

SEOGWIPOJUNGANG

행복을 나누고, 행복을 누리다!

서귀포중앙 행복주택

주거비 부담을 덜고
희망찬 행복이 찾아옵니다.



서귀포중앙 행복주택

CONTENTS

- 01 행복주택 소개
- 02 위치도
- 04 단지조감도
단지배치도
- 06 단위세대
- 12 단지배치도
동호배치도
- 13 마감재 시설내역

행복주택에서 누리는 행복생활



신청대상자

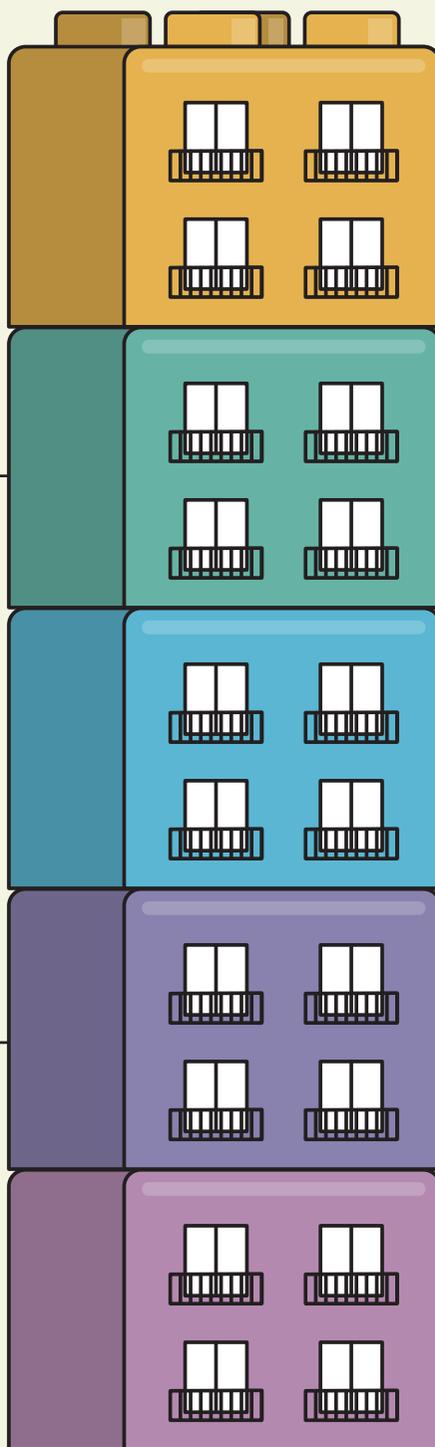
※ 소득기준 및 자산기준 등 자세한 내용은
입주자 모집 공고문을 확인해 주세요.

주거급여 수급자

- 주거급여 수급자

한부모가족

- 한부모가족
만 6세이하 자녀를 둔 한부모인 사람



청년 계층

- 청년
만 19세 이상 만 39세 이하인 사람
- 사회초년생
소득이 있는 업무 종사기간 5년 이내
- * 혼인 중이 아닐 것

고령자

- 만 65세 이상인 사람

신혼부부

- 신혼부부
공고일 현재 혼인 중으로
혼인기간이 7년 이내 또는
만 6세이하 자녀를 둔 사람
- 예비신혼부부
입주전까지 혼인사실을 증명할 수
있는 사람

