

2021.06
www.lh.or.kr



행복한 동행
성공의 길

Gangjin Dongseong Happy House

강진동성 행복주택

총 40세대 [전용 16 · 36m²]



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 : LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

젊은 계층의 주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 - ☆

행복주택은 젊은층의 주거 징검다리가 되어드립니다!

G a n g j i n D o n g s e o n g H a p p y H o u s e

🏠 행복주택이란?

대학생 · 청년(만 19세 이상~만 39세 이하) · 신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장 and 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 2030세가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 **새로운 희망**을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 **교통이 편리하거나 직장 and 학교가 가까운 곳에 공급**됩니다.
- 행복주택은 **편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향**합니다.



입주자 맞춤형 설계



가까운 직장 · 학교



다양한 편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비



Information View



강진동성 행복주택 입주자격

전국 어디에서나!

대학생

- **대학생** : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람
- **취업준비생** : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람

청년

- **청년** : 만 19세 이상 만 39세 이하인 사람
- **사회초년생** : 소득이 있는 **업무에 종사한 기간이 총 5년 이내**이며 **아래의 하나에 해당하는 사람**
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
 - 3) 예술인

신혼부부 한부모가족

- **신혼부부** : 공고일 현재 **혼인 중**이며 **혼인(합산)기간이 7년 이내**인 사람 또는 **6세 이하 자녀**를 둔 사람
- **예비신혼부부** : 입주 전까지 **혼인사실을 증명**할 수 있는 사람
- **한부모가족** : 만 6세 이하 자녀를 둔 **한부모인** 사람

고령자

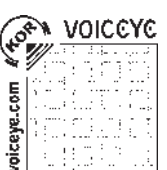
- **고령자** : 만 65세 이상인 사람

CONTENTS

02 Contents 04 위치도 06 단지조감도 | 단지배치도 | 동호배치도 08 Unit plan 10 마감재시설표

행복한 동행,
성공에감!
강진동성
행복주택

02
03



모두가 누리고 싶었던 성공에 대한 기대!

그 기대를 가득 채워줄 행복한 동행이 시작됩니다.

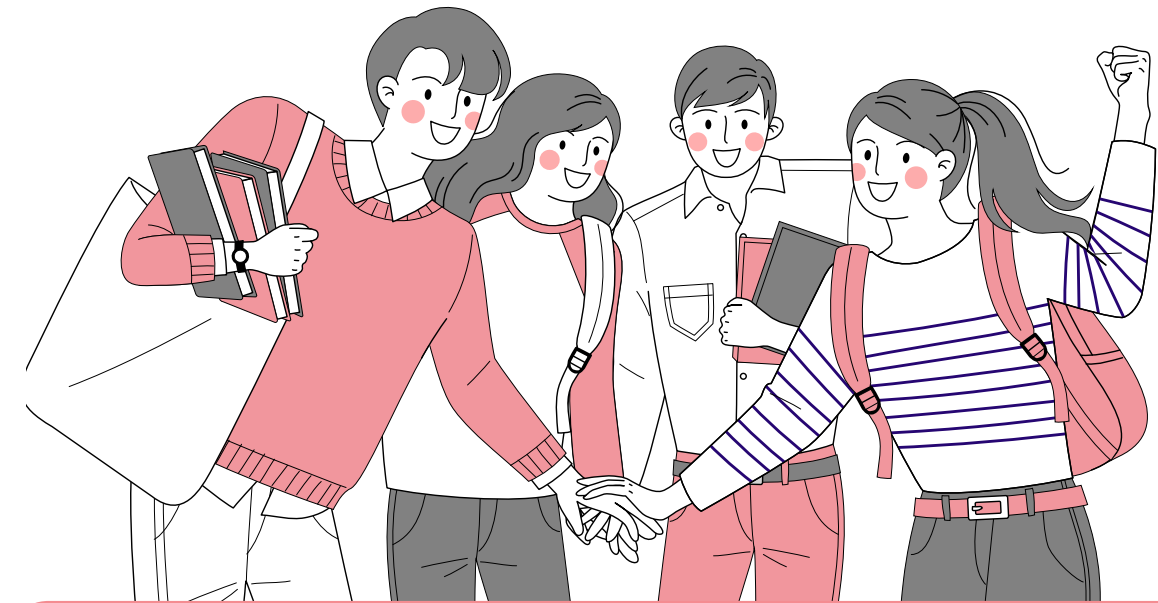
편리한 도시 곁에서, 쾌적한 자연 곁에서 새로운 내일을 꿈꾸는 당신을 위해
교통에서 생활은 물론 자연까지 쾌적한 강진 동성에 가벼운 주거비 부담으로
새로운 내일을 준비할 수 있는 행복주택이 옵니다.



