



주소 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23(639-1)



현장위치 경기 부천시 상동 463-2

※ 안전사고 예방 등을 위하여 지정일 외에는 출입을 금합니다.

| 상담문의 | **1600-1004**
(평일 09:00 ~ 18:00)

| 공고문 확인 | LH 청약센터_ apply.lh.or.kr



부천상동
행복주택



행복주택이란?

주거비절감과 주거안정을 위해
여러분의 주거 징검다리가 되어드립니다!

대학생(취업준비생 포함), 청년(만19세~39세 이하), 신혼부부 등 사회활동 계층의
주거안정을 위하여 학교와 직장이 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는
임대료가 저렴한 공공임대주택입니다!



C o n t e n t s

02 행복주택이란?	04 이미지투시도	06 교통망도	08 단지조감도/단지배치도
10 세대평면도	22 단지내 편의시설	24 단지배치도/동호배치도	25 주요마감재 시설내역

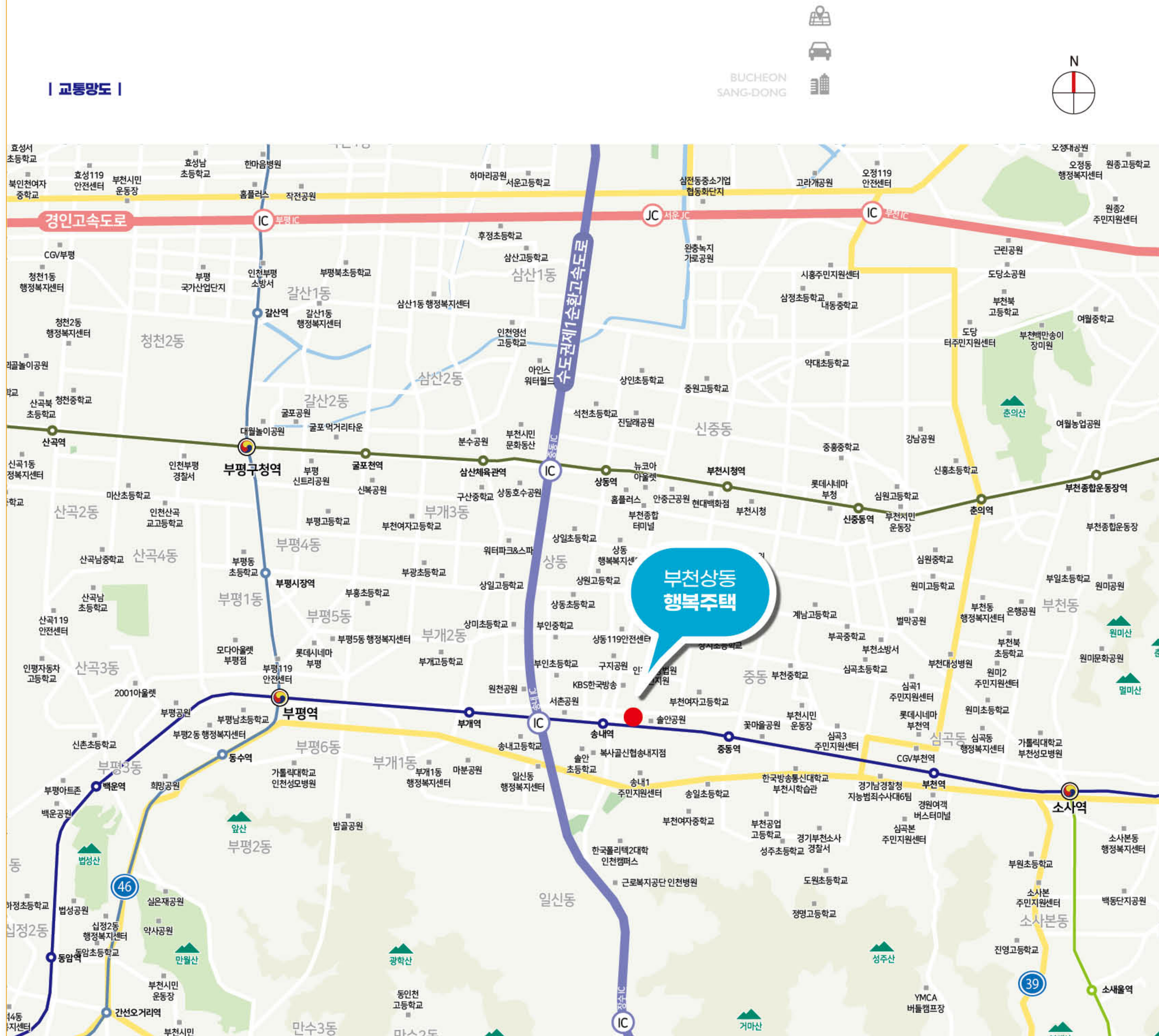
상상이상 누리는
특별한 일상으로의 초대
부천상동!

서울 가까이 누리는 편리한 교통 내 청춘 희망이 되는 상동에서의 특별한 일상



HAPPY CITY
BUCHAEON SANG-DONG

| 교통망도 |



※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

초역세권으로 누리는 송내역의 편리함, 서울 인천 어디로든 연결되는 상상 이상 편리한 교통

서울 가까이 누리는 편리한 교통
내 청춘 희망이 되는 상동에서의 특별한 일상



어디든 빠른 스피드 교통망

- 도보 3분거리 1호선 송내역의 초초역세권
- 수도권제1순환고속도로, 송내대로, 경인로 등 쾌속교통



풍부하고 편리한 생활인프라

- 가깝게 이용 가능한 부천시청, 상동행정복지센터 등 행정인프라
- 상동시장 등 편리하게 이용할 수 있는 생활인프라



쾌적하고 풍부한 녹지

- 단지 바로 옆 솔안공원, 서촌공원 등 여유롭게 누리는 힐링라이프



쾌적함과 편리함은 물론 라이프스타일에 맞춘 트렌디한 주거공간

라이프스타일을 맞춘 쾌적하고 실용적 주거설계와
입주민을 위한 단지내 편의시설로 싱그러운 일상을 마음껏 누리실 수 있습니다

| 단지조감도 |



BUCHEON
SANG-DONG



**부천상동
행복주택**
| 총 630호 |

16	26A	26B	36A	36B	44
174세대	76세대	40세대 (주거약자용)	92세대	24세대 (주거약자용)	224세대

| 단지배치도 |



※ 상기 단지배치도 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 공영주차장은 부천시에서 별도 운영합니다.

※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 아파트 각 동 옥상에 태양광 발전을 위한 패널이 설치됩니다.
※ 단지가 철길 및 도로와 인접하여 진동과 소음으로 인한 불편함이 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도에 표시되지 않은 위성안테나 및 이동통신설비 등의 시설물이 설치될 수 있습니다.

