



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.



인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는
모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청(24시간 신청가능)



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
: LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>

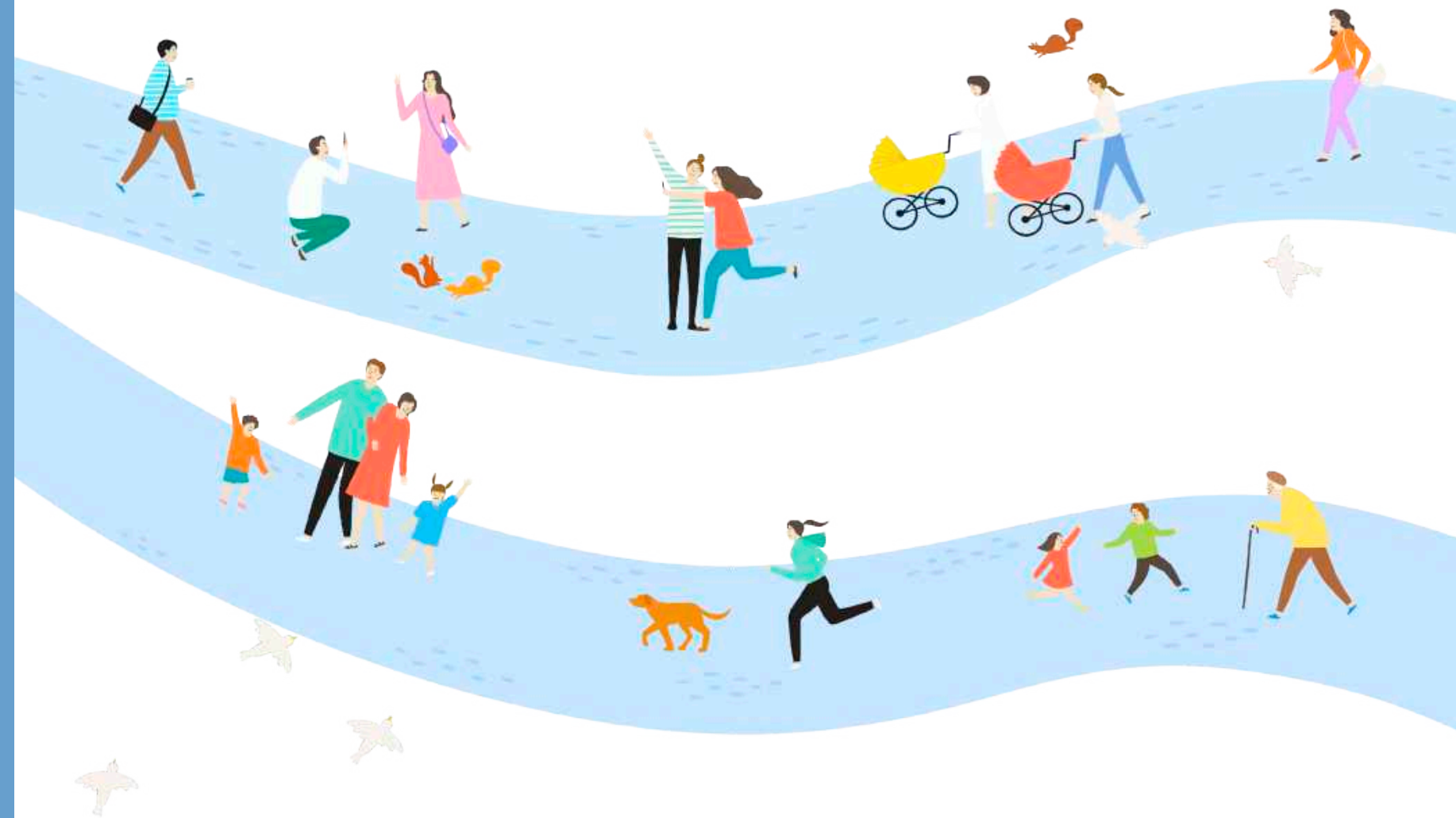


2021.06
www.lh.or.kr



#내 집을 찾는 주거 집점다리 !!

서로 좋은 행복의 가교



여수서교 행복주택

총 200세대 [전용 16/26/36/44㎡]

누구나 꿈꿔왔던 행복이
바로 여기서 시작됩니다.

기분좋은 생활의 시작 행복을 잇는 다리! 여수서교 행복주택

좌수영로, 여객선터미널, 여수 엑스포역을 통해 어디든 가깝게
가벼운 임대료와 안정적인 주거로 생활은 든든하게

여수서교 행복주택



서로좋은

행복의

가 - 교

가벼운 임대료로

쾌적한 주거생활!

행복의 다리를 잇는

여수서교 행복주택으로 갑니다

Y e o s u S e o k y o H a p p y H o u s e

Contents

02 Contents 04 행복주택이란? 06 위치도 08 단지조감도 | 조경배치도 10 Unit plan 24 단지배치도 | 동호배치도 26 마감재시설표



내 집을 찾는 주거정검다리!

여수서교 행복주택 소개 및 입주자격 안내

INFORMATION VIEW

젊은 계층의 주거비절감과 활기찬 도시창조를 위해
여수서교 행복주택은 젊은 층의 주거정검다리가 되어 드립니다!



🏠 행복주택이란?

대학생 · 청년 · 신혼부부 · 한부모가족 · 고령자 · 주거급여수급자 등 주거취약 계층의 주거안정을 위하여
직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 **새로운 희망을 제시**합니다.
- 젊은 세대는 물론 **고령자 및 취약계층의 주거안정**까지도 지원합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 **교통이 편리하거나 직장, 학교와 가까운 곳**에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, **입주자 맞춤형 설계**를 지향합니다.



서로 좋은 행복의 가교!

주거비 절감과 맞춤형 주거 공간 제공으로 국민들의
밝은 미래를 응원합니다.

YeosuSeokyo Happy House

여수서교 행복주택 공급대상자 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

전국 어디서나!



