



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

파주운정3

A20블록 공공분양

A22블록 공공분양

A23블록 공공분양



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.sajoncheong.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055

부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

www.sajoncheong.kr

우리집에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

파주운정3

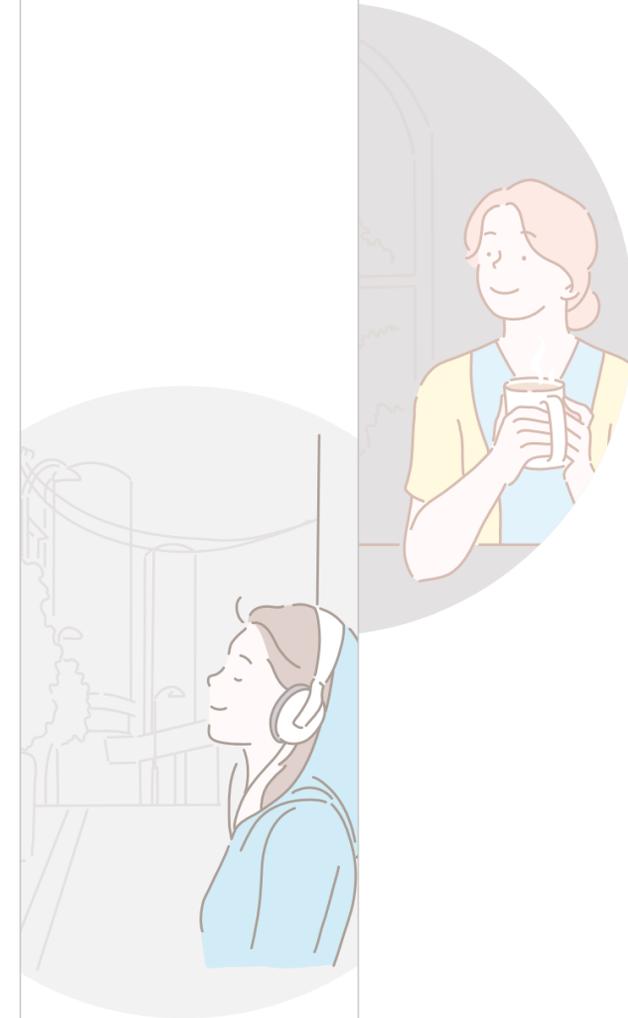
사전청약안내

A20블록 공공분양

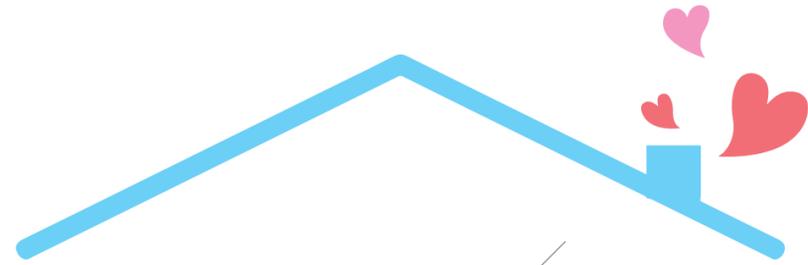
A22블록 공공분양

A23블록 공공분양

사전청약



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



내집을 미리 家지다

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 A20블록 단지배치도
- 09 A20블록 단위세대
- 14 A22블록 단지배치도
- 15 A22블록 단위세대
- 18 A23블록 단위세대
- 19 A23블록 단위세대

사전청약 기본 청약자격



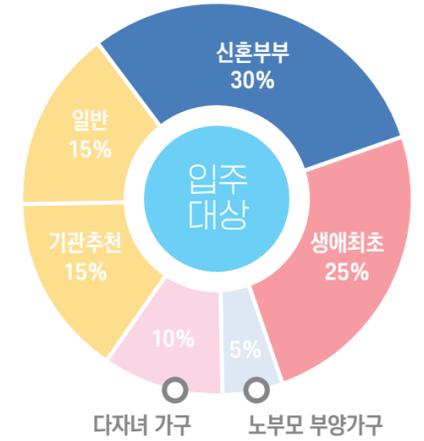
무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계
존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축 (청약저축 포함)
가입자가 대상



