행복주택이란?

청년을 주 대상으로 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다. 자세한 임대 신청 조건은 **LH 청약센터의 모집공고문**을 확인하시기 바랍니다.

청주우암 행복주택 위치도



충북 청주시 청원구 우암동 349-6 일대
청주우암 청춘허브센터·행복주택 복합개발공사

임대사무소



임대사무소 : **LH 충북지역본부**
청주시 서원구 구룡산로 52번길 40(성화동 936)
운 영 시 간 : 평일 09:00~18:00(점심시간 12:00~13:00 제외)

공 고 문

- 인터넷 : LH 청약센터 https://apply.lh.or.kr → 분양정보 → 임대주택
- 모바일 : LH청약센터 모바일앱(APP) 설치 → 신청

임대문의

- LH 콜센터 전국 대표전화 **1600-1004**
- 임대사무소 **043)901-4794**

blog.naver.com/ lhcjhappy

LH 충북지역본부

든든한 국민생활 파트너 with LH

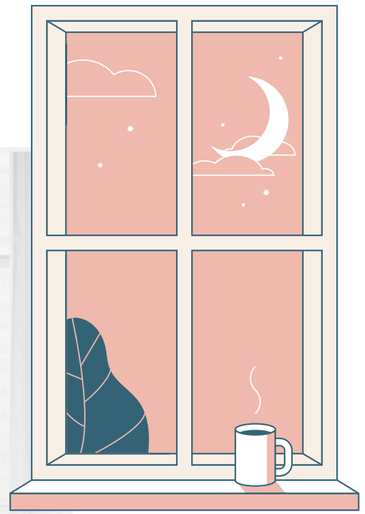


21 40호 26 50호 44 30호 > **120호**

오늘도 수고한 우리 청년들의
행복 플랫폼

청주우암
행복주택







젊음에 희망을! 지역에 활기를!
미래를 위해
행복주택이 있습니다

젊고 활력넘치는 주거타운 행복주택

- 공급물량의 80%는 신혼부부, 청년, 대학생 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급됩니다.

저렴한 주거비용으로 생활의 안정을 더하는 행복주택

- 젊은 계층의 부담되는 주거비용을 낮추어 생활에 안정을 더해주고 미래를 키울 힘이 되어줍니다.

소통·문화·복지의 공간으로 조성되는 행복주택

- 학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간을 창조합니다.

입주자 맞춤형 설계 | 가까워진 학교 | 다양한 편의시설 | 편리한 교통 | 저렴한 주거비

CONTENTS

04 · 광역조감도
06 · 단지조감도
07 · 교통망도
08 · 조경배치도
09 · 청춘허브센터/커뮤니티시설
10 · 단위세대(평면/아이소)
16 · 단지배치도
17 · 동호배치도/마감재 시설내역
18 · 입주자 모집공고

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.



청년들의 행복한 주거를 위한 '행복주택'
청춘의 꿈을 위한 '청춘허브센터'
청주 우암동이 더욱 젊어집니다.

청주 우암동 도시재생 뉴딜사업으로
청년 창업의 새로운 플랫폼과
청년을 위한 주거공간인 행복주택에서
서로 상생하고 소통하며
청년과 지역 주민들이 젊음을 공유하는 공간이 됩니다.

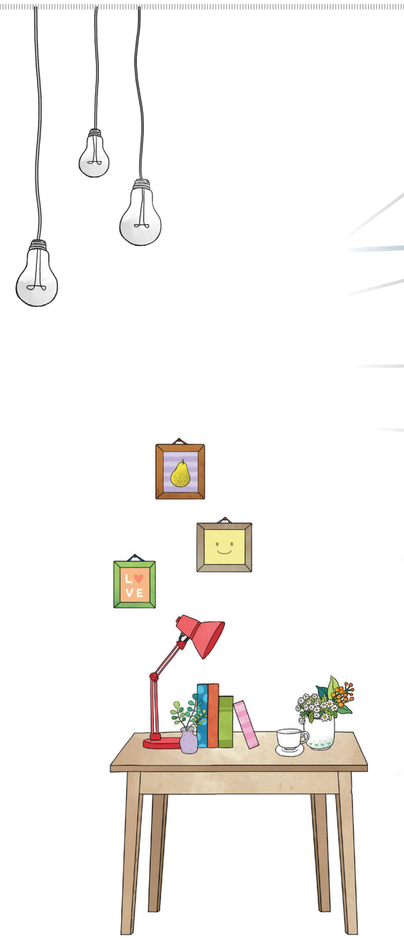


※ 상기 광역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와는 차이가 있을 수 있으며, 단지 내부의 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인·허가, 택지심의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.

