



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

사전청약

수원당수

A5블록 신혼희망타운



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.사전청약.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055
부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

www.사전청약.kr

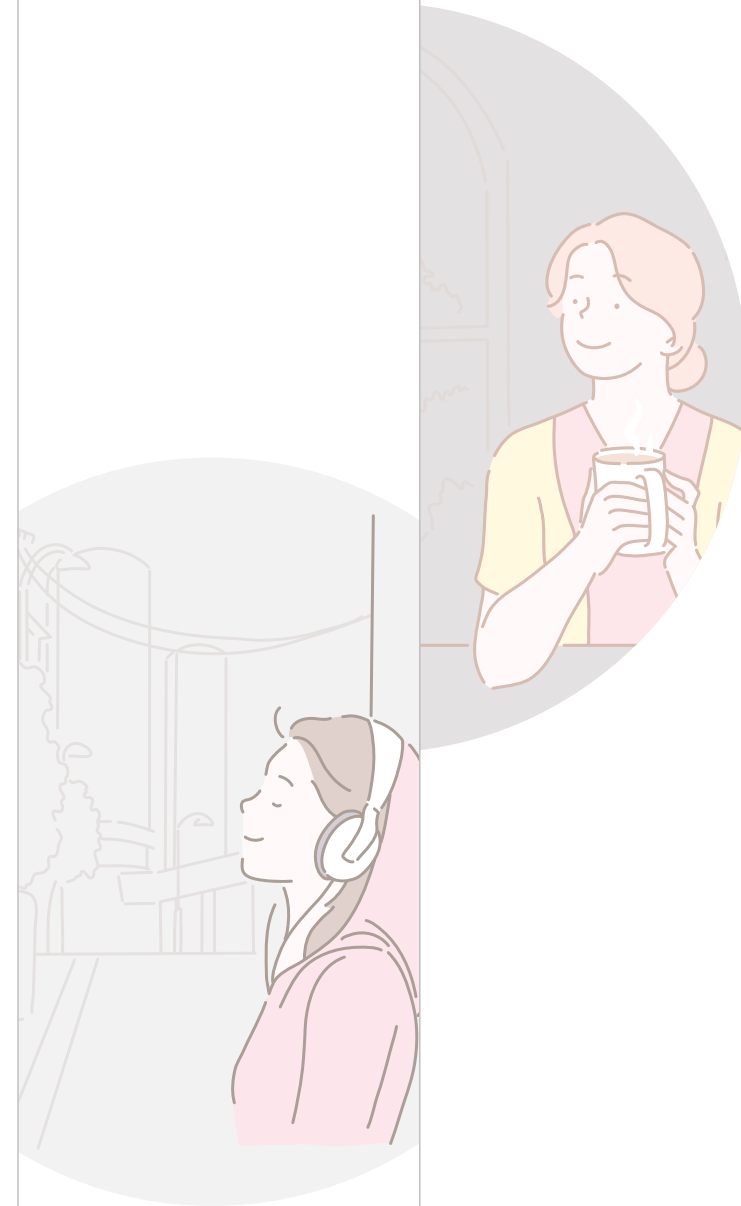
'우리집'에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

