

### 한국토지주택공사 서울지역본부



**고객의  
편의** 1600-1004



서울 바로 근접 송파 생활권



**하남감일 A7블록**

신혼희망타운 행/복/주/택

46㎡ · 55㎡ / 총170호



Sweetcity Hanam Jamil

# 하남감일에 **신혼희망다운** **행복주택**이 온다!

설렘과 기대로 시작하는 신혼의 아름다운 생활, 그 생활이 더욱 빛날 수 있도록,  
그 마음이 더욱 행복할 수 있도록 남다른 특별함과 세심한 배려만으로 가득채웠습니다.



## CONTENTS

- 02 행복주택 입주자격안내
- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도 / 교통망도
- 08 지구조감도 / 토지이용계획도
- 10 단지조감도 / 단지배치도
- 12 UNIT PLAN
- 20 단지배치도 / 동호배치도
- 22 주요마감재 내역
- 23 입주자 모집광고

### 하남감일 A7블록 행복주택 입주자격 요건

- 신혼부부** 공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 사람
- 예비신혼부부** 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 자
- 한부모가족** 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 중요사항 일부를 발췌한 것으로  
자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

Sweetcity Hanam Jamil

# 하남감일스윗시티에서 시작하는

## 똑똑한 신혼부부 첫출발

아이키우기 좋은 육아 특화단지, 서울 가까이 누리는

편리한 교통과 생활, 교육과 자연을 모두 누리는 특별한 생활가치 - **하남감일 A7블록**  **신혼희망타운**



※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



# 강남과 송파를 빠르게 잇는 쾌속 교통망과 특별한 생활가치

서울 가까이 누리는 탁월한 입지, 쾌적자연과 쾌속교통, 송파와 위례의 풍부한 생활인프라는 물론  
하남감일의 특급 미래가치까지 누리는 특별한 주거가치



## Traffic Premium 어디든 빠른 스피드 교통망

서울외곽순환고속도로 서하남IC와 서울~세종간 고속도로(예정)가  
인접해 있고 3호선 연장(예정)으로 우수한 교통망을 갖추고 있습니다.

## Infra Premium 풍요롭고 쾌적한 특급생활

송파강남생활권 확보로 주거가치와 미래가치를 동시에 누리며  
풍부한 도시 인프라를 누리는 최고의 입지를 갖추고 있습니다.

## Life Premium 한걸음에 누리는 서울생활

송파강남생활권과 제2롯데월드, 올림픽공원 등  
다양한 소풍 문화시설을 가깝고 편리하게 이용할 수 있습니다.

## Nature Premium 녹지로 가득한 청정자연

금암산, 캐슬렉스GC, 천마산 등 지구를 둘러싼 풍부한 청정자연의  
녹지환경으로 삶의 여유를 더욱 풍요롭게 합니다.



※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 지구내 도로 등 기반시설계획은 개발계획 및 실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
※ 지구외곽 신설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.



# 한걸음에 누리는 편리한 송파 생활권과 쾌적한 자연환경

송파, 우레 등 강남으로 이어지는 탁월한 서울 생활 접근성과 지구내 조성되는 다양한 인프라, 생활과 교육, 쾌적한 자연까지 누리는 한층 업그레이드된 앞선 생활

시통팔달 쾌속교통  
편리한 생활인프라  
쾌적자연과 탁월한 미래가치  
여기는 미래 생활도시  
하남감일입니다



※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.  
 ※ 지구내 도로 등 기반시설계획은 개발계획 및 실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
 ※ 지구외곽 신설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.



# 새로운 희망이 찾아드는 신혼부부 맞춤형 보금자리

다양한 보육시설 및 휴게시설 등 단지 안에 펼쳐지는 편리함,  
따뜻한 햇살과 시원한 전망이 펼쳐진 여유로운 삶이 함께하는 즐거움 가득한 곳

### 종합보육센터 (어린이집 / 공동육아방 / 주민카페 / 방과후돌봄)

신혼부부에게 필요한 어린이집, 공동육아방, 주민카페, 방과후돌봄 등 육아교육 맞춤형 시설을 단지내 설치하고, 이와 연계된 특화서비스를 제공합니다.

### 어린이놀이터

다양한 놀이기구를 설치하여 아이들을 위한 즐거운 놀이공간이 조성됩니다.