행복주택 안에서 원스탑 라이프 누리다

청주대학교 생활권에서 생활 인프라를 더한 주거생활 프리미엄!
단지 안에서 문화와 편의시설을 누리는 주상복합 행복주택입니다.











편리한 교통의 대학상권의 중심에서 **주상복합 행복 프리미엄** 누리세요

Premium 1 **행복 교통 프리미엄**

대중교통 이용 여건이 우수하여 광역 및 청주 중심시내권과 율량지구 상권까지 도심 내외 접근성이 양호하여 교통이 편리합니다.

Premium 2 **행복 입지 프리미엄**

대학 생활권에 해당하여 인근 대학 상권을 이용할 수 있으며 청원구청, 청주시청, 주민센터 등의 관공서와 시장, 은행, 경찰서 및 국립현대미술관청주 등 생활편의·문화시설이 밀집되어 있어 정주여건 우수합니다.

Premium 3 **행복 단지 프리미엄**

주거와 상업시설이 복합되어 있는 아파트로 단지 안에 청년과 가족을 위한 다양한 편의시설이 있어 생활이 편리하며 세련된 외관으로 주거 자부심이 높아집니다.

※ 상기 단지 배치도 및 조경 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작될 것으로 실제 시공 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
※ 일부 세대는 동호수별 위치에 따라 각 세대 간의 인접으로 인한 사유 및 어린이집, 주민운동시설, 어린이놀이터, 휴게소, 조경시설, 재활용품보관소, 자전거보관소 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※ 단지 내외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구, 기부채납부지) 등에 인접한 저층부 세대에는 보행자 소음, 차량 소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※ 조경공간의 형태, 식재(수종, 위치, 형태 등), 조경시설물의 디자인, 놀이시설물, 도로의 선형, 포장 계획, 건축 외벽 디자인, 외부 옹벽 디자인, 기타 외부 시설물 형태 및 마감 방음벽 설치 여부 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
※ 생태면적률, 조경률은 인·허가 및 시공 시 법적 범위 내에서 축소될 수 있습니다.

※ 상기 교통광역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작한 것으로 지역 간 이동 소요시간 및 거리는 실제와 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지는 이미지컷입니다.

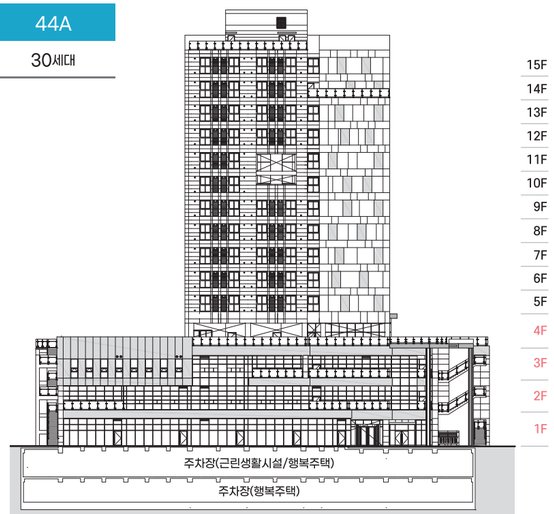
청춘들의 새로운 플랫폼 '청춘허브센터'

지역민의 새로운 생활의 중심이 될 청춘허브센터을 지닌 행복주택에서
편익시설의 프리미엄 누리고 이웃과 소통할 수 있는 활기찬 복합문화단지를 선보입니다.

