



시각장애인을 위한 음성변환용 바코드입니다.

2021.06
www.lh.or.kr



Gwangju Dosan



인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는 모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청(24시간 신청가능)

활기찬 도시! 산뜻한 생활!



광주도산 행복주택

총 50세대 [전용 16·26·36㎡]

영산강 황룡강 사이
쾌적한 환경

송정역과 도산역
더블 역세권

평동 및 소촌산업단지 등
직주근접 단지



임대문의 **1600-1004**
LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>

활기찬 도시, 산뜻한 생활! HAPPY HOUSING

광주송정역 · 도산역 더블 생활권과 시장 및 공공시설 등 편리한 생활을 위한 인프라에
영산강과 황룡강 사이의 **산뜻한 자연 환경을 갖춘 광주도산 행복주택!**

광주도산 행복주택 공급대상자 OBJECT OF SUPPLY

활기찬 도시에서 맞이하는 산뜻한 생활,
광주도산 행복주택에서 누릴 수 있는 행복특권입니다.



🏠 행복주택이란?

대학생 · 청년 · 신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장 및 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 20/30세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장 및 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



입주자
맞춤형 설계



가까운
직장/학교



다양한
편의시설



편리한
교통



저렴한
주거비

🏠 전국 어디서나!



대학생

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람



청년

- 청년 : 만 19세 이상 만 39세 이하인 사람
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며 아래의 하나에 해당하는 사람
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
 - 2) 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
 - 3) 예술인



신혼부부
한부모가족

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중이며 혼인(합산)기간이 7년 이내이거나 6세이하의 자녀를 둔 사람
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- 한부모가족 : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람



고령자

- 고령자 : 만 65세 이상인 사람
- 주거급여수급자 : 「주거급여법 제 2조 제 2호 및 3호」에 따른 수급권자 또는 수급자

Contents

- 02 행복주택이란?
- 04 위치도
- 06 단지조감도 | 단지배치도
- 08 Unit Plan
- 12 단지배치도 | 동호배치도
- 14 마감재시설표