거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시
거주 중이면 신청할 수 있으나 본청약시점까지 거주기간을 충족해야함



입주자격요건

구분	입주자격요건	소득	자산	
공공 분양	일반 (60m ² 이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하	부동산 215,500천원 이하 자동차가액 34,960천원 이하
	신혼부부	혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)	
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하	
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하	
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하	

* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,030천원, 4인 가구 7,094천원 이하

당신 곁에 GTX

GTX-A노선(예정), 경의중앙선, 자유로·제2자유로 등 -
일체 교통망으로 미래가 빛나는 수도권 서북부의 거점도시입니다!

GTX-A노선(예정) / 경의중앙선 / 자유로·제2자유로 /
서울-문산고속도로 / 운정호수공원 등



GTX 등 서울을 가깝게, 호수공원 등 자연과 가깝게
도시에서 출근하고 자연으로 퇴근한다!

경의중앙선, 자유로,
GTX-A노선 운영역
GTX로 출근하다!

수변공원과
운정호수공원 등
자연으로 퇴근하다!

단지 인근 학교와
대규모 상업시설 등
도시에서 생활하다!

지구개요

- 01 **지구명**
파주운정3 택지개발사업지구
- 02 **위치**
경기도 파주시 동패동, 목동동, 다율동, 문발동 일원
- 03 **면적**
7,157,172㎡
- 04 **건설호수**
총 45,491호
- 05 **계획인구**
107,490명
- 06 **사업기간**
2008 ~ 2023
- 07 **시행자**
한국토지주택공사





교통망도

GTX-A노선(예정). 경의중앙선과 운정호수공원 등- 자연과 도시, 일산과 서울을 잇다!

GTX-A노선(예정)과 경의중앙선, 자유로, 호수공원 등! 빛나는 교통, 쾌적한 자연과 도시가 공존하는 곳! 바로, 파주운정3입니다.



