

2021.07

www.사전청약.kr

'우리집'에 담긴 마음을 알기에,  
당신의 설렘 그 이상이 되도록

# 성남복정1

사전청약안내

A1블록[공공분양]

A2블록[신혼희망타운]

A3블록[신혼희망타운]





02

## 사전청약 이란?

'사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 '21년 7월부터 공급 됩니다. 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.'

## 기본 청약자격

### 무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입



신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야 하며 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자가 대상

### 거주요건



사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야 함. 단, 사전청약 당시 거주중이면 신청할 수 있으나 본청약시점까지 거주기간을 충족해야 함.

### 입주자격요건



| 구 분            | 입주자격요건    | 소 득   | 자 산                                    |
|----------------|-----------|---|--|
| 공공<br>분양       | 일반[60㎡이하] | 입주자 저축 가입                                   | 월평균소득 100% 이하                          |
|                | 신혼부부      | 혼인기간 7년이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족 | 월평균소득 130% 이하<br>(배우자 소득 있을 시 140%이하)  |
|                | 생애최초      | 생애최초로 주택 구입하는 분                             | 월평균소득 130% 이하                          |
|                | 다자녀       | 미성년 자녀가 3명 이상인 분                            | 월평균소득 120% 이하                          |
| 신혼<br>희망<br>타운 | 노부모부양     | 만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분                 | 월평균소득 120% 이하                          |
|                | 신혼부부      | 혼인기간 7년이내 또는 6세 이하 자녀가 있는 분                 | 월평균소득 130% 이하                          |
|                | 예비신혼부부    | 모집공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 분             | 월평균소득 130% 이하<br>(배우자 소득 있을 시 140% 이하) |
|                | 한부모       | 6세 이하 자녀가 있는 분                              | 총자산기준 307.000 천원이하                     |