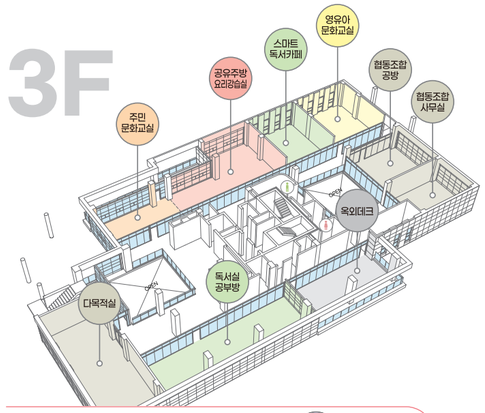


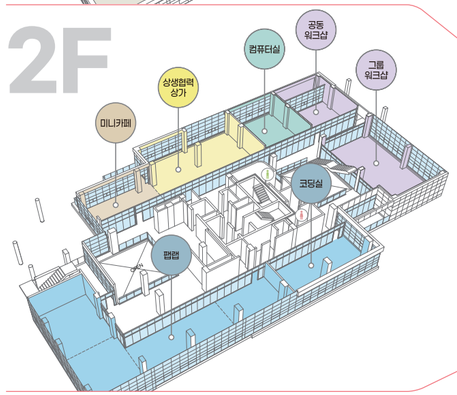
청주우암 행복주택 120세대	21A	26A	26B(주거약자)	44A
	40세대	44세대	6세대	30세대

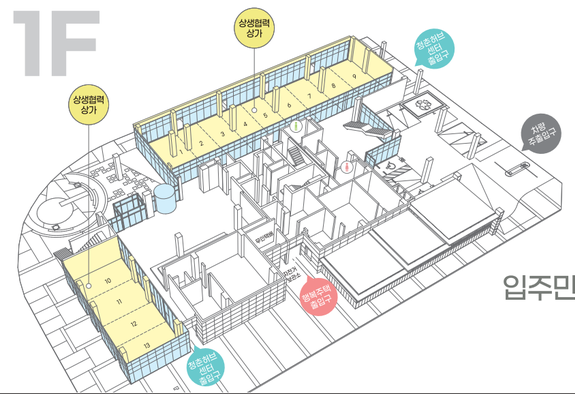




※상기 단지 배치도 및 조경 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
※상기 이미지는 이미지컷입니다.







커뮤니티시설

10F 옥상정원
9F 어린이실내놀이터
4F 옥상정원 / 어린이놀이터 / 주민운동시설
육아카페 / 경로당

입주민을 위한 야외 휴게공간과 어린이들의 실내놀이터, 부모들의 육아 나눔터가 될 육아카페, 노인들의 휴식처인 경로당은 삶의 질을 더욱 높여줍니다.

청춘허브센터

주민문화교실 / 공유주방 / 요리강습실 / 옥외데크
스마트독서카페 / 영유아문화교실 / 독서실·공부방
협동조합공방 / 협동조합사무실 / 다목적실

문화와 취미를 공존하는 공간으로 일상의 휴식이 되고
즐거움을 나누는 공간이 됩니다.

미니카페 / 상생협력상가
팹랩 / 코딩실 / 컴퓨터실 / 공동워크샵 / 그룹워크샵

청춘들의 지식의 나눔터에서 함께 협력하고
카페에서 휴식과 이야기의 꽃을 피웁니다.

상생협력상가

청춘허브센터의 다양한 상가에서의 만남은
쇼핑과 문화 공간에서 누리는 즐거움이 되며
지역 청춘들의 만남의 공간, 입주민의 생활쇼핑 공간이 됩니다.

생동감 넘치는 지역생활의 중심
청춘허브센터
입주민의 생활의 편의를 더해 줄 **커뮤니티시설**

※상기 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 각 시설 및 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※상기 청춘허브센터의 편의시설은 청주시의 계획에 따라 변경될 수 있으며, LH 행복주택과는 별도로 운영될 예정입니다.

