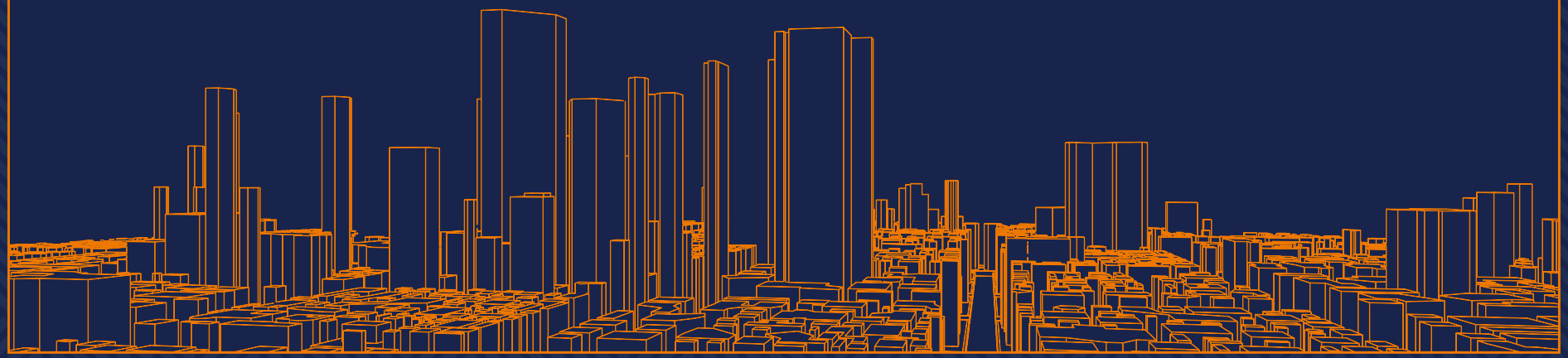
평택고덕 A-54블록 공공분양

총 1,582세대 | 전용 59㎡

학 교 로
수 놓 은
고 덕 의
대 단 지

교육은 **글로벌 클래스**

생활은 **퍼스트 클래스**



PYEONGTAEK GODEOK A-54BL
2021.06

CONTENTS

이미지투시도	04
교통망도	06
지구조감도	08
토지이용계획도	10
단지조감도	12
단지배치도	14
특화시설	16
SYSTEM	18
INTERIOR	22
UNIT PLAN	28
라인배치도	41
동·호배치도	42
주요마감재 내역	44

※ 본 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것입니다.

“

아 이 맞 춤

에듀플러스

미 래 가 치

상상플러스

고덕국제신도시의 에듀타운을 내려다보는 널찍한 대단지
교육 걱정 끝! 아이 키우기 참 좋은 원스톱 학세권
교육도 생활도 독보적인 글로벌 클래스

그 첫걸음이 지금 시작됩니다

”

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

교육은
글로벌 클래스

생활은
퍼스트 클래스

에듀타운 바로 앞, 희소가치가 높은 원스톱 학세권
삼성전자, 첨단산업단지 클러스터 등 끝없는 미래가치

최첨단 글로벌 신도시에 펼쳐진 여유로움
그리고 그 이상의 풍요로움을 원하는 당신에게

평택고덕 A-54블록 공공분양

※ 본 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

www.lh.or.kr
LH 한국토지주택공사

SPECIAL
LOCATION PLAN

대규모 항구와 첨단산업단지를 갖춘 평택시의 놀라운 잠재력

고덕국제신도시가 자랑하는 **초특급 미래비전**

브레인시티 (2023년 준공 목표)	평택시 도일동 일원, 4,821,430㎡로 경기도 내 최대 규모의 일반산업단지로 조성 예정 연구개발단지, 대학, 의료복합타운, 주거공간 등이 어우러진 지식기반형 첨단복합산업단지
풍부한 산업단지	진위2산업단지와 LG디지털파크가 이루는 LG전자의 국내 핵심 제조복합단지 삼성전자의 최첨단 메모리 반도체 핵심생산기지가 자리 잡은 고덕일반산업단지
평택항	3대 국책항만 중 하나로 중국 '연안산업벨트'와 최단거리에 위치 자동차 수출입 부문의 물량 대부분을 담당하고 있는 대중국 수출 거점 항구
평택호 관광단지	평택호 방조제로 조성된 24㎢ 규모의 인공호수로 평택의 대표적인 관광지 중 하나 각종 테마파크, 문화·체육시설 및 체험장, 숙박·상업시설, 휴양·문화공간 등 조성 계획
경기경제자유구역 (포승지구·현덕지구)	글로벌 4차 산업혁명에 발맞춘 서해안 중심 미래 신산업 거점으로 조성 계획 친환경 미래 모빌리티 첨단 클러스터, 스마트물류 및 글로벌 정주지역으로 구상 중