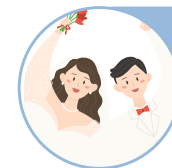
청년 계층(청년 · 사회초년생)

청년
만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인중이 아닌 **무주택자**
사회초년생
소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 **5년 이내**이며,
혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당 하는 자
1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
2) 직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자
3) 예술인



대학생 계층(대학생 · 취업준비생)

대학생
대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입 · 복학 예정인 자로서
혼인중이 아닌 **무주택자**
취업준비생
대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 **2년이 지나지 않은** 자로서 혼인중이 아닌 **무주택자**



신혼부부 계층(신혼부부 · 예비신혼부부)

신혼부부
공고일 현재 혼인중이며 혼인 합산기간이 **7년 이내**인
무주택 세대구성원
예비신혼부부
입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 **무주택 세대구성원**
한부모가족
만 6세 이하 자녀를 둔 **한부모인** 무주택 세대구성원



주거급여수급자

「주거급여법」제2조 제2호 및 3호에 따른 수급권자 또는 수급자



고령자

만 65세 이상인 무주택세대구성원

※ 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



PREMIUM
LOCATION PLAN

행복을 잇는 다리!

교통도 생활도 편리한 여수의 중심에 행복을 잇는 다리를 세웁니다.

바라보면 장군산의 푸른 자연, 나서보면 시장·병원·마트 등 풍부한 인프라가 있는
여수의 중심에 서로 좋은 행복의 가교가 될 여수서교 행복주택입니다.



편리한 생활의 결에서, 쾌적한 자연의 결에서

서로 좋은 행복의 다리를 놓습니다



어디든 빠르게 잇는 교통

도심을 관통하는 좌수영로와 가까운 여객선터미널, 여수 엑스포역 등 어디든 빠르게 잇는 쾌속 교통망



생활을 잇는 다양한 인프라

생활 편의시설이 가득한 여수의 중심으로 시장과 마트, 병원 등 다양한 인프라 도보 이용



산과 바다를 잇는 힐링

장군산~구봉산으로 이어지는 푸른 숲과 남해바다의 아름다운 풍광을 가깝게 즐길 수 있는 우수한 자연



여수시청



여수엑스포역



여수엑스포여객선터미널



장군산

PREMIUM
LANDSCAPE PLAN

새집에서 내 집을 잇는 주거 징검다리!

새로운 미래를 위한 주거 징검다리가 되어 줄 행복주택입니다.

저렴한 임대료, 안정적인 주거권, 다양한 편의시설, 맞춤형 공간 등은 새로운 보금자리를 위한 행복의 가교가 되기에 부족함이 없을 것입니다.



여수서교 행복주택 총 200세대

16A	26A	26B	36A	36B	44A	44B
82세대	22세대	37세대	15세대	7세대	30세대	7세대



새로운 생활을 위한 주거 징검다리

최저 월 6만원대(보증금 최대 전환시)의 시세대비 저렴한 임대료와 계층에 따라 6~20년 동안 이사 걱정 없이 안정적 주거 가능



행복의 가교가 될 맞춤형 설계

청년 계층 등 1인 가구를 위한 경제적 평형 구성과 신혼부부 계층과 고령자 등 가족 구성원의 라이프스타일을 고려한 16형·26형·36형·44형 등으로 구성



풍요로운 삶을 잇는 편의시설

청년 계층을 위한 빌트인(일부)과 공동세탁실 등 경제성을 고려하면서도 맘스키즈카페, 무인택배보관함, 어린이놀이터, 도서실, 주민운동마당 등 다양한 편의시설 계획