수원당수

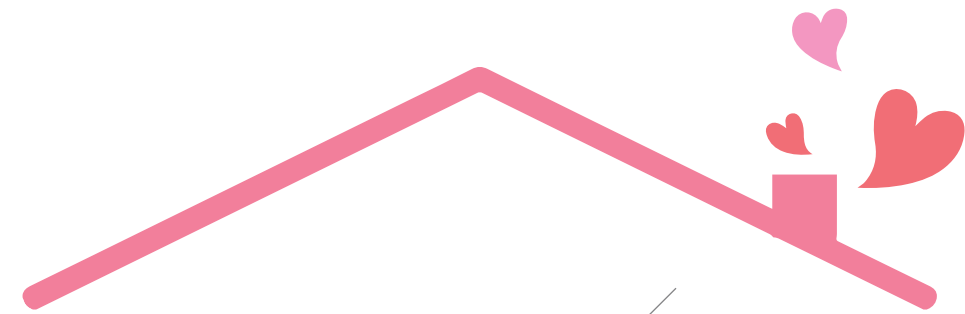
사전청약안내

A5블록 신혼희망타운

사전청약



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



내집을 미리 家지다

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 단지배치도
- 09 단위세대

사전청약 기본 청약자격



신혼부부

혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



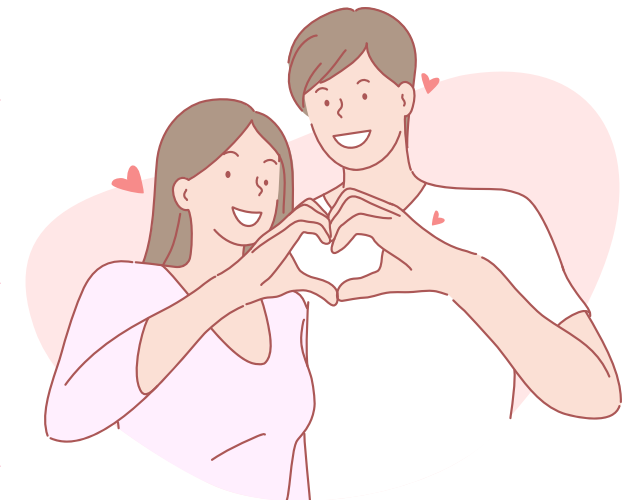
예비신혼부부

모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 분



한부모가족

6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



기본자격 및 세부요건

구분		내용
기본자격	공통	무주택세대구성원, 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 거주자
	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부요건	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	주택종합청약저축 청약저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상(과거에 청약부금으로 가입한 분은 청약 불가)
	소득기준	월평균 소득 130%이하(배우자 소득 있을시 140%이하) * 3인 이하 가구 기준, 130% 월 783만원, 140% 844만원
	총자산기준	307,000천원 이하

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

도시 결에 자연

서울이 더 가까워지는 교통과
편리한 도시에 자연을 가득 담은 도시를 만났어!

신분당선 연장선 호매실역(예정) / 칠보산 자락의 청정자연 /
지구 내 상업시설과 생태마을, 근린공원

지구개요

- 01 지구명
수원당수 공공주택지구
- 02 위치
경기도 수원시 권선구 당수동, 금곡동 일원
- 03 사업면적
970,644㎡
- 04 건설호수
총 7,779호
- 05 계획인구
18,628명
- 06 사업기간
2017 ~ 2023
- 07 시행자
한국토지주택공사

자연에 Green Life -
발 앞에 놓여진 도시, 눈 앞에 보이는 자연!

신분당 연장선
호매실역 예정 등
서울이 家깝다!

단지 바로 옆
상업시설 등
생활이 家깝다!

육아&보육특화,
다양한 커뮤니티시설 등
행복을 家꾸다!



교통망도

서울이 家깝다, 자연이 家깝다!
출퇴근은 더 빠르게, 생활은 더 편리하게!

서울과 수도권 어니든 빠르게 통하는 쾌속 교통망, 가까운 상업시설과 학교, 볼수록 전망 좋은 자연이 공존하는 **살기 좋은 도시! 바로, 수원당수입니다.**



교통, 서울을 더 家깝게!

평택파주고속도로, 과천봉담간고속화도로, 수인분당선 개통과 신분당선 연장선 예정 등



생활, 생활을 더 家깝게!

단지 앞 상업시설과 홈플러스, 스타필드(예정) 이용 편리 및 가까운 초등학교(예정) 등



자연, 쾌적함을 더 家득히!

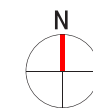
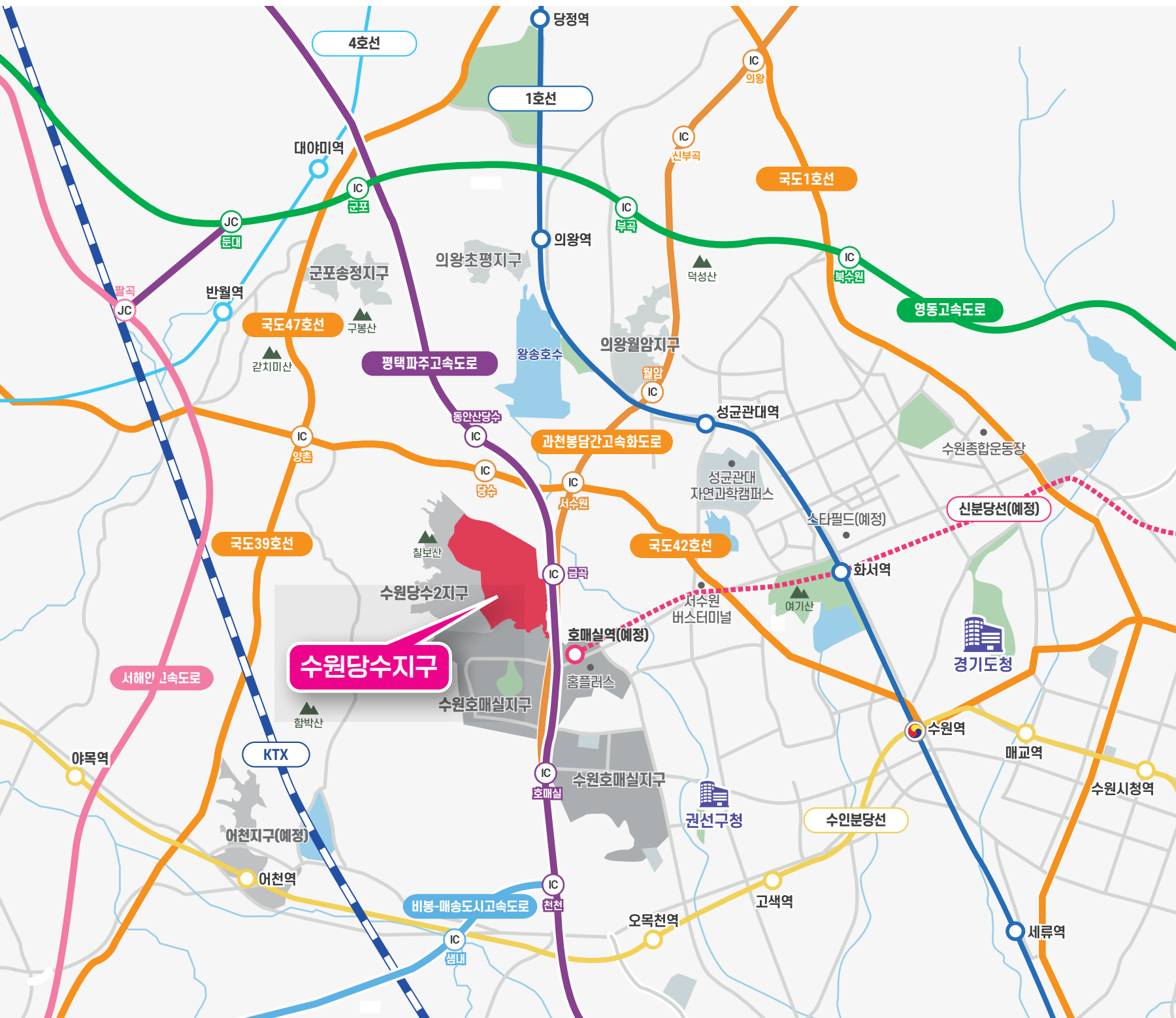
볼수록 전망 좋은 칠보산의 푸른 자연과 지구 내 수변공원, 근린공원, 생태마을 조성 등



1

3

- 1 신분당선
- 2 칠보산
- 3 평택파주고속도로



범례					
	지구계	 종1	종교시설	 초1,중1	교육시설
 단속1	단독주택	 번1	변전시설		보행자도
	생태마을	 근린1	근린공원		도로
	공동주택	 수변1	수변공원		
	근린생활시설	 안송1	안송녹지		
 상업1	상업시설	 경관1	경관녹지		
 업무1	업무시설	 지류1	지류지		
 도시1	도시지원시설	 하천1	하천		
 주1	주차장	 공지1	공공공지		

※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다
 ※ 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

단지배치도

육아&보육특화, 행복을 家꾸다!
육아는 더 편리하게, 행복은 더 가득하게!

단지 내 어린이집과 미세먼지 걱정 없는 실내놀이터 등 육아와 보육을 위한 특화시설과 주민운동시설, 주민공동시설 등 다양한 편의시설을 갖춘 살기 좋은 집을 완성합니다.



수원당수

A5블록

총 726세대 중

사전청약(신혼희망타운)

459세대

전용 46㎡

87세대

전용 55㎡

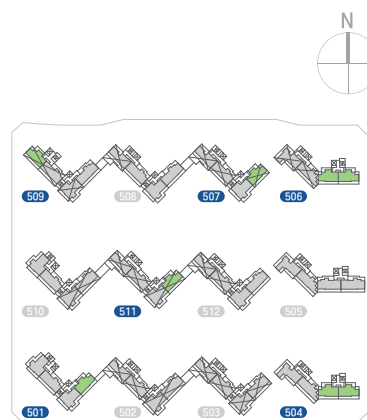
372세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

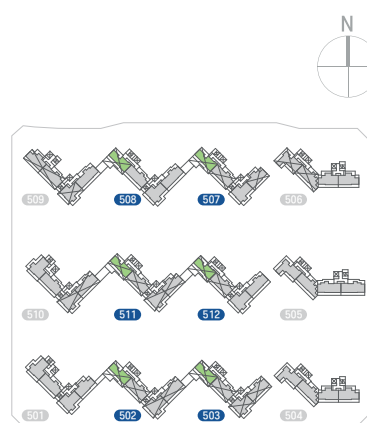
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

46A



46B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.

※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

55A



55C



55B



55D



※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음