

2021. 06.

튼튼한 국민생활 파트너

with LH

집값 만큼은 걱정 마세요

진천이월

국민·영구임대

저렴한 임대조건으로 새로운 주거라이프를 누리는 곳

진천이월지구 행복·국민·영구임대 총170세대

국민임대 29㎡ 52 세대 • 46㎡ 30 세대

영구임대 24㎡ 20 세대



진천이월지구 마을정비형 공공주택사업[영구·국민·행복주택]

진천이월지구 국민임대

사업개요

- 위치 : 충청북도 진천군 이월면 송림리 809-2번지 일원

진천이월지구 국민임대

신청자격

입주자모집공고일(2021. 06. 11.) 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 '소득 및 자산보유 기준'을 충족하는 자 (단, 신청자의 세대구성원 중에 과거에 공공 임대주택 임차인으로 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 자가 있는 경우 신청자는 공공임대주택 입주자로 선정 불가)
(관련근거 : 공공주택특별법 시행규칙 별표4 '국민임대주택의 입주자 자격') ※ 세부자격요건은 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에서 공고문을 참고하시기 바랍니다.

1. 우선공급

구 분	대 상
철거민 등	사업지구 철거민 등(사업주체, 지자체 등 관련기관의 요청에 의한. 단, 신청접수기간에 본인이 별도로 신청하여야 함)
장애인 등	① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년이상 부양하고 있는 자 (※ 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하며, 부양여부는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 사실에 의함) ② '장애인복지법, 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자(배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우 포함) (※ 단, 장애 정도가 심한 순서대로 입주자 선정) ③ '제대군인지원에 관한 법률'에 따른 장기복무제대군인으로서 국가보훈처장이 입주가 필요하다고 인정하는 자 ④ '북한이탈주민의 보호 및 정착에 관한 법률, 제2조제1호의 북한이탈주민 ⑤ '중소기업인력지원 특별법, 제2조제1호 및 제3조의 규정에 의한 중소기업에 종사하는 근로자 * 과거 근무경력을 포함하여 위 규정에 의한 중소기업에서 재직 한 기간이 5년 이상(동일한 중소기업에 근무한 경우 3년 이상)인 자(법인등기부에 등재된 대표 및 이사는 제외) ⑥ 비정규직 근로자 중 고용노동부장관이 정하는 기준에 해당하는 자로서 지방 고용노동(지)청 또는 근로복지공단 지사에서 "국민임대주택 우선공급 대상 확인서"를 발급받아 제출하는 자 ⑦ '한부모가족지원법 시행규칙, 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 지원대상 한부모가족 ⑧ 소년·소녀가정으로서 시장·군수·구청장이 추천하는 자 ⑨ 입주자 모집공고일 현재 만 65세이상 고령자 ⑩ '아동복지법, 제3조제6호에 따른 가정위탁을 통하여 아동을 보호·양육하는 조부모 또는 친인척으로서 시장 등이 추천하는 자 ⑪ '가정폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률, 제2조 제3호에 따른 피해자로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 같은 법 시행령 제4조의2에 따라 여성가족부장관이 인정하는 자 ⑫ '범죄피해자보호법, 제3조제1항제1호에 따른 범죄피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 중 법무부장관이 정하는 기준을 충족하는 자 ⑬ '폐광지역 개발지원에 관한 특별법, 11조의4에 따른 탄광근로자이거나 탄광근로자였던 자 또는 같은 법 시행령 제16조의3제1항에 따른 유족급여를 받는 탄광근로자의 유족으로서, 입주자모집공고일 현재 폐광지역에 3년 이상 거주한 자 중 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑭ 해외에서 15년 이상 거주한 후 우리나라에 영구귀국 또는 귀화하는 재외동포로서 시·도지사가 시책을 추진하기 위하여 필요하다고 인정하는 자

※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작될 것으로 실제 시공 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
※ 일부 세대는 동호수별 위치에 따라 각 세대간의 인접으로 인한 사유 및 주민운동시설, 조정시설, 재활용품보관소, 자전거보관소 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※ 단지 내외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구, 기부채납부지) 등에 인접한 저층부 세대에는 보행자 소음, 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.

