



시각장애인을 위한  
음성변환용 바코드입니다.

# 사전청약

의왕월암

A1블록 신혼희망타운

A3블록 신혼희망타운



사전청약 콜센터

## 1670-4007

사전청약 홈페이지 [www.sajoncheong.kr](http://www.sajoncheong.kr)

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

### 현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055

부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

[www.sajoncheong.kr](http://www.sajoncheong.kr)

우리집에 담긴  
마음을 알기에,  
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

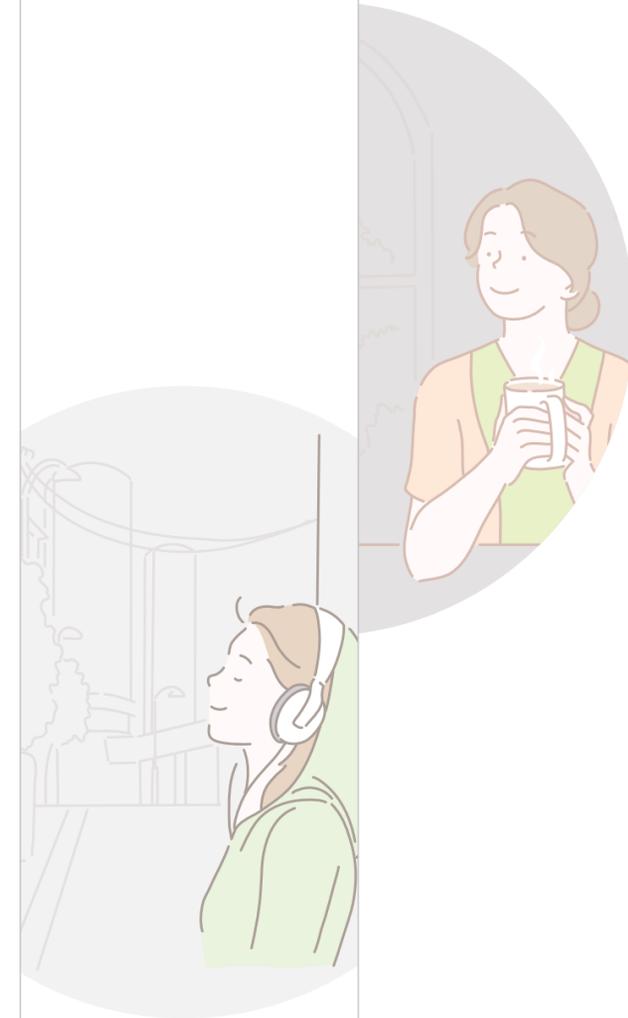
# 의왕월암

사전청약안내

A1블록 신혼희망타운

A3블록 신혼희망타운

사전청약



시각장애인을 위한  
음성변환용 바코드입니다.



# 내집을 미리 家지다

## 사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써  
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써  
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



### Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 A1블록 단지배치도
- 09 A1블록 단위세대
- 12 A3블록단지배치도
- 13 A3블록 단위세대

