



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

성남신촌

A2블록 공공분양



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.sajonchongak.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055

부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

www.sajonchongak.kr

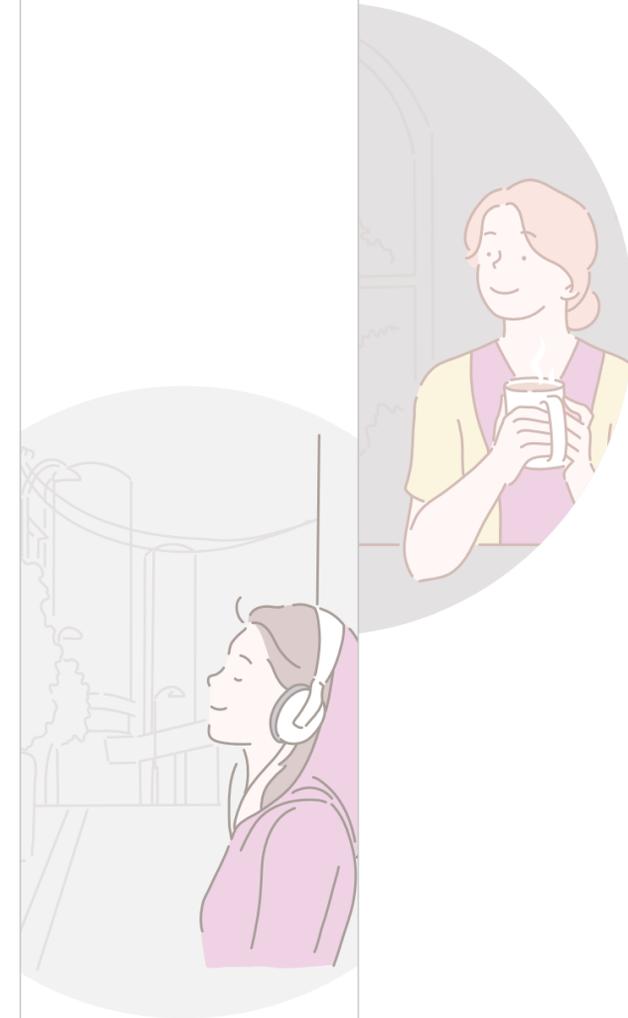
우리집에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

성남신촌

사전청약안내

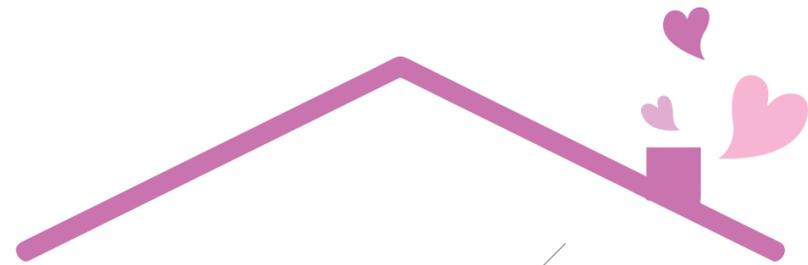
A2블록 공공분양

사전청약



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.





내집을 미리 家지다

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 단지배치도
- 09 단위세대

사전청약 기본 청약자격



무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계
존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축 (청약저축 포함)
가입자가 대상

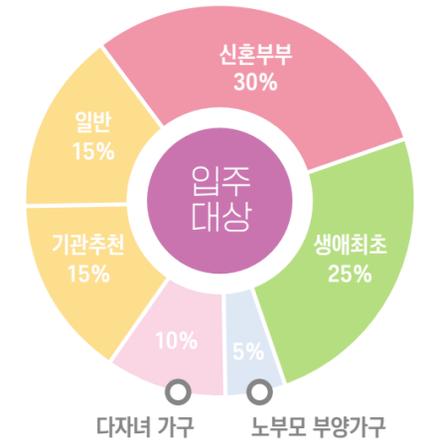


거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시
거주 중이면 신청할 수 있으나 본청약시점까지 거주기간을 충족해야함



입주자격요건



구분	입주자격요건	소득	자산
공공 분양	일반 (60m ² 이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하
	신혼부부	혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하
		부동산 215,500천원 이하 자동차가액 34,960천원 이하	

* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,030천원, 4인 가구 7,094천원 이하

당신 결에 서울

북정역과 현릉IC 사이의 세곡지구와 마주한 자리
주소는 성남 가치는 강남인 남다른 또 하나의 강남을 판한다!

용서고속도로 현릉IC 근접 / 수서역&북정역 인접 /
현인릉과 탄천 사이 / 초등학교 인접



주소는 성남, 가치는 강남-
남다른 또 하나의 강남을 만나다!

현릉IC와 북정역 사이,
서울세곡지구 옆
강남을 마주하다!

수서역&북정역 인접,
현릉IC 근접 등
쾌속 교통을 누리다!

세곡천과 탄천,
대모산&인릉산 등
자연이 家깝다!

