스마트폰으로 QR코드를 스캔해 보세요.
양주회천 A18블록 · A21블록 공공분양주택
공급정보를 확인하실 수 있습니다.
홈페이지 : http://lhhc-18.co.kr / http://lhhc-21.co.kr

양주회천 A18블록 · A21블록 현장

양주회천 A18블록 · A21블록 상담전용
031-928-5087 | LH콜센터 **1600-1004**

- **LH홈페이지 :** www.lh.or.kr
- **LH청약센터 :** apply.lh.or.kr
- **18블록 홈페이지 :** lhhc-18.co.kr
- **21블록 홈페이지 :** lhhc-21.co.kr

LH 한국토지주택공사

2021.05 | www.lh.or.kr

양주회천 역세권 프리미엄 라이프

더 깊은 차원의 역세권 라이프를 만나다

양주회천 A18블록 · A21블록 공공분양주택

A18블록 총 1,304세대 A21블록 총 995세대

LH

LH

VOICEYE voiceye.com

The Most Evolved

in Hoecheon

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 컨셉이미지로 실제와 차이가 있습니다.

살수록 프리미엄이 되는, 그 가치 그대로
회천 덕계역 앞에서, 그 특별한 시작

양주회천
A18BL · A21BL
공공분양주택

CONTENTS

02 인트로
04 지역조감도 / 교통망도
06 지구조감도 / 토지이용계획도
08 시스템

A18BL
12 단지투시도
14 단지조감도 / 단지배치도
16 Interior
24 Unit Plan
30 동호수표
32 단지배치도
33 주요 마감재 시설내역

A21BL
36 단지투시도
38 단지조감도 / 단지배치도
40 Interior
48 Unit Plan
62 동호수표
64 단지배치도
65 주요 마감재 시설내역

지역조감도

역세권 핵심 입지에 서울 생활을 맘껏 –

마침내, 프리미엄 라이프의 절정을 만나다

쾌속 연결 편리한 **교통망**	1호선 덕계역, GTX-C노선(예정) 등 강남은 물론 수원까지 이어지는 빠른 교통망 세종-포천고속도로(구리-포천), 수도권제2순환고속도로(예정), 3번국도, 신평화로 등 사통팔달 쾌속교통망
한걸음 풍부한 생활 **인프라**	도보로 이용할 수 있는 단지 주변의 다채롭고 여유로운 중심상가 이마트(양주점), 양주패션복합단지 등 가깝고 편리하게 누리는 즐거운 쇼핑라이프
도보거리의 **안심학군**	단지 인근 도보 거리에 초·중·고교(예정)가 위치해 있는 교육환경 안전한 보행환경의 지상공원형 단지플랜
힐링가득 쾌적한 **자연환경**	여유롭게 조성되는 단지 내 산책로와 근린공원 자연 그대로의 쾌적함을 누릴 수 있는 고장산 위치

교통망도

※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 관계기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진 과정에서 조정될 수 있습니다.

※ 상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

Best Site Map

지구조감도

토지이용계획도

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획·실시계획의 변경, 관계기관의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.

"안전과 편리함에 프리미엄이 더해지다"

스마트홈 음성서비스 시스템	인공지능(AI) 스피커를 통하여 조명, 가스, 난방 등을 음성으로 제어할 수 있습니다.
홈 네트워크 시스템	월패드로 방문자 확인과 공동현관 및 세대현관 출입제어가 가능합니다.
원격검침 시스템	전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 자동으로 검침하며 조회가 편리합니다.
차량출입통제 시스템	단지 진입 시 입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.
무인택배 시스템	입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고 받을 수 있습니다.
스마트 우편함	스마트폰 등 기기와 연동되는 전자식 우편함으로 소중한 개인정보의 보안이 강화됩니다.
CCTV 시스템	지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

"섬세한 옵션에 친환경 철학이 더해지다"

거실 LED조명제어 시스템	네트워크 스위치틀 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.
세대 환기시스템	외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다.(제1종 환기시스템)
스마트홈 생활정보기	외출 시 현관에서 날씨정보 확인이 가능하며, 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단, 승강기 호출이 가능합니다.
대기전력자동차단콘센트	사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량의 절감이 가능합니다.
음식물 탈수기	음식물의 수분을 줄여 배출량 조절이 용이합니다.
싱크대 절수기(핸드터치식)	핸드터치식 절수기를 설치하여 이용이 편리하며, 물 사용량 절약이 가능합니다.
실별온도조절기	각 실별로 온도조절을 편리하게 사용하고 에너지를 절감하여 쾌적한 실내환경 유지해 줍니다.

YANGJU HOECHEON

Premium

–

A18BL

역세권 프리미엄 라이프 –

양주회천 A18BL 공공분양주택

총 1,304세대	74A	372세대
	84A	699세대
	84B	233세대

단지투시도

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 건물배치, 도로경사, 조경, 주변환경 등은 실제와 다를 수 있습니다.

YANGJU HOECHEON
Premium

A18BL

자연과 함께 '숨'쉬는 친환경 초록단지를 만나다

신선한 숲의 공기로 매일 건강하게, 단지 내 커뮤니티는 세심하게 –
삶의 가치가 높아지는 고품격 단지를 조성합니다.

입주민 모두의 소통을 위한 공동체 커뮤니티 공간

어린이 창의센터, 어린이집, 키즈스테이션, 도서관 등 어린이를 위한 커뮤니티부터
피트니스센터, 주민카페, 어울림마당 등 공동체 소통 커뮤니티 공간 마련

양주회천 공공분양주택 A18BL_ **총 1,304세대**

타 입	74AL	84A	84AL	84AH	84B	84BL	84BH
세대수	372세대	320세대	24세대	355세대	96세대	28세대	109세대

+ Community

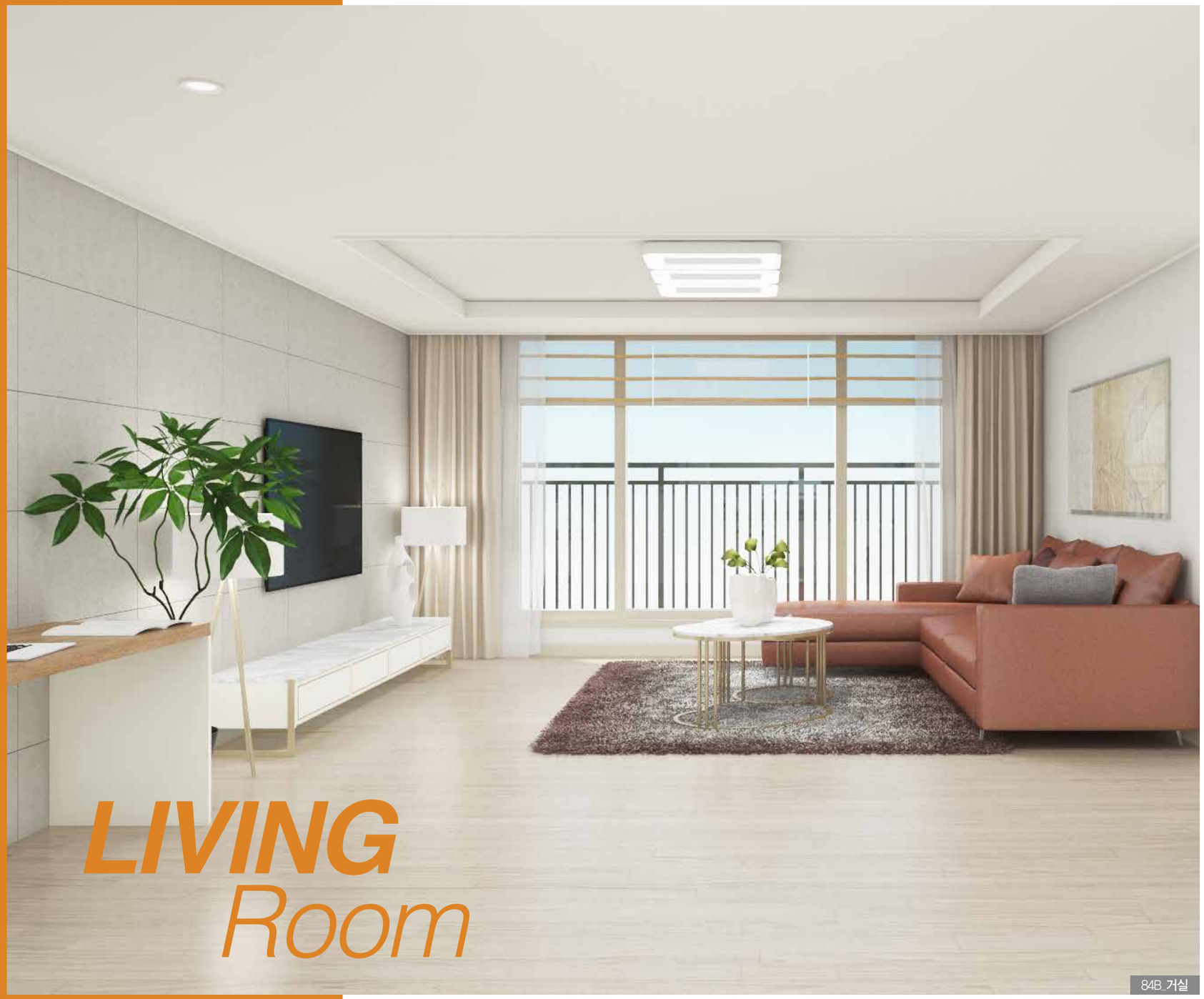
단지조감도

단지배치도

※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따른 구내용 이동통신설비 안테나 및 중계장치가 1806동, 1807동, 1808동, 1809동, 1811동, 1814동의 옥상과 지하주차장 휀룸에 설치될 예정이며, 설치장소 및 수량은 이동통신 사업자의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 상기 부대복리시설물 내 비품·집기 등은 제공되지 않으며, 공간만 제공됩니다.

