2021.07

www.사전청약.kr

'**우리집**'에 담긴 마음을 알기에,
당신의 설렘 그 이상이 되도록

인천계양

3기신도시

사전청약안내

A2블록(공공분양)

A3블록(신혼희망타운)

LH

사전청약 이란?

'사전청약제' 는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 '21년 7월부터 공급 됩니다.
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써 청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.

기본 청약자격

무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입자가 대상

거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시 거주중이면 신청할 수 있으나 본청약시점까지 거주기간을 충족해야함.

입주자격요건

구 분		입주자격요건	소 득	자 산
공공분양	일반(60m²이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하	부동산 215,500 천원이하 자동차가액 34,960 천원이하
	신혼부부	혼인기간 7년이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)	
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하	
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하	
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하	
신혼희망타운	신혼부부	혼인기간 7년이내 또는 6세 이하 자녀가 있는 분	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140% 이하)	총자산기준 307,000 천원이하
	예비신혼부부	모집공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 분		
	한부모	6세 이하 자녀가 있는 분		

* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,030천원, 4인 가구 7,094천원 이하

미래를 잇는 새로운 길의 도시-

가깝게 만나는 서울, 기대도 가치도 높은 미래도시

지구개요

인천계양 테크노밸리
INCHEON GYEYANG TECHNO VALLEY

지구명 : 인천계양 테크노밸리 공공주택지구

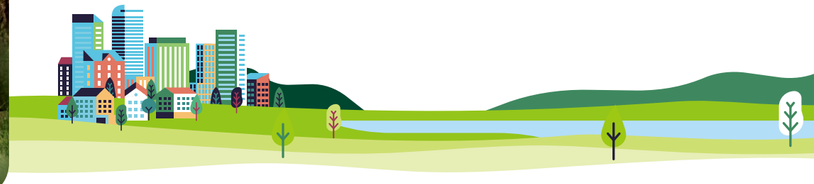
위 치 : 인천광역시 계양구 귤현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원

면 적 : 3,331,714㎡

인구 및 주택계획 : 주택 17,289호, 인구 38,996인

사업시행기간 : 2019년 ~ 2026년

사업시행자 : 인천광역시, 한국토지주택공사, 인천도시공사



삶이 업그레이드되는
품격높은 시티라이프가 시작됩니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷 입니다.

| 지역조감도 |

※ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

교통, 교육, 생활, 자연, 비즈니스
모두 다 갖춘 名品 자족신도시

보행특화도시

지구 내 어디서나 쉽게 접근할 수 있는 5개의 걷고 싶은 선형공원을 계획하여
5분내 생활에 필요한 모든 일상활동이 이루어지는 사람 중심의 보행특화도시 입니다.

창의혁신도시

청년층의 니즈를 반영하여 주거·배움·일·놀이가 융합된 공간 조성을 통해 청년층이
주도하는 창의혁신도시 입니다.

돌봄교육도시

선형공원 중심으로 유치원, 학교, 커뮤니티시설 및 공동주택을 계획하여 안전하고
재미있는 통학로 등 아이들을 감싸 안는 돌봄교육도시 입니다.