브레인시티

평택항

삼성전자 첨단산업단지

평택호 관광단지

SPECIAL
LOCATION PLAN

5가지 특화지구, 넉넉한 녹지공간, 대규모 삼성산업단지

정교하게 계획된 고덕국제신도시가 선사하는 **특별한 혜택**

국제교류단지
국제교류 및 투자유치를 위한 각종 시설 및 외국인 주거단지, 특화문화거리 등 조성 계획

에듀타운
유치원부터 고등학교까지 모두 갖춘 원스톱 학세권, 약 16만 7,000㎡ 규모의 교육특화구역

비즈니스 콤플렉스 행정타운
평택시청 신청사가 들어서는 행정타운과 도시의 중심상업지역이 결합된 복합지구

복합레저 및 유통단지
문화·레저 기능이 집중적으로 배치된 가족 중심의 여가 및 생활밀착형 구역으로 구상

고덕 R&D 테크노밸리
고덕일반산업단지(삼성산업단지)와 연계되는 지식기반 첨단산업단지 클러스터 개발 예정

사통팔달 교통 PREMIUM 4

PREMIUM 1
수도권 남부 광역 철도망 집중 지역으로 1호선 서정리역 및 SRT 평택지제역 생활권

PREMIUM 2
도로 위 지하철로 불리는 BRT(간선급행버스체계)가 고덕국제신도시 내부를 순환

PREMIUM 3
가까운 평택제천고속도로를 이용하여 서해안고속도로, 경부고속도로 등 빠른 접근

PREMIUM 4
평택파주고속도로(평택-화성), 국도 1호선, 국도 38호선, 국도 45호선 등 광역 교통망

SPECIAL
LOCATION PLAN

국제교류 증진과 외국인 투자유치로 글로벌 인프라 육성

세계로 뻗어 나가는 수도권 남부의 **광역 중심도시**

사업개요

| **위치** | 경기도 평택시 서정동, 장당동, 고덕면 일원

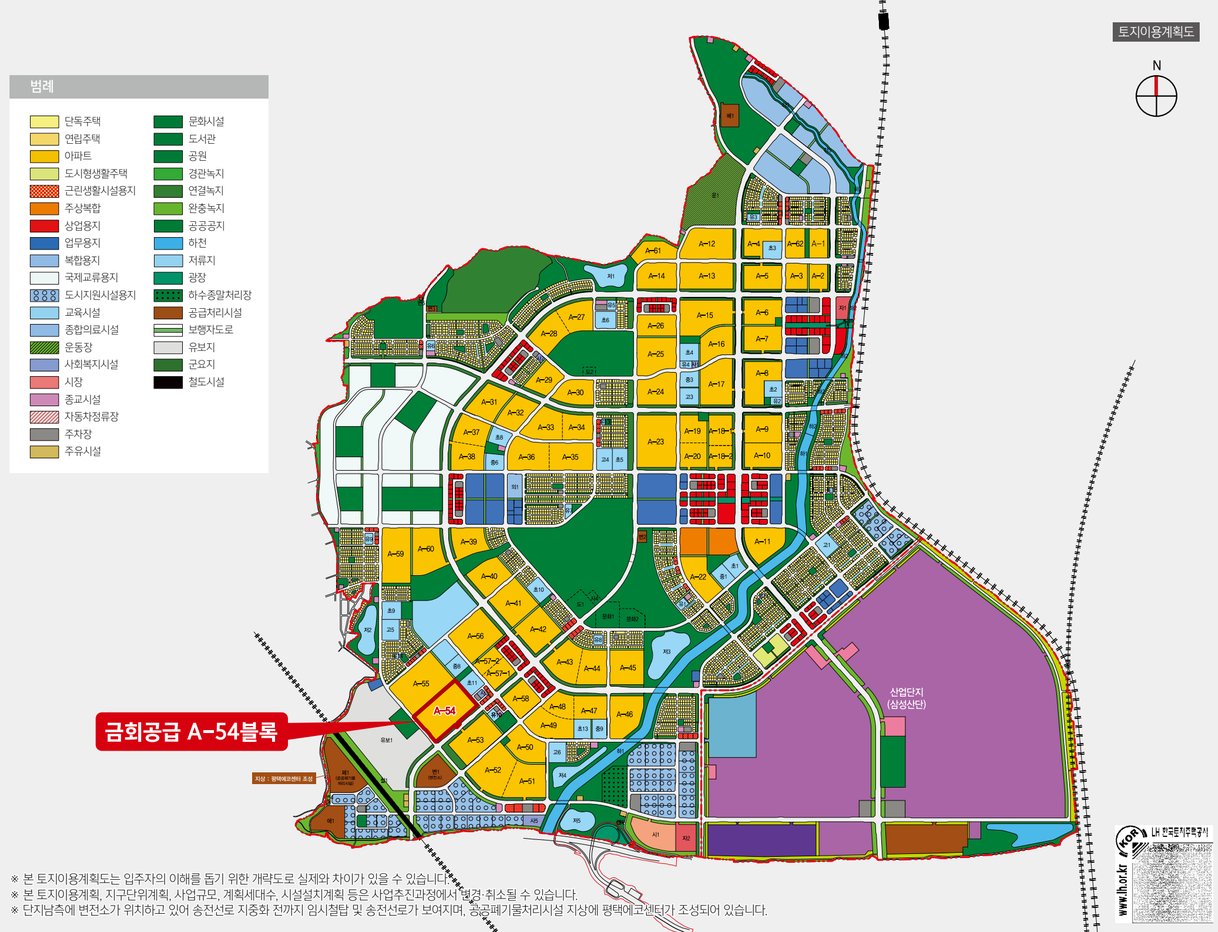
| **면적** | 13,410,000㎡

| **인구** | 144,938인(59,512세대)

| **기간** | '08.5.30~'25.12.31

| **시행** | 경기도(2%), 한국토지주택공사(85%), 경기도시공사(8%), 평택도시공사(5%)

토지이용계획도



※ 본 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 토지이용계획, 지구단위계획, 사업규모, 계획세대수, 시설설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 단지남측에 변전소가 위치하고 있어 송전선로 지중화 전까지 임시철탑 및 송전선로가 보여지며, 공공폐기물처리시설 지상에 평택에코센터가 조성되어 있습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

SPECIAL
HOUSING PLAN

신도시 인프라도, 글로벌 교육의 혜택도 큼직하게 누린다

살면 살수록 마음도 든든해지는 **널찍한 대단지**

안전한 단지특화계획

주차공간을 데크 및 지하주차장으로 지하화하여 안전한 단지환경을 구축합니다. (상가 주차 제외)

싱그러운 중앙광장

입주민의 쾌적한 생활을 위하여 단지 중앙에 생태연못을 조성하였습니다.

※ 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거, 구내용 이동통신설비 안테나 및 중계기 설치장소 (7개소) : 옥상층 1101동, 1106동, 1109동, 1115동, 1116동, 1119동, 1122동에 설치되며, 설치장소 및 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

SPECIAL
HOUSING PLAN

주민들의 윤택한 삶을 위해 세심하게 설계된 공간

한 폭의 그림처럼 일상의 풍경을 **담아낸 단지**

유아·어린이 놀이터

아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 놀이공간이 단지 곳곳에 조성됩니다.