voiceye.com VOICEYE



84B_거실

가족 모두에게 여유를 선사하는 공간 -

행복, 그 이상의 마음 편한 휴식이 되다

74A_거실

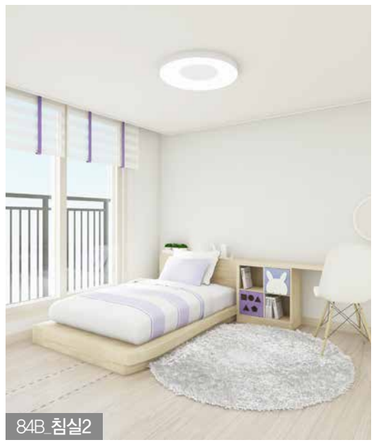
74A_거실

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

수면의 품격이 올라가는 아늑한 침실 -

하루 중 가장 편안한 시간이 되다

84B_침실1


84B_침실2

84B_침실3

74A_침실1

74A_알파룸

BED Room

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

84B_주방

공간 활용도를 높인 다이닝 룸 -

가장 품격 있는 요리 시간이 되다

74A_주방

74A_주방

가스쿡탑(3구) / 후드

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

하루의 마무리를 완성하는 에너지 재충전 공간 -

욕실을 넘어 당신에게 '쉼'이 되다

84B_공용욕실

84B_부부욕실

비상호출버튼 / 휴지걸이 (부부욕실)

74A_공용욕실

BATH Room

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

[주택형]

074.0000A

74AL

372세대

1801~1802 / 1809~1811 / 1813 / 1815~1816동

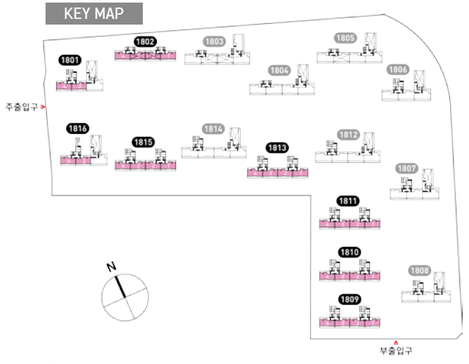
총 372세대

세대면적	
전 용 면 적	74.9700 ㎡
주거공용면적	23.9896 ㎡
기타공용면적	6.4000 ㎡
주 차 장 면 적	40.8453 ㎡
계 약 면 적	146.2049 ㎡

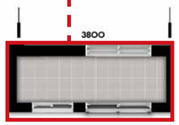
실별면적	
거 실	14.26 ㎡
침 실 1	12.49 ㎡
침 실 2	6.19 ㎡
침 실 3	6.07 ㎡
주 방 / 식 당	12.98 ㎡
알 파 룸 (파우더룸 포함)	4.80 ㎡
공 용 욕 실	3.63 ㎡
부 부 용 욕 실	3.51 ㎡
현 관	2.67 ㎡
현 관 창 고	1.54 ㎡
복 도	5.40 ㎡
발 코 니 초 과	1.43 ㎡
합 계	74.97 ㎡

발코니면적	
발 코 니	35.20 ㎡

KEY MAP

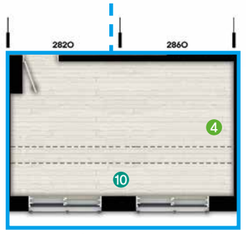


▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)



▲ 1~2층 (대피공간 미설치)

▲ 3층 (대피공간 미설치)



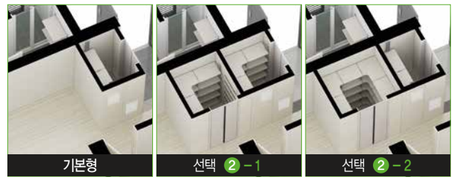
❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

[공간 및 추가 선택품목] **침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)**

선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 현관/팬트리	현관창고 (–자형 선반포함)	❷–1 대형현관창고 + 팬트리	유상	*❷–1, ❷–2 중 택1
			❷–2 대형팬트리		
	❸ 침실 1	미설치	❸ 붙박이장 (슬라이딩형)		
	❹ 침실 3	미설치	❹–1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
			❹–2 붙박이장 (슬라이드형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❺ 알파룸/드레스룸	알파룸 + 소형드레스룸 (–자형 선반포함)	❺–1 알파룸 → 대형드레스룸 (선반 및 패턴유리문 포함)		*❺–1, ❺–2 중 택1
			❺–2 알파룸도어 (슬라이딩형)		
	❻ 파우더룸	미설치	❻ 화장대		
	주방 ❼ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❼ 냉장고장 + 키큰수납장		
	주방 ❽ 상판 + 벽	MMA (상판) + 타일 (벽)	❽ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❾ 아일랜드장	미설치	❾–1 아일랜드장 (기본형)		*❾–1, ❾–2, ❾–3, ❾–4 중 택1 *❾–2는 ❽ 선택 시 적용가능 *❾–3은 ❷–1 또는 ❷–2 선택 시 적용가능 *❾–4는 ❷–1 또는 ❷–2, ❽ 선택 시 적용가능
			❾–2 아일랜드장 (기본형 + 엔지니어스톤 적용)		
			❾–3 아일랜드장 (연장형)		
			❾–4 아일랜드장 (연장형 + 엔지니어스톤 적용)		
가전	❶❶ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	❶❶–1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*❶❶–1, ❶❶–2, ❶❶–3, ❶❶–4, ❶❶–5, ❶❶–6, ❶❶–7 중 택1
			❶❶–2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			❶❶–3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			❶❶–4 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		*❶❶–4, ❶❶–7은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
			❶❶–5 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		
			❶❶–6 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		*❶❶–6, ❶❶–7은 ❺–1 선택 시 적용불가
			❶❶–7 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)+알파룸]		
	⓫ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓫–1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*⓫–1, ⓫–2, ⓫–3 중 택1
			⓫–2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓫–3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
	❷ 바닥재	강화합판마루 (강마루)	❷ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [현관/팬트리]



3 [침실1]

4 [침실3]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

5 [알파룸 / 드레스룸]

6 [파우더룸] 화장대

7 [주방] 가구

8 [주방] 상판 + 벽

9 [주방] 아일랜드장

*❽ 선택 시 적용가능 *❷–1 또는 ❷–2 선택 시 적용가능 *❷–1 또는 ❷–2, ❽ 선택 시 적용가능

[주택형]

084.0000A

84A 320세대
1803 / 1808 / 1812 / 1814동

84AL 24세대
1801 / 1816동

84AH 355세대
1804~1807동

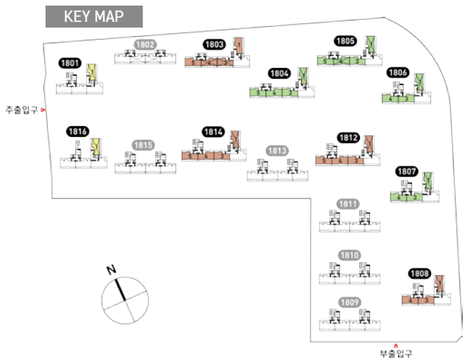
총 699세대

세대면적	
전 용 면 적	84.9500 ㎡
주거공용면적	27.1831 ㎡
기타공용면적	7.2520 ㎡
주 차 장 면 적	46.2827 ㎡
계 약 면 적	165.6678 ㎡

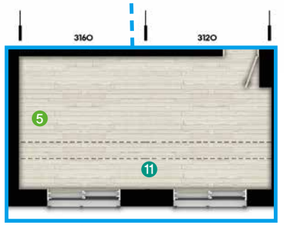
실별면적	
거 실	15.15 ㎡
침 실 1	12.51 ㎡
침 실 2	6.85 ㎡
침 실 3	6.73 ㎡
주 방 / 식 당	15.69 ㎡
알 파 룸 (파우더룸 포함)	8.03 ㎡
공 용 욕 실	3.63 ㎡
부 부 욕 실	3.59 ㎡
현 관	2.97 ㎡
현 관 창 고	1.81 ㎡
복 도	6.17 ㎡
발 코 니 초 과	1.82 ㎡
합 계	84.95 ㎡

발코니면적	
발 코 니	38.32 ㎡

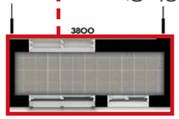
KEY MAP



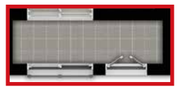
▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)



❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)



