

시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

아이가 좋은 커뮤니티

실내놀이터, 어린이집 등

2021/06

www.lh.or.kr

모두가 좋은 편의시설

주민운동시설, 주민카페

아이 키우기 좋은 신혼부부 특화 아파트

아이 LOVE 신혼희망타운



Uijeongbu Gosan S6BL

Newlywed Hope Town



의정부고산 S6블록 신혼희망타운 행복주택



임대문의 **1600-1004**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>
 의정부고산 S6블록 홈페이지 www.lhgosan-s6.co.kr



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

마음 편한 생활, 모두가 즐거운 집!

맑은 기운이 흐르는 푸른 자연과 단지 옆 초등학교, 생활 편의시설 등!
의정부고산 S6블록은 아이와 어른 모두가 즐거운 집입니다.



의정부 최초 신혼부부 특화형 행복주택

의정부고산 S6블록 신혼희망타운 행복주택

신혼희망타운 개념 및 특징점

신혼희망타운은 신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·교육 등 특화서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공임대주택입니다.



육아특화 설계

어린이집·공동육아방 등 육아커뮤니티 확충, 실내 환기 시스템 적용, 100% 지하주차장 및 다양한 어린이 놀이공간 확보



편리한
교통망



다양한
편의시설



쾌적한
그린환경



신혼부부
특화설계

공급대상자 입주자격



☑ 신혼부부

공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 또는 만 6세 이하 자녀를 둔 사람

☑ 예비신혼부부

입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

☑ 한부모가족

만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람

Contents

Intro 인트로 02	Planning 이미지투시도 04	Location 지역조감도/교통망도 06	Site Plan 지구조감도/토지이용계획도 08	Landscape 단지배치도/조경배치도 10
System 시스템 12	Unit plan 단위세대 14	Plan map 단지배치도/동호배치도 20	Materials 주요 마감재 내역 22	

신혼부부 계층이 살기 좋은 집,
바로, 의정부고산 S6블록
신혼희망타운 행복주택입니다!

서울 출퇴근 걱정과 주거비 부담은 덜고, 육아&보육과 생활 편의성은 더 좋아지는
의정부고산 S6블록 신혼희망타운 행복주택은 신혼부부 계층이 살기 좋은 집입니다.



※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 C.G컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



PREMIUM
BEST PLAN

지구조감도 | 토지이용계획도

단지 옆 초등학교와 근린생활시설, 상업시설 및 근린공원 등!
학교도 생활도 걸어서 누리며 쾌적한 자연환경까지 담은 아파트!

아이의 걱정 없는 등굣길과 편리한 생활은 물론 공원에서 여가와 산책까지 누릴 수 있는 의정부고산 S6블록은 아이는 물론 어른까지 모두가 편리한 단지입니다.



- 생활이
가깝다**
- 아이에게 학교를 선물하다**
단지와 연결한 곳에 초등학교 예정과 지구 내 초등학교, 중학교 설립예정
 - 가족에게 생활을 선물하다**
단지 인근 근린생활시설과 상업시설 등 편리한 도보 생활 환경
 - 모두에게 공원을 선물하다**
지구 내 풍부한 녹지공간과 단지 인근 근린공원 등 쾌적한 주거 환경

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 지구내 도로 등 기반시설계획은 개발계획 및 실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.



PREMIUM
LANDSCAPE



단지조감도 | 조경배치도

휴식 & 보육특화시설 모두가 즐거운 커뮤니티 공간과 공원 같은 단지!

의정부고산 S6블록은 가족의 행복을 위한 소중한 선물입니다!

육아와 보육 걱정 없는 여러 특화시설은 물론 몸과 마음까지 건강해지는 주거 가치를 품은 의정부고산 S6블록 행복주택은 가족의 행복을 위한 보금자리입니다.



의정부고산 S6블록 신혼희망타운 총 880세대

금회공급 행복주택 293세대 별도공급 공공분양 587세대 (분양완료)

55A1	55A2 (주거지원 포함)	55A3	55A4	55A5	55B1	55B2	55B3	55B4	55B5	55C1	55C2
168세대					77세대					48세대	

행복을 가꾸다

- 아이기가 좋은 특화시설**
미세먼지 걱정 없는 실내용놀이터와 단지내 어린이집, 키즈스테이션 등
- 모두가 즐거운 다양한 커뮤니티**
게스트하우스, 잔디광장, 어린이놀이터, 주민카페, 주민운동시설 등
- 공원 같은 단지 조성(100% 지하 주차장)**
주차장을 지하화함으로써 지상은 공원같은 단지 조성과 함께 안전한 단지



※ 상기 단지조감도 및 조경배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 단지조감도 및 조경배치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 단지조감도 및 조경배치도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당 기관의 개발 계획·실시 계획 변경 등으로 사업 추진 과정에서 조정될 수 있습니다.