### 주민공동시설

입주민의 건강을 위한 피트니스센터와 책을 읽고 소통할 수 있는 작은도서관, 사용빈도가 낮은 물품의 보관을 위한 아파트 지하의 계절창고 설치 등 다양한 편의시설이 조성됩니다.

### 실내놀이터

날씨와 미세먼지에 상관없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 실내놀이터가 단지내 조성됩니다.

### 100% 지하주차

부모의 걱정을 덜고 아이들이 마음 놓고 뛰어놀 수 있는 안전한 지상공간 제공을 위해 모든 차량은 지하에 주차됩니다. (상가주차장 제외)



하남감일 A7블록 총 510세대 중	행복주택 170세대 (금회분양) 공공분양 340세대 (기공급)	46A 28세대	46A-1 23세대	46A-2 14세대	46B 10세대	55A 52세대	55A-1 43세대
------------------------	---------------------------------------	-------------	---------------	---------------	-------------	-------------	---------------

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.  
※ 단지 북동측에 동서울전력소 및 주변 고압선로가 위치하며, 전파장애, 소음 등 환경기준을 만족함

Unit Plan

# 46A

046.9200A

- 46A | 28세대
- 46A-1 | 23세대
- 46A-2 | 14세대

### 세대면적

주거 전용	46.9200 m <sup>2</sup>
주거 공용	19.4287 m <sup>2</sup>
기타 공용	7.5524 m <sup>2</sup>
지하주차장	33.0689 m <sup>2</sup>
<b>계약면적</b>	<b>106.9700 m<sup>2</sup></b>