▲ 1~2층(대피공간 미설치)



▲ 3층(대피공간 미설치)

[공간 및 추가 선택품목] **침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)**

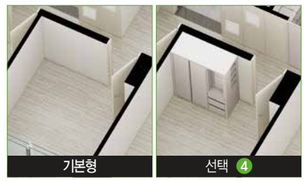
선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 현관/팬트리	현관창고 (–자형 선반포함)	❷–1 대형현관창고	유상	*❷–1, ❷–2, ❷–3 중 택1
			❷–2 대형현관창고 + 대형팬트리		
			❷–3 중형현관창고 + 대형팬트리 + 장식장		
	❸ 침실 1	미설치	❸ 붙박이장 (슬라이딩형)		
	❹ 침실 2	미설치	❹ 붙박이장		
	❺ 침실 3	미설치	❺–1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
			❺–2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❻ 알파룸/드레스룸	알파룸 + 소형드레스룸 (–자형 선반포함)	❻–1 알파룸 + 중형드레스룸 (선반 및 패턴유리 포함)		*❻–1, ❻–2, ❻–3 중 택1
			❻–2 알파룸 → 대형드레스룸 (선반 및 패턴유리 포함)		
			❻–3 알파룸도어 (슬라이딩형)		
	❼ 파우더룸	미설치	❼ 화장대		
	주방 ❽ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❽ 냉장고장 + 키큰수납장		
	주방 ❾ 상판 + 벽	MMA (상판) + 타일 (벽)	❾ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❿ 아일랜드장	미설치	❿–1 아일랜드장		*❿–1, ❿–2 중 택1
			❿–2 아일랜드장 (엔지니어스톤 적용)		*❿–2는 ❾ 선택 시 적용가능
가전	⓫ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	⓫–1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*⓫–1, ⓫–2, ⓫–3, ⓫–4, ⓫–5, ⓫–6, ⓫–7 중 택1
			⓫–2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			⓫–3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			⓫–4 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		*⓫–4, ⓫–7은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
			⓫–5 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		
			⓫–6 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		*⓫–6, ⓫–7은 ❻–1 또는 ❻–2 선택 시 적용불가
			⓫–7 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)+알파룸]		
	⓬ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓬–1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*⓬–1, ⓬–2, ⓬–3 중 택1
			⓬–2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓬–3 전기쿡탑 (인덕션3)		
⓭ 바닥재		강화합판마루 (강마루)	⓭ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [현관/팬트리]

3 [침실1]

4 [침실2]



5 [침실3]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

6 [알파룸 / 드레스룸]

7 [파우더룸] **화장대**

8 [주방] **가구**

9 [주방] **상판 + 벽**

10 [주방] **아일랜드장**

*❾ 선택 시 적용가능

[주택형]

084.0000B

84B 96세대
1803 / 1808 / 1812 / 1814동

84BL 28세대
1801 / 1816동

84BH 109세대
1804~1807동

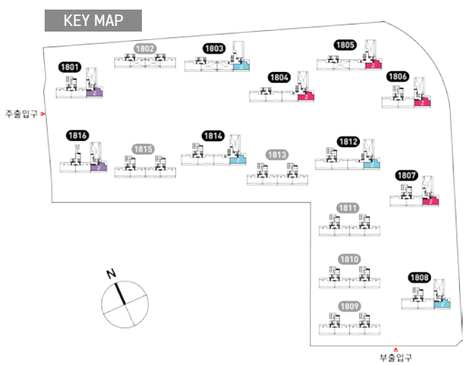
총 233세대

세대면적	
전 용 면 적	84.9700 ㎡
주거공용면적	27.1895 ㎡
기타공용면적	7.2537 ㎡
주 차 장 면 적	46.2936 ㎡
계 약 면 적	165.7068 ㎡

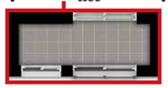
실별면적	
거 실	15.82 ㎡
침 실 1	13.55 ㎡
침 실 2	6.64 ㎡
침 실 3	6.55 ㎡
주 방 / 식 당	14.46 ㎡
파 우 더 룸 (드레스룸 포함)	3.45 ㎡
공 용 욕 실	3.77 ㎡
부 부 욕 실	3.45 ㎡
현 관	2.97 ㎡
현 관 창 고	2.59 ㎡
복 도	7.49 ㎡
발 코 니 초 과	4.23 ㎡
합 계	84.97 ㎡

발코니면적	
발 코 니	33.80 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)



▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)

❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

[공간 및 추가 선택품목] **침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)**

선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 팬트리	미설치	❷-1 대형팬트리	유상	*❷-1, ❷-2 중 택1
			❷-2 중형팬트리 + 장식장		
	❸ 침실 1	미설치	❸-1 붙박이장 (슬라이딩형)		*❸-1, ❸-2 중 택1
			❸-2 붙박이장 (화장대 포함)		
	❹ 침실 2	미설치	❹-1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
			❹-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❺ 침실 3	미설치	❺ 붙박이장		
	❻ 드레스룸	소형드레스룸 (-자형 선반포함)	❻-1 대형드레스룸 (화장대, 선반 및 패턴유리문 포함)		*❻-1, ❻-2 중 택1
			❻-2 대형드레스룸 (선반 및 패턴유리문 포함)		
	❼ 파우더룸	미설치	❼ 화장대		
	주방 ❽ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❽ 냉장고장 + 키큰수납장		
	주방 ❾ 상판 + 벽	MMA(상판) + 타일(벽)	❾ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❿ 아일랜드장	미설치	❿-1 아일랜드장		*❿-1, ❿-2 중 택1 *❿-2는 ❾ 선택 시 적용가능
			❿-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 적용)		
가전	⓫ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	⓫-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*⓫-1, ⓫-2, ⓫-3, ⓫-4, ⓫-5 중 택1 *⓫-4는 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
			⓫-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			⓫-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			⓫-4 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
			⓫-5 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		
	⓬ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓬-1 가스하이브리드 쿡탑 (가스1구+인덕션2)	유상	⓬-1, ⓬-2, ⓬-3 중 택1
			⓬-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓬-3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
⓭ 바닥재		강화합판마루 (강마루)	⓭ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ BL · BH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [팬트리]

3 [침실1]

4 [침실2]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

5 [침실3]

6 [드레스룸]

