2021.07

www.사전청약.kr

'우리집'에 담긴 마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록



남양주진접2

사전청약안내

A1블록(공공분양)

A3블록(신혼희망타운)

A4블록(신혼희망타운)

B1블록(공공분양)

LH



사전청약 이란?

'사전청약제' 는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 '21년 7월부터 공급 됩니다.
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.

기본 청약자격

무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축 (청약저축 포함) 가입자가 대상

거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시 거주중이면 신청할 수 있으나 본청약시점까지 거주기간을 충족해야함.

입주자격요건

구 분		입주자격요건	소 득	자 산
공공분양	일반(60m²이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하	부동산 215,500 천원이하 자동차가액 34,960 천원이하
	신혼부부	혼인기간 7년이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)	
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하	
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하	
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하	
신혼희망타운	신혼부부	혼인기간 7년이내 또는 6세 이하 자녀가 있는 분	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140% 이하)	총자산기준 307,000 천원이하
	예비신혼부부	모집공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 분		
	한부모	6세 이하 자녀가 있는 분		

* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,030천원, 4인 가구 7,094천원 이하

더욱 가까워진 서울! 더욱 편리해진 생활!

당신의 여유로운 삶과 행복한 생활이 기대됩니다



지구개요

지구명 : 남양주진접2 공공주택지구

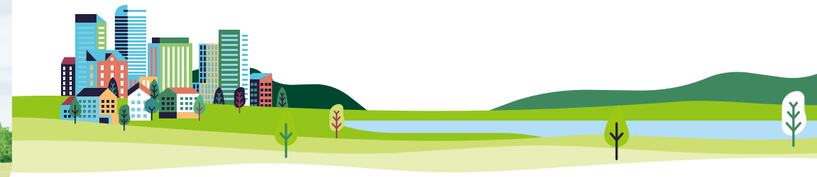
위　치 : 경기도 남양주시 진접읍 내각리, 연평리 일원

면　적 : 1,292,388㎡

사업시행기간 : 2018년 ~ 2025년

인구 및 주택계획 : 주택 10,253 호, 인구 24,125인

사업시행자 : 한국토지주택공사



삶이 업그레이드되는
품격높은 시티라이프가 시작됩니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷 입니다.

| 지역조감도 |



※ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

빠른 교통과 편리한 생활

싱그러운 자연이 있는 여유로움

더 특별한 교통

수도권제1순환고속도로, 세종포천고속도로(구리-포천)등 광역교통망과
4호선 연장 신설역(풍양역) 예정으로 서울과 수도권 및 인근 도시로의 접근성이
우수합니다.

풍요롭고 쾌적한 특급생활

별내신도시, 3기신도시 왕숙지구 생활권 확보로 주거가치와 미래가치를
동시에 누리며 풍부하고 편리한 도시 인프라를 누리는 최고의 입지를
갖추었습니다.