\* [소득기준 100% 이하] 3인 가구 6,030천원, 4인 가구 7,094천원 이하

빛나는 미래를 가지다

성남 복정 1  
사/전/청/약/안/내

행복이 일상이 되는 집!  
누구나 부러워 하는 그 자리에 당신의 행복을 예약하세요



#### 지구개요

지구명 : 성남복정1 공공주택지구

위 치 : 경기도 성남시 복정동, 창곡동 일원

면 적 : 577,708m<sup>2</sup>

사업시행기간 : 2018년 ~ 2024년

인구 및 주택계획 : 주택 4,332 호, 인구 10,808인

사업시행자 : 한국토지주택공사

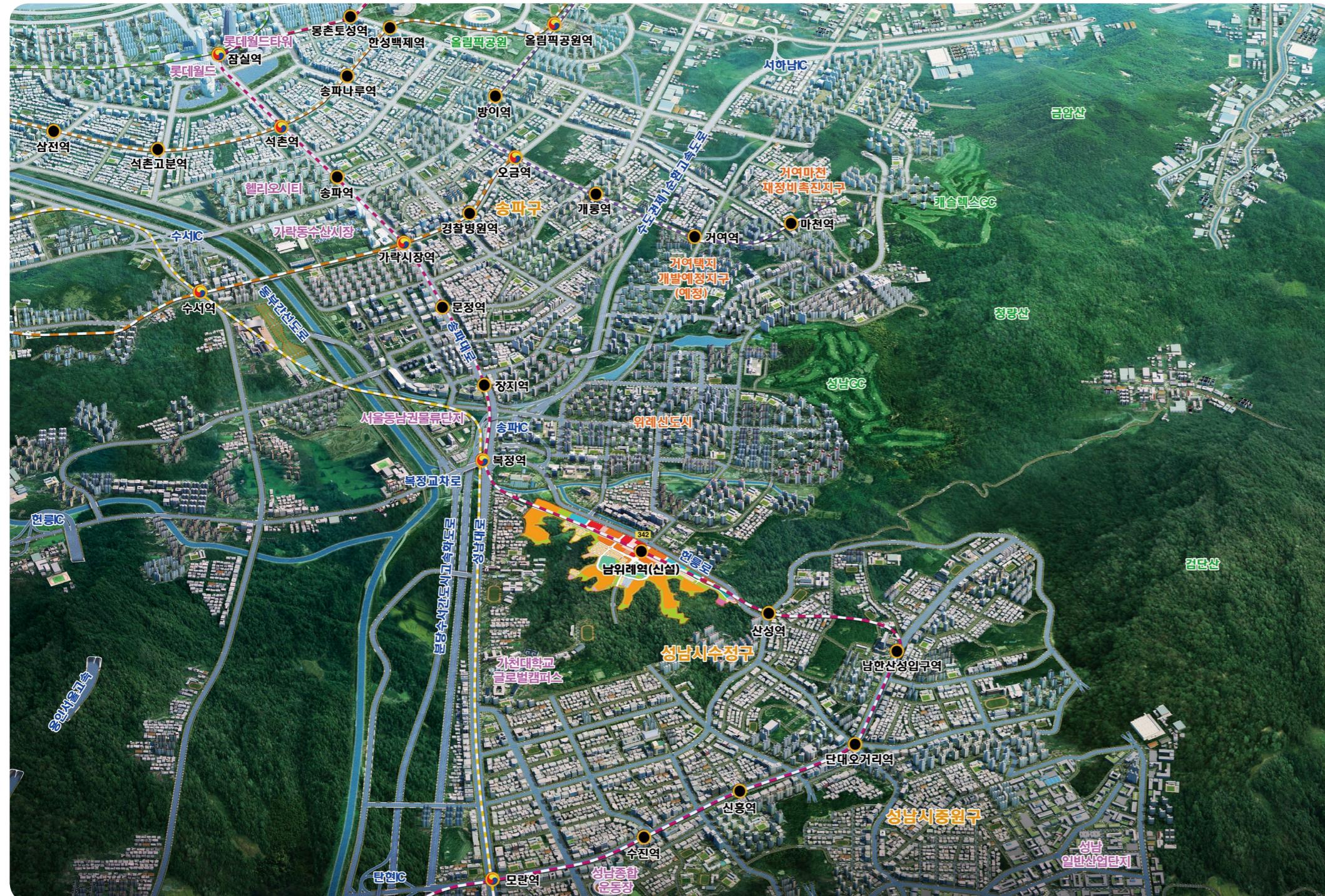


05

삶이 업그레이드되는  
품격높은 시리라이프가 시작됩니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돋기위한 이미지컷입니다.

## | 지역조감도 |



BEST LOCATION

06

## 서울 가까이 생활 가까이- 송파와 위례 바로 옆에서 누리는 고품격 생활



### 빠르게 누리는 강남과 서울

8호선 남위례역(신설) 예정으로 편리하게 대중교통 이용이 가능하며 수도권제1순환고속도로, 분당-수서간도시고속화도로 등 광역교통망으로 전국 어디든 빠르게 연결됩니다.



### 한걸음에 누리는 특급생활

위례 스타필드시티, 트랜짓몰, 가든파이브, 가락시장, 롯데월드몰, 올림픽공원 등 다양하고 편리한 쇼핑·문화 인프라를 가까이에서 향유할 수 있는 최고 수준의 생활환경