빛나는 교통

GTX-A노선(예정)과 경의중앙선, 자유로 • 제2자유로, 수도권제2순환고속도로(예정) 등



빛나는 생활

단지 인근 초등학교 중학교 예정과 대규모 상업시설은 물론 대형 쇼핑시설, 파주출판단지 등

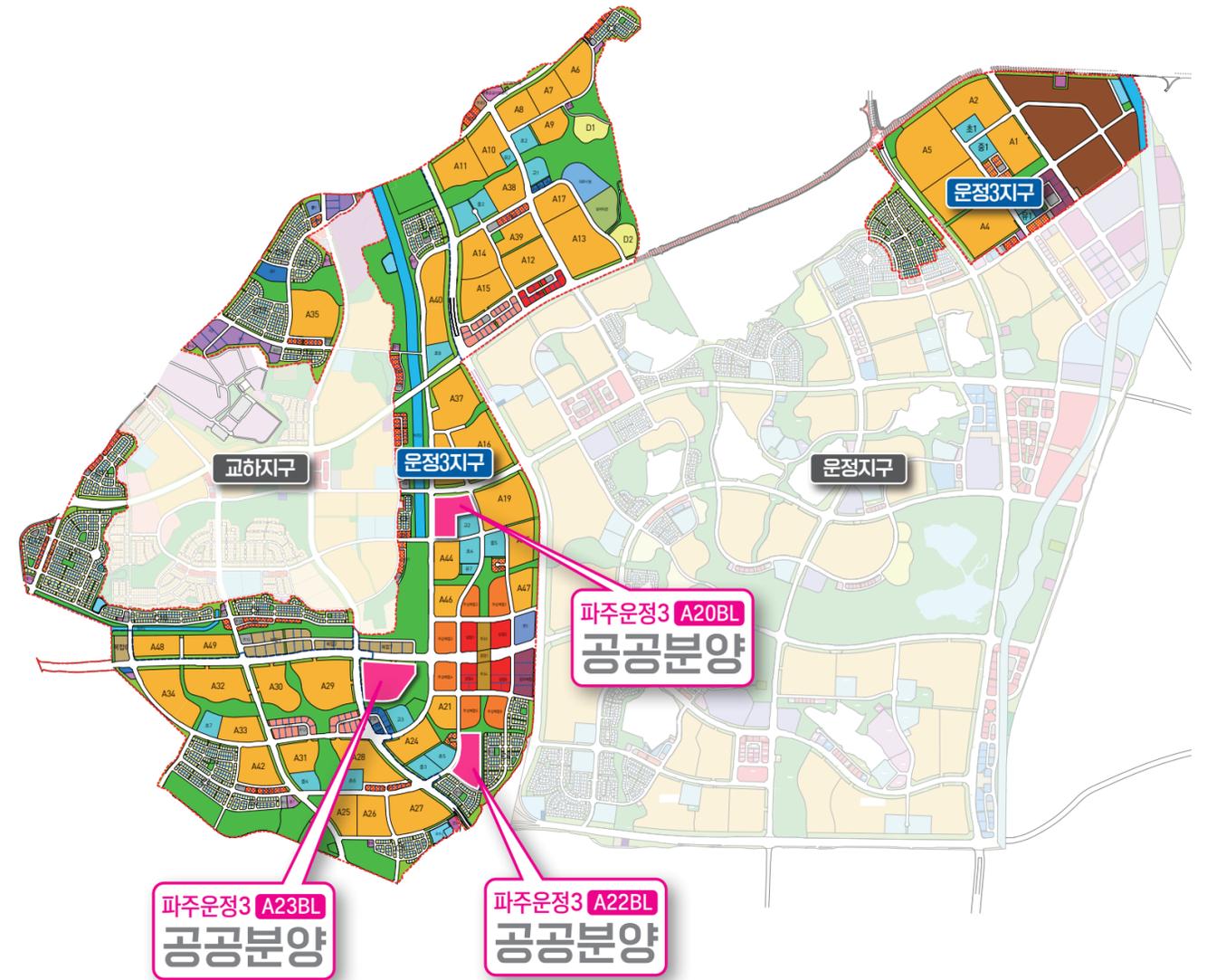
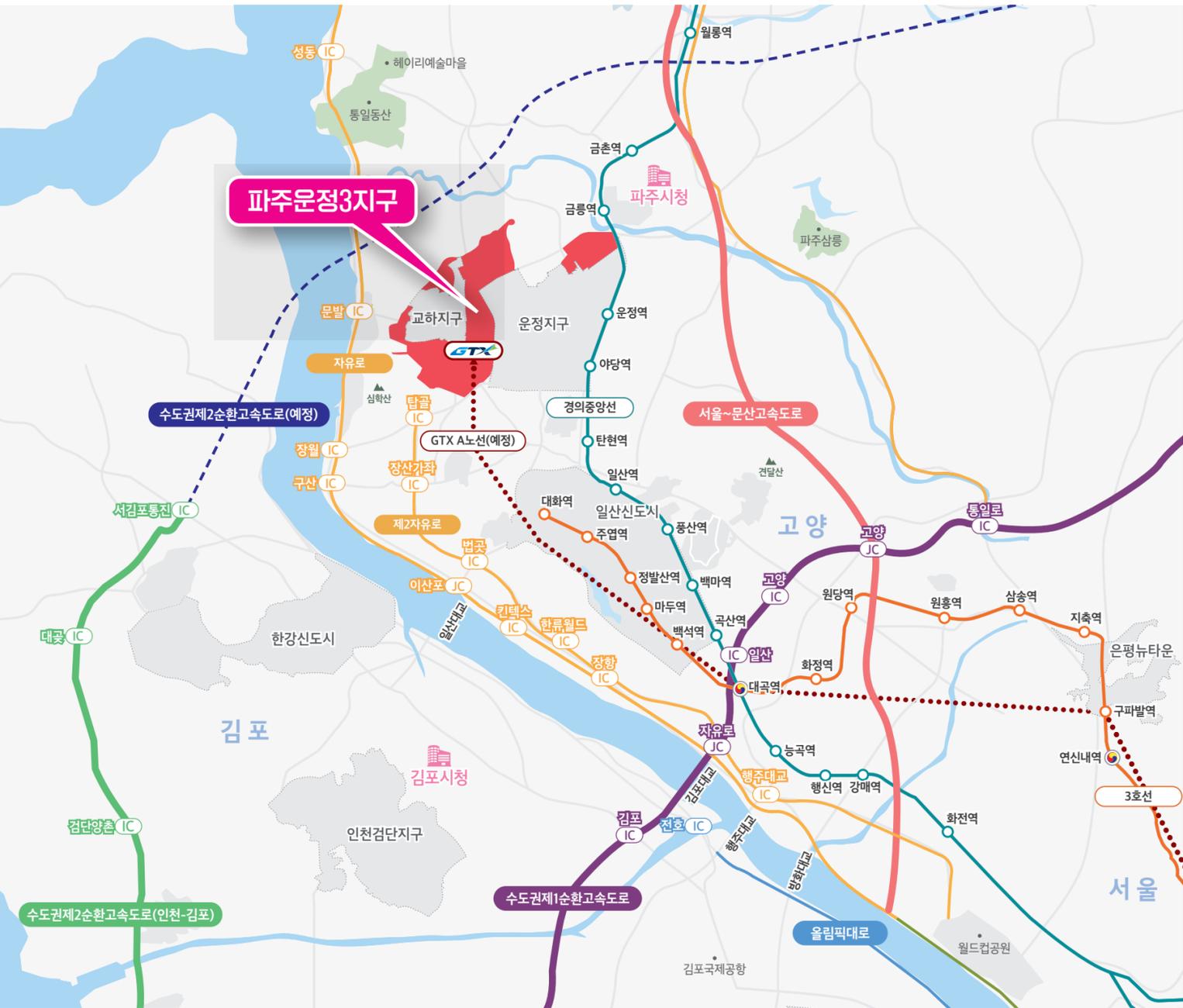


