

경기주택도시공사의
경기행복주택은 앞으로도 계속됩니다!



문의 031) 225-7848

자세한 사항은 경기주택도시공사 임대주택 청약센터
(<https://apply.gh.or.kr>)의 입주자모집공고문 참조

고덕
서정리역

경기행복주택

신혼부부, 청년, 고령자의
행복이 모이는
행복주택이 찾아옵니다!

경기청년
행복전문家
경기행복주택

공급 일정

인터넷 청약·접수	서류접수 대상자 발표	서류접수	입주자격 조사	당첨자 발표	전자계약 [계약금 입금 후]
<p>▶ 일정 21. 10. 18.(월) 10:00~ 21. 10. 21.(목) 17:00</p> <p>▶ 장소 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)</p>	<p>▶ 일정 21. 11. 2.(화) 16:00 이후</p> <p>▶ 장소 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)</p>	<p>▶ 일정 21. 11. 9.(화) ~ 21. 11. 12.(금) 10:00 ~ 17:00</p> <p>▶ 장소 ·우편·현장 : 경기행복주택공급센터</p>	<p>▶ 일정 약 3개월 소요</p> <p>▶ 장소 사회보장 정보망</p>	<p>▶ 일정 22. 2. 17.(목) 16:00 이후</p> <p>▶ 장소 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)</p>	<p>▶ 일정 22. 2. 22.(화)~ 22. 2. 25.(금) 17:00까지</p> <p>▶ 장소 부동산 전자계약 (https://irts.molit.go.kr)</p>

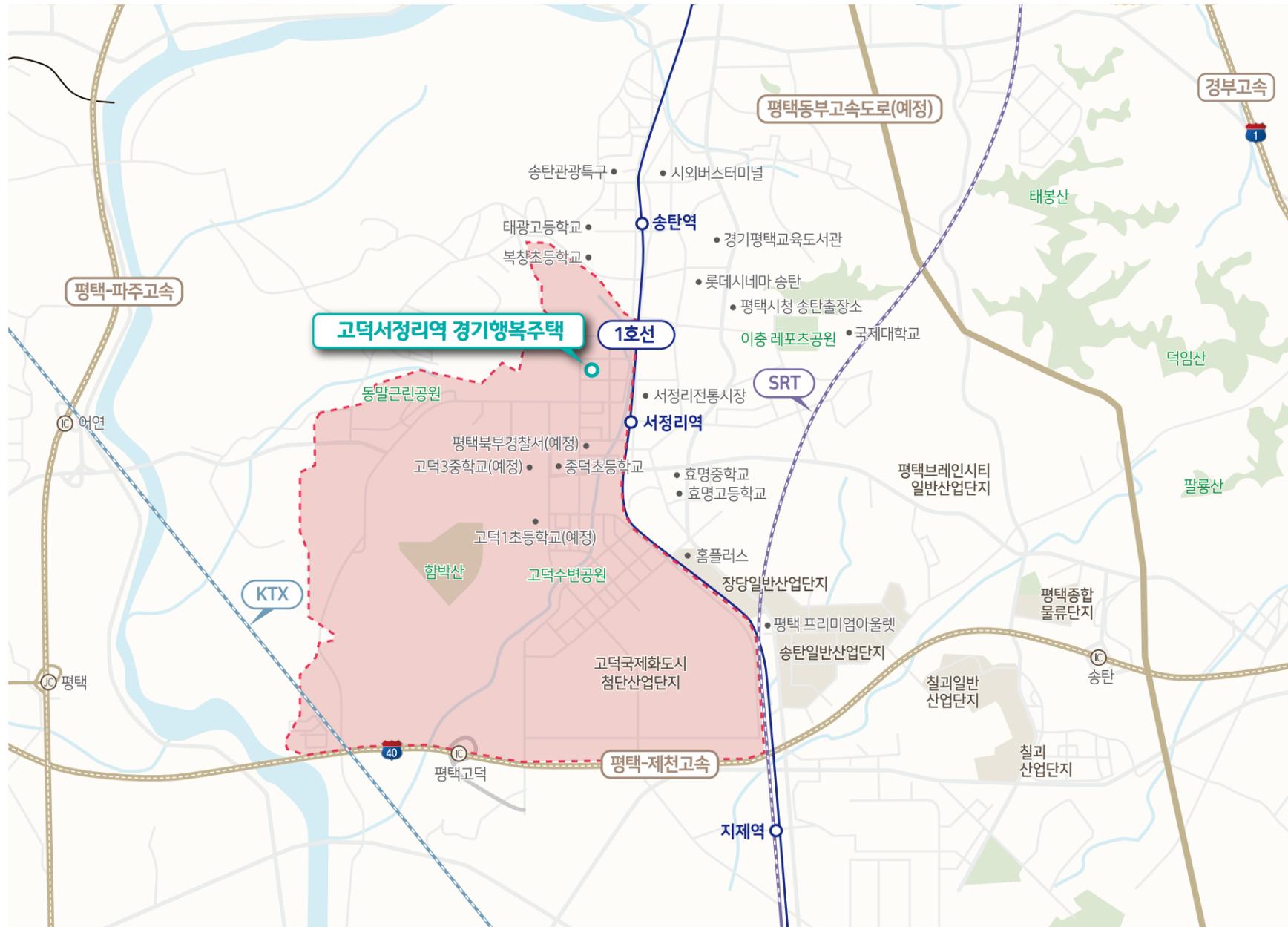
접수 경기주택도시공사 임대주택 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)

문의 031) 225-7848

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 CG 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 비율과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 시공 시 변경되거나 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로 등은 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과와 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.