UNIT PLAN

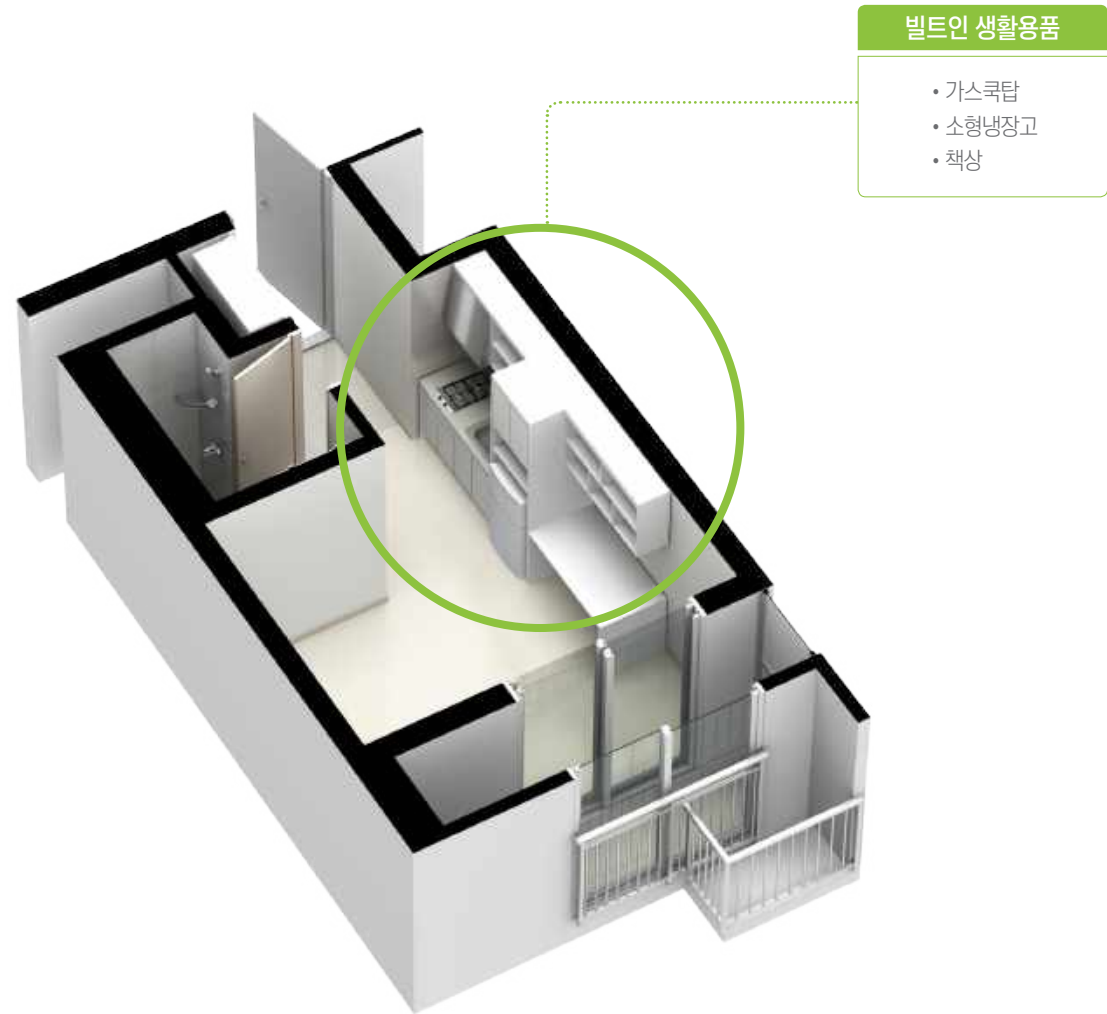
16A

16A | 82세대

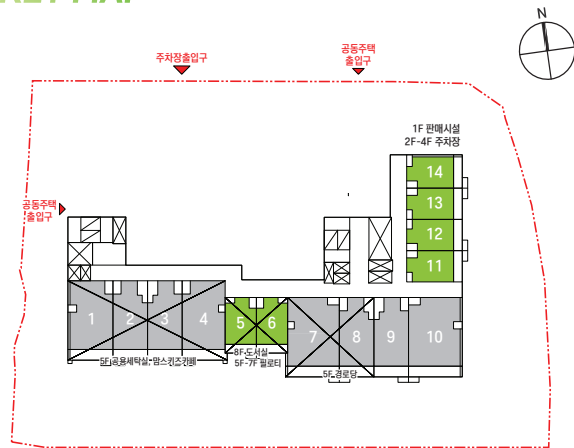
주택면적	
전 용 면 적	16.7300㎡
주거공용면적	11.0286㎡
기타공용면적	3.0297㎡
지 하 주 차 장	17.7407㎡
계 약 면 적	48.5290㎡