여유로운 단지환경

일조량과 통풍성, 보행자 동선과 동간 거리를 충분히 고려한 웰빙형 단지입니다.

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 한전 PAD TR 위치는 관계기관 협의 후 위치가 변동될 수 있습니다.

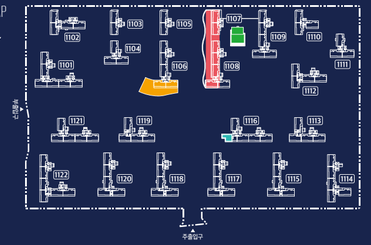
LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

SPECIAL HOUSING PLAN

단지 밖으로 나가지 않아도 충분히 편리한 생활

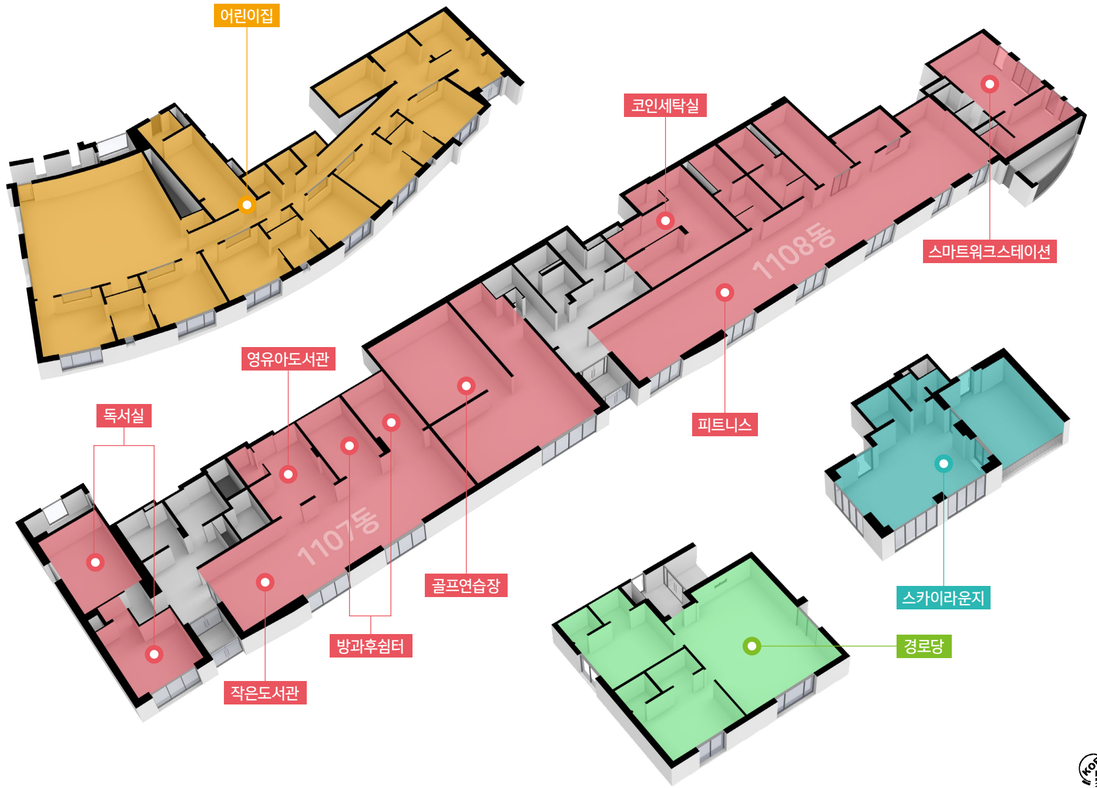
마음 편안한 보육시설과 활력 넘치는 **커뮤니티**

KEY MAP



어린이집 · 작은도서관 · 영유아도서관 · 코인세탁실 · 스마트워크스테이션 · 스카이라운지

독서실 · 방과후쉼터 · 골프연습장 · 피트니스 · 경로당



※ 본 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 아이소의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 스카이라운지 및 커뮤니티 시설이 설치된 동은 부대시설 운영에 따른 소음이 발생할 수도 있습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

SMART & SAFETY
SYSTEM

더욱 안전하고 편리하게!
스마트&안전 시스템

CCTV 시스템
지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에
CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

초고속 정보통신 시스템
초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱
빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.

위성방송 및 디지털 TV수신 시스템
자녀 교육 프로그램 등 다양한 채널의
방송을 편리하고 선명하게 시청할 수 있습니다.

홈 네트워크 시스템
월패드로 방문자 확인이 가능하며,
세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수
있습니다.

원격검침 시스템
전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을
원격으로 검침하여 조회가 편리합니다.

차량출입 통제 시스템
입주민의 차량번호를 자동 감지하여
편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배 시스템
입주자와 배달원이 직접 만나지 않고
택배 물품 등을 주고받을 수 있습니다.

스마트홈 음성비서시스템
인공지능(AI) 스피커를 통하여 가스,
난방, 조명, 방범 등을 음성으로 제어할 수
있습니다.

WELLBEING & ENERGY
SYSTEM

더욱 쾌적하고 든든하게!
웰빙&에너지 시스템

거실 LED 조명제어시스템
네트워크 스위치 및 스마트폰으로
거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는
에너지 절약 시스템입니다.

스마트 환기시스템
세대 내 미세먼지 및 CO2 농도를 센서가
감지하여 자동으로 운전되는 환기시스템
입니다.

스마트 생활정보기
외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단,
엘리베이터 호출이 가능합니다.

실별 온도 조절기
각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지
사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지
합니다.

대기전력 차단장치
사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여
전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

음식물 탈수기
음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기
배출 시에도 편리합니다.

싱크대 절수기
핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을
줄일 수 있습니다.