SMART & SECURITY SYSTEM



가족의 일상을 더욱 안전하고 든든하게 지켜드립니다.

디지털·보안 시스템

CCTV 시스템

지하 주차장, 단지 내 출입구, 어린이놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신 시스템 설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.

디지털·위성방송

국내 디지털 지상방송은 물론 국내 위성방송까지 편리하게 시청하실 수 있습니다.

홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 자동으로 검침하여 조화가 편리합니다.

차량출입 통제 시스템

단지 진입 시 입주민의 차량번호를 자동으로 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배 시스템

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고 받을 수 있습니다.

※ 상기 이미지 및 시스템 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

온 가족의 건강을 위해 작은 부분까지 세심하게 채웁니다.

에코·웰빙 시스템

거실 LED조명제어시스템

네트워크스위치를 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.

실내환기시스템

신선한 외부공기 도입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)

생활정보기

외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등, 날씨정보, 가스차단, 승강기 호출이 가능합니다.

실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.

대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시 편리합니다.

싱크수전(핸드터치식)

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약됩니다.

비데(부부욕실)

청결하고 건강한 생활을 위해 부부욕실에 비데를 설치하였습니다.

※ 상기 이미지 및 시스템 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

ECO & WELLBEING SYSTEM





UNIT PLAN
단위세대

55A

총 168세대 주거약자용 24세대

실별면적	55A1	55A2	55A3	55A4	55A5
거실	6.90㎡	6.94㎡	7.00㎡	6.96㎡	7.01㎡
침실 1	10.41㎡	10.41㎡	10.44㎡	10.44㎡	10.47㎡
침실 2	4.40㎡	4.43㎡	4.46㎡	4.43㎡	4.46㎡
알파룸	3.08㎡	3.10㎡	3.12㎡	3.10㎡	3.12㎡
주방/식당	8.69㎡	8.89㎡	8.78㎡	8.73㎡	8.75㎡
드레스룸	2.34㎡	2.32㎡	2.29㎡	2.29㎡	2.29㎡
공용욕실	3.61㎡	3.63㎡	3.64㎡	3.63㎡	3.64㎡
부부욕실	2.07㎡	2.07㎡	2.07㎡	2.07㎡	2.07㎡
현관	4.11㎡	4.11㎡	4.07㎡	4.08㎡	4.07㎡
팬트리	0.86㎡	0.85㎡	0.86㎡	0.86㎡	0.89㎡
복도	8.29㎡	8.34㎡	8.38㎡	8.48㎡	8.42㎡
발코니초과	1.23㎡	0.88㎡	0.79㎡	0.79㎡	0.78㎡

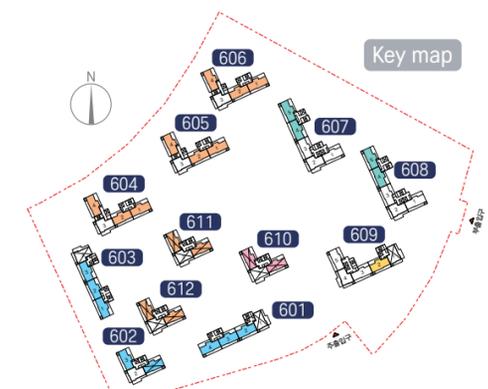
세대면적	55A1	55A2	55A3	55A4	55A5
전용면적	55.9900㎡	55.9700㎡	55.9000㎡	55.8600㎡	55.9700㎡
주거공용	22.1811㎡	22.1732㎡	22.1455㎡	22.1296㎡	22.1732㎡
기타공용	8.2126㎡	8.2097㎡	8.1995㎡	8.1935㎡	8.2097㎡
지하주차장	38.6039㎡	38.5902㎡	38.5419㎡	38.5143㎡	38.5902㎡
계약면적	124.9876㎡	124.9431㎡	124.7869㎡	124.6974㎡	124.9431㎡

발코니면적	55A1	55A2	55A3	55A4	55A5
발코니계	29.63㎡	29.63㎡	29.75㎡	29.63㎡	29.63㎡

* 상기 발코니면적은 확장 전 발코니면적의 합계입니다.



* 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
* 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
* 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
* 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m×0.3025=평)
* 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
* 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
* 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
* 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이스가 조정될 수 있습니다.
* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 반입 및 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



* 본 평면도 및 아이소는 55A1 기준으로 표현하였습니다.



