

경기주택도시공사의
경기행복주택은 앞으로도 계속됩니다!



문의 031) 225-7848

자세한 사항은 경기주택도시공사 임대주택 청약센터
(<https://apply.gh.or.kr>)의 입주자모집공고문 참조

판교 2밸리

경기행복주택

고령자, 산업단지 근로자의
행복이 모이는
행복주택이 찾아옵니다!

공급 일정

인터넷 청약·접수	서류접수 대상자 발표	서류접수	입주자격 조사	당첨자 발표	전자계약 [계약금 입금 후]
▶ 일정 21. 10. 18.(월) 10:00~ 21. 10. 21.(목) 17:00 ▶ 장소 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)	▶ 일정 21. 11. 2.(화) 16:00 이후 ▶ 장소 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)	▶ 일정 21. 11. 9.(화) ~ 21. 11. 12.(금) 10:00 ~ 17:00 ▶ 장소 ·우편·현장 : 경기행복주택공급센터	▶ 일정 약 3개월 소요 ▶ 장소 사회보장 정보망	▶ 일정 22. 2. 17.(목) 16:00 이후 ▶ 장소 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)	▶ 일정 22. 2. 22.(화)~ 22. 2. 25.(금) 17:00까지 ▶ 장소 부동산 전자계약 (https://irts.molit.go.kr)

접수 경기주택도시공사 임대주택 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)

문의 031) 225-7848

판교2밸리
경기행복주택

판교제2테크노밸리 내에 위치한 **워라벨 라이프!**
여유로운 **주거문화까지 즐기다**



쾌속교통

대왕판교로, 경부고속도로(판교IC), 용인서울고속도로(서판교IC), 수도권제1순환고속도로, 분당-수서간도시고속화도로, 신분당선 판교역 등 서울 및 수도권 직결 교통망으로 편리합니다.



쾌적생활

현대백화점 판교점, 파미어스몰, 아브뉴프랑, 판교공원, 판교박물관, 판교도서관, 판교 스포츠센터 등 다양한 쇼핑시설과 여가, 문화생활을 누릴 수 있습니다.



직주근접

판교제2테크노밸리 내에 위치하며, 인접한 판교제1테크노밸리, 뛰어난 분당접근성 등 다수의 일자리가 가까워 일도 삶도 더 여유로워집니다.



경기행복주택만의 3대 행복

- 행복 1** 저렴한 임대료
- 행복 2** 임대보증금 이자 지원
- 행복 3** 교통 편의성

※ 상기 지역도는 실제 입지와는 차이가 있을 수 있으며 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 각종 개발 및 교통계획에 관한 사항은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 금회 공급 주택과는 무관합니다.

판교2밸리
경기행복주택

고령자, 산업단지 근로자를 위한
행복한 보금자리를 선보이다!



입주자격

구분	입주자격
고령자	- 만65세 이상 무주택세대구성원
산단근로자	- 해당주택 건설지역(성남시) 또는 연접지역(서울특별시, 과천시, 의왕시, 용인시, 광주시, 하남시)에 소재한 산업단지의 입주 또는 입주예정인 기업 및 교육, 연구기관에 근무 중인 무주택세대구성원(미혼이면 입주자 본인이 무주택자)

단지배치도



호실배치도

12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328
2F			201	202	203	204	205	206	207	208	209	210																
1F			101	102	103	104	105	106	107	108	109	110																

26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	35C	35D	26A	26A	26A	35A	35A	35B	35B	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26B
101동																												

총 300호	26A(산단근로자) 200	26B(산단근로자) 10	26C(고령자) 30
35A(산단근로자) 20	35B(산단근로자) 20	35C(산단근로자) 10	35D(산단근로자) 10

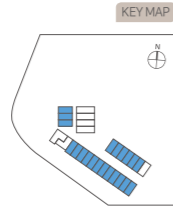
※ 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 외관디테일 및 축적그래픽, 건물의 문양 및 외부색채 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 인허가 및 법규의 변경으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지조경 및 시설물, 세부 식재 계획은 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 호실 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 방문하시어 정확히 확인하시기 바랍니다.

