경기주택도시공사의
경기행복주택은 앞으로도 계속됩니다!

수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1
(구주소 : 팔달구 인계동 1125-2번지)

문의 031)**225-7848**

자세한 사항은 **경기주택도시공사 임대주택 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)**의 입주자모집공고문 참조

경기주택도시공사
GYEONGGI HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

새로운 경기 공정한 세상

경기주택도시공사
GYEONGGI HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

용인죽전 경기행복주택 입주자 모집

대학생, 신혼부부 등을 위한 **행복주택**이 찾아옵니다!

공급 일정

인터넷 청약 · 접수
- ▶ 일정
  22. 3. 14.(월) 10:00~
  22. 3. 17.(목) 17:00
- ▶ 장소
  청약센터
  (https://apply.gh.or.kr)

서류접수 대상자 발표
- ▶ 일정
  22. 3. 29.(화)
  16:00 이후
- ▶ 장소
  청약센터
  (https://apply.gh.or.kr)

서류접수
- ▶ 일정
  22. 4. 5.(화) ~ 22. 4. 8.(금)
  10:00 ~ 17:00
- ▶ 장소
  • 우편 · 현장 :
  경기행복주택 공급센터

입주자격 조사
- ▶ 일정
  약 3개월 소요
- ▶ 장소
  사회보장 정보망

당첨자 발표
- ▶ 일정
  22. 7. 7.(목)
  16:00 이후
- ▶ 장소
  청약센터
  (https://apply.gh.or.kr)

전자계약 [계약금 입금 후]
- ▶ 일정
  22. 7. 12.(화) 10:00~
  22. 7. 15.(금) 17:00까지
- ▶ 장소
  부동산 전자계약
  (https://irts.molit.go.kr)

접수 경기주택도시공사 임대주택 청약센터(https://apply.gh.or.kr)

문의 031)**225-7848**

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 CG 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 비율과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 시공 시 변경되거나 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로 등은 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과와 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.

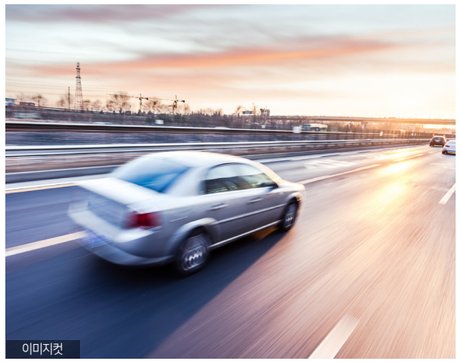
서울분당이 빠른 **죽전역 생활권!**
에코 & 컬처 라이프까지 누리다

쾌속교통
죽전역(수인분당선), 동천역(신분당선), 경부고속도로(신갈JC), 용인서울고속도로(광교상현IC) 등 광역교통망으로 편리합니다.

쾌적생활
죽전체육공원, 탄천, 축구장과 야구장 등을 갖춘 용인아르피아체육공원, 푸르내공원 등이 가까이 있어 쾌적합니다.

생활문화
분당서울대병원, 신세계백화점, 이마트, 포은아트홀, 죽전패션타운, 용인죽전도서관 등 일상의 여유를 누릴 수 있습니다.

안심교육
대지초 · 중, 용인대일초, 현암초 · 중 · 고, 죽전고, 단국대 죽전캠퍼스 등 인근에 다양한 교육시설이 자리합니다.



경기행복주택만의 3대 행복

- 행복 1 저렴한 임대료
- 행복 2 임대보증금 이자 지원
- 행복 3 교통 편의성

※ 상기 지역도는 실제 입지와는 차이가 있을 수 있으며 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 각종 개발 및 교통계획에 관한 사항은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 금회 공급 주택과는 무관합니다.

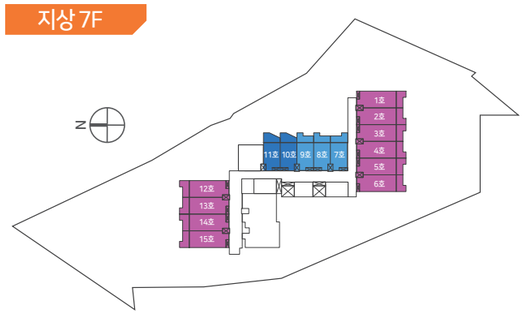
대학생, 신혼부부 등을 위한 행복한 보금자리를 선보이다!