범례 | ▲ 출입구 DA DA(환기탑) EV 비상 엘리베이터 E.V 세대 엘리베이터 한전PAD 한전PAD

16

Unit Plan
174세대

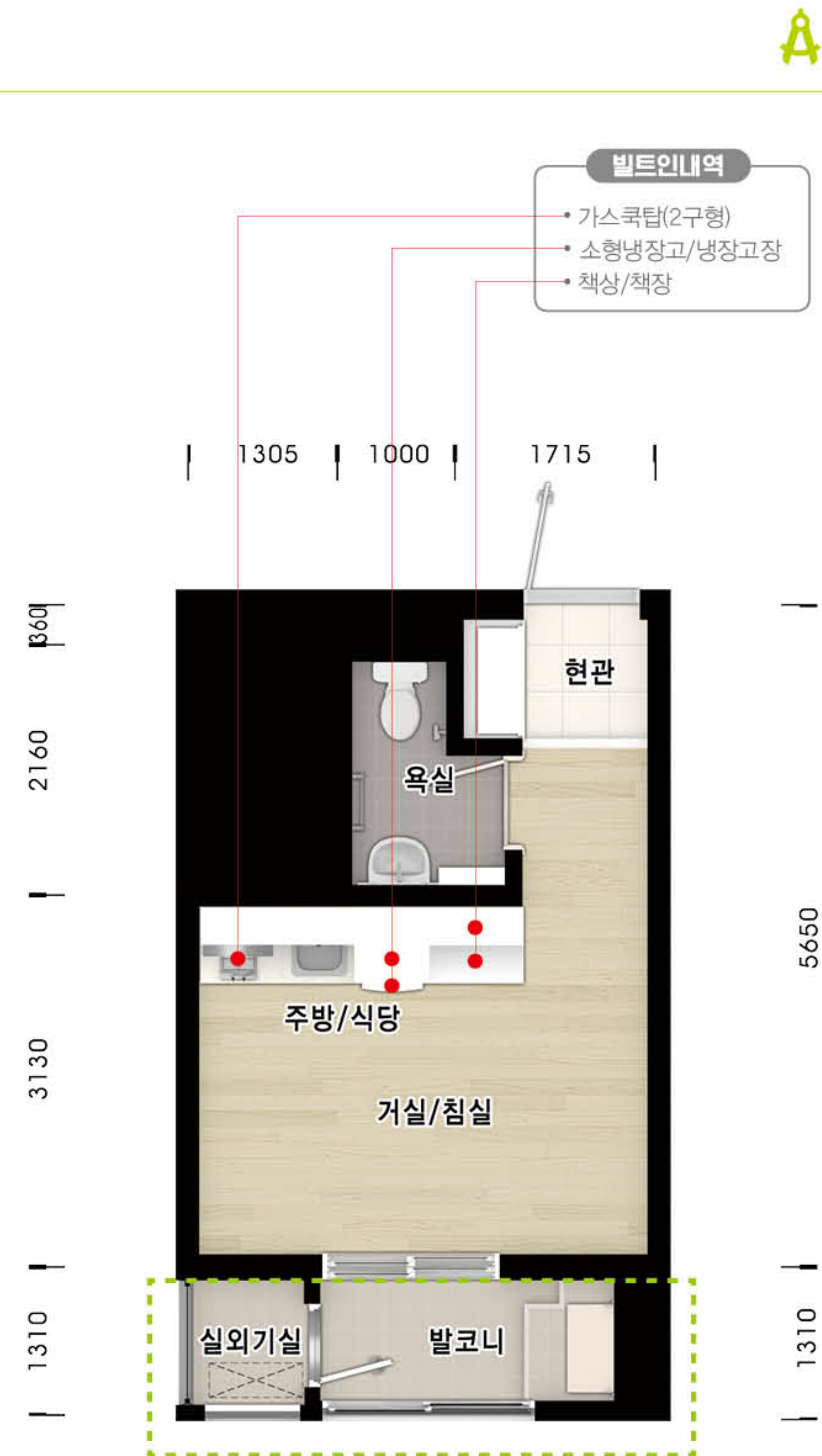
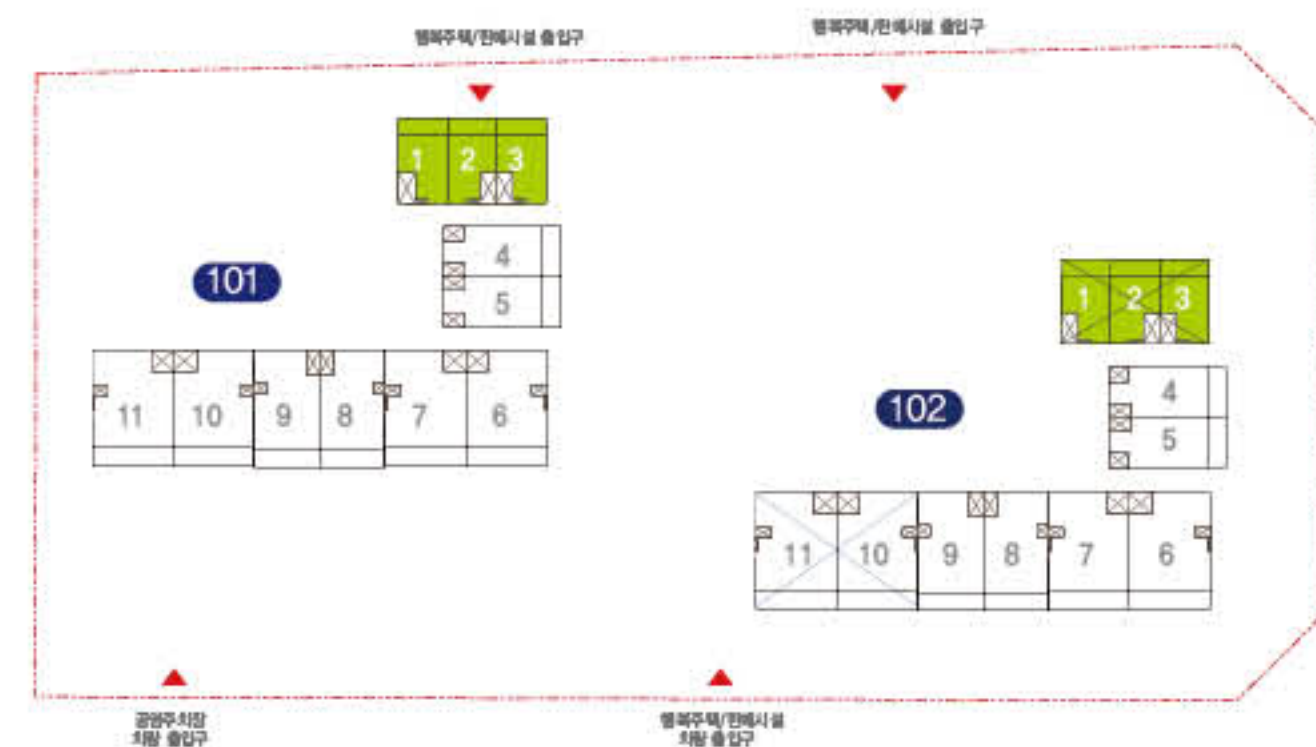
주택면적	
주거 전용	16.9800㎡
주거 공용	11.3700㎡
기타 공용	2.8200㎡
주차장	8.6300㎡
계약면적	39.8000㎡

실별면적	
거실 / 침실	8.74㎡
주방 / 식당	4.09㎡
욕실	2.49㎡
현관	1.66㎡
계	16.98㎡

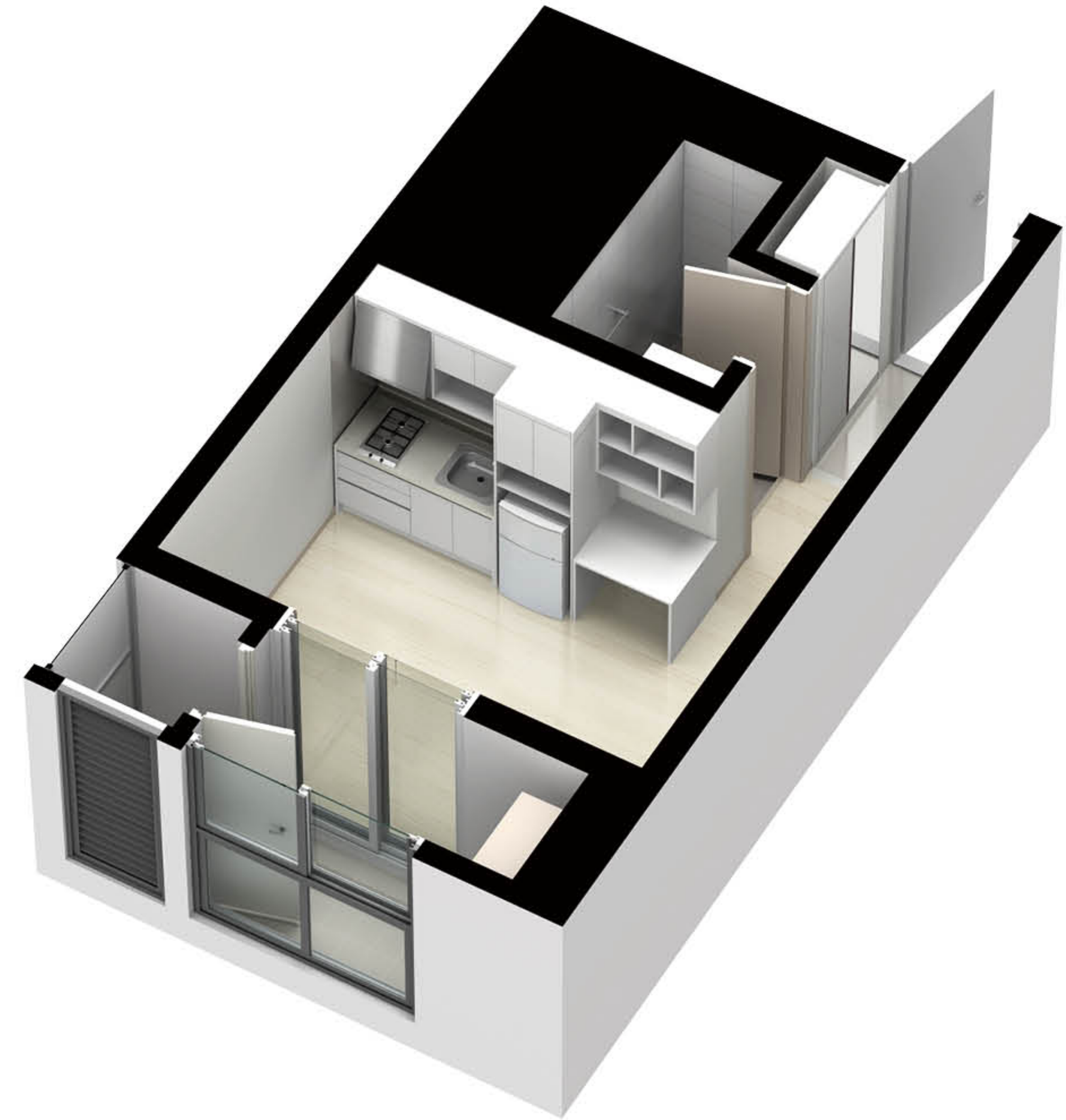
발코니면적	
발코니계	5.26㎡

※실외기실 포함

Key Map



■ 하향식피난구 설치세대 : 16형 1호세대 6층~34층



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있으므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선행 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공 예정이며, 일부세대(16형 1호세대 6층~34층)의 발코니 바닥에는 비상대피용 하향식피난구가 설치됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.