26A

산단근로자(26A) 200호

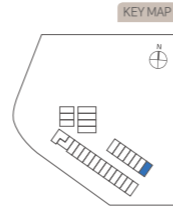
전 용 면 적	26.7230㎡
주거공용면적	19.8660㎡
기타공용면적	7.2180㎡
주 차 장 면 적	25.2400㎡
계 약 면 적	79.0460㎡



26B

산단근로자(26B) 10호

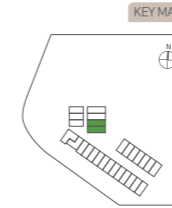
전 용 면 적	26.7230㎡
주거공용면적	19.8660㎡
기타공용면적	7.2180㎡
주 차 장 면 적	25.2400㎡
계 약 면 적	79.0460㎡



35B

산단근로자(35B) 20호

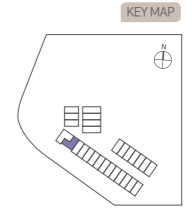
전 용 면 적	35.1340㎡
주거공용면적	26.2260㎡
기타공용면적	9.4890㎡
주 차 장 면 적	33.1840㎡
계 약 면 적	104.0320㎡



35C

산단근로자(35C) 10호

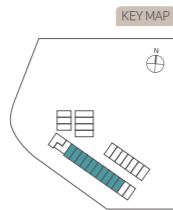
전 용 면 적	35.0460㎡
주거공용면적	26.1920㎡
기타공용면적	9.4650㎡
주 차 장 면 적	33.1010㎡
계 약 면 적	103.8040㎡



26C

고령자(26C) 30호

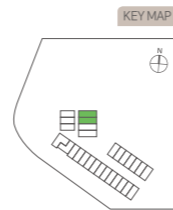
전 용 면 적	26.7480㎡
주거공용면적	20.0340㎡
기타공용면적	7.2240㎡
주 차 장 면 적	25.2630㎡
계 약 면 적	79.2700㎡



35A

산단근로자(35A) 20호

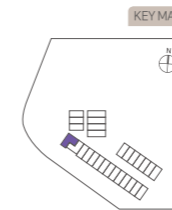
전 용 면 적	35.6030㎡
주거공용면적	26.0420㎡
기타공용면적	9.6160㎡
주 차 장 면 적	33.6270㎡
계 약 면 적	104.8880㎡



35D

산단근로자(35D) 10호

전 용 면 적	35.1590㎡
주거공용면적	26.4370㎡
기타공용면적	9.4960㎡
주 차 장 면 적	33.2070㎡
계 약 면 적	104.2990㎡



※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

판교2밸리 경기행복주택 | 입주자 모집 안내

01 임대대상 및 조건

■ 임대대상

구분	건설위치	층 세대수	건물층수	입주
판교2밸리 경기행복주택	성남시 수정구 금토동 411-6(판교2밸리 G4-1블록)	300호	지하3층~14층	'22년 3월

단지 구분	공급형		공급대상	모집호수			세대당 계약면적(m)					최대거주 기간(년)	난방 방식
	주택구분	청약구분		합계	우선공급	일반공급	주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적		합계		
									기타공용	주차장			
판교 2밸리	26A	26A	산단근로자	200	-	200	26.7230	19.8660	7.2180	25.2400	79.0460	6년	지역 난방
	26B	26B	산단근로자	10	-	10	26.7230	19.8660	7.2180	25.2400	79.0460	6년	
	26C	26C	고령자	30	-	30	26.7480	20.0340	7.2240	25.2630	79.2700	20년	
	35A	35A	산단근로자	20	-	20	35.6030	26.0420	9.6160	33.6270	104.8880	6년	
	35B	35B	산단근로자	20	-	20	35.1340	26.2260	9.4890	33.1840	104.0320	6년	
	35C	35C	산단근로자	10	-	10	35.0460	26.1920	9.4650	33.1010	103.8040	6년	
35D	35D	산단근로자	10	-	10	35.1590	26.4370	9.4960	33.2070	104.2990	6년		