## 사전청약 기본 청약자격



### 신혼부부

혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



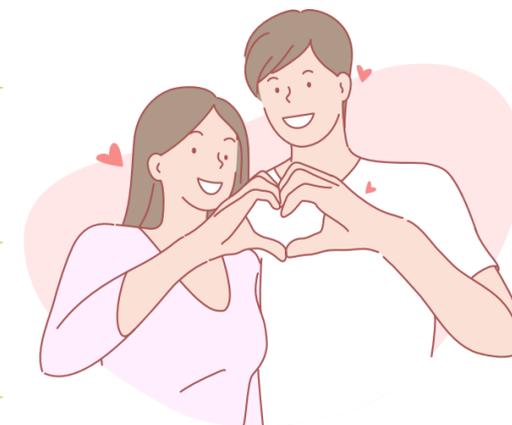
### 예비신혼부부

모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 분



### 한부모가족

6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



### 기본자격 및 세부요건

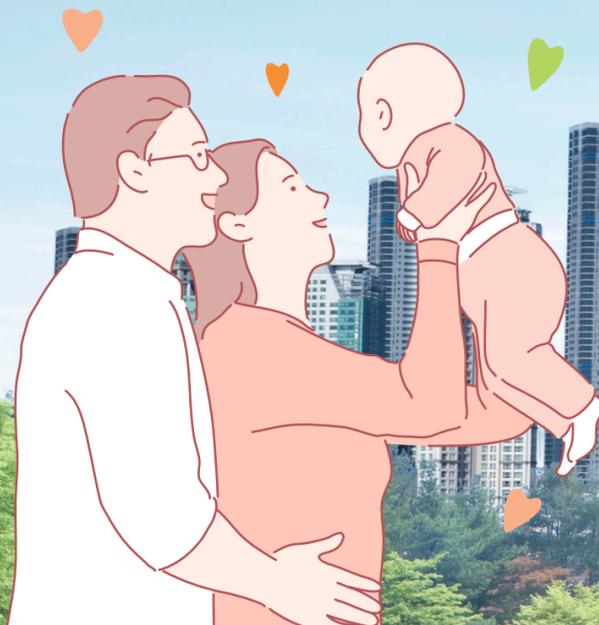
구분		내용
기본자격	공통	무주택세대구성원, 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 거주자
	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부요건	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	주택종합청약저축 청약저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상(과거에 청약부금으로 가입한 분은 청약 불가)
	소득기준	월평균 소득 130%이하(배우자 소득 있을시 140%이하) * 3인 이하 가구 기준, 130% 월 783만원, 140% 844만원
	총자산기준	307,000천원 이하

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

# 당신 결 에 호수

왕송호수 겸 의왕역과 성균관대역 사이  
역과 호수, 고속화도를 곁에 둔 생태도시가 탄생합니다!

월암IC와 왕송호수 근접 / 의왕역과 성균관대역 사이 /  
과천봉담간고속화도로 / 지구 내 상업시설 등



호수를 품은 쾌속 신도시-  
역과 역 사이에 Green 쾌속 도시를 만나다!

GTX-C 의왕역 추진,  
고속화도로 등  
서울이 家깝다!

덕성산과  
왕송호수 등  
자연이 家깝다!

지구 내 상업시설과  
스타필드 수원 등  
생활을 家집다!