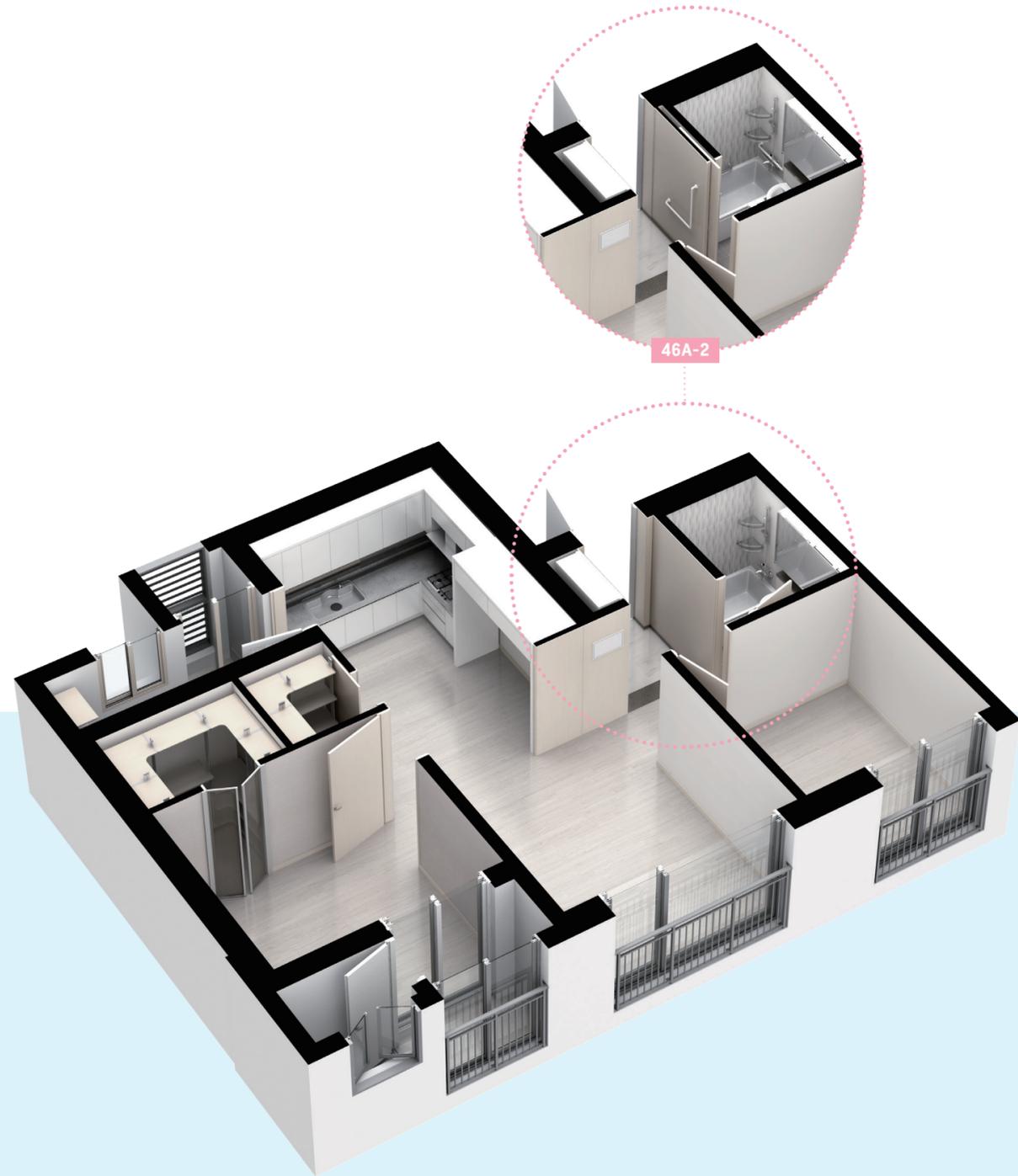
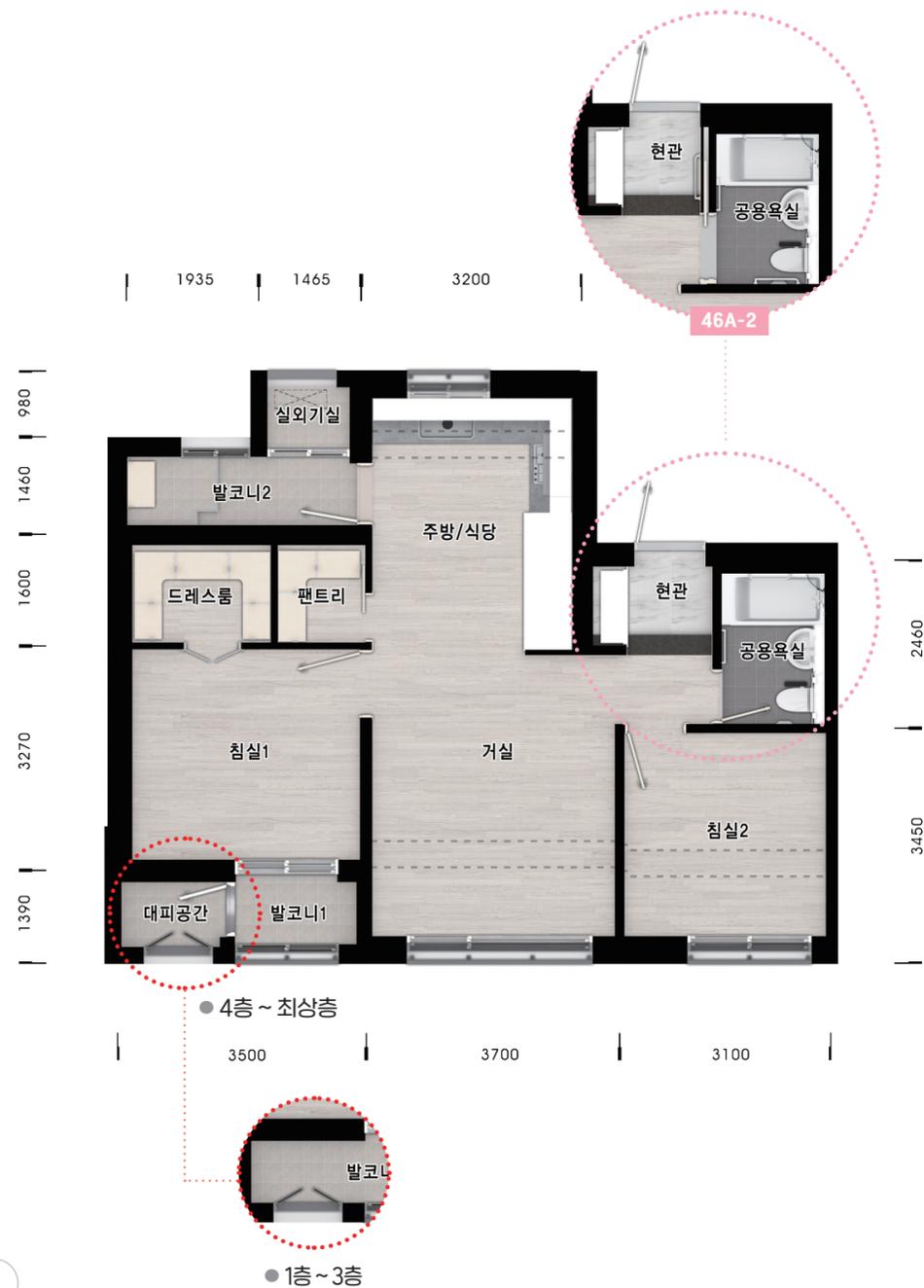
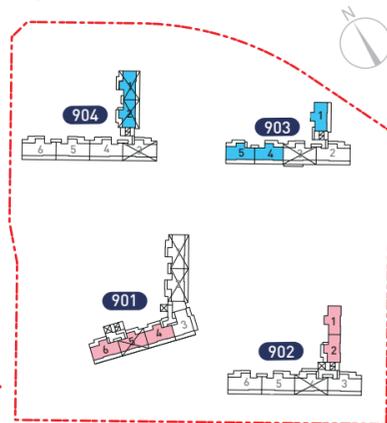
### 실별면적