7 [파우더룸] 화장대

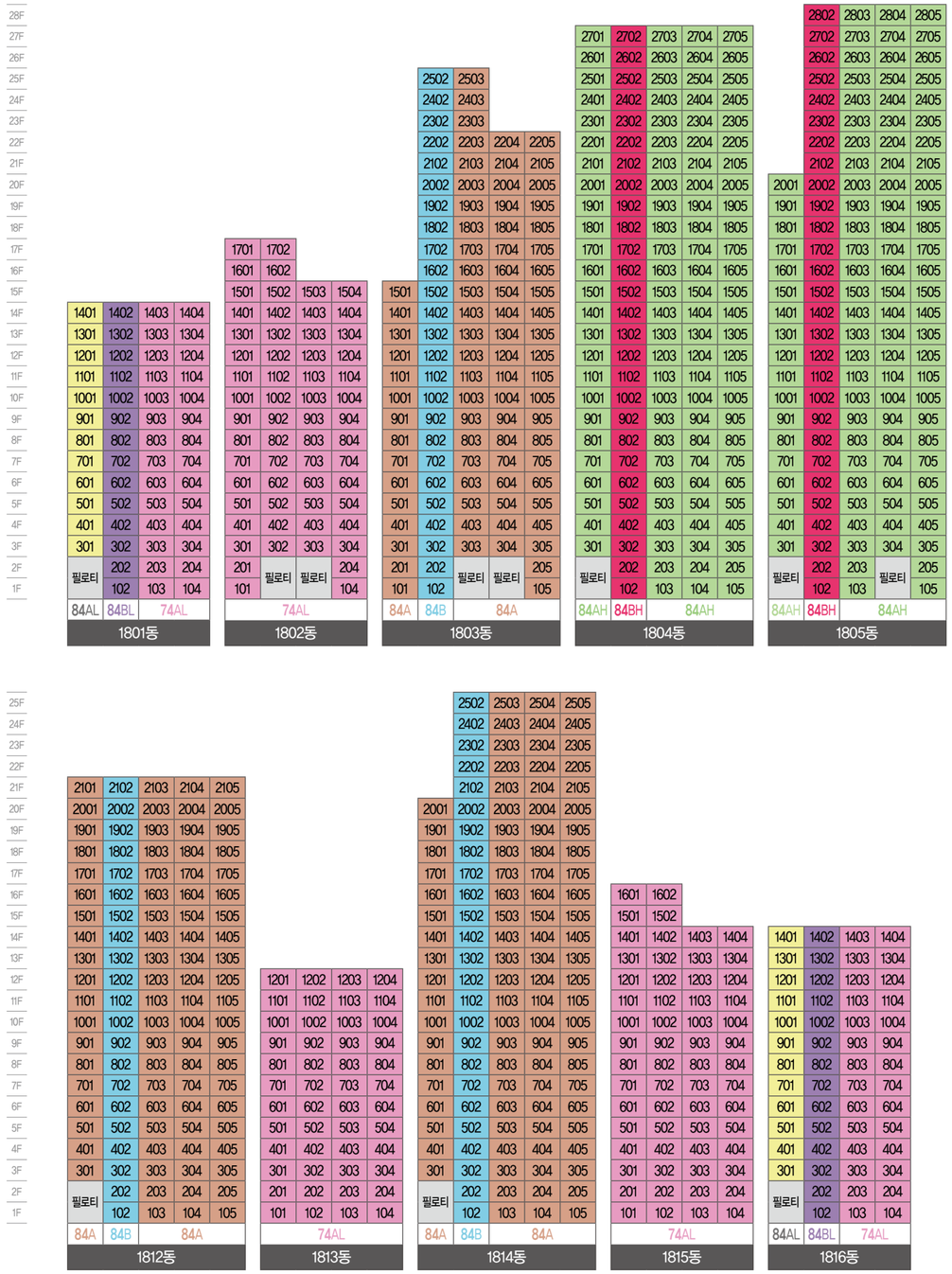
8 [주방] 가구

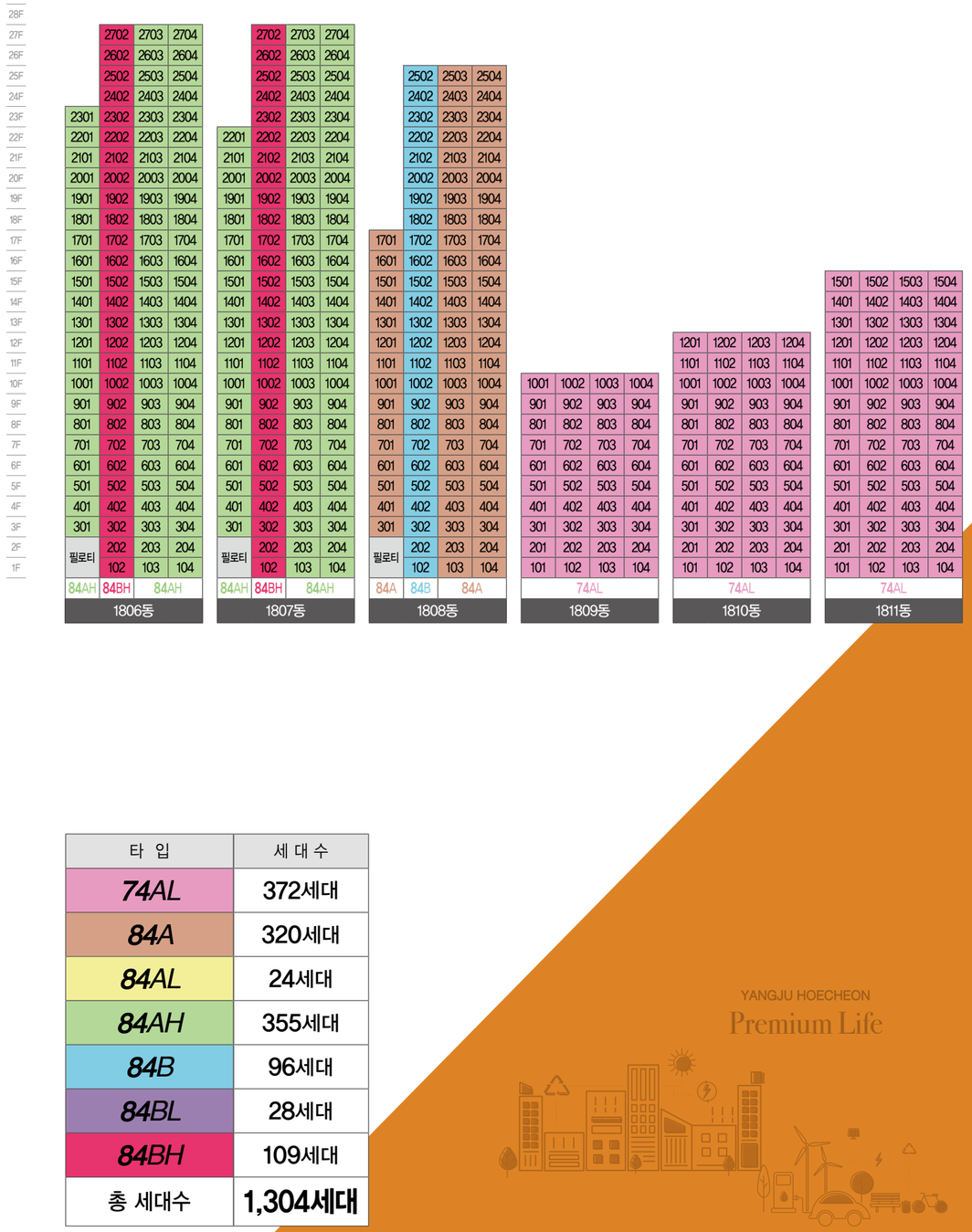
9 [주방] 상판 + 벽

10 [주방] 아일랜드장

*❿ 선택 시 적용가능

양주회천 공공분양주택 A18BL 동·호수표

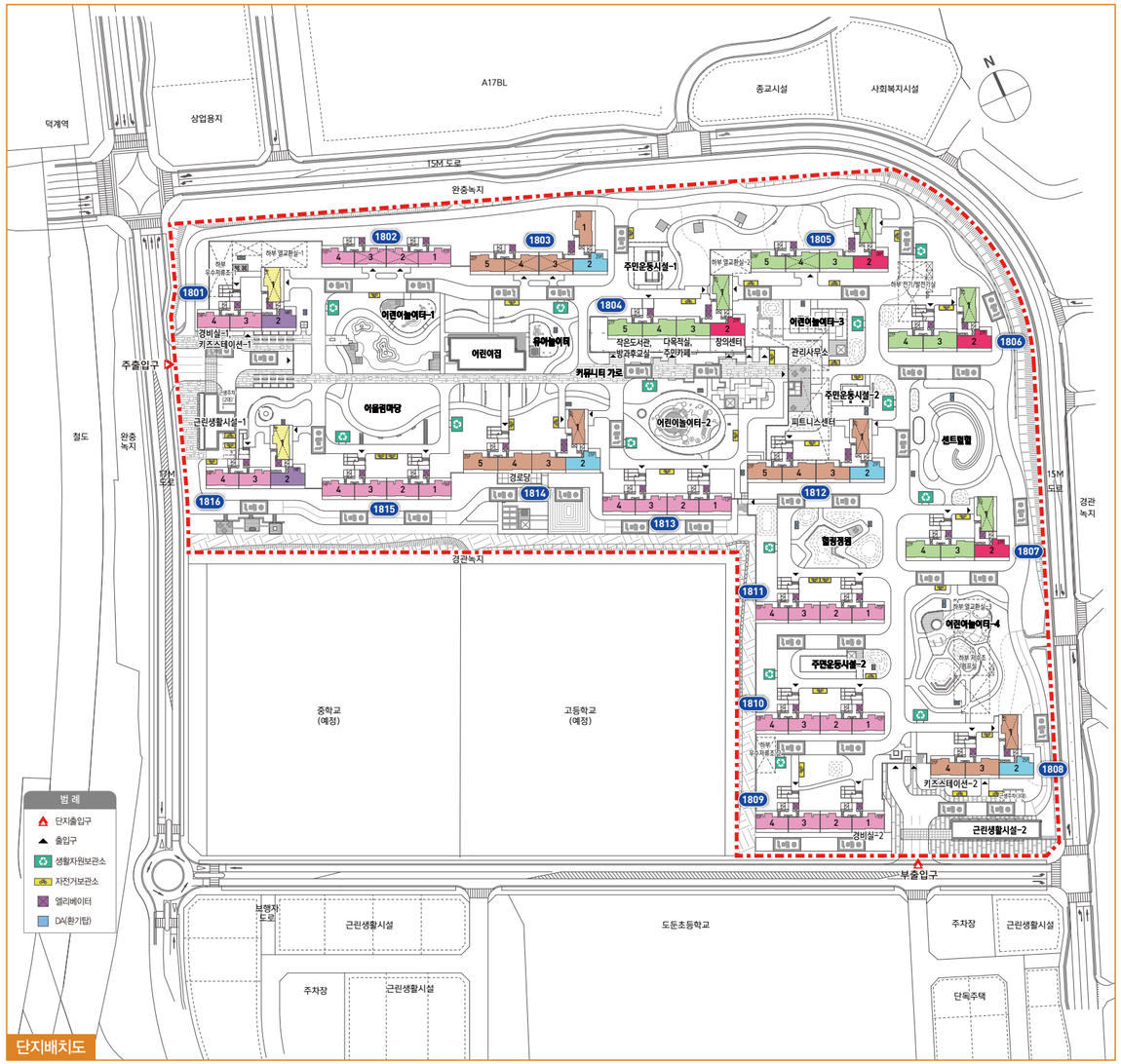




타 입	세 대 수
74AL	372세대
84A	320세대
84AL	24세대
84AH	355세대
84B	96세대
84BL	28세대
84BH	109세대
총 세대수	1,304세대

