



시각장애인을 위한 음성변환용 바코드입니다.



시각장애인을 위한 음성변환용 바코드입니다.

2021.06
www.lh.or.kr

생활이 편리한 **장항의 중심**,
이사 걱정 없이 **안정적인 거주**



성공을 위한! 주거짐검다리

장항성주 **행복주택**

장항의 중심에서 군산까지 한걸음에 누리는 자리!
생활도 교통도 편리한 장항성주에서 군산까지 한걸음에 누리며
성공을 위한 내일을 준비하십시오!



인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는
모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청(24시간 신청가능)



대표전화 **1600-1004**

임대상담실 **041) 956-2603**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>



안정적 주거, 편리한 생활!

성공을 위한! 주거징검다리

J a n g h a n g S e o n g j u

가까운 시장과 마트 등 생활이 편리한 장항의 중심에서 동백대교를 통해
군산까지 한 걸음에 누리는 장항성주에 성공을 위한 주거 징검다리를 놓습니다.

여기, 장항성주에 청년, 신혼부부는 물론 주거약자 등이 집 걱정 없이
새로운 미래를 준비할 수 있는 행복주택이 있습니다.

Contents

02 Contents

12 Unit plan

04 행복주택 입주자격

18 단지배치도 | 동호배치도

06 이미지투시도

20 주요마감재 시설내역

08 위치도

10 단지조감도 | 조경배치도



Life

생활이 편리한 장항의 중심,
원수농공단지 등 직주근접



Traffic

2개의 고속도로, 바로 통하는 동서전IC와
군산을 한걸음에 누리는 동백대교 등



Future

시세대비 저렴한 임대료와
이사 걱정 없이 안정적인 거주

주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 - 

장항성주 행복주택은 젊은계층의 성공을 위한 주거 징검다리가 되어드립니다!

🏠 행복주택이란?

대학생·청년(만 19세 이상~만 39세 이하)·신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.

기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장 및 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.

행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



입주자 맞춤형 설계



가까운 직장·학교



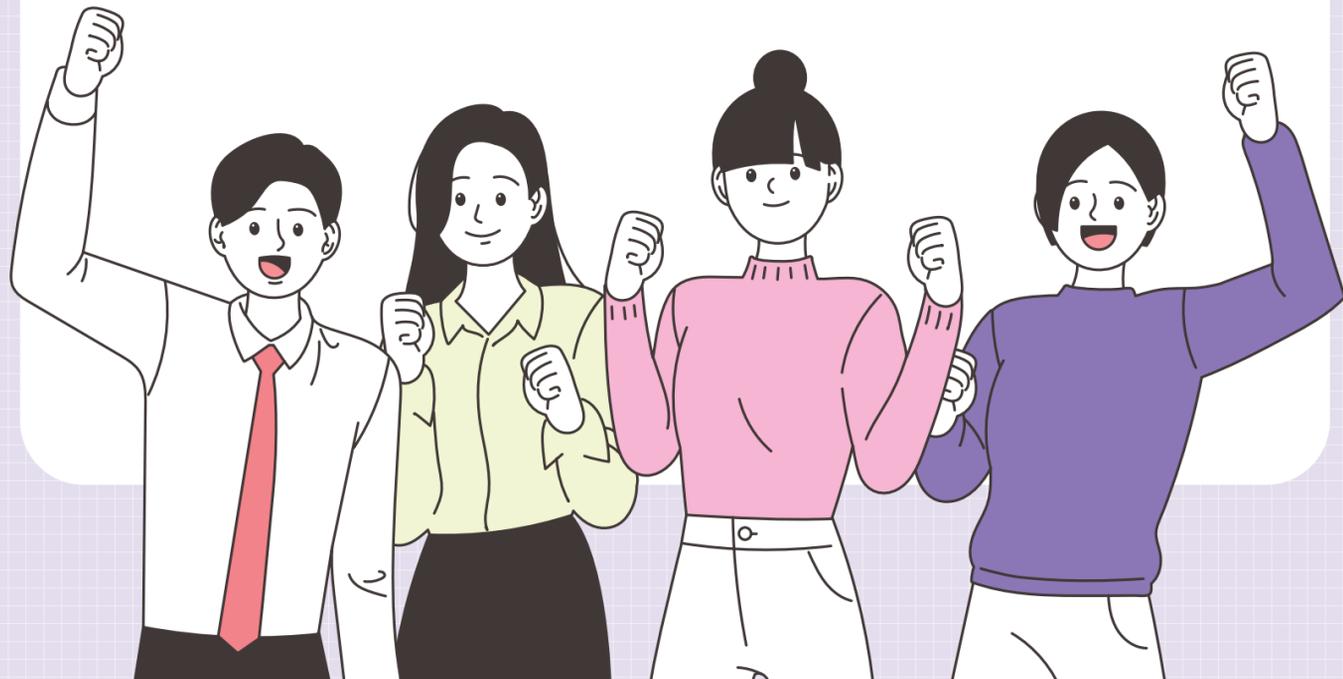
다양한 편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비