교육시설

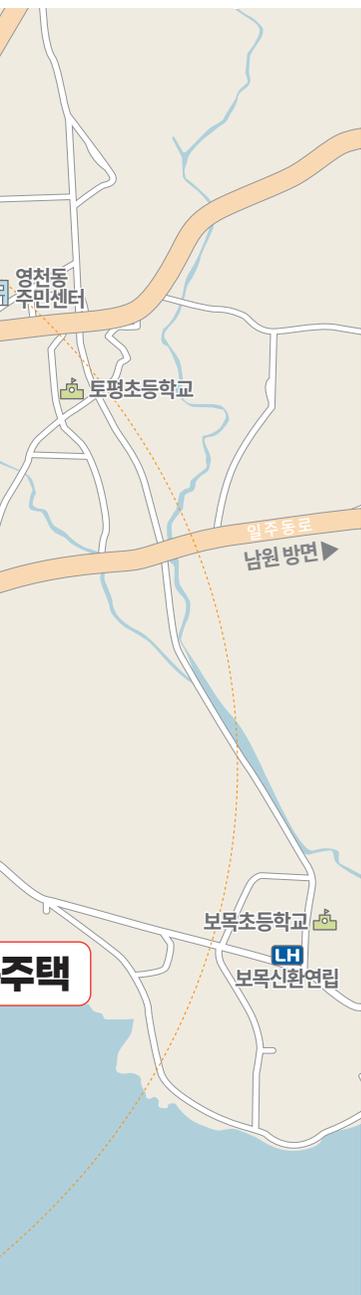
단지 인근 서귀중앙초등학교, 서귀포중학교, 서귀포고등학교를 포함한 다수의 교육시설이 위치해 있어 우수한 교육환경을 경험하실 수 있습니다.

생활시설

서귀포시청 제1청사, 서귀포의료원, 서귀포보건소, 서귀포매일올레시장을 포함한 다양한 서귀포 중앙동 지역 인프라를 마음껏 누리실 수 있습니다.

교통환경

서귀포 시내 및 제주시, 어디든 원활한 이동이 가능한 다양한 버스노선을 보유한 정류장이 단지 인근에 위치하여 보다 편리한 교통을 누리실 수 있습니다.



문화의 중심에서 행복을 누리다!

내 집 바로 아래 '중앙동 주민센터'
주민센터를 비롯한 주민센터 복지시설의 다양한 서비스를 지역주민과 함께 누릴 수 있습니다.



- 상기 단지조감도는 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 현장을 확인하시기 바랍니다.
- 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.



공공서비스

중앙동 주민센터와 복지시설(경로당, 청소년 문화의 집 등)이 저층부에 위치하여 공공서비스 접근성 우수



주차시설

행복주택 지상주차장(2~3층)과 주민센터 지하주차장(B1~B3)이 분리되어 편리한 주차시스템



무인택배시스템

외출이 자유롭고 간편하게 택배물건을 보관하고 찾을 수 있어 안전하고 편리



주거행복지원센터

입주민들의 편리한 생활을 위한 관리사무소





타입별 면적

| | |
|-----------|----------|
| 전 용 면 적 | 16.96㎡ |
| 주거공용면적 | 10.4639㎡ |
| 공 급 면 적 | 27.4239㎡ |
| 기타공용면적 | 2.6218㎡ |
| 주 차 장 면 적 | 18.4259㎡ |
| 계 약 면 적 | 48.4716㎡ |

실별 면적

| | |
|-----------|--------|
| 거 실 / 침 실 | 9.76㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 2.67㎡ |
| 욕 실 | 2.86㎡ |
| 현 관 | 1.67㎡ |
| 합 계 | 16.96㎡ |

발코니 면적

| | |
|-------|-------|
| 발 코 니 | 4.55㎡ |
|-------|-------|

KEY MAP



16A 빌트인 품목

- 가스쿡탑(2구)
- 소형냉장고
- 책상
- 반침장

· 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았사오니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다.(m²x0.3025=평)
 · 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 사업승인 변경에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
 · 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
 · 치수는 벽체중심(MC)선을 기준으로 표시했으며 실측과 다를 수 있습니다. · 타입형에 따라 보일러 위치와 복도에 위치한 벽체와 새시, 발코니 위치가 상이합니다.
 · 평면도에 삽입된 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제 설치되지 않는 품목이 있으니[마감재 시설 내역]을 확인하시기 바랍니다.
 · 세대내 가전·가구류 등은 입주자 이해를 돕기 위한 것으로 제공되지 않습니다. · 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
 · 발코니 창호는 하부 고정, 상부 개폐 형식의 합성수지창호로 시공됩니다.



