



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

PREMIUM HAPPY HOUSING

행복이 전하는 新^{새로운} 청춘예찬!

경북도청이전신도시 행복주택



인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는
모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청(24시간 신청가능)



안동과 예천사이



가까운 산업단지



쾌적한 환경



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
: LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>



행복이 전하는 新청춘예찬!

예천과 안동이 모두 편리한 더블 생활권의 낙동강과 내성천 사이의 산뜻한 자연 환경까지 갖춘 경북도청이전신도시!

🏠 행복주택이란?

대학생·청년·신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장 및 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 20·30세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장 및 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



Contents

- 02 행복주택이란?
- 04 이미지투시도
- 06 위치도
- 08 단지조감도 | 조경배치도
- 10 Unit Plan
- 20 단지배치도 | 동호배치도
- 22 마감재내역시설

PREMIUM HAPPY HOUSING

계획 도시에서 맞이하는 산뜻한 생활, 경북도청이전신도시 행복주택에서 누릴 수 있는 행복특권!

🏠 경북도청이전신도시 행복주택 입주자격 (공공주택 특별법 시행규칙 별표5)



※ 공급대상·신청방법 등 자세한 내용을 입주자 모집 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

대학생 계층

대학생

대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 예정인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자

취업준비생

대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자



청년 계층

청년

만19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자

사회초년생

소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인 중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 사람

- 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
- 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
- 3) 예술인



신혼부부·한부모 가족 계층

신혼부부

공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 또는 만 6세 이하 자녀를 둔 사람

예비신혼부부

입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

한부모가족

만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람



고령자

고령자

무주택세대구성원으로서 만 65세 이상인 사람



주거급여수급자

주거급여수급자

「주거급여법 제 2조 제 2호 및 3호」에 따른 수급권자 또는 수급자

PREMIUM HAPPY HOUSING

행복이 전하는 新청춘예찬!

경북도청이전신도시 행복주택

예천이든 안동이든 편리한 교통과 쾌적한 신도시에 담은 인프라,
행복을 전하는 경북도청이전신도시에서 새로운 삶을 누립니다.





Happy Location

**예천이든 안동이든 편리한 생활을 누릴 수 있는 경북도청이전신도시!
쾌적한 자연에 계획 도시의 편리함을 담았습니다.**

풍부한 생활 인프라와 다양한 편의시설이 조성되어 있고 경북바이오산단, 풍산농공단지, 예천농공단지 등 산업단지가 가까운 직주근접 입지의 경북도청이전신도시입니다.



범례

획지선	통경구간	층수제한구간	벽면지정선
공공조경	연도형건축물배치구간	공개공지(규제)	
전면공지	건축한계선	공개공지(권장)	



新나는 출퇴근

단지 앞 버스정류장에서 출퇴근이 편리하며 중앙고속도로와 각종 국·지도선을 통해 인근 도시로의 빠른 이동



新바람나는 도시

계획도시의 편리한 생활인프라가 갖춰져 있고 경북바이오산단, 풍산농공단지, 예천농공단지 등 직주근접 입지



新나는 쾌적환경

낙동강과 내성천 사이에서 사색마당, 호민지, 해소의숲공원 등 맑은 기운 속에서 쾌적한 생활이 가능한 신나는 환경



※ 본 홍보물의 위치도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

21A

112세대

주택 면적

전 용 면 적	21.8800㎡
주거공용면적	11.4075㎡
기타공용면적	2.6412㎡
주 차 장 면 적	11.1096㎡
계 약 면 적	47.0383㎡