UNIT PLAN 55C

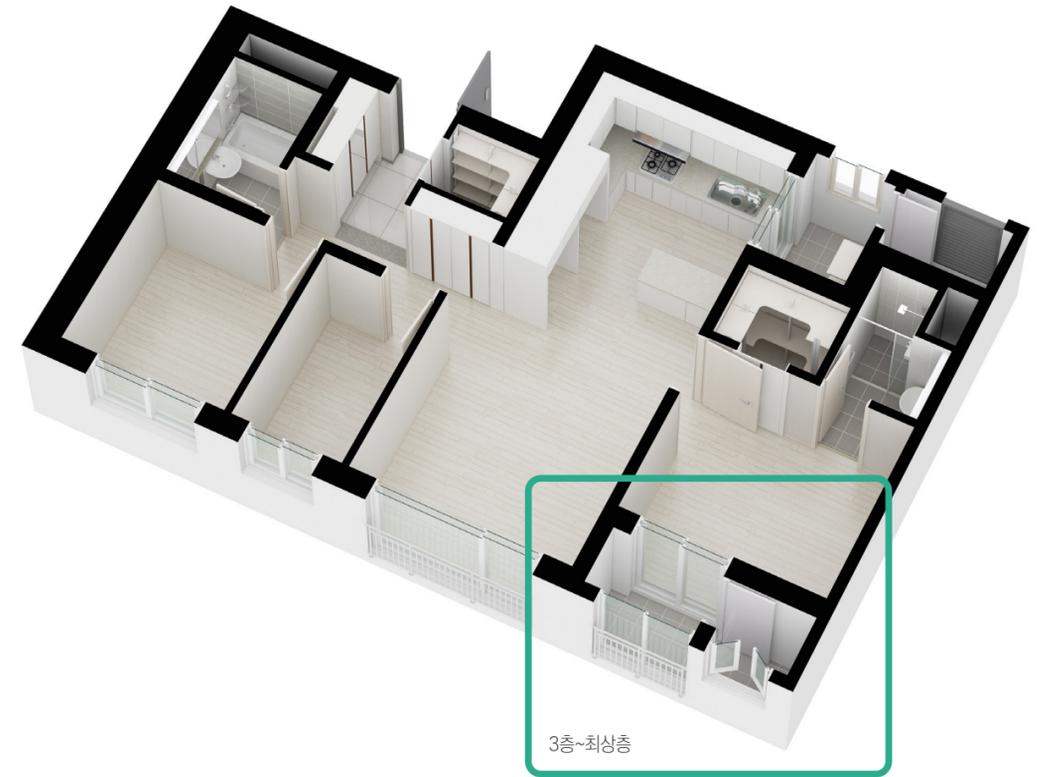
총 48세대

실별면적	55C1	55C2
거실	6.99㎡	7.01㎡
침실 1	10.44㎡	10.47㎡
침실 2	4.46㎡	4.46㎡
알파룸	3.12㎡	3.12㎡
주방 / 식당	6.66㎡	6.80㎡
드레스룸	2.28㎡	2.29㎡
공용욕실	3.64㎡	3.64㎡
부부욕실	2.07㎡	2.07㎡
현관	2.95㎡	2.95㎡
팬트리	2.35㎡	2.35㎡
복도	8.42㎡	8.43㎡
발코니 초과	2.14㎡	2.00㎡

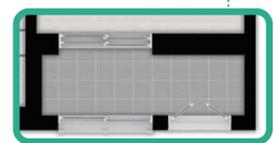
세대면적	55C1	55C2
전용면적	55.5200㎡	55.5900㎡
주거공용	21.9949㎡	22.0227㎡
기타공용	8.1437㎡	8.1540㎡
지하주차장	38.2799㎡	38.3282㎡
계약면적	123.9385㎡	124.0949㎡

발코니면적	55C1	55C2
발코니계	28.46㎡	29.75㎡

* 상기 발코니면적은 확장 전 발코니면적의 합계입니다.

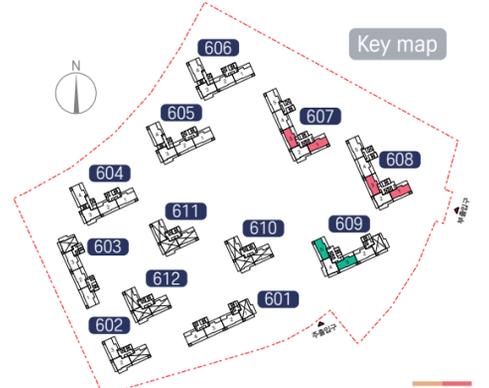


3층~최상층



▲ 1~2층 발코니 방화문 미설치
- 대피공간 3층부터 설치
- 1, 2층 창호는 미서기 적용

* 본 평면도 및 아이소는 55C1 기준으로 표현하였습니다.