YANGJU HOECHEON
Premium Life

양주회천 공공분양주택 *A18BL* 단지배치도



단지배치도

양주회천 공공분양주택 *A18BL_* 총 1,304세대

타 입	*74AL*	*84A*	*84AL*	*84AH*	*84B*	*84BL*	*84BH*
세대수	372세대	320세대	24세대	355세대	96세대	28세대	109세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

양주회천 공공분양주택 *A18BL* 주요 마감재 시설내역

구 분	품 목		74㎡	84㎡	비 고
현관	현관도어록		디지털형	디지털형	
	세대현관문		분체도장급	분체도장급	
	바닥		포셀린타일급	포셀린타일급	
	마루귀틀		엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	
	신발장		설치 (3짝형)	설치 (4짝형)	
거실/주방	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	바닥		강화합판마루(기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	거실아트월		포셀린타일급	포셀린타일급	
	주방벽		도기질타일	도기질타일	※ 옵션 선택 시 엔지니어스톤급 설치
	주방가구	문짝	데코시트 (PET)	데코시트 (PET)	
		상판	MMA급	MMA급	※ 옵션 선택 시 엔지니어스톤급 설치
침실1	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	문틀 / 문짝		데코시트 (PVC)	데코시트 (PVC)	
	드레스룸		설치	설치	
침실2, 3	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	문틀 / 문짝		데코시트 (PVC)	데코시트 (PVC)	
알파룸 (74A, 84A타입 해당)	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	문틀 / 문짝		데코시트 (PVC)	데코시트 (PVC)	
욕실	벽		도기질타일	도기질타일	
	바닥		자기질타일	자기질타일	
	천장		ABS판넬	ABS판넬	
주방설비	레인지후드		침니형 (공용배기방식)	침니형 (공용배기방식)	
	가스쿡탑		3구 (그릴미부착)	3구 (그릴미부착)	※ 옵션 선택시 선택 쿡탑 적용
	음식물 탈수기		설치	설치	
	싱크수전		설치 (핸드터치식 절수기)	설치 (핸드터치식 절수기)	
욕실설비	욕조 (공용욕실)		설치	설치	
	욕조수전 (공용욕실)		선반형 (안마헤드)	선반형 (안마헤드)	
	샤워수전 (샤워부스)		수납일체형 (안마 및 레인형헤드)	수납일체형 (안마 및 레인형헤드)	
	양변기		원피스형	원피스형	
	세면기		설치	설치	
	비데		설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)	
	기타설비		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
	비상호출버튼		설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)	
에어컨 냉매배관			거실, 침실1	거실, 침실1	※ 옵션 선택 시 미설치
실별온도조절기			설치	설치	
세대환기시스템			설치	설치	
조명설비	식탁등		팬던트형 (LED)	팬던트형 (LED)	
	실별조명등		LED	LED	
배선기구	생활정보기		설치	설치	
	대기전력자동차단시스템		설치	설치	
정보통신설비	월패드		설치 (10인치)	설치 (10인치)	

※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀 기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

YANGJU HOECHEON

Prestige

–

A21BL

역세권 센트럴 라이프 –

양주회천 A21BL 공공분양주택

총 995세대	**74A**	296세대
	84A	493세대
	84B	186세대
	84C	20세대

단지투시도

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 건물배치, 조경, 주변환경 등은 실제와 다를 수 있습니다.

YANGJU HOECHEON
Prestige

A21BL

자연에서 삶의 가치를 높이다

아이들이 신나게 뛰어놀고, 매일매일 행복 속에서 안심하며 커갈 수 있도록 –
자연의 본질을 그대로 담은 그린단지를 조성합니다.

단지조감도

※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따른 구내용 이동통신설비 안테나 및 중계장치가 2105동, 2106동, 2107동, 2108동, 2111동의 옥상과 지하주차장 휀룸에 설치될 예정이며,
설치장소 및 수량은 이동통신 사업자의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

VOICEYE
voiceye.com

입주민 모두의 힐링을 위한 다양한 커뮤니티 공간

커뮤니티센터, 어린이집, 작은도서관, 경로당, 어린이놀이터, 유아놀이터 등
입주민 모두의 힐링이 가능한 커뮤니티 공간 마련

양주회천 공공분양주택 **A21BL_ 총 995세대**

타 입	74AL	74AH	84AL	84AH	84BL	84BH	84CL
세대수	180세대	116세대	24세대	469세대	10세대	176세대	20세대

+ Community

단지배치도

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 상기 부대복리시설물 내 비품·집기 등은 제공되지 않으며, 공간만 제공됩니다.
※ 2112동 4호라인의 좌측 차도는 화재 발생시 이용하는 소방차도로이며, 일반차량의 출입이 불가능합니다.

84B_거실

매일, 가족의 이야기가 차곡차곡 쌓이는 공간 -

가족 모두에게 웃음, 그리고 여유를 선사하다

74A_거실

74A_거실

84B_현관

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

수면의 질이 달라지는 건강한 삶의 공간 -

더 쾌적하게 더 따듯하게, 365일 좋은 잠이 되다

74A_침실1

74A_침실2

74A_알파룸

84B_침실1

84B_침실2

BED Room

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

84B_주방

요리가 즐거운 프라이빗 다이닝 공간 -

세상에서 가장 맛있는 식사,
기분 좋은 홈카페가 되다

74A_주방

74A_주방

가스쿡탑[3구] / 후드

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팸플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

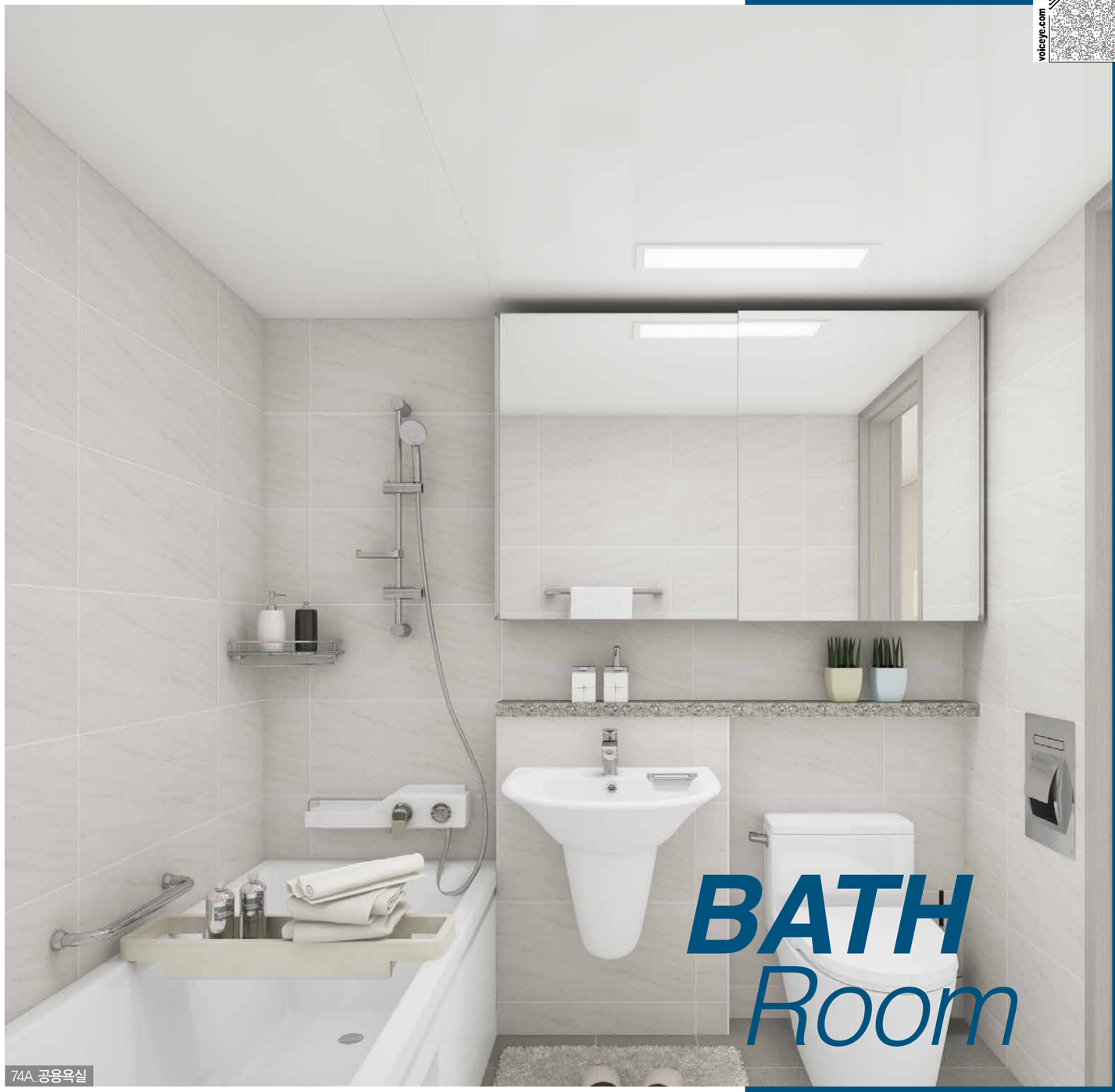
하루의 시작과 끝을 함께하는 특별한 공간 -

매일 품격 있는, 하이엔드 욕실 라이프를 선사하다

74A_부부욕실

84B_부부욕실

비상호출버튼 / 휴지걸이 (부부욕실)



74A_공용욕실

BATH Room

※ 상기 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 마감재의 색상 및 재질은 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 CG 및 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 팜플릿, 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
※ 세대 내부가구(붙박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.