※ 조경공간의 형태, 식재(수종, 위치, 형태, 규격 등), 조경시설물의 디자인, 놀이시설물, 도로의 선형, 포장계획, 건축외벽디자인, 외부용벽디자인, 기타 외부시설물 형태 및 마감 방음벽 설치 여부 등은 인·허가과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
※ 생태면적률, 조경률은 인·허가 및 시공시 법적범위 내에서 축소될 수 있습니다.
※ 단지 서측의 도로는 진천군에서 2022년에 착수할 예정이며 도로와 연계된 단지내 부출입구(보행로)를 추가 신설할 예정입니다.
※ 세계 동등상부 옥상에는 태양광 발전설비, 101동 상부 옥상에는 안테나가 설치되어 있습니다.

장애인 등	⑮ 「군사정전에 관한 협정체결 이후 남북피해자의 보상 및 지원에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 남북피해자로서 국민임대주택 입주자격을 갖춘 자 ⑯ 「성폭력방지 및 피해자보호 등에 관한 법률」 제2조에 따른 성폭력피해자 또는 성폭력피해자를 보호하는 가족으로서 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자 중 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 자 ⑰ 「국군포로의 송환 및 대우 등에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 등록포로 ⑱ 1963년12월21일부터 1977년12월31일까지 독일연방공화국(서독)으로 진출하였던 근로자로서 광부·간호사·간호조무사·기능공으로 종사한 사실이 인정되는 자
다자녀가구 (시행규칙 별표4 제2호 다목)	입주자 모집공고일 현재 「민법」상 미성년자인 2명 이상의 자녀를 둔 무주택세대구성원 * 미성년 자녀의 수는 출생한 자녀 및 태아의 수를 포함하여 산정
국가유공자 등 (시행규칙 별표4 제2호 라목)	국민임대주택 입주자격을 충족하는 아래 대상자 중 국가보훈처장이 추천하는 자 ① 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 또는 그 유족 ② 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자 또는 그 유족 ③ 「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」에 따른 5·18민주유공자 또는 그 유족 ④ 「특수임무유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 특수임무유공자 또는 그 유족 ⑤ 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 참전유공자
영구임대주택 퇴거자 (시행규칙 별표4 제2호 마목)	입주자 모집공고일 현재 영구임대주택의 입주자(계약자에 한함)로서 입주자격 상실 등의 사유로 그 주택에서 퇴거하는 영구임대주택 무주택세대구성원 * 생계·의료급여 수급자 조건을 적용받지 않는 자격 탈락자 및 일반입주자
비닐간이공작물 거주자 (시행규칙 별표4 제2호 바목)	① 비닐간이공작물에 거주하고 있는 사람으로서 「공공주택 특별법 시행령」 제13조제2항의 공고 당시 해당 주택지구 안에서 1년이상 거주한 사람 중 무주택세대구성원 ② 비닐간이공작물거주자이었던 자로서 국토교통부장관이 정하는 바에 따라 한국토지주택공사 또는 지방공사로부터 전세임대 주택을 공급받은 자 중 무주택세대구성원
신혼부부, 자녀가 만6세이하인 한부모 우선공급 (시행규칙 별표4 사목)	입주자 모집공고일 현재, ① 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우에는 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말함)이고 ② 일반공급의 입주자격을 충족하는 자로서 ③ 다음의 어느 하나에 해당하는 사람 - 신혼부부: 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내이거나 6세 이하의 자녀를 둔 사람 - 예비신혼부부: 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람 - 자녀가 만6세 이하인 한부모(자녀가 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 한함) 제1순위: 1) 혼인기간 중 출산(임신·입양 포함)하여 자녀(미성년자로 한정, 태아 포함)가 있는 신혼부부 및 자녀가 만6세 이하인 한부모 2) 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인 외의 출생자(미성년자로 한정)가 있는 경우 제2순위: 1순위에 해당하지 않는 경우
무허가건축물 등에 입주한 세입자 (시행규칙 별표4 제2호 아목)	무주택세대구성원으로서 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제54조제2항 단서에 따라 주거이전비를 보상받는 무허가건축물 등에 입주한 세입자