타입별 면적

| | |
|-----------|----------|
| 전 용 면 적 | 26.62㎡ |
| 주거공용면적 | 16.4239㎡ |
| 공 급 면 적 | 43.0439㎡ |
| 기타공용면적 | 4.1152㎡ |
| 주 차 장 면 적 | 28.9208㎡ |
| 계 약 면 적 | 76.0799㎡ |

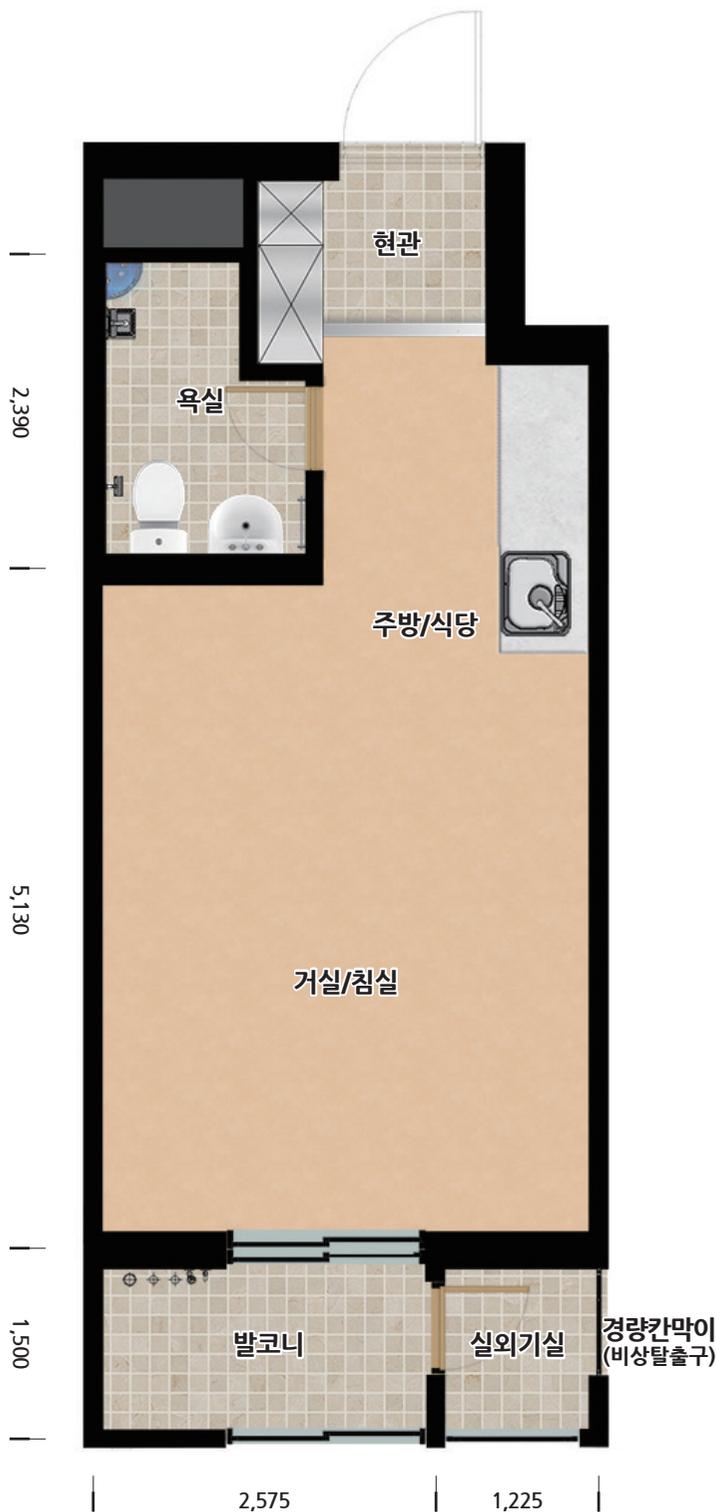
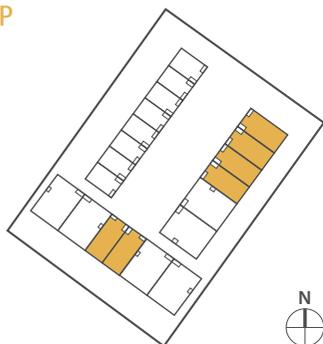
실별 면적

| | |
|-----------|--------|
| 거 실 / 침 실 | 14.24㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 3.30㎡ |
| 욕 실 | 6.74㎡ |
| 현 관 | 2.34㎡ |
| 합 계 | 26.62㎡ |

