행복주택이란?

청년을 주 대상으로 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다. 자세한 임대 신청 조건은 **LH 청약센터의 모집공고문**을 확인하시기 바랍니다.

청주산단2 행복주택 위치도



충북 청주시 흥덕구 복대동 100-15일원

임대사무소



임대사무소 : **LH 충북지역본부**
청주시 서원구 구룡산로 52번길 40(성화동 936)
운 영 시 간 : 평일 09:00 ~ 18:00(점심시간 12:00~13:00)제외

공 고 문

- 인터넷 : LH 청약센터 https://apply.lh.or.kr → 분양정보 → 임대주택
- 모바일 : LH청약센터 모바일앱(APP) 설치 → 신청

임대문의

- LH 콜센터 전국 대표전화 **1600-1004**
- 임대사무소 **043)901-4795**

blog.naver.com/lhcjhappy

LH 충북지역본부

일과 삶 사이의 밸런스가 참 좋은 집

청주산단2 행복주택

26A 14호
26B 2호
36 14호
총 30세대



LH





청주산단2

Life Balance

젊고 활력넘치는 주거타운 행복주택

- 공급물량의 80%는 신혼부부, 청년, 대학생 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급됩니다.

저렴한 주거비용으로 안정을 더하는 행복주택

- 젊은 계층의 부담되는 주거비용을 낮추어 생활에 안정을 더해주고 미래를 키울 힘이 되어줍니다.

소통·문화·복지의 공간으로 조성되는 행복주택

- 학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간을 창조합니다.

젊음에 희망을! 지역에 활기를! 미래를 위해 행복주택이 있습니다.

행복주택은 대학생, 신혼부부, 직장인, 청년 등을 위해 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷입니다.

청주산단2 행복주택

SPECIAL
LOCATION

산업단지의 중심에서 교통도 생활도 편리하게 누립니다.





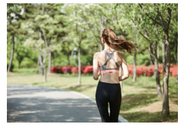
○ 흥덕구 중심지 입지로 교육시설, 편의시설 및 관공서의 접근이 용이합니다.
○ 청주 일반산업단지 인근에 위치하여 뛰어난 인프라를 자랑합니다.



원스톱 교육인프라
복대초, 청주고, 충북대학교, 한국폴리텍대학 청주캠퍼스 등 복대동 중심으로 형성 된 학원가가 인접하여 원스톱 교육 인프라를 자랑합니다.



원활한 교통 인프라
중부고속도로(서청주I.C)로 부터 1.5km내에 입지하여 청주 전역과 수도권 접근에 편리합니다.



뛰어난 생활 인프라
현대백화점, 롯데마트, 롯데아울렛, 충북대병원 등 다양한 생활편의 시설을 가깝게 이용할 수 있습니다.

도심 속 힐링 공간
진재공원, 솔밭공원, 신율봉공원 등 가까운 근린공원을 통해 도심 속 자연의 쾌적함을 즐기며, 여유로운 주거라이프를 누리십시오.

※ 상기 광역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와는 차이가 있을 수 있으며, 단지 내부의 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인·허가, 택지심의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 일부 세대는 동호수별 위치에 따라 각 세대 간의 인접으로 인한 사유 및 주민운동시설, 휴게소, 조경시설, 재활용품보관소, 자전거보관소 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※ 단지 내외 도로에 인접한 저층부 세대에는 보행자 소음, 차량 소음(버스정류장 등), 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※ 조경공간의 형태, 식재(수종, 위치, 형태 등), 조경시설물의 디자인, 도로의 선형, 포장 계획, 건축 외벽 디자인, 외부 옹벽 디자인, 기타 외부 시설물 형태 및 마감 방음벽 설치 여부 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
※ 생태면적률, 조경률은 인·허가 및 시공 시 법적 범위 내에서 축소될 수 있습니다.

※ 상기 교통광역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작한 것으로 지역 간 이동 소요시간 및 거리는 실제와 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷 및 지역 촬영컷입니다.

산업단지의 중심에서 다양한 편의시설을 원스톱으로 누리는 생활 특권!





청주산단2 행복주택 총 30세대

26A	26B(주거약자)	36
14세대	2세대	14세대

희망을 담은 행복주택, 지역에 활기를 더하다!

젊고 활력 넘치는 행복주택은 대학생, 신혼부부, 직장인, 청년 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급하여 지역에 활기를 더합니다. 청주 산단2 행복주택의 실용적인 공간에서 다양한 문화, 여가를 누리십시오.