26A

Unit Plan
76세대

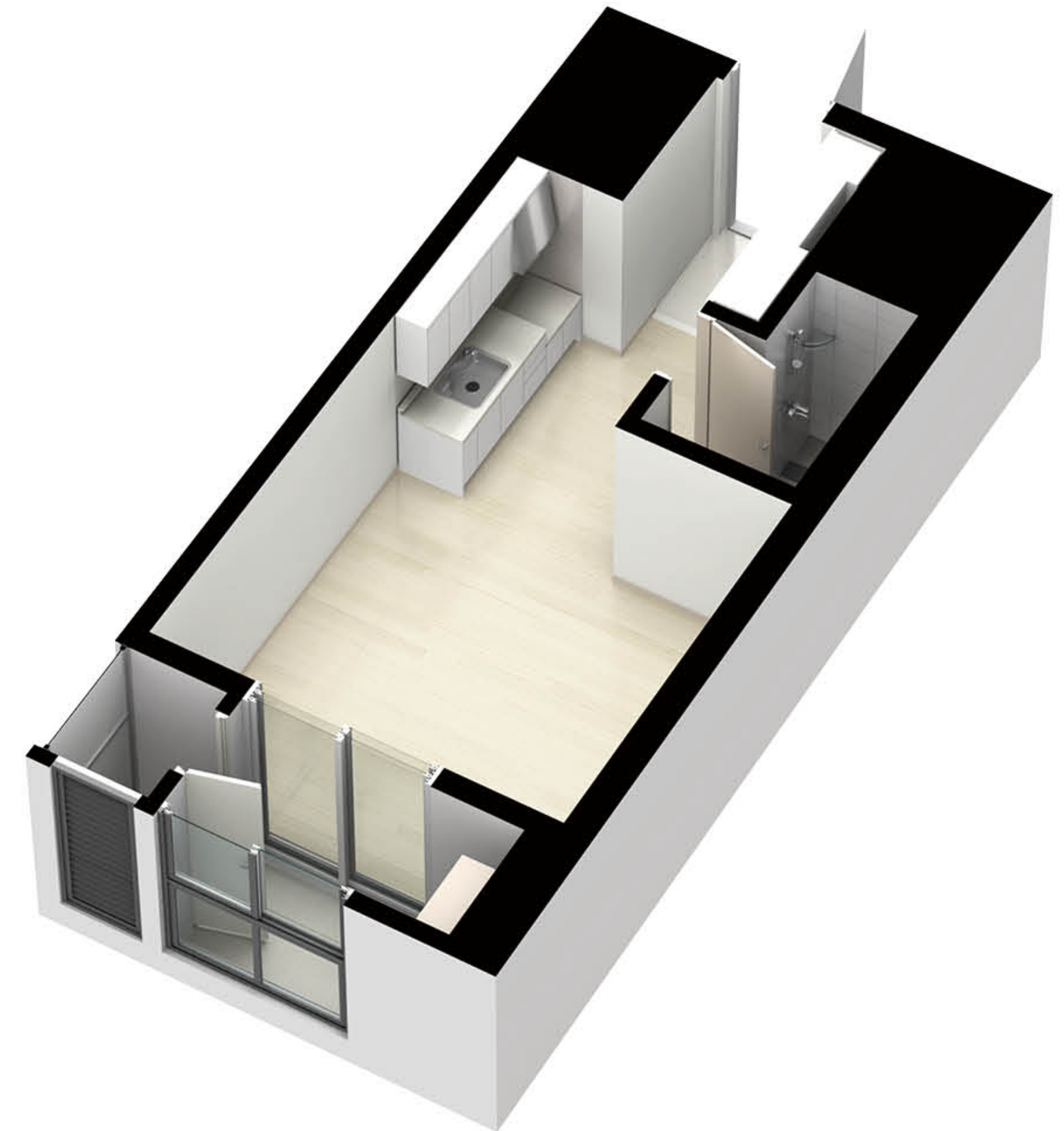
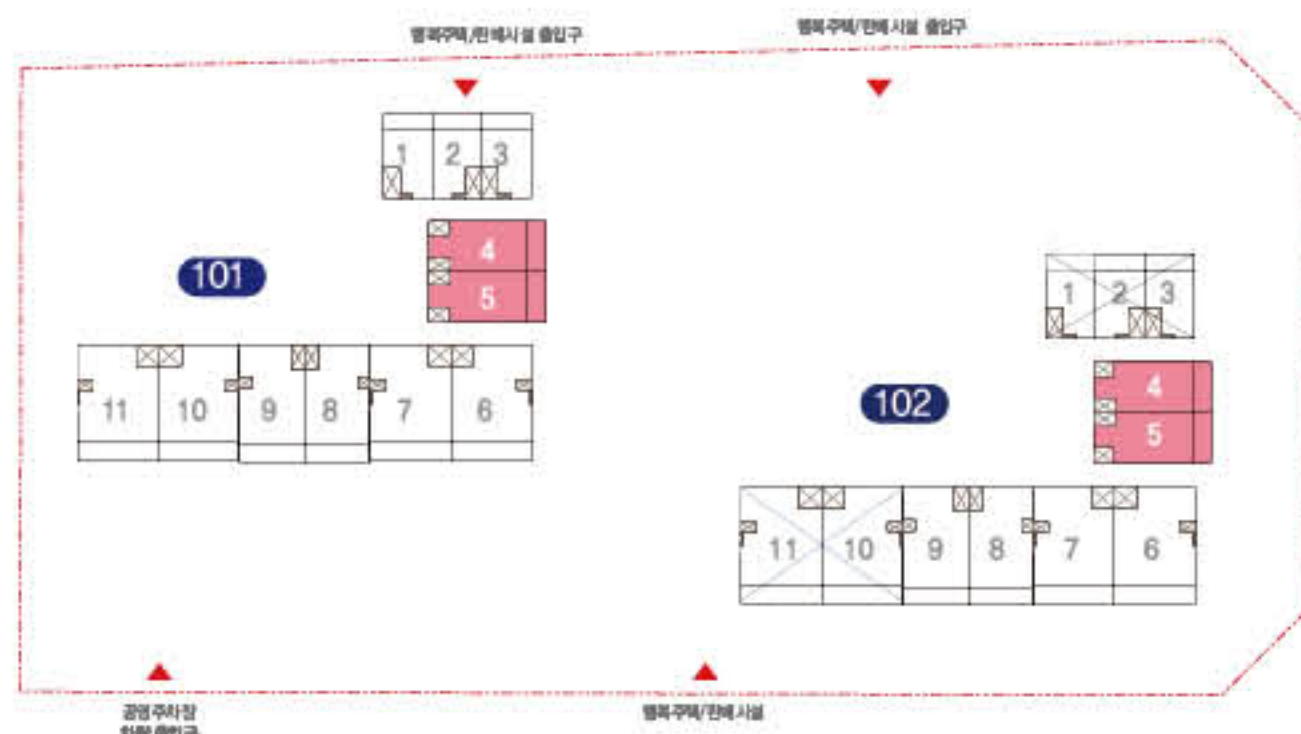
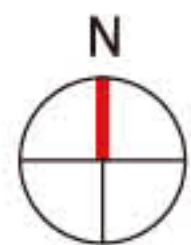
주택면적	
주거 전용	26.7700㎡
주거 공용	17.1800㎡
기타 공용	4.4500㎡
주차장	13.6200㎡
계약면적	62.0200㎡

실별면적	
거실 / 침실	15.24㎡
주방 / 식당	6.47㎡
욕실	3.17㎡
현관	1.89㎡
계	26.77㎡

발코니면적	
발코니 계	6.18㎡

※실외기실 포함

Key Map



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있으므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.