거실	11.83 m <sup>2</sup>
침실 1	10.42 m <sup>2</sup>
침실 2	5.30 m <sup>2</sup>
주방 / 식당	8.50 m <sup>2</sup>
욕실	3.56 m <sup>2</sup>
드레스룸	2.92 m <sup>2</sup>
팬트리	1.90 m <sup>2</sup>
현관	2.49 m <sup>2</sup>
<b>계</b>	<b>46.92 m<sup>2</sup></b>

### 발코니면적

발코니 1	14.83 m <sup>2</sup>
발코니 2	9.89 m <sup>2</sup>
<b>발코니 계</b>	<b>24.72 m<sup>2</sup></b>

### Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호란에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 길이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 46A-2형에는 편의시설(현관/욕실 안전손잡이, 욕실 출입문 확대(미닫이문), 비상 호출 버튼, 욕실 출입구 야간센서등, 고독사 대비동작감지기)이 설치됩니다.

# 46B

046.6800B

46B | 10세대

### 세대면적

주거 전용	46.6800 m <sup>2</sup>
주거 공용	19.3294 m <sup>2</sup>
기타 공용	7.5138 m <sup>2</sup>
지하 주차장	32.8998 m <sup>2</sup>
<b>계약 면적</b>	<b>106.4230 m<sup>2</sup></b>

### 실별면적

거실	15.00 m <sup>2</sup>
침실 1	10.42 m <sup>2</sup>
침실 2	5.13 m <sup>2</sup>
주방 / 식당	6.05 m <sup>2</sup>
욕실	3.62 m <sup>2</sup>
드레스룸	2.09 m <sup>2</sup>
팬트리	2.27 m <sup>2</sup>
현관	2.10 m <sup>2</sup>
<b>계</b>	<b>46.68 m<sup>2</sup></b>

### 발코니면적

발코니 1	11.06 m <sup>2</sup>
발코니 2	7.21 m <sup>2</sup>
발코니 3	4.69 m <sup>2</sup>
<b>발코니 계</b>	<b>22.96 m<sup>2</sup></b>