[주택형]

074.0000A

74AL

180세대

2103동 / 2112~2115동

세대면적

전 용 면 적	74.6900 ㎡
주거공용면적	23.7970 ㎡
기타공용면적	4.8522 ㎡
주 차 장 면 적	35.8623 ㎡
계 약 면 적	139.2015 ㎡

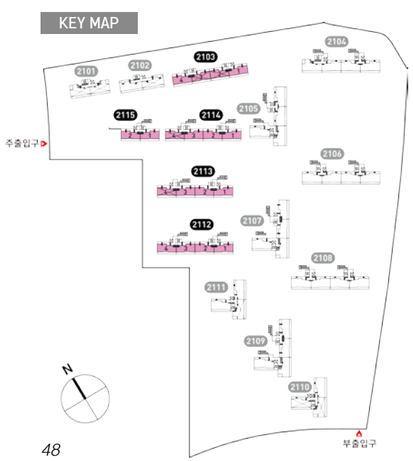
실별면적

거 실	19.19 ㎡
침 실 1	12.57 ㎡
침 실 2	5.95 ㎡
침 실 3	7.08 ㎡
주 방 / 식 당	11.67 ㎡
드 레 스 룸 (알파룸 / 파우더룸)	4.82 ㎡
공 용 욕 실	3.63 ㎡
부 부 욕 실	3.46 ㎡
현 관	2.53 ㎡
현 관 창 고	1.28 ㎡
초 과 발 코 니	2.51 ㎡
합 계	74.69 ㎡

발코니면적

발 코 니	34.90 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)

❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)

[공간 및 추가 선택품목] **침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)**

선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1	미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	❸ 침실 3	미설치	❸-1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
			❸-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❹ 알파룸 / 파우더룸	미설치	❹-1 알파룸 [도어(패턴유리, 슬라이딩형)]		*❹-1, ❹-2, ❹-3, ❹-4 중 택1
			❹-2 알파룸 [도어(패턴유리, 여닫이형)]		
			❹-3 화장대 + 도어 (패턴유리, 슬라이딩형)		
			❹-4 화장대 + 도어 (패턴유리, 여닫이형)		
	❺ 드레스룸	드레스룸[도어(PET)+선반]	❺ 대형드레스룸 (선반)		
	❻ 팬트리	미설치	❻ 팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		
	❼ 현관창고	현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)	❼-1 현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)		*❼-1, ❼-2, ❼-3 중 택1 *❼-3은 ❽ 선택 시 적용가능
			❼-2 대형현관창고 (선반 + 도어) + 장식장 (MMA 상판)		
			❼-3 대형현관창고 (선반 + 도어) + 장식장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방 ❽ 상판 + 벽	MMA(상판) + 타일(벽)	❽ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❾ 아일랜드장	미설치	❾-1 아일랜드장 (MMA 상판)		*❾-1, ❾-2 중 택1 *❾-2는 ❽ 선택 시 적용가능
			❾-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방 ❿ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❿-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❿-1, ❿-2 중 택1
			❿-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	⓫ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	⓫-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*⓫-1, ⓫-2, ⓫-3, ⓫-4, ⓫-5, ⓫-6, ⓫-7 중 택1 *⓫-5, ⓫-7은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능 *⓫-6, ⓫-7은 ❺ 선택 시 적용불가
			⓫-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			⓫-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			⓫-4 시스템에어컨 [거실+침실1+침실2+침실3)		
			⓫-5 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
			⓫-6 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		
			⓫-7 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)+알파룸]		
	⓬ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓬-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*⓬-1, ⓬-2, ⓬-3 중 택1
			⓬-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓬-3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
	⓭ 바닥재	강화합판마루 (강마루)	⓭ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ AL · AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [침실1]

3 [침실3]

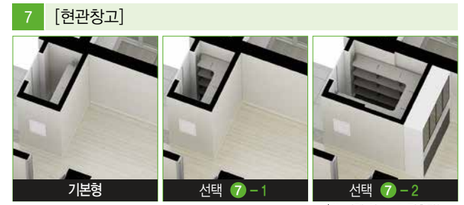
*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

4 [알파룸 / 파우더룸]

5 [드레스룸]

6 [팬트리]

7 [현관창고]



*❽ 선택 시 ❼-3 적용가능

8 [주방] 상판 + 벽

9 [주방] 아일랜드장

*❽ 선택 시 적용가능

10 [주방] 가구

[주택형]

074.0000A

74AH

116세대

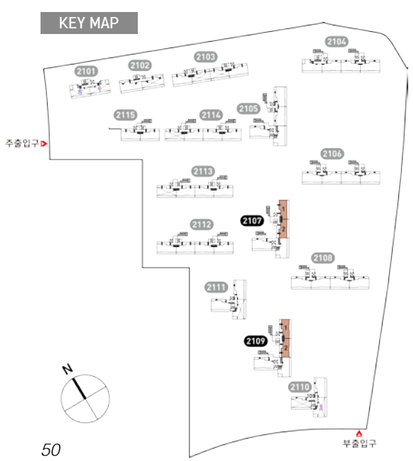
2107동 / 2109동

세대면적	
전 용 면 적	74.7500 ㎡
주거공용면적	24.0907 ㎡
기타공용면적	4.8562 ㎡
주 차 장 면 적	35.8912 ㎡
계 약 면 적	139.5881 ㎡

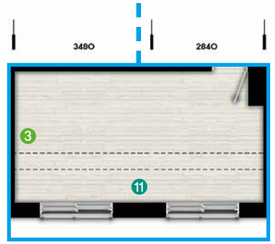
실별면적	
거 실	19.33 ㎡
침 실 1	12.54 ㎡
침 실 2	5.98 ㎡
침 실 3	7.11 ㎡
주 방 / 식 당	11.77 ㎡
드 레 스 룸 (알파룸 / 파우더룸)	4.93 ㎡
공 용 욕 실	3.54 ㎡
부 부 욕 실	3.67 ㎡
현 관	2.53 ㎡
현 관 창 고	1.27 ㎡
초 과 발 코 니	2.08 ㎡
합 계	74.75 ㎡

발코니면적	
발 코 니	35.01 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)



❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)

[공간 및 추가 선택품목] **침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)**

선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1	미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	❸ 침실 3	미설치	❸-1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
			❸-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❹ 알파룸 / 파우더룸	미설치	❹-1 알파룸 [도어(패턴유리, 슬라이딩형)]		*❹-1, ❹-2, ❹-3, ❹-4 중 택1
			❹-2 알파룸 [도어(패턴유리, 여닫이형)]		
			❹-3 화장대 + 도어 (패턴유리, 슬라이딩형)		
			❹-4 화장대 + 도어 (패턴유리, 여닫이형)		
	❺ 드레스룸	드레스룸[도어(PET)+선반]	❺ 대형드레스룸 (선반)		
	❻ 팬트리	미설치	❻ 팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		
	❼ 현관창고	현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)	❼-1 현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)		*❼-1, ❼-2, ❼-3 중 택1 *❼-3은 ❽ 선택 시 적용가능
			❼-2 대형현관창고 (선반 + 도어) + 장식장 (MMA 상판)		
			❼-3 대형현관창고 (선반 + 도어) + 장식장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방 ❽ 상판 + 벽	MMA(상판) + 타일(벽)	❽ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❾ 아일랜드장	미설치	❾-1 아일랜드장 (MMA 상판)		*❾-1, ❾-2 중 택1 *❾-2는 ❽ 선택 시 적용가능
			❾-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방 ❿ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❿-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❿-1, ❿-2 중 택1
			❿-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	⓫ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	⓫-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*⓫-1, ⓫-2, ⓫-3, ⓫-4, ⓫-5, ⓫-6, ⓫-7 중 택1 *⓫-5, ⓫-7은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능 *⓫-6, ⓫-7은 ❺ 선택 시 적용불가
			⓫-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			⓫-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			⓫-4 시스템에어컨 [거실+침실1+침실2+침실3)		
			⓫-5 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
			⓫-6 시스템에어컨 [거실+침실1+침실2+침실3+알파룸]		
			⓫-7 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)+알파룸]		
	⓬ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓬-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*⓬-1, ⓬-2, ⓬-3 중 택1
			⓬-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓬-3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
⓭ 바닥재		강화합판마루 (강마루)	⓭ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ AL· AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [침실1]

3 [침실3]

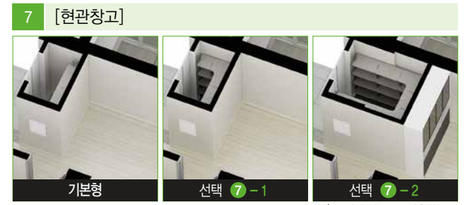
*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

4 [알파룸 / 파우더룸]

5 [드레스룸]

6 [팬트리]

7 [현관창고]