26B

Unit Plan
40세대

주거약자용



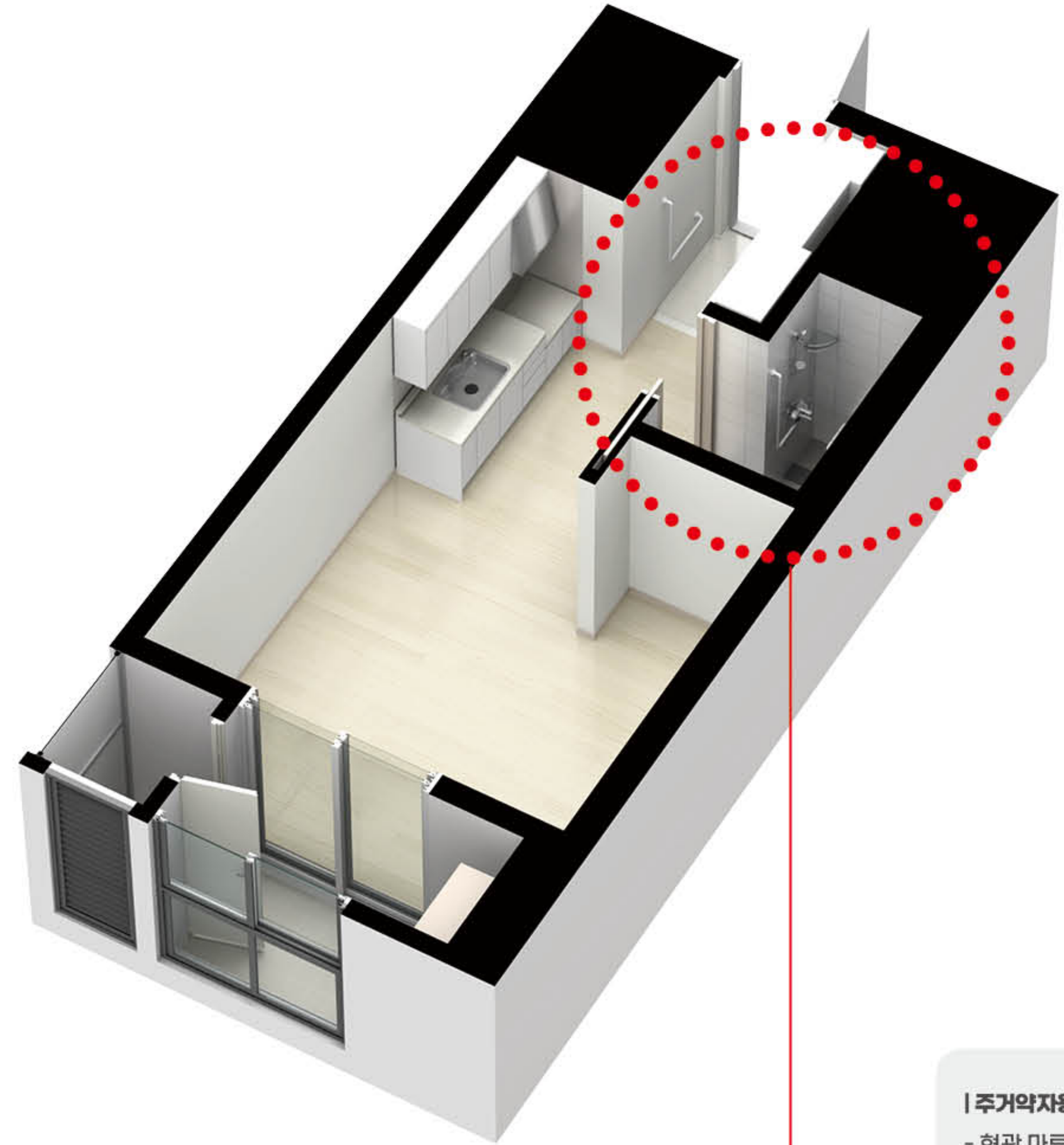
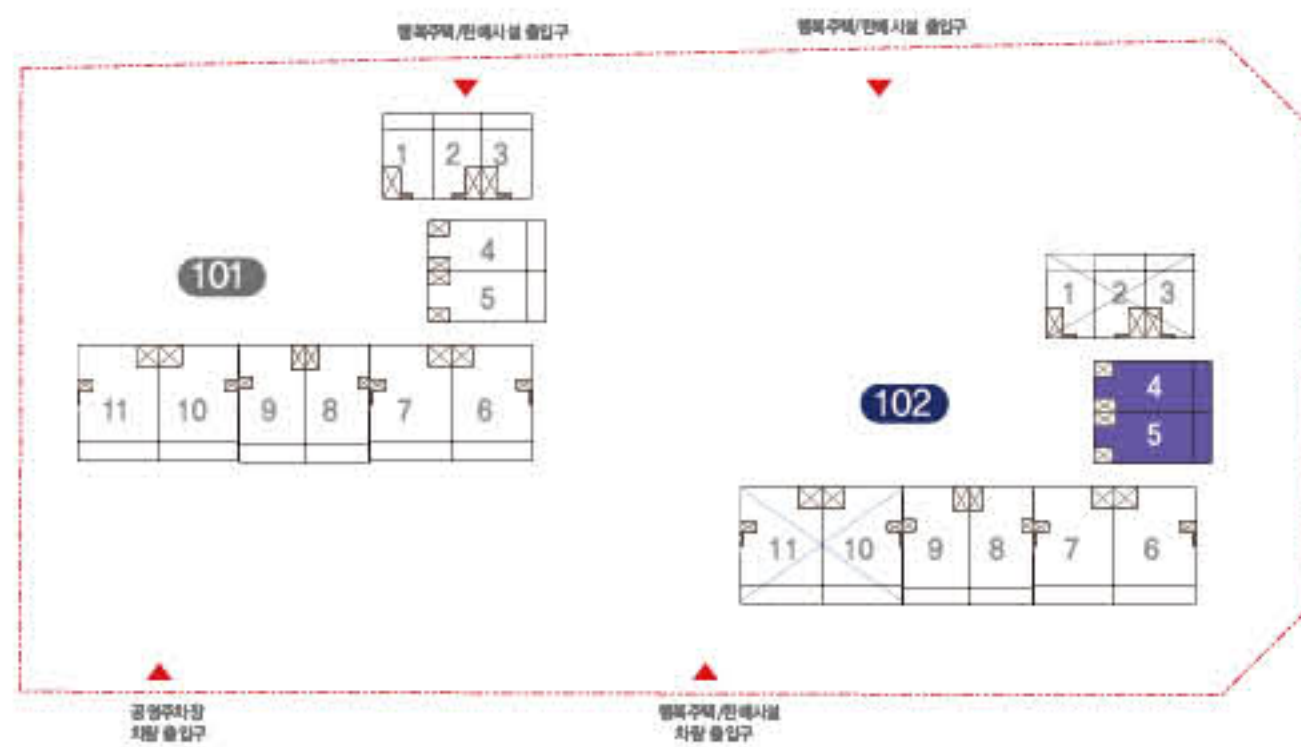
주택면적	
주거 전용	26.7700㎡
주거 공용	17.1800㎡
기타 공용	4.4500㎡
주차장	13.6200㎡
계약면적	62.0200㎡

실별면적	
거실 / 침실	15.24㎡
주방 / 식당	6.47㎡
욕실	3.17㎡
현관	1.89㎡
계	26.77㎡

발코니면적	
발코니계	6.18㎡

※실외기실 포함

Key Map



| 주거약자용 세대 편의시설 |

- 현관 마루귀를 단차 3cm
- 안전손잡이(현관, 욕실),
- 욕실용 좌식 의자
- 야간센서등(욕실입구)
- 욕실출입문 미서기문
- 욕실비상콜

- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있으므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.

36A

Unit Plan
92세대



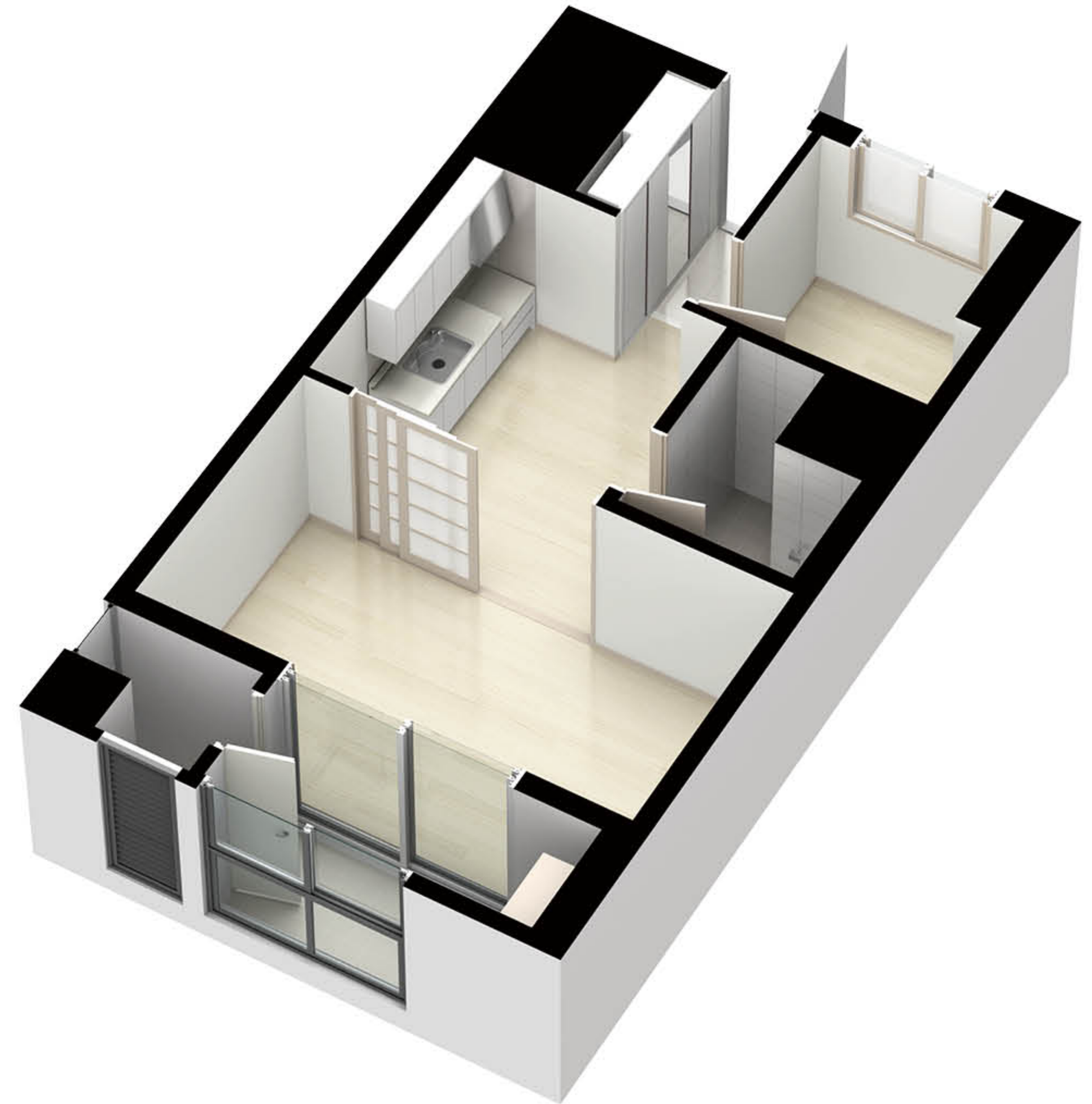
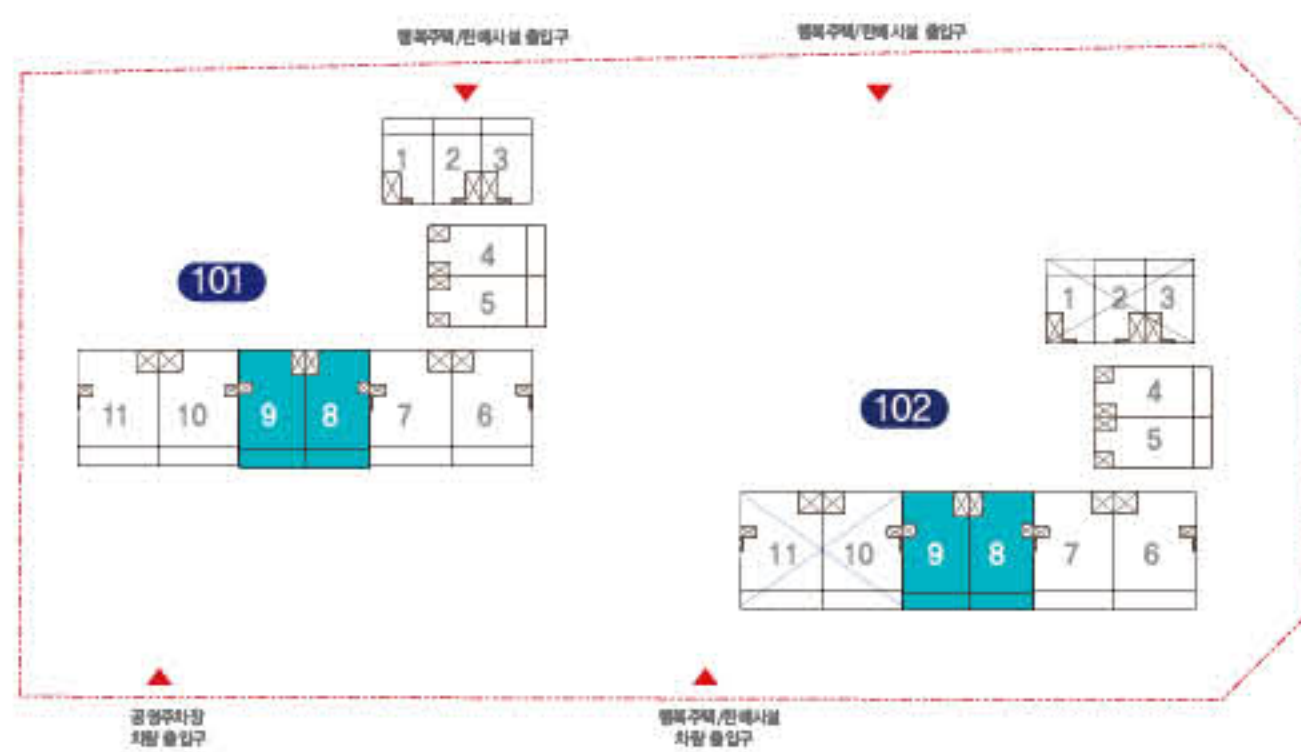
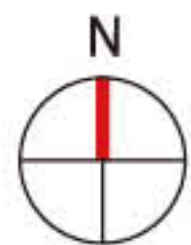
주택면적	
주거전용	36.9600㎡
주거공용	23.4700㎡
기타공용	6.1500㎡
주차장	18.8000㎡
계약면적	85.3800㎡