■ 임대조건

단지구분	공급형		공급대상	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	최대전환시 임대조건		
	주택구분	청약구분		합계	계약금(계약시)	잔금(입주시)		증감구분	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
판교 2밸리	26A	26A	산단근로자	76,800	7,680	69,120	262,400	(+)	102,800	132,400
								(-)	38,000	341,500
	26B	26B	산단근로자	76,800	7,680	69,120	262,400	(+)	102,800	132,400
								(-)	38,000	341,500
	26C	26C	고령자	72,960	7,296	65,664	249,300	(+)	96,960	129,300
								(-)	36,960	324,300
	35A	35A	산단근로자	99,200	9,920	89,280	338,900	(+)	132,200	173,900
								(-)	50,200	440,900
	35B	35B	산단근로자	99,200	9,920	89,280	338,900	(+)	132,200	173,900
								(-)	50,200	440,900
	35C	35C	산단근로자	99,200	9,920	89,280	338,900	(+)	132,200	173,900
								(-)	50,200	440,900
35D	35D	산단근로자	99,200	9,920	89,280	338,900	(+)	132,200	173,900	
							(-)	50,200	440,900	

02 신청자격 및 입주자 선정방법

02-1 | 고령자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자

① 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것

가구원수	월평균소득금액
1인	3,589,957원 이하(120% 적용 금액)
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하
4인	7,094,205원 이하
5인	7,094,205원 이하
6인	7,393,647원 이하

* 7인 이상의 해당가구에는 6인 해당가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 산정
② 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	추첨

02-2 | 산단근로자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.09.30) 현재, 무주택세대구성원(혼인 중이 아닌 경우 무주택자)으로서 아래의 요건을 모두 충족하고 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지 또는 같은 법 제46조의2 제1항에 따른 지원단지에 입주 또는 입주예정인 교육·연구기관 및 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제2조제1호에 따른 경제자유구역(산업단지 근로자인 경우에만 해당)에 입주 또는 입주예정인 중소기업에 근무중인 사람으로 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

① 해당주택 건설지역(성남시) 또는 연접지역(서울특별시, 과천시, 의왕시, 용인시, 광주시, 하남시)에 소재하는 산업단지의 입주기업 및 교육·연구기관(입주 예정인 기업 및 교육·연구기관을 포함)에 재직 중인 사람.
* 해당 기업에 소속되지 않고 근무 중인 경우에는 1년 이상 근무 중이거나 1년 미만 근무 중이더라도 1년 이상 근무 예정인 사람만 해당
* 입주예정이라 함은 입주자모집공고일 현재 산업단지관리주체(산업단지공단 등)와 입주계약을 체결한 경우
② 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하(맞벌이 부부 120퍼센트 이하)일 것
※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인가구의 경우 110퍼센트 이하(맞벌이 130%)일 것

가구원수	일반 산단근로자		맞벌이 산단근로자	
	월평균소득금액	기준	월평균소득금액	기준
1인	3,589,957원 이하	120%	-	-
2인	5,018,789원 이하	110%	5,931,296원 이하	130%
3인	6,240,520원 이하	100%	7,488,624원 이하	120%
4인	7,094,205원 이하	100%	8,513,046원 이하	120%
5인	7,094,205원 이하	100%	8,513,046원 이하	120%
6인	7,393,647원 이하	100%	8,872,377원 이하	120%

* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액(100% 소득기준) 384,376원을 합산하여 산정
③ 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것
④ 본인 또는 배우자 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것

