

덕계역, 초중고교, 중심상권은 물론, 자연까지 -
지척에 두고 산다! 엄지척

양주회천 A-14블록 **국민임대**

| 총 957세대 29㎡ / 37㎡ / 46㎡ |



■ 주소 : 서울특별시 강남구 선릉로121길 12 ■ LH홈페이지 : www.LH.or.kr
 ■ 대표전화 : **1600-1004** ■ LH청약센터 : <https://apply.lh.or.kr>



대 표 전 화 **1600-1004**
 L H 홈 페 이 지 www.LH.or.kr
 인 터 넷 청 약 (P C) LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)
 인 터 넷 청 약 (모바일) App(LH청약센터)



양주회천 A-14블록 국민임대

편리한 생활인프라는 물론, 실속 주거비까지 -

양주회천! 주거추천!

교통에서 교육, 자연까지, 풍부한 인프라를 지척에 두고 사는 양주회천 A-14블록 국민임대로 여러분을 초대합니다.



CONTENTS

- 02 투시도
- 04 지역조감도/교통망도
- 06 지구조감도/토지이용계획도
- 08 단지조감도/단지배치도
- 10 동호배치도
- 12 UNIT PLAN
- 18 단지 내 편의시설
- 20 주요마감재 설치내역

※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며 건물의 색채 및 외부 상세배역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 지상파 수신안테나 및 위성안테나는 1406동에 설치될 예정이나, 전파수신 상태에 따라 다른 동으로 변경될 수 있습니다.

덕계역과 예정된 GTX-C노선, 아름다운 자연까지 - 역과 숲, 행복을 지척에 두고 살다!



○도보 5분 역세권
1호선 덕계역과 GTX-C(예정), 7호선 연장계획으로 서울과 수도권을 더 빠르게 잇는 쾌속 교통환경



○푸른자연 숲세권
탁 트인 불곡산 푸른 전망과 단지를 감싸고 있는 덕계천과 덕계근린공원 등 아름답고 쾌적한 생활환경

※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
※ 상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

도보권 안심교육에서 쇼핑까지 - 생활인프라, 이제 걸어서 다 누리세요!



○ 초중고교 학세권
단지 1km이내 덕계초중고교 및 덕산초 등
도보통학을 할 수 있어 더 안심되는 교육환경



○ 중심상가 물세권
단지 앞에 조성되는 회천신도시 중심상권을
걸어서 누릴 수 있어, 더 편리하고 즐거운 생활

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 기본시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획·실시계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 변경될 수 있습니다.