실별면적	
거실 / 침실 1	15.09㎡
침실 2	5.99㎡
주방 / 식당	9.20㎡
욕실	3.70㎡
현관	2.98㎡
계	36.96㎡

발코니면적	
발코니계	7.98㎡

※실외기실 포함

Key Map



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있으므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.

36B

Unit Plan
24세대

주거약자용



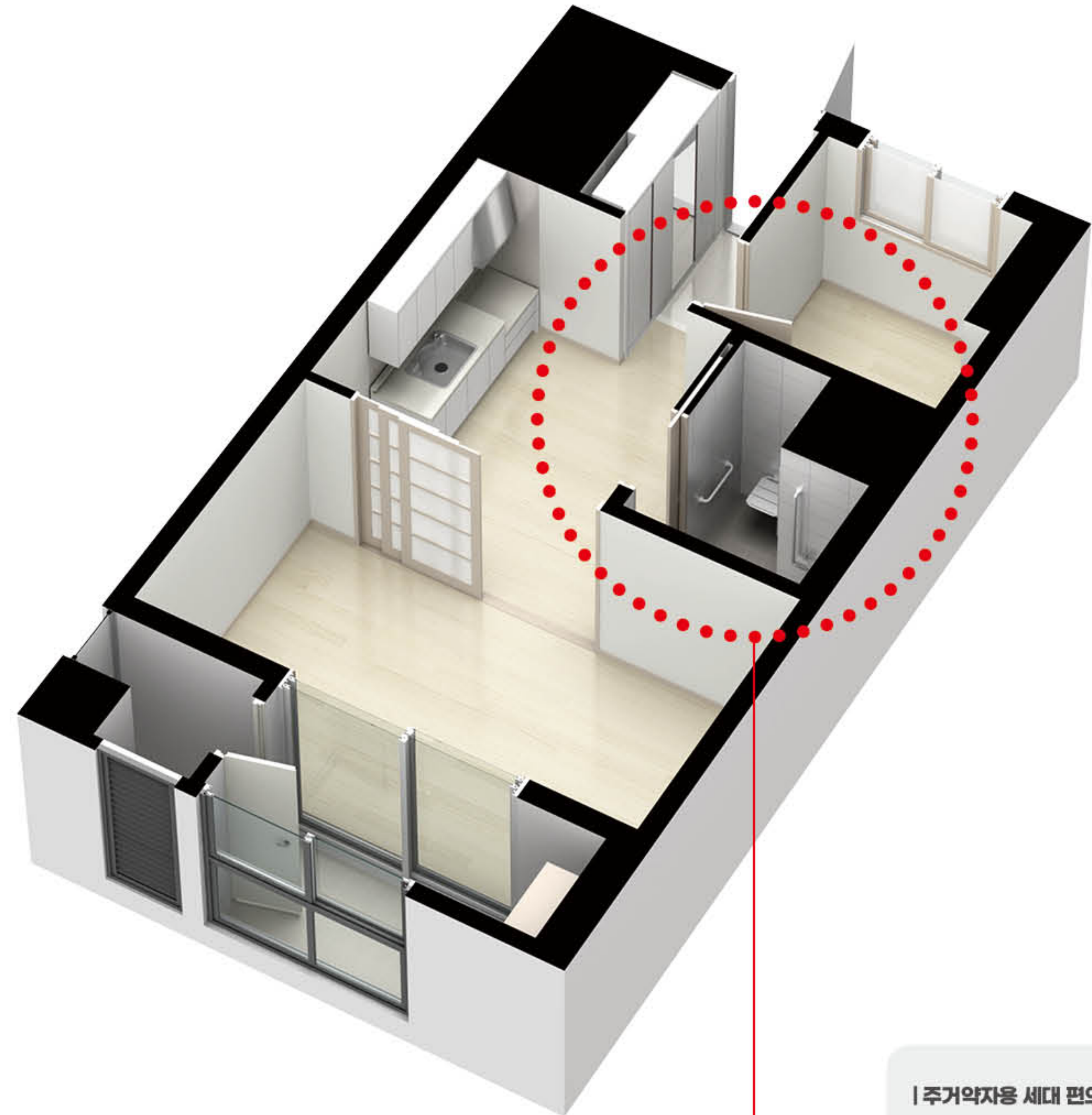
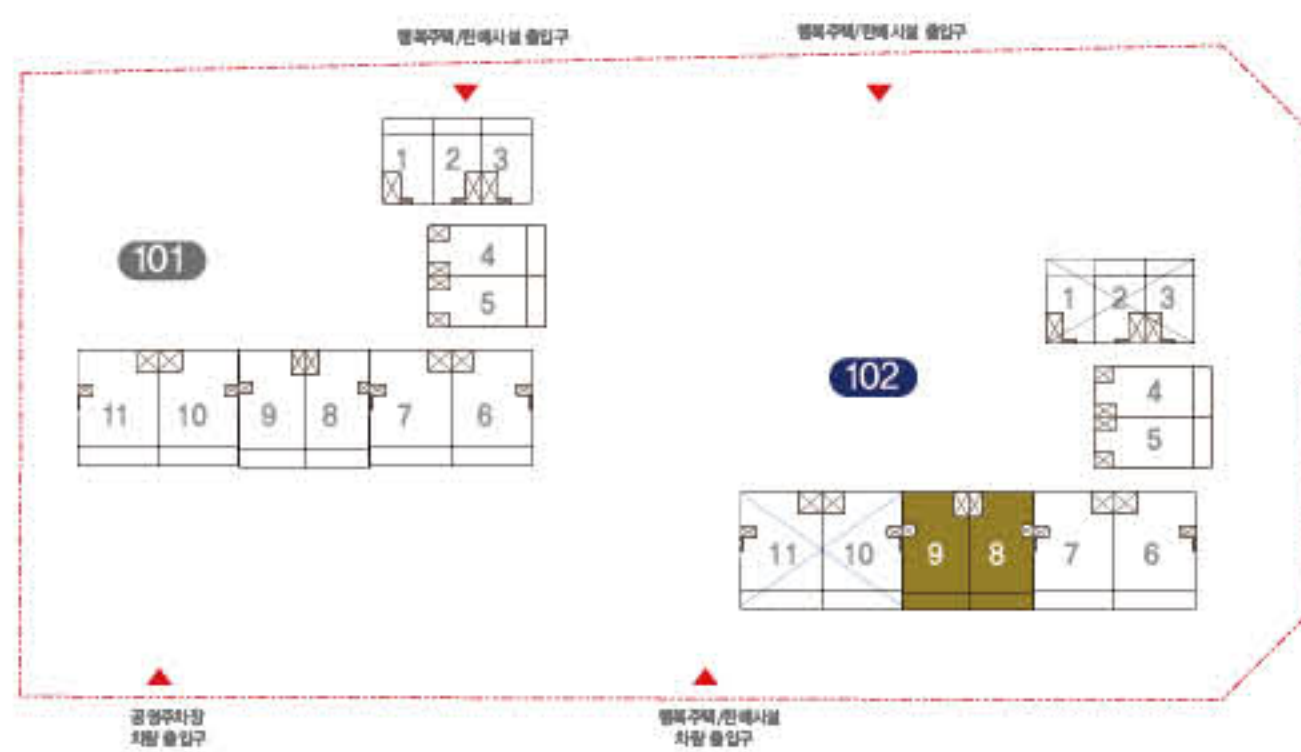
주택면적	
주거전용	36.9600㎡
주거공용	23.4700㎡
기타공용	6.1500㎡
주차장	18.8000㎡
계약면적	85.3800㎡