### 도심 속 친환경 생태도시

남한산성 도립공원, 영장산, 영장근린공원 녹지 등 쾌적한 자연환경을 도시 인프라와 함께 누리는 친환경 웰빙(Well-being)도시

쾌속교통으로 더 가까운 서울  
청정자연으로 더 쾌적한 생활

PREMIUM  
URBAN LIFE STYLE



BEST LOCATION

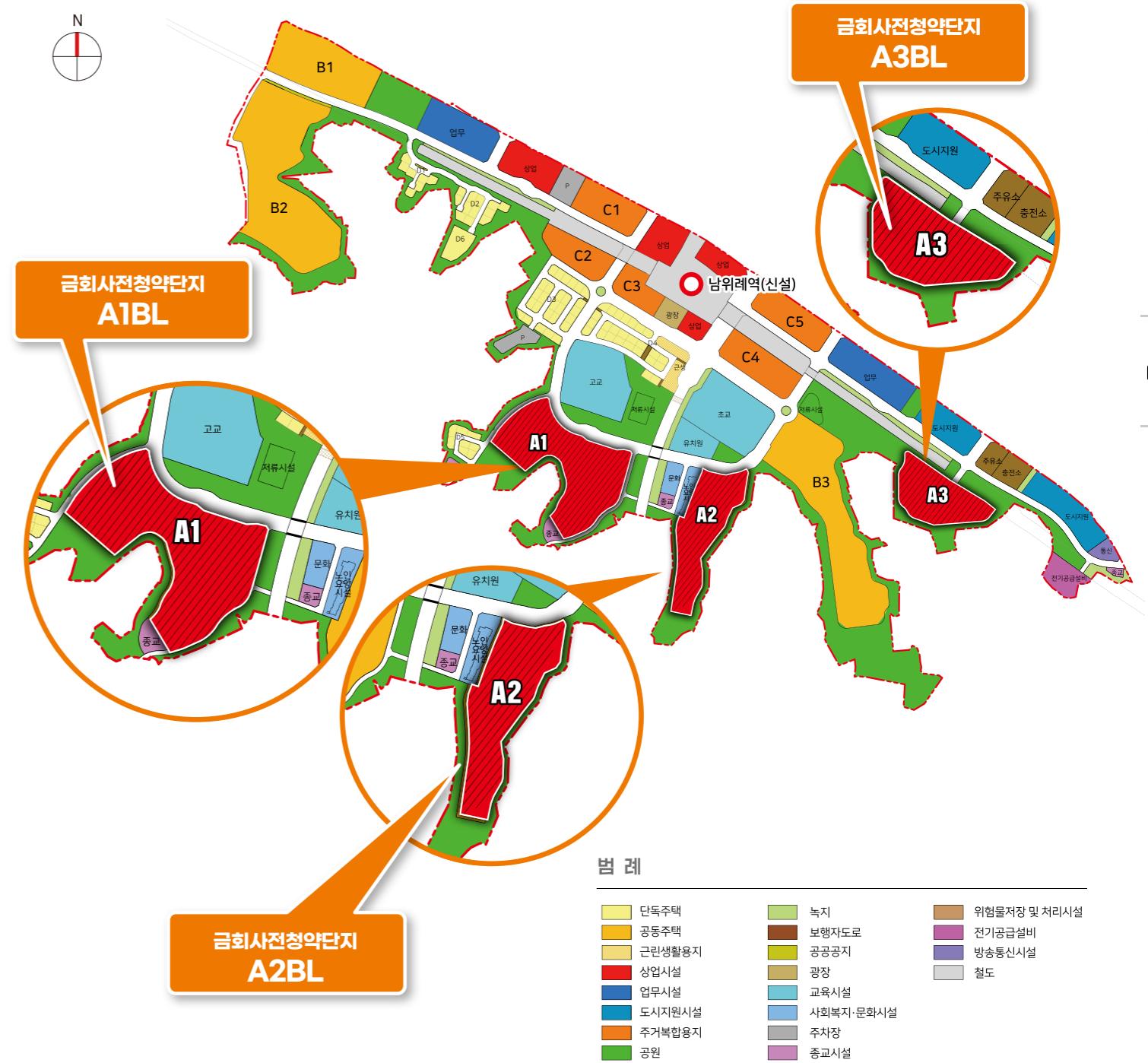


08

BEST PLANNING

생활을 풍요롭게 해주는  
도시와 자연의 조화

| 교통망도 |



09

\* 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

\* 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

## A1BL(공공분양)

햇살의 숨터, 바람의 정원

사람과 자연과 도시의 자연스러운 만남이 이루어지는 곳

### | 단지배치도 |



성남복정1  
A1블록 공공분양

총 615 세대 중

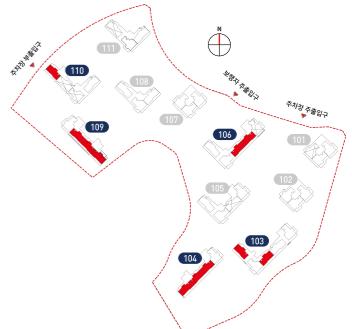
사전청약  
583세대

전용 51㎡  
금회공급  
174세대

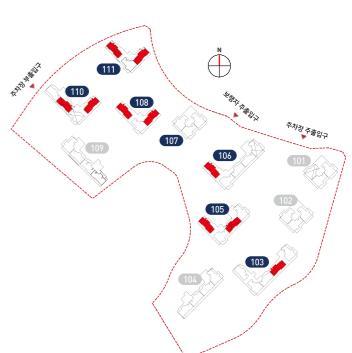
전용 59㎡  
금회공급  
409세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관[신온희망타운의 경우 LH공사]의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 태아이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 둘기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.



51A



59A

※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 둘기 위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 제외한 것임.  
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 과정에서 변경될 수 있음.

**A1BL(공공분양)**

59B



A2BL(신혼희망타운)