전용면적	
거 실 / 침 실	8.63㎡
주 방 / 식 당	3.59㎡
욕 실	2.70㎡
현 관	1.81㎡
합 계	16.73㎡

발코니면적	
발 코 니	4.74㎡



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

26A

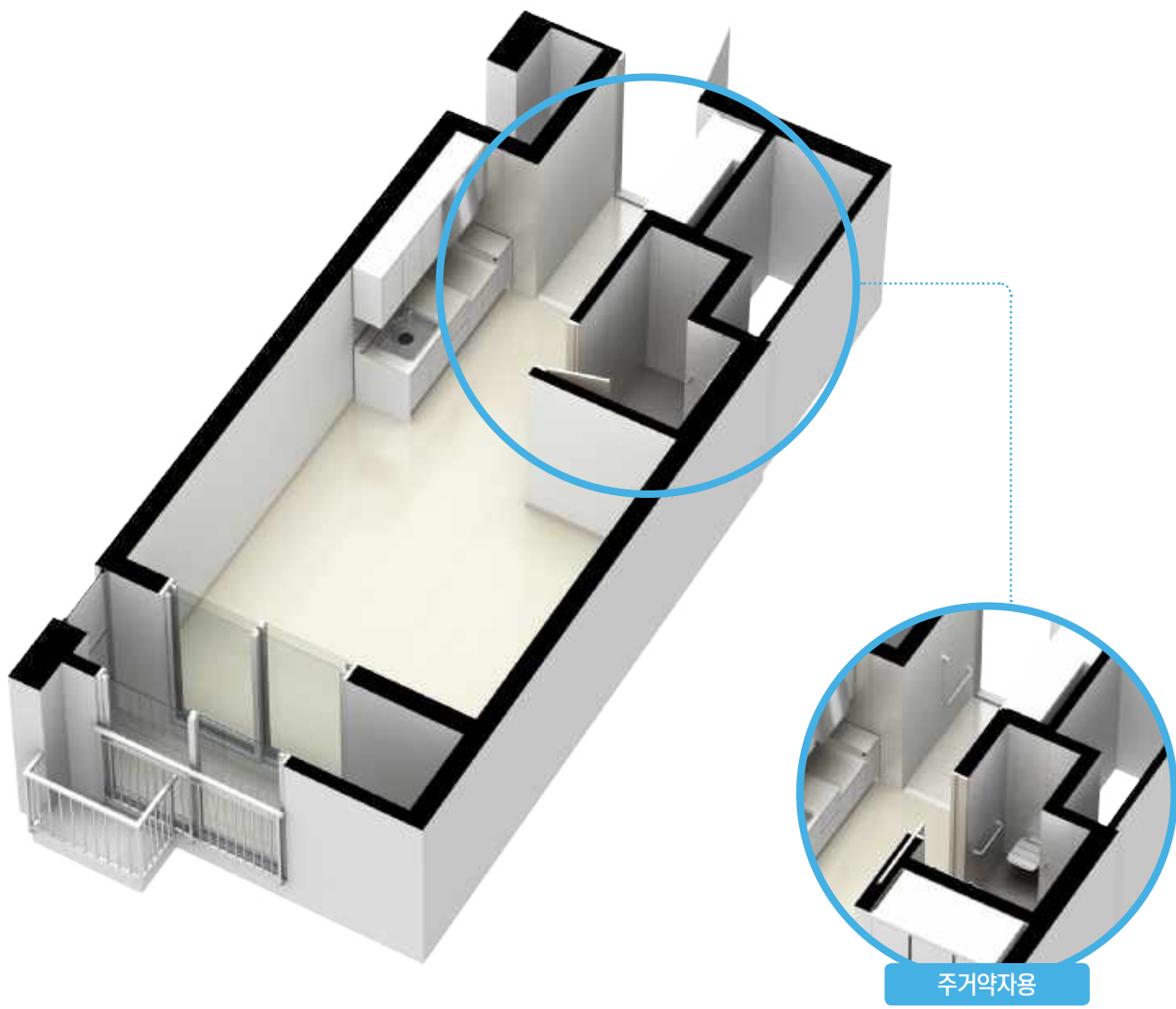
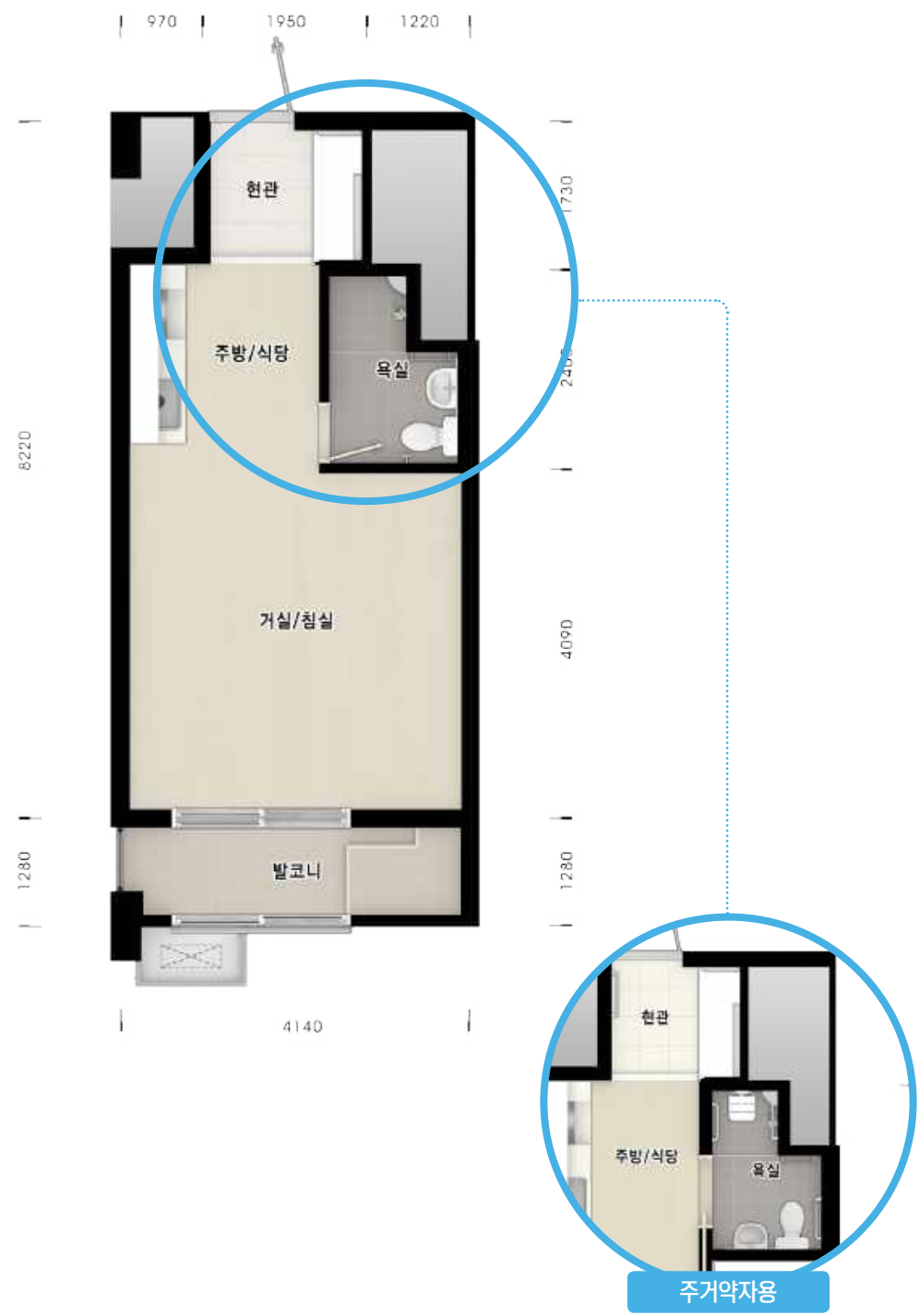
[주거약자용]

26A | 22세대

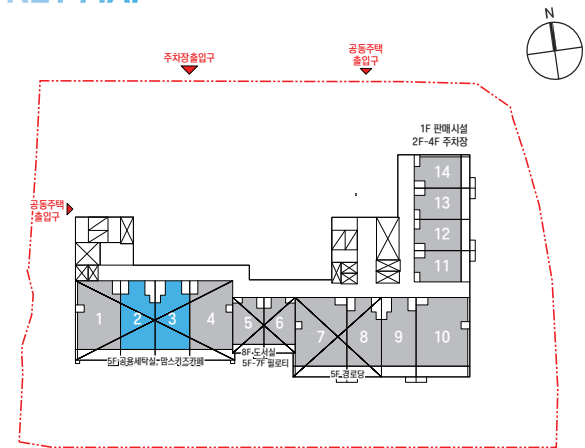
주택면적	
전 용 면 적	26.9500㎡
주거공용면적	17.7658㎡
기타공용면적	4.8806㎡
지 하 주 차 장	28.5781㎡
계 약 면 적	78.1745㎡

전용면적	
거 실 / 침 실	14.00㎡
주 방 / 식 당	6.88㎡
욕 실	3.26㎡
현 관	2.81㎡
합 계	26.95㎡

발코니면적	
발 코 니	6.08㎡



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)