빛나는 자연

지구 내 근린공원과 다양한 주제공원은 물론 운정호수공원과 인근의 심학산의 푸른 자연 등



- 1 운정호수공원
- 2 자유로
- 3 파주출판단지



범례

단독주택	근린상업용지	도시지원용지	저류시설	농업관련시설	문화시설	자동차관련시설
공동주택(아파트)	업무용지	공원	도로	유치원, 학교	보행자전용도로	주차장
근린생활시설	업무복합용지	녹지	전기공급설비	공공청사	종합의료시설	주유소
일반상업용지	복합용지	하천	오수중계펌프장	종교용지	유통공급시설	유보지

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.
 ※ 학교는 현재 미확정으로 교육청 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.

지금까지 당신에게는
소중한 꿈이 있었습니다.

바로, 내 집 마련!

그 소중한 당신의 꿈을....

**파주운정3 A20블록에서
미리 만날 수 있습니다.**

파주운정3 A20블록 공공분양



P a j u U n j e o n g A 2 0 B L

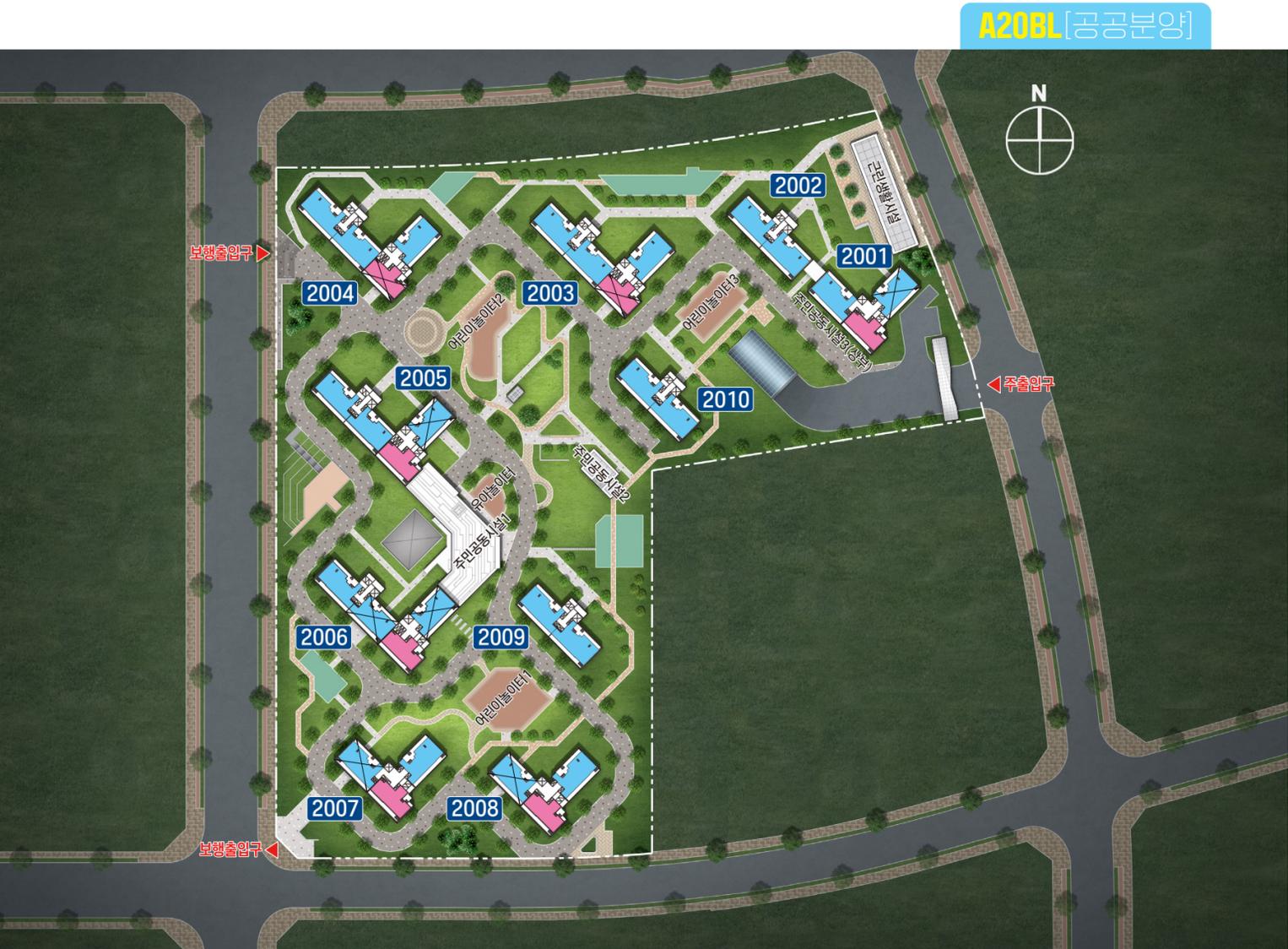
파주운정3 A20BL
공공분양주택



단지배치도

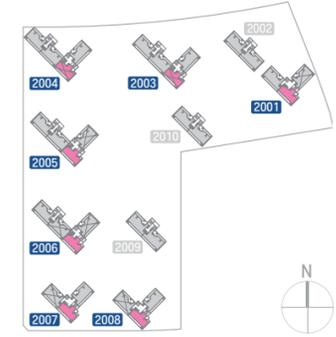
자연을 Green 단지, 내 집을 家꾸다.
햇살과 바람은 더 친하게, 공간은 더 새롭게!

