



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

의정부우정

A1블록 공공분양

A2블록 공공분양



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.sajonchongak.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055

부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

www.sajonchongak.kr

'우리집'에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

의정부우정

사전청약안내

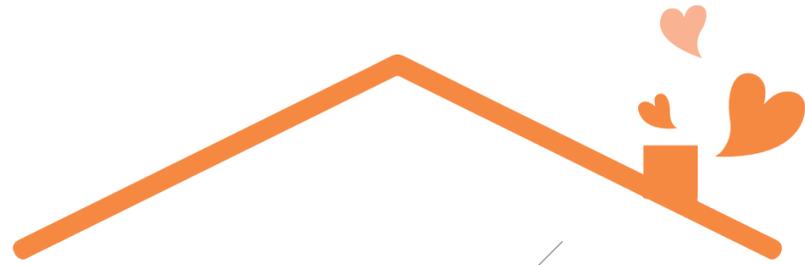
A1블록 공공분양

A2블록 공공분양

사전청약



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



내집을 미리 家지다

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 A1블록 단지배치도
- 09 A1블록 단위세대
- 10 A2블록 단지배치도
- 11 A2블록 단위세대

사전청약 기본 청약자격



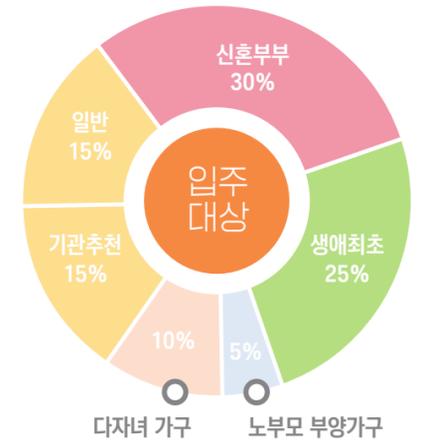
무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계
존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축 (청약저축 포함)
가입자가 대상



거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시
거주 중이면 신청할 수 있으나 본청약시점까지 거주기간을 충족해야함



입주자격요건

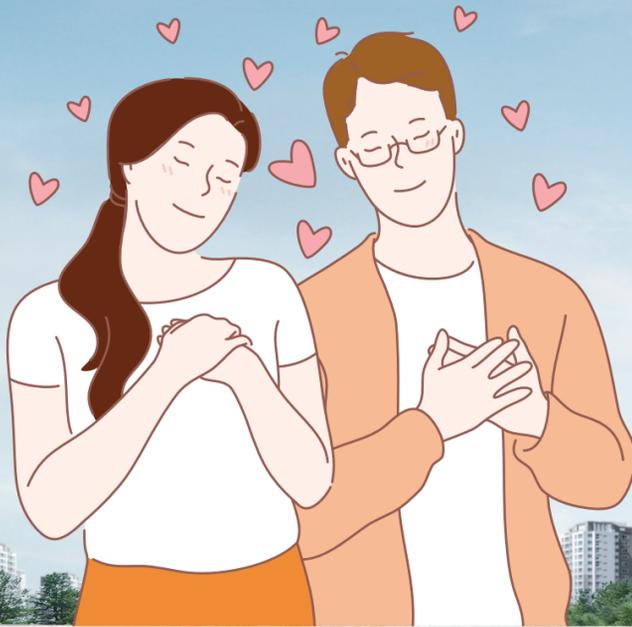
구분	입주자격요건	소득	자산
공공 분양	일반 (60m ² 이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하
	신혼부부	혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하
		부동산 215,500천원 이하 자동차가액 34,960천원 이하	

* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,030천원, 4인 가구 7,094천원 이하

당신 결에 자연

홍복산과 천보산 사이, 호선 녹양역 인접 등
눈앞에 보이는 푸른 자연, 발앞에 놓인 편의시설을 만끽하세요!

홍복산과 천보산 사이 / 버들개초와 녹양중 바로 옆 /
1호선 녹양역 인접 / 녹양지구의 인프라 공유



홍복산과 천보산, 녹양역 인접-
눈앞에는 자연, 발 앞에는 전철 역!

1호선 녹양역과
GTX-C호선(의정부) 등
서울이 家깝다!

홍복산과
천보산 사이
자연을 家지다!

단지 옆 학교와
지구 내 상업시설 등
생활이 家깝다!