Information View



장항성주 행복주택 입주자격 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

전국 어디에서나!



청년

- 청년 : 만 19세 이상 만 39세 이하인 사람
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 사람
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
 - 2) 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
 - 3) 예술인 복지법에 따른 예술인



신혼부부
한부모가족

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중이며 혼인(합산)기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 사람
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- 한부모가족 : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람



고령자
주거급여수급자

- 고령자 : 만 65세 이상인 사람
- 주거급여수급자 : 「주거급여법 제 2조 제 2호 및 3호」에 따른 수급권자 또는 수급자

Janghang Seongju

성공을 위한 주거 징검다리!

맞춤형 설계, 안정적 주거 공간 제공으로
젊은계층 등의 성공을 위한 주거 징검다리가 되어 줄
행복주택이 장항성주에 옵니다.

장항성주 행복주택



PREMIUM LOCATION

위치도

실속 가득한 생활 인프라, 남다른 생활가치에 반하다!

장항의 중심에서 서천은 물론 군산을 한걸음에 누립니다

서해안고속도로, 국도4호선, 동백대교 등 서천과 군산은 물론 전국이 빠른 교통망과 장항의 중심 가치와 군산의 이마트, 롯데몰 등 대형 쇼핑시설을 가깝게 누릴 수 있어 생활이 편리합니다.



▲ 서천IC



▲ 국립생태원



▲ 장항역



남다른 교통

국도4호선, 장산로, 동백대교 등을 통해 서천과 군산으로 편리하게 이동할 수 있고 서해안고속도로 동서천IC를 통해 2개의 고속도로와 쉽게 만나는 우수한 광역 교통망



실속 가득한 생활 인프라

단지 인근 하나로마트와 중앙시장, 음식문화특화거리는 물론 동백대교를 통해 군산의 이마트, 롯데몰 등 대형쇼핑시설을 10분이면 누릴 수 있는 편리한 생활 환경



출퇴근 걱정 없는 직주근접

인근의 장항원수농공단지와 가까운 장항국가생태산업단지, 군산성산산업단지 등 주요 산업 단지를 10~20분대에 접근

※ 상기 위치도 및 이미지 등은 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

PREMIUM LANDSCAPE

단지조감도 / 조경배치도

다양한 편의시설을 갖춘 내 집 같은 새집에 반하다!

쾌적한 환경 속에서 편리함을 누릴 수 있는 행복주택!

쾌적한 주거 환경과 다양한 편의시설을 갖춘 장항성주 행복주택은 한층 더 가벼운 마음으로 새로운 일상을 누릴 수 있는 보금자리입니다.