고덕서정리역
경기행복주택

빠른 광역교통으로 일도 생활도 편리하게!
고덕국제화계획지구의 인프라를 더하다



쾌속교통

평택-파주고속도로(어연IC), 평택-제천고속도로(평택고덕IC), 평택동부고속도로(예정), ITX-새마을 평택역, SRT 평택지역역, 1호선 서정리역 등 쾌속교통망으로 편리합니다.



쾌적생활

고덕한빛어린이공원, 고덕수변공원, 평택프리미엄아울렛, 홈플러스 송탄점 등 고덕국제화계획지구의 생활편의시설을 보다 편리하게 누릴 수 있습니다.



안심교육

종덕초교, 복창초교, 서정리초교, 고덕3중교(예정), 태광중교, 태광고교 등이 가까운 입지로 부모와 자녀를 위한 안심교육환경이 기대됩니다.



직주근접

고덕국제화도시첨단산단(삼성전자평택캠퍼스), 장당일반산단, 브레인시티, 송탄일반산단, 칠괴일반산단, 평택종합물류단지 등이 가까워 일도 삶도 더 여유로워집니다.



경기행복주택만의 3대 행복

- 행복 1: 저렴한 임대료
- 행복 2: 임대보증금 이자 지원
- 행복 3: 교통 편의성

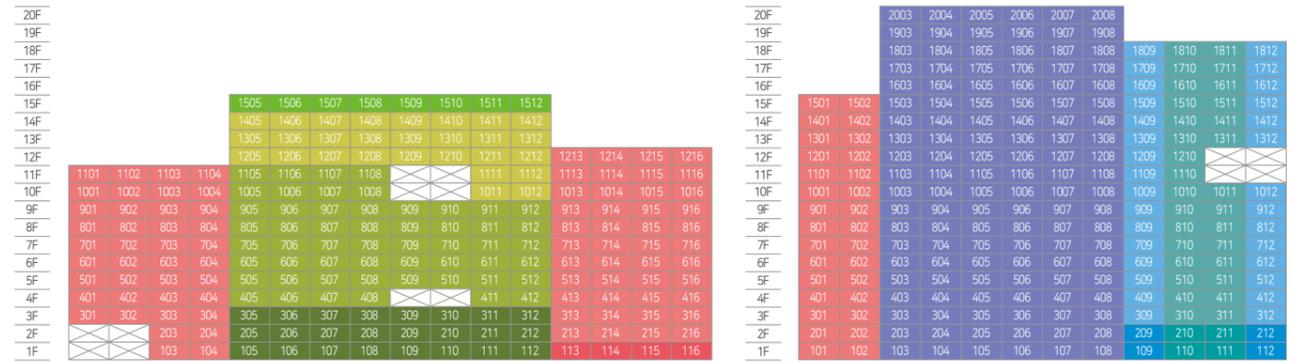
※ 상기 지역도는 실제 입지와는 차이가 있을 수 있으며 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 각종 개발 및 교통계획에 관한 사항은 추후 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 이는 당사와 무관합니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 금회 공급 주택과는 무관합니다.

신혼부부, 청년, 고령자를 위한
행복한 보금자리를 선보이다!



호실배치도



입주자격

구분	입주자격
대학생	- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 혼인중이 아닌 무주택자 - 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 혼인중이 아닌 무주택자
고령자	- 만65세 이상 무주택세대구성원
주거급여 수급자	- 무주택세대 구성원인 「주거급여법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자
청년	- 청년 : 만19세 이상 만39세 이하인 혼인중이 아닌 무주택자 - 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 혼인중이 아닌 무주택자 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람, 2) 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람, 3) 예술인
신혼부부	- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내 이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 무주택세대구성원 - 예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며, 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자



※ 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 외관디테일 및 축적그래픽, 건물의 문양 및 외부색채 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 인허가 및 법규의 변경으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지조경 및 시설물, 세부 식재 계획은 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 상기 호실 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 방문하시어 정확히 확인하시기 바랍니다.