발코니 면적

| | |
|-------|-------|
| 발 코 니 | 5.70㎡ |
|-------|-------|

KEY MAP



- 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았사오니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (m²×0.3025=평)
- 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 사업승인 변경에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 치수는 벽체중심(MC)선을 기준으로 표시했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- 타입형에 따라 보일러 위치와 복도에 위치한 벽체와 새시, 발코니 위치가 상이합니다.
- 평면도에 삽입된 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제 설치되지 않는 품목이 있으니[마감재 시설 내역]을 확인하시기 바랍니다.
- 세대내 가전·가구류 등은 입주자 이해를 돕기 위한 것으로 제공되지 않습니다.
- 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 창호는 하부 고정, 상부 개폐 형식의 합성수지창호로 시공됩니다.

26^{m²}^B

8세대

주거약자용

타입별 면적

| | |
|-----------|----------|
| 전 용 면 적 | 26.62㎡ |
| 주거공용면적 | 16.4239㎡ |
| 공 급 면 적 | 43.0439㎡ |
| 기타공용면적 | 4.1152㎡ |
| 주 차 장 면 적 | 28.9208㎡ |
| 계 약 면 적 | 76.0799㎡ |

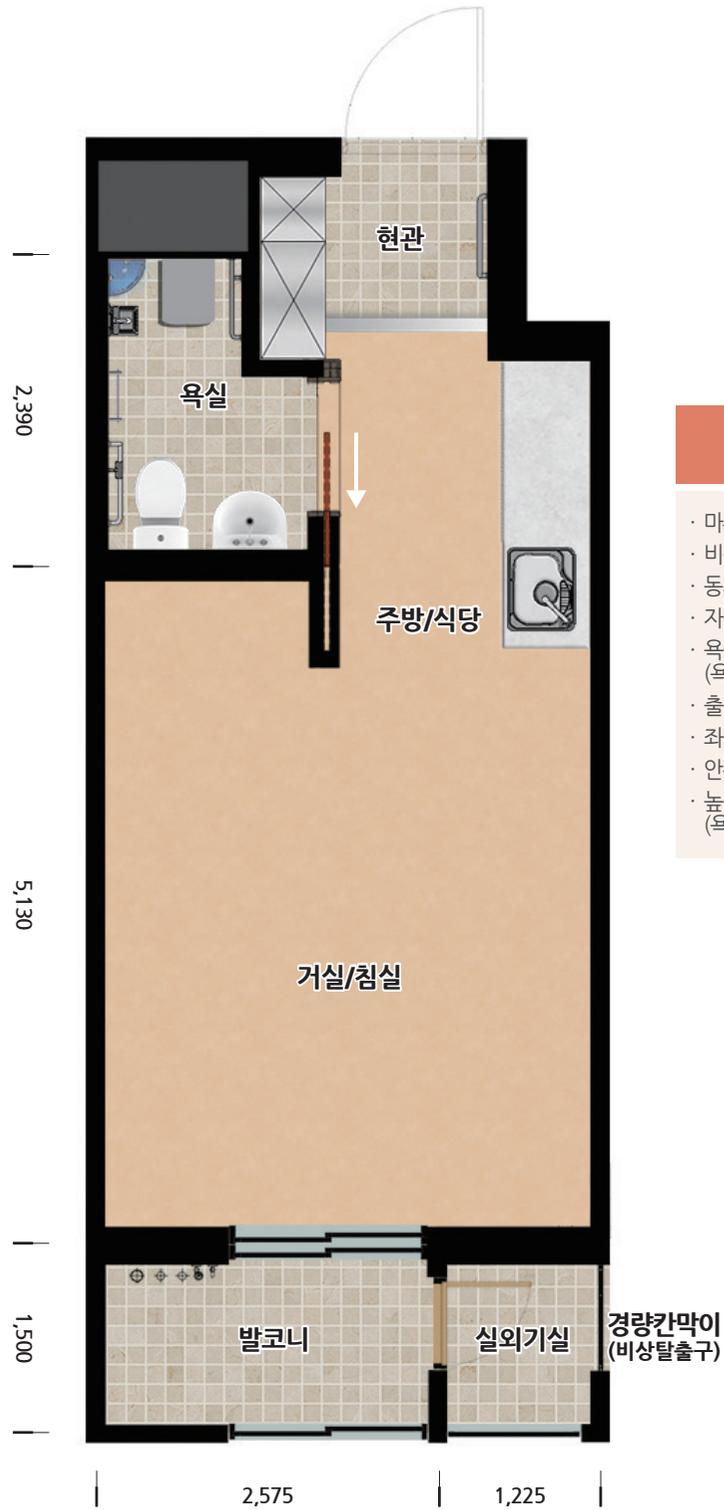
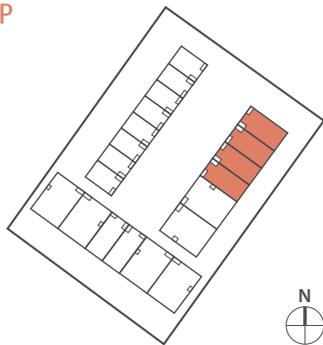
실별 면적