지구개요

- 01 지구명
성남신촌 공공주택지구
- 02 위치
경기도 성남시 수정구 신촌동 일원
- 03 사업면적
68,572㎡
- 04 건설호수
총 693호
- 05 계획인구
1,411명
- 06 사업기간
2019 ~ 2024
- 07 시행자
한국토지주택공사

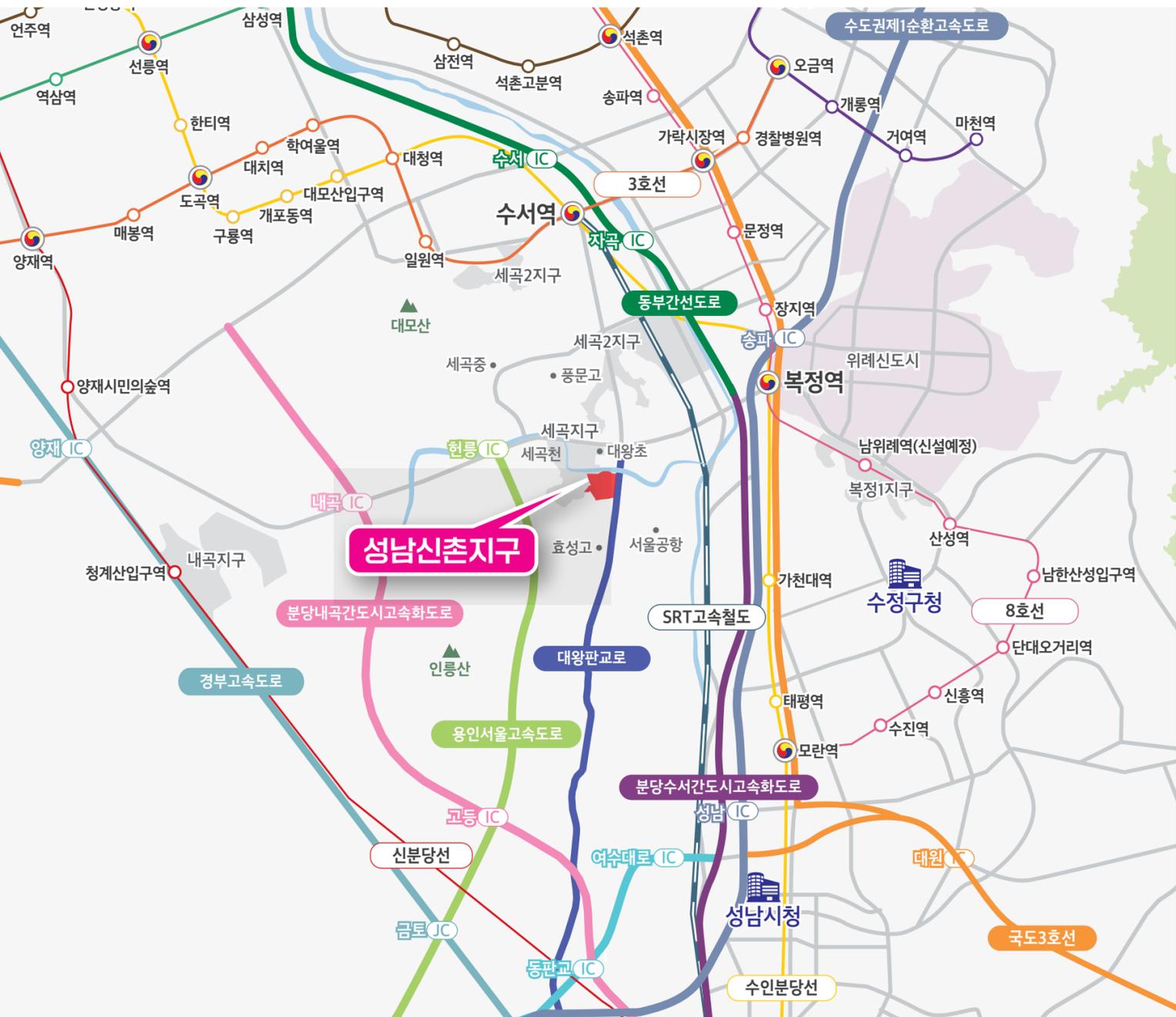




교통망도

강남을 마주한 곳에서 자연 가까운 도시를 만나다.
강남을 품안에, 자연을 눈앞에!

현릉IC와 북정역 사이의 서울세곡지구와 마주한 사실상의 강남!
주소는 성남, 가치는 강남인 도시! 바로, 성남신촌입니다.