1순위	1)~3) 중 하나에 해당하는 산업단지 근로자 / 1) 취업 합산 기간이 5년 이내인 경우 2) 혼인 중인 사람으로 혼인기간이 7년 이내 또는 자녀의 나이가 만6세 이하의 자녀를 둔 자 / 3) 한부모가족
2순위	제1순위에 해당되지 않는 산업단지 근로자

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	순위 → 추첨

03 공급일정 및 신청방법 등

■ 공급일정

내용	일정	비고	
청약 접수	'21.10.18(월) 10:00 ~ '21.10.21(목) 17:00	• 청약센터(https://applygh.or.kr) ※ 청약접수는 접수시작일 오전10시부터 마감일 오후5시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능	
서류제출 대상자 발표	'21.11.2(화) 16:00 이후		
서류접수 (서류제출대상자)	'21.11.9(화) ~ '21.11.12(금) 10:00 ~ 17:00	• 우편제출 : 우편번호 16491, 경기도 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 (행복주택 공급담당자) ※ 현장접수처에서도 접수[10:00 ~ 17:00, 점심시간 및 휴일 제외] (현장 접수처 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1) ※ 마감일까지 서류 미제출 또는 미비시 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 안내없이 계약이 취소됨	
입주자격 조사	약 3개월 소요	• 무주택·소득·자산 등 모집공고의 입주자격을 조사	
당첨자(예비자) 발표 (계약방법 안내)	'22.2.17(목) 16:00 이후	• 청약센터(https://applygh.or.kr)	
계약 체결	계약금 입금	'22.2.24(목) 17:00 까지[전자계약 1일 전 입금]	• 개인별 가상계좌 ※ 경기주택도시공사 임대주택 청약센터(https://applygh.or.kr)의 고객센터/계약정보 조회에서 확인
	전자계약	'22.2.22(화) 10:00 ~ '22.2.25(금) 17:00 까지	• 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr) ※ 만65세 이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려운 신 분은 현장에서 전자계약을 도와드립니다. [미성년자는 현장계약] (현장 접수처 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1) [현장 계약 가능시간 : 10:00 ~ 17:00]

■ 인터넷(PC) 및 현장 청약 방법

○ 인터넷(PC) 신청자
* 청약방법 : 청약센터(https://applygh.or.kr)
* 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하여야 합니다.
* 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권선관위, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용 가능)
○ 현장 신청자 : 만65세 이상 고령자로서 인터넷이 어려운 경우 현장에서 접수를 도와드립니다.
* 준비서류 : 본인 신분증과 주민등록등본, 가족관계증명서 지참 후 방문(5. 신청서류 일괄 제출 가능)
* 접수장소 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화 : 031-225-7848 [평일 10:00~17:00 가능]

04 입주자격 검증 및 금융자산 조회

■ 입주자격 검증

- 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택·소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
- 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

■ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구분		안내 사항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

05 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2021.9.30) 이후 발급한 서류에 한함)

■ 공통 제출서류

- 인터넷(PC) 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 현장 신청자 : 접수시점에 제출