*❽ 선택 시 ❼-3 적용가능

8 [주방] 상판 + 벽

9 [주방] 아일랜드장

*❽ 선택 시 적용가능

10 [주방] 가구

[주택형]

084.0000A

84AL

24세대

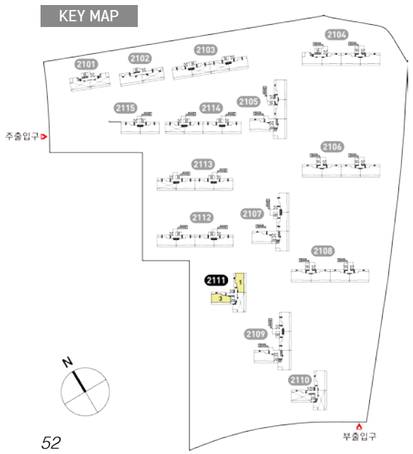
2111동

세대면적	
전 용 면 적	84.6400 ㎡
주거공용면적	26.6466 ㎡
기타공용면적	5.4987 ㎡
주 차 장 면 적	40.6398 ㎡
계 약 면 적	157.4251 ㎡

실별면적	
거 실	22.03 ㎡
침 실 1	12.56 ㎡
침 실 2	7.05 ㎡
침 실 3	6.91 ㎡
주 방 / 식 당	11.64 ㎡
드 레 스 룸 (알파룸 / 파우더룸)	8.12 ㎡
공 용 욕 실	3.66 ㎡
부 부 욕 실	3.56 ㎡
현 관	4.25 ㎡
현 관 창 고	3.67 ㎡
초 과 발 코 니	1.19 ㎡
합 계	84.64 ㎡

발코니면적	
발 코 니	36.25 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)

▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)

❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

[공간 및 추가 선택품목] 침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)

선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1	미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	❸ 침실 3	미설치	❸-1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
			❸-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❹ 알파룸 / 파우더룸	미설치	❹-1 알파룸 [도어(패턴유리, 여닫이형)]		*❹-1, ❹-2 중 택1
			❹-2 화장대 + 도어 (패턴유리, 여닫이형)		
	❺ 드레스룸	드레스룸 [도어(PET) + 선반]	❺-1 중형드레스룸 (벽 + 선반 + 도어)		*❺-1, ❺-2 중 택1
			❺-2 대형드레스룸 (선반)		
	❻ 팬트리	미설치	❻ 대형팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		
	❼ 현관창고	현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)	❼-1 현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)		*❼-1, ❼-2 중 택1
			❼-2 대형현관창고 (벽 + 선반 + 도어) + 팬트리 (선반 + 도어)		
	주방 ❽ 상판 + 벽	MMA (상판) + 타일 (벽)	❽ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❾ 아일랜드장	미설치	❾-1 아일랜드장 (MMA 상판)		*❾-1, ❾-2 중 택1 *❾-2는 ❽ 선택 시 적용가능
			❾-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방 ❿ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❿-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❿-1, ❿-2 중 택1
			❿-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	⓫ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	⓫-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*⓫-1, ⓫-2, ⓫-3, ⓫-4, ⓫-5, ⓫-6, ⓫-7 중 택1 *⓫-5, ⓫-7은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능 *⓫-6, ⓫-7은 ❺-1 또는 ❺-2 선택 시 적용불가
			⓫-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			⓫-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			⓫-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		
			⓫-5 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
			⓫-6 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		
			⓫-7 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)+알파룸]		
	⓬ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓬-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*⓬-1, ⓬-2, ⓬-3 중 택1
			⓬-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓬-3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
	⓭ 바닥재	강화합판마루 (강마루)	⓭ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

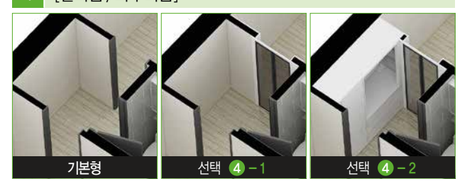
※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ AL · AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [침실1]

3 [침실3]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

4 [알파룸 / 파우더룸]



5 [드레스룸]

6 [팬트리]

7 [현관창고]

8 [주방] 상판 + 벽

9 [주방] 아일랜드장

*❽ 선택 시 적용가능

10 [주방] 가구

[주택형]

084.0000A

84AH

469세대

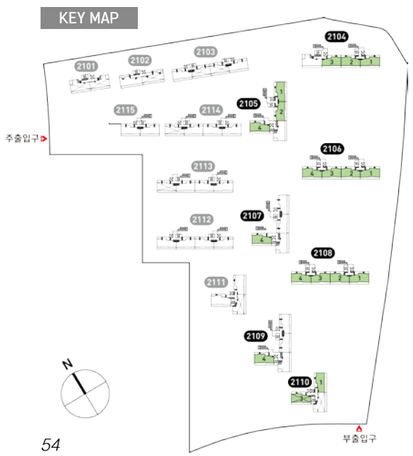
2104동 ~ 2110동

세대면적	
전 용 면 적	84.6500 ㎡
주거공용면적	26.9689 ㎡
기타공용면적	5.4993 ㎡
주 차 장 면 적	40.6447 ㎡
계 약 면 적	157.7629 ㎡

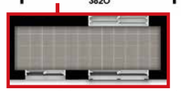
실별면적	
거 실	22.02 ㎡
침 실 1	12.63 ㎡
침 실 2	7.08 ㎡
침 실 3	6.94 ㎡
주 방 / 식 당	11.69 ㎡
드 레 스 룸 (알파룸 / 파우더룸)	7.85 ㎡
공 용 욕 실	3.64 ㎡
부 부 욕 실	3.63 ㎡
현 관	4.25 ㎡
현 관 창 고	3.41 ㎡
초 과 발 코 니	1.51 ㎡
합 계	84.65 ㎡

발코니면적	
발 코 니	36.73 ㎡

KEY MAP

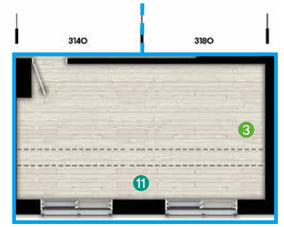


▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)



▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)



❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

[공간 및 추가 선택품목] 침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)

선택유형	구 분	기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장	침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1	미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
	❸ 침실 3	미설치	❸-1 붙박이장		
			❸-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❹ 알파룸 / 파우더룸	미설치	❹-1 알파룸 [도어(패턴유리, 여닫이형)]		*❹-1, ❹-2 중 택1
			❹-2 화장대 + 도어 (패턴유리, 여닫이형)		
	❺ 드레스룸	드레스룸 [도어(PET) + 선반]	❺-1 중형드레스룸 (벽 + 선반 + 도어)		*❺-1, ❺-2 중 택1
			❺-2 대형드레스룸 (선반)		
	❻ 팬트리	미설치	❻ 대형팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		
	❼ 현관창고	현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)	❼-1 현관창고 (ㄱ자형 선반 + 도어)		*❼-1, ❼-2 중 택1
			❼-2 대형현관창고 (벽 + 선반 + 도어) + 팬트리 (선반 + 도어)		
	주방 ❽ 상판 + 벽	MMA (상판) + 타일 (벽)	❽ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
	주방 ❾ 아일랜드장	미설치	❾-1 아일랜드장 (MMA 상판)		*❾-1, ❾-2 중 택1 *❾-2는 ❽ 선택 시 적용가능
			❾-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방 ❿ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❿-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❿-1, ❿-2 중 택1
			❿-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	⓫ 시스템에어컨	냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	⓫-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*⓫-1, ⓫-2, ⓫-3, ⓫-4, ⓫-5, ⓫-6, ⓫-7 중 택1 *⓫-5, ⓫-7은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능 *⓫-6, ⓫-7은 ❺-1 또는 ❺-2 선택 시 적용불가
			⓫-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
			⓫-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
			⓫-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		
			⓫-5 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
			⓫-6 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		
			⓫-7 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)+알파룸]		
	⓬ 쿡탑	가스쿡탑 (3구)	⓬-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*⓬-1, ⓬-2, ⓬-3 중 택1
			⓬-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
			⓬-3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
	⓭ 바닥재	강화합판마루 (강마루)	⓭ 기능성 롤카펫 (6T)	무상	

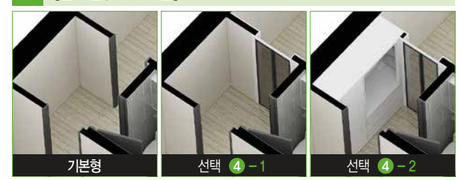
※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ AL · AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

2 [침실1]

3 [침실3]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

4 [알파룸 / 파우더룸]



5 [드레스룸]

6 [팬트리]

7 [현관창고]

8 [주방] 상판 + 벽

9 [주방] 아일랜드장

*❽ 선택 시 적용가능

10 [주방] 가구

[주택형]

084.0000B

84BL

10세대

2111동

세대면적

전 용 면 적	84.7100 ㎡
주거공용면적	26.4926 ㎡
기타공용면적	5.5031 ㎡
주 차 장 면 적	40.6735 ㎡
계 약 면 적	157.3792 ㎡