※ 바목(비닐간이공작물거주자), 아목(무허가건축물 등에 입주한 세입자) 대상자는 사업주체, 지자체 등 관련 기관의 요청에 따르며, 대상자 증빙 가능하여야 하며 한차례로 한정

2. 일반공급

입주자모집공고일(2021. 06. 11.) 현재 무주택세대구성원으로서 아래에 해당되는 공급신청자를 1세대 1주택의 기준으로 순위에 따라 선정

입주자격: (1) 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50퍼센트(가구원 수가 1명인 경우에는 70퍼센트, 2명인 경우에는 60퍼센트를 말한다) 이하인 사람
 (2) 남은 주택이 있을 경우 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%(1인가구 70%, 2인가구 60%) 초과 70%(1인가구 90%, 2인가구 80%)이하인 세대에게 공급

선정순위: 경쟁 시 아래 순위에 따라 입주자 선정

- (1) 제1순위: 입주자모집공고일(2021. 06. 11.) 현재 진천군에 거주하는 자
 (2) 제2순위: 입주자모집공고일(2021. 06. 11.) 현재 충청북도 청주시, 음성군, 증평군, 충청남도 천안시, 경기도 안성시에 거주하는 자
 (3) 제3순위: 제1순위 및 제2순위에 해당되지 아니하는 사람
 ※ 거주지는 신청자의 주민등록표등본상의 주소지로 판단함

3. 주거약자용 주택: 주거약자에 한하여 신청가능

주거약자는 국민임대주택 일반공급대상의 자격을 갖춘 아래의 자

- ① 고령자(만 65세 이상인 자)
 ② 「장애인복지법」 제2조제2항에 해당하는 장애인
 ③ 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자
 ④ 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 자
 ⑤ 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 자
 ⑥ 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증 환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 자

진천이월지구 국민임대

임대조건

주택형	건설 호수	기본임대조건(원)		최대전환 임대조건(원)		
		보증금	임대료	전환	보증금	임대료
29형	52	4,836,000	112,200	(+)	14,836,000	62,200
				(-)	2,836,000	116,360
46형	30	16,442,000	177,510	(+)	31,442,000	102,510
				(-)	5,442,000	200,420

UNIT PLAN

29형

진천이월지구 국민임대

안락한 구조로 편안한 주거라이프!

52세대 (주거약자 9세대)

단위세대면적

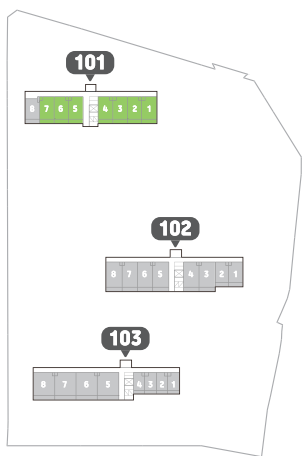
주거전용면적	29.7300㎡
주거공용면적	17.1215㎡
기타공용면적	4.2555㎡
계 약 면 적	51.1070㎡

실별면적

계	29.73㎡
거 실 / 침 실	17.48㎡
주 방 / 식 당	7.34㎡
욕 실	3.19㎡
현 관	1.72㎡

서비스면적

발 코 니 1	7.17㎡
---------	-------



[주거약자형]

주거약자 편의시설

욕실 [미끄럼방지 타일 / 좌변기 안전손잡이 / 샤워기 안전손잡이 / 좌식 샤워의자 / 입구센서등]
거실, 발코니 [방범용 동체감지기]
주방 [좌식싱크대] 현관 [안전손잡이]



기본설치품목

거실/침실	러그펫(주거약자형 4.5T이상), 실크벽지, 거실/침실등, 비디오폰 칼라 7인치(주거약자형 1.2m 높이에 비디오폰 설치)
주방/식당	러그펫, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕실	도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 욕실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관 센서등
발코니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전, 발코니등, 실외기등, 발코니2단선반

※ 세대평면도 및 세대아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대평면도의 배치구조는 올라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ × 0.3025 = 평

※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

46^형

진천이월지구 국민임대

넓게 빠진 구조로 실속있는 생활!

