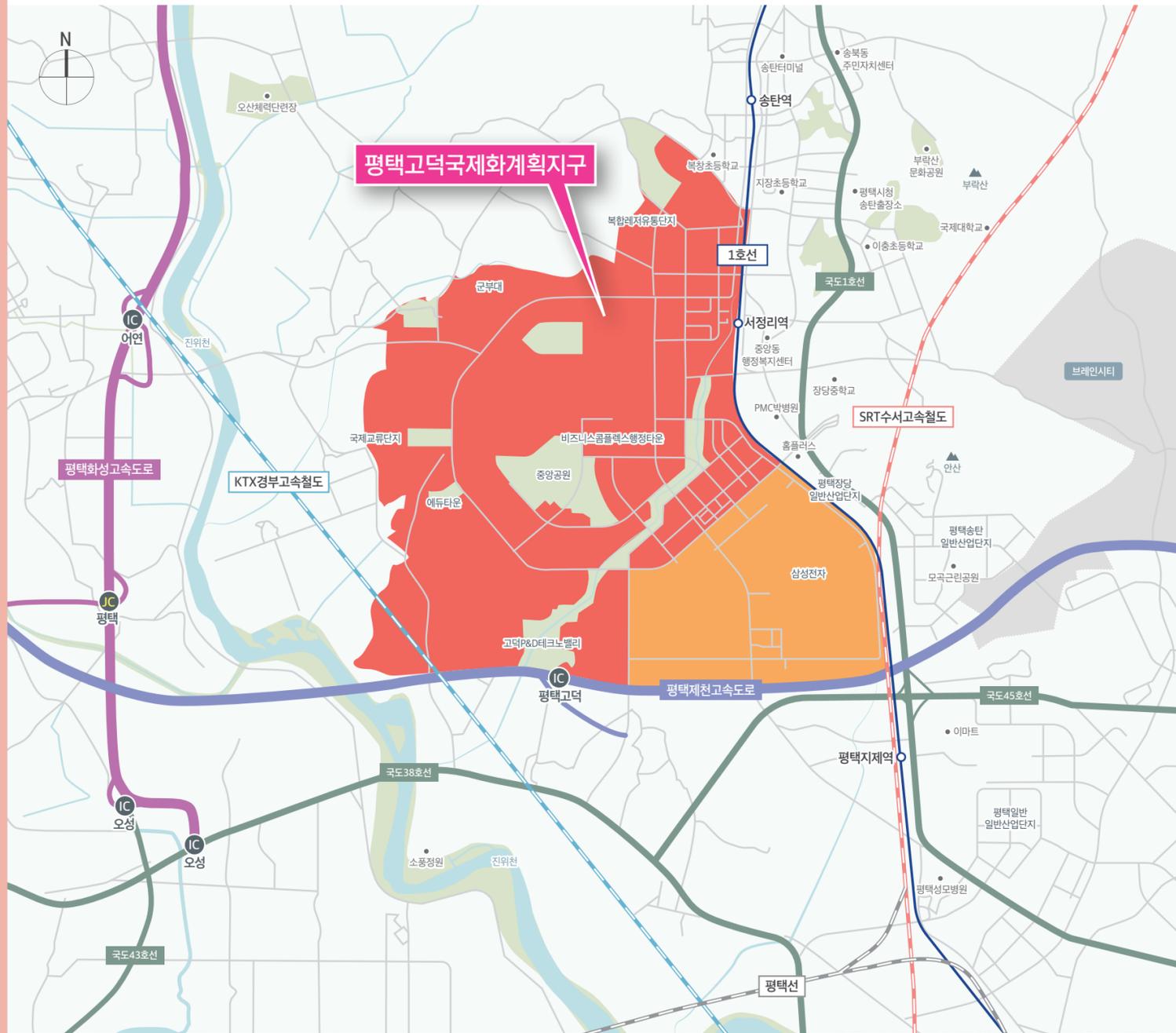
에듀타운, 행정타운은 물론
자족기능까지 갖춘 신도시에

수도권을 대표하는
글로벌 수준의 국제도시!