실별면적	
거실 / 침실 1	15.09㎡
침실 2	5.99㎡
주방 / 식당	9.20㎡
욕실	3.70㎡
현관	2.98㎡
계	36.96㎡

발코니면적	
발코니계	7.98㎡

※실외기실 포함

Key Map



| 주거약자용 세대 편의시설 |

- 현관 마루귀를 단차 3cm
- 안전손잡이(현관, 욕실),
- 욕실용 좌식의자
- 야간센서등(욕실입구)
- 욕실출입문 미서기문
- 비상콜(욕실, 거실)

- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 차수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있으므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선회장 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.

44

224세대

Unit Plan



주택면적

주거전용	44.9800㎡
주거공용	28.0300㎡
기타공용	7.4800㎡
주차장	22.8800㎡
계약면적	103.3700㎡

실별면적

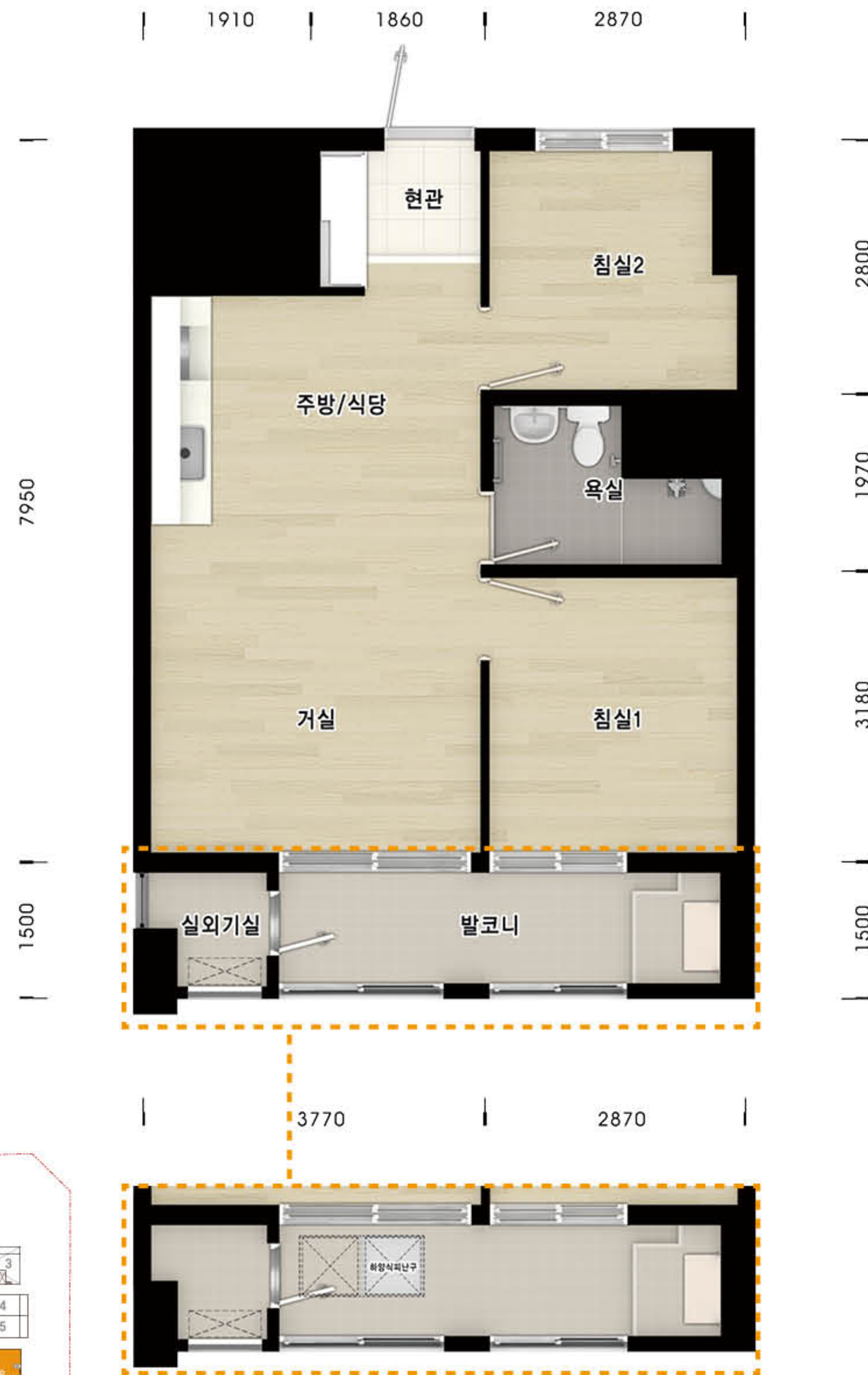
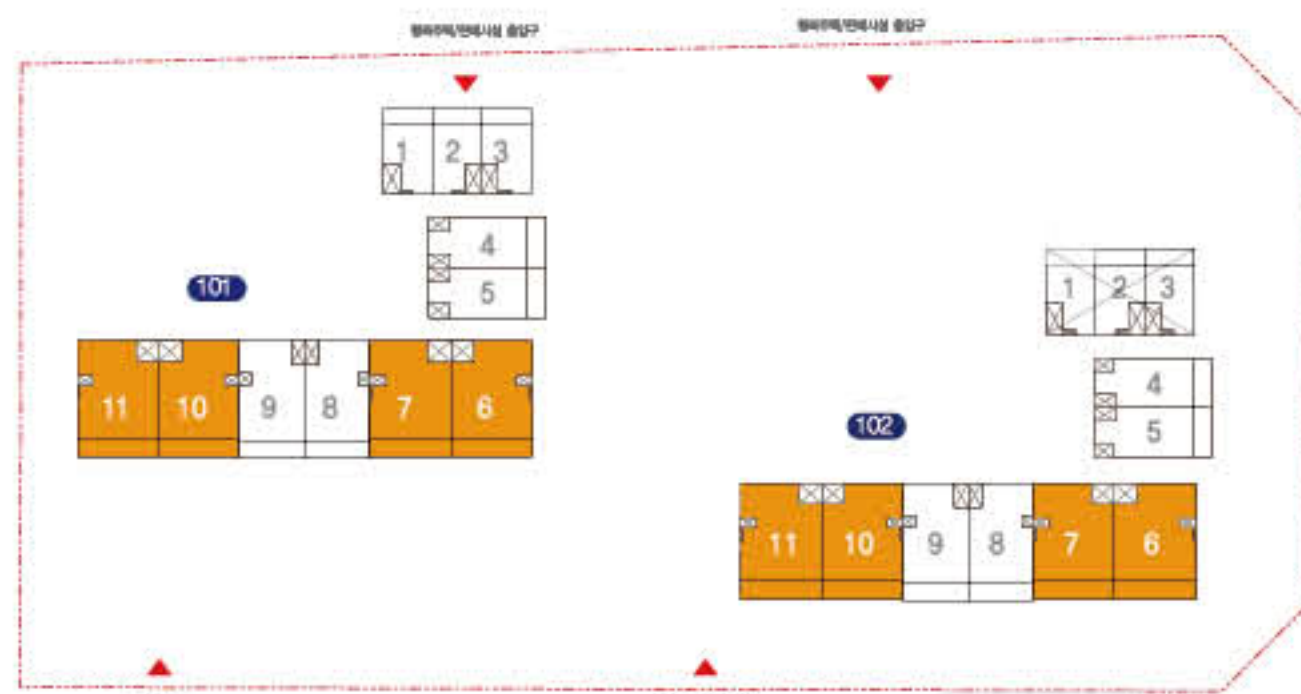
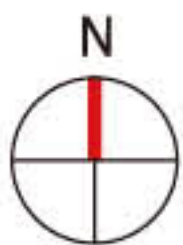
거실	11.20㎡
침실 1	8.44㎡
침실 2	7.26㎡
주방/식당	11.12㎡
욕실	4.10㎡
현관	2.86㎡
계	44.98㎡

발코니면적

발코니계	9.96㎡
------	-------

※실외기실 포함

Key Map



■ 하향식피난구 설치세대 : 44형 6호세대 30~34층



- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있으므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 마선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공 예정이며, 일부세대(44형 6호세대 30~34층)의 발코니 바닥에는 비상대피용 하향식피난구가 설치됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.