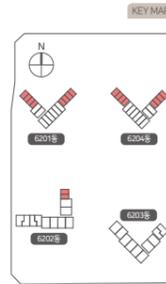


이미지컷

18A1

대학생(18A) 54호
청년(18A1) 144호

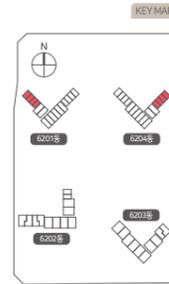
전용면적	18.5700㎡
주거공용면적	9.0857㎡
기타공용면적	2.6323㎡
주차장면적	9.1578㎡
계약면적	39.4458㎡



18A2

청년-주거약자(18A2) 8호

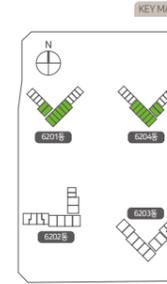
전용면적	18.5600㎡
주거공용면적	9.0808㎡
기타공용면적	2.6309㎡
주차장면적	9.1529㎡
계약면적	39.4246㎡



26B

청년(26B) 16호

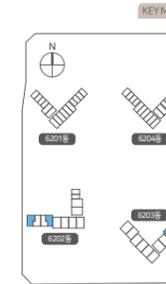
전용면적	26.7300㎡
주거공용면적	13.0781㎡
기타공용면적	3.7889㎡
주차장면적	13.1819㎡
계약면적	56.7789㎡



36A1

신혼부부(36A1) 42호

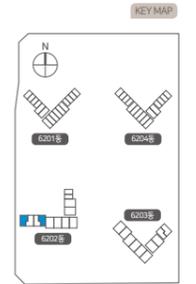
전용면적	36.9200㎡
주거공용면적	18.0638㎡
기타공용면적	5.2334㎡
주차장면적	18.2071㎡
계약면적	78.4243㎡



36A2

신혼부부-주거약자(36A2) 4호

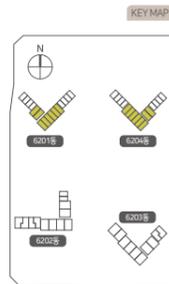
전용면적	36.9200㎡
주거공용면적	18.0638㎡
기타공용면적	5.2334㎡
주차장면적	18.2071㎡
계약면적	78.4243㎡



26A1

청년(26A1) 52호

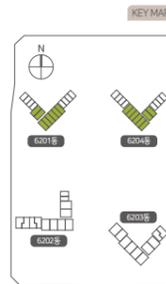
전용면적	26.7300㎡
주거공용면적	13.0781㎡
기타공용면적	3.7889㎡
주차장면적	13.1819㎡
계약면적	56.7789㎡



26A1-1

주거급여수급자(26A1-1) 56호
고령자(26A1-2) 56호

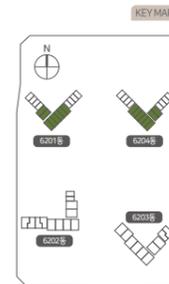
전용면적	26.7300㎡
주거공용면적	13.0781㎡
기타공용면적	3.7889㎡
주차장면적	13.1819㎡
계약면적	56.7789㎡



26A2

주거급여수급자-주거약자
(26A2-1) 24호
고령자-주거약자(26A2-2) 24호

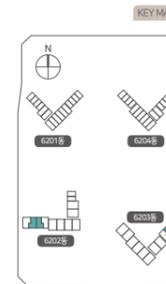
전용면적	26.7200㎡
주거공용면적	13.0732㎡
기타공용면적	3.7875㎡
주차장면적	13.1770㎡
계약면적	56.7577㎡



36B1

신혼부부(36B1) 42호

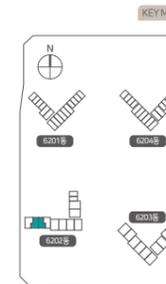
전용면적	36.9100㎡
주거공용면적	18.0589㎡
기타공용면적	5.2319㎡
주차장면적	18.2022㎡
계약면적	78.4030㎡



36B2

신혼부부-주거약자(36B2) 4호

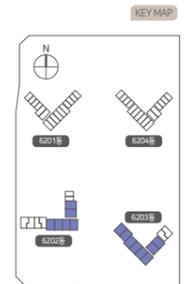
전용면적	36.9100㎡
주거공용면적	18.0589㎡
기타공용면적	5.2319㎡
주차장면적	18.2022㎡
계약면적	78.4030㎡



44A

신혼부부(44A) 274호

전용면적	44.8100㎡
주거공용면적	21.9241㎡
기타공용면적	6.3518㎡
주차장면적	22.0980㎡
계약면적	95.1839㎡



※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.

고덕서정리역 경기행복주택 | 입주자 모집 안내

01 임대대상 및 조건

■ 임대대상

구분	건설위치	총 세대수	건물층수	입주
고덕서정리역 경기행복주택	평택시 고덕면 여영리 산365(고덕국제화계획지구 A-62블록)	800호	지하1층~20층	'22년 8월