첨단산업의 가치를 더한
대한민국 신성장 도시입니다.



삼성전자 평택캠퍼스



범례 택지지구	
단독주택	도시형생활주택
연립주택	교육시설
아파트	의료시설
도시형생활주택	운동장
근린생활시설용지	사회복지시설
주상복합	시장
상업용지	종교시설
업무용지	근린공용시설
복합용지	방송통신시설
국제교류용지	지류저장용지
주차장	공원
주유시설	하수종말처리장
문화시설	체육시설
도서관	종교건축물
공원	보행자도로
정관녹지	유보지
연결녹지	군용지
완충녹지	철도시설
공공용지	역전

범례 산업단지	
산업시설용지(제조)	주차장
산업시설용지(물류)	폐수종말처리시설
지원시설용지	변전소
공원	지류시설
정관녹지	양수정
연결녹지	하천
	보행자전용도로

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

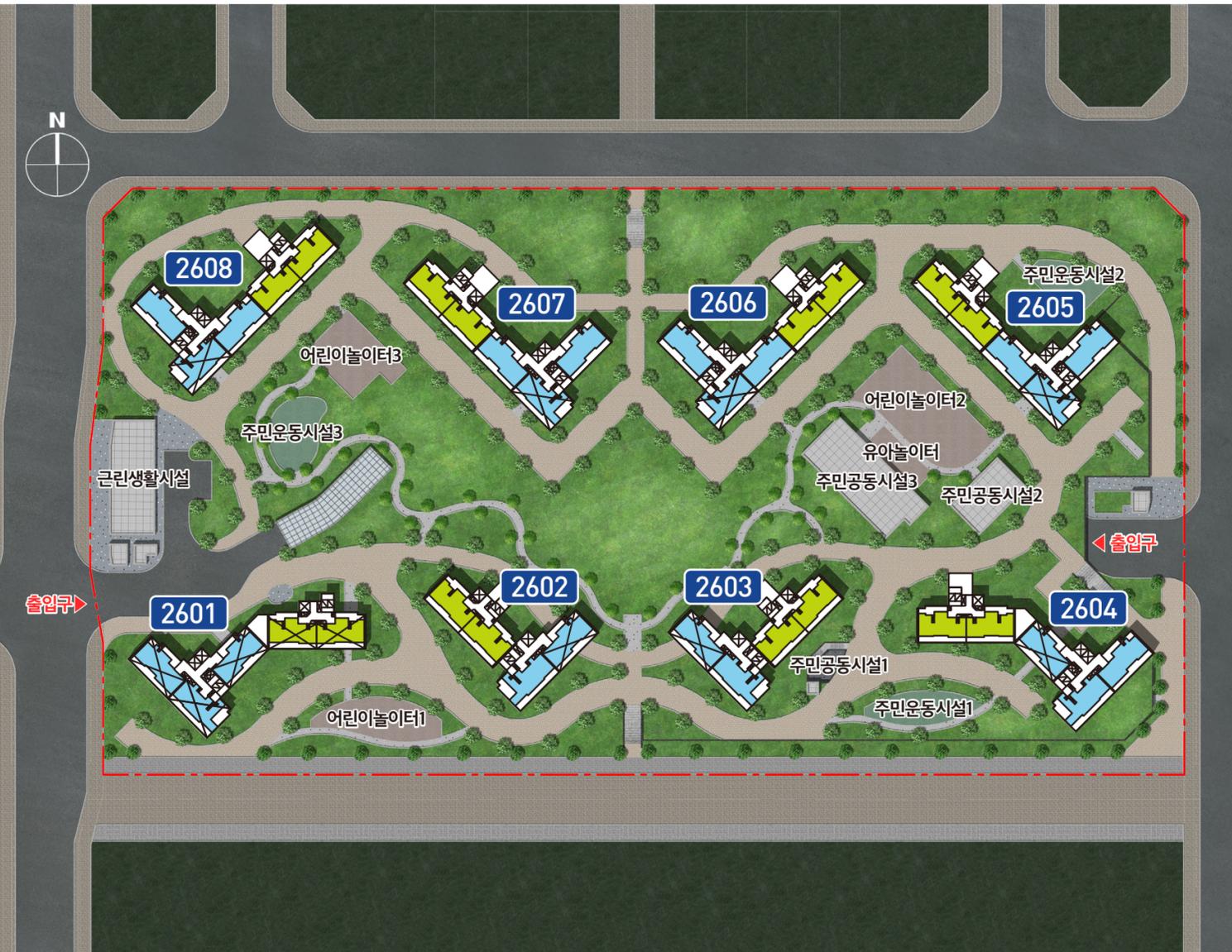
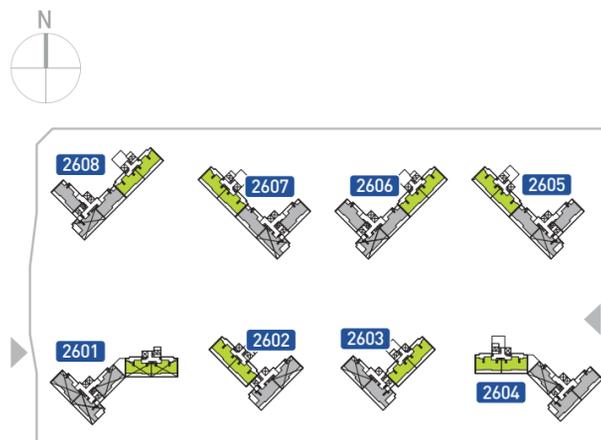
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.
※ 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다. ※ 지구내 송전선로는 지중화예정이나, 관계기관 등의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