UNIT PLAN

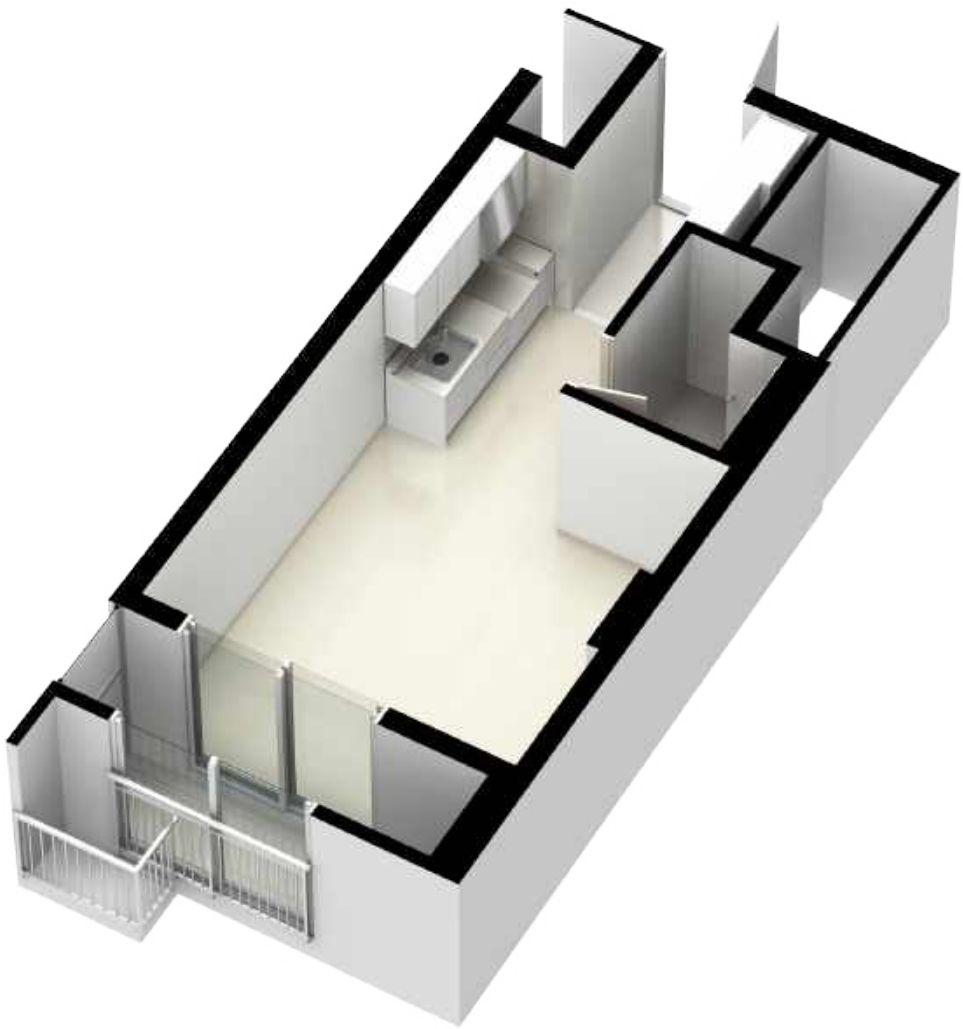
26B

26B | 37세대

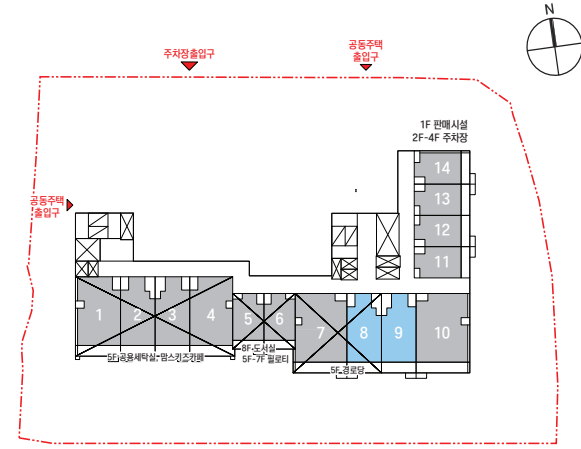
주택면적	
전 용 면 적	26.5300㎡
주거공용면적	17.4889㎡
기타공용면적	4.8046㎡
지 하 주 차 장	28.1327㎡
계 약 면 적	76.9562㎡

전용면적	
거 실 / 침 실	13.95㎡
주 방 / 식 당	6.67㎡
욕 실	3.07㎡
현 관	2.84㎡
합 계	26.53㎡

발코니면적	
발 코 니	6.12㎡



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

36A

36A |

15세대

주택면적

전 용 면 적	36.2600㎡
주거공용면적	23.9031㎡
기타공용면적	6.5667㎡
지 하 주 차 장	38.4505㎡
계 약 면 적	105.1803㎡