비데
청결하고 건강한 생활을 위해 부부욕실에
비데를 설치하였습니다.

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

LH 전국분양주택공지
www.lh.co.kr

“

더 나 은

집

더 나 은

삶 으 로

삶의 멋과 여유를

오롯이 만끽하십시오

”

거실

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 본 이미지는 물품 옵션이 설치되어 있습니다.

SPECIAL
INTERIOR

현대적인 감각이 돋보이는 공간연출

우리 가족의 생활이 더욱 편안해집니다 59A

주방

공용욕실

침실1

부부욕실

침실2

침실3

※ 팸플릿, 분양홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부 가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비 노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품 가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

www.lh.or.kr
LH 한국토지주택공사

거실

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 본 이미지는 물품 옵션이 설치되어 있습니다.

SPECIAL
INTERIOR

따스하고 포근한 집, 아늑한 인테리어

달콤한 일상이 마음을 잔잔히 물들입니다 59B

주방

침실1

공용욕실

부부욕실

침실2

침실3

※ 팬플릿, 분양홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부 가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비 노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품 가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

거실

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부 마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 본 이미지는 물품 옵션이 설치되어 있습니다.

SPECIAL
INTERIOR

최신 라이프스타일을 적극 반영한 집

깔끔한 공간에 저절로 미소가 지어집니다 59C

주방

침실1

공용욕실

부부욕실

침실2

침실3

알파룸

※ 팬플릿, 분양홈보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부 가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비 노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
※ 인테리어 소품 가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

59A

1,369세대

주택면적	
주거전용	59.9800㎡
주거공용	21.9442㎡
기타공용	3.8551㎡
주차장	36.4352㎡
계약면적	122.2145㎡

실별면적	
거실	15.63㎡
침실1	10.50㎡
침실2	4.63㎡
침실3	4.98㎡
주방/식당	8.05㎡
공용욕실	3.97㎡
부부욕실	3.52㎡
현관	3.20㎡
드레스룸	2.65㎡
팬트리	2.16㎡
초과면적	0.69㎡

발코니면적	
발코니계	32.71㎡

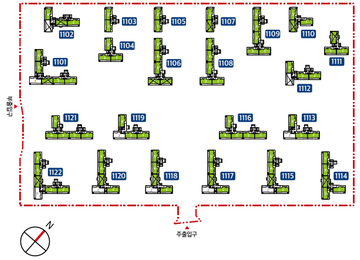
※ 실외기실 포함
※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

▲1113동 ▲1119동

조망, 채광, 통풍, 동선에 유리한
4Bay 판상형 구조

※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세대분전반은 신발장 측면에 설치됩니다.
※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형 내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
※ 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치됩니다.
(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
※ 최하층세대는 하향식피난구가 설치되지 않습니다.
※ 113동과 119동 59A(2호라인)의 드레스룸 창호는 기타동과 위치가 상이합니다.

KEY MAP



SPECIAL OPTION

59A
공간옵션
물품옵션

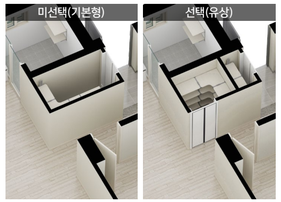
기본형(발코니확장)

A 공간확장형 (침실2+침실3 통합)

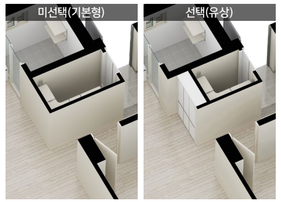
구분	선택사항		유/무상	비고
공간옵션	A	공간확장형 (침실2+침실3 통합)	무상	옵션 미선택시 기본형 설치
가구	1-1	현관팬트리(소형)+거실팬트리	유상	1-1, 1-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형 설치]
	1-2	현관팬트리+주방키큰수납장	유상	
	2-1	침실1 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	3-1	침실3 붙박이장	유상	
	3-2	대형 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	공간옵션 A 선택시 선택가능
	4	화장대+드레스룸 (도어포함)	유상	※ 59A와 59B의 형태가 상이하며 가구 구성이 다르게 적용됨
	5	냉장고장+키큰수납장	유상	옵션 미선택시 기본형(냉장고, 김치냉장고 틀) 설치
	6	주방 상판 엔지니어드 스톤	유상	옵션 미선택시 MMA 마감
	7-1	아일랜드식탁 (엔지니어드스톤)	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 미설치]
	7-2	아일랜드식탁 (MMA)	유상	
시스템 에어컨	8-1	거실+침실1	유상	8-1, 8-2, 8-3, 8-4 중 하나만 선택가능 ※ 8-4 는 공간옵션 A 선택시 선택가능
	8-2	거실+침실1+침실2	유상	
	8-3	거실+침실1+침실2+침실3	유상	
	8-4	거실+침실1+침실2,3 통합형	유상	
쿡탑	9-1	가스(1구)+인덕션(2구)	유상	9-1, 9-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형(가스쿡탑(가스3구))설치]
	9-2	하이라이트(1구)+인덕션(2구)	유상	
바닥재	10	기능성 룸카펫 (두께 6mm)	무상	옵션 미선택 시 강화합판마루 설치

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상적용 ※ 주방가전, 시스템에어컨 옵션은 각각 하나만 선택가능 ※ 가구옵션 미선택시 설치 되지않습니다. ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 냉매배관 (거실+침실1+침실2+침실3)설치되며, 옵션 선택으로 시스템 에어컨이 설치되는 실은 냉매배관이 설치되지 않습니다. ※ 시스템 에어컨 옵션 선택시 8-1~8-4 중 하나만 선택 가능합니다. ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음. ※ 1113동과 1119동 59A(2호라인)의 드레스룸 창호는 기타동과 위치가 상이하며, 이에 따라 창호와 가구가 간섭됩니다.