주거비 걱정을 덜 수 있는 저렴한 임대료

시세대비 저렴한 임대료와 계층에 따라 6~20년 동안 이사 걱정 없이 안정적 주거 가능으로 집 걱정 없이 새로운 미래를 준비 할 수 있는 공간



라이프 스타일을 고려한 맞춤형 설계

1~2인 가구 위주의 맞춤형 설계로 경제성을 높임은 물론 합리적인 공간 배치로 편의성까지 고려한 내 집 같은 새집



필요로운 삶을 잇는 편의시설

공동세탁실, 무인택배보관함 등 다양한 편의시설은 물론 가스쿠틀, 책상, 소형냉장고등 빌트인 제공(16형에만 설치)



장항성주 행복주택 & 영구임대 [총 100세대]

장항성주 행복주택 90세대	16A 28세대	26A 32세대	36A 24세대	36B 6세대	장항성주 영구임대 10세대 [별도공급]	24A 10세대
-------------------	-------------	-------------	-------------	------------	--------------------------	-------------

※ 상기 단지조감도 및 조경배치도는 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN
단위세대

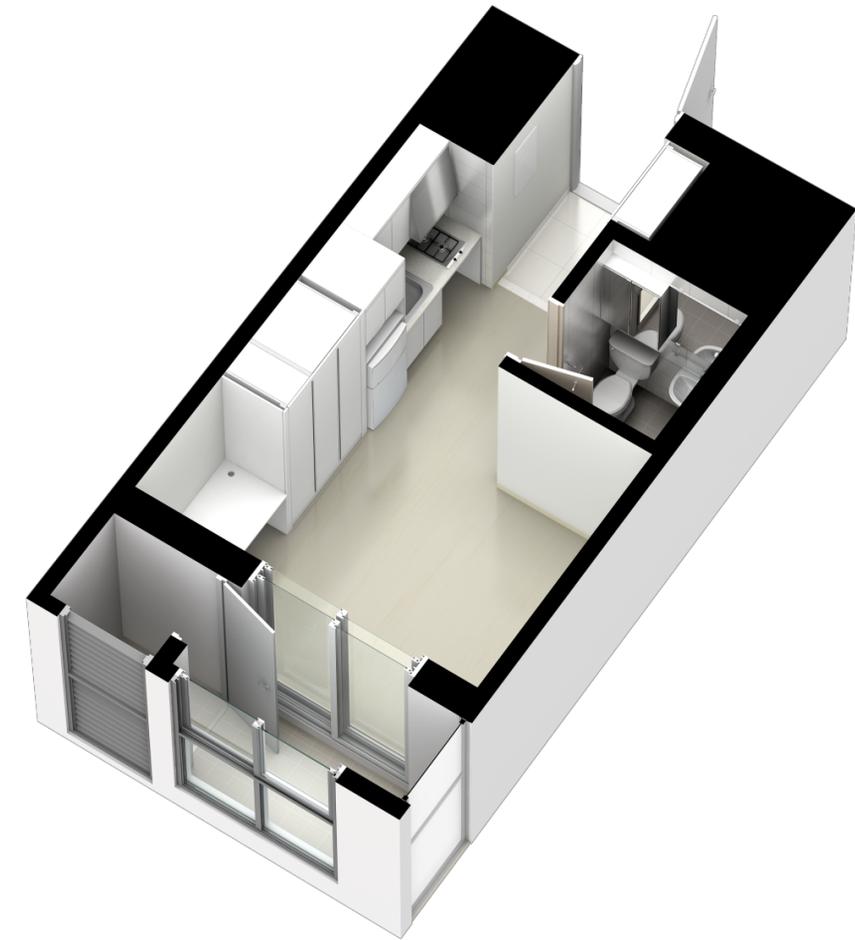
16A

28세대

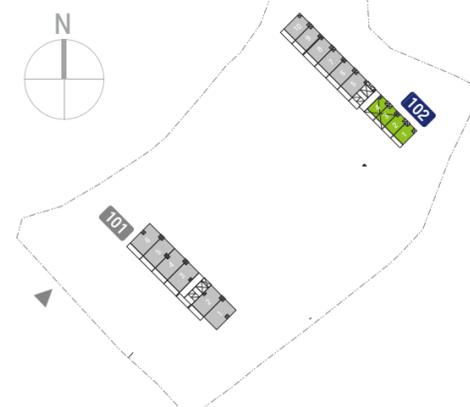
주택 면적	
전용면적	16.8800㎡
주거공용면적	10.0999㎡
기타공용면적	3.6288㎡
계약면적	30.6087㎡