단지 구분	공급형		공급대상	모집호수			세대당 계약면적(m)					최대거주 기간(년)	난방 방식
	주택구분	청약구분		합계	우선공급	일반공급	주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적		합계		
고덕 서정리역	18A1	18A	대학생	54	27	27	18.5700	9.0857	26.323	9.1578	39.4458	6년	지역 난방
		18A1	청년	144	-	144	18.5700	9.0857	26.323	9.1578	39.4458	6년	
	18A2	18A2	청년(주거약자)	8	8		18.5600	9.0808	26.309	9.1529	39.4246	6년	
		26A1	26A1	청년	52	26	26	26.7300	13.0781	3.7889	13.1819	56.7789	
	26A1-1	26A1-1	주거급여수급자	56	-	56	26.7300	13.0781	3.7889	13.1819	56.7789	20년	
		26A1-2	고령자	56	-	56	26.7300	13.0781	3.7889	13.1819	56.7789	20년	
	26A2	26A2-1	주거급여수급자(주거약자)	24	24		26.7200	13.0732	3.7875	13.1770	56.7577	20년	
		26A2-2	고령자(주거약자)	24	24	-	26.7200	13.0732	3.7875	13.1770	56.7577	20년	
	26B	26B	청년	16	8	8	26.7300	13.0781	3.7889	13.1819	56.7789	6년	
	36A1	36A1	신혼부부	42	-	42	36.9200	18.0638	5.2334	18.2071	78.4243	6-10년	
	36A2	36A2	신혼부부(주거약자)	4	4	-	36.9200	18.0638	5.2334	18.2071	78.4243	6-10년	
	36B1	36B1	신혼부부	42	-	42	36.9100	18.0589	5.2319	18.2022	78.4030	6-10년	
	36B2	36B2	신혼부부(주거약자)	4	4	-	36.9100	18.0589	5.2319	18.2022	78.4030	6-10년	
	44A	44A	신혼부부	274	109	165	44.8100	21.9241	6.3518	22.0980	95.1839	6-10년	

■ 임대조건

단지구분	공급형		공급대상	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	최대전환시 임대조건			
	주택구분	청약구분		합계	계약금(계약시)	잔금(입주시)		증감구분	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	
고덕 서정리역	18A1	18A	대학생		16,320	1,632	14,688	73,440	(+)	23,320	38,440
									(-)	8,320	90,100
	18A1	18A1	청년	소득 有	17,280	1,728	15,552	77,760	(+)	24,280	42,760
				소득 無	16,320	1,632	14,688	73,440	(-)	9,280	94,400
	18A2	18A2	청년 (주거약자)	소득 有	17,280	1,728	15,552	77,760	(+)	23,320	38,440
				소득 無	16,320	1,632	14,688	73,440	(-)	8,320	90,100
	26A1	26A1	청년	소득 有	24,480	2,448	22,032	110,160	(+)	24,280	42,760
				소득 無	23,120	2,312	20,808	104,040	(-)	9,280	94,400
	26A1-1	26A1-1	주거급여수급자		20,400	2,040	18,360	91,800	(+)	23,320	38,440
					20,400	2,040	18,360	91,800	(-)	8,320	90,100
	26A1-2	26A1-2	고령자		25,840	2,584	23,256	116,280	(+)	24,280	42,760
					25,840	2,584	23,256	116,280	(-)	9,280	94,400
	26A2	26A2-1	주거급여수급자(주거약자)		20,400	2,040	18,360	91,800	(+)	23,320	38,440
					20,400	2,040	18,360	91,800	(-)	8,320	90,100
	26A2-2	26A2-2	고령자(주거약자)		25,840	2,584	23,256	116,280	(+)	24,280	42,760
				25,840	2,584	23,256	116,280	(-)	9,280	94,400	
26B	26B	청년	소득 有	24,480	2,448	22,032	110,160	(+)	35,480	55,160	
			소득 無	23,120	2,312	20,808	104,040	(-)	12,480	135,100	
36A1	36A1	신혼부부		36,800	3,680	33,120	165,600	(+)	33,120	54,040	
				36,800	3,680	33,120	165,600	(-)	12,120	126,900	
36A2	36A2	신혼부부(주거약자)		36,800	3,680	33,120	165,600	(+)	29,400	46,800	
				36,800	3,680	33,120	165,600	(-)	10,400	112,600	
36B1	36B1	신혼부부		36,800	3,680	33,120	165,600	(+)	36,840	61,280	
				36,800	3,680	33,120	165,600	(-)	13,840	141,200	
36B2	36B2	신혼부부(주거약자)		36,800	3,680	33,120	165,600	(+)	29,400	46,800	
				36,800	3,680	33,120	165,600	(-)	10,400	112,600	
44A	44A	신혼부부		43,600	4,360	39,240	196,200	(+)	36,840	61,280	
				43,600	4,360	39,240	196,200	(-)	13,840	141,200	

02 신청자격 및 입주자 선정방법

02-1 | 대학생

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①~④와 ②~④, 취업준비생은 ①~④와 ②~④)을 모두 갖춘 자

- ①~④(대학생) 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것
- ①~④(취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
- * 모든 학기 수료를 완료하였으나 아직 졸업을 하지 않은 경우 재학생으로 간주
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ 신청자 부모와 본인의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
- * 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
- * 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조취

가구원수	월평균소득금액
1인	3,589,957원 이하(120% 적용 금액)
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하
4인	7,094,205원 이하
5인	7,094,205원 이하
6인	7,393,647원 이하