가까운 역과 고속도로

용서고속도로 현릉IC 근접 및 SRT·3호선·분당선 이용이 가능한 수서역과 북정역 인접 등

가까운 서울 & 위례 생활권

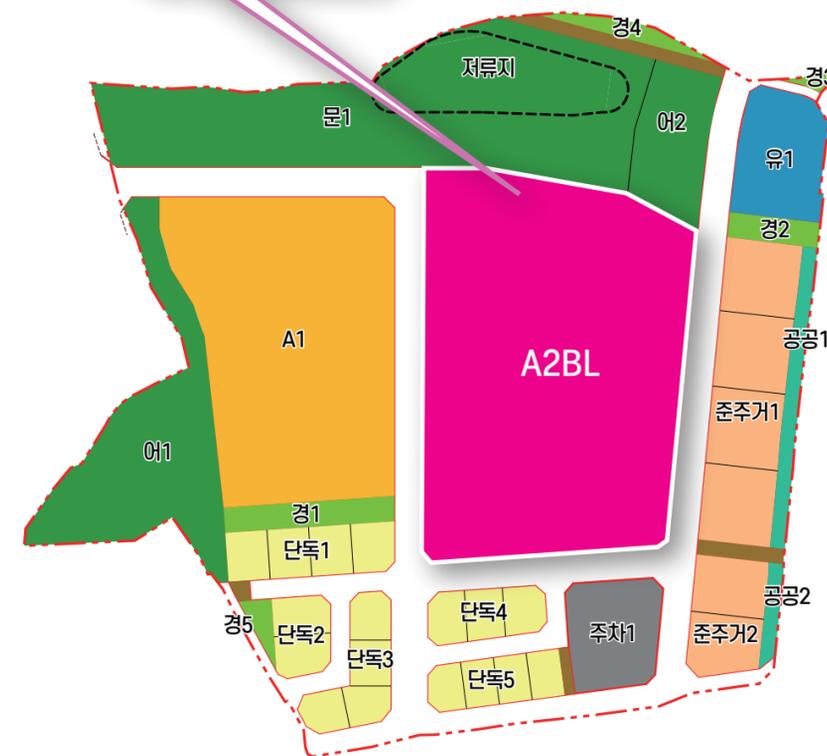
사실상의 in Seoul 생활권 및 가까운 강남의 도심 인프라 이용 편리는 물론 지구내 준주거 시설 등

가까운 단천 & 인릉산

지구와 연결한 세곡천을 건너보면 만나는 단천과 인근의 인릉산, 대모산의 우수한 자연환경



성남신촌 A2BL
공공분양



범례																
	지구계		도로		보행자도로		단독주택		경	경관녹지		문	문화공원		어	어린이공원
	획지선		유수지		준주거용지		공동주택		주차장		공공	공공공지				

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.
※ 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.

단지배치도

자연을 Green 단지, 내 집을 家꾸다.
햇살과 바람은 더 친하게, 공간은 더 새롭게!

햇살과 바람이 쉽게 찾아들 수 있는 자연 친화적 단지설계와 다양한 편의시설은 물론 작은 부분까지 세심함으로 채운 공간미학의 완성작으로 태어납니다.



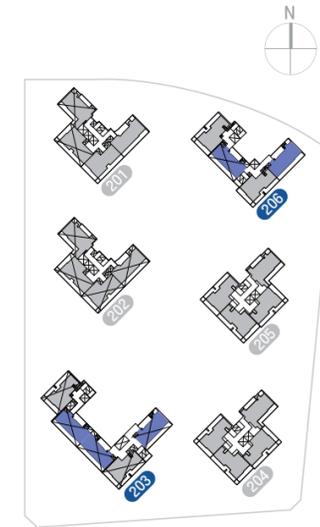
성남신촌
A2블록
총 320세대 중

사전청약(공공분양)
304세대

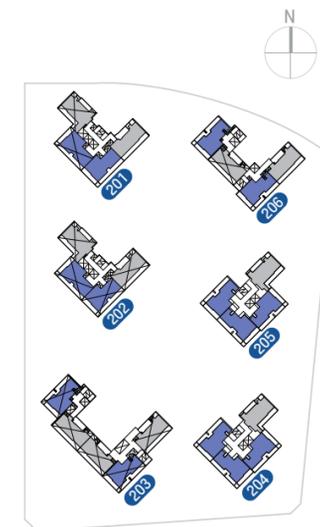
전용 59㎡
304세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신촌희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

59A

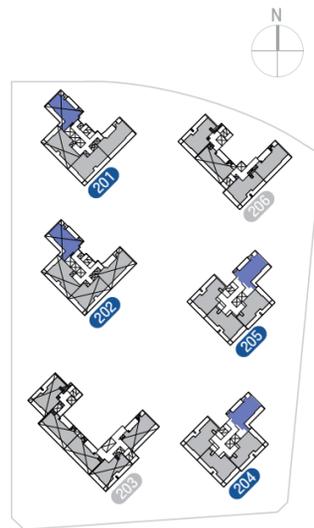


59B

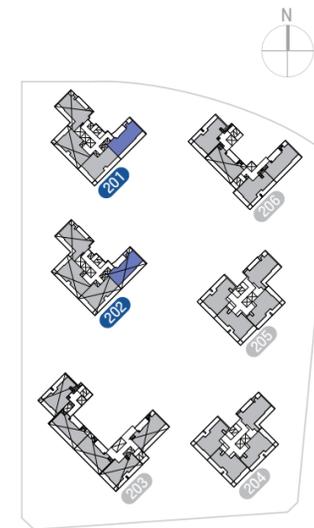


※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확정형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

59C



59D



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음