실별 면적	
거실/침실	8.01㎡
주방/식당	4.84㎡
욕실	2.31㎡
현관	1.72㎡
합계	16.88㎡

발코니 면적	
발코니계	4.63㎡



Key map



- ※ 본 팸플릿에 표현된 평면도, 세대조감도 등의 마감재(기구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 16TYPE 발코니에는 손빨래용 수전이 설치되어, 발코니에 세탁기 설치가 불가합니다. (필요시 세대내 세탁기 설치 및 102동 1층 공용세탁실 이용)
- ※ 에어컨은 24TYPE에만 설치 됩니다.
- ※ 입면분할청(하부고정, 상부개폐형)설치로 이차시 사다리차 이용 등에 주의 바랍니다.

UNIT PLAN
단위세대

26A

32세대

주택 면적

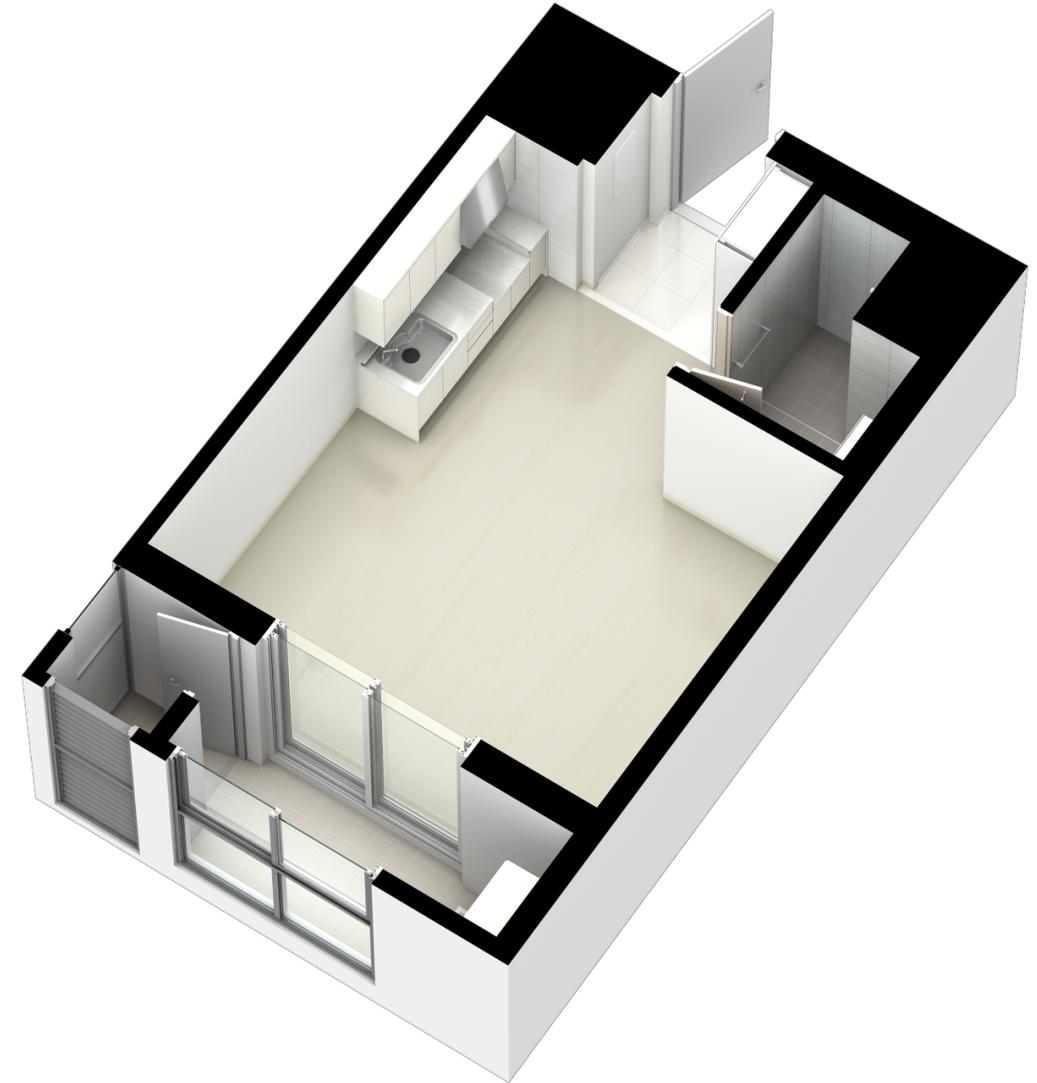
전용면적	26.7500㎡
주거공용면적	16.0054㎡
기타공용면적	5.7507㎡
계약면적	48.5061㎡

