

### 파주운정3 A26블록

55㎡ / 총242호



### 신혼희망타운

행/복/주/택



주소 인천광역시 남동구 논현로46번길 23(639-1)

(평일 09:00 ~ 18:00)  
 상담문의 **1600-1004**  
 광고문 확인 LH청약센터\_ apply.lh.or.kr



# 생활은 촘촘하게, 미래는 창창하게 희망으로 가득한 우리가족 신혼희망타운

경제적인 임대료, 다양하게 누리는 생활가치  
신혼의 설렘과 우리가족 꿈이 이루어지는 행복한 이곳은 운정신도시입니다.



## 파주운정3 A26블록 행복주택 입주자격 요건

**신혼부부** 공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 사람

**예비신혼부부** 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 자

**한부모가족** 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 중요사항 일부를 발췌한 것으로 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## CONTENTS

02	행복주택 입주자격안내	12	스마트시스템
04	이미지투시도	14	UNIT PLAN
06	지역조감도 / 교통망도	18	단지배치도 / 동호배치도
08	지구조감도 / 토지이용계획도	20	커뮤니티 / 주요마감재 시설내역
10	단지조감도 / 단지배치도		



# 「 똑똑한 신혼, 든든한 미래 」

더 빠른 교통망과 생활을 풍요롭게해주는 편의시설,  
운정신도시의 프리미엄과 미래가치,  
우리가족 든든한 미래의 시작입니다.

**파주운정3 A26블록**



※ 상기 투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

# 맘껏 누리는 쾌속교통 한껏 즐기는 편리한 생활

GTX-A운정역(예정), 제2자유로, 제2수도권순환고속도로(예정) 등  
풍부한 교통호재와 편리하게 누리는 갖추어진 운정지구의 생활인프라



## 출퇴근 시간을 단축시켜 주는 다양한 교통환경

- 파주로, 동서대로 제2자유로를 통한 멀티 교통망
- 제2수도권순환고속도로(예정)
- 서울 ~ 문산고속도로
- GTX-A 운정역(예정)

## 생활을 풍요롭게 해주는 다양한 편의시설

- 이마트, 홈플러스, 롯데-신세계프리미엄아울렛 등 풍부한 쇼핑시설
- 우체국, 운정보건지소 헬스케어센터 등 편리한 공공시설
- 메가박스, 롯데시네마, 운정 스포츠 센터 등 다채로운 문화-레저 시설
- 헤이리예술마을, 파주출판단지 등 관광·여가시설 인접



\* 상기 지역 조감도 및 교통망 도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.



# 희망 가득 미래 가치 품은 명품생활도시

탁월한 미래가치와 주거가치, 가까운 서울생활과 다양하고 풍부한 생활인프라 등 입지, 교통, 자연 모든것이 갖춰진 프리미엄 라이프를 선사합니다.

**규모만 봐도 매력적인 거점도시**  
일산의 1.2배에 달하는 규모, 수도권 서북부 최대 거점 신도시

**생활의 수준을 높이는 명품도시**  
상업시설, 근린공원, 프리미엄 아울렛 등 편리함과 쾌적한 생활 실현

**서울이 가까워지는 쾌속도시**  
GTX-A(예정), 제1,2자유로, 수도권제1,2 순환고속도로, 경의중앙선 등 멀티 교통망

**안전한 보육환경을 갖춘 교육도시**  
운정신도시 내 유치원, 초, 중, 고교 등 교육환경 및 안심 통학권 구축



### 범례

단독주택	근린상업용지	도시지원용지	저지	농업관련시설	문화시설	자동차관련시설
공동주택(아파트)	업무용지	공원	도로	유치원, 학교	보행자전용도로	주차장
근린생활시설	업무복합용지	녹지	전	공공청사	종합의료시설	주유소
입	복합용지	하천	전기공급설비	종교용지	유통공급시설	유보지
일			오수중계펌프장			

\* 상기 지구 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략 도로 실체와 차이가 있으며, 지구 계획 변경 및 관계 기관 협의 등으로 인해 변경될 수 있습니다.