※ 상기 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 위치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

편리한 도시 곁에서, 쾌적한 자연 곁에서

**누리고 싶은 모든 것을 누리고 싶어
그곳으로 갑니다!**



생활이 가깝다. 자연이 가깝다.



어디든 빠르고 가까운 교통

가까운 강진버스터미널과 어디든 빠른 국도23호선은 물론
남해고속도로 이용 편리 등 쾌속 교통망



생활이 편리한 가득한 인프라

가까운 강진시장과 마트, 군청, 보건소, 우체국 등 무엇이든 가까운
강진의 중심 생활권



삶의 기준이 다른 가까운 자연

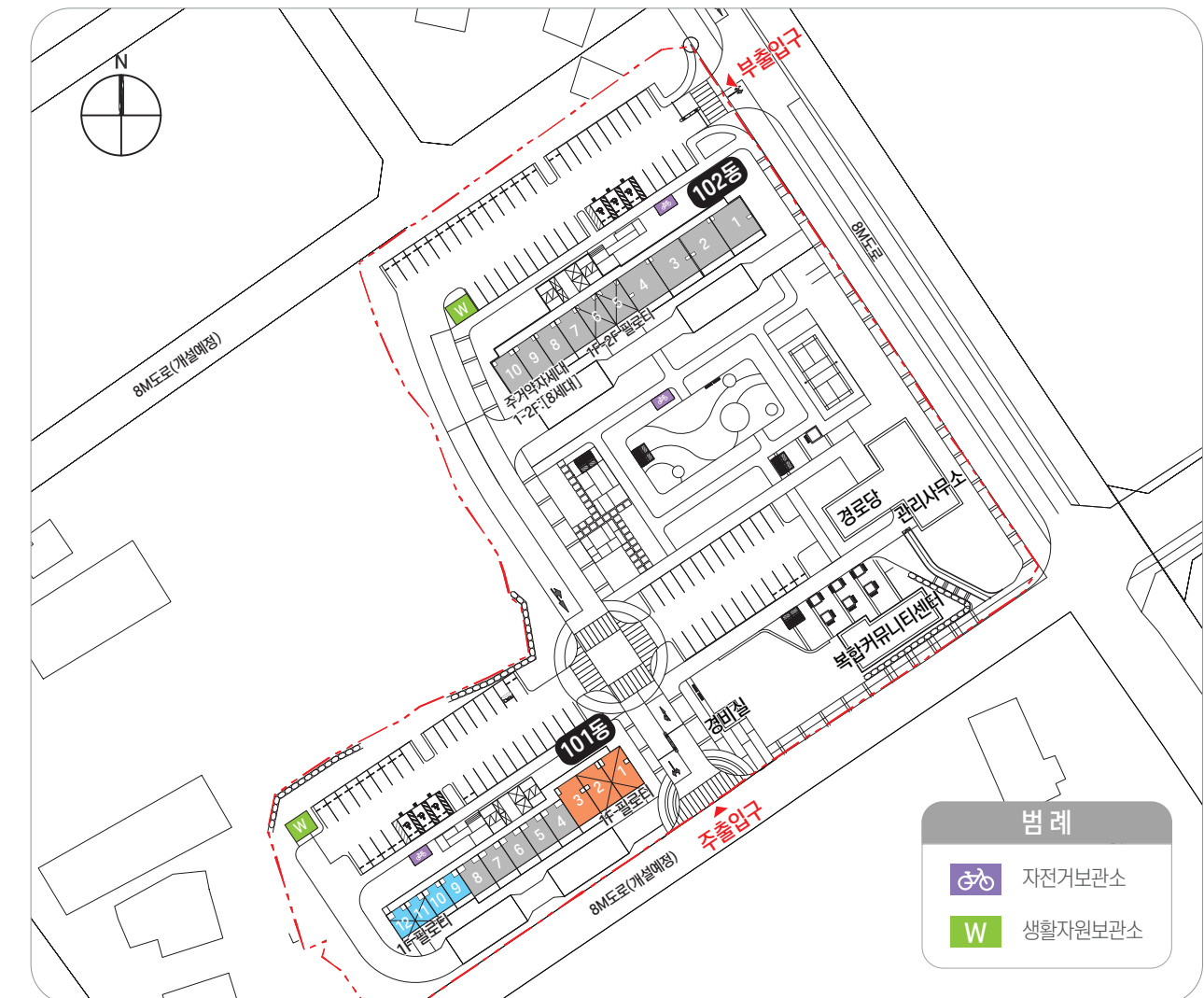
보은산에서 복산으로 이어지는 전망 좋은 자연과 탐진강의
맑은 기운이 감도는 Blue-Green 네트워크



단지조감도
단지배치도
동호배치도

성공을 위한 행복한 여정의 동반자, 바로 행복주택입니다!