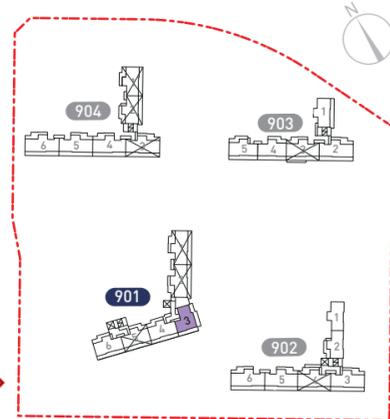


● 4층 ~ 최상층

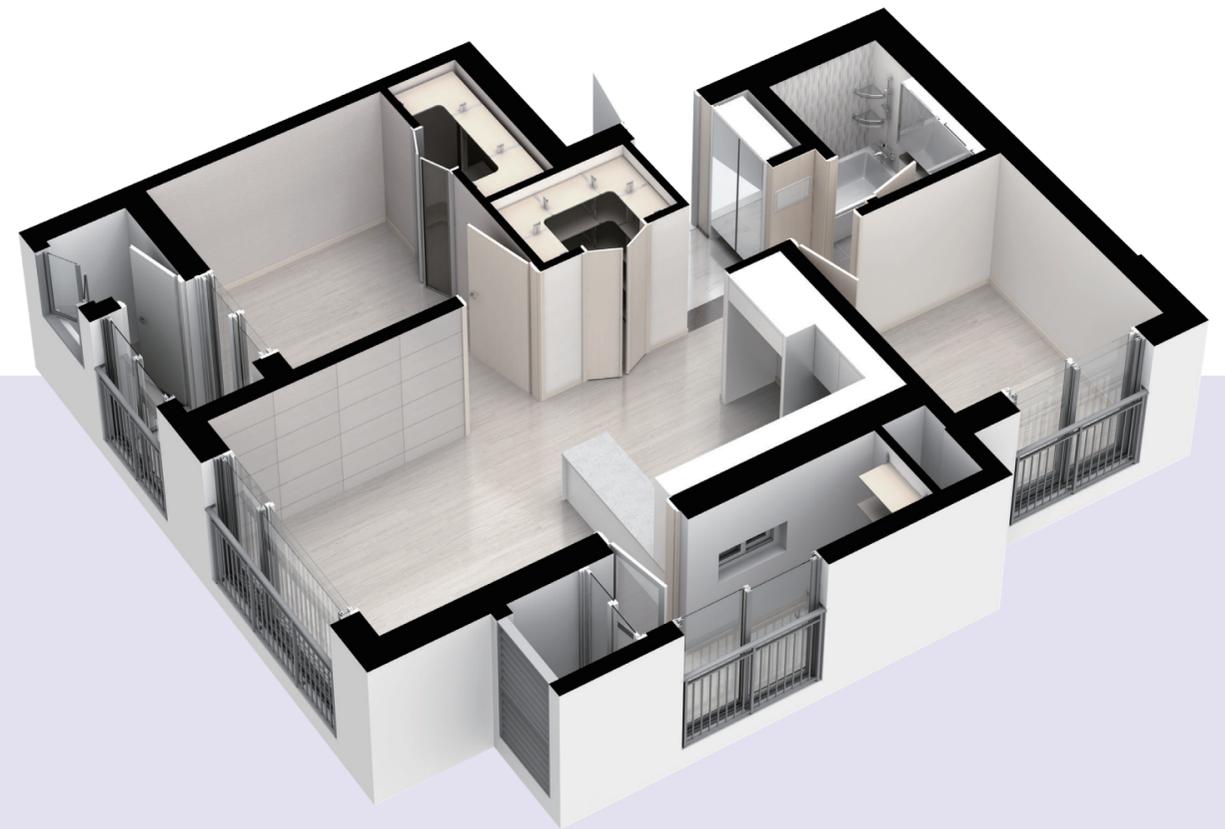


● 1층 ~ 3층

### Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.



# 55A

055.4000A

55A | 52세대

55A-1 | 43세대

### 세대면적

주거 전용	55.4000 m <sup>2</sup>
주거 공용	22.9402 m <sup>2</sup>
기타 공용	8.9175 m <sup>2</sup>
지하 주차장	39.0456 m <sup>2</sup>
<b>계약 면적</b>	<b>126.3033 m<sup>2</sup></b>