편리함을 넘어 행복과 여유가 넘치는 생활공간 -
**자연의 싱그러움과
 쾌적함이 가득한 집!**

양주회천 A-14블록
국민임대 총 957세대

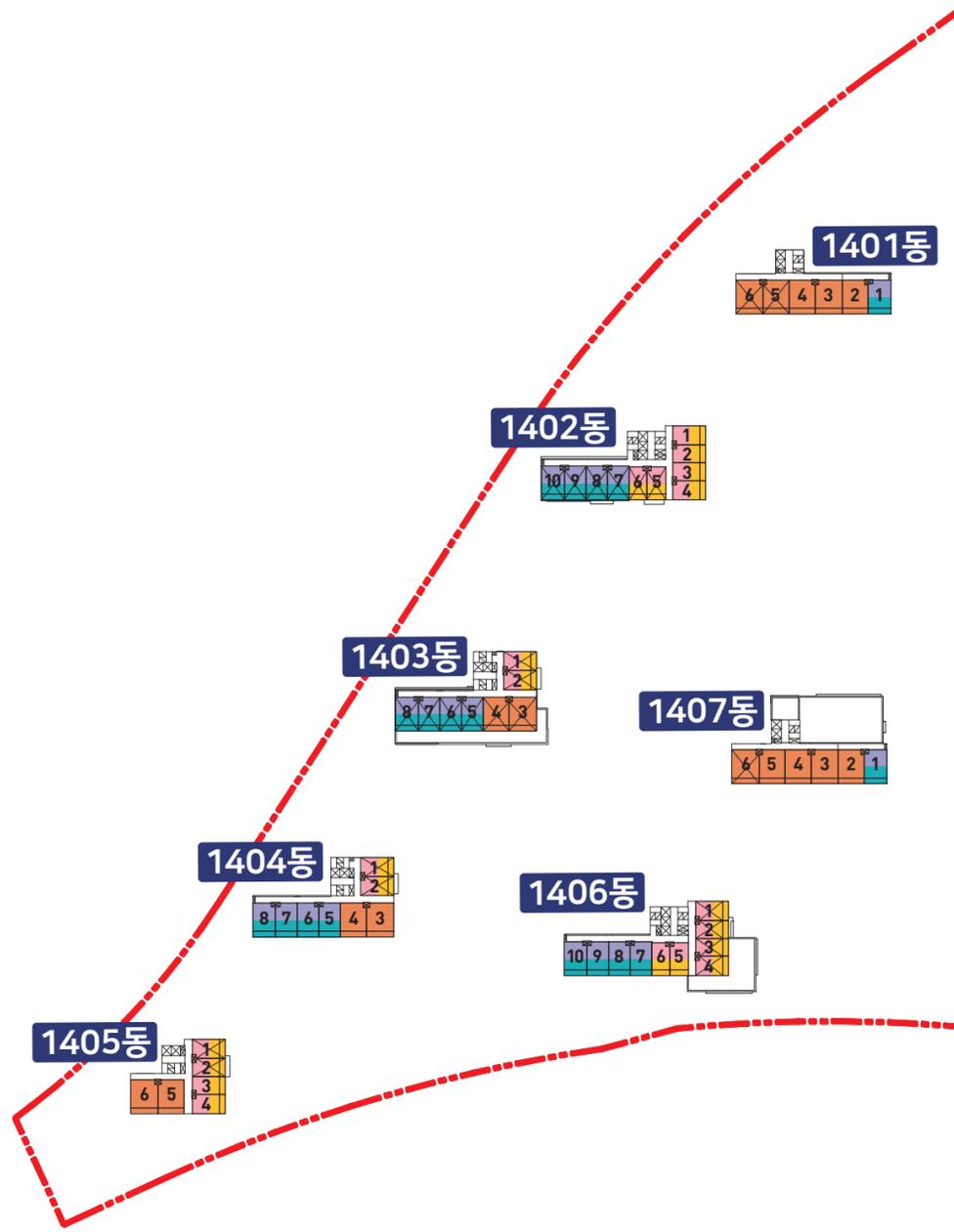
29A	29B	37A	37B	46A
326세대	35세대	284세대	42세대	270세대



※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이며, 본 개략도 및 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 단지조감도상의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 범례의 시설위치는 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다. ※ 하천방향 출입구는 현재 3개소에서 1개소로 축소 운영될 예정이오니 확인하시기 바랍니다.

동호배치도



양주회천 A-14블록
국민임대 총 957세대



29A	29B	37A	37B	46A
326세대	35세대	284세대	42세대	270세대

※ 상기 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

20F		2003	2004	2005	2006		
19F		1903	1904	1905	1906		
18F		1803	1804	1805	1806		
17F		1703	1704	1705	1706		
16F		1603	1604	1605	1606		
15F		1503	1504	1505	1506		
14F		1403	1404	1405	1406		
13F		1303	1304	1305	1306		
12F		1203	1204	1205	1206		
11F		1103	1104	1105	1106		
10F		1003	1004	1005	1006		
9F	901	902	903	904	905	906	
8F	801	802	803	804	805	806	
7F	701	702	703	704	705	706	
6F	601	602	603	604	605	606	
5F	501	502	503	504	505	506	
4F	401	402	403	404	405	406	
3F	301	302	303	304	305	306	
2F	201	202	203	204	통합로비	계절창고	
1F	101	102	103	104	통합로비	계절창고	
37A						46A	
37B							

1401동(94세대)

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	통합로비	계절창고				
101	102	103	104	통합로비	계절창고	경로당			
29A/29B					37A/37B				