\* 본 지구 및 운정 1,2지구, 운정 3지구 토지이용계획 등의 확인을 통하여 단지 주변 시설(변전소, 쓰레기 소각장, 하수종말처리장 등) 및 구조물(지하차도, 보도 육교, 생태육교, 공공구 환기구, 쓰레기 투입구, 변압기, 버스정류장 등) 계획을 확인 후 분양에 응해야 하며, 주변 도로 통과 차량 소음 및 미관 등을 이유로 계약조건 변경 또는 계약 해지 요구 등 우리 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

\* 상기 토지이용계획 도는 향후 운정(1,2) 지구 지구단위계획 변경, 운정 3지구 개발 및 실시 계획 변경 등으로 변경될 수 있습니다.



# 달콤한 신혼생활과 육아에 필요한 모든 것을 담은 행복 보금자리

단지 안에 펼쳐진 편리함과 전원의 여유, 육아를 위한 다양한 부대시설  
신혼을 위한 특화설계와 빛과 바람의 소통을 고려한 넓고 쾌적한 단지배치로  
따뜻한 햇살과 전망이 펼쳐지는 자연과 문화가 어우러진 단지입니다



## 아이들의 웃음소리가 더욱 커지는 아름다운 생활 인프라를 누리실 수 있습니다

- ☑️ 등하교가 안전한 에듀 라이프**  
 단지 주변으로 유치원을 비롯 초등학교, 중학교가  
 모두 신설 예정으로 우수한 교육 환경 구축
- ☑️ 출퇴근이 빨라지는 쾌속 라이프**  
 2023년 GTX-A 노선 운정역(가칭, 예정) 신설 시 서울역까지  
 약 20분대, 삼성역까지 약 30분대 이동 가능
- ☑️ 특별한 자연을 누리는 에코 라이프**  
 심학산 산림공원을 비롯해 운정 호수 공원,  
 운정 건강공원이 가까운 친환경 자연 조성



- 범례**
- 차량출입구
  - 보행자출입구
  - DA
  - 옥외 ELEV
  - 자전거 보관대
  - 생활자원보관소

\* 상기 단지조감도 및 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

파주운정3 A26블록 총 728세대 중

행복주택 242세대 (금회공급)	55A/AS 179세대	55B/BS 63세대	55A 358세대	55B 128세대
공공분양 486세대 (기존공급)				



## 쾌적하고 건강한 스위트 웰빙 시스템

Healthy & Well-being System

- **거실 LED 조명제어시스템** 무선제어리모콘을 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.
- **IoT 스마트 환기 시스템** 집안의 공기질을 자동으로 파악하여 미세먼지를 사전에 차단할 수 있습니다.
- **현관 일괄소등 스위치** 외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등, 가스 차단, 승강기 호출이 가능합니다.
- **실별 난방온도 조절기** 각 실별로 독립적인 온도조절이 가능하여 에너지를 절감할 수 있습니다.
- **대기전력 차단 장치(약30%)** 사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.
- **음식물 탈수기** 음식물 쓰레기를 위생적으로 처리할 수 있는 주방 환경을 갖추었습니다.
- **싱크 수전(터치식 절수기)** 터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약됩니다.

## 편리하고 안전한 스마트 디지털 시스템

Digital & Security System

- **CCTV 시스템** 지하주차장, 단지내 출입구, 어린이놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.
- **초고속 정보통신 시스템** 초고속 정보통신 설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.
- **디지털 위성 방송** 국내 디지털 지상방송은 물론 국내 위성방송까지 편리하게 시청할 수 있습니다.
- **홈 네트워크 시스템** 월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.
- **원격점검 시스템** 전기, 가스, 수도, 난방 등의 사용량을 자동으로 검침하여 조치가 편리합니다.
- **차량출입 통제 시스템** 단지 진입시 입주자의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전한 출입이 가능합니다.
- **무인택배 시스템** 입주자와 배달원이 직접 만나지 않아도 택배물품 등을 주고받을 수 있습니다.