### 실별면적

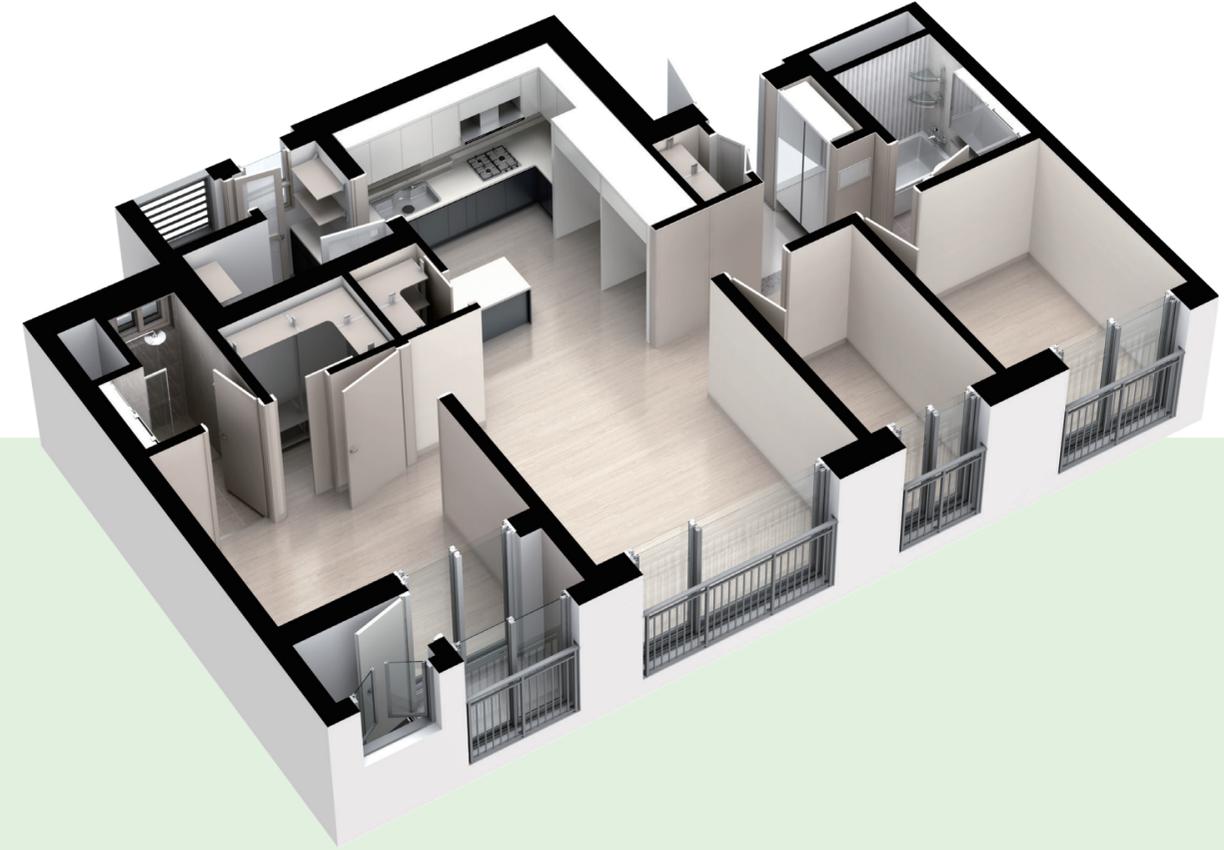
거실	실	15.31 m <sup>2</sup>
침실	실	1 10.44 m <sup>2</sup>
침실	실	2 4.62 m <sup>2</sup>
알파룸		3.29 m <sup>2</sup>
주방 / 식당		9.39 m <sup>2</sup>
부부 욕실		1.99 m <sup>2</sup>
공용 욕실		3.62 m <sup>2</sup>
드레스룸		2.30 m <sup>2</sup>
팬트리		1.31 m <sup>2</sup>
현관		3.13 m <sup>2</sup>
<b>계</b>	<b>55.40 m<sup>2</sup></b>	

### 발코니면적

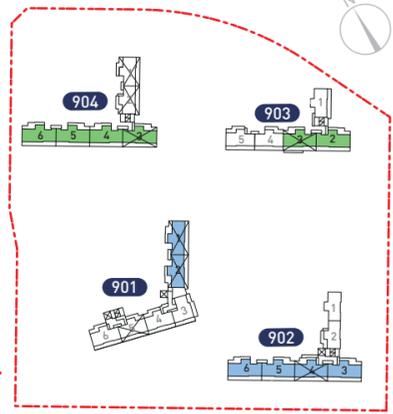
발코니	1	10.83 m <sup>2</sup>
발코니	2	18.21 m <sup>2</sup>
<b>발코니</b>	<b>계</b>	<b>29.04 m<sup>2</sup></b>