1402동(188세대)

범례

29A	326세대
29B	35세대
37A	284세대
37B	42세대
46A	270세대

20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	
2F	계절창고	202	203	204	205	206	207	208	
1F	계절창고	통합로비	작은도서관, 방과후교실, 어린이집						
29A/29B		46A		37A/37B					

1403동(151세대)

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	
901	902	903	904	905	906	907	908	
801	802	803	804	805	806	807	808	
701	702	703	704	705	706	707	708	
601	602	603	604	605	606	607	608	
501	502	503	504	505	506	507	508	
401	402	403	404	405	406	407	408	
301	302	303	304	305	306	307	308	
계절창고	계절창고	통합로비	203	204	205	206	207	208
계절창고	계절창고	103	104	105	106	107	108	
29A/29B		46A		37A/37B				

1404동(156세대)

20F							
19F							
18F							
17F	1801	1802	1803	1804			
16F	1701	1702	1703	1704			
15F	1601	1602	1603	1604			
14F	1501	1502	1503	1504			
13F	1401	1402	1403	1404			
12F	1301	1302	1303	1304			
11F	1201	1202	1203	1204			
10F	1101	1102	1103	1104			
9F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	
8F	901	902	903	904	905	906	
7F	801	802	803	804	805	806	
6F	701	702	703	704	705	706	
5F	601	602	603	604	605	606	
4F	501	502	503	504	505	506	
3F	401	402	403	404	405	406	
2F	301	302	303	304	305	306	
1F	계절창고	계절창고	통합로비	203	204	205	206
	계절창고	계절창고	103	104	105	106	
29A/29B		46A					

1405동(88세대)

2005	2006	2007	2008	2009	2010				
1905	1906	1907	1908	1909	1910				
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
계절창고	통합로비	사회적기업 및 피트니스	205	206	207	208	209	210	
계절창고	계절창고	105	106	107	108	109	110		
29A/29B			37A/37B						

1406동(184세대)

2003	2004	2005	2006		
1903	1904	1905	1906		
1803	1804	1805	1806		
1703	1704	1705	1706		
1603	1604	1605	1606		
1503	1504	1505	1506		
1403	1404	1405	1406		
1303	1304	1305	1306		
1203	1204	1205	1206		
1103	1104	1105	1106		
1003	1004	1005	1006		
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	계절창고
101	102	103	104	105	계절창고
37A	46A				
37B					

1407동(96세대)

29A
326세대

29B
35세대(주거약자용)

세대면적

전 용 면 적	29.7300㎡
주 거 공 용 면 적	15.6751㎡
기 타 공 용 면 적	2.4528㎡
지 하 주 차 장	12.1293㎡
계	59.9872㎡

