



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
 화성비봉 A-4블록 국민·영구임대주택
 정보를 확인하실 수 있습니다.

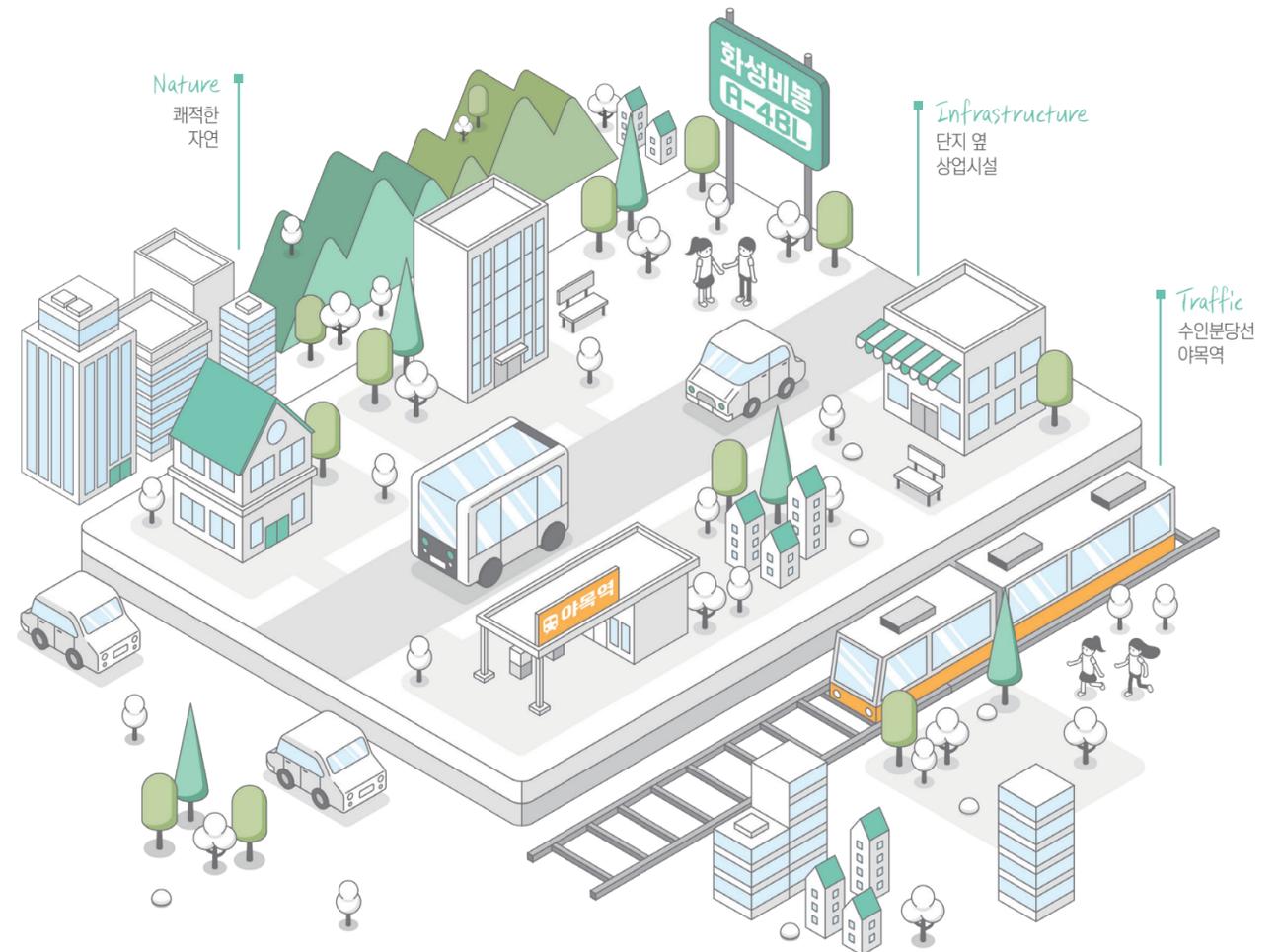


시각장애인을 위한
 음성변환용 바코드입니다.