제출서류	비고	비고
공급신청서	<ul style="list-style-type: none"> ● 대상자 : 주택공급신청자 ※ 현장에서 도움을 받아 신청하는 분은 붙임 신청서 추가제출 	인터넷 신청
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (붙임 서식)	<ul style="list-style-type: none"> ● 대상자 : 해당세대에 속하는 자 전원 * 대학생 계층 (개인정보수집·이용 동의서) 신청자 본인과 부모에 한하여 작성, (금융정보 등 제공 동의서) 신청자 본인만 작성 * "청년 계층"으로 신청하는 경우 신청자가 세대원이거나 단독세대주인 경우 신청자 본인에 한하여 작성, 신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우에는 본인 및 해당세대 모두작성 * 예비신혼부부 계층 : 혼인으로 구성될 세대로 작성 * 주거급여수급자 계층 : "금융정보 제공 동의서"는 제외 * 만 14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 ● 동의방법 : 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인(홀림 서명 불가) ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨 	1통 (서식)
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 (붙임 서식)		
자산 보유 사실확인서 (붙임 서식)	<ul style="list-style-type: none"> ● 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부 확인원 ※ 출자금/출자지분/비상장주식 : 관련 입증서류 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 당첨 및 계약 해지 처리될 수 있음 ※ 보유재산이 없는 경우에도 아니오에 표시하여 정자 서명 후 제출하여야 함 ※ 주거급여수급자는 "자산보유사실확인서" 제출 제외 	1통 (서식)
주민등록표등본	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 ● 배우자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출 ● 예비신혼의 경우 대표신청자, 예비배우자 모두 제출 ● 입주자 모집공고일 이후 모집공고일 현재의 세대주와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 입주자 모집공고일 현재의 세대주의 주민등록표등본 1통 추가 제출 	1통
주민등록표초본	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 <아래 해당지만 제출> ● 해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자 	1통
가족관계증명서	<ul style="list-style-type: none"> ● 반드시 상세증명서로 발급 ● 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(예, 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출, 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출 ● 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소)사실증명서 등 해당서류 추가제출 	1통
임신진단서	<ul style="list-style-type: none"> ● 입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <아래 해당지만 제출> ● 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우 	1통
주택청약종합저축 (정약저축 포함)	<ul style="list-style-type: none"> ● 신혼부부 계층 우선공급 신청자는 서류제출 시 신청자 본인의 청약통장사본 필수 제출 ※ 주택청약종합저축(정약저축 포함), ※ 신혼부부 우선공급대상자 외 신청자는 입주전까지 사본 제출 가능 	1통
<input type="checkbox"/> 기타 필수서류 <ul style="list-style-type: none"> ● 본 인 신청 시 : 본인신분증, 도장 또는 서명가능 ● 배우자 신청 시 : 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과의 관계입증서류(주민등록표등본 등) ● 대리인 신청 시 : (인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장(공사 소장양식-붙임), 본인 인감증명서(본인발급분), 본인 인감도장 (자필서명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 신청자 본인이 자필서명한 위임장(본인서명 사실확인서상의 서명일 것), 본인서명사실확인서 		

■ 공급대상자별 추가 제출서류

- 인터넷(PC) 청약자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 현장 청약자 : 접수시점에 제출

공급대상	제출서류	발급처
고령자	[우선공급신청자] - 장애인 : 장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본 - 국가유공자 중 상이 1~7급자 : 국가유공자 확인원 - 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자 : 지원대상자 확인원(12.7.1.전 등록자), 보훈보상대상자 확인원(12.7.1.이후 등록자) - 5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자 : 5·18민주유공자 확인원 - 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 고엽제법 적용 대상 확인원	주민센터 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
산단 근로자	<ul style="list-style-type: none"> ● 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ● 건강보험자격득실확인서(※ '전체이력'으로 발급) ● 공고일 재직 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본 ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출 ※ 해당 기업에 소속되지 않는 경우 근로계약서·위촉증명서 등 1년 이상 근무(예정) 기간 소명 자료 추가제출 ● 혼인관계증명서(자녀수에 따른 거주기간 인정받고자 하는 경우) ● 공고일 현재 주택청약종합저축(정약저축 포함) 미가입자는 입주전까지 본인 또는 배우자가 주택청약종합저축통장 사본 제출 - 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨 ● 산업단지 입주확인서 사본(해당 서류로 확인이 어려운 경우 사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본, 재직증명서 등 추가서류를 제출받아 확인) [맞벌이인 경우] <ul style="list-style-type: none"> ● 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급)-배우자 	국민연금공단 국민건강보험공단 해당 직장 주민센터 산업단지공단 또는 지자체
재청약자	<ul style="list-style-type: none"> ● 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우 - 병적증명서 - 공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류 ● 행복주택 신혼부부·한부모가족 입주자가 출신이나 입양으로 세대구성원수가 증가하여 신혼부부·한부모가족 계층으로 다시 신청하는 경우 - 자녀의 기본증명서·(친양자)입양관계증명서 	병무청 이전 임대사업자 주민센터