30세대

단위세대면적

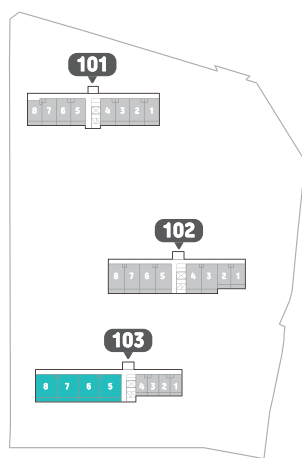
주거전용면적	46.6300㎡
주거공용면적	26.8542㎡
기타공용면적	6.6746㎡
계 약 면 적	80.1588㎡

실별면적

계	46.63㎡
거 실	9.11㎡
침 실 ①	9.59㎡
침 실 ②	7.42㎡
주 방 / 식 당	14.97㎡
욕 실	3.85㎡
현 관	1.69㎡

서비스면적

발 코 니 1	10.44㎡
---------	--------



기본설치품목

거실	러그캐펫, 실크벽지, 거실등, 비디오폰 칼라 7인치
침실1,2	러그캐펫, 실크벽지, 침실등
주방/식당	러그캐펫, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디렉스형 레인지후드, 주방등, 식탁등
욕실	도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 욕실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관 센서등
발코니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전, 발코니등, 실외기등, 발코니2단선반

※ 세대평면도 및 세대아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평)

※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

LAND SCAPE

단지배치도

- 행복주택 36㎡ : 38호
- 행복주택 16㎡ : 30호
- 국민임대주택 29㎡ : 43호
- 국민임대주택 29㎡A-1 : 9호
- 국민임대주택 46㎡ : 30호
- 영구임대주택 24㎡ : 20호
- 생활자원보관소

※ 자전거 보관소는 1층 필로티 내부에 있습니다.



PLAN MAPS

동·호배치도

8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	필로티	204	203	202	201	
1F	108	107		104	103	102	101	

24A	29A	29A	29A	29A	29A	29A	29A
	29A-1						29A-1

영구임대	국민임대 / 주거약자세대						
------	---------------	--	--	--	--	--	--

101동

708	707	706	705				
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	필로티	204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101

36A	36A	36A	36A	36A	36A	24A	24A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

행복주택					영구임대		
------	--	--	--	--	------	--	--

102동

808	807	806	805	804	803		
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	필로티	204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101

46A	46A	46A	46A	16A	16A	16A	16A
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

국민임대				행복주택			
------	--	--	--	------	--	--	--

103동

※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 각 시설 및 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 상기 동·호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.
 ※ 가스 공급을 위해 단지내 가스공급시설이 설치될 수 있으며, 설치 위치 등 제한 사항은 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평)
 ※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀·기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.
 ※ 전기(차 충전소(완충2대, 급속1대))는 단지의 동측 주차장에 있습니다.