복대생활권의 뛰어난 인프라를 경험하다!

청주 일반산업단지 인근에 위치하여 복대 생활권의 풍부한 인프라를 그대로 느끼실 수 있습니다. 단지 주변으로 현대백화점, 롯데마트, 롯데아울렛, 홈플러스 등 생활 편의시설과 복대초, 청주고, 충북대, 한국폴리텍대학 청주캠퍼스까지 원스톱 교육 인프라를 자랑합니다.

9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202		
1F	관리사무소		방재실	

TYPE	26A(14세대)	36 (14세대)
	26B(주거약자용 2세대)	

101동

※상기 단지 조감도, 단지 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있으며, 단지 내부의 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인·허가, 택지심의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※일부 세대는 동호수별 위치에 따라 각 세대 간의 인접으로 인한 사유 및 주민운동시설, 휴게소, 조경시설, 재활용품보관소, 자전거보관소 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※단지 내외 도로에 인접한 저층부 세대에는 보행자 소음, 차량 소음(버스정류장 등), 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※조경공간의 형태, 식재(수종, 위치, 형태 등), 조경시설물의 디자인, 도로의 선형, 포장 계획, 건축 외벽 디자인, 외부 옹벽 디자인, 기타 외부 시설물 형태 및 마감 방음벽 설치 여부 등은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
※생태면적률, 조경률은 인·허가 및 시공 시 법적 범위 내에서 축소될 수 있습니다. ※ 옥상에 위성안테나, 공시청안테나, 피뢰침, 무동력 흡출기 단지 바로 옆 버스정류장 등으로 인해 소음이 발생할 수 있습니다.

26㎡A

14세대

단위세대면적

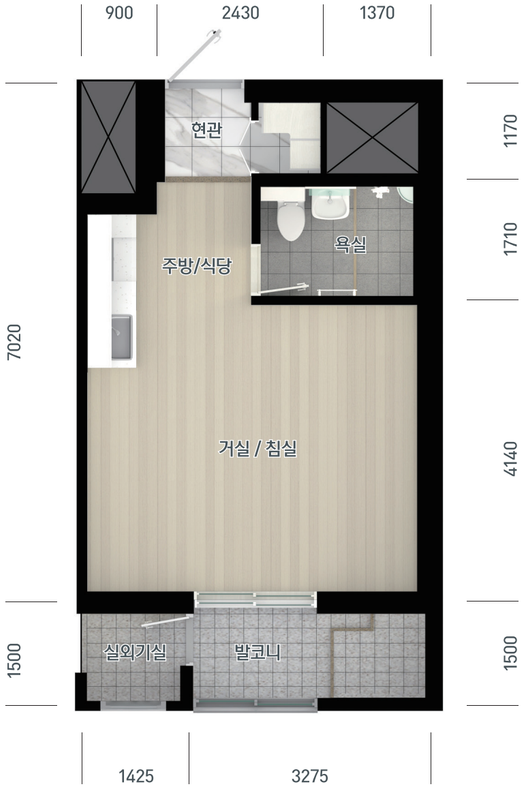
전 용 면 적	26.9500㎡
주거공용면적	15.9309㎡
기 타 공 용	12.0546㎡
계 약 면 적	54.9355㎡

실별면적

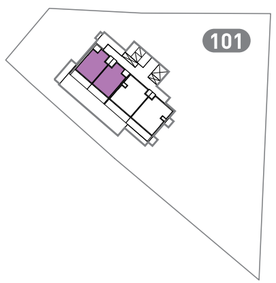
계	26.95㎡
거 실 / 침 실	14.65㎡
주 방 / 식 당	6.48㎡
욕 실	3.41㎡
현 관	1.42㎡
창 고	0.99㎡

서비스면적

발 코 니	7.05㎡







※ 목창호류, 가구류, 벽지, 바닥재, 타일류, 조명기구 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다.
※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 세대 발코니는 인접세대 방향으로 비상탈출구가 설치되어 상호 세대간에 소음이 발생할 수 있으며, 피난에 방해(물건적치, 폐쇄 등)되는 일체 행위가 금지됩니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)

거실/침실	륨카펫 2.0T, 실크벽지, 비디오폰 칼라 7인치, 거실등
주방/식당	륨카펫 2.0T, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕 실	도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 욕실등
발 코 니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전(물뿌리기 겸용), 전열교환기, 보일러, 발코니등/실외기실등
현 관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관센서등

26㎡B

2세대(주거약자)