## 지구개요

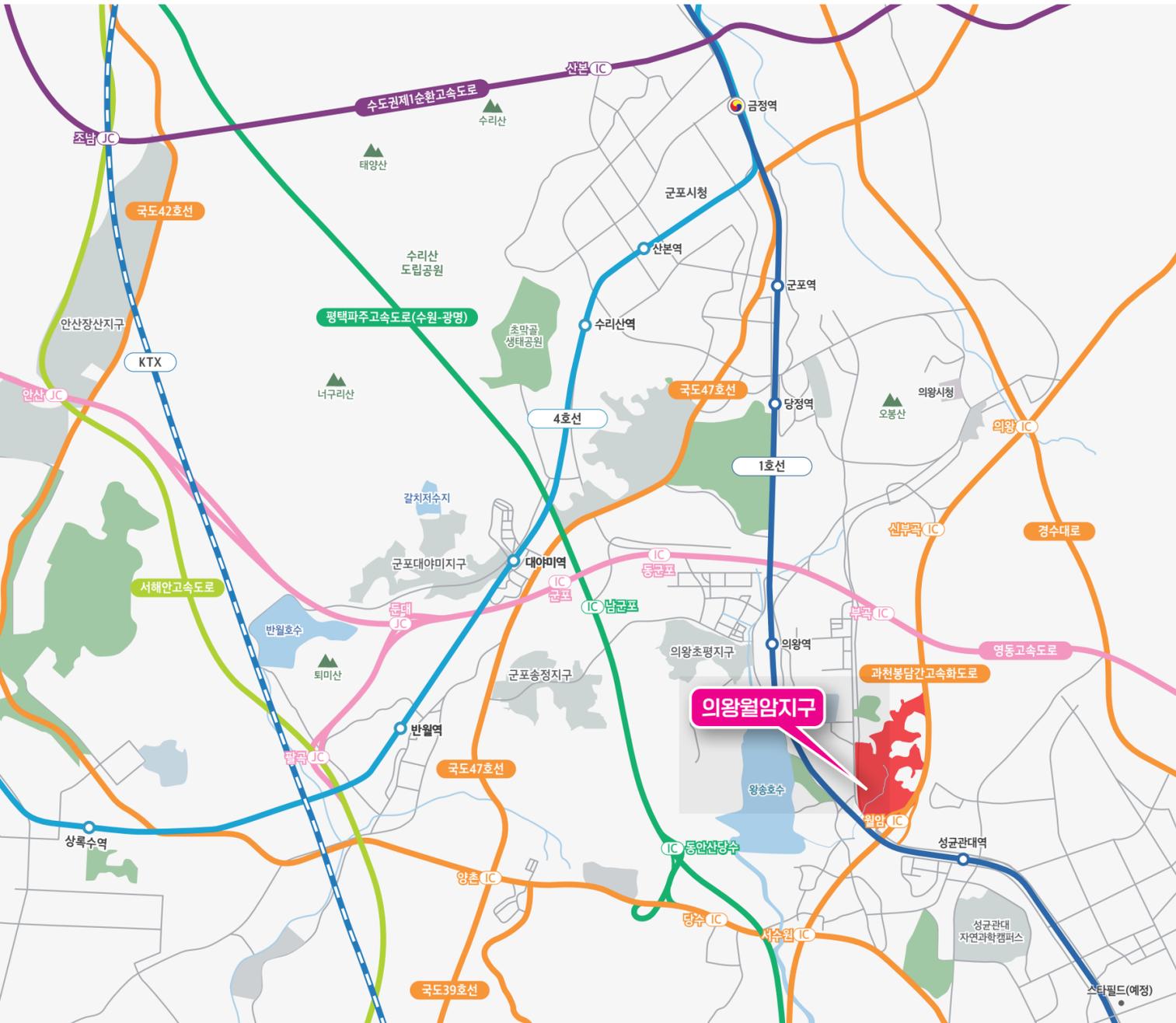
- 01 지구명  
의왕월암 공공주택지구
- 02 위치  
경기도 의왕시 월암동 일원
- 03 면적  
524,848.1㎡
- 04 건설호수  
총 3,495호
- 05 계획인구  
8,098명
- 06 사업기간  
2018 ~ 2023
- 07 시행자  
한국토지주택공사



## 교통망도

쾌적한 자연도 편리한 도시도 내 집 가까워서 만납니다.  
자연과 도시가 어우러진 살기 좋은 도시가 완성됩니다!

1호선 의왕역과 성균관대역 사이, 과천봉담간고속도로로 인접-역과 고속도로가 만드는 도시! 바로, 의왕월암이 실현합니다.



### 더 빨라지는 교통

1호선 의왕역과 성균관대역 사이, 과천봉담간고속도로로 등



### 더 편리한 생활

지구 내 상업시설 등 편리한 생활환경과 인근의 스타필드 수원점 예정 등



### 더 쾌적한 생활

가까운 덕성산과 왕송호수는 물론 지구 내 근린공원 조성 등



- 1 과천봉담간고속도로
- 2 레슬레파크
- 3 왕송호수

### 의왕월암 A1블록 신혼희망타운

### 의왕월암 A3블록 신혼희망타운

범례	
지구계	교육시설
단독주택	주차장
근린생활시설	종교시설
공동주택	주유소
도시지원시설	가스정압시설
상업시설	하수처리시설
사회복지시설	공공공지
보행자도로	하천
유수지	공원
녹지	



※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.  
※ 학교1은 현재 미확정으로 교육청 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.