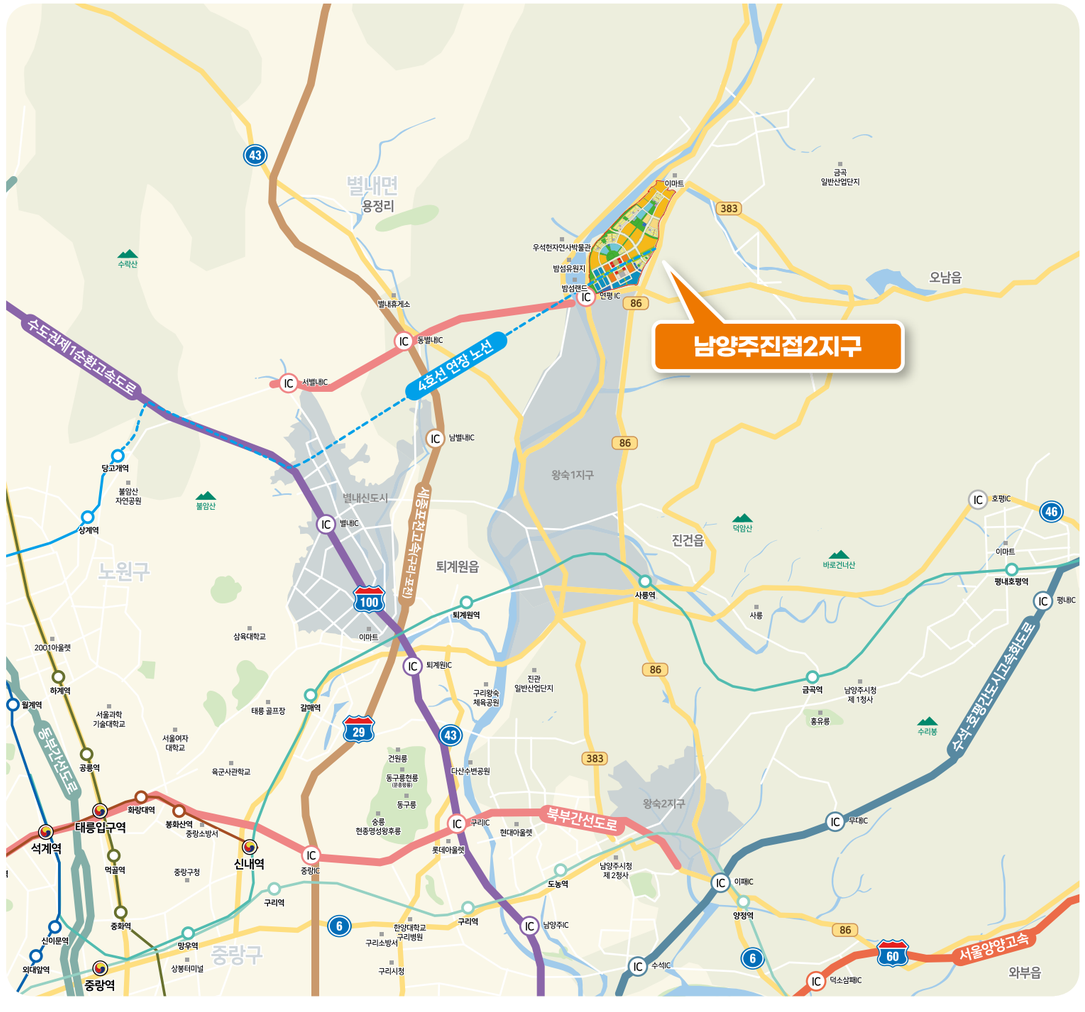
녹지로 가득한 쾌적자연

수락산과 불암산, 왕숙천의 쾌적함과 자연의 싱그러움을 느낄 수 있는
청정자연의 풍부한 녹지환경으로 삶의 여유를 한껏 누리실 수 있습니다.

서울로의 빠른 접근성! 더 촘촘해지는 교통망으로 **기대되는 미래생활**

PREMIUM
URBAN LIFE STYLE

| 교통망도 |



※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

생활을 풍요롭게 해주는 **도시와 자연의 조화**

| 토지이용계획도 |



※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.

A1BL(공공분양)

자연 그대로를 담은 친환경 조경!
사람과 자연이 모두 행복한 힐링라이프가 시작됩니다

| 단지배치도 |



남양주진접2
A1블록 공공분양
총 920세대 중

사전청약 873세대

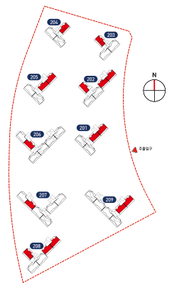
전용 51㎡	전용 59㎡
금회공급 341세대	금회공급 532세대

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관 (신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

51A

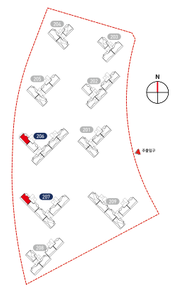




51A1



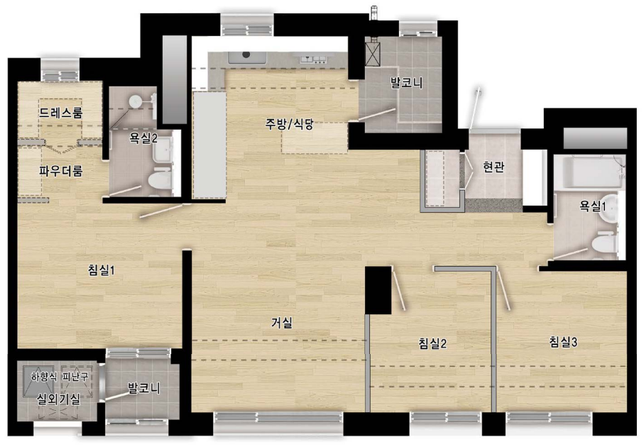
※ 본 발코니는 개방형 발코니로, 발코니 투시형 난간 및 콘크리트 난간 형태 등은 향후 변경될 수 있음

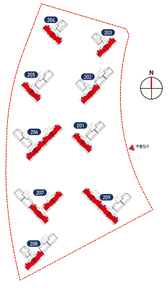


※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

A1BL(공공분양)

59A





※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

A3BL(신혼희망타운)