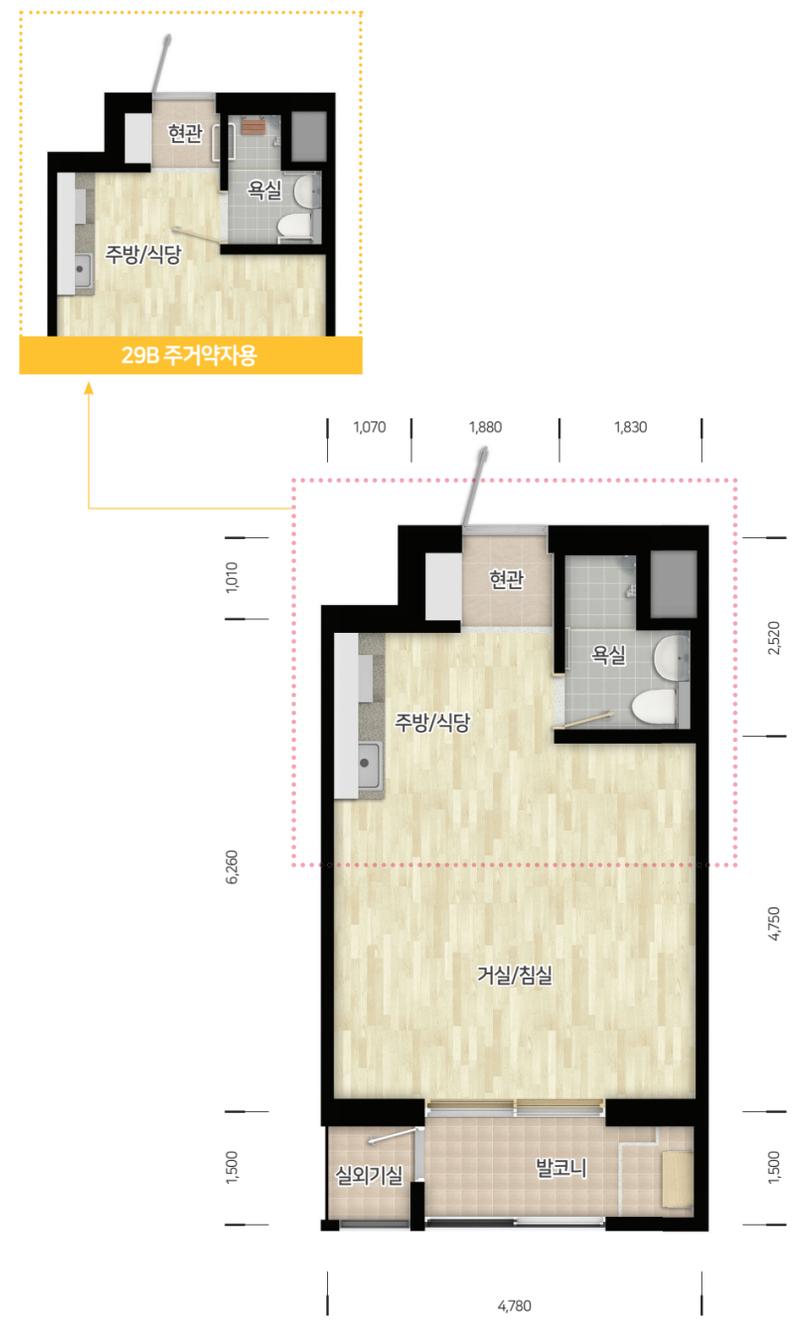
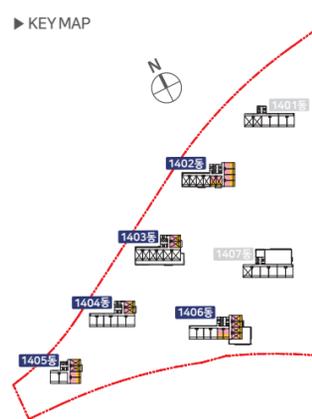
실별면적