단위세대면적

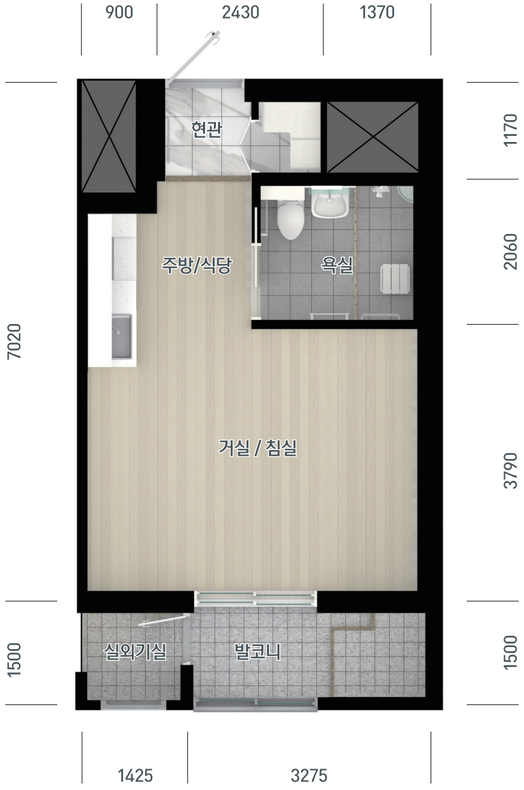
전 용 면 적	26.9500㎡
주거공용면적	15.9309㎡
기 타 공 용	12.0546㎡
계 약 면 적	54.9355㎡

실별면적

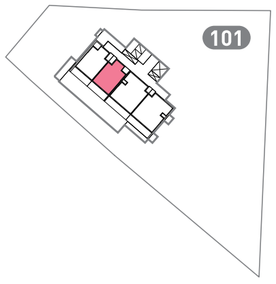
계	26.95㎡
거 실 / 침 실	13.78㎡
주 방 / 식 당	6.48㎡
욕 실	4.27㎡
현 관	1.37㎡
창 고	1.05㎡

서비스면적

발 코 니	7.05㎡







※ 목창호류, 가구류, 벽지, 바닥재, 타일류, 조명기구 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다.
※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 세대 발코니는 인접세대 방향으로 비상탈출구가 설치되어 상호 세대간에 소음이 발생할 수 있으며, 피난에 방해(물건적치, 폐쇄 등)되는 일체 행위가 금지됩니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)

주거약자 편의시설

거실 [방범용 동체감지기]　주방 [좌식 싱크대]　현관 [안전 손잡이]
욕실 [비상콜, 미끄럼방지 타일, 좌변기 안전 손잡이, 샤워기 안전 손잡이, 좌식 샤워의자, 입구센서등, 미닫이 욕실문]

거실/침실	륨카펫(주거약자형 4.5T 이상), 실크벽지, 비디오폰 칼라 7인치, 거실등
주방/식당	륨카펫(주거약자형 4.5T 이상), 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕 실	도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 욕실등
발 코 니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전(물뿌리기 겸용), 전열교환기, 보일러, 발코니등/실외기실등
현 관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관센서등(원활한 휠체어 이동을 위해 바닥 시공 시 현관 바닥에 경사가 있을 수 있습니다.)

36㎡

14세대

단위세대면적

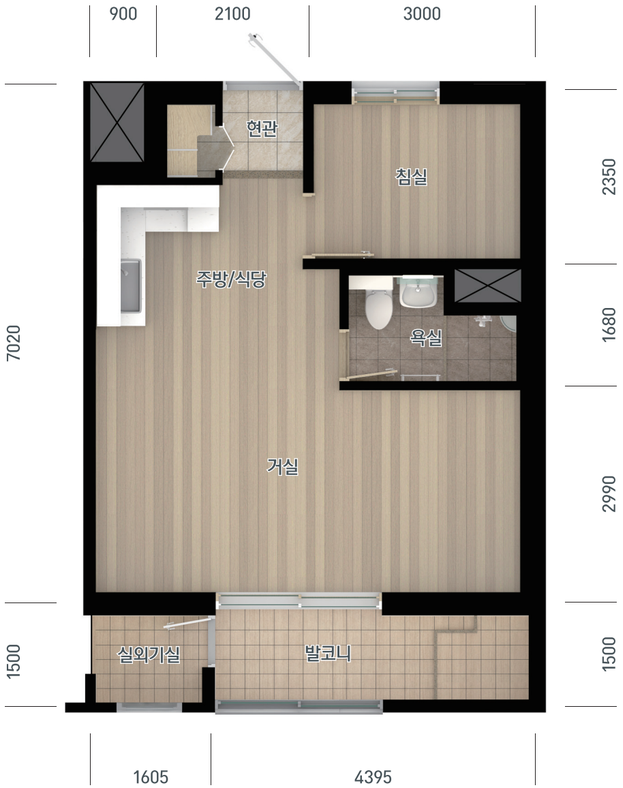
전 용 면 적	36.7800㎡
주거공용면적	21.7417㎡
기 타 공 용	16.4516㎡
계 약 면 적	74.9733㎡

