



시각장애인을 위한  
음성변환용 바코드입니다.



## 광주농성 행복주택

총 60세대 [전용 16·26·36㎡]



패속 교통망



생활 인프라



행복 제대로

GWANGJU NONGSEONG  
HAPPY HOUSING



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)  
: LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

# 걱정 ZERO, 행복 제대로!

편리한 교통망과 가득한 인프라로 생활 걱정은 제로, 쾌적한 주거환경과 가벼운 주거비로 행복은 제대로 만끽할 수 있는 **광주농성 행복주택**입니다.

## 🏠 행복주택이란?

대학생·청년·신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장 및 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 20/30세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장 및 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



입주자 맞춤형 설계



가까운 직장/학교



다양한 편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비



## CONTENTS

- 02 행복주택이란?
- 04 위치도
- 06 단지조감도 | 단지배치도 | 동호배치도
- 08 Unit Plan
- 11 마감재시설표

# 교통/생활 걱정없는 광주농성 행복주택에서 제대로 된 행복한 생활이 시작됩니다.

GWANGJU NONGSEONG HAPPY HOUSING

## 🏠 광주농성 행복주택 입주자격

### 대학생 계층

#### 대학생

대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 예정인 사람

#### 사회초년생

대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람

### 청년 계층

#### 청년

만19세 이상 만 39세 이하인 사람

#### 사회초년생

소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 사람

- 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
- 2) 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
- 3) 예술인

### 신혼부부·한부모 가족 계층

#### 신혼부부

공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 또는 6세이하 자녀를 둔 사람

#### 예비신혼부부

입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

#### 한부모가족

만 6세이하 자녀를 둔 한부모인 사람

### 고령자

#### 고령자

만 65세 이상인 사람

### 주거급여수급자

#### 주거급여수급자

「주거급여법 제 2조 제 2호 및 3호」에 따른 수급권자 또는 수급자



출퇴근 걱정, 통학 걱정 없는 제대로 된 교통,  
**편리한 교통망과 가득한 인프라를 갖춘 제대로 된 광주의 중심!**

직장이든 학교든 걱정 없는 가까운 지하철역과 버스터미널은 물론 백화점 등 누리고 싶은 모든 것을 제대로 갖춘 광주의 중심입니다.



“ 편리한 도시 곁에서, 쾌적한 자연 곁에서  
누리고 싶은 모든 것을 누리고 싶어 그곳으로 갑니다! ”



생활이 가깝다. 자연이 가깝다. 모든 것이 가까운 광주의 중심이다!

**출퇴근·통학 걱정 없는 교통**

가까운 농성역, 돌고개역과 버스종합터미널 등 가고자 하는 곳이 어디든 빠르고 편리한 입체 교통망

**제대로 갖춘 생활 인프라**

가까운 신세계백화점과 마트, 영화관, 카페 등이 밀집된 광주의 중심으로 다양한 생활&문화 인프라

**제대로 된 자연&문화시설**

인근의 광주천과 벚꽃나무의 거리, 상록근린공원과 아우러진 시립미술관 등 품격을 높이는 환경 인프라



※ 본 홍보물의 교통망도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

PREMIUM  
SITE PLAN

단지조감도 | 단지배치도 | 동호배치도

가벼운 주거비, 안정적 거주, 다양한 편의시설 등,  
**행복한 생활의 3박자를 갖춘 광주농성 행복주택!**

주거비 부담은 낮추고 생활의 만족도는 높여 젊은 계층, 신혼부부 계층 등이 걱정 없이 제대로 된 행복을 누릴 수 있는 광주농성 행복주택입니다.



광주농성 행복주택 총 60세대

|      |      |     |      |
|------|------|-----|------|
| 16   | 26A  | 26B | 36   |
| 24세대 | 12세대 | 4세대 | 20세대 |

|    |     |     |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 4F | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 |
| 3F | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 |
| 2F | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 |
| 1F | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| 26A [12세대]        | 36    |
| 26B (주거약자용) [4세대] | [8세대] |
| 101동 [총 24세대]     |       |

|    |     |     |     |     |     |     |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 6F | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 |
| 5F | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 |
| 4F | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 |
| 3F | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 |
| 2F | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 |
| 1F | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 |

|               |           |
|---------------|-----------|
| 16 [24세대]     | 36 [12세대] |
| 102동 [총 36세대] |           |

