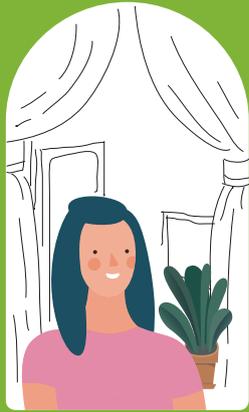


청년, 대학생이
행복한 부산

신혼부부가
살기좋은 부산



아미4행복주택

입주자모집
(767세대)



행복을 신청하세요

내일은 더 행복한 오늘이 될 수 있도록
청년, 신혼부부 등이 행복하게 살 수 있는 보금자리를
부산도시공사가 만들어 갑니다.

청년, 신혼부부 등이
행복하게 살 수 있는
보금자리를 만듭니다.

행복주택이란?

대학생, 청년, 신혼부부 등 젊은 층의 주거안정을 위해서
직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는
임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

행복주택은 2030세대가 집 걱정없이 마음놓고
미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.

기존공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나
직장과 가까운 곳에 공급됩니다.

행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비,
입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



아미4 행복주택 입주자격 안내

[공공주택특별법 시행규칙 제17조]

청년 계층

청년

만 19세 이상 ~ 만 39세 이하인 사람
소득이 있는 업무에 종사한 기간이 5년 이내이면서
다음 (1), (2), (3)중 하나에 해당하는 사람

- (1) 소득이 있는 업무에 종사 중인 사람
- (2) 퇴직 후 1년 이내이며 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
- (3) 「예술인 복지법」 제2조 제2호에 따른 예술인

대학생 계층

대학생

대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학/복학 예정인 사람

취업준비생

대학 또는 고등학교를 졸업/종퇴 후 2년 이내인 사람

신혼부부 계층

신혼부부

공고일 현재 혼인 중이며 혼인기간이 7년 이내 또는 만 6세 이하의 자녀를 둔 사람

예비신혼부부

입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

한부모가족

만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람

주거급여 수급자

「주거급여법」 제2조 제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자

고령자

만 65세 이상의 사람

※ 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



어딜 가든 빠르게

지하철 1호선 토성역 도보15분 초역세권,
KTX부산역, 부산항·남항대교 등
부산전역을 빠르게!



최고의 의료 인프라

부산대병원, 동아대병원, 고신대복음병원 등
전국에서 유일하게 3곳의 대학병원을 가진
부산의료의 중심지



누구든 살기 편한 곳

구청, 보건소, 공원, 전통시장 등이 가깝게 있고
생활에 필요한 모든 것이 꼼꼼하게 갖춰져 있는
완벽한 생활 인프라



수준 높은 문화생활

국제시장, 자갈치시장, 감천문화마을, 임시수도기념관,
송도해수욕장 등 부산 원도심의 문화관광 인프라와
함께 살아가는 부러운 생활환경



청년, 대학생

신혼부부

고령자, 주거급여수급자

누구나 행복하게 살아가는

행복한 마을

※ 상기 일러스트 및 지역도는 실제 입지와는 차이가 있을 수 있으며 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 각종 개발 및 교통계획에 관한 사항은 주후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

내일은 더 행복한 오늘이 될 수 있도록
청년, 신혼부부 등이 행복하게 살 수 있는 보금자리를
부산도시공사가 만들어 갑니다.

Eco & City Lifestyle



Community

주민커뮤니티 시설

입주민의 소통과 여가, 취미 활동 등을 함께 누릴 수 있도록
커뮤니티 시설을 필요에 따라 운영할 수 있는 공간으로 설계됩니다



※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 금회 공급 주택과는 무관합니다

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 외관디테일 및 축벽 그래픽, 건물의 문양 및 외부색채 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 인허가 및 법규의 변경으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지조경 및 시설물, 세부 식재, 포장 계획은 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 횡단보도 위치는 현장상황에 따라 조정될 수 있습니다.