햇살과 바람이 쉽게 찾아들 수 있는 자연 친화적 단지설계와 다양한 편의시설은 물론 작은 부분까지 세심함으로 채운 공간미학의 완성작으로 태어납니다.

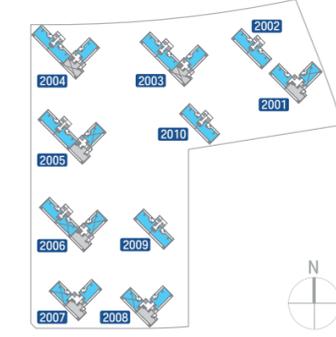


A208L [공공분양]

74A



84A



파주운정3
A20블록
총 612세대 중

사전청약(공공분양)
580 세대

전용 74㎡
141 세대

전용 84㎡
439 세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신원희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 2001동 상부에 주민공동시설이 위치(예정)합니다.
※ 2001동과 2002동 사이 설치 예정인 경관브릿지는 향후 설계 진행에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확정형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

지금까지 당신에게는
소중한 꿈이 있었습니다.

바로, 내 집 마련!

그 소중한 당신의 꿈을....

**파주운정3 A22블록에서
미리 만날 수 있습니다.**

파주운정3 A22블록 공공분양



P a j u U n j e o n g A 2 2 B L

파주운정3 A22BL
공공분양주택



단지배치도

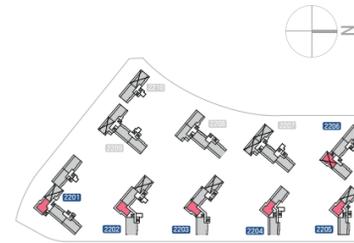
기대가 머무는 단지, 행복을 家꾸다!
세심하게 배려한 공간, 단지 안팎으로 느끼는 자연!

자연 속에서 마음껏 뛰어놀 수 있는 아이들의 공간과 소통하는 즐거움을 누릴 수 있는 다양한 커뮤니티시설 등은 마음까지 건강해지는 삶의 가치를 느끼게 할 것입니다.

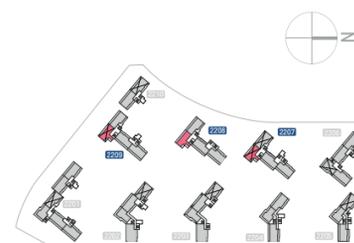
A22BL [공공분양]



74A



74B



파주운정3

A22블록

총 642세대 중

사전청약(공공분양)

609세대

전용 74㎡

147세대

전용 84㎡

462세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 2205동, 2206동 상부에 주민공동시설이 위치합니다.

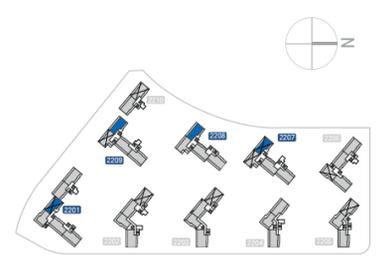
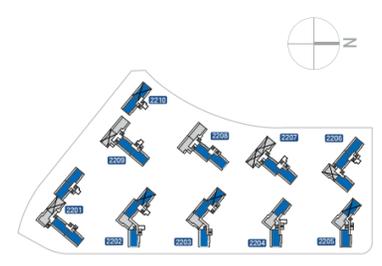
※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.

※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

84A



84B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음



지금까지 당신에게는
소중한 꿈이 있었습니다.

바로, 내 집 마련!

그 소중한 당신의 꿈을....