FINISHING MATERIALS

마감재 시설내역

LOCATION	PART	ITEM		주거약자형 시설
현관	현 관 도 어 록	레버형 도어락	방화문용	안전 손잡이
	신 발 장	HPL	가구전용	
	현 관 바 닥	자기질 타일	400×400	
	마 루 귀 틀	인조대리석	BMC	
	현 관 등	센서등	LED 10W	
거실/침실	바 닥 재	러그카펫	2.0T 이상	4.5T 이상 동체감지기 (방범용)
	벽 지	실크벽지		
	침 실 문 짝	목재(WD)	데코시트 마감	
	창 호	합성수지미서기(DP)	일면래핑	
	거 실 / 침 실 등	아크릴글로브	LED 50W	
주방/식당	바 닥 재	러그카펫	2.0T 이상	좌식 싱크대
	벽 지	실크벽지		
	주 방 타 일	도기질타일	400×250	
	주 방 가 구	HPL	가구전용	
	싱 크 대 상 판	인조대리석	BMC	
	개 수 대	스테인레스	싱크볼	
	레 인 지 후 드	디럭스형		
	주 방 싱 크 수 전	원레버/원홀형	절수형	
	주 방 등	P.C plate	LED 30W	
욕실	세 면 기	원형	백색	욕실 입구 센서등, 미끄럼방지 타일 좌변기 안전손잡이, 샤워기 안전손잡이, 좌식샤워의자
	양 변 기	투피스형		
	샤 워 수 전	높이조절형		
	세 면 기 수 전	원레버, 원홀형	니켈크롬도금	
	욕 실 타 일	벽: 도기질 / 바닥: 자기질	400×250 / 200×200	
	욕 실 등	P.C plate	LED 20W	
	환 기 시 스 템	배기환		
발코니	발 코 니 바 닥 재	자기질타일	200×200	동체 감지기 (방범용)
	발 코 니 샷 시	합성수지미서기(BP)		
	발 코 니 2 단 선 반	데커레이션시트		
	세 탁 기 수 전	십자형 핸들	물뿌리기 수전겸용	
기타/ 정보통신	위 성 T V 수 신 시 스 템	디지털TV방송		1.2m 높이에 칼라비디오폰 설치
	C C T V 시 스 템	200만화소 IP방식		
	세 대 단 말 기	비디오폰(칼라 7인치)		



진천이월지구 마을정비형 공공주택사업[영구·국민·행복주택]

진천이월지구 영구임대

사업개요

• 위치 : 충청북도 진천군 이월면 송림리 809-2번지 일원

진천이월지구 영구임대

신청자격

입주자 모집공고일(2021. 06. 11.) 현재 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득, 자산보유 기준, 기타 법에 정한 요건을 충족 및 입주 자격제한(불법양도·전대)에 해당하지 않는 자(관련근거 : 공공주택특별법 시행규칙 별표3 '영구임대주택의 입주자 자격')
※ 세부자격요건은 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에서 공고문을 참고하시기 바랍니다.

구분	순위	내 용
일반 공급	1순위	㉠ 국민기초생활보장법 상의 생계급여수급자 또는 의료급여수급자 ㉡ 일본군위안부 피해자 ㉢ 지원대상 한부모가족 ㉣ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하*이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족하는 북한이탈주민 (가구원수 1명 : 90%, 2명 : 80% 이하) ㉤ 장애인등록증이 교부된자(지적장애인·정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하*이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족 하는 사람(가구원수 1명 : 90%, 2명 : 80% 이하) ㉥ 만 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속포함)을 부양(같은 세대별 주민등록표상에 세대원으로 등재되어 있는 경우에 한정)하는 자로서 생계·의료급여 수급자 선정 기준의 소득인정액 이하인 사람 ㉦ 아동복지법에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 아동복지시설의 장이 추천하는 자로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하*이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족 하는 사람(가구원수 1명 : 90%, 2명 : 80% 이하) ㉧ 만 65세 이상인 사람으로서 '국민기초생활 보장법' 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람
	2순위	㉨ 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 50%이하인 자*로서 영구임대주택의 자산요건을 충족 하는자 (가구원수 1명 : 70%, 2명 : 60% 이하) ㉩ 국토교통부장관 또는 시·도지사가 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 사람 ㉪ 장애인등록증이 교부된자(지적장애인·정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%이하*이고, 영구임대주택의 자산요건을 충족 하는 사람(가구원수 1명 : 120%, 2명 : 110% 이하)
우선 공급		- (별표3 제2호 가목) 국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하*인 무주택세대구성원(가구원수 1명 : 90%, 2명 : 80% 이하) - (별표3 제2호 나목) 귀환한 국군포로로서 국방부장관에게 등록한 무주택자 - (별표3 제2호 다목) 혼인 중이며 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부 또는 예비신혼부부(혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대의 세대구성원 모두 무주택자여야 함)인 생계·의료급여수급자 - (별표3 제2호 마목) 생계·의료급여수급자 중 자녀가 있는 무주택세대구성원 *다목(신혼부부) 우선공급 후 남은 물량이 있는 경우에 한함

진천이월지구 영구임대

임대조건

주택형	법정영세민				일반 등			
	임대보증금(원)			임대료(원)	임대보증금(원)			임대료(원)
	계	계약금	잔금		계	계약금	잔금	
24형	2,183,000	436,000	1,747,000	43,420	11,635,000	2,327,000	9,308,000	92,660

※ 상가 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 및 인·허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
※ 일부 세대는 동호수별 위치에 따라 각 세대간의 인접으로 인한 사유 및 주민운동시설, 조정시설, 재활용품보관소, 자전거보관소 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
※ 단지 내외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구, 기부채납부지) 등에 인접한 저층부 세대에는 보행자 소음, 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.