동호배치도

※ 본 홍보물의 교통망도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

16

24세대

주택면적

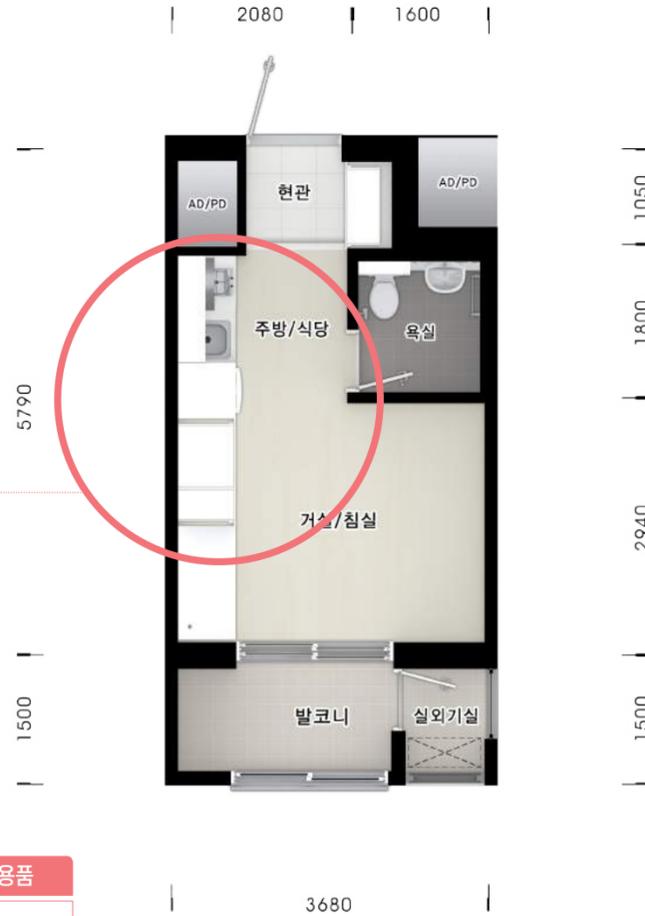
|      |          |
|------|----------|
| 전용면적 | 16.9800㎡ |
| 주거공용 | 9.1945㎡  |
| 기타공용 | 4.4933㎡  |
| 주차장  | 6.2529㎡  |
| 계약면적 | 36.9207㎡ |

실별면적

|         |        |
|---------|--------|
| 거실 / 침실 | 13.01㎡ |
| 주방 / 식당 |        |
| 욕실      | 2.36㎡  |
| 현관      | 1.61㎡  |
| 합계      | 16.98㎡ |

서비스면적

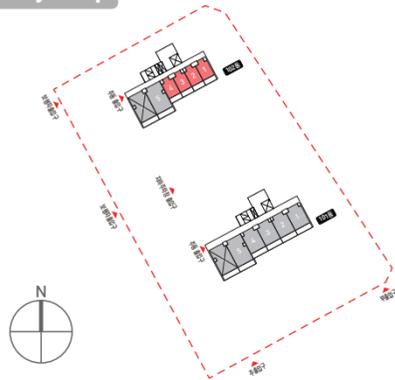
|     |       |
|-----|-------|
| 발코니 | 5.52㎡ |
|-----|-------|



빌트인 생활용품

- 가스쿡탑
- 소형냉장고
- 책상

Key map



UNIT PLAN

26A

12세대

주택면적

|      |          |
|------|----------|
| 전용면적 | 26.6800㎡ |
| 주거공용 | 14.4470㎡ |
| 기타공용 | 7.0601㎡  |
| 주차장  | 9.8249㎡  |
| 계약면적 | 58.0120㎡ |

실별면적

|         |        |
|---------|--------|
| 거실 / 침실 | 21.51㎡ |
| 주방 / 식당 |        |
| 욕실      | 3.35㎡  |
| 현관      | 1.82㎡  |
| 합계      | 26.68㎡ |

서비스면적

|     |       |
|-----|-------|
| 발코니 | 7.17㎡ |
|-----|-------|

UNIT PLAN

26B

4세대(주거약자용)

주택면적

|      |          |
|------|----------|
| 전용면적 | 26.7700㎡ |
| 주거공용 | 14.4957㎡ |
| 기타공용 | 7.0840㎡  |
| 주차장  | 9.8580㎡  |
| 계약면적 | 58.2077㎡ |

실별면적

|         |        |
|---------|--------|
| 거실 / 침실 | 21.59㎡ |
| 주방 / 식당 |        |
| 욕실      | 3.31㎡  |
| 현관      | 1.87㎡  |
| 합계      | 26.77㎡ |

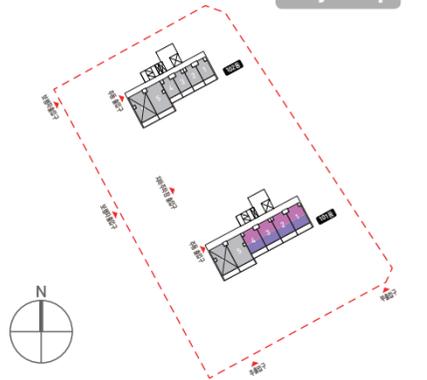
서비스면적

|     |       |
|-----|-------|
| 발코니 | 7.17㎡ |
|-----|-------|



26B(주거약자용)