UNIT PLAN

21A

40세대

빌트인 가구로
입주와 생활이 편리해진
나만의 공간

단위세대면적

주거전용면적	21.8100㎡
주거공용면적	15.8331㎡
기타공용면적	5.4668㎡
지하주차장면적	13.8544㎡
계약면적	**56.9643㎡**

실별면적

거실/침실	11.36㎡
주방/식당	6.43㎡
욕실	2.54㎡
현관	1.48㎡

서비스면적

발코니	5.73㎡







빌트인

책상, 책장, 반침장, 2구형 가스쿡탑, 소형냉장고

거실/침실	륨카펫 2.0T, 실크벽지, **책상**, **책장**, **반침장**, 비디오폰 칼라 7인치, 거실등/침실등
주방/식당	륨카펫 2.0T, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, **2구형 가스쿡탑**, **소형냉장고**, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕실	도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 욕실등
발코니	자기질 바닥타일, 세탁기 수전(물뿌리기 겸용), 전열교환기, 보일러, 발코니실등/실외기실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관센서등

※세대 평면도 및 세대 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 마감재의 색상, 재질, 크기 및 타일의 크기, 위치, 색상 등의 표현은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※세대 평면도 및 세대 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※세대평면도 및 세대 아이소의 배치 구조는 오라인에 따라 대칭될 수 있으며, 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※비상상황 발생 시 인접 세대로 탈출할 수 있는 세대 간 건식벽체가 발코니에 시공되어 있어 발코니 쪽으로 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
※현관문 개폐 방향은 좌우가 바뀔 수 있습니다.
※상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도 상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체 외부 끝선 기준임.) 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평)

UNIT PLAN

26A

44세대

나만의 스타일로 꾸밀
보다 여유로워진 공간

26B

주거약자 6세대

단위세대면적

주거전용면적	26.7100㎡
주거공용면적	18.9102㎡
기타공용면적	6.6950㎡
지하주차장면적	16.9670㎡
계약면적	**69.2822㎡**

실별면적

거실/침실	14.98㎡
주방/식당	7.30㎡
욕실	2.75㎡
현관	1.68㎡

서비스면적

발코니	6.33㎡





4~10F



11~15F





주거약자 편의시설

거실 [동체감지기]
욕실 [비상콜, 미끄럼방지 타일, 좌변기 안전손잡이, 샤워기 안전손잡이, 좌식 샤워의자, 입구센서등]



거실/침실	룸카펫 2.0T(주거약자 4.5T), 실크벽지, 비디오폰 칼라 7인치, 거실등/침실등
주방/식당	룸카펫 2.0T(주거약자 4.5T), 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕실	도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 욕실등
발코니	자기질 바닥타일, 세탁기 수전(물뿌리기 겸용), 전열교환기, 보일러, 발코니실등/실외기실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관센서등

※세대 평면도 및 세대 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 마감재의 색상, 재질, 크기 및 타일의 크기, 위치, 색상 등의 표현은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※세대 평면도 및 세대 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※세대평면도 및 세대 아이소의 배치 구조는 오라인에 따라 대칭될 수 있으며, 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※비상상황 발생 시 인접 세대로 탈출할 수 있는 세대 간 건식벽체가 발코니에 시공되어 있어 발코니 쪽으로 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
※현관문 개폐 방향은 좌우가 바뀔 수 있습니다.
※상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도 상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체 외부 끝선 기준임.) 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평)

UNIT PLAN

44A

30세대

여유로운 수납과
생활의 편리함을 더한
가족을 위한 행복 공간







단위세대면적

주거전용면적	44.2100㎡
주거공용면적	29.3767㎡
기타공용면적	11.0815㎡
지하주차장면적	28.0836㎡
계 약 면 적	**112.7518㎡**

실별면적

거 실	12.67㎡
침 실 1	7.62㎡
침 실 2	7.55㎡
반 침	0.91㎡
주방/식당	9.23㎡
욕 실	3.96㎡
현 관	2.27㎡

서비스면적

발 코 니	10.11㎡

거 실	룸카펫 2.0T, 실크벽지, 비디오폰 칼라 7인치, 거실등
침실 1, 2	룸카펫 2.0T, 실크벽지, 반침(침실2), 침실등
주방/식당	룸카펫 2.0T, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕 실	도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 욕실등
발 코 니	자기질 바닥타일, 세탁기 수전(물뿌리기 겸용), 전열교환기, 보일러, 발코니실등/실외기실등
현 관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관 센서등