| | |
|-----------|--------|
| 거 실 / 침 실 | 14.24㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 3.30㎡ |
| 욕 실 | 6.74㎡ |
| 현 관 | 2.34㎡ |
| 합 계 | 26.62㎡ |

발코니 면적

| | |
|-------|-------|
| 발 코 니 | 5.70㎡ |
|-------|-------|

KEY MAP



- 주거약자용
세대편의시설

 - 마루귀틀 경사로(현관)
 - 비상연락장치(욕실)
 - 동체감지기(거실 겸 침실)
 - 자석감지기(현관)
 - 욕실 출입구 센서등 (욕실입구)
 - 출입문 확대(욕실)
 - 좌식샤워시설(욕실)
 - 안전손잡이(욕실, 현관)
 - 높낮이조절 세면기 (욕실)

- 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았사오니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (m²×0.3025=평)
- 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 사업승인 변경에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 치수는 벽체중심(MC)선을 기준으로 표시했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- 타입형에 따라 보일러 위치와 복도에 위치한 벽체와 새시, 발코니 위치가 상이합니다.
- 평면도에 삽입된 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 설치되지 않는 품목이 있으니[마감재 시설 내역]을 확인하시기 바랍니다.
- 세대내 가전·가구류 등은 입주자 이해를 돕기 위한 것으로 제공되지 않습니다.
- 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 창호는 하부 고정, 상부 개폐 형식의 합성수지창호로 시공됩니다.



타입별 면적

| | |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적 | 42.11㎡ |
| 주거공용면적 | 25.9809㎡ |
| 공 급 면 적 | 68.0909㎡ |
| 기타공용면적 | 6.5098㎡ |
| 주 차 장 면 적 | 45.7497㎡ |
| 계 약 면 적 | 120.3504㎡ |

