

Jangseong Susan

잠성수산

국민임대·영구임대



국민임대

27㎡·37㎡·46㎡ | 총 110세대

영구임대

24㎡ | 총 40세대

| LH광주전남지역본부 |



광주광역시 서구 시청로 91 (치평동 1210)

LH콜센터: **1600-1004**

LH홈페이지: www.LH.or.kr





평안한 일상으로의 초대

집 걱정없이 저렴한 임대료로 누리는 우리가족 행복한 일상
오늘보다 내일이 더 기대되는 장성수산 국민/영구임대 입니다

싱그러운 자연 속에 빠른 교통과 편리한 생활
우리가족의 여유로운 삶과 행복한 생활이 기대됩니다

CONTENTS

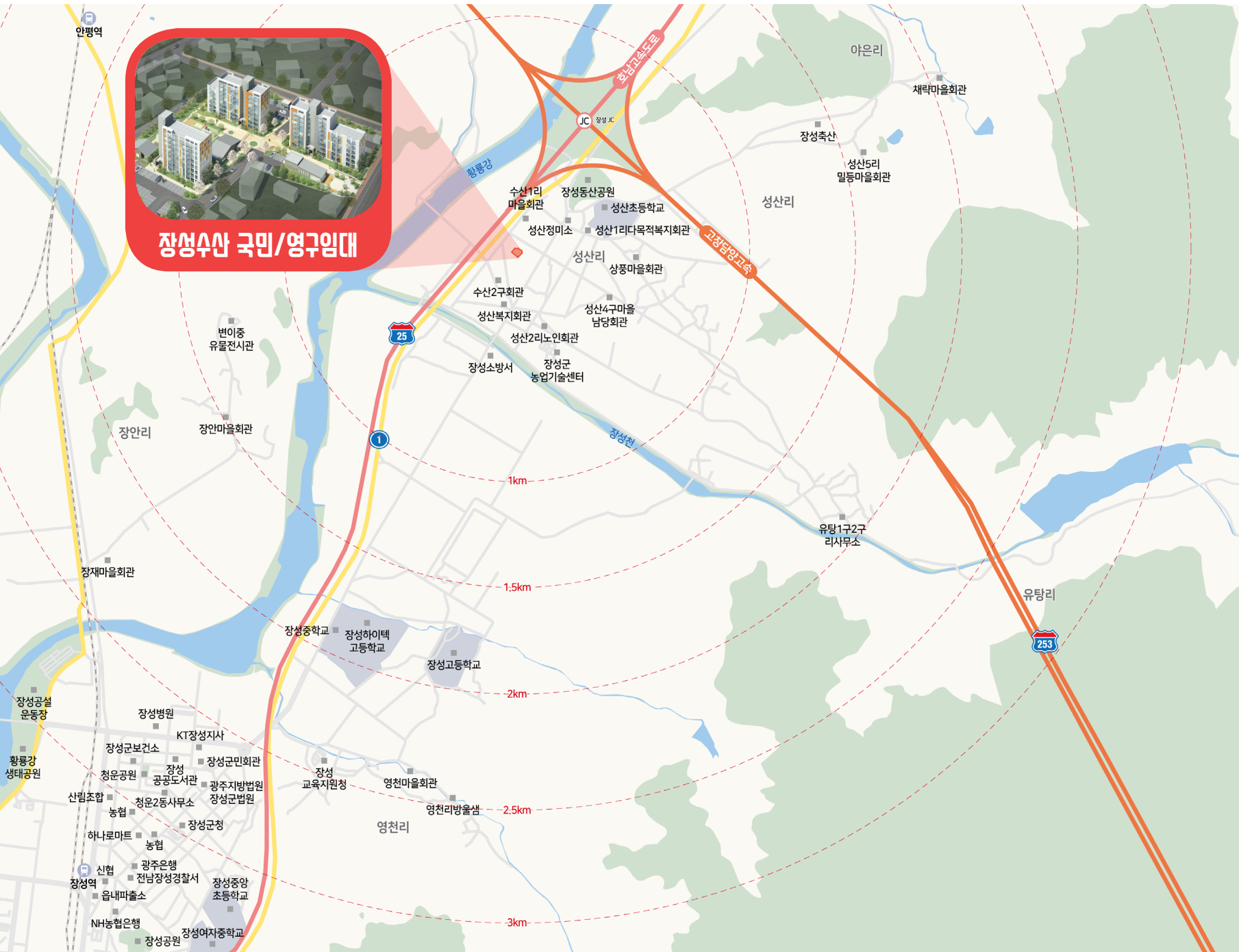
- 04 교통망도
- 08 Unit Plan
- 14 주요마감재 설치내역
- 06 단지조감도 / 단지배치도
- 13 동호배치도



자연 가깝고 생활 편리한 특별한 행복이 시작됩니다

빠른 교통과 편리한 생활, 푸르른 자연속에서 더 건강한 삶과 새로운 희망이 커져갑니다

Jangseong Susan



가깝게 누리는 장성군과 광주광역시 도심은 가깝게, 생활은 편리하게!

더 빠른 멀티 교통망

호남고속도로, 1번국도를 통해 장성군 내, 광주광역시로의 빠른 접근이 가능하며, 도보 이용 가능한 버스정류장 등 대중교통 이용이 편리합니다



호남고속도로 (이미지킷)

더 편리한 생활인프라

지역내 이미 갖추어진 생활인프라로 편리하며, 장성군내 하나로마트, 장성병원, 장성군청 등 다양한 생활편의 시설을 누리실 수 있습니다.



황룡강 (이미지킷)

더 쾌적한 주거환경

병장산, 불태산, 황룡강, 장성천 등 산과 강이 어우러진 천혜의 자연환경을 갖추고 있어, 늘 쾌적한 청정 자연을 사시사철 누리실 수 있습니다.

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.





BEST LANDSCAPE • 단지조감도 / 단지배치도

가족을 위한 주거중심의 단지설계로 쾌적하고 여유로운 생활을 누리실 수 있습니다

다양한 편의시설과 부담을 낮춘 경제적인 임대료,
입주민의 라이프 스타일을 고려한 쾌적하고 효율적인 공간설계로 만족도를 높였습니다.



장성수산
총 150세대

국민임대

27형
46세대

37형
32세대

46형
32세대

영구임대

24A형
32세대

24B형
8세대

주거약자용



※ 상기 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 조경식재 및 시설물 등은 시공 시 변경될 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 조경식재 및 시설물은 시공 시 변경될 수 있습니다.

27형

46세대

국민임대

세대면적

전용면적	27.3800 m ²
주거공용면적	13.3983 m ²
기타공용면적	4.0676 m ²
계약면적	44.8459 m²

실별면적

거실/침실	22.35 m ²
주방/식당	
욕실	3.21 m ²
현관	1.82 m ²
계	27.38 m²

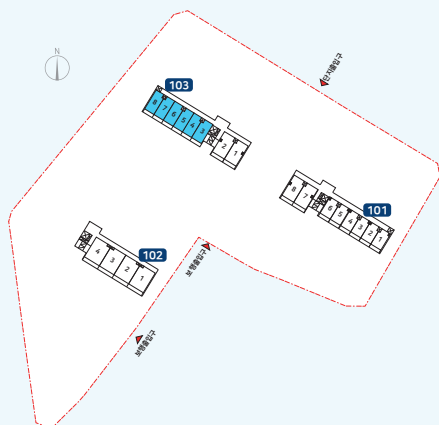
발코니면적

발코니계	5.93 m²
-------------	---------------------------



※ 세대 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬, 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 발코니 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
 ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

Key Map



37형

32세대

국민임대

세대면적

전용면적	37.4300 m ²
주거공용면적	18.3163 m ²
기타공용면적	5.5606 m ²
계약면적	61.3069 m²

실별면적

거실/침실	25.48 m ²
주방/식당	
욕실	3.13 m ²
현관	2.03 m ²
침실 1	6.79 m ²
계	37.43 m²

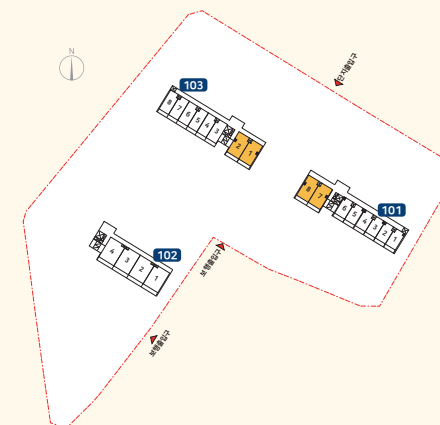
발코니면적

발코니계	7.23 m²
-------------	---------------------------



※ 세대 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬, 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 발코니 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
 ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

Key Map



46형

32세대

국민임대

세대면적

전용면적	46.4800 m ²
주거공용면적	22.7449 m ²
기타공용면적	6.9051 m ²
계약면적	76.1300 m ²

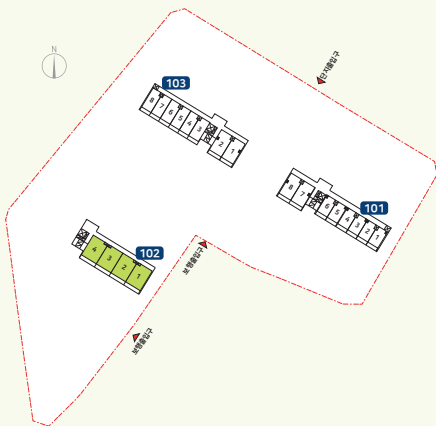
실별면적

거주방/식당	실	24.62 m ²
욕실	실	3.12 m ²
현관	관	2.01 m ²
침실 1	실	9.45 m ²
침실 2	실	7.28 m ²
계		46.48 m ²

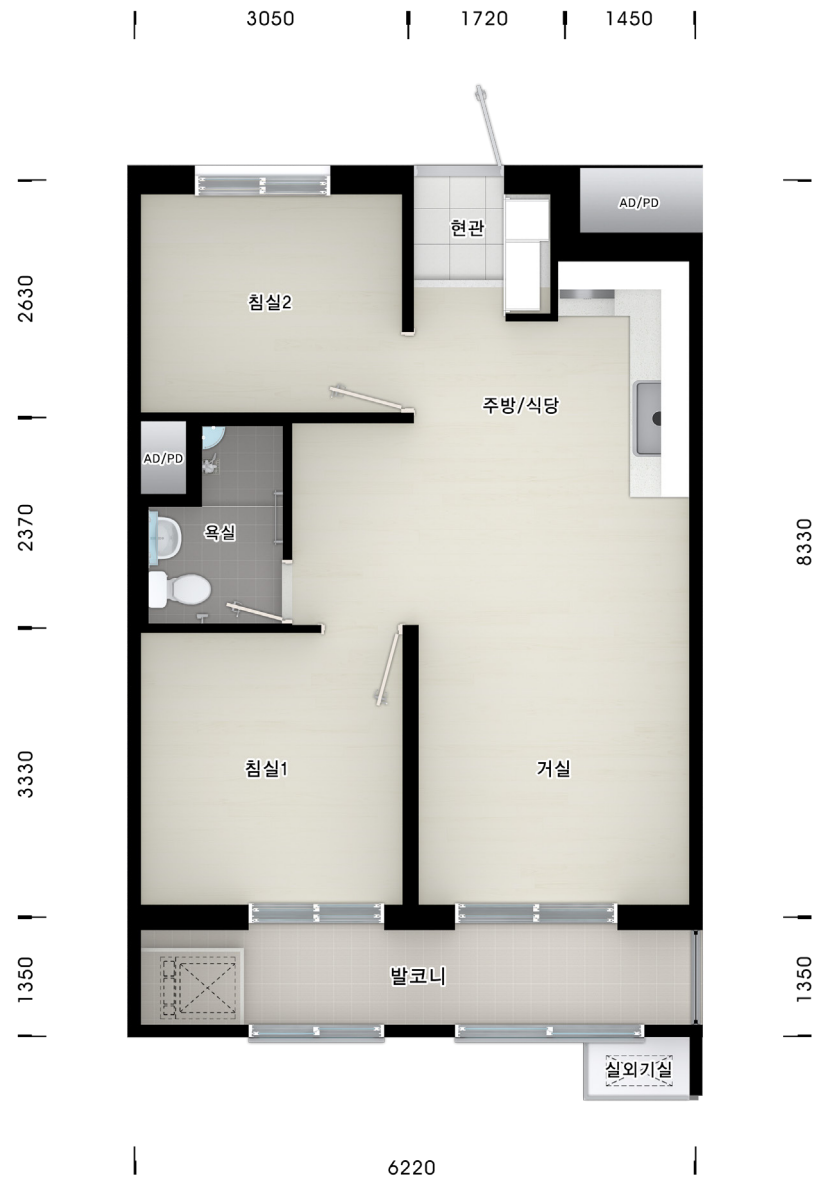
발코니면적

발코니	계	9.19 m ²
-----	---	---------------------

Key Map



※ 세대 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬, 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 발코니 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
 ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.



24A형

32세대

영구임대

세대면적

전용면적	24.7700 m ²
주거공용면적	12.1211 m ²
기타공용면적	3.6798 m ²
계약면적	40.5709 m ²

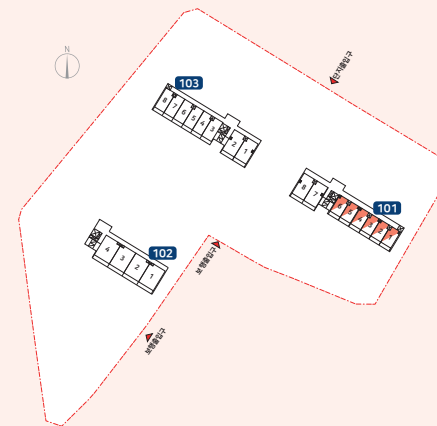
실별면적

거주방 / 침실	실	19.61 m ²
욕실	실	3.02 m ²
현관	관	2.14 m ²
계		24.77 m ²

발코니면적

발코니	계	6.32 m ²
-----	---	---------------------

Key Map



※ 세대 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬, 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 발코니 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
 ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.
 ※ 영구임대 24타입은 벽걸이형 에어컨이 설치될 예정입니다.



24B형

8세대

영구임대
주거약자용

세대면적

전용면적	24.9500 m ²
주거공용면적	12.2092 m ²
기타공용면적	3.7066 m ²
계약면적	40.8658 m ²

실별면적

거실 / 침실	19.49 m ²
주방 / 식당	3.36 m ²
욕실	2.10 m ²
현관	2.10 m ²
계	24.95 m ²

발코니면적

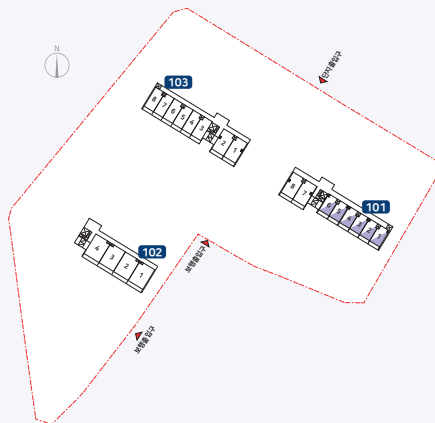
발코니계	6.32 m ²
------	---------------------

편의시설

- 현관/욕실 안전손잡이
- 욕실 출입문 확대



Key Map



※ 세대 평면도 및 실내투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 발코니 기동 방향 및 세대 현관 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
 ※ 전면 발코니 세탁기 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.
 ※ 영구임대 24형은 벽걸이형 에어컨이 설치될 예정입니다.



BEST PLAN MAP · 동호배치도

장성수산
총 150세대

국민임대

27형
46세대

37형
32세대

46형
32세대

영구임대

24A형
32세대

24B형
8세대
주거약자용

8F					805	806		807	808
7F					705	706		707	708
6F	601	602	603	604	605	606		607	608
5F	501	502	503	504	505	506		507	508
4F	401	402	403	404	405	406		407	408
3F	301	302	303	304	305	306		307	308
2F	201	202	203	204	205	206		207	208
1F	101	102	103	104	105	106		107	108
24m ²							37m ²		
101동 총 56세대									

8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104
46m ²				
102동 총 32세대				

8F	801	802	803	804	805	806	707	708
7F	701	702	703	704	705	706	607	608
6F	601	602	603	604	605	606	507	508
5F	501	502	503	504	505	506	407	408
4F	401	402	403	404	405	406	307	308
3F	301	302	303	304	305	306	207	208
2F	201	202	203	204	205	206	107	108
1F	101	102	103	104	105	106		
37m ²			27m ²					
103동 총 62세대								

※ 상기 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



OPTIONS OVERVIEW • 주요 마감재 시설내역

품목	24A형	24B형(주거약자용)	27형	37형	46형
현관	현관도어록		레버형		
	신발장		설치		
	현관바닥		자기질타일		
	현관등		센서등		
거실	비디오폰		칼라 LCD		
	거실바닥재		룸카펫		
	거실등		LED		
	거실벽지		벽: 실크 / 천장: 발포		
주방	주방가구		상판: BMC		
	개수대		언더싱크형		
	레인지후드		디럭스형		
	주방싱크수전		측면개폐형		
	주방바닥재		룸카펫		
	주방타일		도기질		
침실	침실바닥재		룸카펫		
	침실벽지		실크도배지		
	침실문짝		ABS도어		
	창호		합성수지		
욕실	세면기		도기류		
	양변기		투피스형		
	샤워수전		싱글레버		
	세면기수전		싱글레버		
	욕신타일		벽: 도기질 / 바닥: 자기질		
발코니	발코니창호		합성수지		
	세탁기수전		설치		
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템		설치(방재실)		
	정보통신		초고속정보통신 1등급		
	CCTV시스템		설치(단지내공용부위)		
	원격검침시스템		설치(방재실)		
	무인택배함		설치(경비실)		
	차량출입통제		설치(단지출입구)		



※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.