- * 7인 이상의 가구는 6인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 선정
- ④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 7,200만원 이하이고 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더하여 갖춘 사람
* 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨.(부적격자는 제외)

해당 주택건설지역(평택시)에	(대학생) 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 사람. (취업준비생) 거주하는 사람.
-----------------	---

■ 경쟁 시 입주자 선정기준 : 순위 → 추첨

구분	입주자 선정 순서
일반공급	순위 → 추첨
우선공급	추첨

02-2 | 고령자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자

- ① 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
- * 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것

가구원수	월평균소득금액
1인	3,589,957원 이하(120% 적용 금액)
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하
4인	7,094,205원 이하
5인	7,094,205원 이하
6인	7,393,647원 이하

- * 7인 이상의 해당 가구는 6인 해당 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 선정
- ② 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	추첨

02-3 | 고령자(주거약자용)

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 고령자계층의 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고, 다음 중 하나에 해당하는 자

- ① 장애인, ② 국가유공자 중 상이 1~7급자, ③ 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, ④ 5.18민주화운동부상자 중 신체장애 등급 1~14급자, ⑤ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자.

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨

02-4 | 청년

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 무주택자로서 아래의 요건(신청자 본인이 청년인 경우 ①~④와 ②~④를 충족하면 되고, 사회초년생의 경우 ①~④와 ②~④를 만족하면 됨)을 모두 갖춘 자

- ①~④(청년) 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(출생일 1981.10.1~2002.9.30.)
- ①~④(사회초년생) 아래 1, 2, 3 중 하나에 해당하는 자로서 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자
- 1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자
- 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여수급자격을 인정받은 자
- 3) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ 해당 세대의(주택공급신청자가 세대원이거나 단독세대주인 경우 주택공급신청자 본인 기준) 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
- * 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것

주택공급신청자	가구원수	월평균소득금액
신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우 (세대기준)	1인	3,589,957원 이하(120% 적용 금액)
	2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)
	3인	6,240,520원 이하
	4인	7,094,205원 이하
	5인	7,094,205원 이하
6인	7,393,647원 이하	
신청자가 세대원이거나 단독세대주인 경우(본인기준)		3,589,957원 이하(120% 적용 금액)

- * 7인 이상의 해당 가구는 6인 해당 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 선정
- ④ 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 25,400만원 이하이고, 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것
- ⑤ 본인 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더하여 갖춘 사람

* 우선공급에서 경쟁으로 인하여 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨.(부적격자는 제외)

고덕서정리역	해당 주택건설지역(평택시)이 거주지이거나 소득근거자인 사람
--------	----------------------------------

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	순위 → 추첨
우선공급	추첨

02-5 | 청년(주거약자용)

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 청년계층의 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고, 다음 중 하나에 해당하는 자

- ① 장애인, ② 국가유공자 중 상이 1~7급자, ③ 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, ④ 5.18민주화운동부상자 중 신체장애 등급 1~14급자, ⑤ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자.

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨

02-6 | 신혼부부

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)으로서 아래의 요건 (신혼부부는 ①~④와 ②~④, 예비신혼부부는 ①~④와 ②~④)을 모두 갖춘 자

가구원수	일반 신혼부부	맞벌이 신혼부부
	월평균소득금액	월평균소득금액
2인	5,018,789원 이하(110% 적용 금액)	5,931,296원 이하(130% 적용 금액)
3인	6,240,520원 이하	7,488,624원 이하(120% 적용 금액)
4인	7,094,205원 이하	8,513,046원 이하(120% 적용 금액)
5인	7,094,205원 이하	8,513,046원 이하(120% 적용 금액)
6인	7,393,647원 이하	8,872,377원 이하(120% 적용 금액)

- * 7인 이상의 해당 가구는 6인 해당 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 384,376원을 합산하여 선정
- ③ 해당 세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 29,200만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것
- ④ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것
- ⑤ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 지역 요건을 갖춘 자

고역서정리역	신청자 본인이 행복주택이 위치하는 평택시에 거주하는 자
구분	입주자 선정 순서
일반공급	순위 →추첨
우선공급	순위 → 배점 → 추첨

02-7 신혼부부(주거약자용)

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 신혼부부 계층의 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고, 다음 중 하나에 해당하는 자

- ① 장애인, ② 국가유공자 중 상이 1~7급자, ③ 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자,
- ④ 5.18민주화운동부상자 중 신체장애 등급 1~14급자,
- ⑤ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자.

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨

02-8 주거급여수급자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 무주택세대구성원인 주거급여수급자

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
일반공급	추첨

02-9 주거급여수급자(주거약자용)

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2021.9.30.) 현재, 주거급여수급자 계층의 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고, 다음 중 하나에 해당하는 자

- ① 장애인, ② 국가유공자 중 상이 1~7급자, ③ 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자,
- ④ 5.18민주화운동부상자 중 신체장애 등급 1~14급자,
- ⑤ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자.