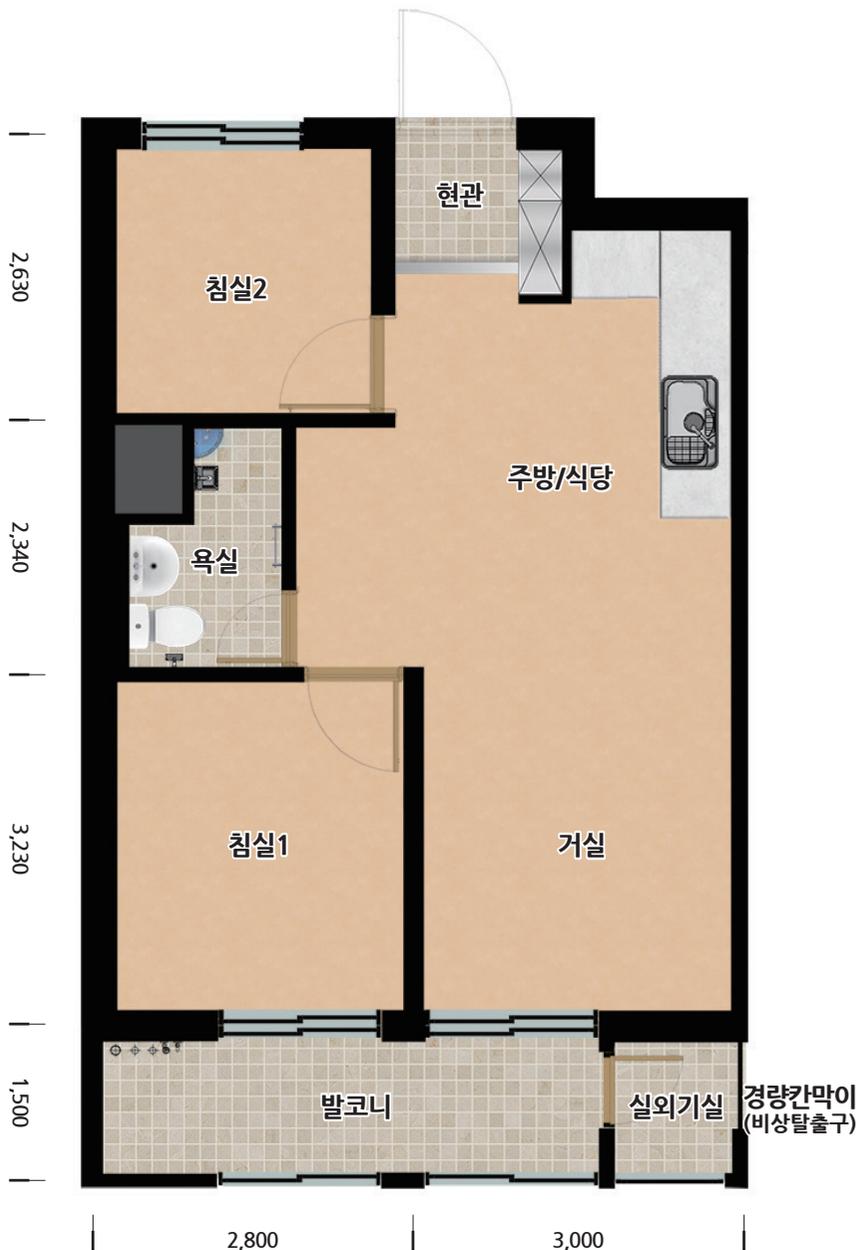
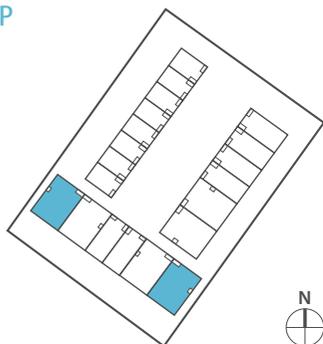
실별 면적

| | |
|-----------|--------|
| 거 실 | 8.70㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 14.21㎡ |
| 침 실 1 | 8.10㎡ |
| 침 실 2 | 5.81㎡ |
| 욕 실 | 3.02㎡ |
| 현 관 | 2.27㎡ |
| 합 계 | 42.11㎡ |

발코니 면적

| | |
|-------|-------|
| 발 코 니 | 8.70㎡ |
|-------|-------|

KEY MAP



- 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았사오니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (m²×0.3025=평)
- 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 사업승인 변경에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 치수는 벽체중심(MC)선을 기준으로 표시했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- 타입형에 따라 보일러 위치와 복도에 위치한 벽체와 새시, 발코니 위치가 상이합니다.
- 평면도에 삽입된 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제 설치되지 않는 품목이 있으니[마감재 시설 내역]을 확인하시기 바랍니다.
- 세대내 가전·가구류 등은 입주자 이해를 돕기 위한 것으로 제공되지 않습니다.
- 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 창호는 하부 고정, 상부 개폐 형식의 합성수지창호로 시공됩니다.