비상을 위한 날개
 봉주르 화성 비봉

화성비봉 **A-4블록**
 국민·영구임대

Hwasung Bibong A-4BL



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 LH 청약센터 apply.lh.or.kr



국민임대 545호
 영구임대 182호

Hwasung Bibong A-4BL

비상을 위한 날개 봉주르 화성비봉!

화성비봉 A-4BL 국민·영구임대주택

편리한 교통 | 서해안고속도로, 수인분당선 아목역 인접
튼튼한 생활 | 대규모 계획도시와 단지 옆 상업시설 등
편안한 공간 | 가벼운 임대료와 내 집같은 새집



쾌속 교통망과 편리한 생활환경을 갖춘 화성비봉!

수인분당선 아목역, 서해안고속도로, 비봉~매송간도시고속도로 이용 편리 등 편리한 교통과 맑은 기운이 흐르는 쾌적한 자연환경을 갖춘 힐링도시 화성비봉입니다.



더 빠른 교통! 더 쾌적한 자연!

비상을 위한 날개, 봉주르 화성비봉!



어디든 빠른 교통

인근에 수인분당선 아목역과 가까운 서해안고속도로, 비봉~매송간도시 고속도로 등 출퇴근이 걱정없는 쾌속 교통망



무엇이든 편리한 생활

지구 내 상업시설과 근린생활시설 등 걸어서 누릴 수 있는 생활환경, 가까운 안산과 남양뉴타운의 풍부한 생활



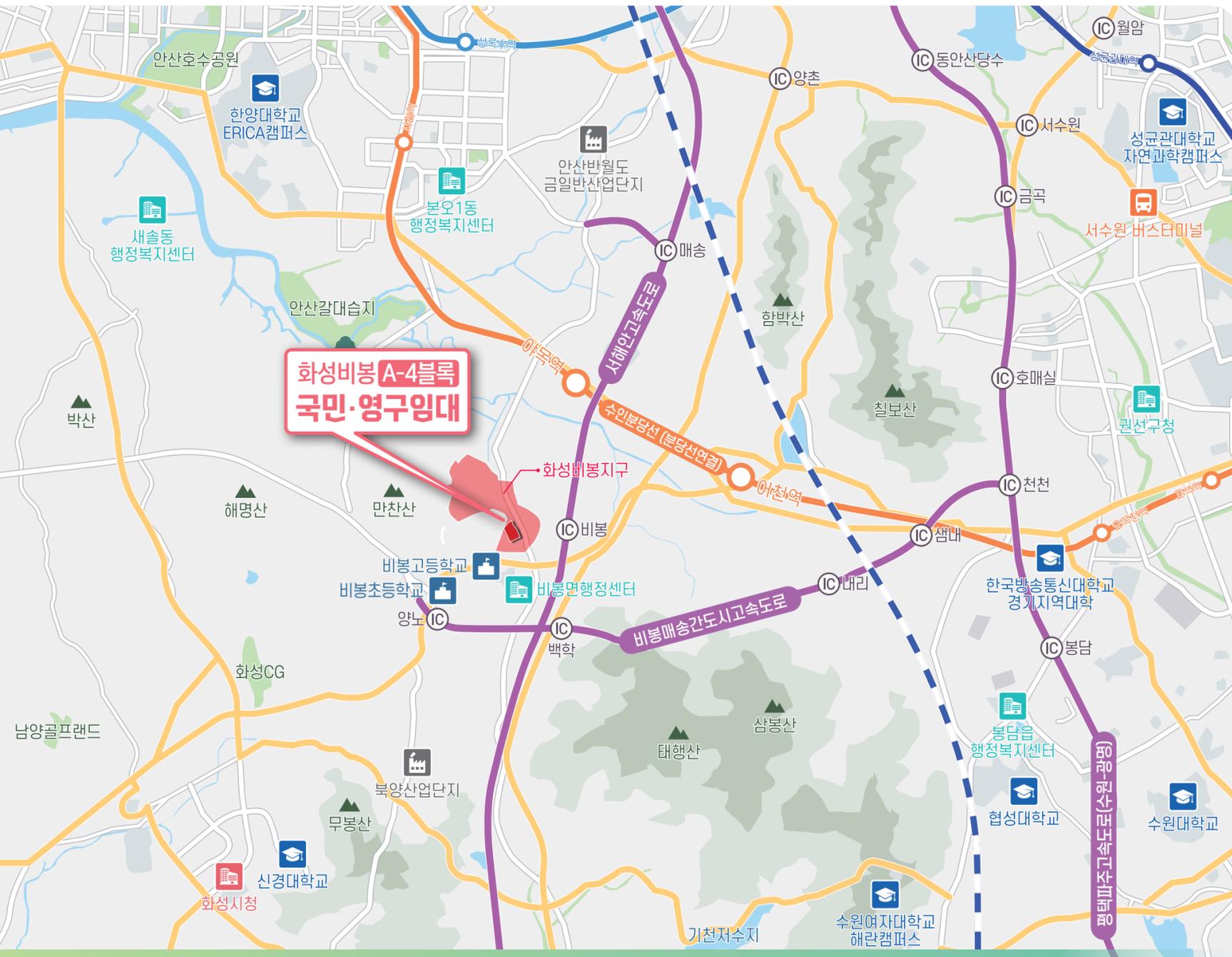
언제나 쾌적한 자연

삼봉산과 만한산의 푸른 자연과 시원한 들판이 펼쳐져 있는 쾌적한 환경은 물론 지구내 대규모 근린공원 조성

※ 상기 지역조감도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

생활 편의성이 돋보이는 화성비봉 A-4블록!

주거와 함께 상업과 교육시설, 공원 등이 함께 갖추어지는 제대로 된 계획도시로 조성되며 바로 옆에는 상업시설이 계획되어 있어 더 편리한 생활을 누릴 수 있습니다.