가벼운 주거비 부담은 물론 넉넉한 주차 공간, 맞춤형 공간 설계는 물론 부담은 낮추고 만족은 커지는 다양한 편의 시설을 갖춘 강진동성 행복주택은 성공을 위한 동반자로서 전혀 손색이 없을 것입니다.



강진동성 공공임대주택 총 150세대 | [금회공급] 행복주택 40세대

행복주택 40세대

16m²

18세대

36m²

22세대

국민임대 70세대

29m²

44세대

46m²

26세대

영구임대 40세대

24m²

40세대

8F					808	807	806	805	804	803	802	801
7F					708	707	706	705	704	703	702	701
6F					608	607	606	605	604	603	602	601
5F	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
1F	휴게공간	휴게공간	110	109	108	107	106	105	104	103	휴게공간	팔로티
16㎡ [행복주택 18세대]					29㎡ [영구임대 40세대]					36㎡ [행복주택 22세대]		
101동 80세대												

동호배치도

※ 상기 단지조감도 및 조경배치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

상진동성
행복주택

UNIT PLAN 2단위세대

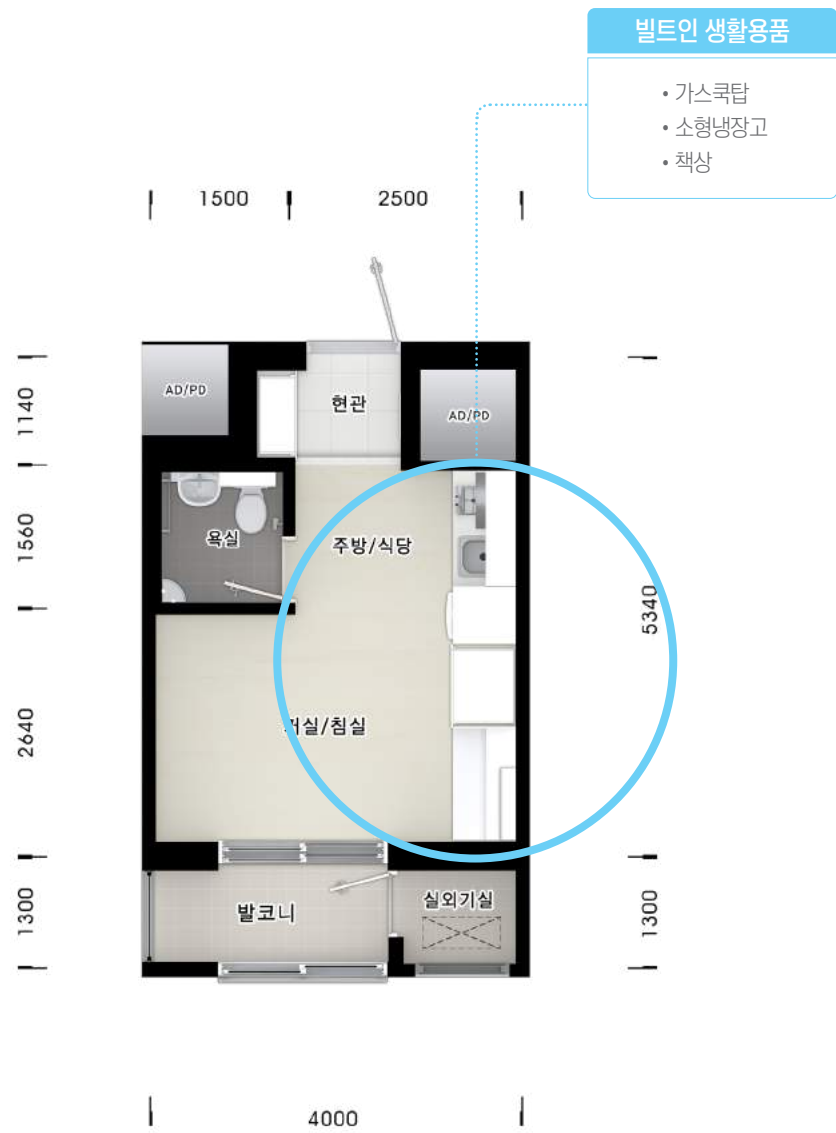
16m²

18세대

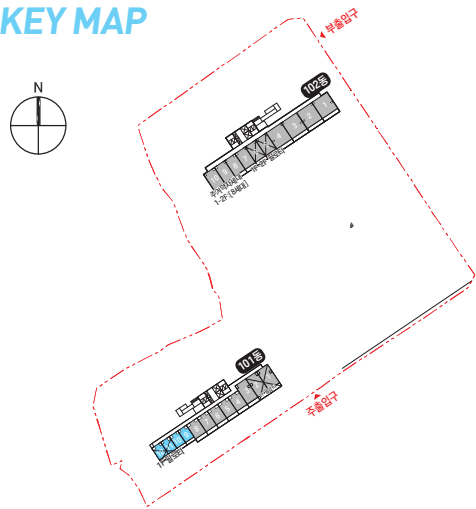
주택면적	
전 용 면 적	16.6200㎡
주거공용면적	10.3332㎡
기타공용면적	2.4886㎡
계 약 면 적	29.4418㎡

전용면적	
침 실 / 거 실	13.10㎡
주 방 / 식 당	
욕 실	2.04㎡
현 관	1.48㎡
합 계	16.62㎡

발코니면적	
발 코 니	5.20㎡



KEY MAP



UNIT PLAN 2단위세대

36m²

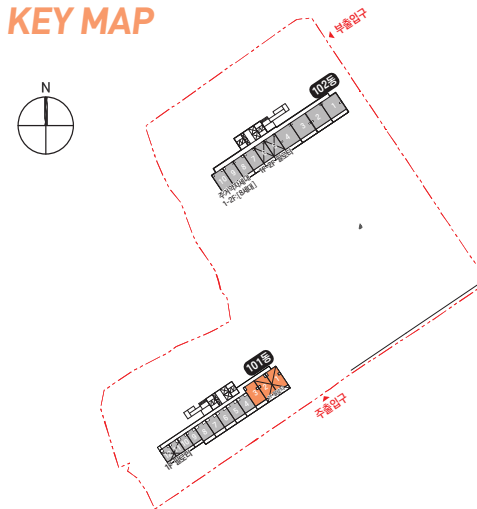
22세대

주택면적	
전 용 면 적	36.9300㎡
주거공용면적	21.4489㎡
기타공용면적	5.5299㎡
계 약 면 적	63.9088㎡

전용면적	