지구개요

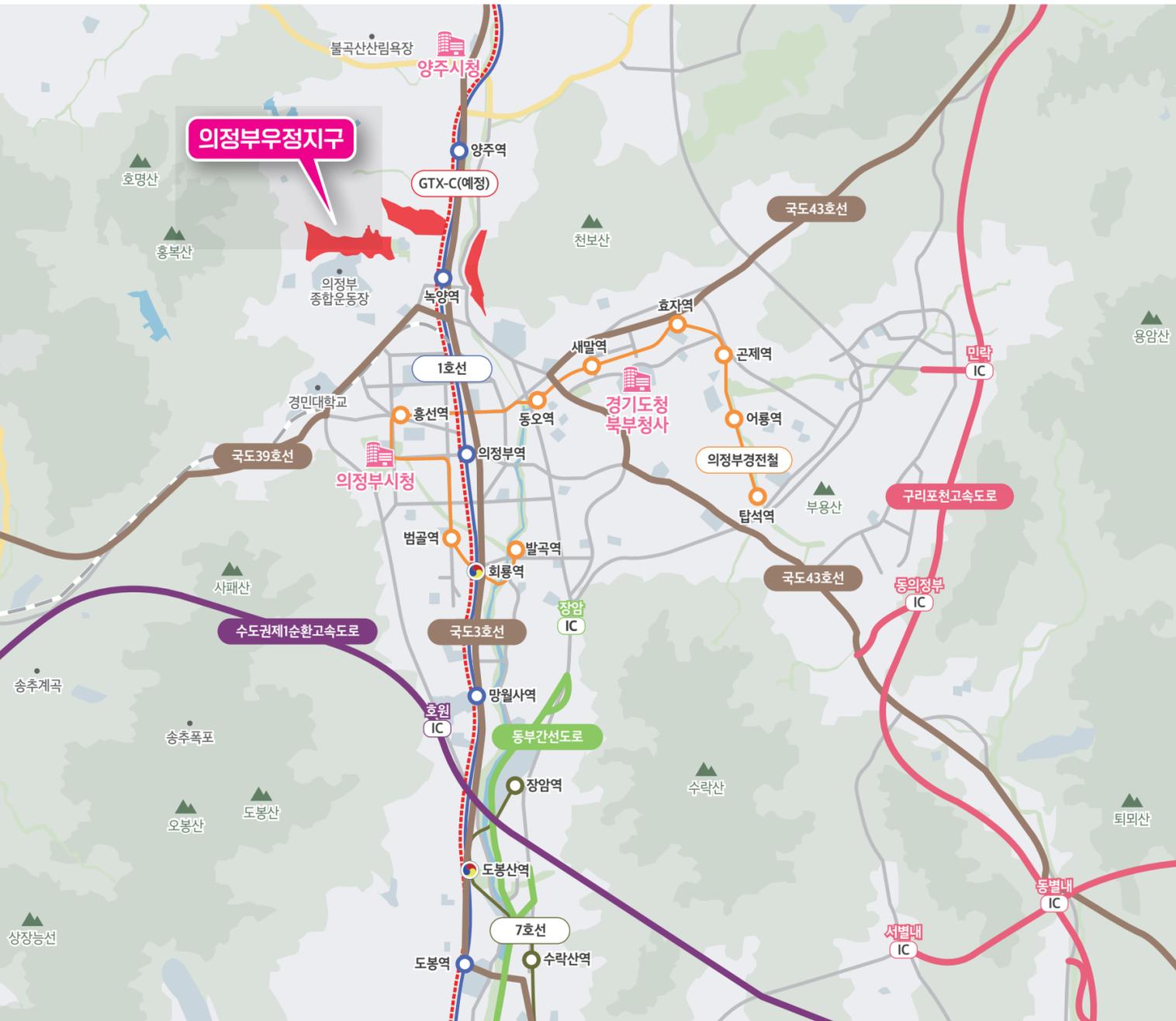
- 01 지구명
의정부우정 공공주택지구
- 02 위치
경기도 의정부시 녹양동 일원
- 03 사업면적
511,959㎡
- 04 건설호수
총 4,017호
- 05 계획인구
9,291명
- 06 사업기간
2019 ~ 2025
- 07 시행자
한국토지주택공사



교통망도

홍복산과 천보산 사이에서 서울 가까운 도시를 만나다.
자연을 더 가깝게, 서울을 더 빠르게!