전용면적

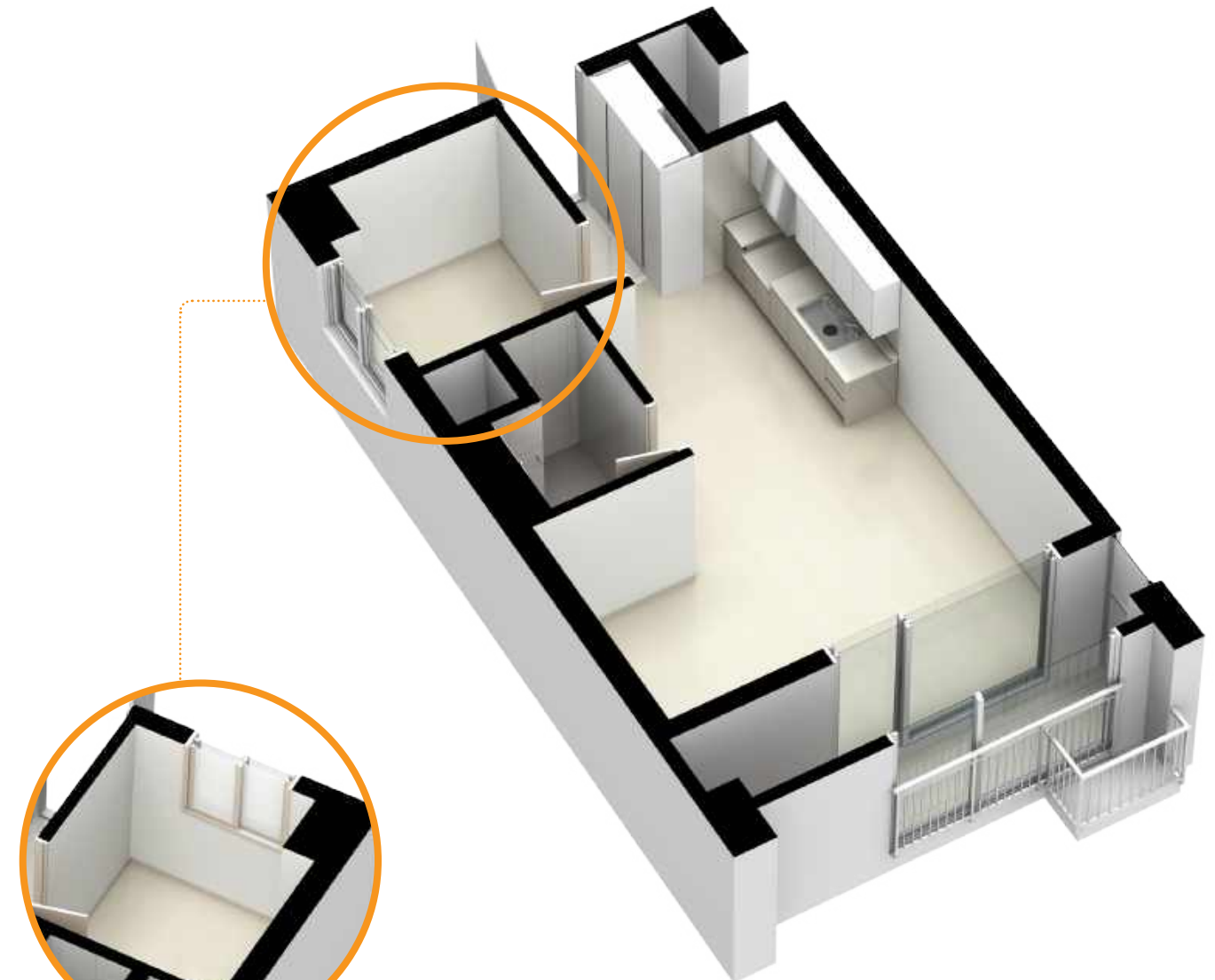
거 실 / 침 실	14.06㎡
주 방 / 식 당	10.80㎡
욕 실	3.09㎡
침 실 2	6.30㎡
현 관	2.01㎡
합 계	36.26㎡

발코니면적

발 코 니	7.36㎡
-------	-------

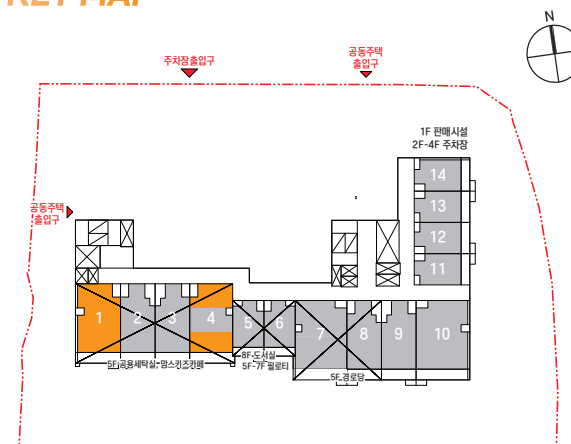


호수 위치에 따른 구조 상이



호수 위치에 따른 구조 상이

KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)



UNIT PLAN

36B

36B | 7세대

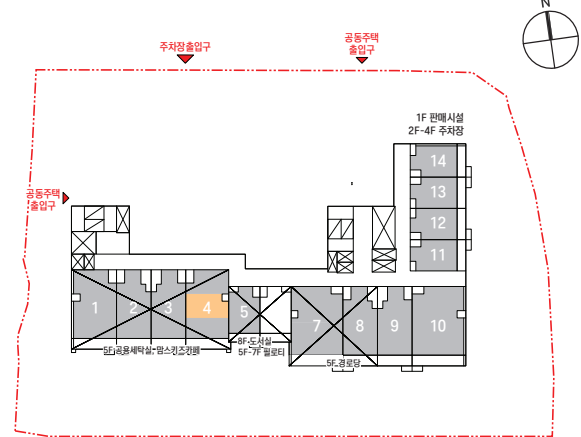
주택면적	
전 용 면 적	36.3000㎡
주거공용면적	23.9294㎡
기타공용면적	6.5739㎡
지 하 주 차 장	38.4930㎡
계 약 면 적	105.2963㎡

전용면적	
거 실 / 침 실	14.06㎡
주 방 / 식 당	10.80 ㎡
욕 실	3.09㎡
침 실 2	6.34㎡
현 관	2.01 ㎡
합 계	36.30㎡