1-1 현관팬트리(소형)+거실팬트리

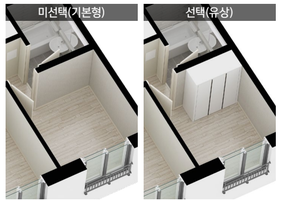


1-2 현관팬트리+주방키큰수납장

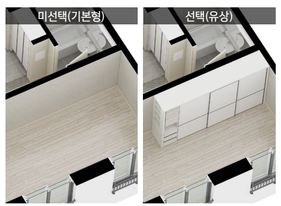


2-1 침실1 붙박이장 (슬라이딩형)

3-1 침실3 붙박이장



3-2 대형 붙박이장 (슬라이딩형)



4 화장대+드레스룸 (도어포함)

※ 1113동과 1119동 59A(2호라인)의 드레스룸 창호는 기타동과 위치가 상이하며, 이에 따라 창호와 가구가 간섭됩니다.

5 냉장고장+키큰수납장

6 주방 상판 엔지니어드 스톤

7-1 아일랜드식탁 (엔지니어드스톤)

7-2 아일랜드식탁 (MMA)

9-1 가스(1구)+인덕션(2구)

9-2 하이라이트(1구)+인덕션(2구)

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 후 변경은 불가합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 아이소상의 주방/싱크대 위치 및 색상등은 실제와 상이할 수 있습니다.

59B

177세대

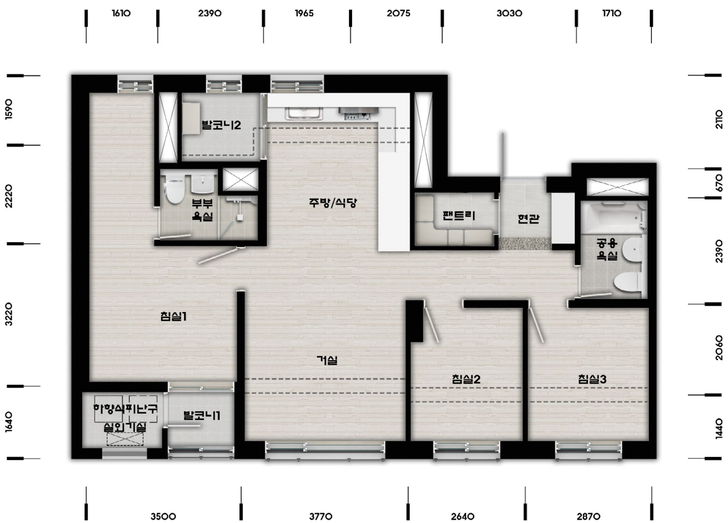
주택면적	
주거전용	59.9700㎡
주거공용	21.9405㎡
기타공용	3.8544㎡
주차장	36.4291㎡
계약면적	122.1940㎡

실별면적	
거실	16.00㎡
침실 1	10.50㎡
침실 2	4.63㎡
침실 3	4.99㎡
주방/식당	7.52㎡
공용욕실	3.97㎡
부부욕실	3.78㎡
현관	3.20㎡
드레스룸	3.05㎡
팬트리	1.64㎡
초과면적	0.69㎡

발코니면적	
발코니계	30.22㎡

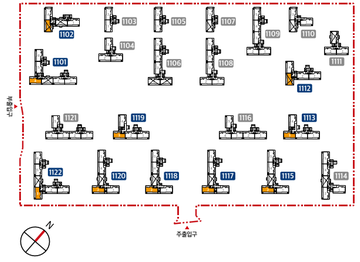
※ 실외기실 포함
※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

소비자 니즈를 반영한
평면구조와 수납을 위한 실속설계



※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세대분전반은 신발장 측면에 설치됩니다.
※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형 내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부 세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
※ 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치됩니다.
(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
※ 최하층세대는 하향식피난구가 설치되지 않습니다.

KEY MAP



SPECIAL OPTION

59B
공간옵션
물품옵션

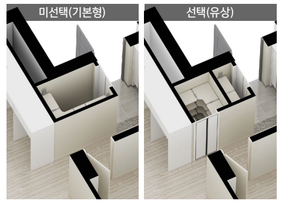
기본형(발코니확장)

A 공간확장형 (침실2+침실3 통합)

구분		선택사항	유/무상	비고
공간옵션	A	공간확장형 (침실2+침실3 통합)	무상	옵션 미선택시 기본형 설치
가구	1-1	현관팬트리(소형)+거실팬트리	유상	옵션 미선택시 기본형 설치
	2-1	침실1 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	3-1	침실3 붙박이장	유상	
	3-2	대형 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	공간옵션 A 선택시 선택가능
	4	화장대+드레스룸 (도어포함)	유상	※ 59A와 59B의 형태가 상이하며 가구 구성이 다르게 적용됨
	5	냉장고장+키큰수납장	유상	옵션 미선택시 기본형(냉장고장+김치냉장고장) 설치
	6	주방 상판 엔지니어드 스톤	유상	옵션 미선택시 MMA 마감
	7-1	아일랜드식탁 (엔지니어드스톤)	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 미설치]
	7-2	아일랜드식탁 (MMA)	유상	
시스템 에어컨	8-1	거실+침실1	유상	8-1, 8-2, 8-3, 8-4 중 하나만 선택가능 ※ 8-4 는 공간옵션 A 선택시 선택가능
	8-2	거실+침실1+침실2	유상	
	8-3	거실+침실1+침실2+침실3	유상	
	8-4	거실+침실1+침실2,3 통합형	유상	
쿡탑	9-1	가스(1구)+인덕션(2구)	유상	9-1, 9-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형(가스쿡탑(가스3구))설치]
	9-2	하이라이트(1구)+인덕션(2구)	유상	
바닥재	10	기능성 룸카펫 (두께 6mm)	무상	옵션 미선택 시 강화합판마루 설치

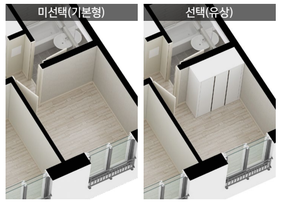
※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상적용 ※ 주방가전, 시스템에어컨 옵션은 각각 하나만 선택가능 ※ 가구옵션 미선택시 설치 되지않습니다. ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 냉매배관 (거실+침실1+침실2+침실3)설치되며, 옵션 선택으로 시스템 에어컨이 설치되는 실은 냉매배관이 설치되지 않습니다. ※ 시스템 에어컨 옵션 선택시 8-1~8-4 중 하나만 선택 가능합니다. ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음.