PREMIUM
LOCATION

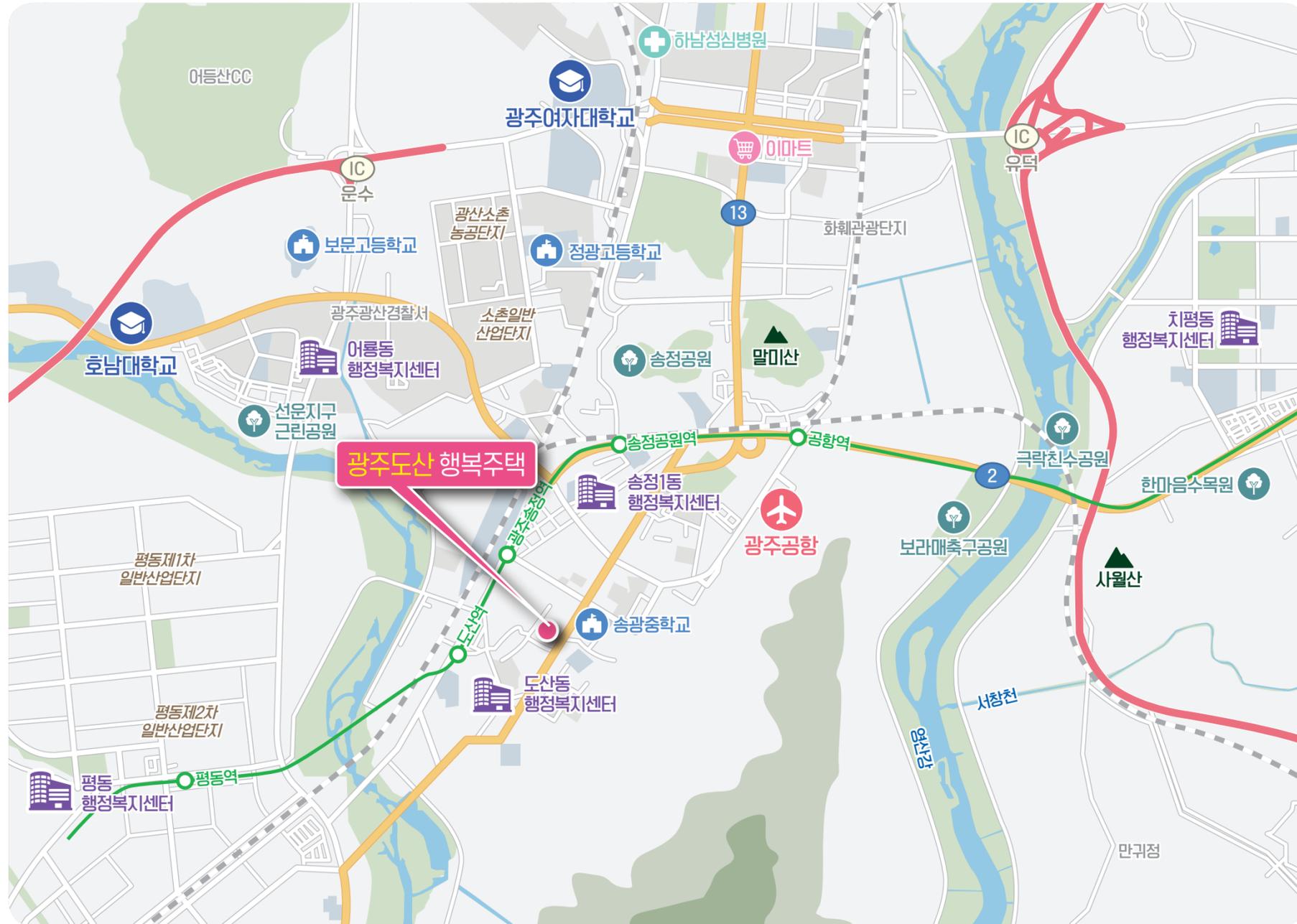
위치도



활기찬 도시에서 산뜻한 생활을 누릴 수 있는 광주도산

편리한 도시에 쾌적한 자연을 담은 광주도산 행복주택

편리한 교통망과 다양한 생활 인프라를 갖춘 더블 역세권!
호남대, 광주여대와 산업단지가 가까운 직주근접 입지에 쾌적한 자연을 담은 광주도산입니다.



도시의 편리함에 자연의 쾌적함을 담은 광주도산,
**도시의 편리함과 자연의 쾌적함을
누리고 싶어 그곳으로 갑니다.**



“ 광주송정역, 도산역, 광주여대, 호남대,
소촌일반산단, 평동산단, 황룡강, 송정역시장 ”



산뜻한 출퇴근

광주송정역/도산역 더블 역세권과 인근의 무안광주고속도로
운수IC 및 국도13호선 등 다양한 도로망



활기찬 도시

생기 넘치는 송정역시장과 호남대, 광주여대 등 가까운 학교와
소촌일반산단, 평동산단 등 직주근접 입지



산뜻한 자연

황룡강, 영산강의 푸른 물결과 신촌생활근린공원, 송정공원 등
맑은 기운 속에서 누리는 쾌적한 환경

※ 본 홍보물의 위치도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

PREMIUM
LANDSCAPE

단지조감도 | 단지배치도



행복 가득한 새로운 공간에서 생활은 활기차게,

저렴한 임대료와 다양한 편의시설로 일상은 산뜻하게

편리한 도시 곁에서 저렴한 주거비와 맞춤형 공간에서 활기찬 생활을 누리며
창 너머 바람과 햇살의 따스함을 느끼며 매일매일 산뜻한 생활을 이어갑니다.