※ 조정공간의 형태, 식재(수종, 위치, 형태, 규격 등), 조정시설물의 디자인, 놀이시설물, 도로의 선형, 포장계획, 건축외벽디자인, 외부옹벽디자인, 기타 외부시설물 형태 및 마감 방음벽 설치 여부 등은 인·허가과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
※ 생태면적률, 조경률은 인·허가 및 시공시 법적범위 내에서 축소될 수 있습니다.
※ 단지 서측의 도로로는 진천군에서 2022년에 착수할 예정이며 도로와 연계된 단지내 부출입구(보행로)를 추가 신설할 예정입니다.
※ 새개동의 상부 옥상에는 태양광 발전설비, 101동 상부 옥상에는 안테나가 설치되어 있습니다.

UNIT PLAN

24^형

진천이월지구 영구임대

20세대뿐인 영구임대로 편안한 노후생활!

20세대

단위세대면적

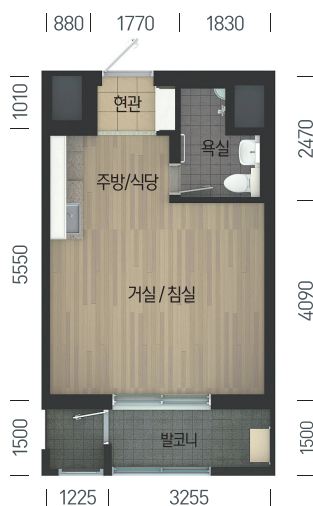
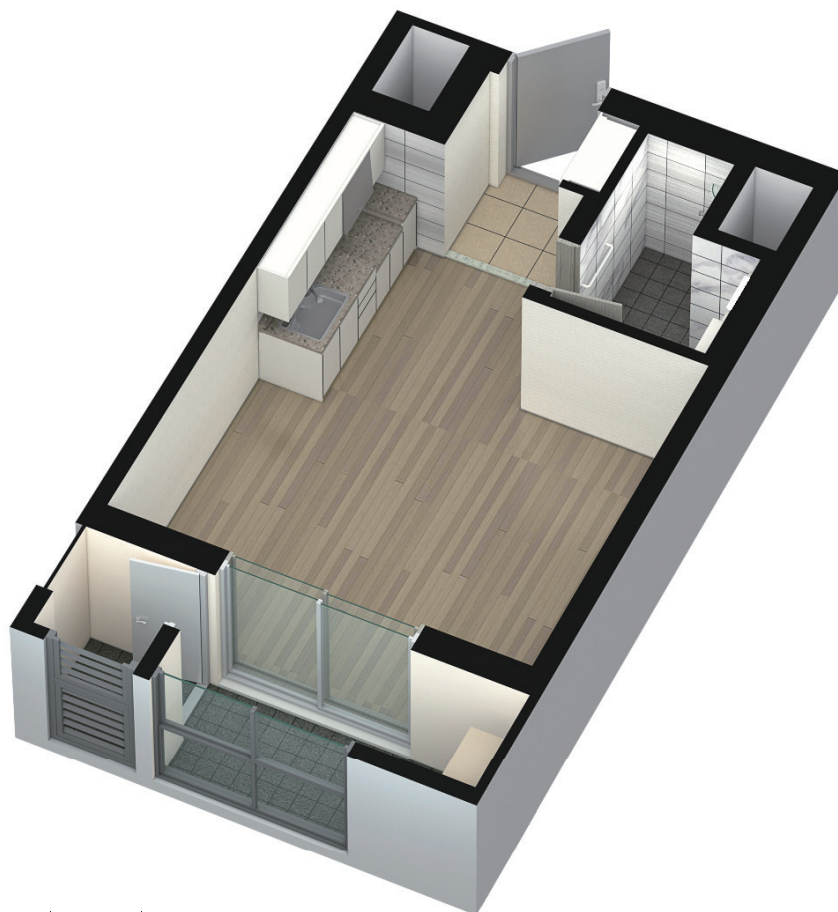
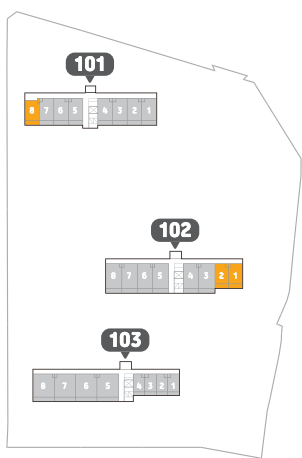
주거전용면적	24.9000㎡
주거공용면적	14.3399㎡
기타공용면적	3.5641㎡
계 약 면 적	42.8040㎡