■ 경쟁시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨

03 공급일정 및 신청방법 등

■ 공급일정

내용	일정	비고
청약 접수	’21.10.18(월) 10:00 ~ ’21.10.21(목) 17:00	● 청약센터(https://apply.gh.or.kr) <ul style="list-style-type: none">※ 청약접수는 접수시작일 오전10시부터 마감일 오후5시까지 접수기간 중에는 24시간 신청가능
서류제출 대상자 발표	’21.11.2(화) 16:00 이후	
서류접수 (서류제출대상자)	’21.11.9(화)~’21.11.12(금) 10:00~17:00	● 우편제출: 우편번호 16491, 경기도 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 (행복주택 공급담당자) <ul style="list-style-type: none">※ 현장접수처에서도 접수 [10:00 ~ 17:00, 점심시간 및 휴일 제외] (현장 접수처: 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1) ※ 마감일까지 서류 미제출 또는 미비시 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 안내없이 계약이 취소됨
입주자격 조사	약 3개월 소요	● 무주택·소득·자산 등 모집공고의 입주자격을 조사
당첨자(예비자) 발표 (계약방범 안내)	’22.2.17(목) 16:00 이후	● 청약센터(https://apply.gh.or.kr)
계약금 입금	’22224(목) 17:00까지 [전자계약 1일 전 입금]	● 개인별 가상계좌 <ul style="list-style-type: none">※ 경기주택도시공사 임대주택 청약센터(https://apply.gh.or.kr)의 고객센터·계약정보 조회에서 확인
계약 체결	전자 계약 ’22.2.22(화) 10:00시 ~ ’22.2.25(금) 17:00시 까지	● 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr) <ul style="list-style-type: none">※ 만65세이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신분은 현장에서 전자계약을 도와드립니다. [미성년자는 현장계약] (현장 접수처: 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1) [현장 계약 가능시간: 10:00 ~ 17:00]

■ 인터넷(PC) 및 현장 청약방범

- 인터넷(PC) 신청자
 - * 청약방법: 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)
 - * 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(만드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.

- * 공인인증서 : 5대 인증기관(금융결제원, 증권선사원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국우정정보통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하시어 신청 가능합니다. (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용 가능)
 - 현장 신청자: 만65세 이상 고령자로서 인터넷이 어려운 경우 현장에서 접수를 도와드립니다.
- * 준비서류: 본인 신분증과 주민등록등본, 가족관계증명서 지참 후 방문(5.신청서류 일괄 제출 가능)
- * 접수장소: 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터 전화: 031-225-7848[평일 10:00~17:00 가능]

04 입주자격 검증 및 금융자산 조회

■ 입주자격 검증

- 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택·소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.
- 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

■ 금융자산 조회안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 ‘금융정보 등 제공 동의서’를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구분	안내사항
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상	세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의 <p>금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의</p> <p>정보 제공 사실 미통보*</p>
동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효

- * 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보 비용을 부담하여야 하나, ‘정보 제공사실 미통보’ 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

05 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2021.9.30) 이후 발급한 서류에 한함)

■ 공통 제출서류

- 인터넷(PC) 신청자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 현장 신청자 : 접수시점에 제출

제출서류	비고	비고
공급신청서	● 대상자: 주택공급신청자 <ul style="list-style-type: none">※ 현장에서 도움을 받아 신청하는 분은 붙임 신청서 추가제출	인터넷 신청
개인정보 수집·이용 및 제3자제공동의서 (붙임 서식)	● 대상자: 해당세대에 속하는 자 전원 <ul style="list-style-type: none">* 대학생 계층 (개인정보수집·이용 동의서) 신청자 본인과 부모에 한하여 작성 (금융정보 등 제공 동의서) 신청자 본인만 작성 * ‘정년 계층’으로 신청하는 경우 신청자가 세대원이거나 단독세대주인 경우 신청자 본인에 한하여 작성, 신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우에는 본인 및 해당세대 모두 작성 * 예비신혼부부 계층: 혼인으로 구성된 세대로 작성 <ul style="list-style-type: none">* 주거급여수급자 계층: “금융정보 제공 동의서”는 제외 * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 * 동의방법: 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원(정자·서명 또는 날인(홀린 서명 불가) ※ (주외) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	1통 (서식)
금융정보 등 (금융· 신용·보통정 보)제공 동의서 (붙임 서식)	● 예비신혼부부 계층: 혼인으로 구성된 세대로 작성 <ul style="list-style-type: none">* 주거급여수급자 계층: “금융정보 제공 동의서”는 제외 * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 * 동의방법: 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원(정자·서명 또는 날인(홀린 서명 불가) ※ (주외) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	1통 (서식)
자산 보유 사실확인서 (붙임 서식)	● 공적자료에 확인이 불가한 입자보증급, 분양권, 임대보증급 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 <ul style="list-style-type: none">* 입자보증급 및 임대보증급: 임대계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) * 분양권: 분양계약서 사본 및 분양대금 납부 확인원 * 출자권/출자지분/비상장주식: 관련 서류제출 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 당첨 및 계약 해지 처리될 수 있음 ※ 보유자산이 없는 경우에도 아니오에 표시하여 전자 서명 후 제출하여야 함 ※ 주거급여수급자는 “자산보유사실확인서” 제출 제외	1통 (서식)
주민등록표등본	※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급 <ul style="list-style-type: none">● 배우자와 주민등록표등본상 세대분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출 ● 예비신혼의 경우 대표신청자, 예비배우자 모두 제출 ● 입주자 모집공고일 이후 ‘모집공고일 현재’의 세대주와 주민등록표등본이 분리된 공급 신청자는 ‘입주자 모집공고일 현재’의 세대주와 주민등록표등본 1통 추가 제출 ※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 서명 및 관계등이 전부 표기되도록 발급	1통
주민등록표초본	<아래 해당자만 제출> <ul style="list-style-type: none">● 해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자	1통
가족관계증명서	● 반드시 상세증명서로 발급 <ul style="list-style-type: none">● 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(예:세대분리, 미혼, 이혼, 사별등) ※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출, 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출 ● 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거사)사실증명서 등 해당서류 추가제출	1통
임신진단서	● 입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <p><아래 해당자만 제출></p> <ul style="list-style-type: none">● 태아를 가꾸원으로 인정받고자 하는 경우	1통
주택청약 종합저축 (청약저축 포함)	● 신혼부부 계층 우선공급 신청자는 서류제출 시 신청자 본인의 청약통장사본 필수 제출 <ul style="list-style-type: none">※ 주택청약종합저축(청약저축 포함), ※ 신혼부부 우선공급대상자 외 신청자는 입주전까지 사본 제출 가능	1통