공간 곳곳마다 따스한 배려를 느낄 수 있는 힐링단지

젊은 입주계층의 눈높이와 수요에 맞춘 다양한
주거복지 서비스와 커뮤니티 활동을 마음껏 누리세요!

어린이도서관

책을 편안하고 재미있게 읽을 수
있는 공간을 제공합니다.

어린이집

마음 편히 아이를
말길 수 있어 맞벌이부부도
걱정없습니다

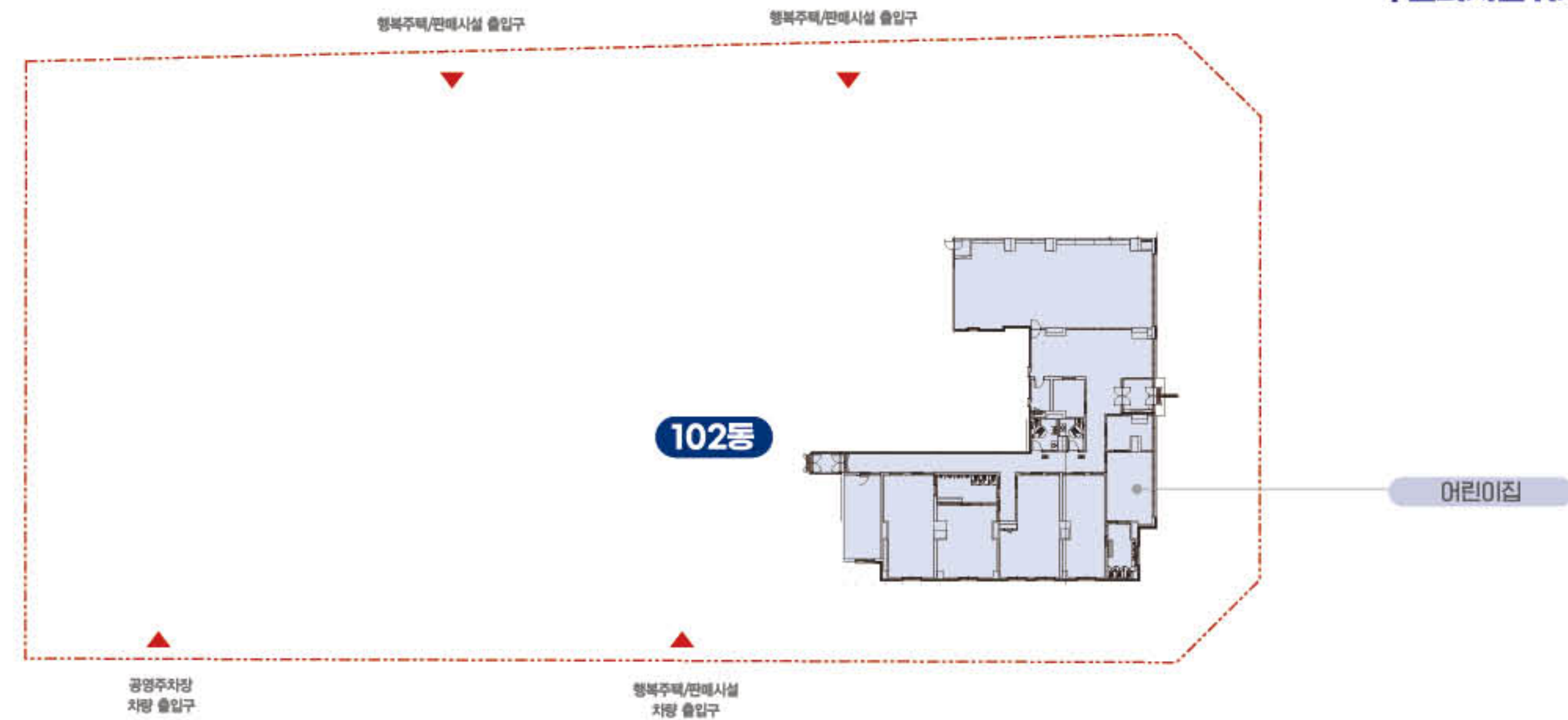
공용세탁실

부피가 큰 침구류는 물론,
빠른 건조도 가능한 공용세탁실이
있어 편리합니다

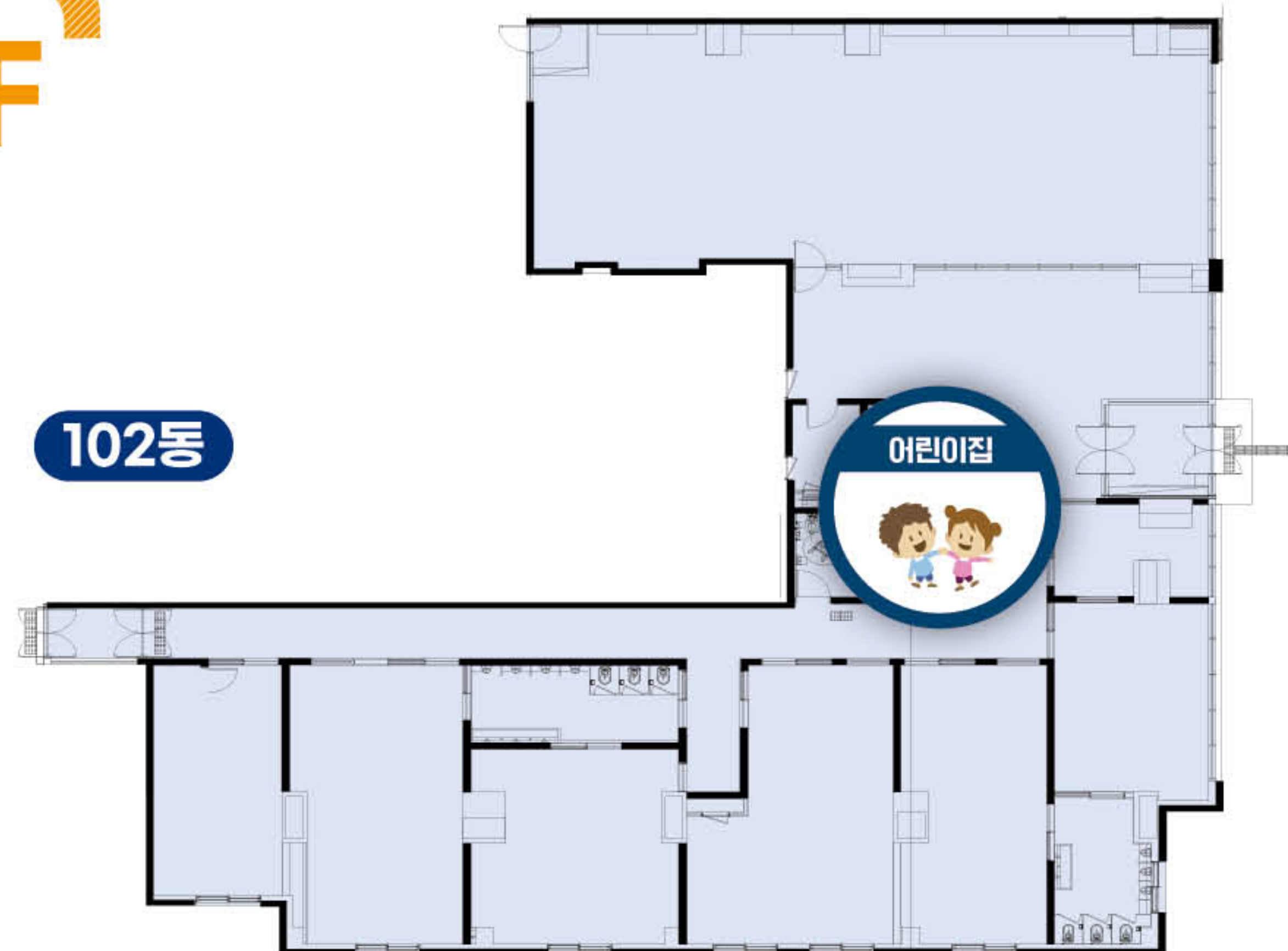
공용주방

여유로운 주방공간에서
이웃과 함께 요리를 즐기며
행복을 나눕니다

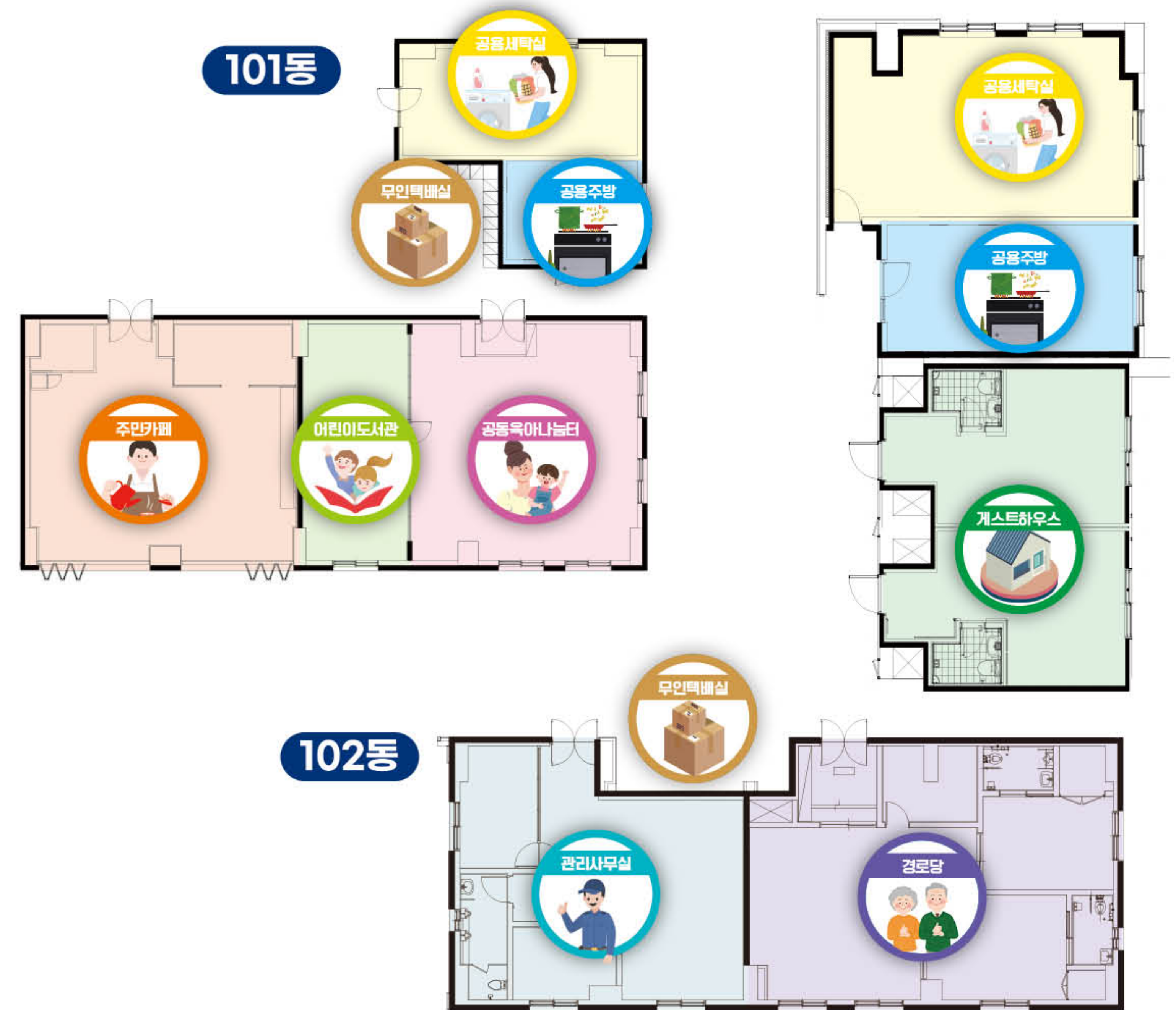
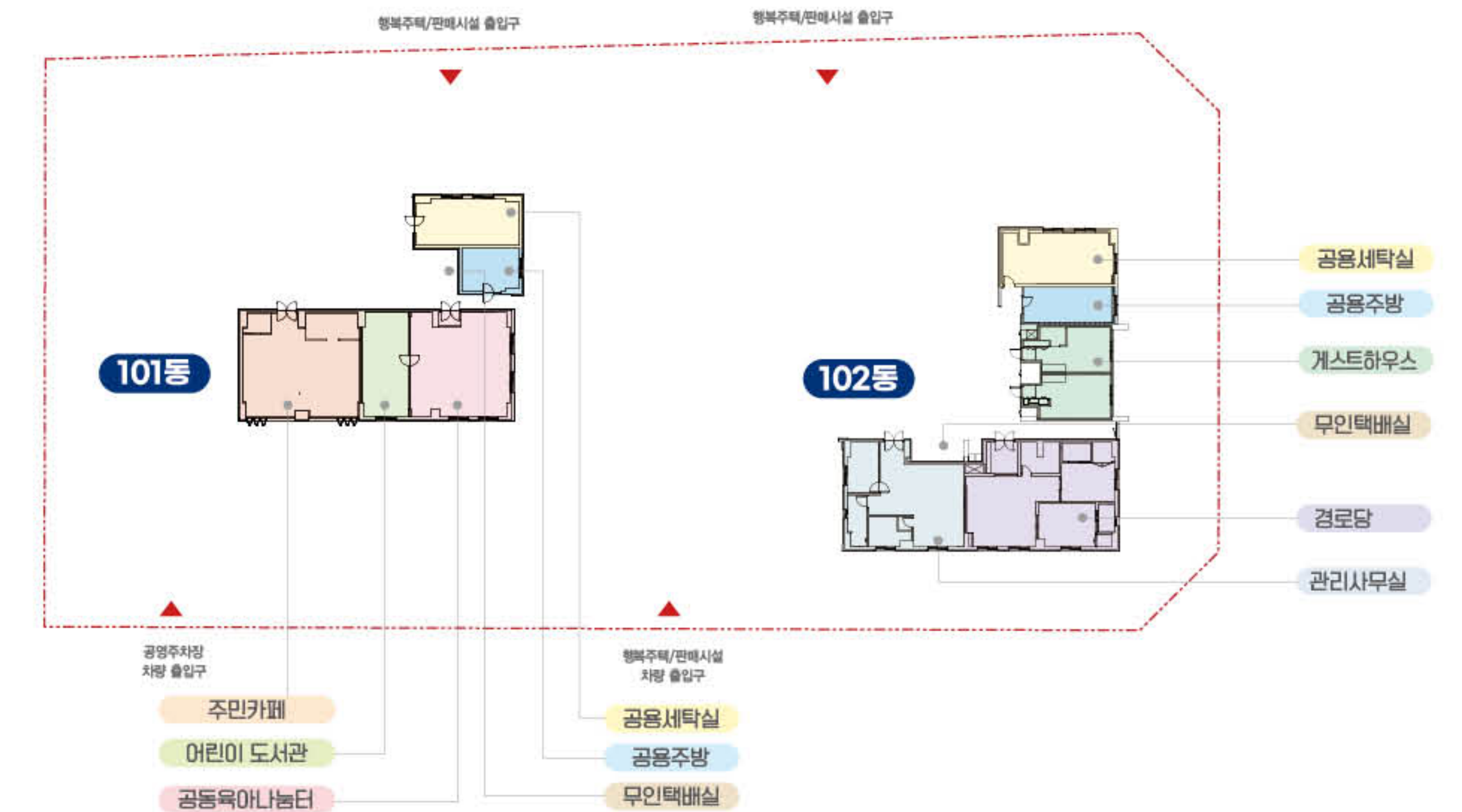
| 편의시설위치도 |



1F



5F



16	26A	26B	36A	36B	44
174세대	76세대	40세대 (주거와자용)	92세대	24세대 (주거와자용)	224세대

행복주택/판매시설
출입구

행복주택/판매시설
출입구

1 2 3

4 5

101

11 10 9 8 7 6

DA

어린이놀이시설

1 2 3

4 5

102

11 10 9 8 7 6

DA

한전PAD

공영주차장
차량 출입구

행복주택/판매시설
차량 출입구

한전PAD

출입구

DA(환기탑)

E.V 비상 엘리베이터

E.V 세대 엘리베이터

한전PAD 한전PAD

34F	3401	3402	3403	3404	3405	3406		3408	3409	3410	3411	34F	3401	3402	3403	3404	3405	3406		3408	3409	3410	3411
33F	3301	3302	3303	3304	3305	3306		3308	3309	3310	3311	33F	3301	3302	3303	3304	3305	3306		3308	3309	3310	3311
32F	3201	3202	3203	3204	3205	3206		3208	3209	3210	3211	32F	3201	3202	3203	3204	3205	3206		3208	3209	3210	3211
31F	3101	3102	3103	3104	3105	3106		3108	3109	3110	3111	31F	3101	3102	3103	3104	3105	3106		3108	3109	3110	3111
30F	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	30F	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011
29F	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	29F	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911
