



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 www.사전청약.kr

LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

성남복정2 02-406-8870 | 남양주왕숙2, 의정부우정 031-575-8055
부천원종, 인천검단, 파주운정3 02-381-4007 | 성남신촌, 성남낙생, 군포대야미, 의왕월암, 수원당수 031-8077-7979

2021.10

www.사전청약.kr

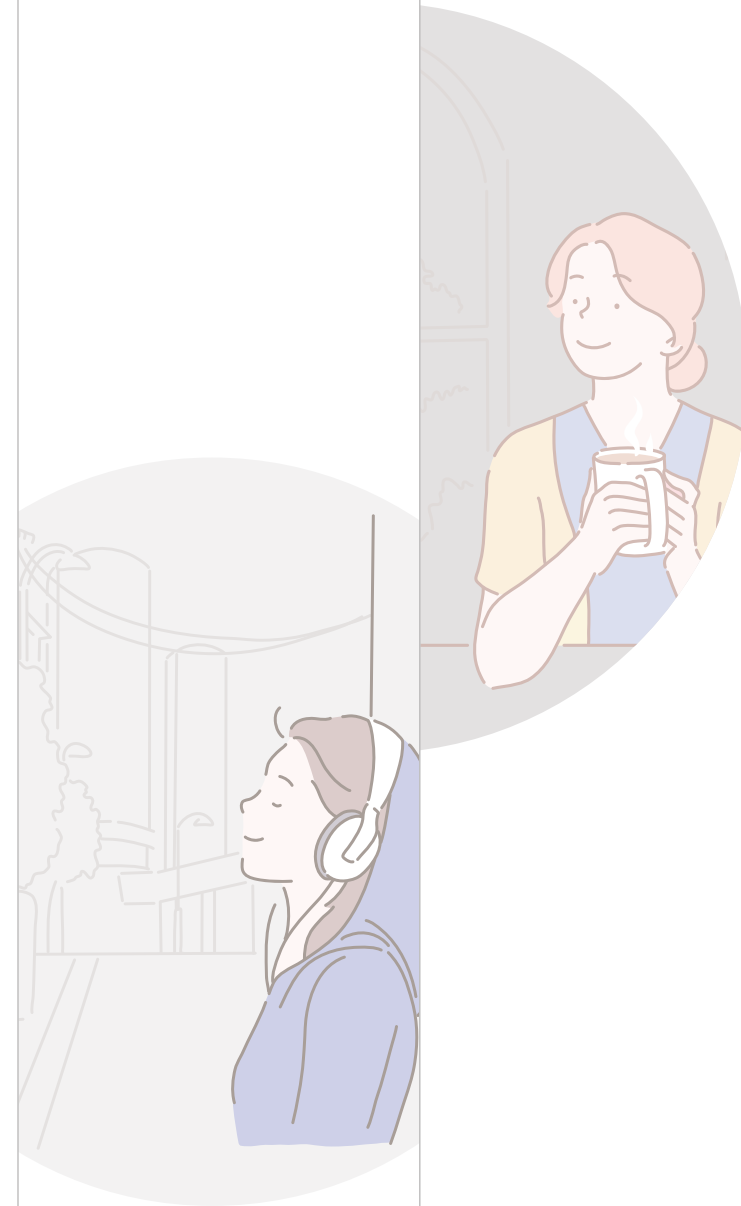
'우리집'에 담긴
마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -

성남복정2

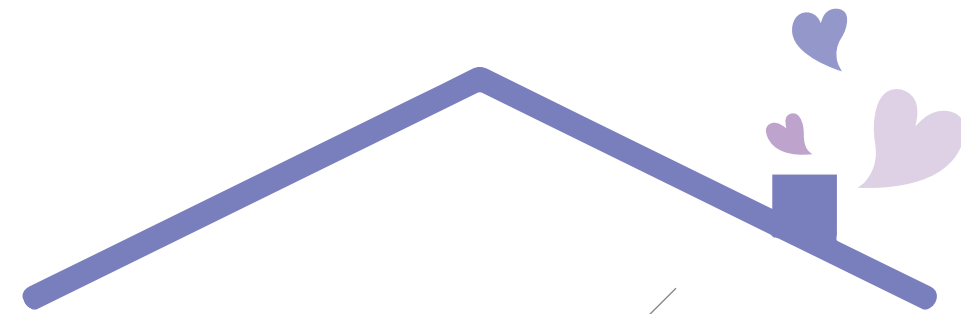
사전청약안내

A1블록 신혼희망타운

사전청약



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



내집을 미리 家지다

사전청약이란?

‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도로써
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.



Contents

- 02 INTRO
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 위치도
- 07 토지이용계획도
- 08 단지배치도
- 09 단위세대