Key map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

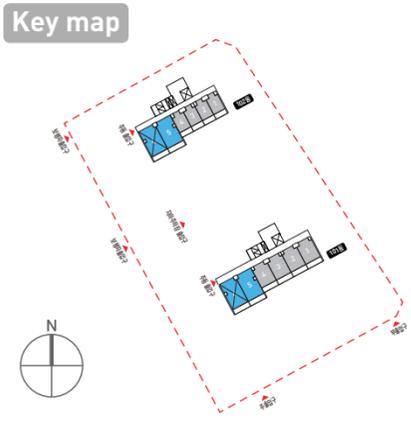
※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN  
**36**  
20세대

| 주택면적 |          |
|------|----------|
| 전용면적 | 36.6500㎡ |
| 주거공용 | 19.8456㎡ |
| 기타공용 | 9.6984㎡  |
| 주차장  | 13.4967㎡ |
| 계약면적 | 79.6904㎡ |

| 실별면적    |        |
|---------|--------|
| 거실 / 침실 | 25.12㎡ |
| 주방 / 식당 | 3.47㎡  |
| 욕실      | 1.74㎡  |
| 현관      | 6.32㎡  |
| 합계      | 36.65㎡ |

| 서비스면적 |       |
|-------|-------|
| 발코니   | 7.62㎡ |



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

광주농성 행복주택 마감재내역시설

| 품목      | 시설내역      |                    |                    |                    | 비고                 |
|---------|-----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|         | 16        | 26A                | 26B                | 36                 |                    |
| 현관      | 현관도어록     | 레버형                | 레버형                | 레버형                | 레버형                |
|         | 신발장       | 설치                 | 설치                 | 설치                 | 설치                 |
|         | 현관바닥      | 자기질 시유타일           | 자기질 시유타일           | 자기질 시유타일           | 자기질 시유타일           |
|         | 현관등       | 센서등                | 센서등                | 센서등                | 센서등                |
| 거실      | 비디오폰      | 칼라7인치              | 칼라7인치              | 칼라7인치              | 칼라7인치              |
|         | 거실바닥재     | 룸카펫                | 룸카펫                | 룸카펫                | 룸카펫                |
|         | 거실등       | 아크릴(LED램프)         | 아크릴(LED램프)         | 아크릴(LED램프)         | 아크릴(LED램프)         |
|         | 거실벽지      | 벽:실크,천정:발포         | 벽:실크,천정:발포         | 벽:실크,천정:발포         | 벽:실크,천정:발포         |
| 주방      | 싱크대       | 상판: BMC<br>문짝: HPM | 상판: BMC<br>문짝: HPM | 상판: BMC<br>문짝: HPM | 상판: BMC<br>문짝: HPM |
|         | 개수대       | 언더싱크형              | 언더싱크형              | 언더싱크형              | 언더싱크형              |
|         | 레인지후드     | 디럭스형               | 디럭스형               | 디럭스형               | 디럭스형               |
|         | 주방싱크수전    | 측면개폐형              | 측면개폐형              | 측면개폐형              | 측면개폐형              |
|         | 주방바닥재     | 룸카펫                | 룸카펫                | 룸카펫                | 룸카펫                |
| 침실      | 주방타일      | 도기질 시유타일           | 도기질 시유타일           | 도기질 시유타일           | 도기질 시유타일           |
|         | 침실바닥재     | -                  | -                  | -                  | 룸카펫                |
|         | 침실벽지      | -                  | -                  | -                  | 벽:실크,천정:발포         |
|         | 침실문짝      | -                  | -                  | -                  | 룸카펫                |
| 욕실      | 창호        | -                  | -                  | -                  | 벽:실크,천정:발포         |
|         | 세면기       | 백색                 | 백색                 | 백색                 | 백색                 |
|         | 양변기       | 원피스형               | 원피스형               | 원피스형               | 원피스형               |
|         | 샤워수전      | 싱글레버               | 싱글레버               | 싱글레버               | 싱글레버               |
|         | 세면기수전     | 싱글레버               | 싱글레버               | 싱글레버               | 싱글레버               |
| 발코니     | 욕신타일      | 벽:도기질<br>바닥:자기질    | 벽:도기질<br>바닥:자기질    | 벽:도기질<br>바닥:자기질    | 벽:도기질<br>바닥:자기질    |
|         | 발코니새시     | 합성수지               | 합성수지               | 합성수지               | 합성수지               |
|         | 세탁기수전     | 미설치                | 설치                 | 설치                 | 설치                 |
| 기타/정보통신 | 화초물주기수전   | 2구 가로꼭지            | 2구 가로꼭지            | 2구 가로꼭지            | 2구 가로꼭지            |
|         | 위성TV수신시스템 | 설치                 | 설치                 | 설치                 | 설치                 |
|         | 정보통신      | 초고속정보통신 1등급        | 초고속정보통신 1등급        | 초고속정보통신 1등급        | 초고속정보통신 1등급        |
|         | CCTV시스템   | 설치                 | 설치                 | 설치                 | 설치                 |

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀 기타사유 등으로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.