발코니면적	
발 코 니	7.36㎡



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

44A

44A

30세대

주택면적

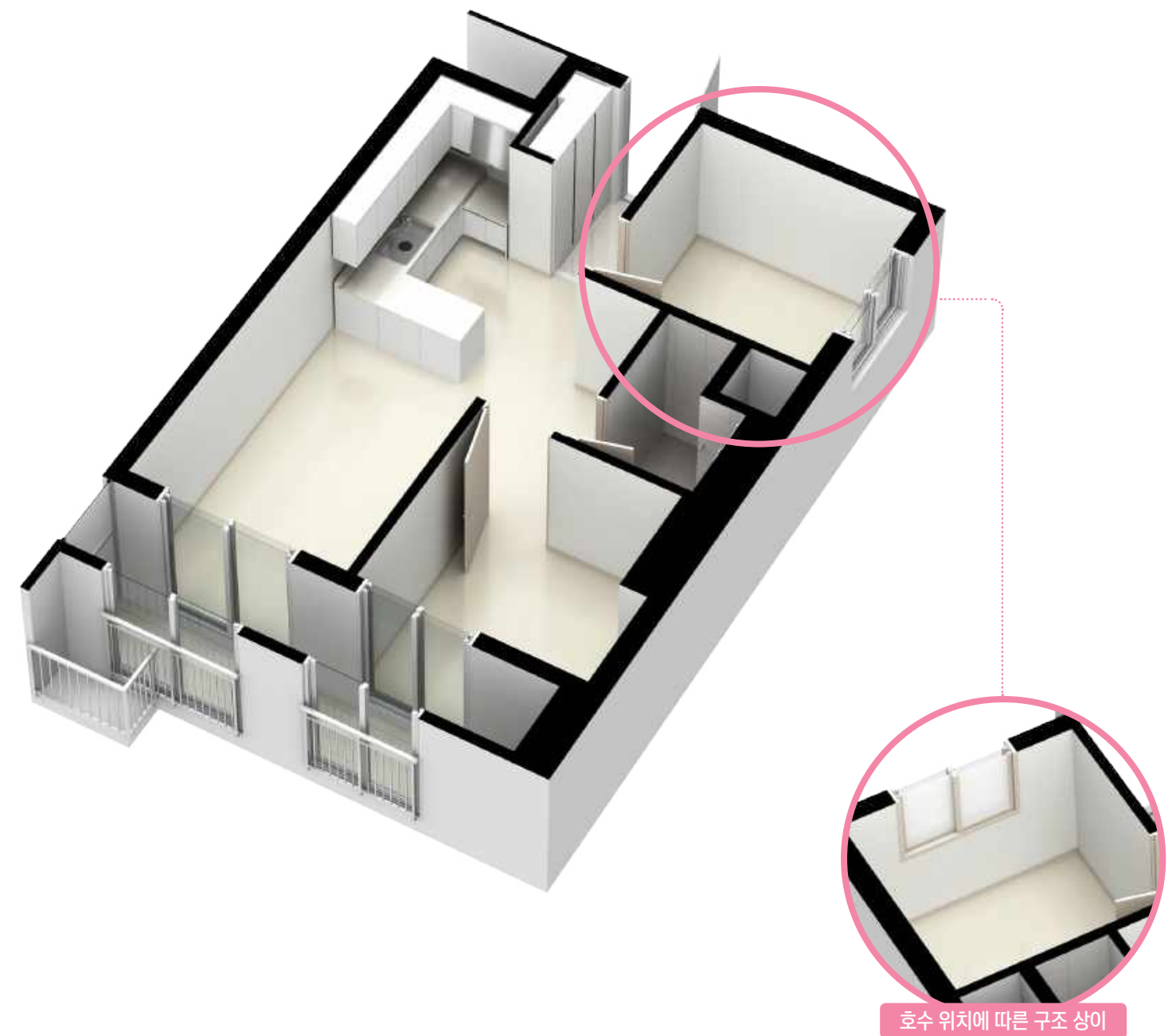
전 용 면 적	44.6200㎡
주거공용면적	29.4141㎡
기타공용면적	8.0807㎡
지 하 주 차 장	47.3156㎡
계 약 면 적	129.4304㎡

전용면적

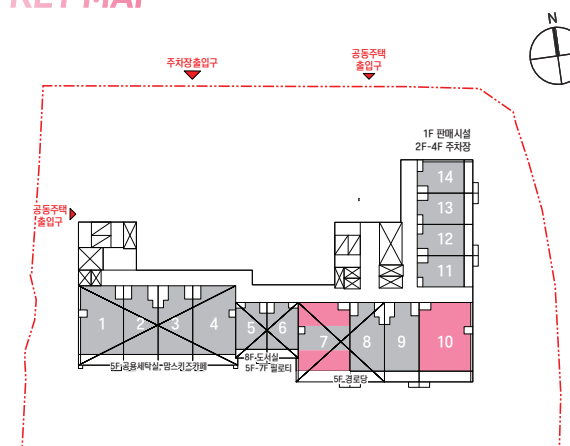
거 실 / 침 실	12.82㎡
주 방 / 식 당	10.37㎡
욕 실	3.09㎡
침 실 1	8.09㎡
침 실 2	7.89㎡
현 관	2.36㎡
합 계	44.62㎡