※ 상기 토지이용계획도 상의 학교 및 도로 등 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등에 따라 달라질 수 있습니다.

주거비, 이사 걱정 없는 화성비봉 국민&영구임대!

시세 대비 저렴한 임대료로 최장 30년(국민임대)~50년(영구임대)동안 거주할 수 있으며 어린이집, 주민공동시설 등 다양한 편의시설이 갖추어지는 제대로 된 단지입니다.



화성비봉 A-4블록 국민·영구임대주택 총 727세대

국민임대주택 545세대

29A 144세대	29B [주거약자형] 31세대	37A 180세대	46A 190세대
--------------	---------------------	--------------	--------------

영구임대주택 182세대

26A 152세대	26B [주거약자형] 30세대
--------------	---------------------

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

Unit Plan

영구임대

26A

152세대

영구임대

26B

30세대 [주거약자]

주택면적

전용면적	26.9200㎡
주거공용	14.4975㎡
기타공용	3.1708㎡
주차장	13.2817㎡
계약면적	57.8700㎡

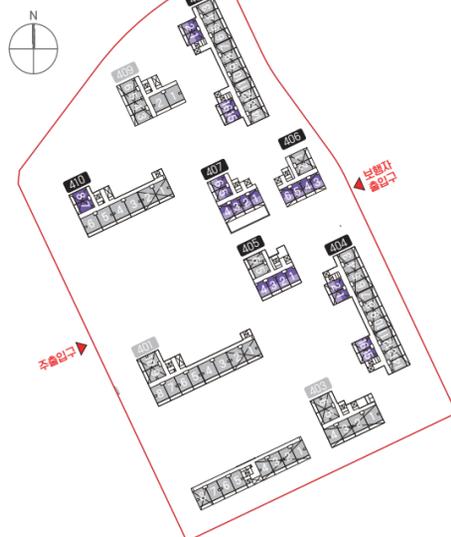
실별면적

거실 / 침실	9.68㎡
주방 / 식당	12.46㎡
욕실	3.12㎡
현관	1.66㎡
합계	26.92㎡

발코니면적

발코니	7.05㎡
-----	-------

Key Map



990 | 1860 | 1110 | 740



8310

2470

4340

1500

4700



26B 주거약자용 편의시설

- 좌식 샤워시설
- 좌변기 안전손잡이
- 욕실문 규격확대

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

국민임대

29A

144세대

국민임대

29B

31세대 [주거약자]