○ 기타 필수서류 <ul style="list-style-type: none">● 본 인 신청 시: 본인신분증, 도장 또는 서명가능 ● 배우자 신청 시: 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과외 관계인증서류(주민등록표등본 등) ● 대리인 신청 시: (인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장(공사 소청장식·붙임, 본인 인감증명서(본인발급본), 본인 인감도장 (지필서명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 신청자 본인인 지필서명한 위임장(본인서명 사실확인서상의 서명일 것), 본인서명사실확인서	
--	--

■ 공급대상자별 추가 제출서류

- 인터넷(PC) 청약자 : 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 현장 청약자 : 접수시점에 제출

공급대상	제출서류	발급처
대학 생 계 층	대학생 <ul style="list-style-type: none">● 재학증명서 <ul style="list-style-type: none">- 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서 - 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공사양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 ● 졸업예정증명서	해당 대학
	취업준비생 <ul style="list-style-type: none">● 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 제적증명서 ● 부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우 <ul style="list-style-type: none">- 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실확인) - 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록등·초본(동일 거주지 확인)	해당 학교
해당자만 제출	<ul style="list-style-type: none">● 부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우 <ul style="list-style-type: none">- 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실확인) - 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록등·초본(동일 거주지 확인)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 가입증명서※ 전체이력으로 발급 <ul style="list-style-type: none">※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 ※ 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단
사회 초년생	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단 등
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민건강보험공단
청년 (만19세 이상 ~ 만39세 이하)	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 가입증명서※ 전체이력으로 발급 ● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민건강보험공단
청년 계 층	<ul style="list-style-type: none">● 예술인 복지분야(행령 제2조에 따라 예술활동을 증명한다)의 경우: 예술활동증명서 ● 국민연금 가입증명서※ 전체이력으로 발급 ● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	한국예술인복지재단
	<ul style="list-style-type: none">● 예술인 복지분야(행령 제2조에 따라 예술활동을 증명한다)의 경우: 예술활동증명서 ● 국민연금 가입증명서※ 전체이력으로 발급 ● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단
해당자만 제출	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민건강보험공단
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민건강보험공단
신혼부부	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	해당 직장
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	해당 직장(세우서)
예비 신혼부부	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	해당 학교
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	해당 직장
신 혼 부 부 계 층	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	해당 직장
해당자만 제출	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국세청 해당 직장(세우서)
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국세청 해당 직장(세우서)
주거급여수급자	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
고령자	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
국가유공자 등 상이 1~7급자, 국가유공자 확인원	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, 보훈보상대상자 확인원(12.7.1.전 등특자), 보훈보상대상자 확인원(12.7.1.이후 등특자)	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자; 5·18민주유공자 확인원	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자; 고엽제법 적용 대상 확인원	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	주민센터
	<ul style="list-style-type: none">● 국민연금 미가입자도 발급 가능 ● 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증서 추가 제출 ● 건강보험자격득실확인서※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)

※ 무주택·소득·자산 검증기준, 유의사항,주거약자·장애인 편의시설 설치 등의 사항과 제출서류는 모집공고문(경기주택도시공사 임대주택 청약센터)을 확인하시기 바랍니다.