거 실 / 침 실	12.8800㎡
주 방 / 식 당	12.1300㎡
욕 실	3.1900㎡
현 관	1.5300㎡
계	29.7300㎡

발코니면적

발 코 니	7.1700㎡
-------	---------

※ 실외기실 포함



29A 일반형



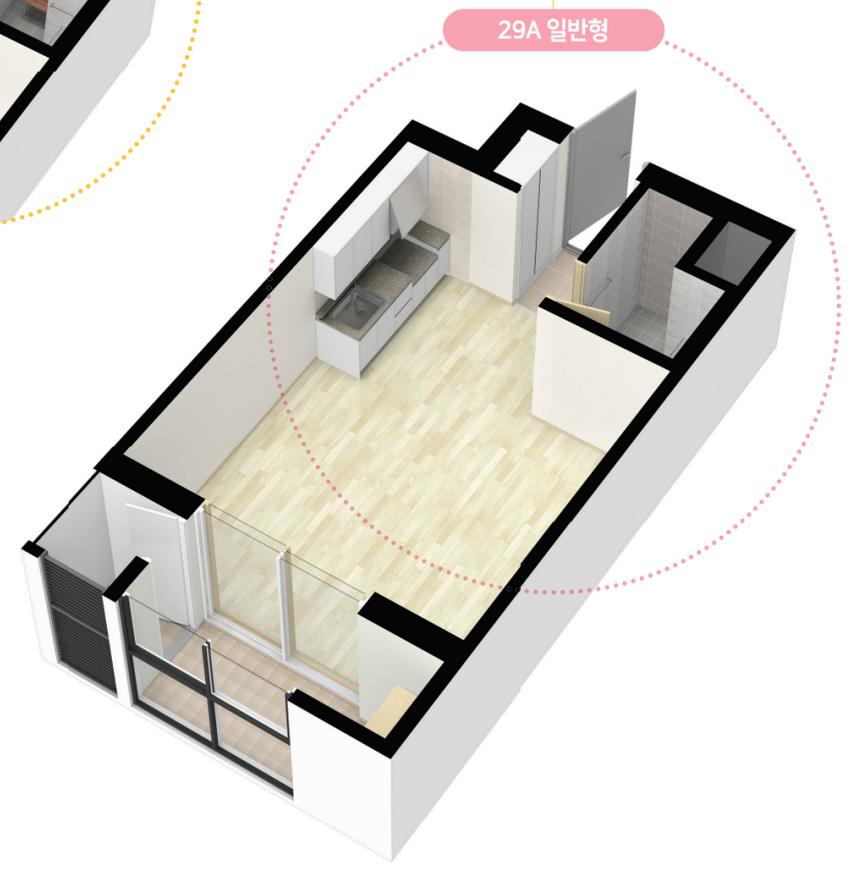
29B 주거약자용



29B 주거약자용

■ 주거약자용 세대 편의시설

- ◎ 욕실 내 접이식 좌식의자
- ◎ 야간센서등
- ◎ 비상콜
- ◎ 안전손잡이(현관, 좌변기, 샤워실)
- ◎ 바닥 단차 줄임
- ◎ 출입문 규격 확대 및 욕실문 개폐방향 밖 여닫이



29A 일반형

※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
 ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대 발코니(실외기실)세대 칸막이벽은 경량벽체(비상탈출 가능)로 시공 됩니다.
 ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 선택기 등 가전제품 규격에 따라 설치 가능하지 않을 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구(주방가구 포함)하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

37A
284세대

37B
42세대(주거약자용)

세대면적

전용면적	37.5800㎡
주거공용면적	19.8141㎡
기타공용면적	3.1006㎡
지하주차장	15.3320㎡
계	75.8267㎡

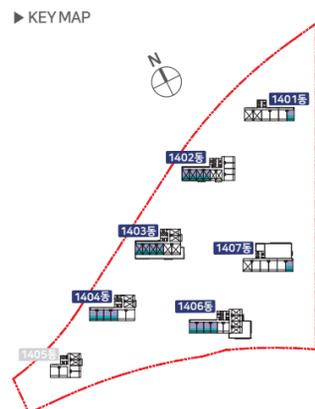
실별면적

거실	8.0700㎡
침실 1	7.2300㎡
침실 2	6.3200㎡
주방/식당	10.8700㎡
욕실	3.5800㎡
현관	1.5100㎡
계	37.5800㎡