주택면적

전용면적	29.7400㎡
주거공용	16.0161㎡
기타공용	3.5030㎡
주차장	14.6730㎡
계약면적	63.9321㎡

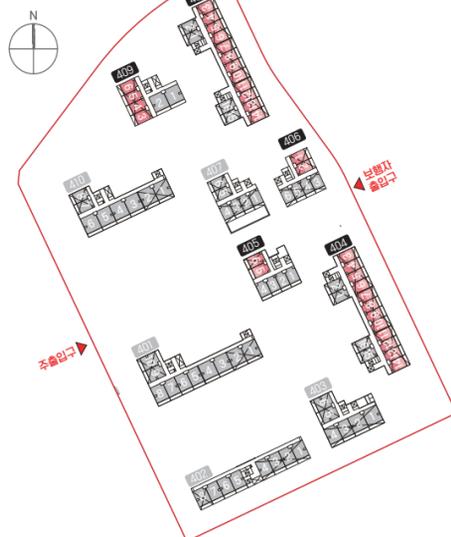
실별면적

거실 / 침실	12.19㎡
주방 / 식당	12.77㎡
욕실	3.12㎡
현관	1.66㎡
합계	29.74㎡

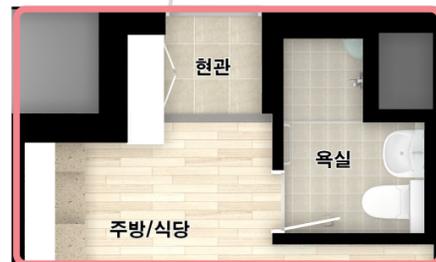
발코니면적

발코니	7.20㎡
-----	-------

Key Map



1090 | 1860 | 1110 | 740



2470



4840

1500

4800

8810



298 주거약자용 편의시설

- 좌식 샤워시설
- 좌변기 안전손잡이
- 욕실문 규격확대

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

국민임대

37A

180세대

주택면적

전용면적	37.5200㎡
주거공용	20.2060㎡
기타공용	4.4193㎡
주차장	18.5115㎡
계약면적	80.6568㎡

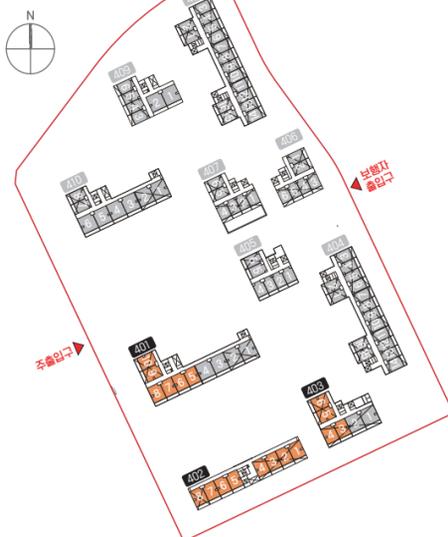
실별면적

거실	8.59㎡
침실 1	6.84㎡
침실 2	6.00㎡
주방/식당	10.47㎡
욕실	3.93㎡
현관	1.69㎡
합계	37.52㎡

발코니면적

발코니	8.70㎡
-----	-------

Key Map



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

Unit Plan

국민임대

46A

190세대

주택면적

전용면적	46.4700㎡
주거공용	25.0259㎡
기타공용	5.4736㎡
주차장	22.9272㎡
계약면적	99.8967㎡

실별면적

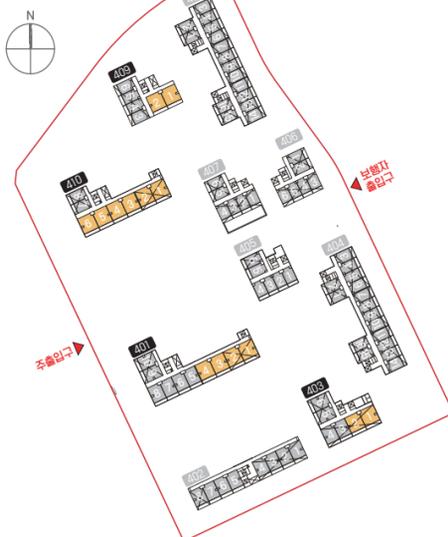
거실	9.14㎡
침실 1	9.62㎡
침실 2	7.20㎡
주방/식당	14.96㎡
욕실	3.87㎡
현관	1.68㎡
합계	46.47㎡

발코니면적

발코니	10.50㎡
-----	--------



Key Map



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향 및 발코니 창문 방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

국민임대 마감재 시설내역

항목	단위평형별		
	29㎡ / 37㎡ / 46㎡	비고	
현관	현관도어록	레버형	
	신발장	문짝:HPL / 체대:LPL	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	LED 10W	
거실	비디오폰	7 inch 칼라LCD	
	거실바닥재	일반:롭카펫(2.0T) / 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	거실등	LED 25WX2	29㎡ : LED 40W
