



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
화성능동 B-1블록 신혼희망타운 행복주택 정보를 확인하실 수 있습니다.

www.lhnd-b1.co.kr

2021.06
www.lh.or.kr

화성능동 B-1블록 신혼희망타운 행복주택

화성능동B-1블록 신혼희망타운 행복주택 신청접수·계약장소



주소 LH경기지역본부

경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길3 (구미동 175)

오시는 길 오리역 정류장 하차

- 지하철이용 오리역(분당선) 1번 출구
- 일반버스 60, 101, 116-1, 116-3, 300, 370, 390, 520, 700-2, 720-2, 820
- 간선버스 102, 1241, 1303, 3500, 7007-1, 8100, 1101, 8016, 8109

문의처

LH콜센터 | 1600-1004

LH홈페이지 | www.LH.or.kr

LH청약센터 | <https://apply.lh.or.kr>



HWASEONG NEUNG DONG B-1BL

화성능동 B-1블록 신혼희망타운 행복주택

총 447세대 [행복주택 149세대 공급 | 55㎡]





동탄과 마주한 쾌적생활은 물론,
차별화된 육아보육 특화설계까지 -
육아보육 감동! 신혼특화 능동!

화성능동 B-1블록
 **신혼희망타운** **행복주택**

※ 본 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.



SPECIAL SITE PLAN



당신이 꿈꿔온 특별한 삶의 무대

빠르게 성장하는 화성시의 중심, 직장이 가까운 자족형 복합도시!

남다른 위치로, 빛나는 가치로 - 화성을 대표하는 신주거타운



※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



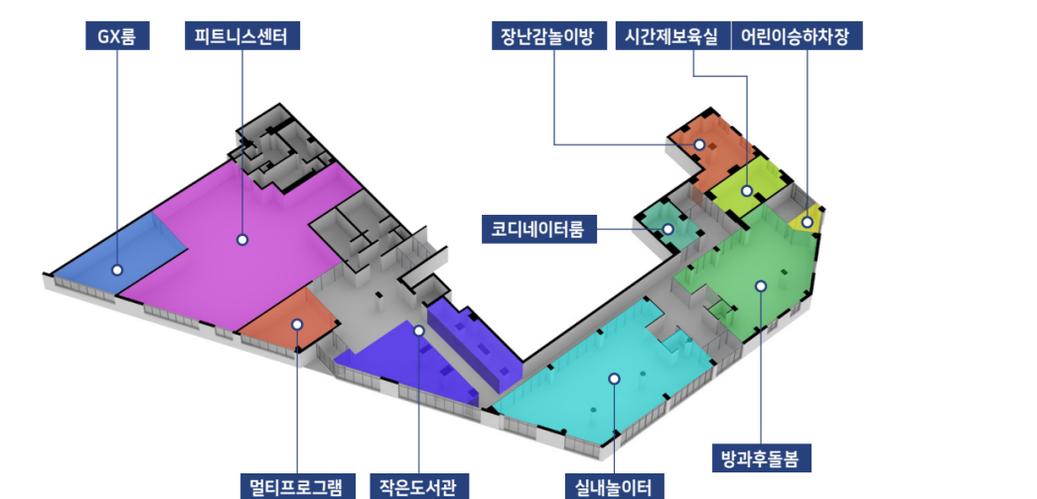


주변 시세보다 저렴하게, 산뜻한 새집에서 오래오래
공원 같은 단지 환경!

**웰빙라이프를 꿈꿔온
신혼부부의 달콤한 보금자리**



106동 하부 종합보육센터 ※ 106동 1층에는 관리사무소 및 어린이집이 설치됩니다.



7 CONVENIENT FACILITIES
특화시설

실내놀이터
날씨와 미세먼지 걱정 없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 놀이 공간입니다.

작은도서관
단지 내 도서관 시설을 마련하여 아이들의 교육과 문화생활에 도움을 줍니다.

방과후돌봄
초등학생들의 방과 후 돌봄을 지원하기 위해 단지 내 돌봄센터가 조성될 예정입니다.

어린이집
미취학 어린이의 안전한 교육을 위해 단지 내 독립된 보육시설을 조성합니다.

어린이승하차장
아이들의 안전한 승하차와 부모들의 편의를 위해 통학버스 대기장소를 마련했습니다.