# 55A/AS

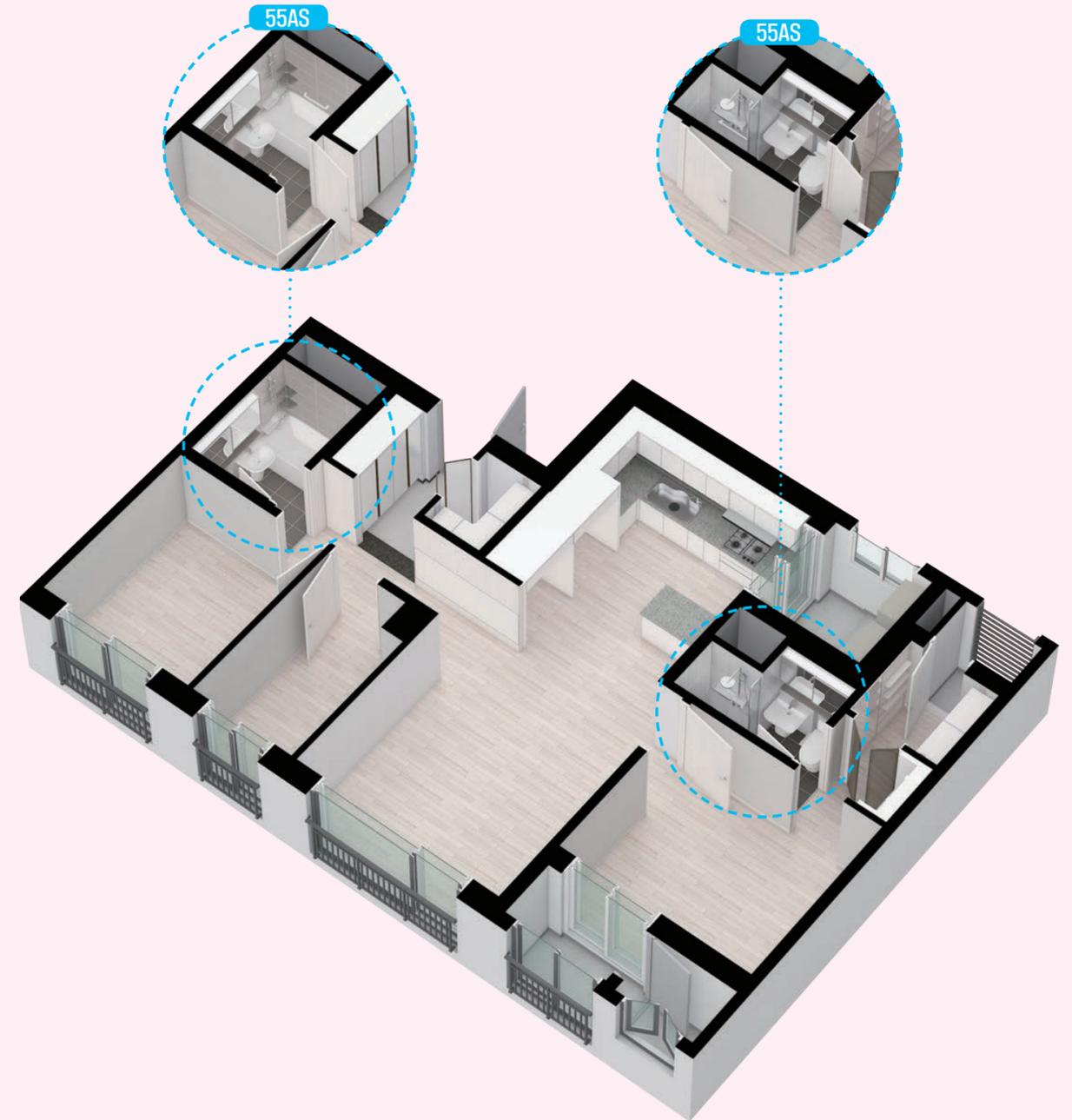
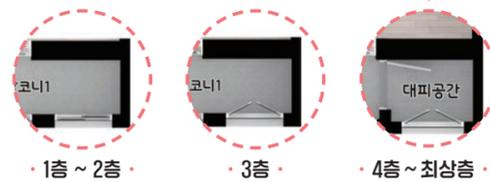
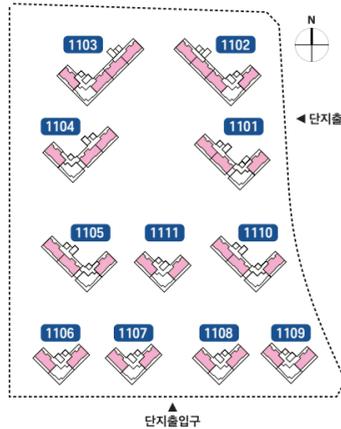
총 179세대