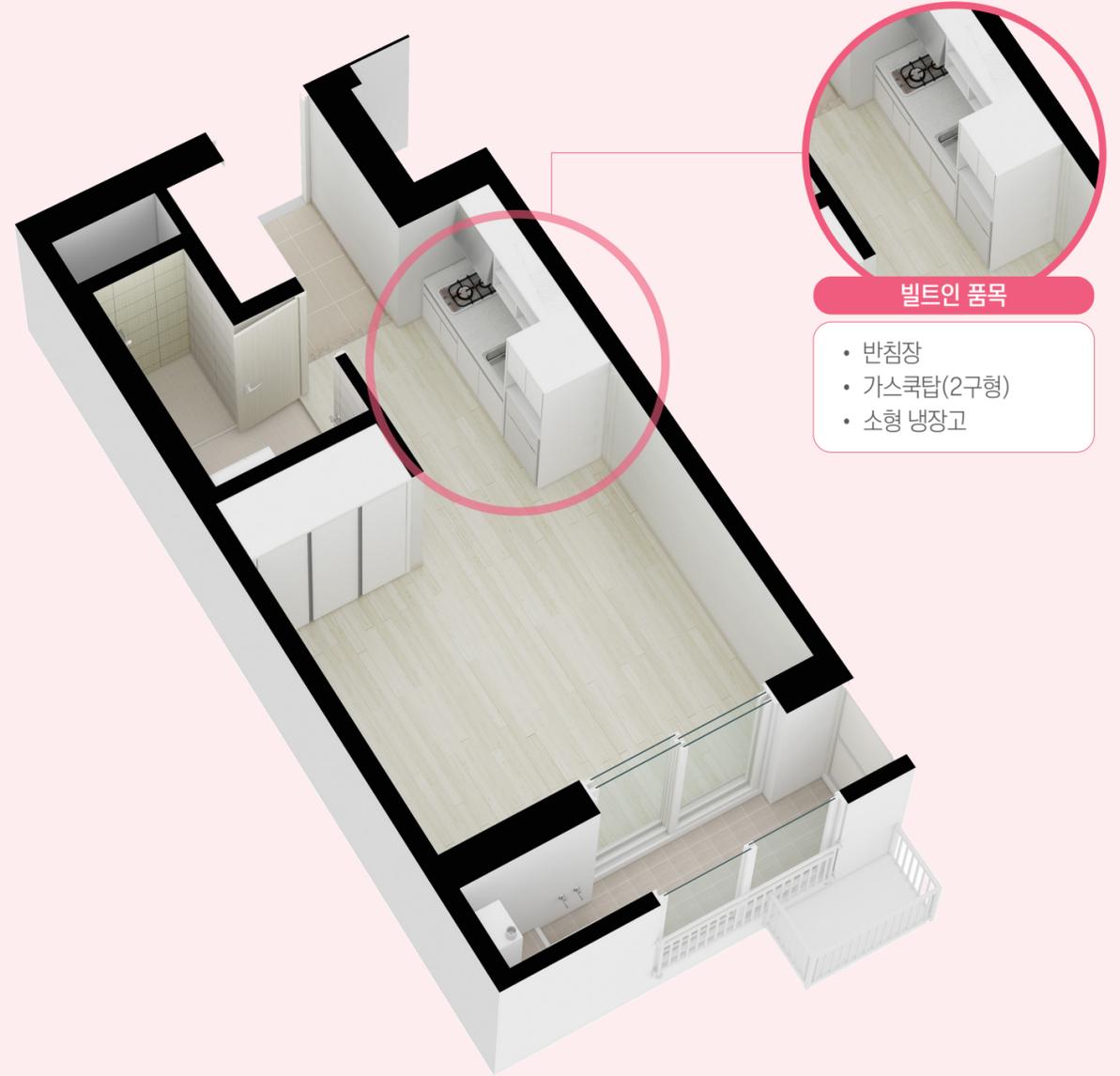
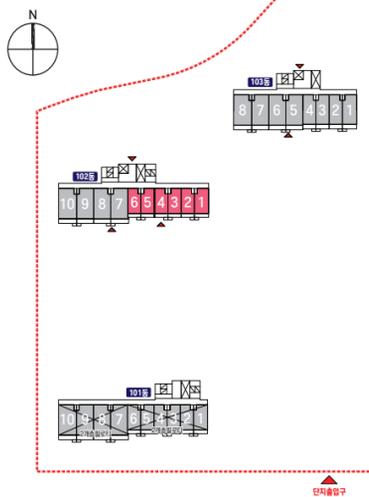
실별 면적

거 실 / 침 실	12.35㎡
주 방 / 식 당	4.20㎡
욕 실	3.14㎡
현 관	2.19㎡
합 계	21.88㎡

발코니 면적

발 코 니 계	5.11㎡
---------	-------

KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 다칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

21B

60세대

주택 면적

전 용 면 적	21.8800㎡
주 거 공 용 면 적	11.4075㎡
기 타 공 용 면 적	2.6412㎡
주 차 장 면 적	11.1096㎡
계 약 면 적	47.0383㎡