지금까지 당신에게는  
소중한 꿈이 있었습니다.

바로, 내 집 마련!

그 소중한 당신의 꿈을....

의왕월암 A1블록에서  
미리 만날 수 있습니다.

의왕월암 A1블록 신혼희망타운



U i w a n g W o r a m A 1 B L

의왕월암 A1BL  
신혼희망타운



단지배치도

육아&보육특화, 행복을 家꾸다.  
육아는 더 편리하게, 행복은 더 가득하게!

단지 내 어린이집과 미세먼지 걱정 없는 실내놀이터 등 육아와 보육을 위한 특화시설과 주민운동시설, 주민공동시설 등 다양한 편의시설을 갖춘 살기 좋은 집을 완성합니다.

A1BL [신혼희망타운]



의왕월암

A1블록  
총 674세대 중

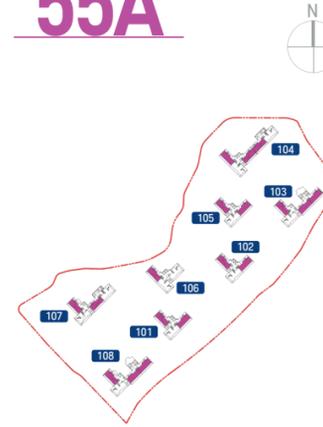
사전청약(신혼희망타운)  
423세대

전용 55㎡

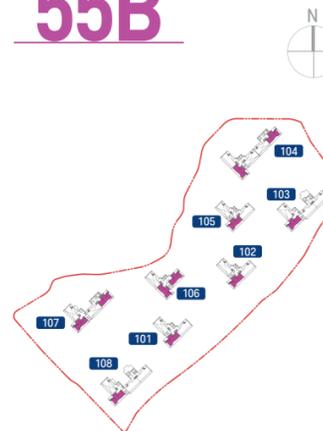
423세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.  
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

55A



55B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확정형)을 게재한 것임.  
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

지금까지 당신에게는  
소중한 꿈이 있었습니다.  
바로, 내 집 마련!  
그 소중한 당신의 꿈을...

**의왕월암 A3블록에서  
미리 만날 수 있습니다.**

의왕월암 A3블록 신혼희망타운



U i w a n g W o r a m A 3 B L

**의왕월암 A3BL**  
 **신혼희망타운**



단지배치도

아이에게 당신에게 더 좋은 신혼희망타운!  
아이교육 걱정할 일 없고, 바람 쐬러 멀리 갈 일 없는 단지!

육아&보육걱정 없는 다양한 특화시설, 멀리 가지 않아도 언제나 운동과 휴식을 즐길 수 있는 커뮤니티시설은 매일매일 당신에게는 미소를 아이에게는 웃음을 선사합니다.

A3BL [신혼희망타운]



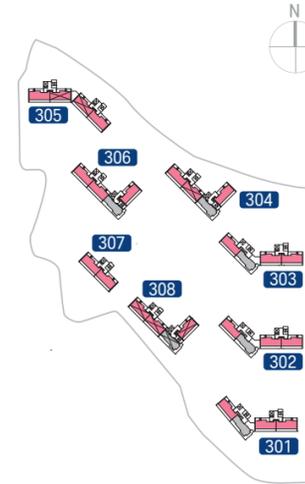
의왕월암  
A3블록  
총 642세대 중

사전청약(신혼희망타운)  
402세대

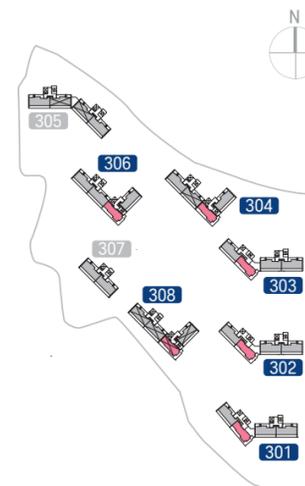
전용 55㎡  
402세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.  
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

55A



55B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.  
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음