	거실벽지	천정:발포벽지, 벽:실크벽지	
주방	싱크대	상판:BMC / 체대:LPL 문짝:HPL	
	개수대	언더싱크용	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	온냉수혼합	
	주방바닥재	일반:롭카펫(2.0T) / 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	주방타일	도기질 타일	
침실	침실바닥재	일반:롭카펫(2.0T) / 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	침실벽지	천정:발포벽지, 벽:실크벽지	
	침실문짝	합성수지(ABS)위 데코시트	
	창호	합성수지미서기창	
욕실	욕조	없음	
	세면기	도기질	
	양변기	도기질	
	욕조수전	없음	
	샤워수전	벽붙임(핸드샤워식)	
	세면기수전	온냉수혼합꼭지	
	욕실타일	벽:도기질타일, 바닥:자기질타일	
	발코니	합성수지미서기창	
발코니	발코니새시	합성수지미서기창	
	세탁기수전	온수1구, 냉수1구형	
	화초물주기수전	스프레이건	
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	UHF+FM+T-DMB,무궁화위성(410동)	
	정보통신	초고속 통신건물 인증 1등급	
	CCTV시스템	설치	

영구임대 마감재 시설내역

항목	단위평형별		
	26㎡	비고	
현관	현관도어록	레버형	
	신발장	문짝:HPL/체대:LPL	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	LED 10W	
거실/침실	비디오폰	7 inch 칼라LCD	
	바닥재	일반:롭카펫(2.0T), 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	거실등	LED 40W	
	벽지	천정:발포벽지, 벽:실크벽지	
주방	싱크대	상판:BMC/, 체대:LPL, 문짝:HPL	
	개수대	언더싱크용	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	온냉수혼합	
	주방바닥재	일반:롭카펫(2.0T), 주거약자형:롭카펫(4.5T)	
	주방타일	도기질 타일	
욕실	욕조	없음	
	세면기	도기질	
	양변기	도기질	
	욕조수전	없음	
	샤워수전	벽붙임(핸드샤워식)	
	세면기수전	온냉수혼합꼭지	
발코니	발코니새시	합성수지미서기창	
	세탁기수전	온수1구, 냉수1구형	
	화초물주기수전	스프레이건	
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	UHF+FM+T-DMB,무궁화위성(410동)	
	정보통신	초고속 통신건물 인증 1등급	
	CCTV시스템	설치	

* 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀 기타사유 등으로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.