광주도산 행복주택 총 50세대

16	26A	26B	36
22세대	10세대	4세대	14세대



가벼운 주거비 부담

시세 대비 저렴한 임대료와 안정적인 주거권 보장으로 걱정 없는 생활 가능



입주자 맞춤형 주택

가족 수를 고려한 평면설계와 공간배치는 물론 혁신적인 설계 적용



다양한 편의시설

주민공동시설, 코인세탁실, 어린이놀이터 등 다양한 편의시설 계획

UNIT PLAN

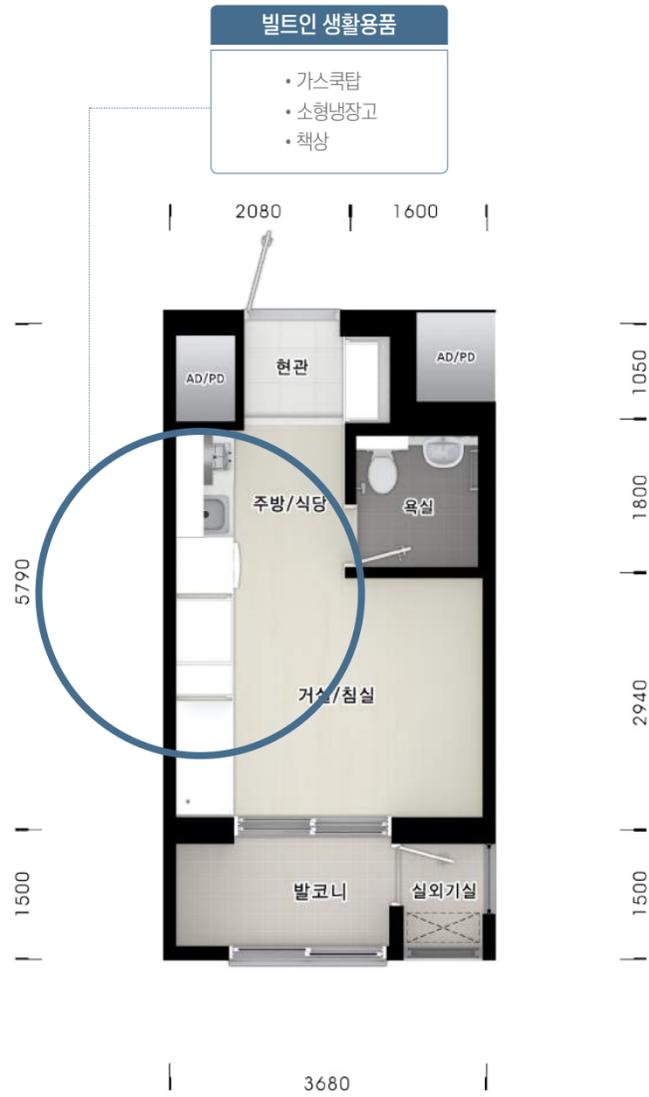
16

22세대

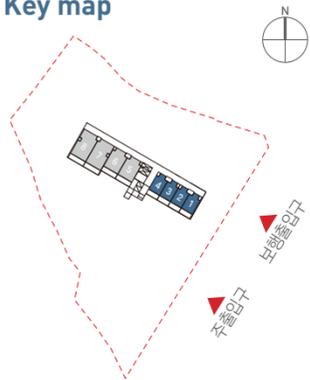
주택면적	
전용면적	16.9800㎡
주거공용	10.7721㎡
기타공용	4.8905㎡
계약면적	32.6426㎡

실별면적	
거실/침실	13.01㎡
주방/식당	2.36㎡
욕실	1.61㎡
현관	1.61㎡
합계	16.98㎡

서비스면적	
발코니	5.52㎡



Key map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

26A

10세대

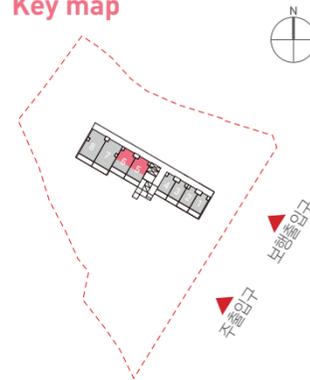
주택면적	
전용면적	26.6800㎡
주거공용	16.9258㎡
기타공용	7.6842㎡
계약면적	51.29㎡

실별면적	
거실/침실	21.51㎡
주방/식당	3.35㎡
욕실	1.82㎡
현관	1.82㎡
합계	26.68㎡

서비스면적	
발코니	7.17㎡



Key map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

26B

4세대 [주거약자용]

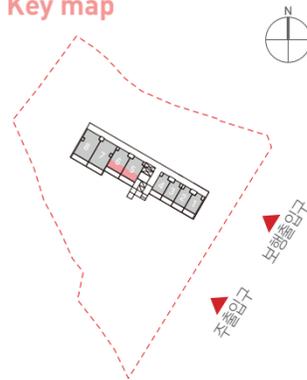
주 택 면 적	
전 용 면 적	26.7700㎡
주 거 공 용	16.9829㎡
기 타 공 용	7.7102㎡
계 약 면 적	51.4631㎡