침 실 / 거 실	30.73㎡
주 방 / 식 당	
욕 실	4.40㎡
현 관	1.80㎡
합 계	36.93㎡

발코니면적	
발 코 니	7.50㎡

KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

행복한 동행,
성공에감!

강진동성
행복주택

품목	시설내역	비고
현관	바 닥	자기질 타일
	벽	실크도배지
	천정	발포 도배지
	신발장	문판HPL, 몸체LPL
	현관문	철재여단이문(결로방지)
	현관도어록	레버형
	현관등	LED센서등
거실/주방	바닥	룸카펫트
	벽	실크 도배지
	천정	발포 도배지
	주방가구	문판HPL, 몸체LPL
	싱크대상판	BMC
	주방벽	도기질타일
	레인지후드	디럭스형
	싱크수전	온냉수혼합꼭지(대불이, 레버식)(대불이, 측면개폐형)
	비디오폰	칼라LCD
	거실등	LED
침실	바닥	룸카펫트
	벽	실크 도배지
	천정	발포 도배지
	침실문	목재여단이문
	창호	합성수지 미서기창
	침실등	LED
욕실	바닥	자기질 타일
	벽	도기질 타일
	천정	시스템욕실
	욕실문	ABS
	세면기	도기질(단독형)
	양변기	도기질(투피스형)
	샤워수전	벽붙임(핸드샤워식)
	세면기수전	온냉수혼합꼭지(한개레버)
	기타	휴지걸이, 수건걸이 설치
	욕실등	LED
발코니	바닥	자기질 타일
	벽	20T비드법 2종 2호+4.5T CRC보드+내부수성페인트
	천장	15T압출+PVC천정판
	발코니샤시	합성수지 미서기창
	비상탈출구	섬유강화시멘트판
	보일러	가스보일러(콘덴싱)
	세탁기수전	가로꼭지
	발코니등	LED
기타/정보통신	온도조절기	설치(각세대 거실 및 침실)
	대기전력차단 콘센트	설치(각세대 거실 및 침실,주방)
	원격검침 시스템	설치(수도만 해당)
	위성TV수신시스템	무궁화위성 5,6호
	정보통신	초고속정보통신 1등급
	CCTV	IR카메라(동현관, 단지출입구, 옥상, 방재실 및 MDF실, 무인택배함 등에 설치)

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는
나

※ 상기 마감재 내역은 자재의 품질, 품귀, 시공여건 등의 사유로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.