세대면적	실별면적	발코니면적
전용면적 55.9800 m <sup>2</sup>	거실 10.41 m <sup>2</sup>	발코니계 29.09 m <sup>2</sup>
주거공용면적 24.2397 m <sup>2</sup>	침실 1 10.41 m <sup>2</sup>	* 상기면적은 발코니 확장면적의 합계임.
기타공용면적 8.1796 m <sup>2</sup>	침실 2 4.97 m <sup>2</sup>	
주차장면적 41.7563 m <sup>2</sup>	알파룸 3.44 m <sup>2</sup>	
계약면적 130.1556 m <sup>2</sup>	주방/식당 8.53 m <sup>2</sup>	
	드레스룸 3.34 m <sup>2</sup>	
	욕실 1 3.60 m <sup>2</sup>	
	욕실 2 2.98 m <sup>2</sup>	
	현관 2.68 m <sup>2</sup>	
	복도 3.68 m <sup>2</sup>	
	펜트리(현관) 1.94 m <sup>2</sup>	

\* 주택 유형별 등 호는 신혼희망타운의 입주자 선정 시 무작위 추첨으로 결정됩니다.

### 55AS 편의시설

- 현관/욕실 안전손잡이
- 욕실 출입문 확대
- 비상콜
- 욕실 출입구 야간센서등
- 고독사 대비동작감지기



- \* 세대 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동/호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- \* 평면도 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- \* 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- \* 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- \* 신발장 후면에 통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- \* 방화문이 적용된 대피공간은 4층부터입니다.
- \* 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- \* 중별 발코니 배수 배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- \* 세대 분전반은 현관 근처 실내 복도에 설치됩니다.
- \* 세대 내 일부 벽체는 화이트 보드가 시공됩니다.
- \* 세대별 마감재는 서로 상이할 수 있습니다.
- \* A5타입의 부부욕실 샤워공간은 안전손잡이 및 코너 선반 등의 위치가 변경 될 수 있습니다.
- \* 세대 욕실 벽면 타일의 색채 및 패턴은 공급시점에 따라 달라질 수 있습니다.