피트니스센터
수준 높은 여가와 운동을 위해 단지 내 피트니스센터가 조성됩니다.

계절창고 [전체동 / 177개소]
사용빈도 낮은 물품을 보관하기 위한 계절창고가 아파트 지하층에 설치됩니다.

※ 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

※ 본 단지배치도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도 및 아이소의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 종합보육센터 옥상은 별도 마감없이 누름콘크리트가 노출시공 됩니다.
※ 106동 1층 옥상은 별도 마감이 없습니다.



SPECIAL SYSTEM



마음까지 든든하게
한 발 더 앞선 생활

편리하고 안전한

스마트 디지털 시스템



CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.



초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.



스마트 우편함

우편물 및 배달물품 도착시 월패드로 확인이 가능하며, 우편함 개방 등 원격으로 제어할 수 있습니다.



홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.



원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.



차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.



무인택배 시스템

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배 물품 등을 주고받을 수 있습니다.



디지털·위성방송

국내 디지털 지상파는 물론 국내 위성방송까지 편리하게 시청할 수 있습니다.



쾌적하고 건강한

SPECIAL SYSTEM



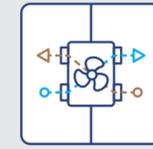
마음까지 든든하게
한 발 더 앞선 생활

스위트 웰빙 시스템



거실 LED 조명제어시스템

리모컨과 스마트폰으로 거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.



스마트 환기시스템

신선한 외부공기 도입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템입니다. (제1종 환기시스템)



스마트 생활 정보표시기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단 제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다.



실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.



대기전력 차단장치 [전체콘센트의 30%]

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.



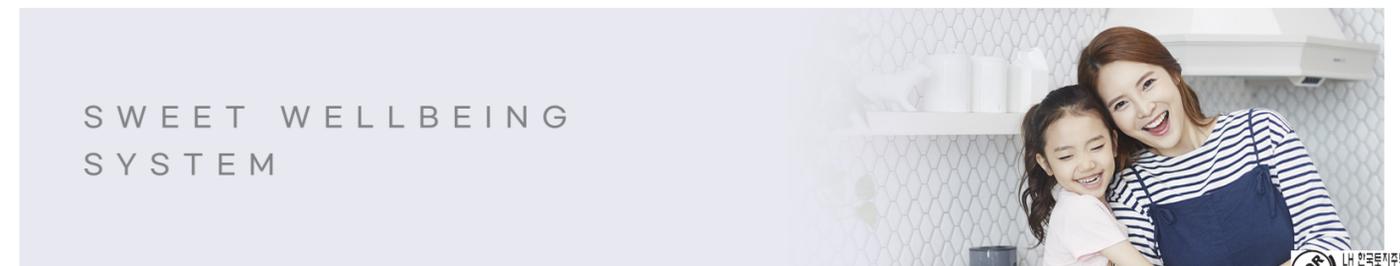
싱크대 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.



비데

청결하고 건강한 생활을 위해 부부욕실에 비데를 설치하였습니다.



※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



SPECIAL UNIT PLAN

55A
055.9800A

55A-1
주거약자용

조망, 채광, 통풍에 유리한 4BAY 판상형 구조

행복주택 89세대(주거약자형-9세대)



주택면적

주거 전용	55.9800㎡
주거 공용	22.5155㎡
기타 공용	10.7452㎡
주차장	43.0211㎡
계약면적	132.2618㎡

실별면적

거실	15.12㎡
침실 1	10.42㎡
침실 2	4.71㎡
알파룸	3.30㎡
주방/식당	8.87㎡
드레스룸	2.53㎡
욕실 1	3.60㎡
욕실 2	1.99㎡
현관	4.12㎡
팬트리	1.32㎡