- * 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- * 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 주택형별로 접수받으며 (타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- * 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관개상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 비박 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 반입 및 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

단지배치도

Uijeongbu Gosan S6BL Plan map



동·호배치도

Uijeongbu Gosan S6BL Plan map

1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
부대 시설	202	203	204
필로티	102	103	104
55B1	55A1	55A1	55A1

601동 50세대

1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
필로티	102	103
55A1	55B1	55A1

602동 35세대

1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티	102	103	104
55A1	55A1	55A1	55B1

603동 46세대

2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
필로티	102	103
55A4	55A4	55B4

604동 76세대

2101	2102	2103	1804
2001	2002	2003	1704
1901	1902	1903	1704
1801	1802	1803	1604
1701	1702	1703	1604
1601	1602	1603	1504
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티	102	103	104
55A4	55A4	55B4	55A4

605동 81세대

2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
필로티	102	103
55A4	55A4	55B4

606동 81세대

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티	102	103	104
55C2	55B5	55C2	55A5

607동 116세대

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티	102	103	104
55C2	55B5	55C2	55A5

608동 123세대

2501	2502	2503	2505
2401	2402	2403	2405
2301	2302	2303	2305
2201	2202	2203	2205
2101	2102	2103	2105
2001	2002	2003	2005
1901	1902	1903	1905
1801	1802	1803	1805
1701	1702	1703	1705
1601	1602	1603	1605
1501	1502	1503	1505
1401	1402	1403	1405
1301	1302	1303	1305
1201	1202	1203	1205
1101	1102	1103	1105
1001	1002	1003	1005
901	902	903	905
801	802	803	805
701	702	703	705
601	602	603	605
501	502	503	505
401	402	403	405
301	302	303	305
201	202	203	205
필로티	102	103	105
55B3	55A3	55C1	55B3

609동 119세대

1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
부대시설	필로티	필로티
55A2	55B2	55A2

610동 51세대

1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
부대시설	필로티	부대시설
55A4	55B4	55A4

611동 51세대

1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
부대시설	필로티	부대시설
55A4	55B4	55A4

612동 51세대

의정부고산 S6블록 신혼희망타운 총 880세대

금회공급 행복주택 293세대

별도공급 공공분양 587세대 (분양완료)

55A1	55A2 (주거약자용 포함)	55A3	55A4	55A5	55B1	55B2	55B3	55B4	55B5	55C1	55C2
168세대					77세대				48세대		

※ 상기 단지배치도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.

※ 단지명 및 부대시설 명칭은 인허가 단계에서 변경될 수 있습니다.

※ 쓰레기 분리수거대 및 자전거보관소 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다



주요 마감재 내역 Uijeongbu Gosan S6BL Materials

구분		55㎡형	비고
현관	현관도어록	디지털형	
	세대현관문	분체도장급	
	바닥	폴리싱타일	
	마루귀틀	엔지니어스톤급	
	신발장	설치	
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	
	바닥	강화합판마루	
	거실아트월	포셀린타일급	
	주방벽	도기질타일	
	주방가구	문짝	데코시트(PET)
상판		MMA	
침실 1	바닥	강화합판마루	
	벽지/천장지	실크도배지	
	드레스룸	설치	
침실 2	바닥	강화합판마루	
	벽지/천장지	실크도배지	
	침실 문틀/문짝	데코시트(PVC)	
	알파룸	설치	
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	천장	ABS판넬	
주방설비	레인지후드	침니형(공용배기방식)	
	가스쿡탑	3구(그릴미부착)	
	음식물탈수기	설치	
	싱크수전	설치(핸드터치식 절수기)	
욕실설비	욕조(공용욕실)	설치	
	욕조수전(공용욕실)	온도조절(안마헤드)	
	샤워수전(샤워부스)	수납일체형(안마 및 레인형헤드)	
	양변기	원피스형	
	세면기	설치	
	비데	설치(부부욕실)	
	기타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
냉방설비	에어컨 냉매매립배관	거실, 침실1	
난방설비	실별온도조절기	설치	
환기설비	세대환기시스템	설치	
조명설비	식탁등	다운라이트(LED)	
	실별조명등	LED	
배선기구	스마트홈 생활정보기	설치	
	대기전력자동차단스위치	설치	
정보통신설비	월패드	설치(10인치)	

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는 NH

※ 상기 마감재 내역은 자재의 품질, 품귀, 시공여건 등의 사유로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.