단지내 통풍과 채광, 조망권까지 고려한 설계  
**당신의 더 여유롭고 눈부신 생활을 기대합니다**

| 단지배치도 |



성남복정  
A2블록 신온희망타운  
총 387 세대 중

# 사전청약 244세대

전용 46 m<sup>2</sup>  
금회공급  
**51세대**

전용 55m<sup>2</sup>  
금회공급  
**193세대**

장기임대(국민임대, 행복주택 중 추후 결정) 주택과 혼합되어 건설예정인 단지임

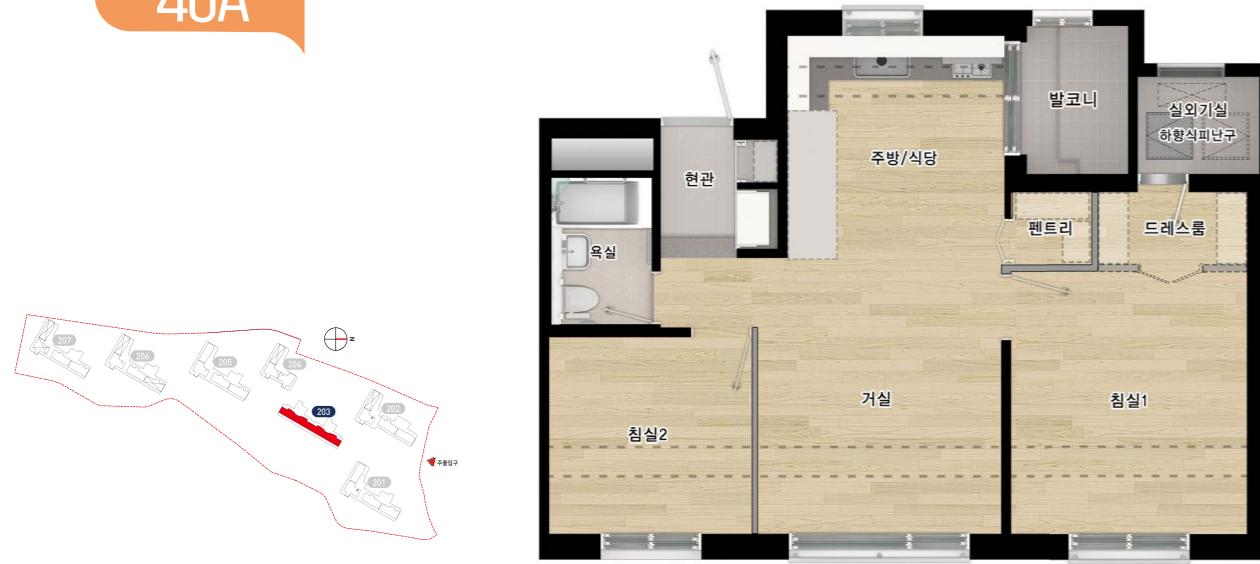
※ 사전청약 담첨 후 본 청약 시 등·호 배정은 본 청약 담첨자와 함께 주택청약업무수행기관 [신한희망마리온의 경우 나공사]의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 태입이 결정됩니다.

\* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

## A2BL(신온희망타운)

46A



BEST UNIT PLAN

14



55B

BEST UNIT PLAN

15

55A



55C

\* 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 둘기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 개재한 것임.  
\* 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

\* 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 둘기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 개재한 것임.  
\* 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

## A3BL[신온희망타운]

일상의 벗이 되는 햇살과 바람  
가는 곳마다 싱그러운 녹색바람과 흐름합니다

55A

### | 단지배치도 |



성남복정1  
A3블록 신온희망타운  
총 315세대 중

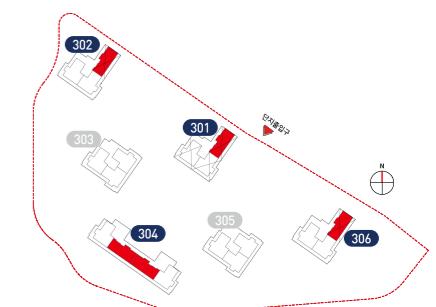
사전청약  
199세대

전용 55m<sup>2</sup>  
금회공급  
199세대

장기임대(국민임대, 행복주택 중 추후 결정) 주택과 혼합되어 건설예정인 단지임

\* 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관 (신온희망타운의 경우 NH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 태입이 결정됩니다.

\* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 둘기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 상기 계획은 관계기관의 인허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

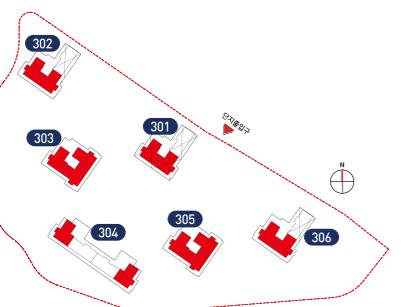


\* 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 둘기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 제재한 것임.  
\* 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별��장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 과정에서 변경될 수 있음.

빛나는 미래를 가지다



55B



\* 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돋기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 개재한 것임.  
\* 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

사전청약

국토교통부 LH  
한국토지주택공사

집에 대한 고민,  
**사전에 답을 찾다**

사전·청약 (事前·請約) 명

- 내 집 마련을 위한 현명한 방법.
- ‘사전청약제’는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급합니다.

2021년 7월 1차, 10월 2차, 11월 3차, 12월 4차

※ 자세한 사항은 [www.sajeoncheongyak.kr](http://www.sajeoncheongyak.kr) 홈페이지를 참고하세요.



사전청약 콜센터

**1670-4007**

현장 접수처

성남복정1, 위례신도시 **02-406-8870** / 남양주진접2 **031-575-8055**  
인천계양 **02-381-4007** / 의왕첨계2 **031-8077-7979**