발코니면적

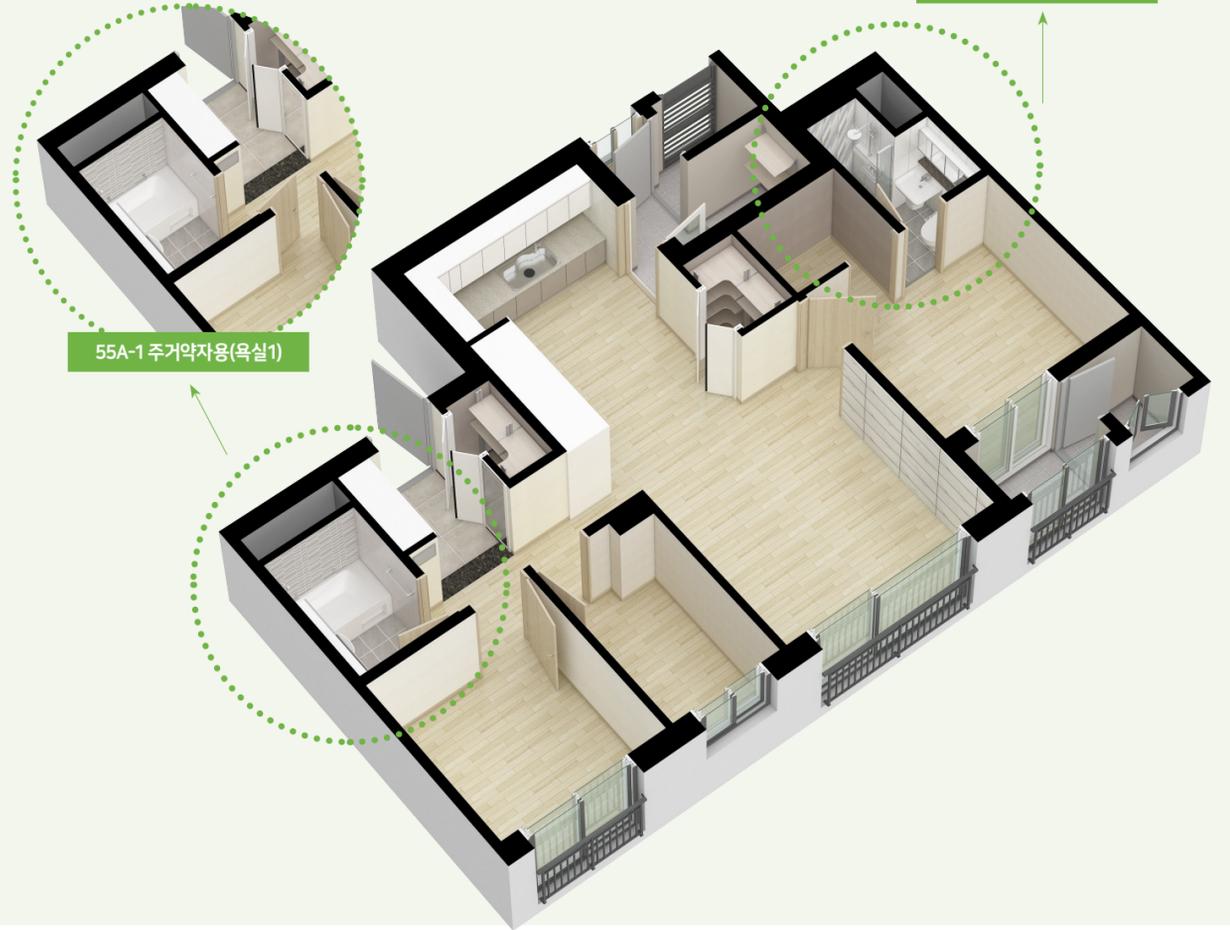
발코니계	29.67㎡
------	--------

※ 실외기실, 대피공간 포함

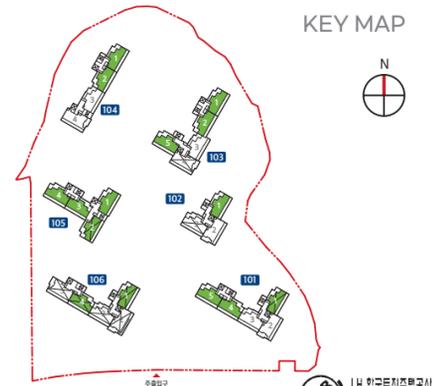


■ 주거약자용 세대 편의시설

- ▶ 욕실 좌식의자 ▶ 안전손잡이(샤워실, 좌변기)
- ▶ 욕실2앞 센서등(천장형)
- ▶ 비상콜(침실, 욕실) ▶ 욕실문 규격확대 및 밖여닫이문
- ▶ 거실 동체 감지기 ▶ 현관 자석 감지기



- ※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.