06 당첨자 발표 및 계약 안내

■ 당첨자 발표 [2022.2.17.(목) 16:00이후 발표]

- 당첨자 발표는 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)에 게시됩니다.
- * 발표일정은 “3. 공급일정 및 신청방법”을 확인하시기 바랍니다.
- * 일정은 서류심사 일정 등에 의해 변동될 수 있습니다.
- * 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 신청 인원이 모집호수를 초과 할 경우 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약 시 순위에 따라 계약 체결합니다.
- 주택의 동·호는 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 전산추첨 하며, 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)를 통해 게시됩니다.
- 지정 기간 내 미계약자는 당첨이 취소되므로 해당 게시판을 통하여 당첨사실을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약안내 [일정은 “3. 공급일정 및 신청방법”을 확인]

- 전자계약 [국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통한 전자계약으로 진행]



- * 고령자 등 전자계약이 어려운 분들은 현장에서 계약을 도와드리며, 미성년자는 현장에서 계약을 진행합니다.
- * 지정기간내 계약금 입금 후 전자계약체결 가능[개인별 가상계좌와 계약 상세절차는 당첨자 발표일에 청약센터를 통해 안내]
- * 부동산거래 전자계약시스템을 통해 전자계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됨.
- * 본인 명의의 휴대폰이 아닌 경우 부동산 거래 전자계약시스템을 통한 본인 인증이 불가하므로, 현장계약을 하여야 함.
- * 우리공사의 입금확인은 전자계약기간 내 평일 업무시간(09:00~18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금확인과 SMS 발송, 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템에 계약정보 전달까지 일정시간이 소요될 수 있습니다.
- * 우리공사의 입금확인을 통보받으신 경우 계약체결(전자서명)은 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 전자계약체결(전자서명)을 하지 않은 경우는 현장계약을 진행하여야 합니다.

○ 현장계약

- * 계약장소 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화: 031-225-7848[가능시간 : 10:00 ~ 17:00]
- * 현장계약자도 태블릿 PC를 이용하여 본인이 직접 전자 수기 서명하여 계약체결을 합니다.
- * 국토부 부동산 전자계약관련 본인인증 강화로 현장 전자계약 체결시 본인 명의 휴대폰 또는 공인인증서를 지참하여야 계약체결 가능
- * 계약금 입금일 다음날부터 계약금 확인 및 현장 전자계약이 가능하므로 계약예정일 1일 전 입금을 완료하여야 합니다.
- * 방문계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 전자계약기간 동안 인터넷을 이용하여 계약하기 바랍니다.
- * 방문계약자는 반드시 아래서류를 준비하여 기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none"> ● 입금증 (입금 확인 문자를 받지 못한 경우) ● 계약자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램 처리)과 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) ● 계약자 도장* 본인이 계약시에는 서명가능 ● 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 동의서(공사양식에 법정 대리인 인감날인) ※ 동의서 첨부서류 : 가족관계증명서,법정대리인의인감증명서,인감도장,신분증 	<ul style="list-style-type: none"> ● 배우자는 “공통서류”와 신분증, 계약자와 관계입증서류를 추가로 제출 ● 위임장(공사양식에 계약자 인감날인) ● 대리자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램 처리)와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) ● 계약자 인감증명서(본인발급분), 인감도장 ※ 자필서명방식으로 위임장 작성자는 계약자 본인 서명 사실확인서 제출

※ 무주택·소득·자산 검증기준, 유의사항,주거약자·장애인 편의시설 설치 등의 사항과 제출서류는 모집공고문(경기주택도시공사 임대주택 청약센터)을 확인하시기 바랍니다.