**파주운정3 A23블록에서
미리 만날 수 있습니다.**

파주운정3 A23블록 공공분양



P a j u U n j e o n g A 2 3 B L

파주운정3 A23BL
공공분양주택



단지배치도

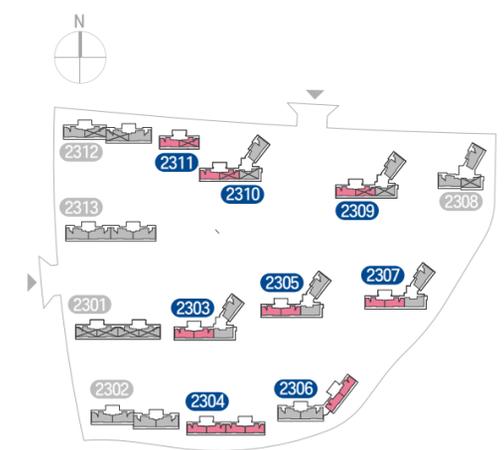
상상이 현실이 되는 단지, 미래를 家꾸대!
탁 트인 조망과 자연이 살아 숨 쉬는 쾌적함까지 누리는 여유!

남향 위주의 단지배치와 햇살·바람이 찾아들기 쉬운 주동배치로 햇살家득, 건강家득한 단지에서 여유까지 家득하게 누리며 온 가족이 새로운 미래를 가꿀 수 있는 보금자리입니다.

A23BL [공공분양]



59A

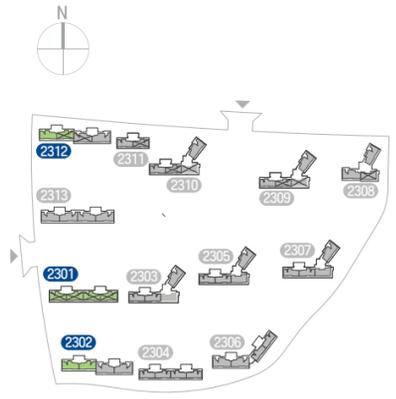


<p>파주운정3 A23블록 총 1,012세대 중</p>	<p>사전청약(공공분양) 960세대</p>	<p>전용 59㎡ 347세대</p>	<p>전용 74㎡ 272세대</p>	<p>전용 84㎡ 341세대</p>
---	------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

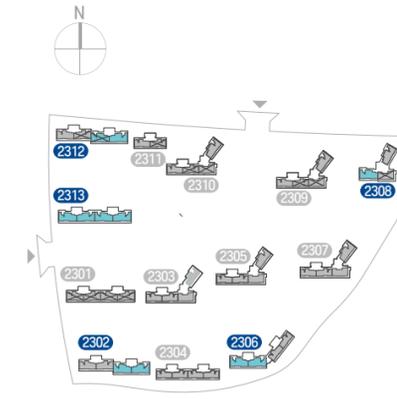
※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신원희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

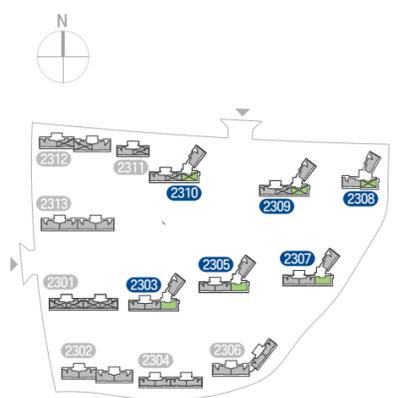
74A



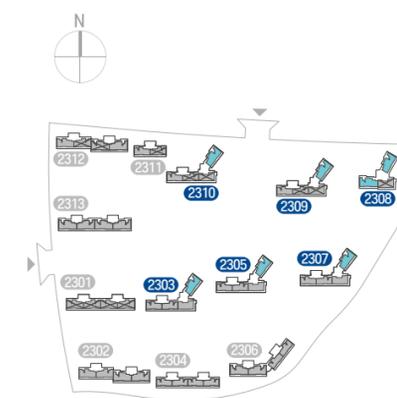
84A



74B



84B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음