타입별 면적

| | |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적 | 44.70㎡ |
| 주거공용면적 | 27.5789㎡ |
| 공 급 면 적 | 72.2789㎡ |
| 기타공용면적 | 6.9102㎡ |
| 주 차 장 면 적 | 48.5636㎡ |
| 계 약 면 적 | 127.7527㎡ |

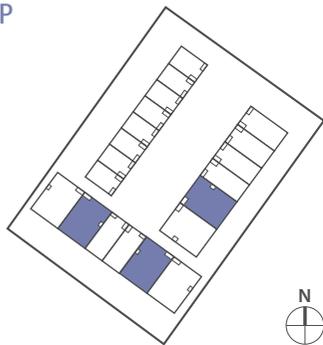
실별 면적

| | |
|-----------|--------|
| 거 실 | 9.52㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 14.63㎡ |
| 침 실 1 | 8.59㎡ |
| 침 실 2 | 6.53㎡ |
| 욕 실 | 3.16㎡ |
| 현 관 | 2.27㎡ |
| 합 계 | 44.70㎡ |

발코니 면적

| | |
|-------|-------|
| 발 코 니 | 9.15㎡ |
|-------|-------|

KEY MAP



- 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았사오니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (m²×0.3025=평)
- 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 사업승인 변경에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 치수는 벽체중심(MC)선을 기준으로 표시했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 - 타입형에 따라 보일러 위치와 복도에 위치한 벽체와 새시, 발코니 위치가 상이합니다.
- 평면도에 삽입된 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제 설치되지 않는 품목이 있으니[마감재 시설 내역]을 확인하시기 바랍니다.
- 세대내 가전·가구류 등은 입주자 이해를 돕기 위한 것으로 제공되지 않습니다.
 - 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 창호는 하부 고정, 상부 개폐 형식의 합성수지창호로 시공됩니다.



타입별 면적

| | |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적 | 44.48㎡ |
| 주거공용면적 | 27.4432㎡ |
| 공 급 면 적 | 71.9232㎡ |
| 기타공용면적 | 6.8761㎡ |
| 주 차 장 면 적 | 48.3245㎡ |
| 계 약 면 적 | 127.1238㎡ |

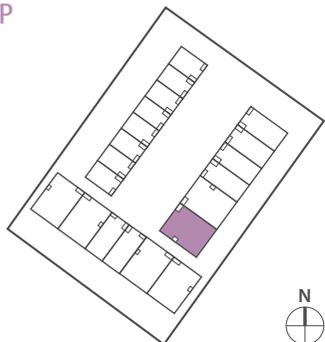
실별 면적

| | |
|-----------|--------|
| 거 실 | 9.30㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 14.71㎡ |
| 침 실 1 | 8.40㎡ |
| 침 실 2 | 6.53㎡ |
| 욕 실 | 3.27㎡ |
| 현 관 | 2.27㎡ |
| 합 계 | 44.48㎡ |

발코니 면적

| | |
|-------|-------|
| 발 코 니 | 9.15㎡ |
|-------|-------|

KEY MAP



- 정부의 법정계량단위 사용 권장으로 평단위를 표기하지 않았사오니 아래의 산식을 참고하시기 바랍니다. (m²×0.3025=평)
- 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며 사업승인 변경에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.
- 치수는 벽체중심(MC)선을 기준으로 표시했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- 타입형에 따라 보일러 위치와 복도에 위치한 벽체와 새시, 발코니 위치가 상이합니다.
- 평면도에 삽입된 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로서 실제 설치되지 않는 품목이 있으니[마감재 시설 내역]을 확인하시기 바랍니다.
- 세대내 가전·가구류 등은 입주자 이해를 돕기 위한 것으로 제공되지 않습니다.
- 본 홍보물의 제작과정상 오타자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 창호는 하부 고정, 상부 개폐 형식의 합성수지창호로 시공됩니다.