실별 면적

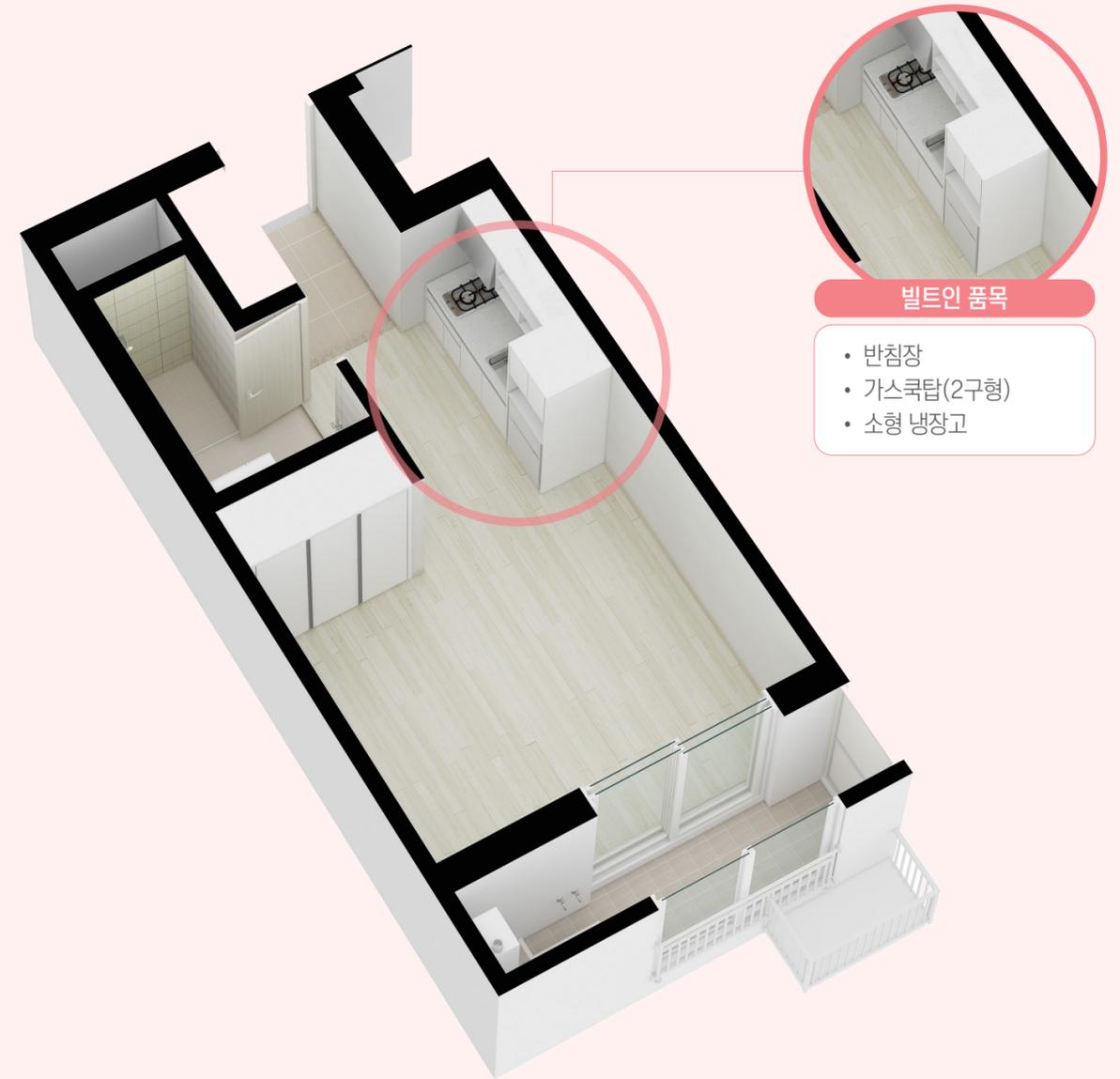
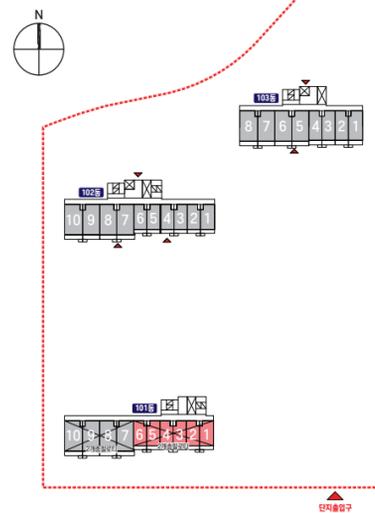
거 실 / 침 실	12.35㎡
주 방 / 식 당	4.20㎡
욕 실	3.14㎡
현 관	2.19㎡
합 계	21.88㎡

발코니 면적

발 코 니 계	5.11㎡
---------	-------



KEY MAP



빌트인 품목

- 반침장
- 가스쿡탑(2구형)
- 소형 냉장고

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 다칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

26A 88세대

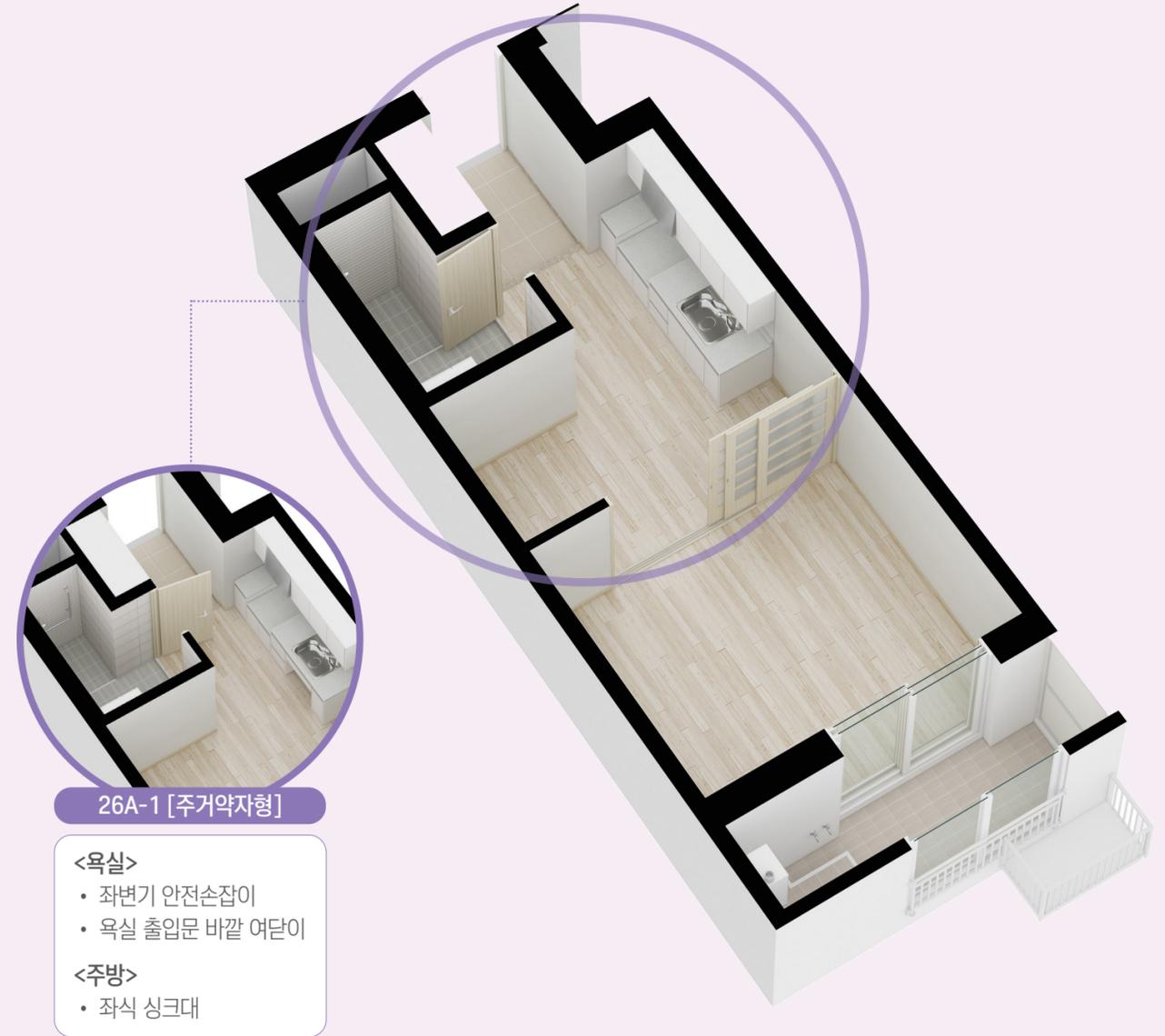
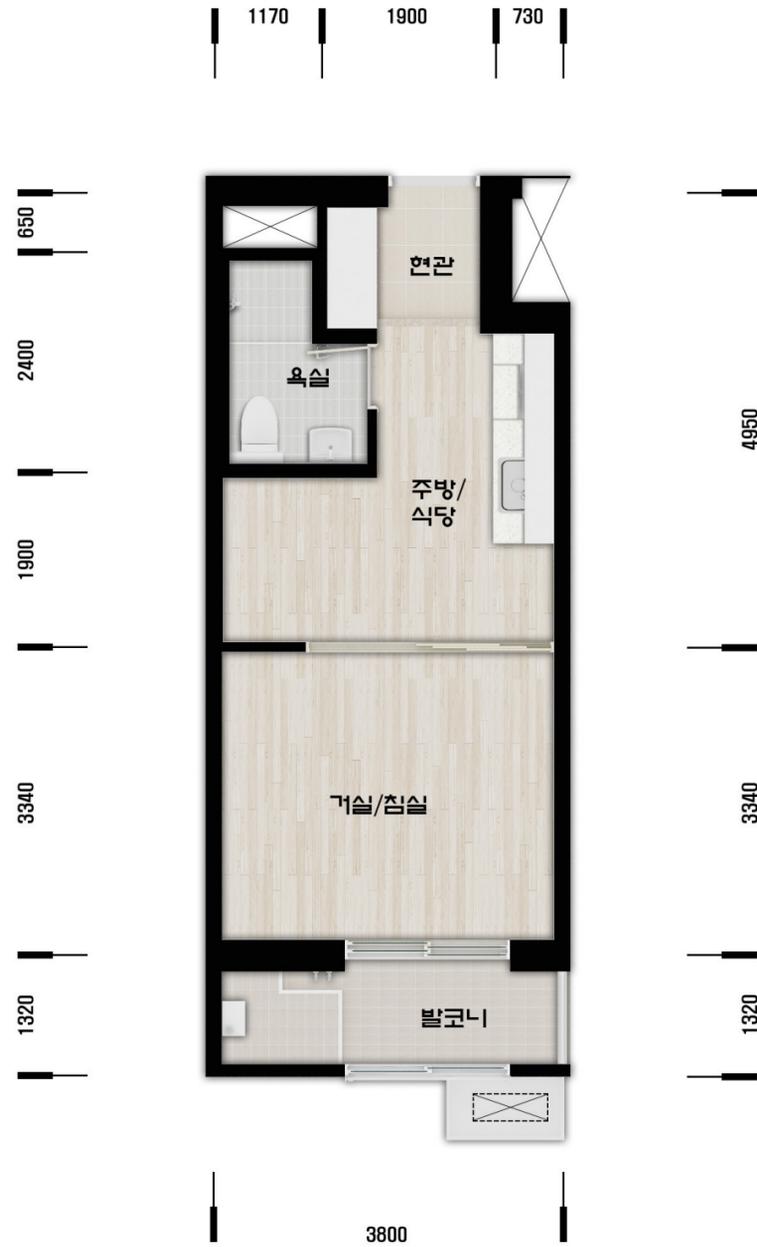
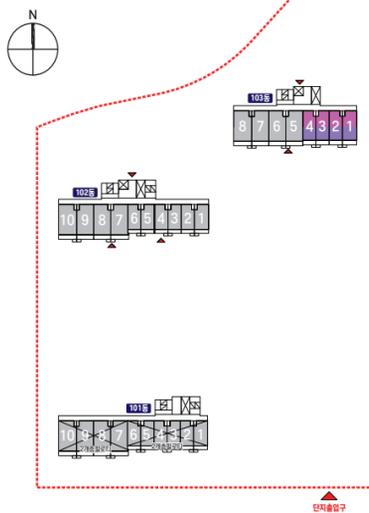
26A-1 12세대

주택 면적	
전 용 면 적	26.8100㎡
주 거 공 용 면 적	13.9779㎡
기 타 공 용 면 적	3.2364㎡
주 차 장 면 적	13.6128㎡
계 약 면 적	57.6371㎡

실별 면적	
거 실 / 침 실	11.56㎡
주 방 / 식 당	9.79㎡
욕 실	3.14㎡
현 관	2.32㎡
합 계	26.81㎡

발코니 면적	
발 코 니 계	5.89㎡

KEY MAP



26A-1 [주거약자형]

- <욕실>
 - 좌변기 안전손잡이
 - 욕실 출입문 바깥 여닫이
- <주방>
 - 좌식 싱크대

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 다칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)



36A 174세대

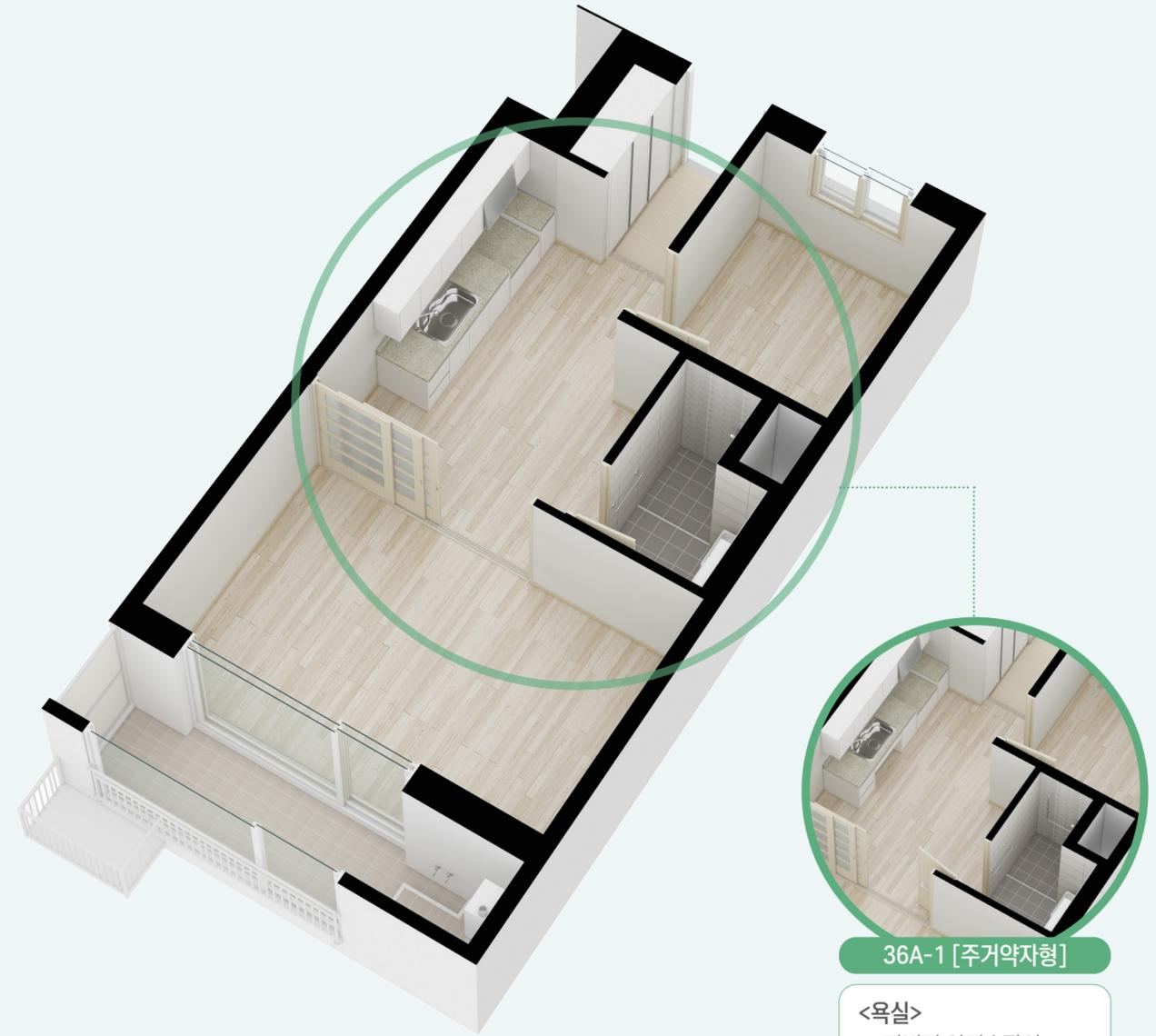
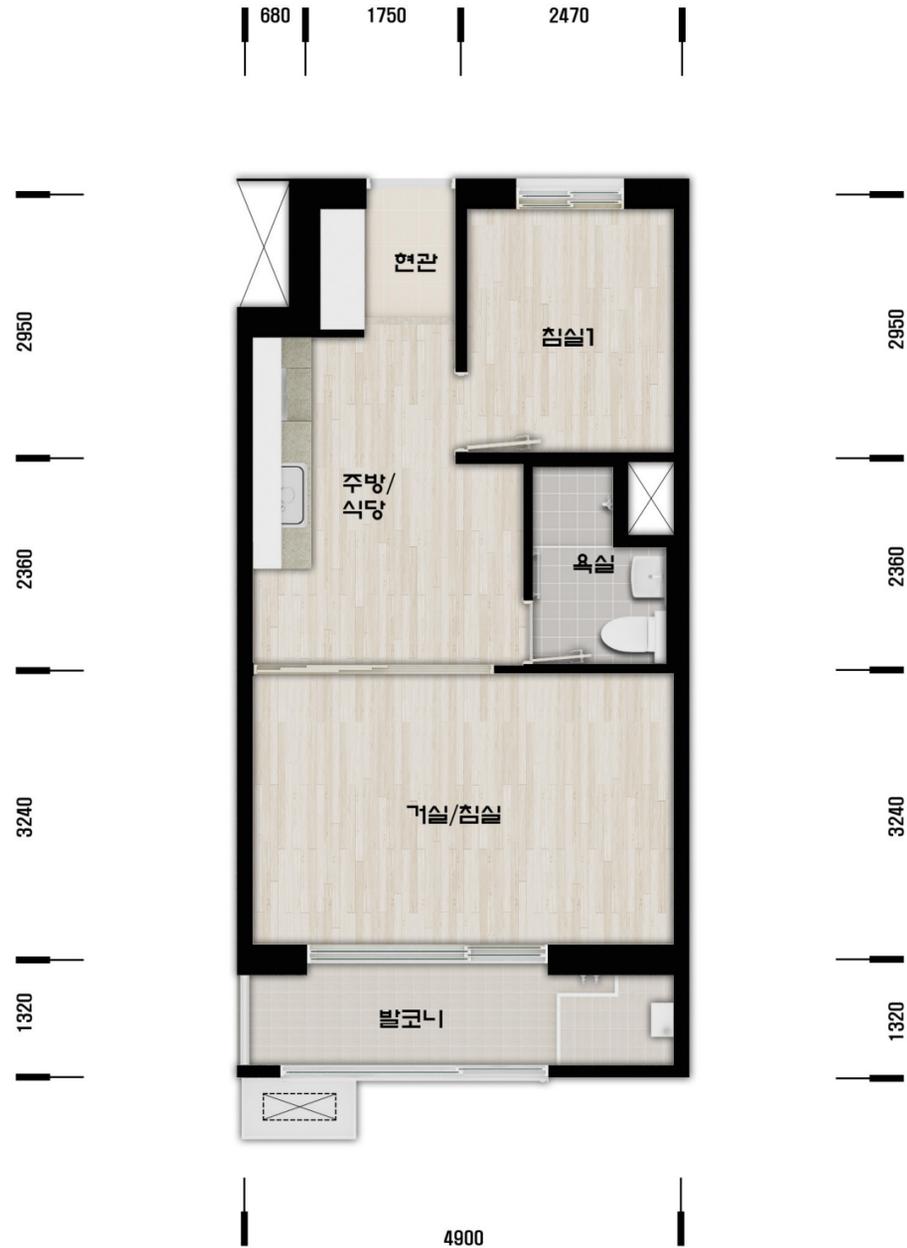
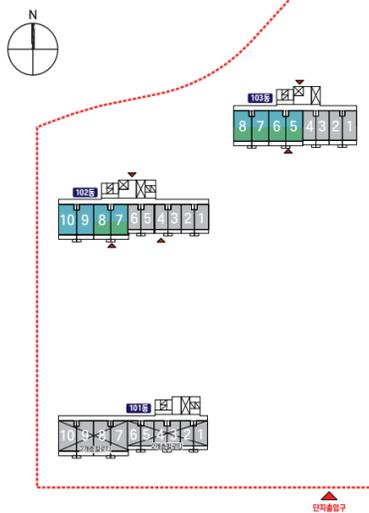
36A-1 14세대

주택 면적	
전용면적	36.5900㎡
주거공용면적	19.0769㎡
기타공용면적	4.4171㎡
주차장면적	18.5786㎡
계약면적	78.6626㎡

실별 면적	
거실 / 침실	14.38㎡
침실 1	6.52㎡
주방 / 식당	10.36㎡
욕실	3.08㎡
현관	2.25㎡
합계	36.59㎡

발코니 면적	
발코니계	7.34㎡

KEY MAP



36A-1 [주거약자형]

- <욕실>
 - 좌변기 안전손잡이
 - 욕실 출입문 비탈 여닫이
- <주방>
 - 좌식 싱크대

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

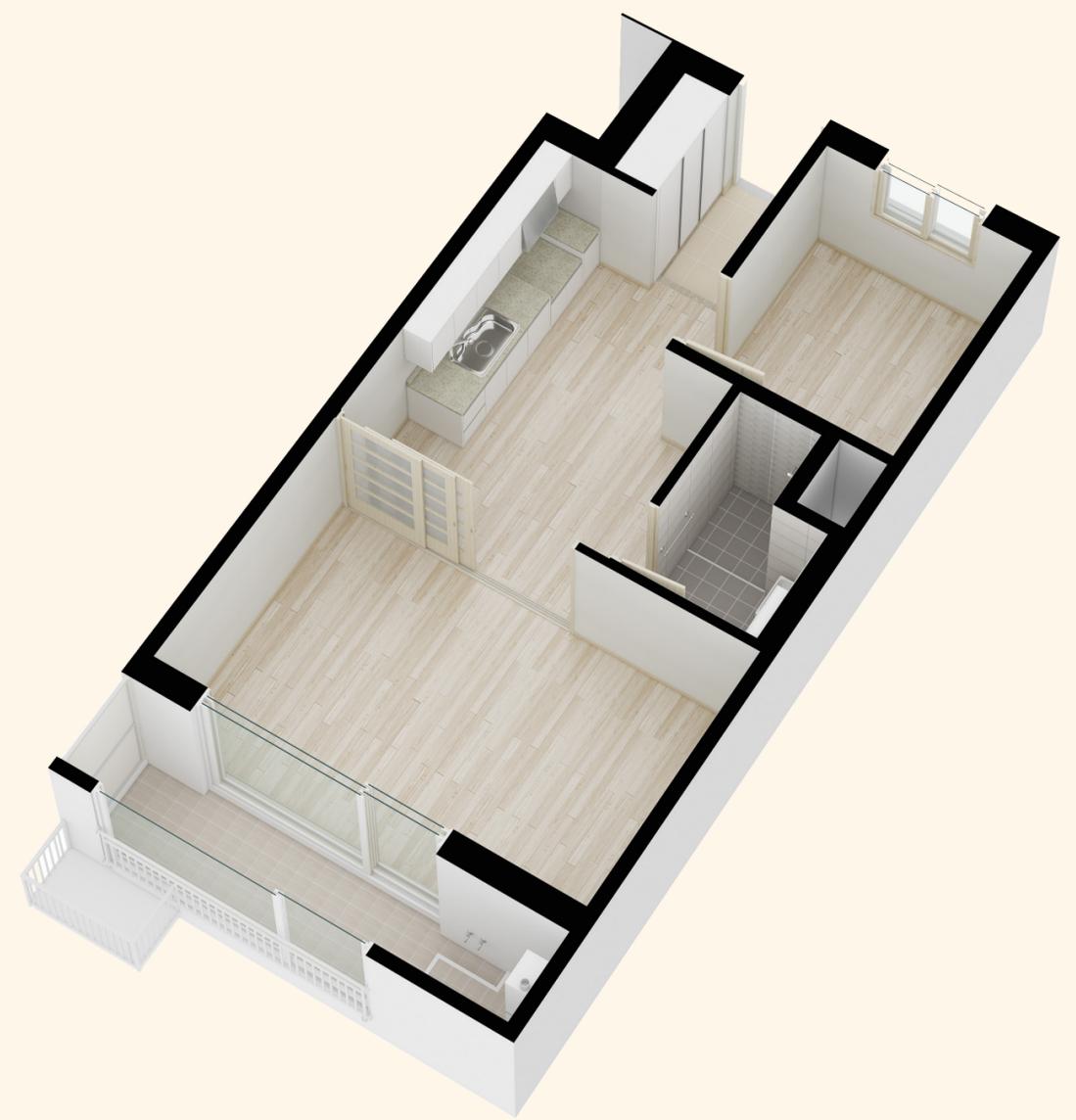
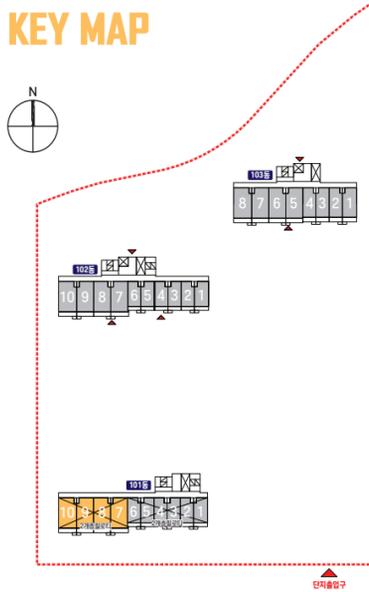
36B

40세대

주택 면적	
전 용 면 적	36.5900㎡
주거공용면적	19.0769㎡
기타공용면적	4.4171㎡
주 차 장 면 적	18.5786㎡
계 약 면 적	78.6626㎡

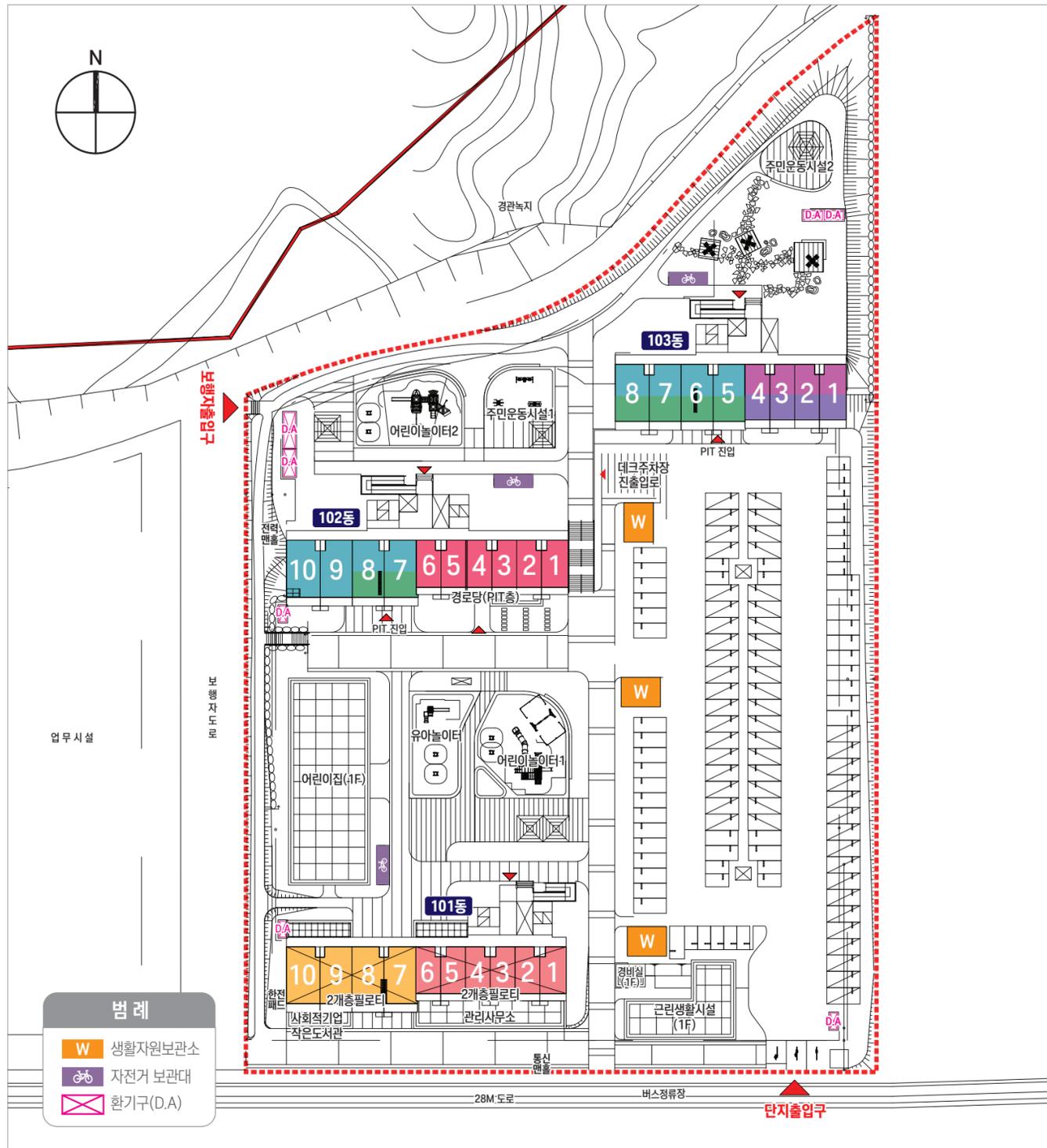
실별 면적	
거 실 / 침 실	14.38㎡
침 실 1	6.52㎡
주 방 / 식 당	10.36㎡
욕 실	3.08㎡
현 관	2.25㎡
합 계	36.59㎡

발코니 면적	
발 코 니 계	7.34㎡



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 해당 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 다칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

경북도청이전신도시 행복주택 단지배치도



경북도청이전신도시 행복주택 총 500세대						
21A	21B	26A	26A-1	36A	36A-1	36B
112세대	60세대	88세대	12세대	174세대	14세대	40세대

경북도청이전신도시 행복주택 동호배치도

12F	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	사회적기업/작은도서관		필로티		관리사무소					
1F	PIT									
PIT	PIT									

36B(40세대)	21B(60세대)
101동(100세대)	

22F	2210	2209	2208	2207	2206	2205				
21F	2110	2109	2108	2107	2106	2105				
20F	2010	2009	2008	2007	2006	2005				
19F	1910	1909	1908	1907	1906	1905				
18F	1810	1809	1808	1807	1806	1805				
17F	1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
16F	1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
15F	1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101
PIT	PIT	무인택배	필로티	자연원룸	경로당					
지하1층	PIT									

36A(84세대)	21A(112세대)	
36A(2세대)	36A-1(2세대)	
102동(200세대)		

25F	2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
24F	2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
23F	2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
22F	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
21F	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
20F	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
19F	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
18F	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
17F	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
16F	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	108	107	106	105	104	103	102	101
PIT	PIT	무인택배	필로티	자연원룸	PIT		가게실 도로	
지하1층	PIT							

36A(88세대)	26A(88세대)
36A-1(12세대)	26A-1(12세대)
103동(200세대)	

※ 상기 단지배치도와 동·호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

경북도청이전신도시 행복주택 마감재내역시설

구분	품목	시설내용	비고	
건축	세대현관	현관문	레버형 도어록	
	침실/거실	바닥(침실/거실)	룸카펫	
		벽	실크 도배지	
		천정	발포 도배지	
	주방/식당	바닥	룸카펫	
		벽	실크도배지(주방벽 : 도기질 타일)	
		천정	발포벽지	
	침실1	바닥	룸카펫	36A, 36A-1, 36B
		벽	실크 도배지	
		천정	발포 도배지	
	욕실	내부	시스템욕실	
	발코니	바닥	자기질 타일	
		벽	내부 수성페인트	
		천정	PVC천정판	
외부창호		합성수지제창호		
기계	주방	렌지후드	디럭스형	
		싱크수전	일반형	
	발코니	세탁실수전	오픈수전함	
	난방		개별 가스보일러	
전기	조명기구	아크릴 LED		
	배선기구	대기전력콘센트, 차단스위치, 일반콘센트		
통신	비디오폰	7 inch		

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는 NH

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀 기타사유 등으로 동등 이상의 제품으로 대체사공 될 수 있습니다.