실 별 면 적	
거 실 / 침 실	21.59㎡
주 방 / 식 당	3.31㎡
욕 실	1.87㎡
현 관	1.87㎡
합 계	26.77㎡

서 비 스 면 적	
발 코 니	7.17㎡



Key map



UNIT PLAN

36

14세대

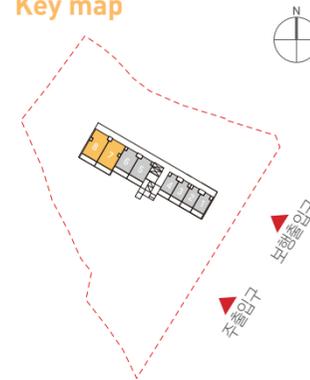
주 택 면 적	
전 용 면 적	36.6500㎡
주 거 공 용	23.2508㎡
기 타 공 용	10.5558㎡
계 약 면 적	70.4566㎡

실 별 면 적	
거 실 / 침 실	25.12㎡
주 방 / 식 당	3.47㎡
욕 실	1.74㎡
현 관	6.32㎡
합 계	36.65㎡

서 비 스 면 적	
발 코 니	7.62㎡



Key map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

광주도산 행복주택 단지배치도 · 동호배치도



단지배치도

광주도산 행복주택 총 50세대			
16	26A	26B (주거약자용)	36
22세대	10세대	4세대	14세대

7F	701	702	703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F				204	205	206	207	208
1F	관리사무소 / 주민공동시설			104	105	106	107	108

16 [22세대]	26A [10세대]	36 [14세대]
	26B(주거약자용) [4세대]	
101동 [총 50세대]		

동호배치도

※ 상기 단지배치도와 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

광주도산 행복주택 마감재 시설내역

품목	시설내역					비고
	16	26A	26B	36		
현관	현관도어록	레버형	레버형	레버형	레버형	
	신발장	설치	설치	설치	설치	
	현관바닥	자기질 시유타일	자기질 시유타일	자기질 시유타일	자기질 시유타일	
	현관등	센서등	센서등	센서등	센서등	
거실	비디오폰	칼라7인치	칼라7인치	칼라7인치	칼라7인치	
	거실바닥재	룸카펫	룸카펫	룸카펫	룸카펫	
	거실등	LED램프	LED램프	LED램프	LED램프	
	거실벽지	벽:실크,천정:발포	벽:실크,천정:발포	벽:실크,천정:발포	벽:실크,천정:발포	
주방	싱크대	상판 : BMC 문짝 : HPM				
	개수대	언더싱크형	언더싱크형	언더싱크형	언더싱크형	
	레인지후드	디럭스형	디럭스형	디럭스형	디럭스형	
	주방싱크수전	측면개폐형	측면개폐형	측면개폐형	측면개폐형	
	주방바닥재	룸카펫	룸카펫	룸카펫	룸카펫	
	주방타일	도기질 시유타일	도기질 시유타일	도기질 시유타일	도기질 시유타일	
침실	침실바닥재	-	-	-	룸카펫	
	침실벽지	-	-	-	벽:실크,천정:발포	
	침실문짝	-	-	-	룸카펫	
	창호	-	-	-	벽:실크,천정:발포	
욕실	세면기	백색	백색	백색	백색	
	양변기	원피스형	원피스형	원피스형	원피스형	
	샤워수전	싱글레버	싱글레버	싱글레버	싱글레버	
	세면기수전	싱글레버	싱글레버	싱글레버	싱글레버	
	욕신타일	벽:도기질 바닥:자기질	벽:도기질 바닥:자기질	벽:도기질 바닥:자기질	벽:도기질 바닥:자기질	
발코니	발코니새시	합성수지	합성수지	합성수지	합성수지	
	세탁기수전	미설치	설치	설치	설치	
	화초물주기수전	2구 가로꼭지	2구 가로꼭지	2구 가로꼭지	2구 가로꼭지	
기타/정보통신	위성TV수신시스템	설치	설치	설치	설치	
	정보통신	초고속정보통신 1등급	초고속정보통신 1등급	초고속정보통신 1등급	초고속정보통신 1등급	
	CCTV시스템	설치	설치	설치	설치	

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는
나