# 55B/BS

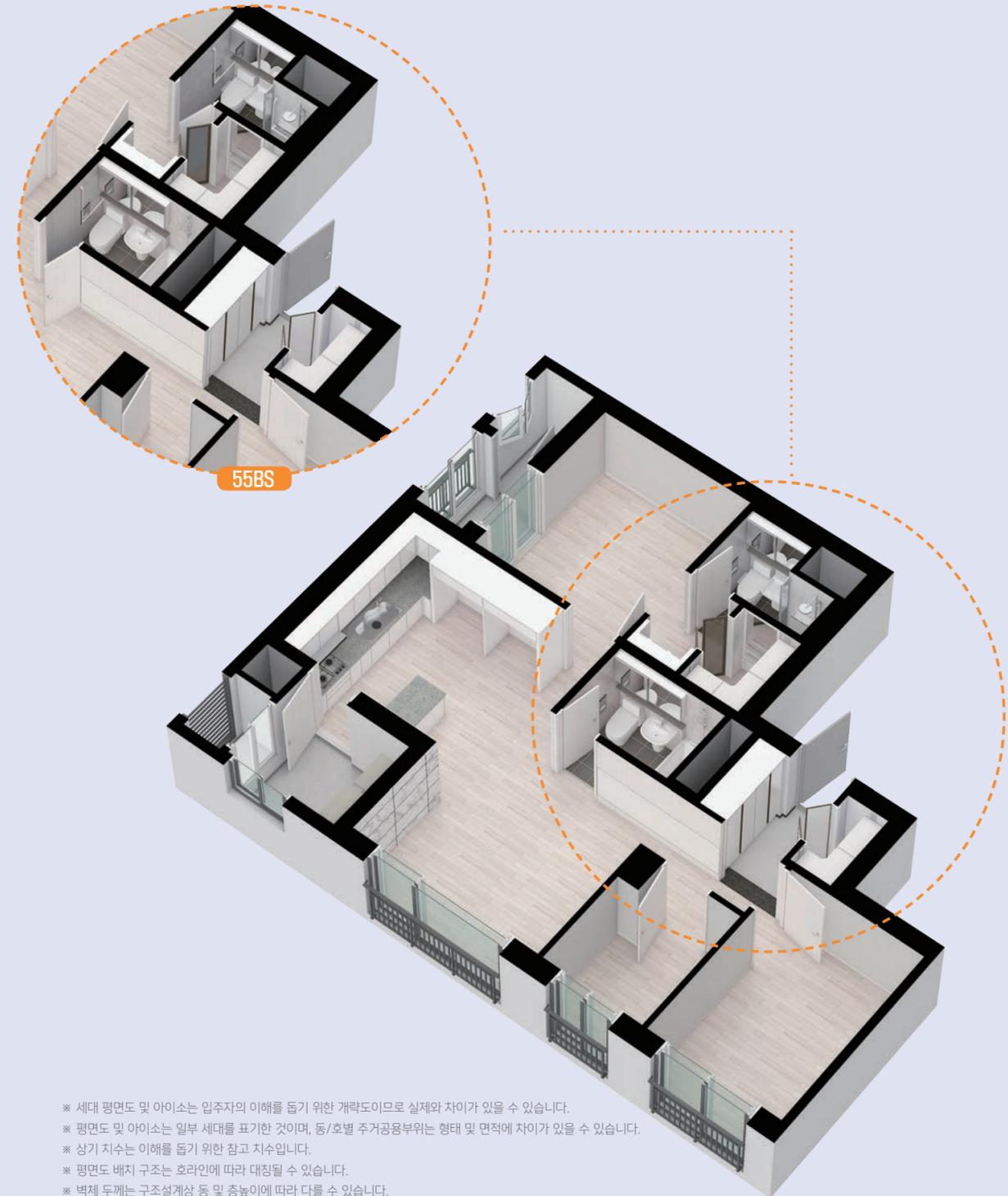
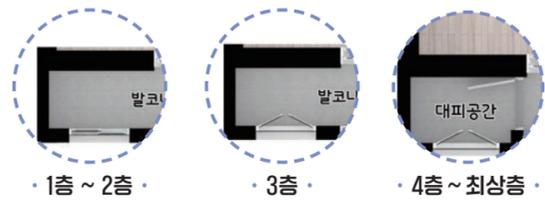
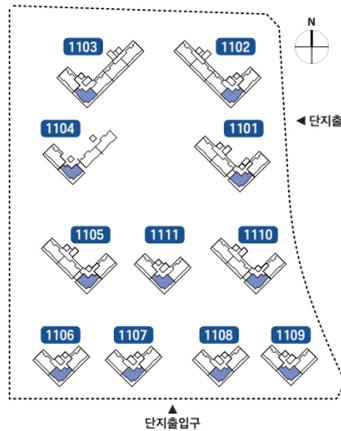
총 63세대

세대면적	실별면적	발코니면적
전용면적 55.9200 m <sup>2</sup>	거실 9.14 m <sup>2</sup>	발코니계 25.94 m <sup>2</sup>
주거공용면적 24.2137 m <sup>2</sup>	침실 1 10.13 m <sup>2</sup>	* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임.
기타공용면적 8.1709 m <sup>2</sup>	침실 2 6.03 m <sup>2</sup>	
주차장면적 41.7115 m <sup>2</sup>	알파룸 2.63 m <sup>2</sup>	
계약면적 130.0161 m <sup>2</sup>	주방/식당 8.09 m <sup>2</sup>	
	드레스룸 3.72 m <sup>2</sup>	
	욕실 1 3.02 m <sup>2</sup>	
	욕실 2 4.04 m <sup>2</sup>	
	현관 2.72 m <sup>2</sup>	
	복도 2.24 m <sup>2</sup>	
	펜트리(현관) 1.33 m <sup>2</sup>	
	발코니초과면적 2.83 m <sup>2</sup>	