발코니면적

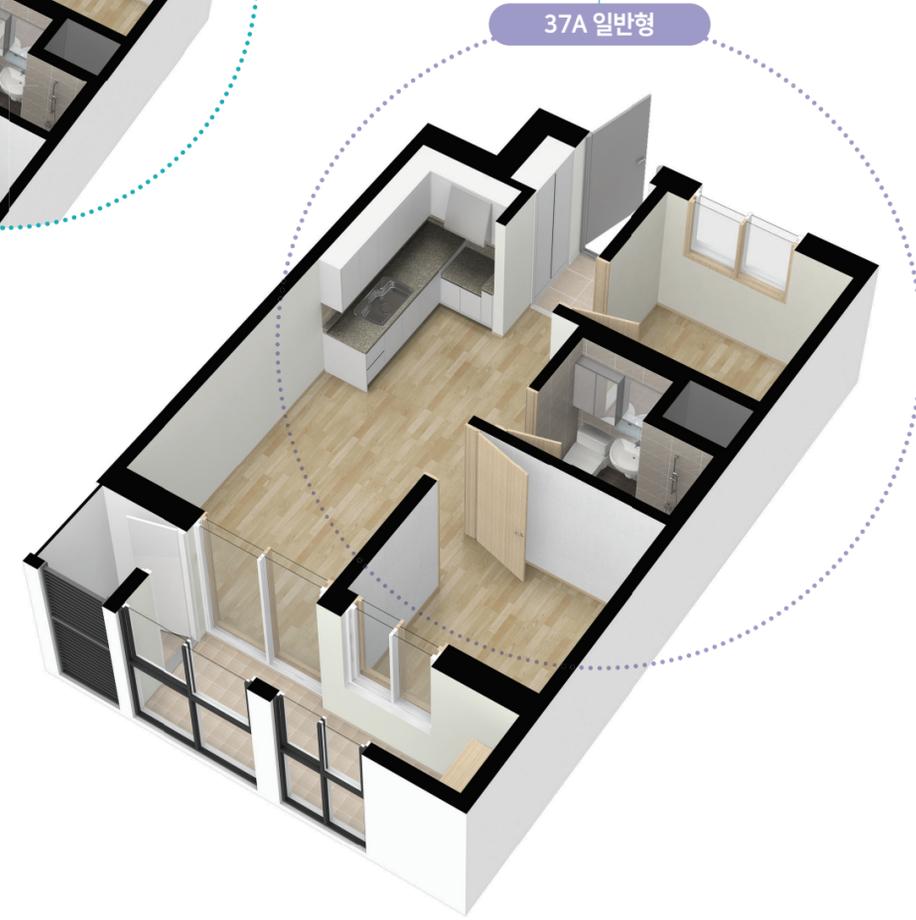
발코니	8.6400㎡
-----	---------

※ 실외기실 포함



■ 주거약자용 세대 편의시설

- ◎ 욕실 내 접이식 좌식의자
- ◎ 야간센서등
- ◎ 비상콜
- ◎ 안전손잡이(현관, 좌변기, 샤워실)
- ◎ 바닥 단차 줄임
- ◎ 출입문 규격 확대 및 욕실문 개폐방향 밖 여닫이



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터를 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
 ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대 발코니(실외기실) 세대 칸막이벽은 경량벽체(비상탈출 가능)로 시공 됩니다.
 ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 규격에 따라 설치 가능 여부가 다를 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자체로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구(주방가구 포함)하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

46A

270세대

세대면적

전용면적	46.2100㎡
주거공용면적	24.3642㎡
기타공용면적	3.8126㎡
지하주차장	18.8529㎡
계	93.2397㎡

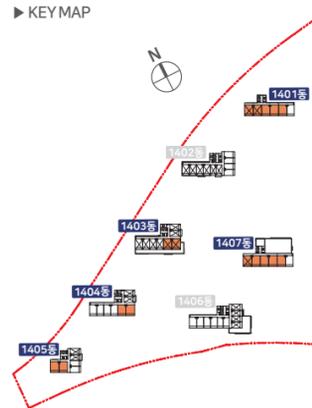
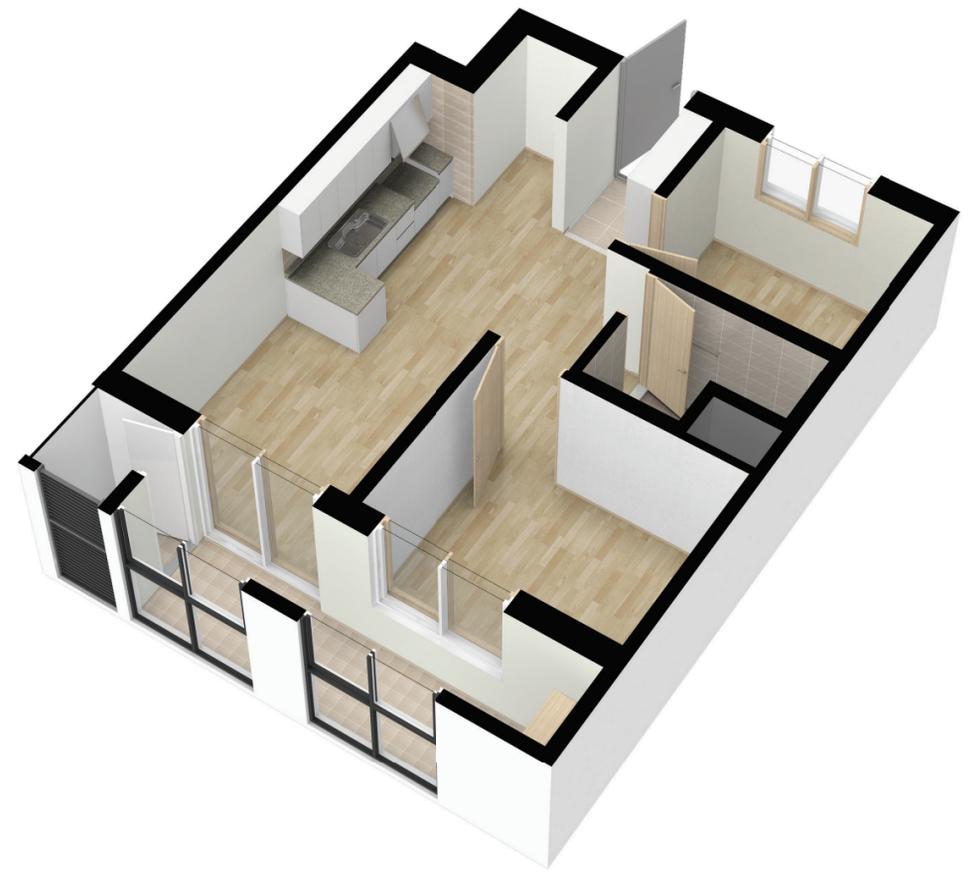
실별면적

거실	8.8800㎡
침실 1	9.5900㎡
침실 2	7.1500㎡
주방/식당	15.1900㎡
욕실	3.8500㎡
현관	1.5500㎡
계	46.2100㎡