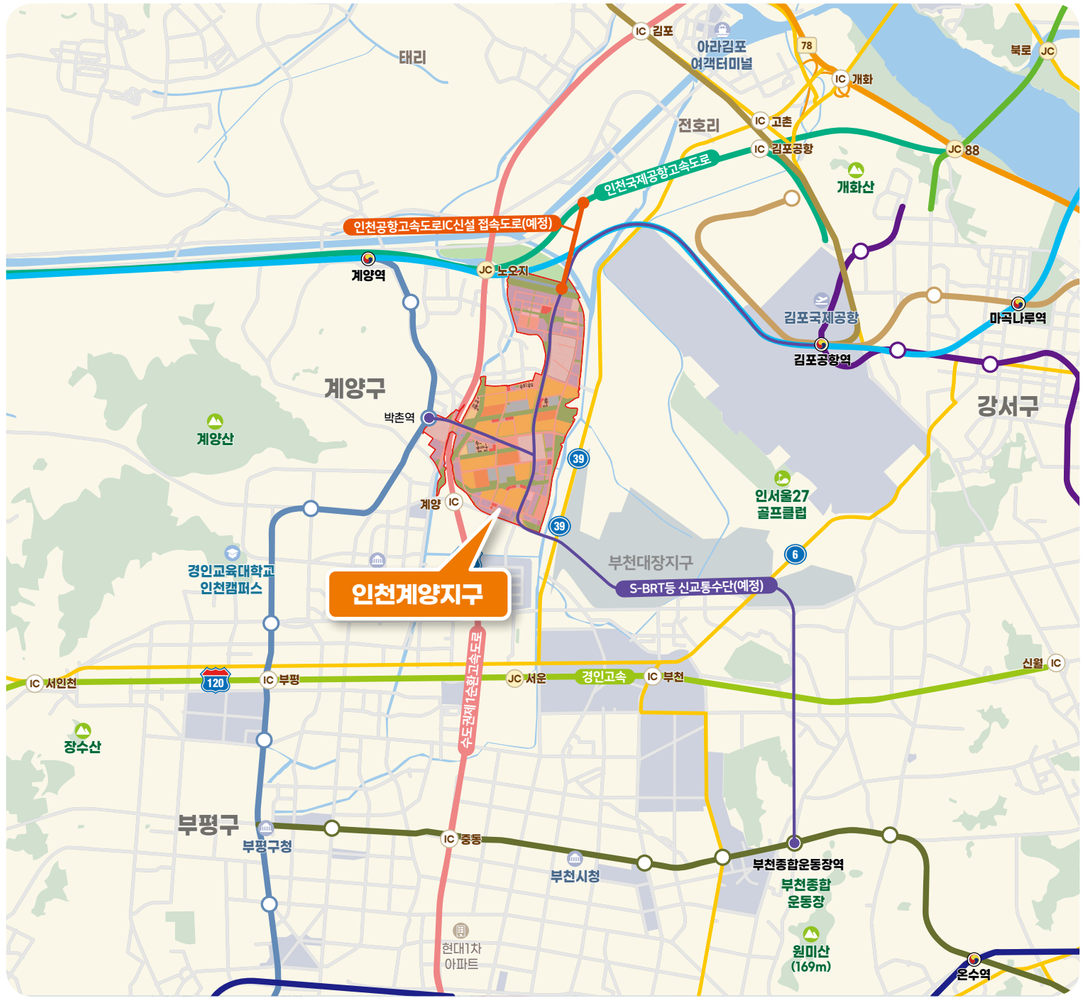
미래지향도시

스마트 기술로 만들어내는 미래지향도시를 주제로 디지털 트윈기술을 활용한
도시관리를 하고 UAM, S-BRT등 친환경 미래교통수단을 도입하여 탄소중립을
지향하는 스마트시티 입니다

서울과 수도권 어디든지 빠르게 연결되는
사통팔달의 쾌속교통

PREMIUM
URBAN LIFE STYLE

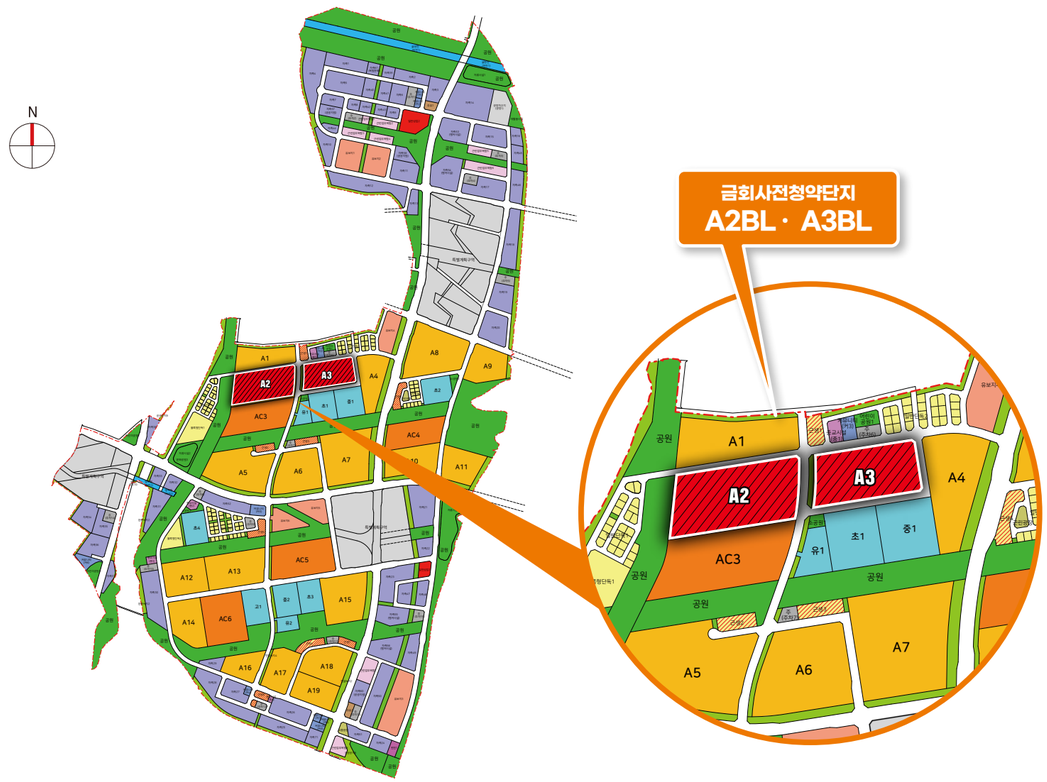
| 교통망도 |



※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

생활을 풍요롭게 해주는
다양하고 편리한 생활인프라

| 토지이용계획도 |



※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.