발코니면적

발 코 니	8.73㎡
-------	-------



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

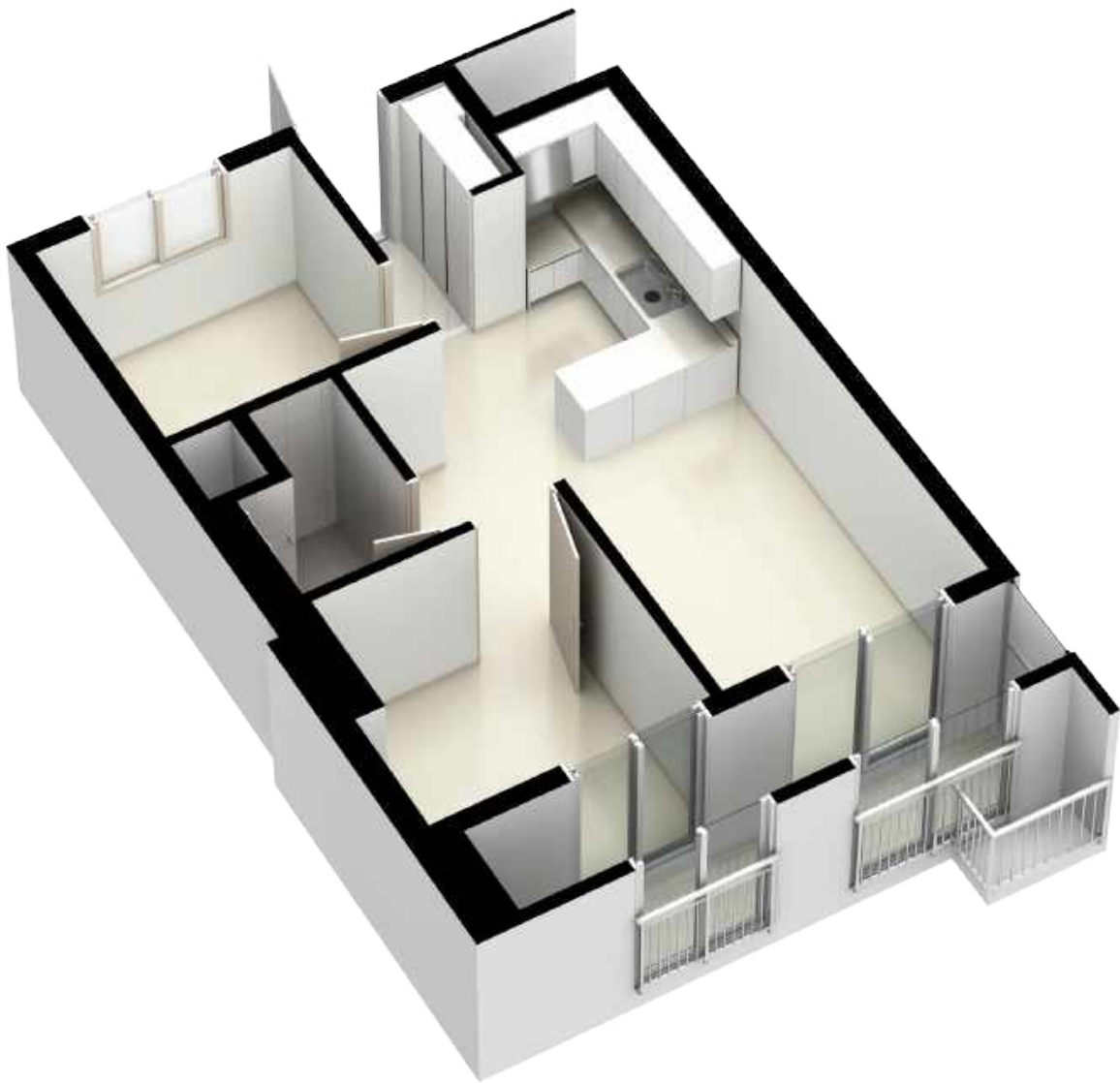
44B

44B | 7세대

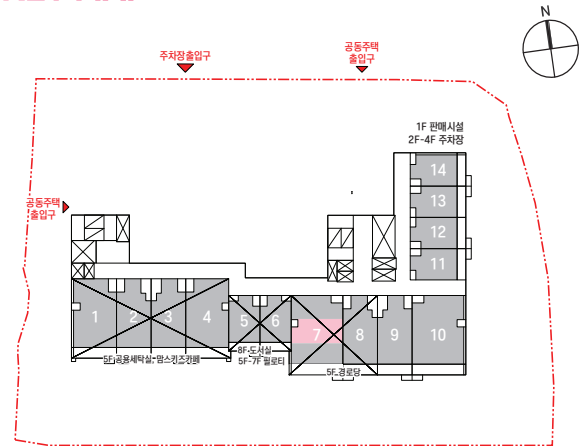
주택면적	
전 용 면 적	44.6900㎡
주거공용면적	29.4602㎡
기타공용면적	8.0933㎡
지 하 주 차 장	47.3898㎡
계 약 면 적	129.6333㎡

전용면적	
거 실 / 침 실	12.82㎡
주 방 / 식 당	10.37㎡
욕 실	3.09㎡
침 실 1	8.16㎡
침 실 2	7.89㎡
현 관	2.36㎡
합 계	44.69㎡

발코니면적	
발 코 니	8.73㎡



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

단지배치도

동호배치도



여수서교 행복주택 총 200세대

16A	26A	26B	36A	36B	44A	44B
82세대	22세대	37세대	15세대	7세대	30세대	7세대

※ 상기 단지배치도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

23F								2307	2308	2309	2310	2311	2312			
22F								2207	2208	2209	2210	2211	2212			
21F								2107	2108	2109	2110	2111	2112			
20F								2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
19F								1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	
18F								1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	
17F								1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	
16F	1601	1602	1603	1604				1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	
15F	1501	1502	1503	1504				1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414		
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314		
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214		
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114		
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014		
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914		
8F	801	802	803	804	도서관		807	808	809	810	811	812	813	814		
7F	701	702	703	704	필로티		707	708	709	710	711	712	713	714		
6F	601	602	603	604			607	608	609	610	611	612	613	614		
5F	공용세탁실 / 맘스키즈카페				주차장(1F~4F)		경로당		509	510	511	512	513	514		
4F																
3F																
2F																
1F																

36A (11세대)	26A (22세대)	36A (2세대)	16A (12세대)	44A (9세대)	26B (37세대)	44A (19세대)	16A (70세대)
		36B (7세대)		44B (7세대)			
		36A (2세대)		44A (2세대)			

여수서교 행복주택 101동 (200세대)

※ 상기 동호배치도는 전면 주출입구에서 바로 본 배치도이며 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

마감재시설내역

YeosuSeokyo Happy House

품목		시설내역	비고
현관	현관도어록	일반도어록	
	신발장	설치	
	현관바닥	자기질타일	
	세대현관문	결로방지형	
거실	비디오폰	설치	
	거실바닥재	룸카펫 2.0T	
	거실등	LED 50W	
	거실벽지	실크벽지	
주방	싱크대	설치	
	개수대	설치	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	설치	
	주방바닥재	룸카펫 2.0T	
	주방타일	도기질타일	
	주방등	LED 30W	
침실	침실바닥재	룸카펫 2.0T	
	침실벽지	실크벽지	
	침실문짝	합성수지(ABS)	
	창호	PL창호	
욕실	욕조	미설치	
	세면기	도기	
	양변기	투피스형	
	샤워수전	벽붙이형	
	욕신타일	바닥:자기질	
		벽:도기질	
발코니	발코니샷시	PL창호	
	세탁기수전	설치	
	화초물주기수전	미설치	
기타/정보통신	위성TV수신시스템	설치	
	공동현관기	설치	
	CCTV시스템	설치	

더 나은 삶 더 나은 내일

함께 만드는

나



※ 상기 마감재 내역은 자재의 품질, 품귀, 시공여건 등의 사유로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.