단지배치도



동호배치도

| 총 80세대 | |
|--------|------|
| 16A | 32세대 |
| 26A | 16세대 |
| 26B | 8세대 |
| 42A | 8세대 |
| 44A | 12세대 |
| 44B | 4세대 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|---------------------------------|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 행복주택 | 9F | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 |
| | 8F | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 |
| | 7F | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 |
| | 6F | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 |
| 주민센터 | 5F | 주민센터 복지시설(청소년 문화의 집) | | | | | | | | | | | | | | | | 전기실 | | | |
| | 4F | 주민센터 복지시설(경로당, 작은도서관, 다목적 강당 등) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 행복주택 | 3F | 지상주차장(행복주택) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2F | 관리소 | 지상주차장(행복주택) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 주민센터 | 1F | 중앙동 주민센터 | | | | | | | | | | 클린하우스 | | | | | 경비실/무인택배함 | | | | |
| | B1~B3 | 지하주차장(주민센터) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- 해당 단지는 대로변 및 인접건물에 위치하여 사다리차 등을 이용한 이사가 불가능합니다.
- 상기 단지배치도면은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 상기 단지배치도면은 향후 관련 계획에 의해 변경 될 수 있습니다.
- 주민센터 및 복지시설은 추후 주민센터 운영에 따라 변경 될 수 있습니다.

| 마감재 시설내역

| | 품목 | 시설내역 | 비고 |
|-------------|-----------|----------------------|-------------|
| 현관 | 현관도어록 | 일반 레버형 | |
| | 신발장 | 신발장 | |
| | 현관바닥 | 자기질 타일 | |
| | 현관등 | 센서등(LED) | |
| 거실 | 비디오폰 | 설치 | |
| | 거실바닥재 | 룸카펫트 T2.0 | (주거약자 T4.5) |
| | 거실등 | 거실등(LED) | |
| | 거실벽지 | 벽체: 실크, 천장: 발포 | |
| 주방 | 싱크대 | 설치 | |
| | 개수대 | 설치 | |
| | 레인지후드 | 디럭스형 | |
| | 주방싱크수전 | 3단조절형 | |
| | 주방바닥재 | 룸카펫트 T2.0 | (주거약자 T4.5) |
| | 주방타일 | 도기질타일 | |
| 침실 | 침실바닥재 | 룸카펫트 T2.0 | (주거약자 T4.5) |
| | 침실벽지 | 벽체: 실크, 천장: 발포 | |
| | 침실문짝 | ABS+데코시트 | |
| | 창호 | 합성수지창호 | |
| 욕실 | 욕조 | 없음 | |
| | 세면기 | 도기제 | |
| | 양변기 | 투피스형 | |
| | 욕조수전 | 없음 | |
| | 샤워수전 | 안마헤드형 | |
| | 세면기수전 | 레버원홀형 | |
| | 욕실타일 | 자기질타일(바닥), 도기질타일(벽체) | |
| 발코니 | 발코니샷시 | 합성수지창호 | 하부고정·상부개폐 |
| | 세탁기수전 | 2구가로꼭지 | |
| | 화초물주기 수전 | 없음 | |
| 기타/ 정보통신 | 위성TV수신시스템 | 설치 | |
| | 정보통신 | 초고속정보통신1등급 | |
| | CCTV시스템 | 설치 | |

• 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공될 수 있습니다.

SEOGWIPOJUNGANG

서귀포중앙 행복주택



대표전화
1600-1004

홈페이지
·LH청약센터 <http://apply.lh.or.kr>
·LH홈페이지 <http://www.lh.or.kr>

주소
·LH 제주지역본부 제주특별자치도 제주시 전농로 100
·행복주택 주소 제주특별자치도 서귀포시 동문동로 27