발코니면적

발코니	10.4400㎡
-----	----------

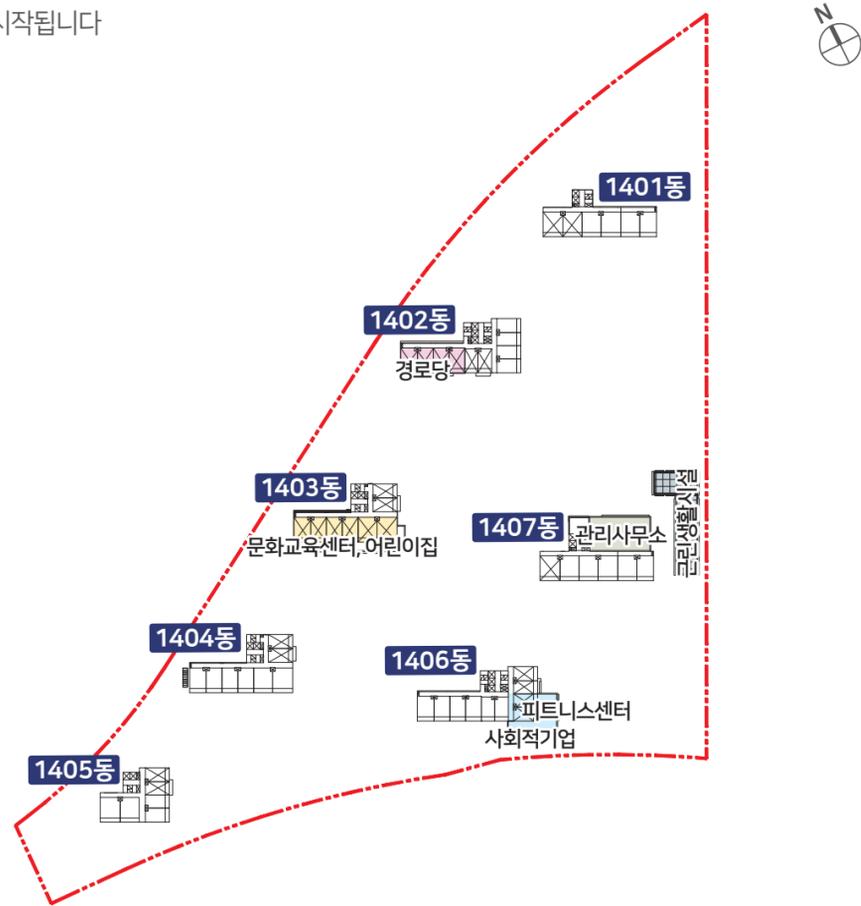
※ 실외기실 포함



※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지는 색상상 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
 ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대 발코니(실외기실) 세대 칸막이벽은 경량벽체(비상탈출 가능)로 시공 됩니다.
 ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
 ※ 선택기 등 가전제품 규격에 따라 설치 가능하지 않을 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해 세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자체로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구(주방기구 포함)하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

단지 내 편의시설

일상에 활력을 더하고 색다른 즐거움을 선사하는 커뮤니티 라이프가 시작됩니다



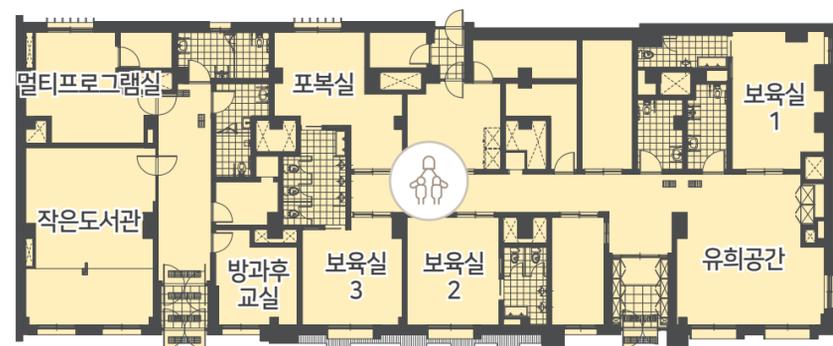
경로당



관리사무소



작은도서관 / 멀티미디어실 / 방과후교실 / 어린이집



피트니스센터 / 사회적기업



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.
※ 단지 내 주민공동시설 등에는 내부시설(비품류 등)은 설치되지 않습니다.

주요 마감재 설치내역

품 목		29A	29B	37A	37B	46A
현관	현관도어록	레버형				
	신발장	LPL+HPL(가구전용)				
	현관바닥	자기질 타일				
	현관등	센서등				
거실/침실	비디오폰	7인치 칼라 LCD				
	거실바닥	룸카펫				
	거실등	LED				
	거실벽지	벽: 실크벽지, 천정: 발포벽지				
주방/식당	주방가구	상판: 인조대리석(BMC), 문짝: LPL+HPL(가구전용)				
	개수대	언더싱크용				
	레인지후드	디럭스형				
	주방싱크수전	싱글레버				
	바닥재	룸카펫				
	주방타일	도기질타일				
침실	침실바닥재	룸카펫				
	침실벽지	벽: 실크벽지, 천정: 발포벽지				
	창호	합성수지				
욕실	세면기	시스템욕실(사각, 백색)				
	양변기	시스템욕실(투피스)				
	샤워수전	시스템욕실(싱글레버)				
	세면기수전	시스템욕실(싱글레버)				
	욕실타일	벽: 도기질, 바닥: 자기질				
	욕실타입	시스템식				
발코니	발코니샷시	합성수지				
	세탁기수전	냉수 2구(물뿌리개 포함), 온수 1구				
기타/정보통신	방송공동수신설비	설치				
	초고속 정보통신 건물인증	1등급				
	CCTV시스템	설치				

●●● Finishing Materials

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타사유 등으로 시공여건 상 동등이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.