실별 면적

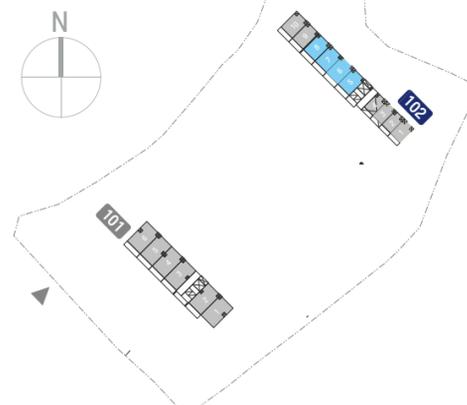
거실/침실	14.26㎡
주방/식당	7.46㎡
욕실	3.12㎡
현관	1.91㎡
합계	26.75㎡

발코니 면적

발코니계	7.17㎡
------	-------



Key map



- ※ 본 팸플릿에 표현된 평면도, 세대조감도 등의 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대형 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 에어컨은 24TYPE에만 설치 됩니다.
- ※ 입면분할청(하부고정, 상부개폐형)설치로 이차시 사다리차 이용 등에 주의 바랍니다.

UNIT PLAN
단위세대

36A

24세대

36B

주거약자용 | 6세대

주택 면적

전용면적	36.5200㎡
주거공용면적	21.8512㎡
기타공용면적	7.8510㎡
계약면적	66.2222㎡

실별 면적

거실/침실	14.06㎡
침실2	6.32㎡
주방/식당	11.03㎡
욕실	3.47㎡
현관	1.64㎡
합계	36.52㎡

발코니 면적

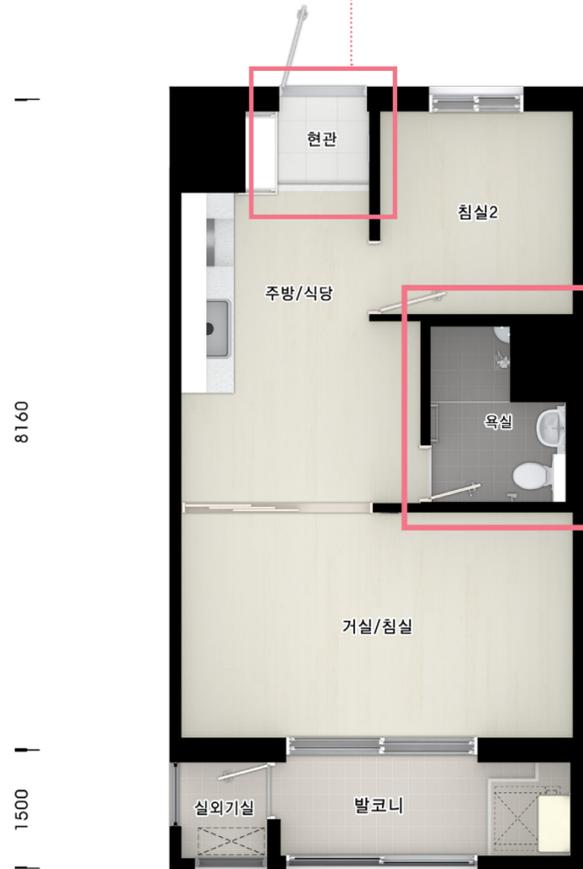
발코니계	7.62㎡
------	-------

[주거약자] 36B



※ 주거약자용 편의시설은 신청자에 한함

730 | 1780 | 2570



[주거약자] 36B



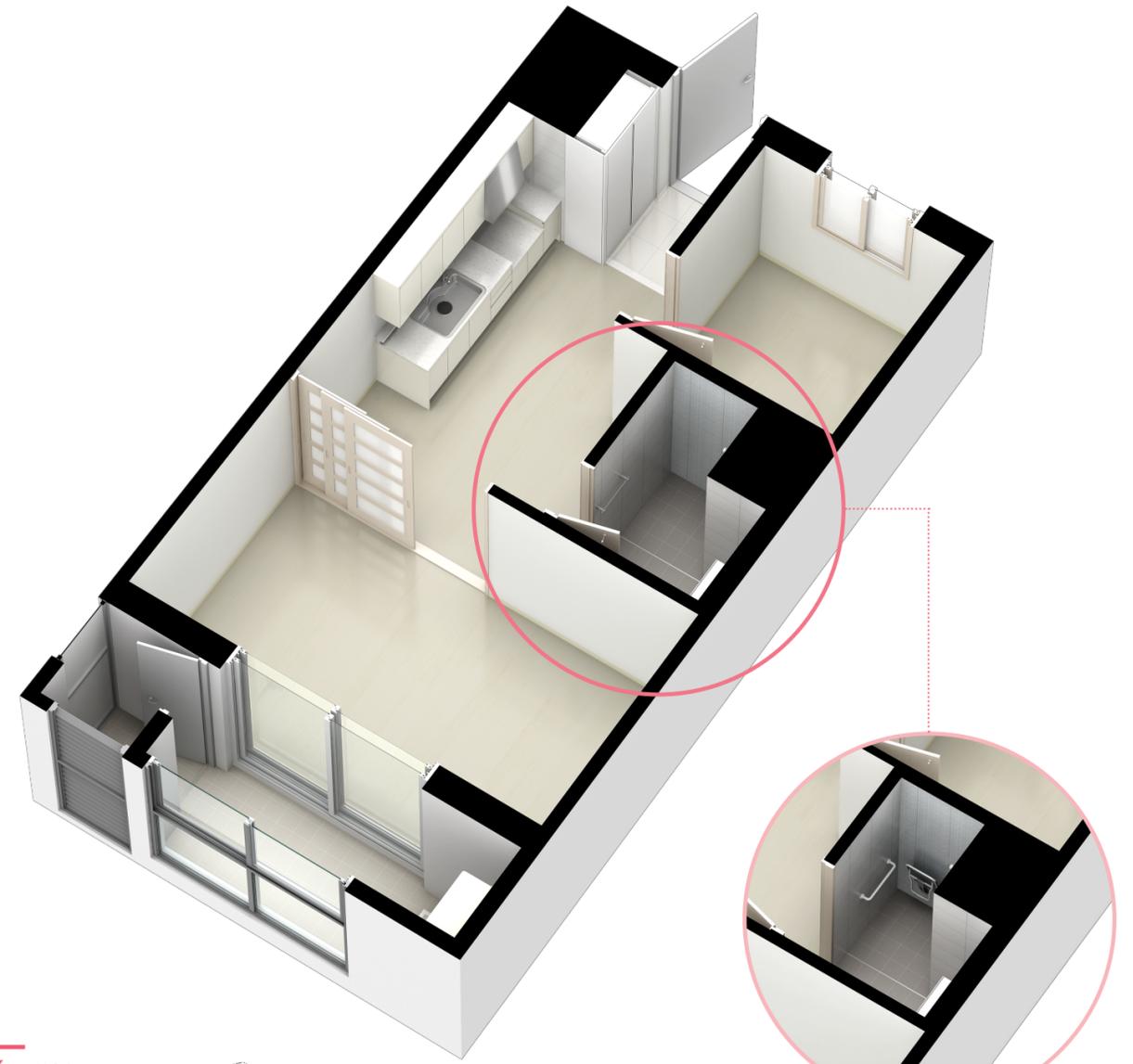
※ 주거약자용 편의시설은 신청자에 한함

2740