1-1 현관팬트리(소형)+거실팬트리

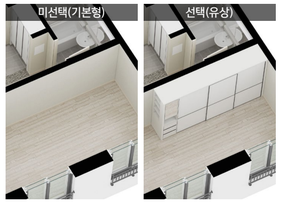


2-1 침실1 붙박이장 (슬라이딩형)

3-1 침실3 붙박이장

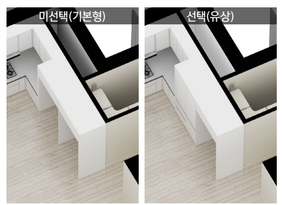


3-2 대형 붙박이장 (슬라이딩형)



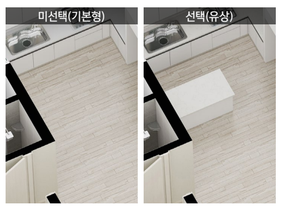
4 화장대+드레스룸 (도어포함)

5 냉장고장+키큰수납장



6 주방 상판 엔지니어드 스톤

7-1 아일랜드식탁 (엔지니어드스톤)



7-2 아일랜드식탁 (MMA)

9-1 가스(1구)+인덕션(2구)

9-2 하이라이트(1구)+인덕션(2구)

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 후 변경은 불가합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 아이소상의 주방/싱크대 위치 및 색상등은 실제와 상이할 수 있습니다.

59C

36세대

주택면적	
주거전용	59.9200㎡
주거공용	21.9222㎡
기타공용	3.8512㎡
주차장	36.3988㎡
계약면적	122.0922㎡

실별면적	
거실	15.63㎡
침실1	9.60㎡
침실2	4.63㎡
침실3	4.99㎡
주방/식당	6.73㎡
공용욕실	3.97㎡
부부욕실	3.85㎡
현관	3.20㎡
알파룸	2.43㎡
팬트리	2.16㎡
초과면적	2.73㎡

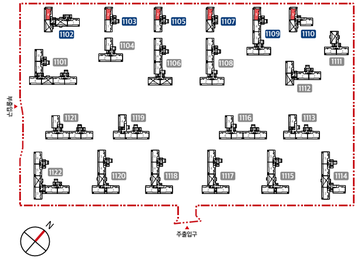
발코니면적	
발코니계	40.63㎡

※ 실외기실 포함
※ 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

알파룸, 팬트리, 현관창고 등
반가운 공간 활용

※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.
(㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
※ 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세대분전반은 신발장 측면에 설치됩니다.
※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형 내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 피난상황 발생시 하향식피난구를 통해 하부세대로 피난하게 되며 하부 세대에 피난사다리가 전개될 수 있습니다.
※ 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치됩니다.
(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
※ 최하층세대는 하향식피난구가 설치되지 않습니다.

KEY MAP



SPECIAL OPTION

59C
공간옵션
물품옵션

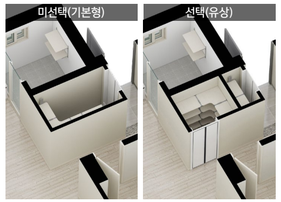
기본형(발코니확장)

A 공간확장형 (침실2+침실3 통합)

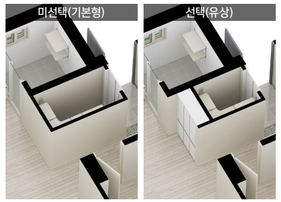
구분	선택사항		유/무상	비고
공간옵션	A	공간확장형 (침실2+침실3 통합)	무상	옵션 미선택시 기본형 설치
가구	1-1	현관팬트리(소형)+거실팬트리	유상	1-1, 1-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형 설치]
	1-2	현관팬트리+주방키큰수납장	유상	
	2-2	드레스룸 (시스템선반+경량벽+문)	유상	옵션 선택시 침실1 / 드레스룸 공간분리
	3-1	침실3 붙박이장	유상	
	3-2	대형 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	공간옵션 A 선택시 선택가능
	5	냉장고장+키큰수납장	유상	옵션 미선택시 기본형(냉장고, 김치냉장고 틀) 설치
	6	주방 상판 엔지니어드 스톤	유상	옵션 미선택시 MMA 마감
	7-1	아일랜드식탁 (엔지니어드스톤)	유상	7-1, 7-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 미설치]
	7-2	아일랜드식탁 (MMA)	유상	
시스템 에어컨	8-1	거실+침실1	유상	8-1, 8-2, 8-3, 8-4, 8-5, 8-6 중 하나만 선택가능 ※ 8-4, 8-6 은 공간옵션 A 선택시 선택가능
	8-2	거실+침실1+침실2	유상	
	8-3	거실+침실1+침실2+침실3	유상	
	8-4	거실+침실1+침실2,3 통합형	유상	
	8-5	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	유상	
	8-6	거실+침실1+침실2,3 통합형+알파룸	유상	
쿡탑	9-1	가스(1구)+인덕션(2구)	유상	9-1, 9-2 중 하나만 선택가능 [옵션 미선택시 기본형(가스쿡탑(가스3구))설치]
	9-2	하이라이트(1구)+인덕션(2구)	유상	
바닥재	10	기능성 륨카펫 (두께 6mm)	무상	옵션 미선택 시 강화합판마루 설치

※ 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택시 유상적용 ※ 주방가전, 시스템에어컨 옵션은 각각 하나만 선택가능 ※ 가구옵션 미선택시 설치 되지않습니다. ※ 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 냉매배관 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)설치되며, 옵션 선택으로 시스템 에어컨이 설치되는 실은 냉매배관이 설치되지 않습니다. ※ 시스템 에어컨 옵션 선택시 8-1~8-6 중 하나만 선택 가능합니다. ※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음.