UNIT PLAN

29 Type

전용 29.41m² | 218 세대

주택 면적

전용면적	29.4166m ²
주거공용	14.3983m ²
기타공용	2.3771m ²
주차장	19.6998m ²
계약면적	65.8918m ²

실별 면적

거실	22.5330m ²
주방	3.6576m ²
욕실	3.2260m ²

발코니 면적

발코니	7.3440m ²
-----	----------------------



청년, 대학생에게
꼭 맞는 집



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

사회초년생에게
어울리는 집



UNIT PLAN

Type
36ACDF

전용 36.78m² | 156세대

A C D F
99세대 33세대 18세대 6세대

주택 면적

전용면적	36.7895m ²
주거공용	17.4467m ²
기타공용	2.9728m ²
주차장	24.6373m ²
계약면적	81.8463m ²

실별 면적

거실	22.1518m ²
주방	4.4220m ²
침실	6.7849m ²
욕실	3.4308m ²

발코니 면적

발코니	8.5340m ²
-----	----------------------



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

36BE Type

전용 36.78m² | 99세대

B 83세대 E 16세대

주택 면적

전용면적	36.7854m ²
주거공용	17.4196m ²
기타공용	2.9724m ²
주차장	24.6346m ²
계약면적	81.8120m ²

실별 면적

거실	19.3668m ²
주방	2.4525m ²
침실	11.7156m ²
욕실	3.2505m ²

발코니 면적

발코니	9.4190m ²
-----	----------------------



고령자 등 주거약자를 위한 맞춤 설계



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

44 Type

전용 44.97m² | 40세대

주택 면적

전용면적	44.9703m ²
주거공용	21.2035m ²
기타공용	3.6339m ²
주차장	30.1159m ²
계약면적	99.9236m ²

실별 면적

거실	15.3752m ²
주방	8.2740m ²
침실	18.0706m ²
욕실	3.2505m ²

발코니 면적

발코니	14.3090m ²
-----	-----------------------



신혼부부를 위한
특화된 설계



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

45AB Type

전용 45.32m² | 174세대

A 136세대 B 38세대

주택 면적

전용면적	45.3244m ²
주거공용	21.0824m ²
기타공용	3.6625m ²
주차장	30.3530m ²
계약면적	100.4223m ²

실별 면적

거실	19.0307m ²
주방	5.9640m ²
침실	16.6010m ²
욕실	3.7287m ²

발코니 면적

발코니	9.7940m ²
-----	----------------------



신혼부부를 위한
특화된 설계



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

59AB Type

전용 59.95m² | 80세대

A 60세대 B 20세대

주택 면적

전용면적	59.9560m ²
주거공용	27.4365m ²
기타공용	4.8448m ²
주차장	40.1516m ²
계약면적	132.3889m ²

실별 면적

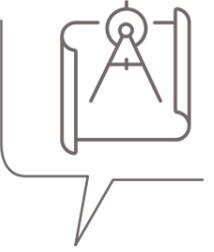
거실	18.5820m ²
주방	7.5194m ²
침실	29.9085m ²
욕실	3.9461m ²

발코니 면적

발코니	16.0940m ²
-----	-----------------------



일반 분양주택 같은 넓은 면적과 퀄리티



※ 본 홍보물에 표시된 평면도, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식 : m² × 0.3025 = 평)
 ※ 세대 현관문은 승강기실을 기준으로 개폐 방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 본 단위세대 평면도의 배치 구조는 호·라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실, 세면대, 양변기, 수건장 모양은 변경될 수 있습니다.

단지배치도



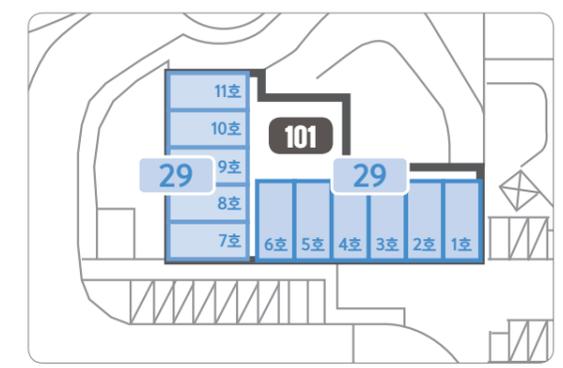
101동 218세대

29형 218세대

20층	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	
9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	
8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	
7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
2층	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	
1층	101	102	103	104	필로티			107	108	109	110	111

호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	9호	10호	11호
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----