단지조감도

단지배치도

지상 2F~6F

지상 7F



호실배치도

7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	
1F															

26A	26A	26A	26A	26A	26A	17A	17A	17A	17B	17B	26A	26A	26A	26A
						36A	36B	36C	26A	26A	26C	26C	36A	
									26C	26C				

101동

용인죽전 경기행복주택 **총 85호**

17A(대학생)	3
17B(대학생)	2
26A(대학생, 보호종료아동, 주거수급자)	52
26C(고령자)	8
36A(신혼부부)	10
36B(신혼부부)	5
36C(신혼부부)	5

입주자격

구분	입주자격	구분	입주자격
대학생	대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입 · 복학 예정으로 혼인 중이 아닌 무주택자 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 혼인 중이 아닌 무주택자	보호종료아동	대학생 요건을 모두 갖춘 아동복지법 제16조에 따른 아동복지시설(가정위탁포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한지 5년이 지나지 아니한 보호종료아동
		고령자	만65세 이상 무주택세대구성원
신혼부부	신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중이며 혼인기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 무주택세대구성원 예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며, 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자	주거급여 수급자	무주택세대 구성원인 「주거급여법」제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자

※ 개략 내용이므로 세부자격은 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 외관디테일 및 측벽그래픽, 건물의 문양 및 외부색채 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 인허가 및 법규의 변경으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지조경 및 시설물, 세부 식재 계획은 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 호실 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 방문하시어 정확히 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN

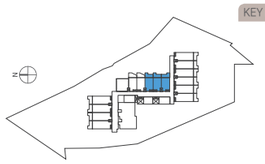
이미지컷

17A1

대학생 2호(17A1)

전 용 면 적	17.7600㎡
주거공용면적	11.8015㎡
기타공용면적	5.5934㎡
주 차 장 면 적	10.2903㎡
계 약 면 적	45.4452㎡

KEY MAP

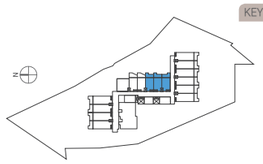


17A2

대학생(보호종료아동) 1호(17A2)

전 용 면 적	17.7600㎡
주거공용면적	11.8015㎡
기타공용면적	5.5934㎡
주 차 장 면 적	10.2903㎡
계 약 면 적	45.4452㎡

KEY MAP

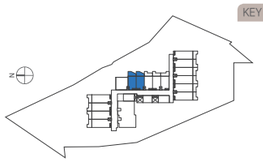


17B

대학생 2호(17B)

전 용 면 적	17.9700㎡
주거공용면적	11.9145㎡
기타공용면적	5.6595㎡
주 차 장 면 적	10.4120㎡
계 약 면 적	45.9559㎡

KEY MAP

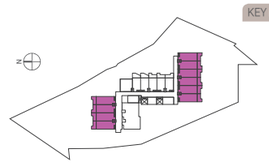


26A1

대학생 28호(26A1)

전 용 면 적	26.2500㎡
주거공용면적	16.7875㎡
기타공용면적	8.2672㎡
주 차 장 면 적	15.2095㎡
계 약 면 적	66.5142㎡

KEY MAP

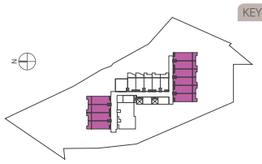


26A2

대학생(보호종료아동) 12호(26A2)

전 용 면 적	26.2500㎡
주거공용면적	16.7875㎡
기타공용면적	8.2672㎡
주 차 장 면 적	15.2095㎡
계 약 면 적	66.5142㎡

KEY MAP

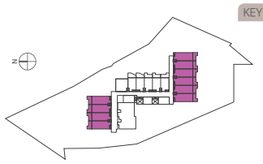


26A3

주거급여수급자 12호(26A3)

전 용 면 적	26.2500㎡
주거공용면적	16.7875㎡
기타공용면적	8.2672㎡
주 차 장 면 적	15.2095㎡
계 약 면 적	66.5142㎡

KEY MAP

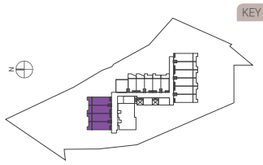


26C

고령자(주거약자) 8호

전 용 면 적	26.5000㎡
주거공용면적	17.0020㎡
기타공용면적	8.3459㎡
주 차 장 면 적	15.3543㎡
계 약 면 적	67.2022㎡

KEY MAP



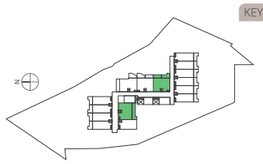
※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