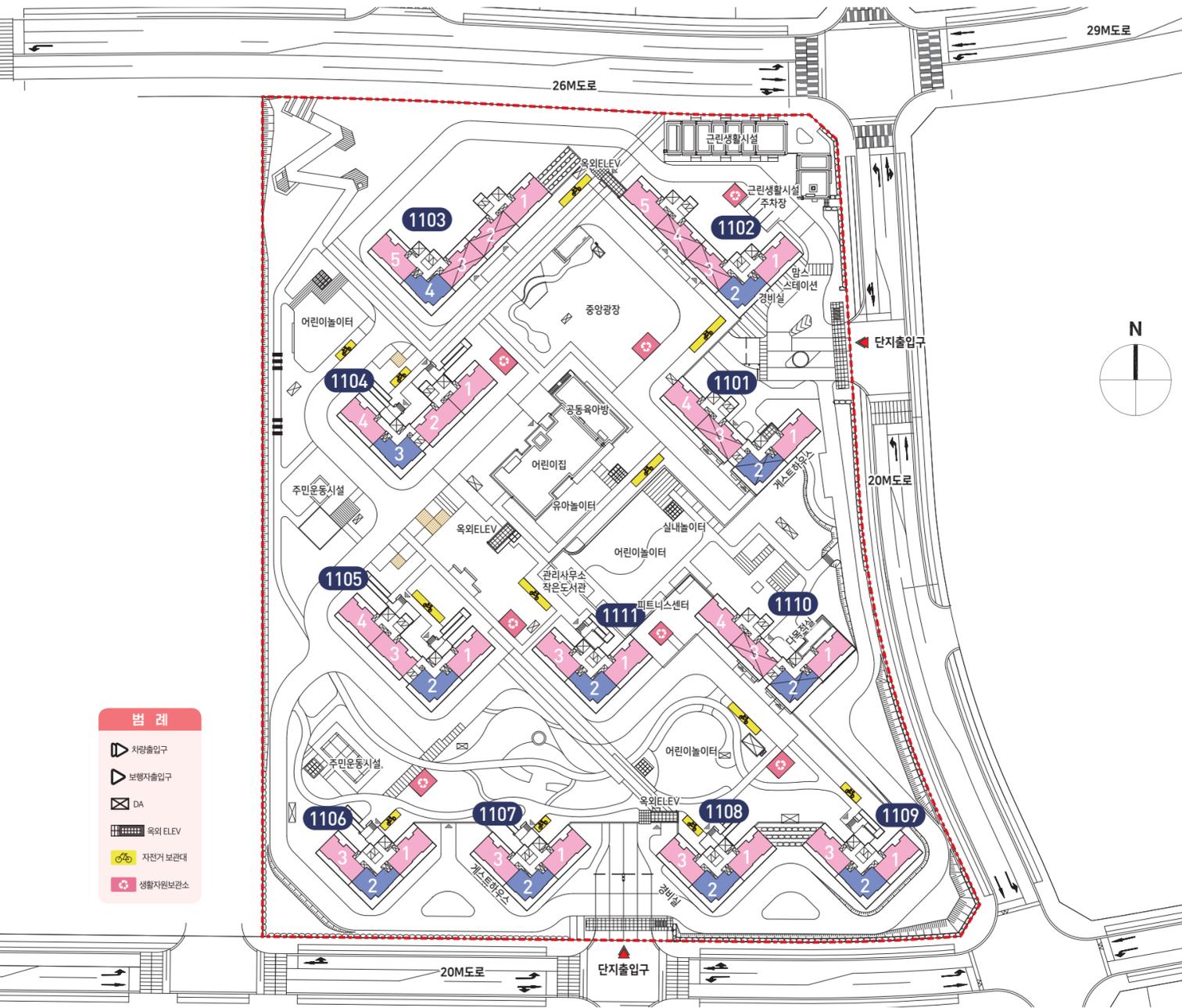
\* 주택 유형별 등 호는 신혼희망타운의 입주자 선정 시 무작위 추첨으로 결정됩니다.