A2BL(공공분양)

여유로운 삶과 함께하는 즐거움
입주민 맞춤형 편의시설로 한층 더 편안한 단지

| 단지배치도 |

인천계양
A2블록 공공분양
총 747세대 중

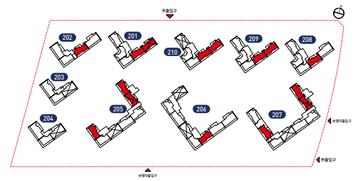
사전청약 709세대

전용 59㎡	전용 74㎡	전용 84㎡
금회공급 512세대	금회공급 169세대	금회공급 28세대

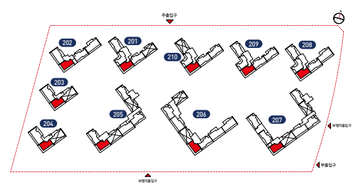
※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관(신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

59A



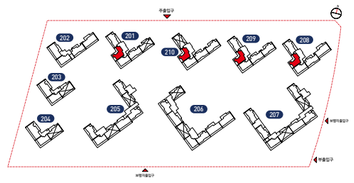
59B



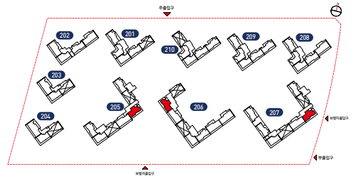
※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

A2BL(공공분양)

59C

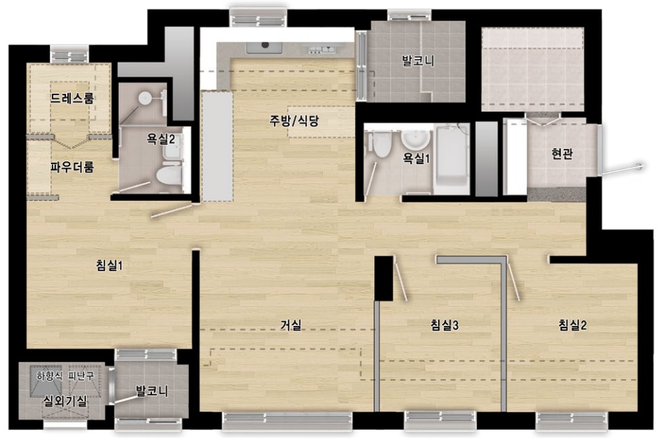


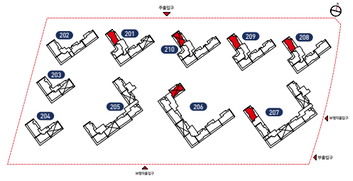
59D



※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

59E

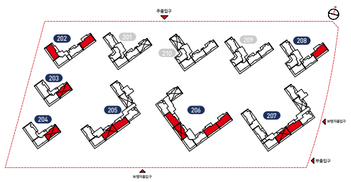




※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

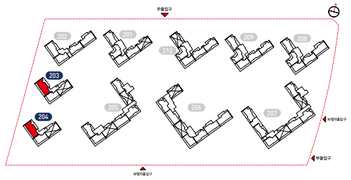
A2BL(공공분양)

74A



※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

84A



※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

A3BL(신혼희망타운)

단지내 통풍과 채광, 조망권까지 고려한 설계
당신의 더 여유롭고 눈부신 생활을 기대합니다

| 단지배치도 |

인천계양
A3블록 신혼희망타운
총 538세대 중

사전청약 341세대

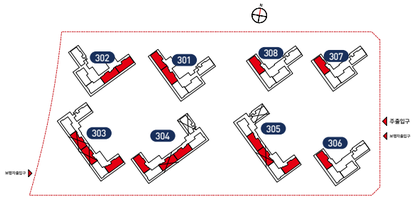
전용 55㎡
금회공급
341세대

장기임대(국민임대, 행복주택 중 추후 결정) 주택과 혼합되어 건설예정인 단지임

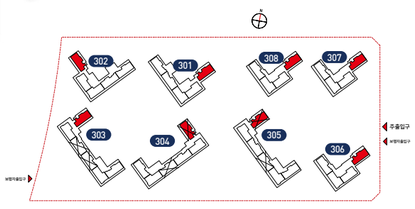
※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관 (신혼희망타운의 경우 LH공사)의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

55A



55B

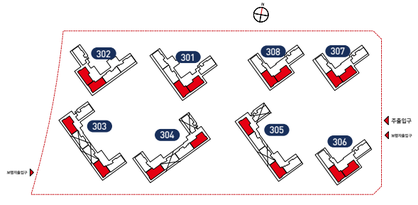


※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

A3BL(신혼희망타운)

55C



※ 상기평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것임.
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도조사 등 설계 진행 과정에서 변경될 수 있음.

사전청약

국토교통부 LH 한국토지주택공사

집에 대한 고민,
사전에 답을 찾다

사전·청약(事前·請約) 명

1. 내 집 마련을 위한 현명한 방법.
2. '사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급합니다.

2021년 7월 1차, 10월 2차, 11월 3차, 12월 4차

※ 자세한 사항은 www.사전청약.kr 홈페이지를 참고하세요.

사전청약

사전청약 콜센터

1670-4007

현장 접수처

성남복정1, 위례신도시 02-406-8870 / 남양주진접2 031-575-8055

인천계양 02-381-4007 / 의왕청계2 031-8077-7979

LH 한국토지주택공사