실별면적

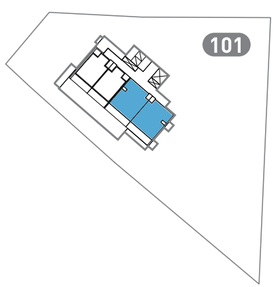
계	**36.78㎡**
거 실	16.36㎡
주 방 / 식 당	9.00㎡
욕 실	3.41㎡
침 실	6.03㎡
현 관	1.13㎡
창 고	0.85㎡

서비스면적

발 코 니	9.00㎡







※ 목창호류, 가구류, 벽지, 바닥재, 타일류, 조명기구 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다.
※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 세대 발코니는 인접세대 방향으로 비상탈출구가 설치되어 상호 세대간에 소음이 발생할 수 있으며, 피난에 방해(물건적치, 폐쇄 등)되는 일체 행위가 금지됩니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)

거 실	륨카펫 2.0T, 실크벽지, 비디오폰 칼라 7인치, 거실등
주방/식당	륨카펫 2.0T, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕 실	도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 욕실등
침 실	륨카펫 2.0T, 실크벽지, 거실등
발 코 니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전(물뿌리기 겸용), 전열교환기, 보일러, 발코니등/실외기실등
현 관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관센서등

○ 주요 마감재 내역

LOCATION	PART	ITEM		주거약자 편의시설
현관	현관도어록	레버형 도어락	방화문용	안전 손잡이
	세대현관문	ST'L	분체도장급	
	신발장	HPL	가구전용	
	현관바닥	자기질 타일	400×400	
	마루귀틀	인조대리석	BMC	
	현관등	센서등	LED 10W	
거실/침실	바닥재	륨카펫	2.0T 이상	륨카펫 4.5T 방범용 동체감지기
	벽지	실크벽지		
	침실문짝	합성수지(ABS)	데코시트 마감	
	창호	합성수지미서기	일면래핑	
	거실/침실등	아크릴글로브	LED 40W (36형 침실등 30W)	
주방/식당	바닥재	륨카펫	2.0T 이상	륨카펫 4.5T 좌식 싱크대
	벽지	실크벽지		
	주방타일	도기질타일	400×250	
	주방가구	HPL	가구전용	
	싱크대상판	인조대리석	BMC	
	개수대	스테인레스	씽크볼	
	레인지후드	디럭스형		
	주방싱크수전	원레버/원홀형		
	주방등	아크릴글로브	LED 30W	
욕실	세면기	원형	백색	비상콜 미끄럼방지 타일 좌변기 안전 손잡이 샤워기 안전 손잡이 좌식샤워의자 욕실 입구 센서등 미닫이 욕실문
	양변기	투피스형		
	수납장	폴리스티렌(P.S)소재/은경부착	600×900	
	샤워수전	높이조절형		
	세면기수전	원레버, 원홀형	니켈크롬도금	
	욕실타일	벽:도기질/바닥:자기질	400×250 / 300×300	
	욕실등	아크릴글로브	LED 20W	
	환기시스템	배기휀		
발코니	발코니바닥재	자기질타일	300×300	
	발코니샷시	합성수지미서기		
	세탁기수전	십자형 핸들	물뿌리기 수전 겸용	
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	디지털TV방송		
	CCTV시스템	200만화소 이상		
	세대단말기	비디오폰(칼라 7인치)		

※상기 마감재는 자재의 품절·품귀·기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

○ 단지배치도



○ 동 · 호배치도

9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202		
1F	관리사무소		방재실	

TYPE		
	26A(14세대)	36 (14세대)
	26B(주거약자용 2세대)	
101동		

청주산단2 행복주택 총 30세대

26A	26B(주거약자)	36
14세대	2세대	14세대

※상기 내용 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있습니다.
※상기 단지배치도 상의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.