1-1 현관팬트리(소형)+거실팬트리

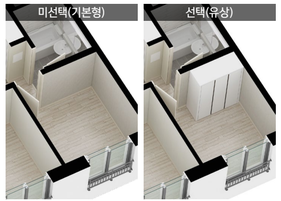


1-2 현관팬트리+주방키큰수납장

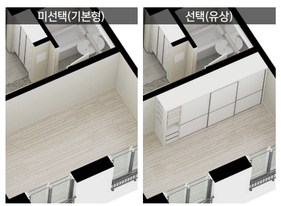


2-2 드레스룸 (시스템선반+경량벽+문)

3-1 침실3 붙박이장



3-2 대형 붙박이장 (슬라이딩형)



5 냉장고장+키큰수납장

6 주방 상판 엔지니어드 스톤

7-1 아일랜드식탁 (엔지니어드스톤)

7-2 아일랜드식탁 (MMA)

9-1 가스(1구)+인덕션(2구)

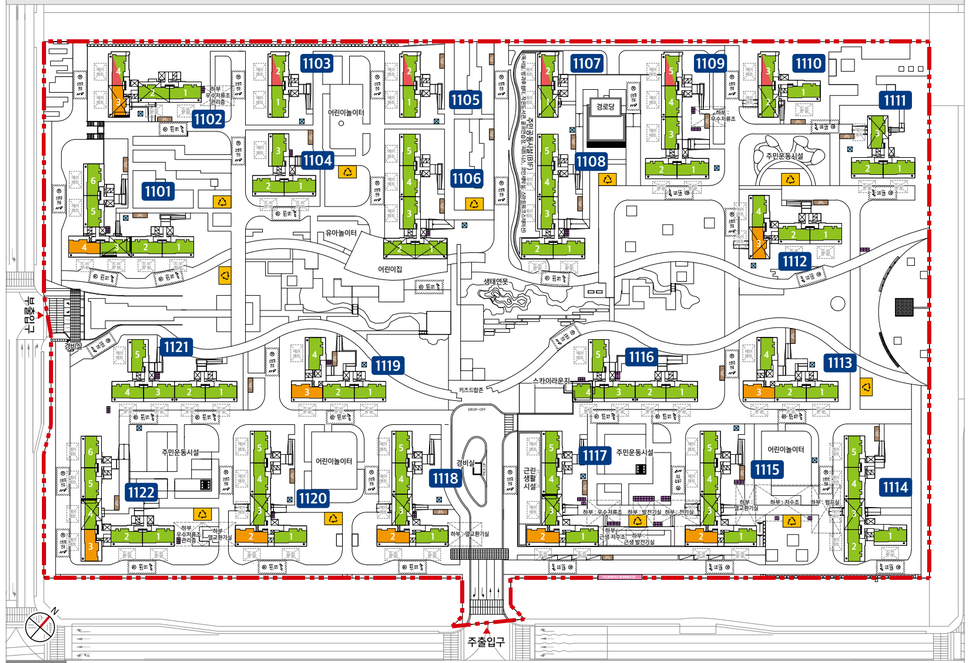
9-2 하이라이트(1구)+인덕션(2구)

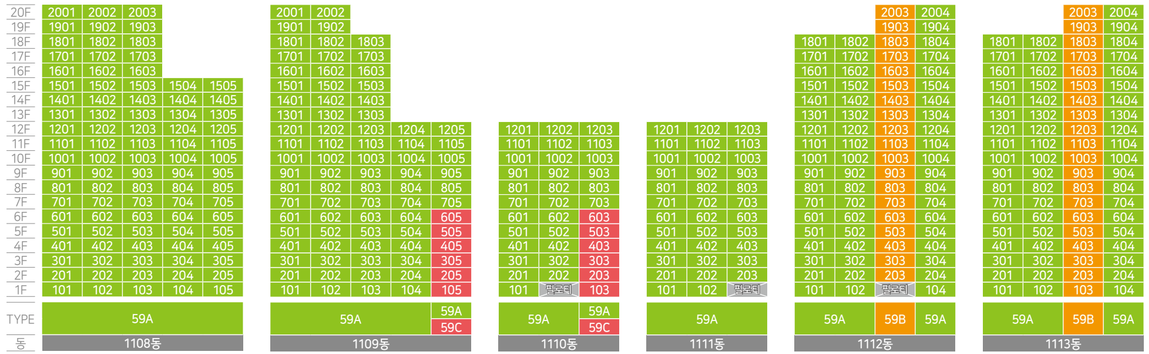
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약체결 후 변경은 불가합니다. ※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
※ 아이소상의 주방/싱크대 위치 및 색상등은 실제와 상이할 수 있습니다.