사전청약 기본 청약자격



신혼부부

혼인기간 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



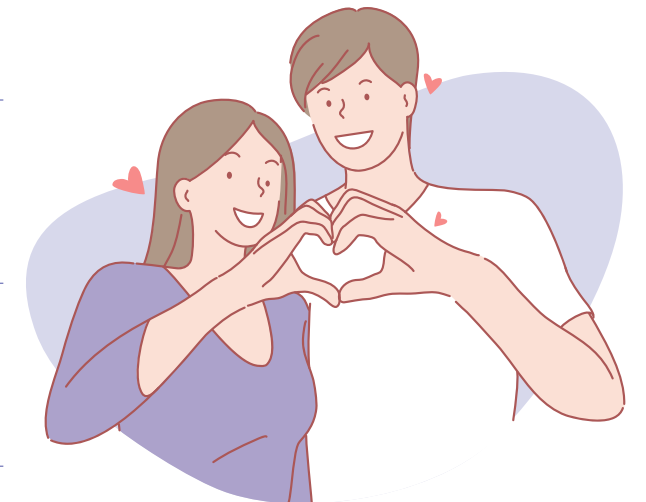
예비신혼부부

모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 분



한부모가족

6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 분



기본자격 및 세부요건

구분		내용
기본자격	공통	무주택세대구성원, 수도권(서울특별시·인천광역시·경기도) 거주자
	① 신혼부부	혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원
	② 예비신혼부부	혼인을 계획 중이며 모집공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대구성원
	③ 한부모가족	6세 이하의 자녀(태아포함)가 있는 무주택세대구성원 (자녀의 부 또는 모로 한정함)
세부요건	입주자격	입주할 때까지 무주택세대구성원을 유지
	주택종합청약저축 청약저축	가입 6개월 경과, 납입인정횟수 6회 이상(과거에 청약부금으로 가입한 분은 청약 불가)
	소득기준	월평균 소득 130%이하(배우자 소득 있을시 140%이하) * 3인 이하 가구 기준, 130% 월 783만원, 140% 844만원
	총자산기준	307,000천원 이하

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

당신 곁에 송파

위례신도시와 조밀이 가까운 송파 생활권 -
자연도 도시도 한 걸음에 누리는 힐링파크입니다.

위례신도시 근접 / 8호선 산성역 인접 / 가까운 송파 /
영장산과 남한산성 사이 / 초등학교&중학교 연접



위례 곁에서 누리는 송파 생활권 -
위례의 가치에 송파의 가치를 더하다!

8호선 산성역과
송파C 인접
서울이 家깝다!

지구 내 근린공원과
남한산성도립공원 등
자연이 家깝다!

위례신도시와
가까운 송파 생활권
생활이 家깝다!

지구개요

- 01 지구명
성남복정2 공공주택지구
- 02 위치
경기도 성남시 수정구 신흥동 일원
- 03 사업면적
90,176.4㎡
- 04 건설호수
총 1,026호
- 05 계획인구
2,752명
- 06 사업기간
2018 ~ 2024
- 07 시행자
한국토지주택공사



교통망도

위례 곁에서 잠실이 빠른 도시를 만나다. 분당 위, 위례 곁에서 누리는 송파 생활권!

위례신도시~잠실로 이어지는 송파 생활권!
시간이 흐를수록 가치가 빛날 프리미엄급 도시! 바로, 성남북정2입니다.



家까운 산성역과 분당수서간고속화도로

8호선 산성역 · 분당수서간도시고속화도로, 분당선 가천대역 이용 편리 및 공원로, 수정로 등



家까운 위례 스타필드시티 등 대형 쇼핑시설

인근의 위례 스타필드시티와 분당의 풍부한 인프라, 현대백화점 등 판교의 인프라 이용 편리



家까운 남한산성도립공원과 영장산 등

남한산성도립공원과 영장산 사이, 지구 내 근린공원과 인근의 희망대공원 등 우수한 자연환경



- 1 남한산성도립공원
- 2 분당수서간고속화도
- 3 스타필드 위례



성남북정2 A1BL
신혼희망타운



범례

- 공동주택
- 공원
- 녹지
- 공공시설
- 교육시설
- 주차장

단지배치도

육아&보육특화, 행복을 家꾸다.
육아는 더 편리하게, 행복은 더 가득하게!

단지 내 어린이집과 미세먼지 걱정 없는 실내놀이터 등 육아와 보육을 위한 특화시설과 주민운동시설, 주민공동시설 등 다양한 편의시설을 갖춘 살기 좋은 집을 완성합니다.



성남북정2

A1블록

총 1,026세대 중

사전청약(신혼희망타운)

632세대

전용 55m²

577 세대

전용 56 m²

55세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

55A



단지배치도 상 120, 121, 122, 125동에는 55A와 55AS (주거약자용)가 혼합되어 있음

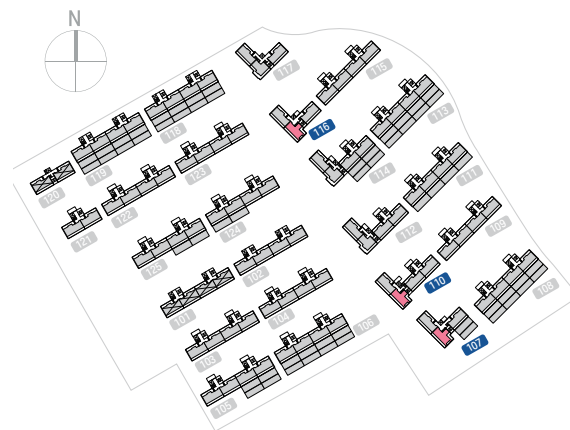
55B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.

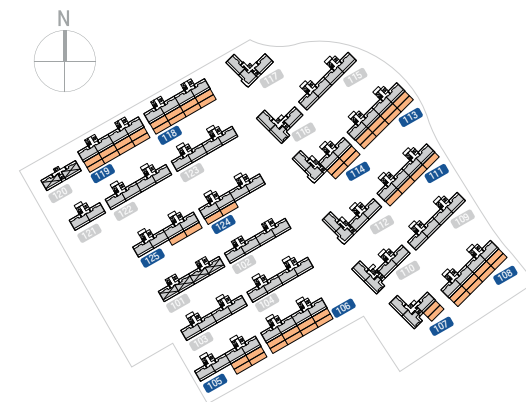
※ 상기 평면도인 평면구성, 읍설적용, 실별화장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계지행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음.

55C



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 개제한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음

56T



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있음