3040

1500

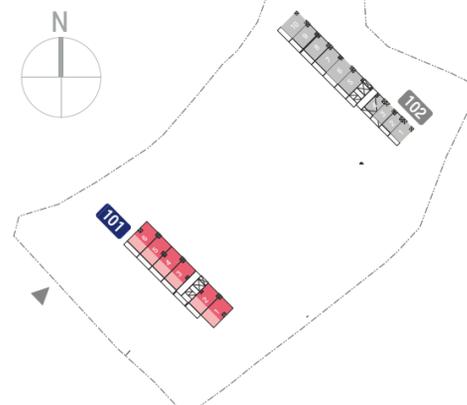
5080



[주거약자] 36B

※ 주거약자용 편의시설은 신청자에 한함

Key map



※ 본 팸플릿에 표현된 평면도, 세대조감도 등의 마감재(기구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
 ※ 평면도의 배치구조는 총라인에 따라 대형 될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
 ※ 에어컨은 24TYPE에만 설치 됩니다.
 ※ 입면분할청(하부고정, 상부개폐형)설치로 이차시 사다리차 이용 등에 주의 바랍니다.
 ※ 주거약자용 편의시설은 입주 유의사항을 참조하시기 바랍니다.

단지배치도 | 동-호배치도



501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

36A
36B [주거약자]
101동 [30세대]

803	804	805	806	807	808	809	810		
703	704	705	706	707	708	709	710		
603	604	605	606	607	608	609	610		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	필로티	필로티	209	210
101	102	103	104	105	106		공용세탁실	109	110

24A	26A	16A
102동 [70세대]		

장항성주 행복주택 & 영구임대
[총 100세대]