청년 118세대 대학생 100세대



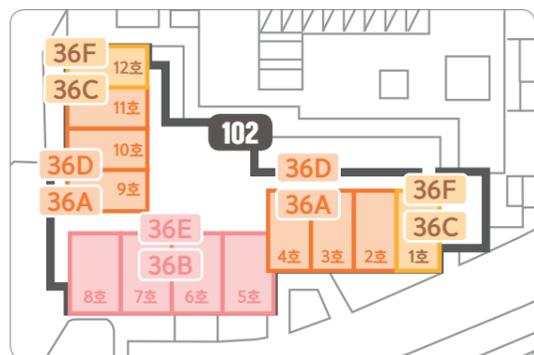
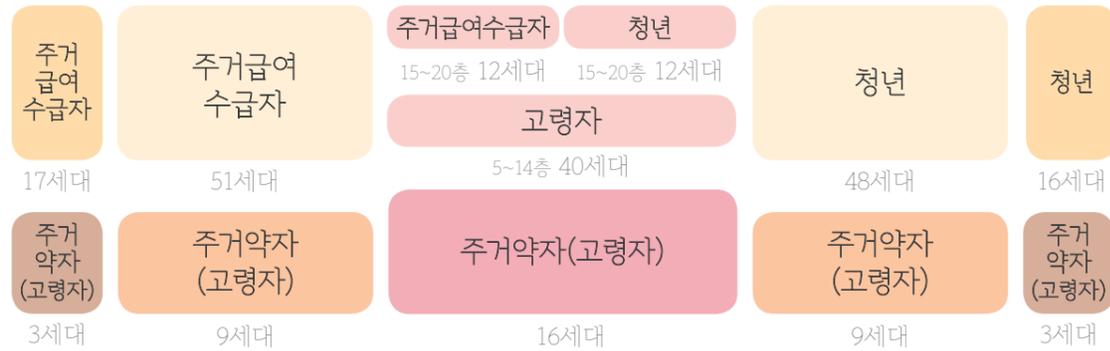
※ 상기 단지배치도는 신청자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 지역편의시설 및 커뮤니티시설의 위치, 운영내용 등은 향후 변경될 수 있습니다.
 ※ 관련법령에 따라 기존거주자(철거민)에게 우선공급한 후 남은 세대를 일반공급함에 따라 실제 공급세대수는 변경될 수 있습니다.

102동 236세대

36A형 99세대 36B형 64세대 36C형 33세대
 36D형 18세대 36E형 16세대 36F형 6세대

20층	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008				
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2층	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1층	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112

호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	9호	10호	11호	12호
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----



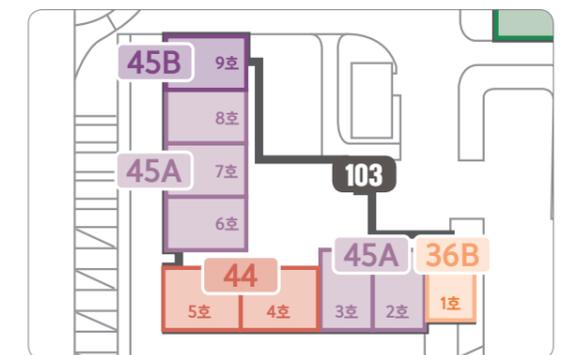
103동 179세대

36B형 19세대 44형 40세대
 45A형 100세대 45B형 20세대

20층	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009				
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909				
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809				
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709				
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609				
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509				
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409				
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309				
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209				
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109				
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009				
9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909				
8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809				
7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709				
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609				
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509				
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409				
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309				
2층	201	202	203	204	205	206	207	208	209				
1층	필로티	102	103	104	105	106	107	108	109				

호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	9호
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

신혼부부/한부모가족
179세대



104동 134세대

45A형 36세대 45B형 18세대
 59A형 60세대 59B형 20세대

20층				2004	2005	2006	2007
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007
9층	901	902	903	904	905	906	907
8층	801	802	803	804	805	806	807
7층	701	702	703	704	705	706	707
6층	601	602	603	604	605	606	607
5층	501	502	503	504	505	506	507
4층	401	402	403	404	405	406	407
3층	301	302	303	304	305	306	307
2층	201	202	203	204	205	206	207
1층	필로티			104	105	106	107

호	1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호
---	----	----	----	----	----	----	----

신혼부부/한부모가족
 134세대



부산도시공사 찾아오시는 길



 **BMC 부산도시공사**

www.bmc.busan.kr



총767세대 전용29.41㎡_218세대 / 전용36.78㎡_255세대 / 전용44.97㎡_40세대
전용45.32㎡_174세대 / 전용59.95㎡_80세대

공급문의 : 051) 810-9901~9906