● 1층~3층

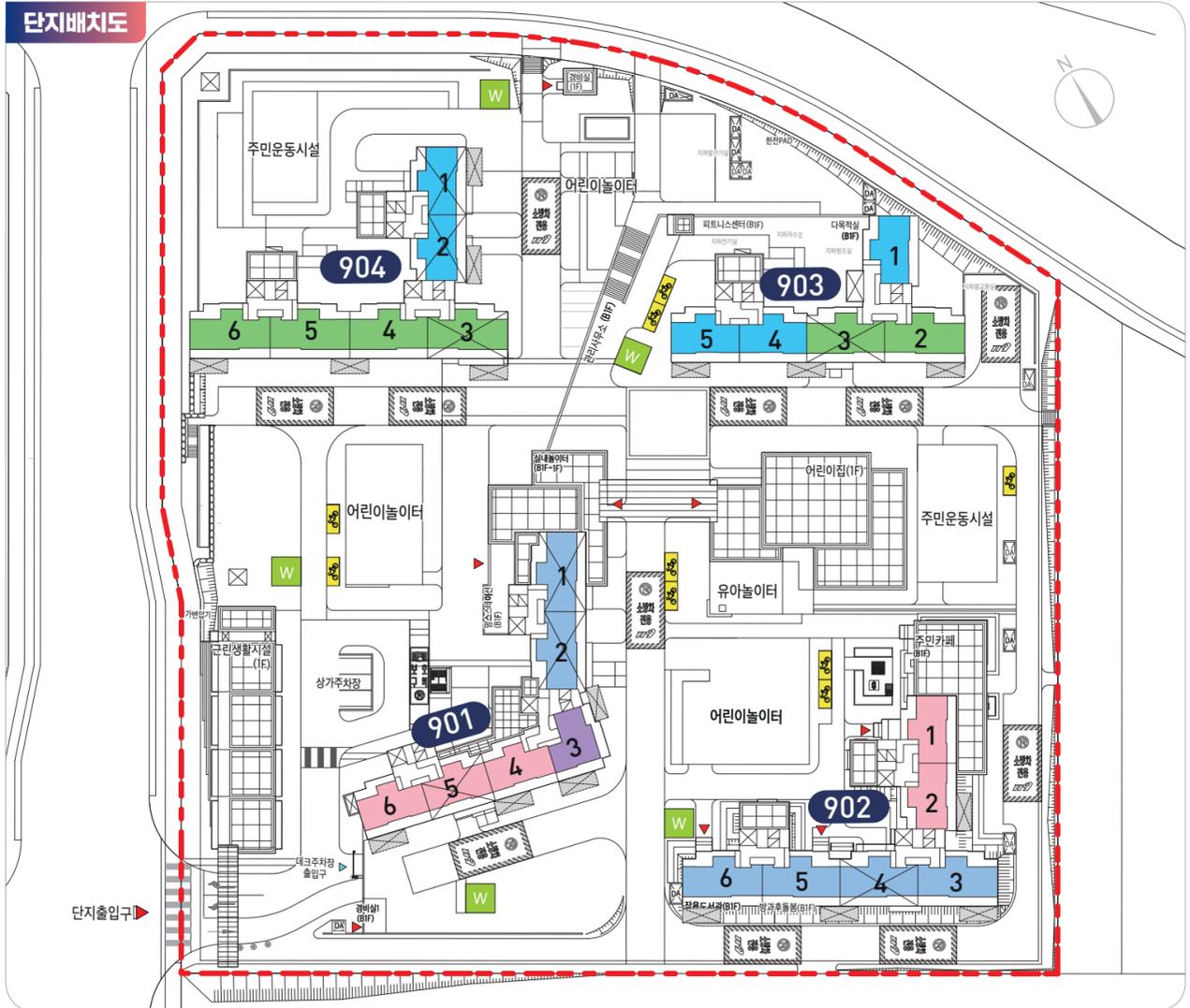


### Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적이 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 동선단차함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.

**BEST PLAN MAP**  
단지배치도 / 동호배치도



**범례** W 옥외쓰레기수거함    자전거보관소    DA DA(환기구)    에어안전매트설치구간    주출입구

하남갈밀 A7블록 **총 510세대 중** 행복주택 170세대 (금회분양) / 공공분양 340세대 (기공급)

46A 28세대	46A-1 23세대	46A-2 14세대	46B 10세대	55A 52세대	55A-1 43세대
-------------	---------------	---------------	-------------	-------------	---------------

※ 상기 단지배치도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실재와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의해 변경될 수 있습니다.  
 ※ 쓰레기 분리수거대 및 자전거보관소 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.  
 ※ 주차관제시스템 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.  
 ※ 지하시설(자하주차장, 열교환기실, 펌프실 등) 환기를 위한 환기탑이 일부 동의 전·후 축면에 설치되어 소음 및 분진 등이 발생할 수 있습니다.