장항성주 행복주택
90세대

16A	26A	36A	36B
28세대	32세대	24세대	6세대

장항성주 영구임대
10세대 [별도공급]

24A
10세대

* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주요 마감재 시설내역

품목		시설내역	
현관	현관도어록	레버형	
	바닥	자기질타일	
	신발장(문짝/체대)	LPL+HPL(가구전용)	
	현관등	LED 센서등	
거실/주방	벽지/천장지	실크벽지 / 발포벽지	
	바닥	룸카펫(2.0T이상), 걸레받이 설치	
	주방벽	도기질타일	
	주방가구	문짝/체대	LPL+HPL(가구전용)
		상판	인조대리석(BMC)
		수전	절수형
월패드	컬러비디오폰		
침실	바닥	룸카펫(2.0T이상), 걸레받이 설치	
	벽지/천장지	실크벽지/발포벽지	
	침실문짝/문틀	목재창호 위 데코시트/데코시트	
	창호	PL창호 + 로이유리	
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	욕실문	합성수지(ABS) 위 데코시트	
	세면기	시스템욕실	
	양변기	시스템욕실	
	샤워 및 세면기수전	시스템욕실	
발코니	바닥	자기질타일	
	내외부창호	PL창호 + 로이유리	
	세탁기용수전	설치(16형은 손빨래 수전)	
정보통신	위성/TV수신시스템	TV위성/ TV단자	
	초고속정보통신건물	초고속정보통신건물 1등급	
	CCTV시스템	공용부분 설치	
기타	복도창호	설치	

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는 NH