### 55BS 편의시설

- 현관/욕실 안전손잡이
- 욕실 출입문 확대
- 비상클
- 욕실 출입구 야간센서등
- 고독사 대비동작감지기



- \* 세대 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동/호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- \* 평면도 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- \* 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- \* 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>x0.3025=평)
- \* 신발장 후면에 통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- \* 방화문이 적용된 대피공간은 4층부터입니다.
- \* 주택형 별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호 배정은 주택형 내에서 항별/층별/타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- \* 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- \* 중별 발코니 배수 배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- \* 세대 분전반은 침실2 내부 출입문 인근에 설치됩니다.
- \* 세대 내 일부 벽체는 화이트 보드가 시공됩니다.
- \* 세대별 마감재는 서로 상이할 수 있습니다.
- \* BS타입의 부부욕실 샤워공간은 안전손잡이 및 코너 선반 등의 위치가 변경 될 수 있습니다.
- \* 세대 욕실 벽면 타일의 색채 및 패턴은 공급시점에 따라 달라질 수 있습니다.



- 범례**
- 차량출입구
  - 보행자출입구
  - DA
  - 육외ELEV
  - 자연기보관대
  - 생활자원보관소

파주운정3 A26블록  
총 728세대 중

**행복주택 242세대 (금회공급)**  
공공분양 486세대 (기존공급)

55A/AS 179세대 | 55B/BS 63세대 | 55A 358세대 | 55B 128세대

20F	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	1901	1902	1903	1904
19F	1901	1902	1903	1904	1901	1902	1903	1904	1905	1901	1902	1801	1802	1803	1804
18F	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703	1704	1705	1701	1702	1701	1702	1703	1704
17F	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602	1601	1602	1603	1604
16F	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1501	1502	1503	1504
15F	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	1405	1404
14F	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305	1304
13F	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205	1204
12F	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105	1104
11F	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005	1004
10F	1001	1002	1003	1004	901	902	903	904	905	901	902	903	904	905	904
9F	901	902	903	904	801	802	803	804	805	801	802	803	804	805	804
8F	801	802	803	804	701	702	703	704	705	701	702	703	704	705	704
7F	701	702	703	704	601	602	603	604	605	601	602	603	604	605	604
6F	601	602	603	604	501	502	503	504	505	501	502	503	504	505	504
5F	501	502	503	504	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405	404
4F	401	402	403	404	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305	304
3F	301	302	303	304	201	202	203	204	205	201	202	203	204	205	204
2F	201	필로티	필로티	204	201	필로티	필로티	204	205	201	필로티	필로티	204	205	204
1F	101	필로티	필로티	104	101	102	필로티	필로티	105	101	필로티	필로티	104	105	104

55A	55B	55A	55A
1101동 76세대			

55A	55B	55A	55A	55A
1102동 96세대				

55A-AS	55A-AS	55A-AS	55B-BS	55A-AS
1103동 78세대				

55A-AS	55A-AS	55B-BS	55A-AS
1104동 76세대			

20F	2001	2002	2003	2004	1801	1802	1803
19F	1901	1902	1903	1904	1701	1702	1703
18F	1801	1802	1803	1804	1601	1602	1603
17F	1701	1702	1703	1704	1501	1502	1503
16F	1601	1602	1603	1604	1401	1402	1403
15F	1501	1502	1503	1504	1301	1302	1303
14F	1401	1402	1403	1404	1201	1202	1203
13F	1301	1302	1303	1304	1101	1102	1103
12F	1201	1202	1203	1204	1001	1002	1003
11F	1101	1102	1103	1104	901	902	903
10F	1001	1002	1003	1004	801	802	803
9F	901	902	903	904	701	702	703
8F	801	802	803	804	601	602	603
7F	701	702	703	704	501	502	503
6F	601	602	603	604	401	402	403
5F	501	502	503	504	301	302	303
4F	401	402	403	404	201	202	203
3F	301	302	303	304	101	102	103
2F	201	202	203	204			
1F	101	102	103	104			