실별면적

계	24.90㎡
거 실 / 침 실	13.37㎡
주 방 / 식 당	6.78㎡
욕 실	3.13㎡
현 관	1.62㎡

서비스면적

발 코 니 1	6.72㎡
---------	-------



기본설치품목

거실/침실	룸카펫, 실크벽지, 거실/침실등, 비디오폰(콜라 7인치)
주방/식당	룸카펫, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디렉스형 레인지 후드, 주방등
욕실	도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 욕실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관 센서등
발코니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전, 발코니등, 실외기등, 발코니2단선반

※ 세대평면도 및 세대아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평

※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

LAND SCAPE

단지배치도

- 행복주택 36㎡ : 38호
- 행복주택 16㎡ : 30호
- 국민임대주택 29㎡ : 43호
- 국민임대주택 29㎡A-1 : 9호
- 국민임대주택 46㎡ : 30호
- 영구임대주택 24㎡ : 20호
- 생활자원보관소

※ 자전거 보관소는 1층 필로티 내부에 있습니다.



PLAN MAPS

동·호배치도

8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	406	405	404	403	402	401
3F	308	307	306	305	304	303	302	301
2F	208	207	필로티		204	203	202	201
1F	108	107			104	103	102	101
	24A	29A	29A	29A	29A	29A	29A	29A
		29A-1					29A-1	

영구임대	국민임대 / 주거약자세대
101동	

708	707	706	705				
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	필로티	204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101
36A	36A	36A	36A	36A	36A	24A	24A

행복주택	영구임대
102동	

808	807	806	805	804	803		
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	필로티	204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101
46A	46A	46A	46A	16A	16A	16A	16A

국민임대	행복주택
103동	

※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 각 시설 및 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 상기 동·호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.
 ※ 가스 공급을 위해 단지내 가스공급시설이 설치될 수 있으며, 설치 위치 등 제반 사항은 협의 과정에서 변경될 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ × 0.3025 = 평)
 ※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀·기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.
 ※ 전기(차 충전소(완충2대, 급속1대))는 단지의 동측 주차장에 있습니다.