28F	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	28F	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811
27F	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	27F	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711
26F	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	26F	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611
25F	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	25F	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511
24F	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	24F	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
23F	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	23F	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311
22F	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	22F	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211
21F	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	21F	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1

품 목		16	26A	36A	36B	44	비고
현관	현관도어록	도어록					
	세대현관문	단열, 겔로방지형					
	바닥	자기질 타일					
	마루굽틀	설치(BMC)					
	신발장	설치					
거실	벽지	실크도배지					
	천정지	발포도배지					
	바닥	룸카펫					
주방/식당	벽지	실크도배지					
	천정지	발포도배지					
	바닥	룸카펫					
	주방벽	도기질타일					
	주방가구	설치					
	목제미서기문	-	-	설치	-		
침실 (침실1,2 포함)	침실문	-	-	합성수지(ABS)			
	바닥	룸카펫					
	벽지	실크도배지					
	천정지	발포도배지					
욕실	욕실문	합성수지(ABS)					
	벽	도기질타일					
	바닥	자기질타일					
	천정지	ABS판넬					
주방설비	레인지후드	설치(디렉스형)					
	냉장고	설치(소형)	-	-	-		
	가스쿡탑	설치(2구형)	-	-	-		
조명설비	주방등	LED					
	거실, 침실	LED					
정보통신 설비	공동현관기	설치					
	컬러비디오폰	설치					