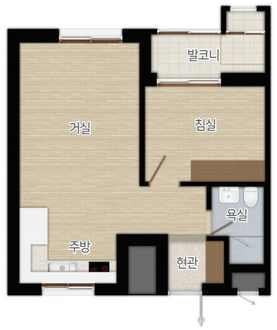
36A

신혼부부 10호

전 용 면 적	36.6100㎡
주거공용면적	24.1492㎡
기타공용면적	11.5300㎡
주 차 장 면 적	21.2122㎡
계 약 면 적	93.5014㎡

KEY MAP



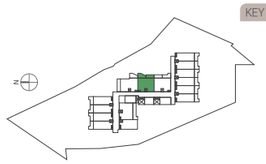


36B

신혼부부 5호

전 용 면 적	36.7800㎡
주거공용면적	23.7107㎡
기타공용면적	11.5835㎡
주 차 장 면 적	21.3107㎡
계 약 면 적	93.3848㎡

KEY MAP

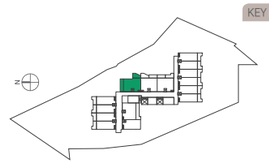


36C

신혼부부 5호

전 용 면 적	36.2000㎡
주거공용면적	24.1687㎡
기타공용면적	11.4008㎡
주 차 장 면 적	20.9746㎡
계 약 면 적	92.7441㎡

KEY MAP



※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

경기청년 **행복전문家**
경기행복주택

용인죽전 경기행복주택 | 입주자 모집 안내

01 임대대상 및 임대조건

■ 임대대상

구분	건설위치	총 세대수	건물층수	입주
용인죽전 경기행복주택	경기도 용인시 수지구 죽전동 494-5번지	85호	지하1층~7층	'22년 8월

공급형		공급대상	모집호수			세대 당 계약면적(㎡)					최대거주기간(년)	난방방식
주택구분	청약구분		합계	우선공급	일반공급	주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적		합계		
								기타공용	주차장			
17A	17A1	대학생	2	1	1	17.7600	11.8015	5.5934	10.2903	45.4452	6년	개별난방
	17A2	대학생(보호종료아동)	1	1	-							
17B	17B	대학생	2	2	-	17.9700	11.9145	5.6595	10.4120	45.9559	6년	
26A	26A1	대학생	28	20	8	26.2500	16.7875	8.2672	15.2095	66.5142	6년	
	26A2	대학생(보호종료아동)	12	12	-							
	26A3	주거급여수급자	12	9	3	26.2500	16.7875	8.2672	15.2095	66.5142	20년	
26C	26C	고령자(주거약자)	8	5	3	26.5000	17.0020	8.3459	15.3543	67.2022	20년	
36A	36A	신혼부부	10	8	2	36.6100	24.1492	11.5300	21.2122	93.5014	6-10년	
36B	36B	신혼부부	5	4	1	36.7800	23.7107	11.5835	21.3107	93.3848	6-10년	
36C	36C	신혼부부	5	4	1	36.2000	24.1687	11.4008	20.9746	92.7441	6-10년	

■ 임대조건

공급형		공급대상	임대보증금(천원)			월임대료(원)	최대전환 시 임대조건		
주택구분	청약구분		합계	계약금(계약 시)	잔금(입주 시)		증감구분	임대보증금(천원)	월임대료(원)
17A	17A1	대학생	25,840	2,584	23,256	99,000	(+)	34,840	54,000
							(-)	13,840	124,000
	17A2	대학생(보호종료아동)	25,840	2,584	23,256	99,000	(+)	34,840	54,000
							(-)	13,840	124,000
17B	17B	대학생	25,840	2,584	23,256	99,000	(+)	34,840	54,000
							(-)	13,840	124,000
26A	26A1	대학생	36,720	3,672	33,048	140,000	(+)	50,720	70,000
							(-)	18,720	177,500
	26A2	대학생(보호종료아동)	36,720	3,672	33,048	140,000	(+)	50,720	70,000
							(-)	18,720	177,500
	26A3	주거급여수급자	32,400	3,240	29,160	124,000	(+)	44,400	64,000
							(-)	16,400	157,300
26C	26C	고령자(주거약자)	41,040	4,104	36,936	157,000	(+)	56,040	82,000
							(-)	21,040	198,600
36A	36A	신혼부부	59,200	5,920	53,280	226,000	(+)	81,200	116,000
							(-)	30,200	286,400
36B	36B	신혼부부	59,200	5,920	53,280	226,000	(+)	81,200	116,000
							(-)	30,200	286,400
36C	36C	신혼부부	59,200	5,920	53,280	226,000	(+)	81,200	116,000
							(-)	30,200	286,400