KEY MAP



SPECIAL UNIT PLAN

55B

055.9800B

최신 라이프 스타일을 적용한 감각적인 평면설계

행복주택 34세대

주택면적

주거 전용	55.9800㎡
주거 공용	22.5155㎡
기타 공용	10.7452㎡
주차장	43.0211㎡
계약면적	132.2618㎡

실별면적

거실	13.75㎡
침실 1	10.43㎡
침실 2	4.88㎡
알파룸	3.04㎡
주방/식당	8.59㎡
드레스룸	1.91㎡
욕실 1	3.73㎡
욕실 2	2.82㎡
현관	4.16㎡
발코니초과면적	2.67㎡

발코니면적

발코니계	25.73㎡
------	--------

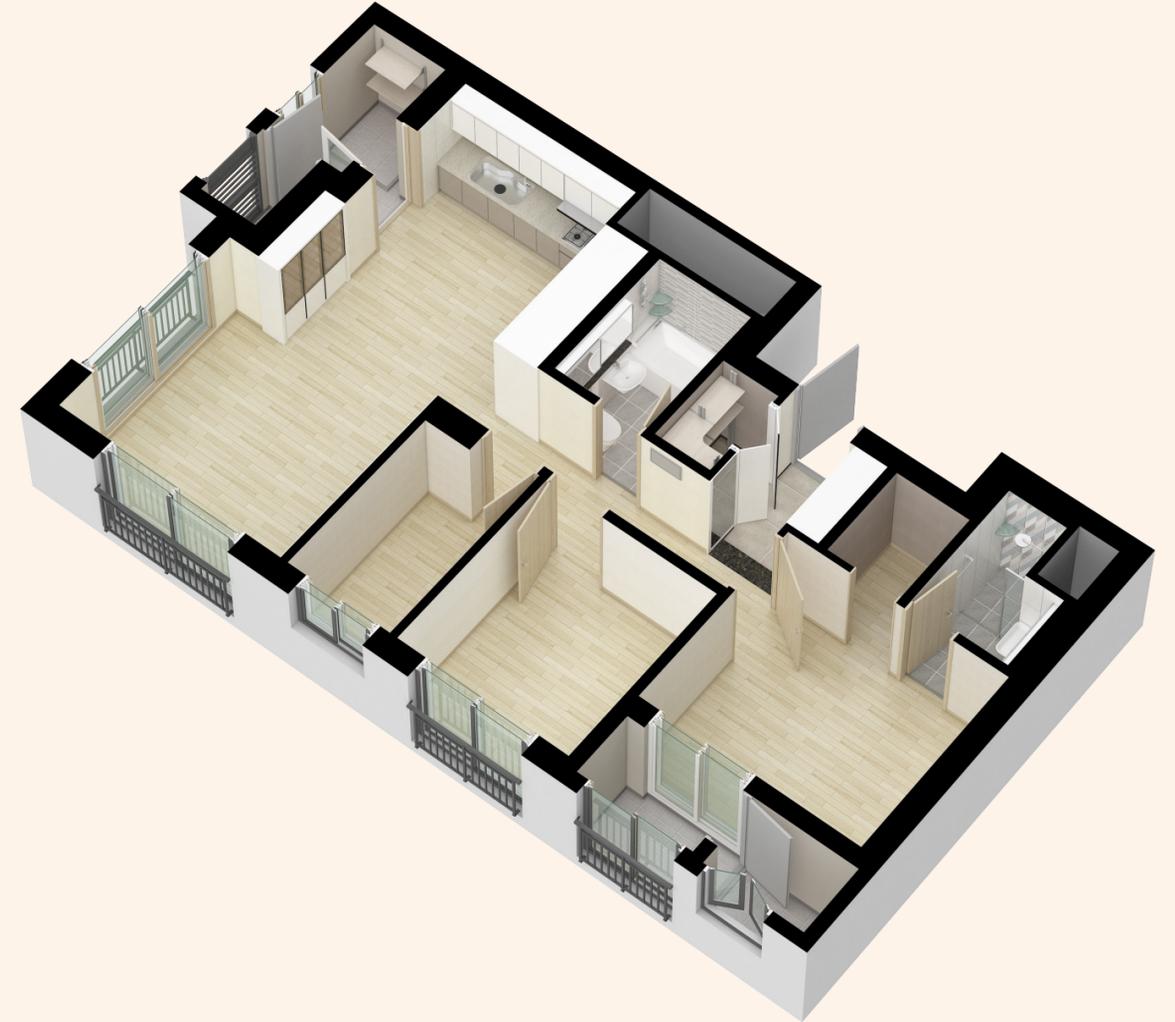
※ 실외기실, 대피공간 포함



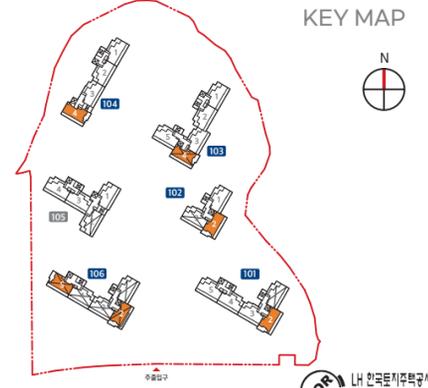
4층~최상층



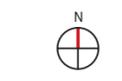
1층~3층



- ※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 허부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.



KEY MAP



SPECIAL UNIT PLAN
55c
055.9800C

세련된 인테리어 속에 구현한 **최적의 공간활용**

행복주택 26세대(주거약자용-3세대)

55c-1
주거약자용

주택면적

주거 전용	55.9800㎡
주거 공용	22.5155㎡
기타 공용	10.7452㎡
주차장	43.0211㎡
계약면적	132.2618㎡

실별면적

거실	15.12㎡
침실 1	10.41㎡
침실 2	4.71㎡
알파룸	3.30㎡
주방/식당	8.87㎡
드레스룸	2.35㎡
욕실 1	3.60㎡
욕실 2	1.99㎡
현관	4.12㎡
팬트리	1.22㎡
발코니초과면적	0.29㎡

발코니면적

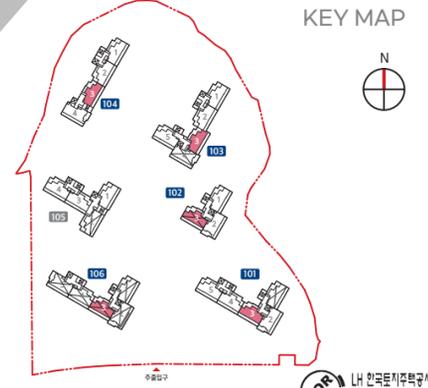
발코니계	29.66㎡
------	--------

※ 실외기실, 대피공간 포함



- 주거약자용 세대 편의시설**
- ▶ 욕실 좌식의자 ▶ 안전손잡이(샤워실, 좌변기)
 - ▶ 욕실2앞 센서등(천장형)
 - ▶ 비상콜(침실, 욕실) ▶ 욕실문 규격확대 및 밖여닫이문
 - ▶ 거실 동체 감지기 ▶ 현관 자석 감지기

※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
 ※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 허부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
 ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.



단지배치도 | 동·호배치도

SPECIAL PLAN MAPS

총 447세대 [행복주택 149세대 | 금회공급] [공공분양 298세대 | 기공급]



20층	2001	2002	2003	2004	2005	20층	2003	2004	2005
19층	1901	1902	1903	1904	1905	19층	1903	1904	1905
18층	1801	1802	1803	1804	1805	18층	1802	1803	1805
17층	1701	1702	1703	1704	1705	17층	1702	1703	1705
16층	1601	1602	1603	1604	1605	16층	1602	1603	1605
15층	1501	1502	1503	1504	1505	15층	1502	1503	1505
14층	1401	1402	1403	1404	1405	14층	1401	1402	1403
13층	1301	1302	1303	1304	1305	13층	1301	1302	1303
12층	1201	1202	1203	1204	1205	12층	1201	1202	1203
11층	1101	1102	1103	1104	1105	11층	1101	1102	1103
10층	1001	1002	1003	1004	1005	10층	1001	1002	1003
9층	901	902	903	904	905	9층	901	902	903
8층	801	802	803	804	805	8층	801	802	803
7층	701	702	703	704	705	7층	701	702	703
6층	601	602	603	604	605	6층	601	602	603
5층	501	502	503	504	505	5층	501	502	503
4층	401	402	403	404	405	4층	401	402	403
3층	301	302	303	304	305	3층	301	302	303
2층	필로티	202	203	204	205	2층	201	202	필로티
1층	102	103	104	105	105	1층	101	102	필로티
하부	근린생활시설					하부	어린이집, 관리사무소		
	55A	55B	55C	55A	55A		55A	55B	55C
	101동						102동		
	55A	55A	55C	55B	55A		55A	55A	55C
	103동						104동		
	55A	55A	55C	55B	55A		55A	55A	55C
	105동						106동		
	55A	55B	55C	55A	55B		55A	55B	55C
	105동						106동		