1호선 녹양역 인접과 GTX-C노선(예정) 이용 편리 등
우수한 자연과 서울이 더 빨라지는 도시! 바로, 의정부우정입니다.



교통, 서울이 더 가깝다!

녹양역 인접 및 GTX-C노선(예정), 국도3호선·39호선, 수도권제1순환고속도로 이용 편리



생활, 생활이 더 가깝다!

지구 내 상업시설과 기존의 녹양지구 인프라 공유는 물론 버들개초등학교와 녹양중학교 인접



자연, 자연이 더 가깝다!

홍복산과 천보산 등 서울 북부의 수려한 자연경관과 지구 내 수변공원 및 근린공원 조성



범례

지구계	가스공급시설
단독주택	복지시설
공동주택	공원
근린생활시설	녹지
준주거용지	하천
자족용지	광장
복합용지	공공공지
공공청사	주차장
업무시설	일반도로
종교시설	보행자도로

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.
※ 학교는 현재 미확정으로 교육청 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.

지금까지 당신에게는
소중한 꿈이 있었습니다.

바로, 내 집 마련!

그 소중한 당신의 꿈...

**의정부우정 A1블록에서
미리 만날 수 있습니다.**

의정부우정 A1블록 공공분양



U i j e o n g b u U j u n g A 1 B L

의정부우정 A1BL
공공분양주택



단지배치도

자연을 Green 단지, 내 집을 家꾸다!
햇살과 바람은 더 친하게, 공간은 더 새롭게!

햇살과 바람이 쉽게 찾아들 수 있는 자연 친화적 단지설계와 다양한 편의시설은 물론 작은 부분까지 세심함으로 채운 공간미학의 완성작으로 태어납니다.

A1BL [공공분양]



의정부우정

A1블록

총 538세대 중

사전청약(공공분양)

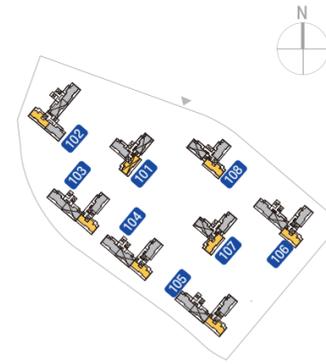
511세대

전용 59㎡

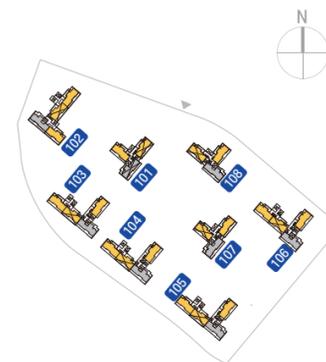
511세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신원희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

59A



59B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확정형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

지금까지 당신에게는
소중한 꿈이 있었습니다.

바로, 내 집 마련!

그 소중한 당신의 꿈...

**의정부우정 A2블록에서
미리 만날 수 있습니다.**

의정부우정 A2블록 공공분양



U i j e o n g b u U j u n g A 1 B L

의정부우정 A2BL
공공분양주택





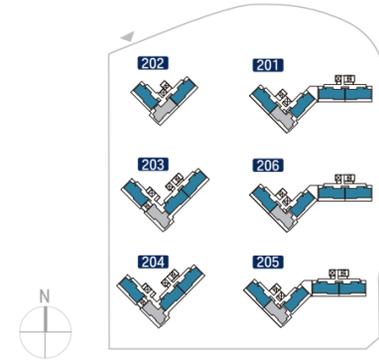
의정부우정
A2블록
총 463세대 중

사전청약(공공분양)
439세대

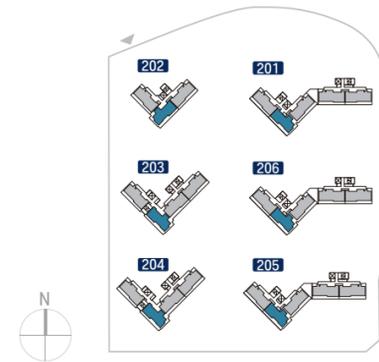
전용 59㎡
439세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신촌희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

59A



59B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확정형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음