**동호배치도**

2302	2301				
2202	2201				
2106	2105	2104	2103	2102	2101
2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	201
106	필로티	104	103	필로티	필로티
46A-1		46B	55A-1		

901동 124세대

2504	2503				
2406	2405	2404	2403		
2306	2305	2304	2303		
2206	2205	2204	2203		
2106	2105	2104	2103		
2006	2005	2004	2003		
1906	1905	1904	1903		
1806	1805	1804	1803		
1706	1705	1704	1703		
1606	1605	1604	1603		
1506	1505	1504	1503		
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	203	202	201
106	105	필로티	103	102	101
55A-1			46A-1 46A-2		

902동 125세대

2905	2904			
2805	2804			
2705	2704			
2605	2604			
2505	2504			
2405	2404			
2305	2304			
2205	2204	2203	2202	
2105	2104	2103	2102	2101
2005	2004	2003	2002	2001
1905	1904	1903	1902	1901
1805	1804	1803	1802	1801
1705	1704	1703	1702	1701
1605	1604	1603	1602	1601
1505	1504	1503	1502	1501
1405	1404	1403	1402	1401
1305	1304	1303	1302	1301
1205	1204	1203	1202	1201
1105	1104	1103	1102	1101
1005	1004	1003	1002	1001
905	904	903	902	901
805	804	803	802	801
705	704	703	702	701
605	604	603	602	601
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
205	204	필로티	202	201
105	104	필로티	102	101
46A		55A	46A	

903동 121세대

2806	2805				
2706	2705				
2606	2605				
2506	2505	2504	2503		
2406	2405	2404	2403		
2306	2305	2304	2303		
2206	2205	2204	2203		
2106	2105	2104	2103		
2006	2005	2004	2003	2002	2001
1906	1905	1904	1903	1902	1901
1806	1805	1804	1803	1802	1801
1706	1705	1704	1703	1702	1701
1606	1605	1604	1603	1602	1601
1506	1505	1504	1503	1502	1501
1406	1405	1404	1403	1402	1401
1306	1305	1304	1303	1302	1301
1206	1205	1204	1203	1202	1201
1106	1105	1104	1103	1102	1101
1006	1005	1004	1003	1002	1001
906	905	904	903	902	901
806	805	804	803	802	801
706	705	704	703	702	701
606	605	604	603	602	601
506	505	504	503	502	501
406	405	404	403	402	401
306	305	304	303	302	301
206	205	204	필로티	필로티	필로티
106	105	104	필로티	필로티	필로티
55A			46A		

904동 140세대

※ 주택형별로 점수를 받으며(타입별 점수 아님), 동호 배정은 신청하신 주택형 내에서 신청자격별 동별 총별-항별-속세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정됩니다.



## OPTIONS OVERVIEW

### 주요마감재 시설내역

품 목	시 설 내 역		
	46형	55형	
현관	현관도어록	디지털형	디지털형
	세대현관문	분체도장급	분체도장급
	바닥	포셀린타일급	포셀린타일급
	마루귀틀	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급
	신발장	설치	설치
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지
	바닥	강화합판마루	강화합판마루
	거실아트월	포셀린타일급	포셀린타일급
	주방벽	도기질타일	도기질타일
	팬트리	설치	설치
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
상판		MMA급	MMA급
침실1	바닥	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지
	드레스룸	설치	설치
침실2	바닥	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지
	침실 문틀 / 문짝	데코시트(PVC)	데코시트(PVC)
	알파룸	-	설치
욕실	벽	도기질타일	도기질타일
	바닥	자기질타일	자기질타일
	천장	ABS판넬	ABS판넬
주방설비	레인지후드	침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)
	가스쿡탑	3구(그릴미부착)	3구(그릴미부착)
	음식물탈수기	설치	설치
	싱크수전	설치	설치
욕실설비	욕조(공용욕실)	설치	설치
	욕조수전(공용욕실)	안마헤드+온도조절형	안마헤드+온도조절형
	샤워수전(샤워부스)	-	레인형헤드, 수납일체형
	양변기	원피스형	원피스형
	세면기	설치	설치
	비데	설치(공용욕실)	설치(부부욕실)
	가타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이
	비상콜	설치(공용욕실)	설치(부부욕실)
에어컨 냉매 매립 배관	거실, 침실1	거실, 침실1	
실별온도조절기	설치	설치	
세대환기시스템	설치	설치	
조명설비	식탁등	다운라이트(LED)	다운라이트(LED)
	실별조명등	LED	LED
배선기구	현관일괄소등스위치	설치	설치
	대기전력자동차단스위치	설치	설치
정보통신설비	거실 세대단말기 (Wall Pad)	설치(10인치)	설치(10인치)

## 하남감일 A7블록 신혼희망타운(행복주택) 입주자모집공고