주택형별 세대수				
타입	총세대	공공분양	행복주택	비고
55A	249세대	169세대	89세대	
55B	104세대	70세대	34세대	
55C	82세대	59세대	26세대	
계	447세대	298세대	149세대	

※ 총 447세대 중 298세대는 신혼희망타운 공공분양으로 나머지 149세대는 행복주택으로 공급하는 소셜믹스형 주택입니다.

※ 주택형별 동호는 입주자 선정 시 무작위 추첨하여 결정됩니다.

※ 55A타입 중 9세대, 55C타입 중 3세대는 주거약자용세대(55A-1, 55C-1)로 공급됩니다.

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



주요 마감재 내역

SPECIAL MATERIAL

품목		55A,C(주거약자용세대 포함)	55B	
현관	현관도어록	디지털형	디지털형	
	세대현관문	분체도장급	분체도장급	
	바닥	폴리싱타일급	폴리싱타일급	
	마루귀틀	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	
	팬트리	벽지	실크도배지	실크도배지
		바닥	포세린타일급	포세린타일급
		시스템선반	설치	설치
신발장	데코시트(PET)	데코시트(PET)		
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	
	거실아트월	포세린타일급	포세린타일급	
	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	
	주방벽	도기질타일	도기질타일	
	팬트리	벽지	실크도배지	미설치(주방수납장 설치)
		바닥	강화합판마루(기본형)	
		시스템선반	설치	
	주방가구	문	데코시트(PET)	데코시트(PET)
상판		인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)	
침실 1 (드레스룸)	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	
발코니	전통빨래건조대	설치	설치	
침실 2 (알파룸)	침실 문틀/문	데코시트(P.P)	데코시트(P.P)	
	바닥	강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	
욕실	벽	도기질타일	도기질타일	
	바닥	자기질타일	자기질타일	
	천장	ABS판넬	ABS판넬	
주방 설비	레인지후드	침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)	
	가스쿡탑	3구(그릴미부착)	3구(그릴미부착)	
	음식물탈수기	설치	설치	
	싱크용절수기	설치(핸드터치식 절수기)	설치(핸드터치식 절수기)	
욕실 설비	욕조(욕실1)	설치	설치	
	욕조수전(욕실1)	선반형욕조수전(안마헤드)	선반형욕조수전(안마헤드)	
	샤워수전(욕실2)	레인형(수납일체형)	레인형(수납일체형)	
	양변기	원피스형	원피스형	
	세면기	설치	설치	
	비데(욕실2)	설치	설치	
	욕실수납장	욕실1	슬라이딩형	슬라이딩형
		욕실2	폴딩형	폴딩형
스마트폰거치대 겸 휴지걸이	설치	설치		
비상호출버튼(욕실2)	설치(주거약자용은 비상콜 설치)	설치		
조명 설비	식탁등	LED	LED	
	실별조명등	LED	LED	
배선 기구	스마트홈 생활정보기	설치	설치	
	대기전력자동차단스위치	설치	설치	
정보통신설비	월패드	설치	설치	
에어컨 냉매매립배관		거실, 침실1	거실, 침실1	
세대환기시스템		설치	설치	
실별온도조절기		설치	설치	

CHECK LIST

- ※ 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
- ※ 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- ※ 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
- ※ 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
- ※ 팸플릿에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정에서 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
- ※ 팸플릿 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오타 등이 있을 수 있음
- ※ 팸플릿 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있음

※ 상기 주요 마감재는 기본형입니다.
 ※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.