※세대 평면도 및 세대 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 마감재의 색상, 재질, 크기 및 타일의 크기, 위치, 색상 등의 표현은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※세대 평면도 및 세대 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※세대평면도 및 세대 아이소의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며, 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※비상상황 발생 시 인접 세대로 탈출할 수 있는 세대 간 건식벽체가 발코니에 시공되어 있어 발코니 쪽으로 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
※현관문 개폐 방향은 좌우가 바뀔 수 있습니다.
※상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도 상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체 외부 끝선 기준임.) 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평)

LAND SCAPE

단지배치도

단지배치도

4~10F



11~15F



♻ 쓰레기보관소/생활자원보관소 🚲 자전거보관소(1층 행복주택 출입구)

※상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 각 시설 및 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 단지 동측 1층 외부에는 쓰레기보관소/생활자원보관소가 있어 통행 시 악취 등의 불편함이 있을 수 있습니다.
※ 단지 남측 인도 구간의 D/A(드라이에어리어)는 기계실 환기구로 통행 시 바람이나 냄새가 날 수 있습니다.

PLAN MAPS

동호배치도

15F	1512	1511	1510	1509	1508	1507		1504	1503	1502	1501
14F	1412	1411	1410	1409	1408	1407		1404	1403	1402	1401
13F	1312	1311	1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1112	1111	1110	1109	1108	1107	1106	1105	옥상정원		1102	1101
10F	관리 사무소	용역원 휴게실	야외 데크	실내 어린이 놀이터	1008	1007	1006	1005			1002	1001
9F	912	911			908	907	906	905	904	903	902	901
8F	812	811	810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	712	711	710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	412	411	경로당	육아 카페	옥상정원							
3F	독서실·공부방 / 주민문화교실 / 공유주방·요리강습실 / 스마트독서카페 / 영유아문화교실 / 협동조합공방 / 협동조합사무실 / 다목적실 / 휴게공간											
2F	상생협력상가 / 팹랩 / 코딩실 / 그룹워크샵 / 공동워크샵 / 컴퓨터실 / 미니카페 / 휴게공간											
1F	상생협력상가 / 택배보관실											
TYPE	44A	44A	26A 44A	26A 44A	26A 26B	26A 26B	26A 26B	26A 26B	21A	21A	21A	21A

※상기 동·호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.
※상기 마감재는 자재의 품절·품귀·기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

FINISHING MATERIALS

마감재 리스트

LOCATION	PART	ITEM	주거약자 편의시설
현관	현관도어록	레버형 도어락	안전손잡이
	세대현관문	ST'L	
	신발장	HPL	
	현관바닥	자기질 타일	
	마루귀틀	인조대리석	
	현관등	센서등	
거실 침실	바닥재	륨카펫	륨카펫 4.5T 이상 동체감지기(거실)
	벽지	실크벽지	
	침실문짝	합성수지(ABS)	
	창호	합성수지미서기	
	거실/침실등	아크릴글로브	
주방 식당	바닥재	륨카펫	륨카펫 4.5T 이상
	벽지	실크벽지	
	주방타일	도기질타일	
	주방가구	HPL	
	싱크대상판	인조대리석	
	개수대	스테인레스	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	원레버/원홀형	
	주방등	아크릴글로브	
욕실	세면기	원형	욕실 입구 센서등 미끄럼방지 타일 좌변기 안전손잡이 샤워기 안전손잡이 좌식샤워의자
	양변기	투피스형	
	수납장	폴리스티렌(P.S)/은경 부착	
	샤워수전	높이조절형	
	세면기수전	원레버, 원홀형	
	욕실타일	벽:도기질/바닥:자기질	
	욕실등	아크릴글로브	
	환기시스템	배기휀	
발코니	발코니바닥재	자기질타일	
	발코니샷시	합성수지미서기	
	발코니등	아크릴글로브	
	세탁기수전	십자형 핸들	
기타/ 정보통신	위성TV 수신시스템	디지털TV방송	
	CCTV시스템	200만화소 IP방식	
	세대단말기	비디오폰(칼라 7인치)	