채청약자	<ul style="list-style-type: none">● 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 경신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우 -법적증명서 -공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류	이전 임대사업자 주민센터
채청약자	<ul style="list-style-type: none">● 행복주택 신혼부부·한부모가족 입주자가 출신이나 입양으로 세대구성원수가 증가하여 신혼부부·한부모가족 계층으로 다시 신청하는 경우 -처리의 기본증명서 (친양자입양인계증명서	

■ 주거약자용 주택 신청자 추가서류

대상(해당)자	제출서류	발급처
① ‘장애인복지법, 제2조제2항에 해당하는 장애인	장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본	주민센터
② ‘국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률’에 따른 국가유공자로서상이등급 1급부터 7급까지의판정을받은자	국가유공자 확인원	
③ ‘보훈보상대상자 지원에 관한 법률’에 따른 보훈보상대상자로서상이등급 1급부터 7급까지의판정을받은자	<ul style="list-style-type: none">● ‘12.7.1.전 등특자:지원대상자확인원 ● ‘12.7.1.이후 등특자: 보훈보상대상자확인원	
④ ‘5·18민주유공자예우에 관한 법률’에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자	5·18민주유공자 확인원	국가보훈처 각 지청
⑤ ‘고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률’에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급자의 판정을 받은 자	고엽제법 적용 대상 확인원	
⑥ 주거약자용 주택 신청자 중 중증장애인	‘장애인고용촉진 및 직업재활법’에 따른 중증장애인 확인서	주민센터 장애인고용공단

06 당첨자 발표 및 계약 안내

■ 당첨자 발표 [2022.2.17.(목) 16:00이후 발표]

- 당첨자 발표는 청약센터(<https://apply.gh.or.kr>)에 게시됩니다.

* 발표일정은 "3. 공급일정 및 신청방법"을 확인하시기 바랍니다.

- * 일정은 서류심사 일정 등에 의해 변동될 수 있습니다.
- * 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약 시 순위에 따라 계약 체결합니다.
- 주택의 동·호는 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 전산추첨 하며, 청약센터 (<https://apply.gh.or.kr>)를 통해 게시됩니다.
- 지정기간내미계약자는당첨이취소되므로해당게시판을 통하여당첨사실을확인하시기바랍니다.

■ 계약안내 [일정은 “3.공급일정 및 신청방법”을 확인]

- 전자계약 [국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통한 전자계약으로 진행]

계약금 입금	→	입금확인 (SMS 발송)	→	부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr)
				로그인 (휴대폰 인증) → 전자계약체결 (공인인증서) → 계약서 출력

* 고령자 등 전자계약이 어려운 분들은 현장에서 계약을 도와드리며, 미성년자는 현장에서 계약을 진행합니다.

- * 지정기간 내 계약금 입금 후 전자계약체결 가능[개인별 가상계좌와 계약 상세절차는 당첨자 발표일에 청약센터를 통해 안내]
- * 부동산거래 전자계약시스템을 통해 전자계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됨.
- * 본인 명의의 휴대폰이 아닌 경우 부동산 거래 전자계약시스템을 통한 본인 인증이 불가하므로, 현장계약을 하여야 함.
- * 우리공사의 입금확인은 전자계약기간 내 평일 업무시간(09:00~18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금확인과 SMS 발송, 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템에 계약정보 전달까지 일정시간이 소요될 수 있습니다.
- * 우리공사의 입금확인을 통보받으신 경우 계약체결(전자서명)은 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 전자계약체결(전자서명)을 하지 않은 경우는 현장계약을 진행하여야 합니다.

- 현장계약
 - * 계약장소 : 수원시 팔달구 권광로 146 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화 : 031-225-7848 [가능시간 : 10:00 ~ 17:00]
 - * 현장계약자도 태블릿 PC를 이용하여 본인이 직접 전자 수기 서명하여 계약체결을 합니다.
 - * 국토부 부동산 전자계약관련 본인인증 강화로 현장 전자계약 체결시 본인 명의 휴대폰 또는 계약금 입금일 다음날부터 계약금 확인 및 현장 전자계약이 가능하므로 계약예정일 1일 전 입금 완료하셔야 합니다.
 - * 방문계약은 대기시간이 정시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 전자계약기간 동안 인터넷을 이용하여 계약하기 바랍니다.
 - * 방문계약자는 반드시 아래서류를 준비하여 기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

공통서류	대리 계약시 추가서류
<ul style="list-style-type: none">● 입금증 (입금 확인 문자를 받지 못한 경우) ● 계약자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램 처리)와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) ● 계약자 도장 * 본인인 계약시에는 서명가능 ● 계약자당첨자가 미성년자인 경우 동의서 (공사양식에 병첨 대리인 인감본인) ※ 동의서 첨부서류: 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증 명서, 인감도장, 신분증	<ul style="list-style-type: none">● 배우자는 “공통서류”와 신분증, 계약자와 관계증명서류를 추가로 제출 ● 위임장(공사양식에 계약자 인감본인) ● 대리자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그램 처리)와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) ● 계약자인감증명서(본인발급본), 인감도장 ● 계약자인감증명서(본인발급본), 인감도장 ※ 지필서명 방식으로 위임장 작성자는 계약자 본인 서명 사실확인서 제출