02 신청자격 및 입주자 선정방법

02-1 | 대학생

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재, 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①-㉮와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉯와 ②~④)을 모두 갖춘 자

①-㉮ (대학생) '대학'에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것
①-㉯ (취업준비생) '대학 또는 고등학교'를 졸업 또는 중퇴한지 2년 이내일 것
* 모든 학기 수료를 완료하였으나 아직 졸업을 하지 않은 경우 재학생으로 간주
② 혼인 중이 아닐 것, ③ 신청자 부모와 본인의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100퍼센트 이하일 것
※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
* 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

가구원수	월평균소득금액
1인	3,589,957원 이하(120% 적용 금액)
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하
4인	7,094,205원 이하
5인	7,094,205원 이하
6인	7,393,647원 이하

* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 산정
④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 7,200만원 이하이고 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것

• 순위

1순위	해당주택 건설지역(용인시) 또는 연접지역(성남시, 의왕시, 수원시, 황성시, 평택시, 안성시, 이천시, 광주시)이 거주지이거나 재학중인 대학의 소재지인 사람.
2순위	1순위에 해당되지 않고, 거주지나 재학 중인 대학소재지가 (서울특별시, 인천광역시, 경기도)인 자.
3순위	거주지나 재학 중인 대학의 소재지가 제1, 2순위에 해당되지 않는 사람.

※ '재학 중인 대학 소재지'란 실제 본인이 재학 중이거나 다음 학기에 입 · 복학 예정인 캠퍼스 소재지를 말함.

■ 우선공급대상자(지역우선)

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재, 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더불어 갖춘 사람
※ 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨. (부적격자는 제외)

용인죽전	해당 주택건설지역(용인시)이 거주지이거나 재학중인 대학의 소재지인 사람

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	순위 → 추첨
우선공급	추첨

02-1-1 | 대학생(보호종료아동)

■ 우선공급대상자(보호종료아동)

• 입주자모집공고일 현재, 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖춘 아동복지법 제16조에 따른 아동복지시설(가정위탁포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한지 5년이 지나지 아니한 보호종료아동
※ 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨. (부적격자는 제외)

1순위	해당 주택 건설지역(용인시) 거주자(재학 중인 대학 소재지 포함)
2순위	1순위에 해당하지 않는 자

※ 거주지는 주민등록표등본을 기준으로 함.
※ 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨. (부적격자는 제외)

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
보호종료아동(우선공급)	순위 → 추첨

02-2 | 고령자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재, 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자

① 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것

가구원수	월평균소득금액
1인	3,589,957원 이하(120% 적용 금액)
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하
4인	7,094,205원 이하
5인	7,094,205원 이하
6인	7,393,647원 이하

* 7인 이상의 해당가구는 6인 해당가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 산정
② 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨

02-2-1 | 고령자(주거약자용)

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재, 고령자계층의 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고, 다음 중 하나에 해당하는 자.

① 장애인, ② 국가유공자 중 상이 1~7급자, ③ 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자.
④ 5.18민주화운동부상자 중 신체장해 등급 1~14급자.
⑤ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자.

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨.

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨

02-3 | 신혼부부

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)으로서 아래의 요건 (신혼부부는 ①-㉮와 ②~④, 예비신혼부부는 ①-㉯와 ②~⑤)를 모두 갖춘 자

①-㉮ (신혼부부) 아래 1), 2) 중 하나에 해당하는 자
1) 공고일 현재 혼인 중이며, 혼인기간이 7년 이내인 사람
2) 공고일 현재 혼인 중이며, 만 6세 이하 자녀를 둔 사람(태아포함)
①-㉯ (예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것
② 해당 세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하(맞벌이 부부 120퍼센트 이하)일 것
※ 단, 가구원수가 2인인 경우에는 110퍼센트, 맞벌이 2인가구의 경우 130퍼센트 이하일 것

가구원수	일반 신혼부부	맞벌이 신혼부부
	월평균소득금액	월평균소득금액
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)	5,931,296원 이하(130% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하	7,488,624원 이하(120% 적용 금액)
4인	7,094,205원 이하	8,513,046원 이하(120% 적용 금액)
5인	7,094,205원 이하	8,513,046원 이하(120% 적용 금액)
6인	7,393,647원 이하	8,872,377원 이하(120% 적용 금액)

* 7인 이상의 해당가구는 6인 해당가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 산정
③ 해당 세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하 일 것
④ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것
⑤ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것

■ 순위

1순위	신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 해당주택 건설지역(용인시) 또는 연접지역(성남시, 의왕시, 수원시, 황성시, 평택시, 안성시, 이천시, 광주시)이 거주지이거나 소득 근거지인 사람.
2순위	신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 수도권[1순위 지역 제외]이 거주지이거나 소득 근거지인 사람.
3순위	거주지나 소득근거지가 제1, 2순위에 해당되지 않는 사람.

※ '소득 근거지'란 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함.
※ 거주지는 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인 되는 경우에 한함.

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 지역 요건을 갖춘 자

신청자 본인이 행복주택이 위치하는 용인시에 거주하는 자

※ 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차없이 일반공급신청자로 전환됨. (부적격자 제외)
※ 우선공급대상자 순위 및 배점항목은 신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준.

• 순위

1순위	자녀 출산(태아도 포함) 2년 이내인 신혼부부(예비신혼도 포함됨)
2순위	1순위에 해당하지 않는 자로서 아래기준에 따라 배점

※ 출산기간의 확인은 모집공고일 현재 가족관계(상세)증명서 또는 임신진단서를 기준으로 확인하고 산정함.

• 배점(우선공급 2순위 적용 배점)

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 해당 시에 3년 이상 거주	행복주택이 위치하는 해당 시에 3년 미만 거주
② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표등(초)본을 기준으로 하며, 주민등록표등(초)본상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함.
※ 신청 시 주택청약종합저축 은행명 착오 등 신청자의 잘못된 기입으로 인해 납입 인정 회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 은행을 확인하시기 바람.

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	순위 →추첨
우선공급	순위 → 배점 → 추첨

02-4 | 주거급여수급자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2022.2.24.) 현재, 무주택세대구성원인 주거급여수급자

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재, 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더불어 갖춘 사람
※ 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨. (부적격자는 제외)

용인죽전	해당 주택건설지역(용인시)이 거주지이거나 소득근거지인 사람

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨
일반공급	추첨

03 공급일정 및 신청방법 등

■ 공급일정

내 용		일 정	비 고
청약 접수		‘22.3.14.(월) 10:00 ~ ‘22.3.17.(목) 17:00	• 청약센터(https://apply.gh.or.kr) ※ 청약접수는 접수시작일 오전10시부터 마감일 오후5시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능
서류제출 대상자 발표		‘22.3.29.(화) 16:00 이후	
서류접수 (서류제출대상자)		‘22.4.5(화)~‘22.4.8(금) 10:00~17:00	• 우편제출 : 우편번호 16491, 경기도 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1(행복주택 공급담당자) ※ 현장접수처에서도 접수 [10:00 ~ 17:00, 점심시간 및 휴일제외] (현장접수처: 수원시팔달구 권광로 146벽산그랜드코아5층502-1) ※ 마감일까지 서류 미제출 또는 미비 시 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 안내없이 계약이 취소됨
입주자격 조사		약3개월 소요	• 무주택·소득·자산 등 모집공고의 입주자격을 조사
당첨자(예비자) 발표 (계약방법 안내)		‘22.7.7(목) 16:00 이후	• 청약센터(https://apply.gh.or.kr)
계약 체결	계약금 입금	‘22.7.14(목) 17:00 까지 [전자계약 1일전 입금]	• 개인별 가상계좌 ※ 경기주택도시공사 임대주택 청약센터(https://apply.gh.or.kr)의 고객서비스/계약정보 조회에서 확인
	전자계약	‘22.7.12.(화) 10:00시 ~ ‘22.7.15.(금) 17:00시까지	• 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr) ※ 만65세 이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신 분은 현장에서 전자계약을 도와드립니다. [미성년자는 현장계약] (현장접수처: 수원시팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1) [현장 계약 가능시간 : 10:00 ~ 17:00]

■ 인터넷(PC) 및 현장 청약 방법

ㅇ 인터넷(PC) 신청자
* 청약방법 : 청약센터(https://apply.gh.or.kr)
* 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급 (반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)
ㅇ 현장 신청자 : 만65세 이상 고령자로서 인터넷이 어려운 경우 현장에서 접수를 도와드립니다.
* 준비서류 : 본인 신분증과 주민등록등본, 가족관계증명서 지참 후 방문(5. 신청서류 일괄 제출 가능)
* 접수장소 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화: 031-225-7848[평일 10:00~17:00 가능]

■ 서류제출 방법

ㅇ 서류제출대상자로 선정되신 분은 해당일정 기한 내에 해당 서류를 제출하여야 합니다.
ㅇ 서류제출 방법은 우편 및 현장접수 모두가 가능하며, 우편접수는 서류접수 마감일 까지 발송된 것을 유효한 접수로 인정합니다.
(특정일 및 특정시간에 신청자가 많아 현장이 혼잡할 수 있으므로 우편접수를 활용하시기 바랍니다.)
(우편제출) 우편번호 16491, 경기도 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1(행복주택 공급담당자)
(현장접수) 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화: 031-225-7848 [10:00 ~ 17:00, 점심시간 및 휴일제외]
ㅇ 준비서류는 아래 “4.신청서류”를 확인하시기 바라며, 특히 “금융정보 등 제공동의서”는 정자로 서명(흘림서명 금지) 또는 도장을 날인하셔야 합니다.

■ 인터넷(PC) 청약 절차 및 유의사항

ㅇ인터넷(PC) 청약 절차

1단계 공고선택 ➡ 2단계 주택단지 선택 ➡ 3단계 신청유형 선택 ➡ 4단계 유의사항 및 일반공급선택 ➡ 5단계 서약서 작성 ➡ 6단계 신청서 작성 (신청내역확인)

ㅇ인터넷 청약 시 유의사항
• 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
* 인터넷 청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.
ㅇ기타사항
• 인터넷 청약접수는 접수시작일 오전10시부터 마감일 오후5시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다. 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 마감시간이 임박한 경우 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 사전에 미리 여유있게 신청하시기 바랍니다.
* 접수기간 중에는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가함에 유의
* 접속자 폭주 등에 의한 일시적 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약접수를 위해서 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청하여 주시기 바랍니다.
* internet-explorer 버전 10이상에 최적화 되어 있어 버전낮은 경우 장애가 발생할 수 있습니다. 장애가 있는 경우 높은 버전으로 업그레이드 하시거나 크롬 등의 사용을 권장합니다.
• 인터넷 청약하기 전에 청약신청 처리할 PC에서 “청약신청 연습하기”를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

04 입주자격 검증 및 금융자산 조회

■ 입주자격 검증
• 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택·소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
• 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

■ 금융자산 조회 안내
• 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청 시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구 분		안내사항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령」제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명 시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

05 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2022.2.24) 이후 발급한 서류에 한함)

모집공고일로부터 입주시까지 무주택세대구성원이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨 취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ “대학생 계층”은 모집공고일부터 입주시까지 무주택자이어야 합니다.
※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출 (주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567

■ 공통 제출서류
• 인터넷(PC) 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
• 현장 신청자 : 접수시점에 제출

제출서류	비 고	비고
공급신청서	• 대상자 : 주택공급신청자 ※ 현장에서 도움을 받아 신청하는 분은 붙임 신청서 추가제출	인터넷신청
개인정보수집·이용 및 제3자제공동의서 (붙임 서식)	• 대상자 : 해당 세대에 속하는 자 전원 * 대학생 계층 (개인정보수집·이용 동의서) 신청자 본인과 부모에 한하여 작성 (금융정보 등 제공 동의서) 신청자 본인만 작성 * 예비신혼부부 계층 : 혼인으로 구성될 세대로 작성 * 주거급여수급자 계층 : “금융정보 제공 동의서”는 제외 * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 • 동의방법 : 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인 (흘 림 서명 불가) ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	1통 (서식)
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 (붙임 서식)		
자산 보유 사실확인서 (붙임 서식)	• 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부 확인원 ※ 출자금/출자지분/비상장주식 : 관련 입증서류 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 당첨 및 계약 해지 처리될 수 있음 ※ 보유재산이 없는 경우에도 아니오에 표시하여 정자 서명 후 제출하여야 함 ※ 주거급여수급자는 “자산보유사실확인서” 제출 제외	1통 (서식)
주민등록표등본	※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 • 배우자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표 등본 1통 추가 제출 • 예비신혼의 경우 대표신청자, 예비배우자 모두 제출 • 입주자 모집공고일 이후 '모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출	1통
주민등록표초본	※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 <아래 해당자만 제출> • 해당 세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자 • 신혼부부 신청자 중 우선공급대상자 2순위에 해당하는 자	1통
가족관계증명서	• 반드시 상세증명서로 발급 • 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(예. 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출, 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출 • 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소)사실증명서 등 해당서류 추가제출	1통
임신진단서	• 입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <아래 해당자만 제출> • 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우	1통
주택청약종합저축 (청약저축 포함)	• 신혼부부 계층 우선공급 신청자(2순위만 해당)는 서류제출 시 신청자 본인의 청약통장사본 필수 제출 ※ 주택청약종합저축(청약저축 포함) ※ 신혼부부 우선공급대상자 외 신청자는 입주전까지 사본 제출 가능	1통

□ 기타 필수서류
• 본 인 신청 시 : 본인신분증, 도장 또는 서명가능
• 배우자 신청 시 : 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과의 관계입증서류(주민등록표등본 등)
• 대리인 신청 시 : (인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장(공사 소정양식-붙임) 본인 인감증명서(본인발급분), 본인 인감도장
(자필서명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 신청자 본인이 자필서명한 위임장 (본인서명사실확인서상의 서명일 것), 본인서명사실확인서

■ 공급대상자별 추가 제출서류
• 인터넷(PC) 청약자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
• 현장 청약자 : 접수시점에 제출

공급대상		제출서류	발급처
대학생 계층	대학생	• 재학증명서 - 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서 - 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공사양식)제출 하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 • 졸업예정증명서	해당 대학
	취업준비생	• 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 제적증명서	해당 학교
	보호종료아동 (우선공급대상)	• (퇴소자) ① 아동복지시설 퇴소 확인서(붙임 서식) ② 아동복지시설 신고증 사본, 보호종료 확인서(가정위탁지원센터), 자립수당 증명서(행정복지센터) 중 한가지 서류 • (퇴소 예정자) ① 아동복지시설 퇴소확인서 제출각서(붙임 서식) ② 아동복지시설 퇴소 확인서(입주시까지) ③ 아동복지시설 신고증 사본, 보호종료 확인서, 자립수당 증명서 중 한가지 서류(입주시까지)	아동복지시설 가정위탁지원센터 행정복지센터 신청자작성
	해당자만 제출	• 부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우 - 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실확인) - 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록등·초본(동일 거주지 확인)	주민센터
신혼부부 계층	신혼부부	• 공급 신청자의 혼인관계증명서(반드시 상세증명서로 발급)	주민센터
	예비신혼부부	• 행복주택 예비신혼부부 신청 확인서(공사양식) • 예정 세대구성원 명단(공사양식) 제출 • 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 신분증 사본 제출 • 대표신청자의 혼인관계증명서 (※ 반드시 상세증명서로 발급, 미혼인 경우에도 발급가능하며 혼인합산기간 확인을 위해서 제출필요) ※ 혼인 후 혼인관계증명서 재 제출(입주 전까지 미제출 시 당첨 및 계약이 무효처리됨) • 입주 전까지 신청 당시 기재한 예비 배우자와의 혼인 사실 및 혼인으로 구성된 세대 확인을 위해 혼인관계증명서, 주민등록표등본, 가족관계증명서(가족관계증명서는 상세로 발급, 대표신청자와 배우자가 동일 동본에 있지 않을 경우는 각각 제출) 제출	주민센터
	해당자만 제출	[거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 경우] • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) • 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본 ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출 [공고일 현재 소득활동 중이나, 국민연금 가입증명서상 '지역가입자', '납부예외', '임의(계속)가입', '미가입자'인 경우] - 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우 : 사업자등록증명 - 그 외 : 재직증명서, 근로계약서(위촉증명서), 사업소득지급명세서 등 [공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자] • 입주 시 본인 또는 배우자가 주택청약종합저축통장 사본 제출 ※ 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	국민연금공단 해당 직장 국세청 해당 직장(세무서)
주거급여수급자		• 주거급여수급자증명서	주민센터
고령자		[우선공급신청자] - 장애인 : 장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본 - 국가유공자 중 상이 1 ~ 7급자 : 국가유공자 확인원 - 보훈보상대상자 중 상이 1 ~ 7급자 : 지원대상자 확인원 ('12.7.1.전 등록자), 보훈보상대상자 확인원('12.7.1.이후 등록자) - 5·18민주화운동부상자 중 신체장해등급 1 ~ 14급자 : 5·18민주유공자 확인원 - 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 고엽제법 적용 대상 확인원	주민센터 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
재청약자		• 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우 - 병적증명서 - 공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류 • 행복주택 신혼부부·한부모가족 입주자가 출산이나 입양으로 세대구성원수가 증가하여 신혼부부·한부모가족 계층으로 다시 신청하는 경우 - 자녀의 기본증명서·(친양자)입양관계증명서	병무청 이전 임대사업자 주민센터