FINISHING MATERIALS

마감재 시설내역

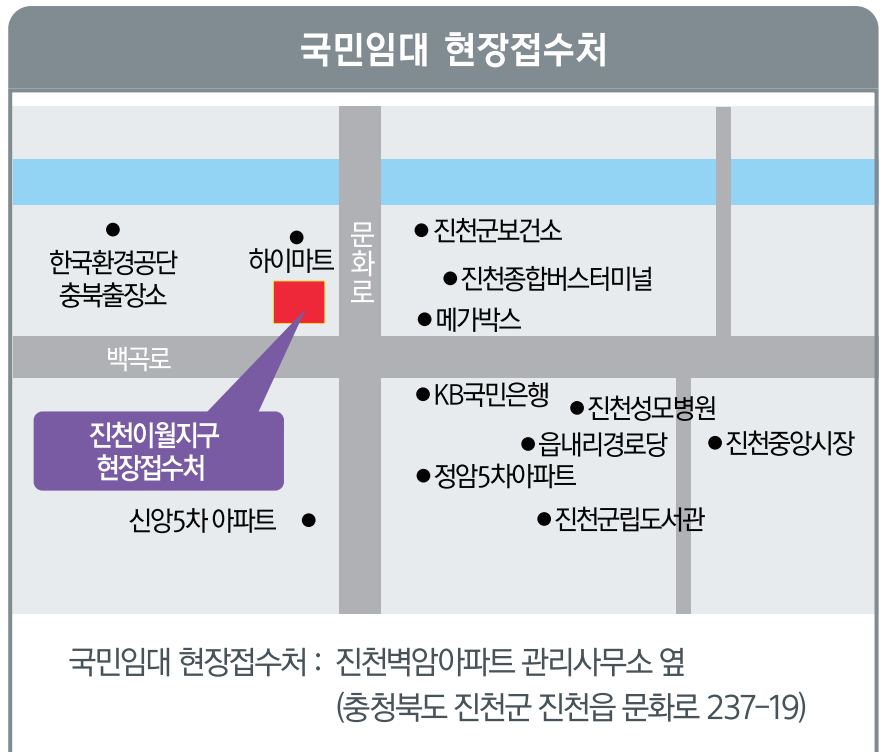
LOCATION	PART	ITEM	
현 관	현 관 도 어 락	레버형 도어락	방화문용
	신 발 장	HPL	가구전용
	현 관 바 닥	자기질 타일	400×400
	마 루 귀 틀	인조대리석	BMC
	현 관 등	센서등	LED 10W
거실/침실	바 닥 재	룸카펫	2.0T 이상
	벽 지	실크벽지	
	창 호	합성수지미서기(DP)	일면래핑
	거 실 / 침 실 등	아크릴글로브	LED 50W
주방/식당	바 닥 재	룸카펫	2.0T 이상
	벽 지	실크벽지	
	주 방 타 일	도기질타일	400×250
	주 방 가 구	HPL	가구전용
	싱 크 대 상 판	인조대리석	BMC
	개 수 대	스테인레스	싱크볼
	레 인 지 후 드	디럭스형	
	주 방 싱 크 수 전	원레버/원홀형	절수형
	주 방 등	P.C plate	LED 30W
	세 면 기	원형	백색
욕 실	양 변 기	투피스형	
	샤 워 수 전	높이조절형	
	세 면 기 수 전	원레버, 원홀형	니켈크롬도금
	욕 실 타 일	벽: 도기질 / 바닥: 자기질	400×250 / 200×200
	욕 실 등	P.C plate	LED 20W
	환 기 시 스 템	배기휀	
	발 코 니 바 닥 재	자기질타일	200×200
발 코 니	발 코 니 샷 시	합성수지미서기(BP)	
	발 코 니 2 단 선 반	데커레이션시트	
	세 탁 기 수 전	십자형 핸들	물뿌리기 수전겸용
	기타/정보통신	위성TV수신시스템	디지털TV방송
기타/정보통신	C C T V 시 스 템	200만화소 IP방식	
	세 대 단 말 기	비디오폰(칼라 7인치)	

국민임대 청약일정

신청접수	서류제출 대상자발표	서류제출	당첨자발표	계약체결	입주
'21. 06. 21. ~ 06. 24.	'21. 06. 30.	'21. 07. 01. ~ 07. 09.	'21. 09. 24.	'21. 10. 05. ~ 10. 07.	'21. 12.
현장 06. 21.			LH청약센터	현장 10. 07.	

영구임대 청약일정

신청접수	신청장소	입주대상자 발표	동호배정 발표	계약체결	입주
'21. 06. 21. ~ 06. 24.	진천군 내 거주지 관할 행정복지센터	'21. 09. 23. 진천군	'21. 09. 24. LH청약센터	'21. 10. 05. ~ 10. 07. 현장 10. 07.	'21. 12.



시공사: 정인건설 주식회사

공고문 LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr> →
분양정보 → 임대주택

임대문의 LH 콜센터 전국 대표전화 **1600-1004**
LH 충북지역본부 콜센터 **043) 901-4541**