단지내 통풍과 채광, 조망권까지 고려한 설계
당신의 더 여유롭고 눈부신 생활을 기대합니다

| 단지배치도 |



남양주진접2
A3블록 신혼희망타운
총 366세대 중

사전청약 197세대

전용 55㎡
금회공급
197세대

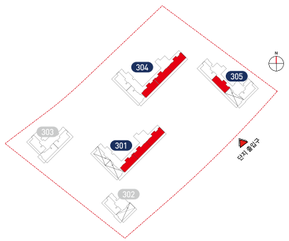
장기임대(국민임대, 행복주택 중 추후 결정) 주택과 혼합되어 건설예정인 단지임

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관 (신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

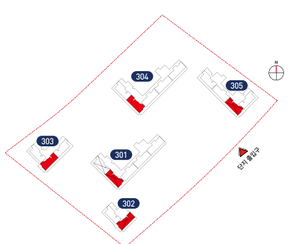
A3BL(신혼희망타운)

55A





55B

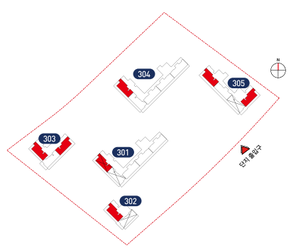




※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

55C





※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

A4BL(신혼희망타운)

55A

삶의 수준을 높이는 웰빙휴식공간

청정 자연이 함께하는 단지설계로 꿈의 주거환경이 펼쳐집니다

| 단지배치도 |



남양주진접2
A4블록 신혼희망타운
총 448세대 중

사전청약 242세대

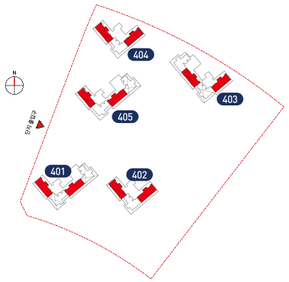
전용 55㎡
금회공급
242세대

장기임대(국민임대, 행복주택 중 추후 결정) 주택과 혼합되어 건설예정인 단지임

※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관 (신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.



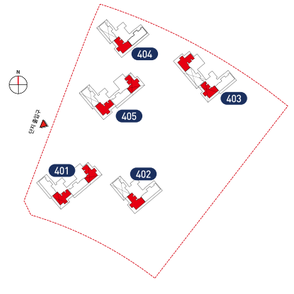


※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면[확장형]을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

A4BL(신혼희망타운)

55B





※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

B1BL(공공분양)

여유로운 생활을 누리는 웰빙커뮤니티
생활은 더 여유롭고 가치는 더 높아집니다

| 단지배치도 |



남양주진접2
B1블록 공공분양
총 236세대 중

사전청약 223세대

전용 74㎡ 금회공급 178세대

전용 84㎡ 금회공급 45세대

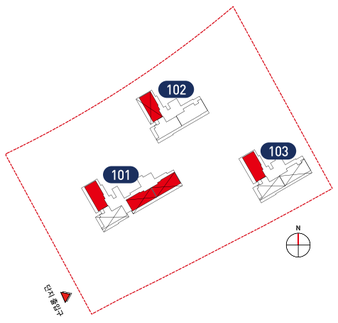
※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관 (신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 단지 남측 공공공지 내 지면으로부터 약 20m 높이(아파트 7-8층 높이)로 전철이 지나가므로 환경 저해(경관, 소음 등)가 발생할 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

B1BL(공공분양)

74A

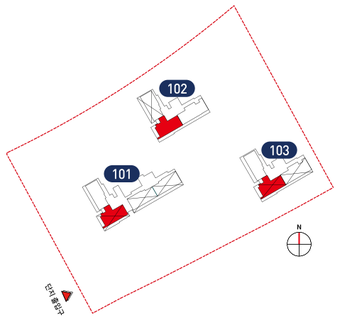




※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

74B





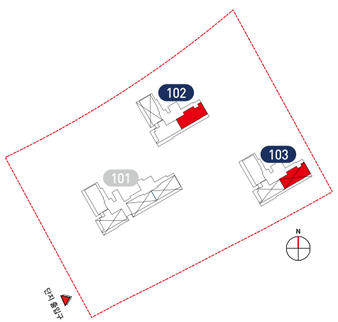
※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

B1BL(공공분양)

84A





※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

사전청약

국토교통부 LH 한국토지주택공사

집에 대한 고민,
사전에 답을 찾다

사전·청약(事前·請約) 명

1. 내 집 마련을 위한 현명한 방법.
2. '사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급합니다.

2021년 7월 1차, 10월 2차, 11월 3차, 12월 4차

※ 자세한 사항은 www.사전청약.kr 홈페이지를 참고하세요.

사전청약

사전청약 콜센터

1670-4007

현장 접수처

성남복정1, 위례신도시 02-406-8870 / 남양주진접2 031-575-8055

인천계양 02-381-4007 / 의왕청계2 031-8077-7979

LH 한국토지주택공사