단지배치도
단위세대

햇살부터 조망까지 기대해도 좋은 자연 친화적 단지설계!
볼수록 전망 좋은 단지에서 살수록 만족이 커지는 평택고덕 A26블록입니다.

평택고덕 A26블록 총 792세대 중	사전청약 [공공분양] 727 세대	전용 51㎡ 310세대	전용 59㎡ 417세대
-------------------------	-----------------------	-----------------	-----------------

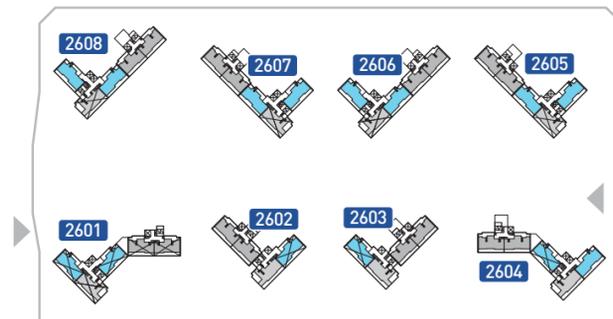
51



※ 사전청약 당첨 후 본청약시 등·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

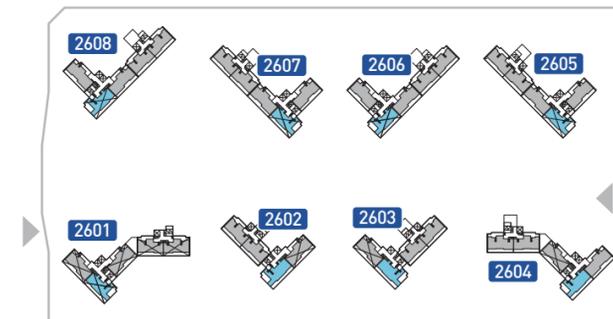
※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것 입니다.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
※ balcony 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

59A



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것 입니다.
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
 ※ 발코니 샤시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

59B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것 입니다.
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
 ※ 발코니 샤시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.