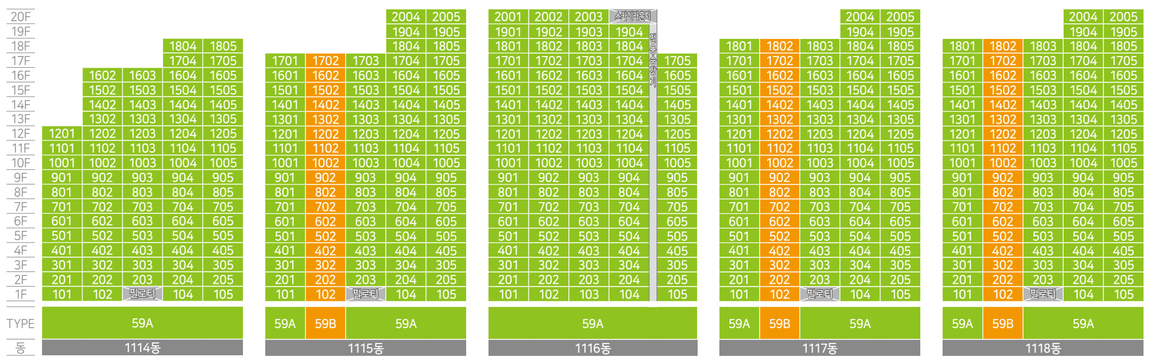
SPECIAL
PLAN MAPS

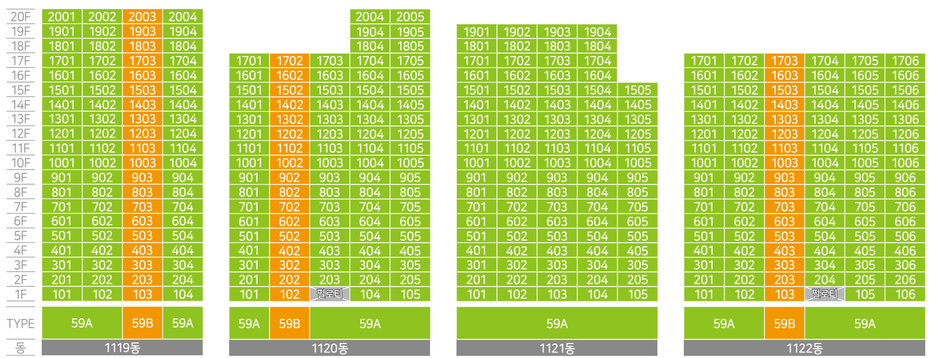
단지배치도
동·호배치도

평택고덕 A-54블록 공공분양 총 1,582세대 59A 1,369세대 59B 177세대 59C 36세대


1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
어린이놀이터
유아놀이터
어린이집
경로당
주민운동시설
생태연못
근린공원
주출입구
DROP OFF
경비실
근린생활시설
하부 : 유아체육시설
하부 : 다함께돌봄센터
하부 : 어린이집
하부 : 경로당
하부 : 보건진료실
하부 : 사회복지실
하부 : 자치회관
하부 : 주민운동시설
하부 : 공동이용시설
하부 : 공동육아실
하부 : 작은도서관
하부 : 방과후교실
하부 : 지역아동센터
하부 : 주민자치센터
하부 : 다함께돌봄센터







평택고덕 A-54블록 공공분양
총 1,582세대

59A	59B	59C
1,369세대	177세대	36세대

※ 본 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 입니다. ※ 본 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 입니다.
※ 1116동 최상층에는 스카이라운지가 조성되며 전용 승강기가 4호 라인에 설치되므로 소음이 발생할 수 입니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.co.kr

SPECIAL MATERIAL

주요마감재 내역

품목			59	비고
현관	현관도어록		디지털형	
	세대현관문		분체도장급	
	바닥		포세린타일급	
	마루귀틀		엔지니어스톤	
	신발장		데코시트(PET)	
거실/주방	벽지/천장지		실크도배지	
	바닥		강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택시 룸카펫(6mm)설치 (무상)
	거실아트월		포세린타일급	
	팬트리		대형팬트리	※ 옵션선택시 현관팬트리/주방팬트리/주방키큰수납장 적용 (유상)
	주방벽		도기질타일	
	주방가구	문짝	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA급)	※ 옵션 선택시 엔지니어드스톤 설치 (유상)
	아일랜드		미설치	※ 옵션 선택시 엔지니어드스톤 설치 (유상) / 인조대리석(MMA) (유상)
침실1	바닥		강화합판마루(기본형)	※ 옵션 선택시 룸카펫(6mm)설치 (무상)
	벽지/천장지		실크도배지	
드레스룸+화장대			미설치	※ 옵션선택시 적용 (유상)
침실2,3/알파룸	침실 문틀/문짝		데코시트	
	바닥		강화합판마루	※ 옵션 선택시 룸카펫(6mm)설치 (무상)
	벽지/천장지		실크도배지	
욕실	벽		도기질타일	
	바닥		자기질타일	
	천장		ABS판넬	
주방설비	레인지후드		침니형(공용배기방식)	
	가스쿡탑		3구(그릴미부착)	※ 옵션선택시 하이브리드 쿡탑(가스1구+인덕션2구 또는 하이라이트 1구+인덕션 2구 중 택일)
	음식물탈수기		설치	
	싱크가전		설치(핸드터치식 절수기)	
	아일랜드식탁		데코시트(PET)	
욕실설비	욕조(공용욕실)		세라믹	
	욕조수전(공용욕실)		선반형욕조수전(안마헤드)	
	샤워수전		레인형(수납일체형)	
	샤워부스		원피스형(수로가림형)	
	양변기		원피스형	
	세면기		설치	
	비데(부부욕실)		설치	
	욕실수납장		2도어 슬라이딩형	
	스마트폰거치대 겸 휴지걸이		설치	
에어컨 냉매매립관			설치	
실별온도조절기			설치	
세대환기시스템			설치	
조명설비			LED	
배선가구	스마트 생활정보기		설치	
	대기전력 차단장치		설치	※ 전체 콘센트의 약30%
정보통신설비	월패드(칼라 10인치)		설치	

※ 상기 주요마감재는 기본형입니다.
※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

CHECK LIST

※ 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
※ 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
※ 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
※ 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
※ 팸플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고), 액자 및 소품 등은 전시품임)
※ 팸플릿, 주택전시관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
※ 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
※ 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
※ 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않음
※ 주택전시관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있음

www.lh.co.kr
LH 한국토지주택공사

여유로운 삶의 템포
ANDANTE

스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
평택고덕 A-54블록 정보를 확인하실 수 있습니다.

www.lhgd-a54.co.kr

LH 평택고덕 주택전시관

평택고덕 A54 공공분양 (서류제출·계약체결장소)

경기도 평택시 고덕면 여염리 4227-1

LH

대표전화 : **031) 656-4995**
LH홈페이지 : www.lh.or.kr
LH청약센터 : http://apply.lh.or.kr

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr