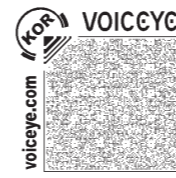




스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
 화성비봉 A-4블록 국민·영구임대주택
 정보를 확인하실 수 있습니다.



시각장애인을 위한
 음성변환용 바코드입니다.

비상을 위한 날개
 봉주르 화성 비봉

화성비봉 **A-4블록**
 국민·영구임대

Hwasung Bibong A-4BL



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 LH 청약센터 apply.lh.or.kr



국민임대 545호
 영구임대 182호

Hwasung Bibong A-4BL

비상을 위한 날개 봉주르 화성비봉!

화성비봉 A-4BL 국민·영구임대주택

편리한 교통 | 서해안고속도로, 수인분당선 아목역 인접
튼튼한 생활 | 대규모 계획도시와 단지 옆 상업시설 등
편안한 공간 | 가벼운 임대료와 내 집같은 새집



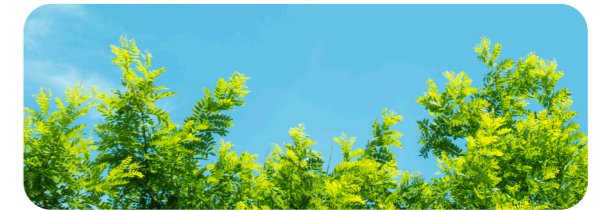
쾌속 교통망과 편리한 생활환경을 갖춘 화성비봉!

수인분당선 아목역, 서해안고속도로, 비봉~매송간도시고속도로 이용 편리 등 편리한 교통과 맑은 기운이 흐르는 쾌적한 자연환경을 갖춘 힐링도시 화성비봉입니다.



더 빠른 교통! 더 쾌적한 자연!

비상을 위한 날개, 봉주르 화성비봉!



어디든 빠른 교통

인근에 수인분당선 아목역과 가까운 서해안고속도로, 비봉~매송간도시 고속도로 등 출퇴근이 걱정없는 쾌속 교통망



무엇이든 편리한 생활

지구 내 상업시설과 근린생활시설 등 걸어서 누릴 수 있는 생활환경, 가까운 안산과 남양뉴타운의 풍부한 생활



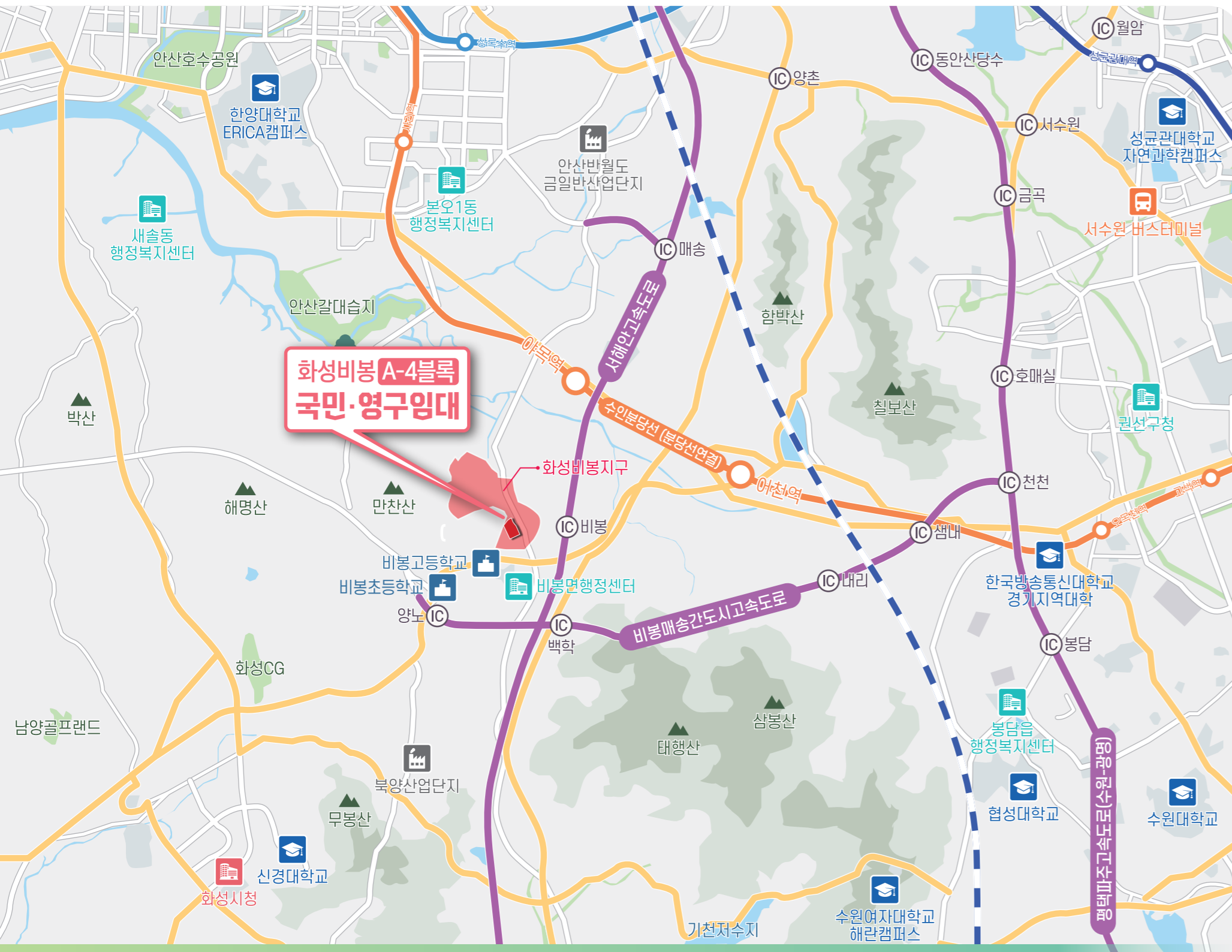
언제나 쾌적한 자연

삼봉산과 만한산의 푸른 자연과 시원한 들판이 펼쳐져 있는 쾌적한 환경은 물론 지구내 대규모 근린공원 조성

※ 상기 지역조감도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

생활 편의성이 돋보이는 화성비봉 A-4블록!

주거와 함께 상업과 교육시설, 공원 등이 함께 갖추어지는 제대로 된 계획도시로 조성되며 바로 옆에는 상업시설이 계획되어 있어 더 편리한 생활을 누릴 수 있습니다.



※ 상기 토지이용계획도 상의 학교 및 도로 등 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등에 따라 달라질 수 있습니다.

주거비, 이사 걱정 없는 화성비봉 국민&영구임대!

시세 대비 저렴한 임대료로 최장 30년(국민임대)~50년(영구임대)동안 거주할 수 있으며 어린이집, 주민공동시설 등 다양한 편의시설이 갖추어지는 제대로 된 단지입니다.



화성비봉 A-4블록 국민·영구임대주택 총 727세대

국민임대주택 545세대

29A 144세대	29B [주거약자형] 31세대	37A 180세대	46A 190세대
--------------	---------------------	--------------	--------------

영구임대주택 182세대

26A 152세대	26B [주거약자형] 30세대
--------------	---------------------

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Unit Plan

영구임대

26A

152세대

영구임대

26B

30세대 [주거약자]

주택면적

전용면적	26.9200㎡
주거공용	14.4975㎡
기타공용	3.1708㎡
주차장	13.2817㎡
계약면적	57.8700㎡

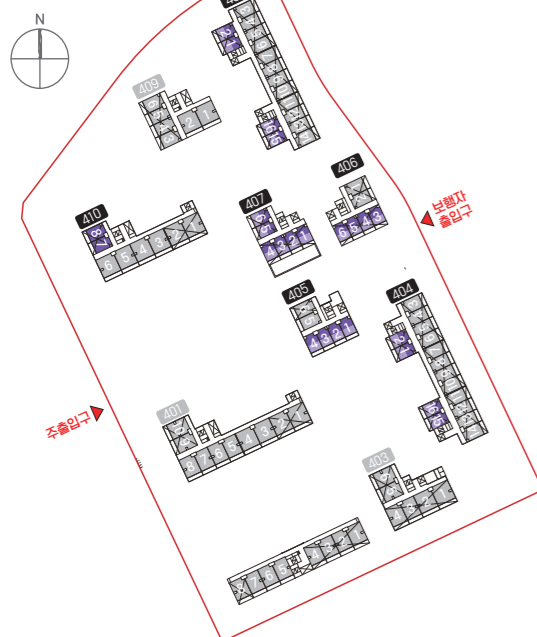
실별면적

거실 / 침실	9.68㎡
주방 / 식당	12.46㎡
욕실	3.12㎡
현관	1.66㎡
합계	26.92㎡

발코니면적

발코니	7.05㎡
-----	-------

Key Map



990 | 1860 | 1110 | 740



8310

2470

4340

1500

4700



26B 주거약자용 편의시설

- 좌식 샤워시설
- 좌변기 안전손잡이
- 욕실문 규격확대

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

국민임대

29A

144세대

국민임대

29B

31세대 [주거약자]

주택면적

전용면적	29.7400㎡
주거공용	16.0161㎡
기타공용	3.5030㎡
주차장	14.6730㎡
계약면적	63.9321㎡

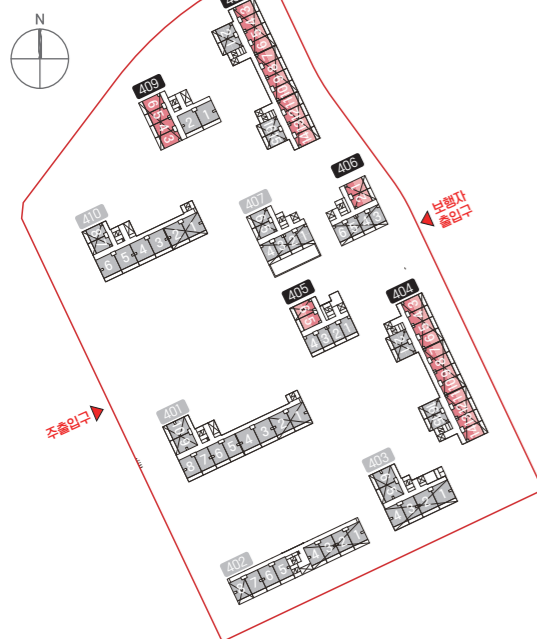
실별면적

거실 / 침실	12.19㎡
주방 / 식당	12.77㎡
욕실	3.12㎡
현관	1.66㎡
합계	29.74㎡

발코니면적

발코니	7.20㎡
-----	-------

Key Map



1090 | 1860 | 1110 | 740



8810

2470

4840

1500

4800



298 주거약자용 편의시설

- 좌식 샤워시설
- 좌변기 안전손잡이
- 욕실문 규격확대

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

국민임대

37A

180세대

주택면적

전용면적	37.5200㎡
주거공용	20.2060㎡
기타공용	4.4193㎡
주차장	18.5115㎡
계약면적	80.6568㎡

실별면적

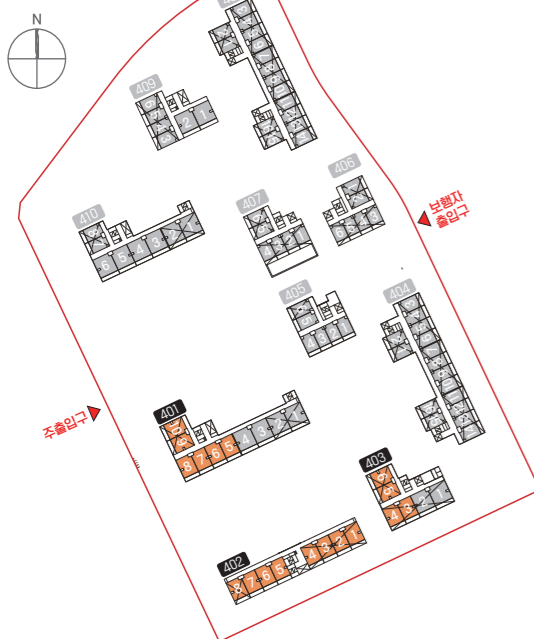
거실	8.59㎡
침실 1	6.84㎡
침실 2	6.00㎡
주방/식당	10.47㎡
욕실	3.93㎡
현관	1.69㎡
합계	37.52㎡

발코니면적

발코니	8.70㎡
-----	-------



Key Map



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

국민임대

46A

190세대

주택면적

전용면적	46.4700㎡
주거공용	25.0259㎡
기타공용	5.4736㎡
주차장	22.9272㎡
계약면적	99.8967㎡

실별면적

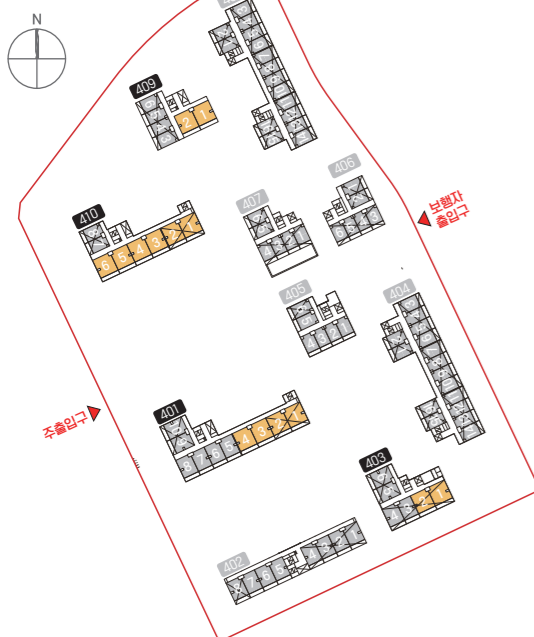
거실	9.14㎡
침실 1	9.62㎡
침실 2	7.20㎡
주방/식당	14.96㎡
욕실	3.87㎡
현관	1.68㎡
합계	46.47㎡

발코니면적

발코니	10.50㎡
-----	--------



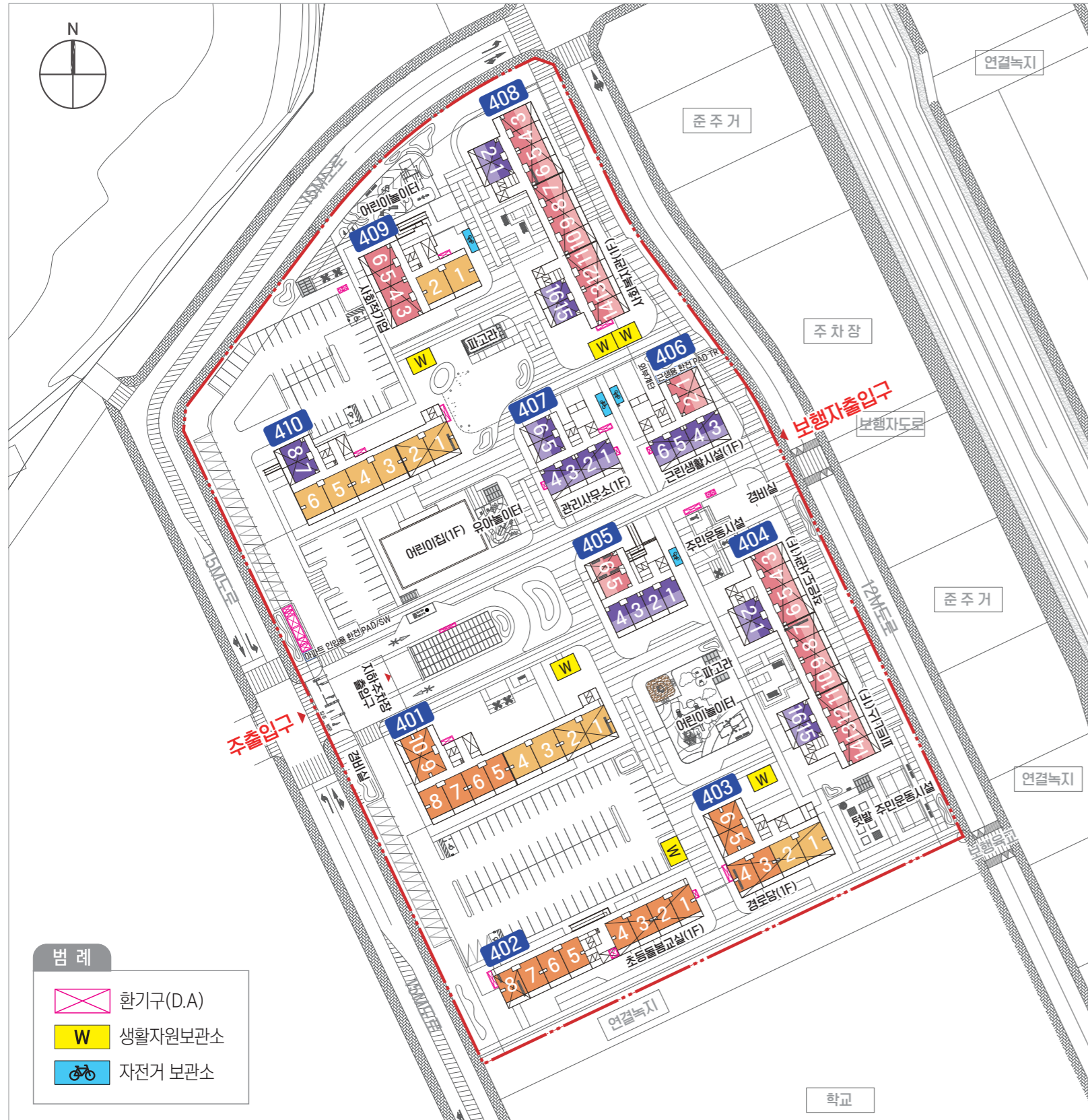
Key Map



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

화성비봉 A-4블록 국민·영구임대주택 총 727세대

국민임대 [545세대]				영구임대 [182세대]	
29A	29B [주거약자형]	37A	46A	26A	26B [주거약자형]
144세대	31세대	180세대	190세대	152세대	30세대



15층	1505	1506	1507	1508	1509	1510				
14층	1405	1406	1407	1408	1409	1410				
13층	1305	1306	1307	1308	1309	1310				
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2층	필로티									필로티
1층		103	104	105	106	107	108			

9층	901	902	903	904	905	906														
8층	801	802	803	804	805	806														
7층	701	702	703	704	705	706														
6층	601	602	603	604	605	606														
5층	501	502	503	504	505	506														
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416				
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316				
2층	필로티																			
1층																				

15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506														
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406														
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306														
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206														
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106														
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006														
9층	901	902	903	904	905	906														
8층	801	802	803	804	805	806														
7층	701	702	703	704	705	706														
6층	601	602	603	604	605	606														
5층	501	502	503	504	505	506														
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416				
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316				
2층																				
1층																				

18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806														
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706														
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606														
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506														
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406														
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306														
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206														
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106														
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006														
9층	901	902	903	904	905	906														
8층	801	802	803	804	805	806														
7층	701	702	703	704	705	706														
6층	601	602	603	604	605	606														
5층	501	502	503	504	505	506														
4층	401	402	403	404	405	406	407	408												
3층	301	302	303	304	305	306	307	308												
2층	201	202																		
1층	101	102																		

※ 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다

국민임대 마감재 시설내역

항목	단위평형별		
	29㎡ / 37㎡ / 46㎡	비고	
현관	현관도어록	레버형	
	신발장	문짝:HPL / 체대:LPL	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	LED 10W	
거실	비디오폰	7 inch 칼라LCD	
	거실바닥재	일반:롭카펫(2.0T) / 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	거실등	LED 25WX2	29㎡ : LED 40W
	거실벽지	천정:발포벽지, 벽:실크벽지	
주방	싱크대	상판:BMC / 체대:LPL 문짝:HPL	
	개수대	언더싱크용	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	온냉수혼합	
	주방바닥재	일반:롭카펫(2.0T) / 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	주방타일	도기질 타일	
침실	침실바닥재	일반:롭카펫(2.0T) / 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	침실벽지	천정:발포벽지, 벽:실크벽지	
	침실문짝	합성수지(ABS)위 데코시트	
	창호	합성수지미서기창	
욕실	욕조	없음	
	세면기	도기질	
	양변기	도기질	
	욕조수전	없음	
	샤워수전	벽붙임(핸드샤워식)	
	세면기수전	온냉수혼합꼭지	
	욕실타일	벽:도기질타일, 바닥:자기질타일	
	발코니	합성수지미서기창	
발코니	발코니세시	합성수지미서기창	
	세탁기수전	온수1구, 냉수1구형	
	화초물주기수전	스프레이건	
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	UHF+FM+T-DMB,무궁화위성(410동)	
	정보통신	초고속 통신건물 인증 1등급	
	CCTV시스템	설치	

영구임대 마감재 시설내역

항목	단위평형별	
	26㎡	
현관	현관도어록	레버형
	신발장	문짝:HPL/체대:LPL
	현관바닥	자기질타일
	현관등	LED 10W
거실/침실	비디오폰	7 inch 칼라LCD
	바닥재	일반:롭카펫(2.0T), 주거약자형:롭카펫(4.5T)
	거실등	LED 40W
	벽지	천정:발포벽지, 벽:실크벽지
주방	싱크대	상판:BMC/, 체대:LPL, 문짝:HPL
	개수대	언더싱크용
	레인지후드	디럭스형
	주방싱크수전	온냉수혼합
	주방바닥재	일반:롭카펫(2.0T), 주거약자형:롭카펫(4.5T)
	주방타일	도기질 타일
욕실	욕조	없음
	세면기	도기질
	양변기	도기질
	욕조수전	없음
	샤워수전	벽붙임(핸드샤워식)
	세면기수전	온냉수혼합꼭지
발코니	발코니세시	합성수지미서기창
	세탁기수전	온수1구, 냉수1구형
	화초물주기수전	스프레이건
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	UHF+FM+T-DMB,무궁화위성(410동)
	정보통신	초고속 통신건물 인증 1등급
	CCTV시스템	설치

* 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀 기타사유 등으로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.