■ 주거약자용 주택 신청자 추가서류

대상(해당)자	제출서류	발급처
①「장애인복지법」제2조제2항에 해당하는 장애인	장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본	주민센터
②「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자	국가유공자 확인원	국가보훈처 각 지청
③「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자	• '12.7.1이전 등록자 : 지원대상자 확인원 • '12.7.1이후 등록자 : 보훈보상대상자 확인원	
④「5 · 18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5 · 18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자	5·18민주유공자 확인원	
⑤「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자	고엽제법 적용 대상 확인원	
⑥ 주거약자용 주택 신청자 중 중증장애인	「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 중증장애인 확인서	주민센터 장애인고용공단

■ 현장신청 시 본인 또는 대리인 확인서류

구분	구 비 서 류
본인 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
배우자가 대리 신청할 때	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)
기타 대리인이 대리 신청할 때 (예비신혼부부 포함)	① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서, 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장 ② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것), * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ③ 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

06 당첨자 발표 및 계약 안내

■ 당첨자 발표
[2022.7.7.(목) 16:00이후 발표]
ㅇ 당첨자 발표는 청약센터(https://apply.gh.or.kr)에 게시됩니다.
* 발표일정은 “3. 공급일정 및 신청방법”을 확인하시기 바랍니다.
* 일정은 서류심사 일정 등에 의해 변동될 수 있습니다.
* 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
ㅇ 신청인원이 모집호수를 초과할 경우 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약 시 순위에 따라 계약을 체결합니다.
ㅇ 주택의 동 · 호는 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 전산추첨 하며, 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)를 통해 게시됩니다.
ㅇ 지정 기간 내 미계약자는 당첨이 취소되므로 해당 게시판을 통하여 당첨사실을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약안내
[일정은 “3.공급일정 및 신청방법”을 확인]
ㅇ 전자계약 [국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통한 전자계약으로 진행]

계약금 입금 ➡ 입금확인 (SMS 발송) ➡ 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr) [로그인 (휴대폰 인증) ➡ 전자계약체결 (공인인증서) ➡ 계약서 출력]

* 고령자 등 전자계약이 어려운 분들은 현장에서 계약을 도와드리며, 미성년자는 현장에서 계약을 진행 합니다.
* 지정기간내 계약금 입금 후 전자계약체결 가능[개인별 가상계좌와 계약 상세절차는 당첨자 발표일에 청약센터를 통해 안내]
* 부동산거래 전자계약시스템을 통해 전자계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됨.
* 본인 명의의 휴대폰이 아닌 경우 부동산 거래 전자계약시스템을 통한 본인 인증이 불가하므로, 현장계약을 하여야 함.
* 우리공사의 입금확인은 전자계약기간 내 평일 업무시간(09:00~18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금확인 과 SMS 발송, 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템에 계약정보 전달까지 일정 시간이 소요될 수 있습니다.
* 우리공사의 입금확인을 통보받으신 경우 계약체결(전자서명)은 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 전자계약체결(전자서명)을 하지 않은 경우는 현장계약을 진행 하여야 합니다.
ㅇ 현장계약
* 계약장소 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화: 031-225-7848 [가능시간 : 10:00 ~ 17:00]
* 현장계약자도 태블릿 PC를 이용하여 본인이 직접 전자 수기로 서명하여 계약체결을 합니다.
* 국토부 부동산 전자계약관련 본인인증 강화로 현장 전자계약 체결 시 본인 명의 휴대폰 또는 공인인증서를 지참하여야 계약체결 가능
* 계약금 입금일 다음날부터 계약금 확인 및 현장 전자계약이 가능하므로 계약예정일 1일전 입금을 완료하셔야 합니다.
* 방문계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 전자계약기간 동안 인터넷을 이용하여 계약하기 바랍니다.
* 방문계약자는 반드시 아래서류를 준비하여 기간내 계약을 체결하여야 합니다.

공통서류	대리 계약시 추가서류
• 입금증 (입금 확인 문자를 받지 못한 경우) • 계약자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) • 계약자 도장* 본인이 계약시에는 서명가능 • 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 동의서(공사양식에 법정 대리인 인감날인) ※ 동의서 첨부서류 : 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증	• 배우자는 “공통서류”와 신분증, 계약자와 관계입증서류를 추가로 제출 • 위임장(공사양식에 계약자 인감날인) • 대리자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) • 계약자 인감증명서(본인발급분), 인감도장 ※ 자필서명 방식으로 위임장 작성자는 계약자 본인 서명 사실확인서 제출