55A	55B	55A	55A
1105동 80세대			

55A	55B	55A
1106동 45세대		

55A	55B	55A
1107동 45세대		

55A	55B	55A
1108동 45세대		

55A	55B	55A
1109동 54세대		

20F	2001	2002	2003	2004	1901	1902	1903
19F	1901	1902	1903	1904	1801	1802	1803
18F	1801	1802	1803	1804	1701	1702	1703
17F	1701	1702	1703	1704	1601	1602	1603
16F	1601	1602	1603	1604	1501	1502	1503
15F	1501	1502	1503	1504	1401	1402	1403
14F	1401	1402	1403	1404	1301	1302	1303
13F	1301	1302	1303	1304	1201	1202	1203
12F	1201	1202	1203	1204	1101	1102	1103
11F	1101	1102	1103	1104	1001	1002	1003
10F	1001	1002	1003	1004	901	902	903
9F	901	902	903	904	801	802	803
8F	801	802	803	804	701	702	703
7F	701	702	703	704	601	602	603
6F	601	602	603	604	501	502	503
5F	501	502	503	504	401	402	403
4F	401	402	403	404	301	302	303
3F	301	302	303	304	201	202	203
2F	201	필로티	필로티	204	101	102	103
1F	101	필로티	필로티	104			

55A	55B	55A	55A
1110동 76세대			

55A	55B	55A
1111동 57세대		

\* 상기 단지 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변 환경 (교통-건축물-시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



사계절 놀이공간 조성과 입주민들의 여가를 위한

# 고품격 힐링 커뮤니티



종합보육센터



어린이놀이터

### 어린이 놀이터

어린이들의 창의력을 증진시킬 수 있는 어린이 놀이터를 설치하여 아이들이 맘껏 뛰어놀 수 있습니다.



도서관

### 육아·보육 편의시설

어린이집, 공동육아방 등을 갖춘 종합 보육 센터와 아이들의 여가를 위한 도서관, 안전한 등하교를 위한 맘스스테이션이 조성되어 있어 편의성을 극대화하였습니다.



게스트하우스

### 고품격 여가시설

손님이 방문했을 때에 편하게 모실 수 있도록 게스트하우스를 조성하였으며 다양한 운동을 즐길 수 있는 주민운동시설을 마련하여 건강을 챙기실 수 있습니다.

# 주요마감재 시설내역

항 목		55A/AS, 55B/BS	
현관	현관도어록	디지털도어록	
	세대 현관문	분체도장급	
	바닥	폴리싱타일	
	마루굽틀	엔지니어스톤	
	신발장	설치	
거실/주방	벽지/천정지	실크벽지	
	거실아트월	포셀린타일	
	바닥	강화합판마루	
	주방벽	주방벽	실크벽지/도기질타일
		문짝	데코시트(PET)
	주방가구	상판	인조대리석(MMA급)
		화장대	엔지니어스톤
주침실	바닥	강화합판마루	
	벽지/천정지	실크벽지	
	문짝	데코시트(PET)	
침실	문짝	합성수지(ABS)데코시트	
	바닥	강화합판마루	
	벽지/천정지	실크벽지	
욕실	벽	도기질타일	
	바닥	자기질타일	
	천정	ABS판넬	
주방설비	레인지후드	침니형	
	가스레인지	3구형 쿡탑	
	음식물탈수기	설치	
	싱크수전(절수기포함)	설치	

항 목		55A/AS, 55B/BS
욕실설비	욕조(공용욕실)	고급아크릴
	욕조수전(공용욕실)	안마헤드
	샤워수전(부부욕실)	레인형헤드
	양면기	원피스형(High탱크)
	세면기	비누대일체형
	비데(부부욕실)	설치
	욕실수납장	2도어 슬라이딩형
조명설비	기타설비	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이
	조리대조명	LED 등기구
	식탁등	
	각실 조명기구	
	주방등	
	욕실등	
현관센서등		
배선기구	드레스룸등	설치
	현관일괄소등스위치	
정보통신설비	스위치, 콘센트류	설치
	세대단말기	
에어컨	화장실 비상호출버튼	설치 [욕실2(부부)]
	에어컨 냉매 매립 배관	거실, 침실1
	세대환기시스템	설치(1종)
발코니	자동빨래건조대	설치
	바닥	자기질 타일
발코니	천정/벽체	내부수성페인트

\* 상기 이미지는 예시 이미지로, 실제와 다를 수 있습니다.