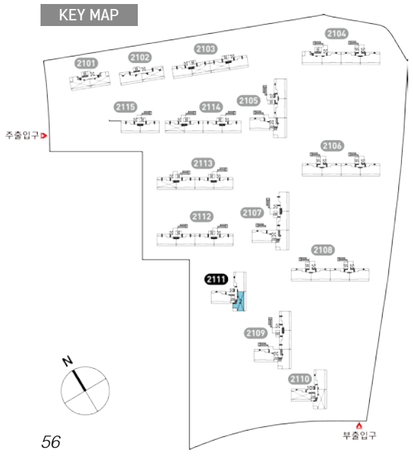
실별면적

거 실	22.58 ㎡
침 실 1	13.49 ㎡
침 실 2	6.66 ㎡
침 실 3	6.59 ㎡
주 방 / 식 당	16.43 ㎡
드 레 스 룸 (파 우 더 룸)	3.48 ㎡
공 용 욕 실	3.75 ㎡
부 부 욕 실	3.42 ㎡
현 관	3.10 ㎡
현 관 창 고	2.08 ㎡
초 과 발 코 니	3.13 ㎡
합 계	84.71 ㎡

발코니면적

발 코 니	29.35 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)

❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

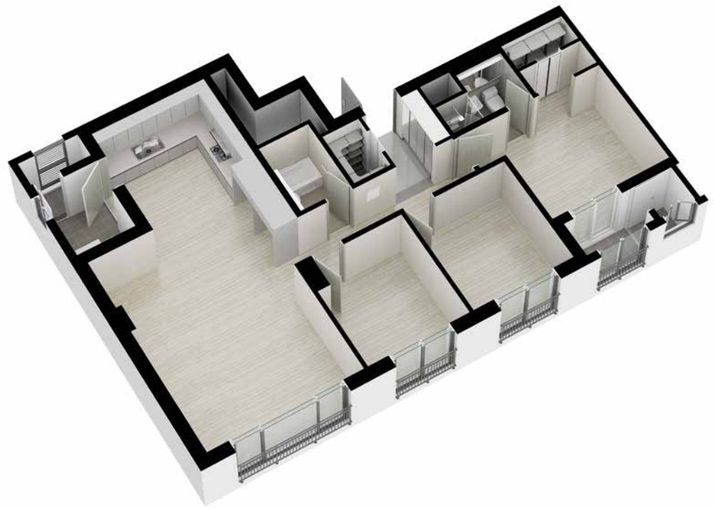
▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)

[공간 및 추가 선택품목] 침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)

선택유형	구 분		기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장		침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1		미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	❸ 침실 2		미설치	❸-1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
				❸-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❹ 드레스룸 / 파우더룸		드레스룸 [도어(PET)여닫이형+선반]	❹-1 화장대 + 도어 (패턴유리, 여닫이형)		*❹-1, ❹-2 중 택1
				❹-2 대형드레스룸 [화장대+선반+도어 (패턴유리, 여닫이형)]		
	❺ 팬트리		미설치	❺-1 팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		*❺-1, ❺-2 중 택1
				❺-2 팬트리 (벽 + 선반 + 도어) + 장식장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방	❻ 상판 + 벽	MMA (상판) + 타일 (벽)	❻ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
		❼ 아일랜드장	미설치	❼-1 아일랜드장 (MMA 상판)		
				❼-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)		*❻ 선택 시 적용가능
		❽ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❽-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❽-1, ❽-2 중 택1
				❽-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	❾ 시스템에어컨		냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	❾-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*❾-1, ❾-2, ❾-3, ❾-4, ❾-5 중 택1
				❾-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
				❾-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
				❾-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		*❾-5은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
				❾-5 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
	❿ 쿡탑		가스쿡탑 (3구)	❿-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2)	유상	*❿-1, ❿-2, ❿-3 중 택1
				❿-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
				❿-3 전기쿡탑 (인덕션3)		
	⓫ 바닥재		강화합판마루 (강마루)	⓫ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ BL · BH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.



2 [침실1]

3 [침실2]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

4 [드레스룸 / 파우더룸]

5 [팬트리]

6 [주방] 상판 + 벽

7 [주방] 아일랜드장

8 [주방] 가구

*❻ 선택 시 적용가능

[주택형]

084.0000B

84BH

176세대

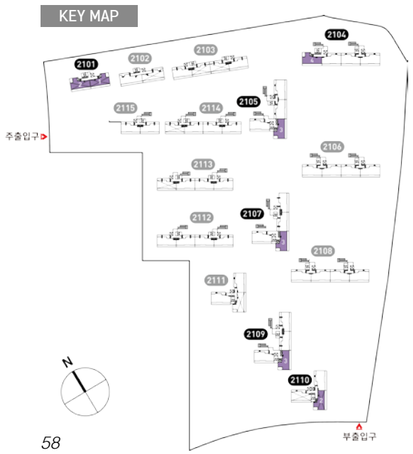
2101동 / 2104동~2105동 / 2107동 / 2109~2110동

세대면적	
전 용 면 적	84.6200 ㎡
주거공용면적	26.5220 ㎡
기타공용면적	5.4973 ㎡
주 차 장 면 적	40.6302 ㎡
계 약 면 적	157.2695 ㎡

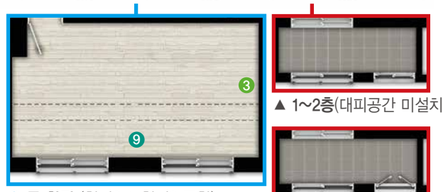
실별면적	
거 실	23.12 ㎡
침 실 1	13.58 ㎡
침 실 2	6.71 ㎡
침 실 3	6.63 ㎡
주 방 / 식 당	15.50 ㎡
드 레 스 룸 (파 우 더 룸)	3.44 ㎡
공 용 욕 실	3.79 ㎡
부 부 욕 실	3.47 ㎡
현 관	2.97 ㎡
현 관 창 고	1.96 ㎡
초 과 발 코 니	3.45 ㎡
합 계	84.62 ㎡

발코니면적	
발 코 니	29.10 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)



❶ 룸 확장 (침실2 + 침실3 통합)

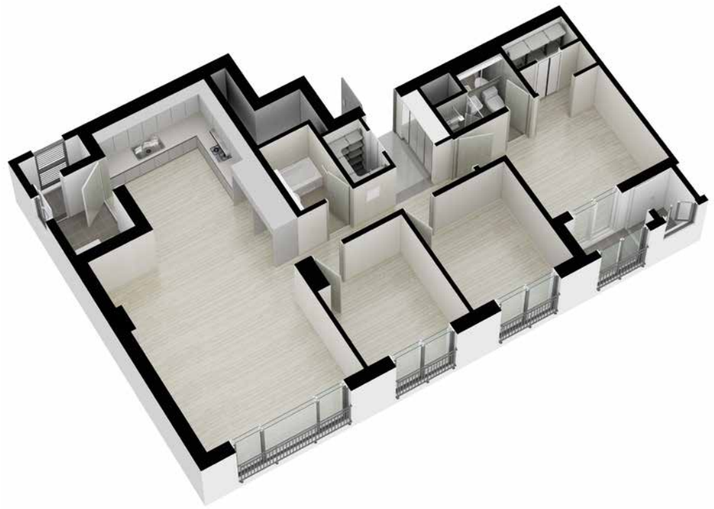
▲ 1~2층(대피공간 미설치)

▲ 3층(대피공간 미설치)

[공간 및 추가 선택품목] 침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)

선택유형	구 분		기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 룸 확장		침실2 / 침실3 분리	❶ 침실2 + 침실3 통합	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1		미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	❸ 침실 2		미설치	❸-1 붙박이장		*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능
				❸-2 붙박이장 (슬라이딩형)		*❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
	❹ 드레스룸 / 파우더룸		드레스룸 [도어(PET)여닫이형+선반]	❹-1 화장대 + 도어 (패턴유리, 여닫이형)		*❹-1, ❹-2 중 택1
				❹-2 대형드레스룸 [화장대+선반+도어(패턴유리, 여닫이형)]		
	❺ 팬트리		미설치	❺-1 팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		*❺-1, ❺-2 중 택1
				❺-2 팬트리 (벽 + 선반 + 도어) + 장식장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방	❻ 상판 + 벽	MMA (상판) + 타일 (벽)	❻ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)		
		❼ 아일랜드장	미설치	❼-1 아일랜드장 (MMA 상판)		*❻ 선택 시 적용가능
				❼-2 아일랜드장 (엔지니어스톤 상판)		
		❽ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❽-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❽-1, ❽-2 중 택1
				❽-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	❾ 시스템에어컨		냉매배관만 설치 (거실 + 침실1)	❾-1 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	*❾-1, ❾-2, ❾-3, ❾-4, ❾-5 중 택1
				❾-2 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)		
				❾-3 시스템에어컨 (거실+침실1+침실3)		
				❾-4 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)		*❾-5은 ❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능
				❾-5 시스템에어컨 [거실+침실1+(침실2+침실3 통합)]		
	❿ 쿡탑		가스쿡탑 (3구)	❿-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2)	유상	*❿-1, ❿-2, ❿-3 중 택1
				❿-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
				❿-3 전기쿡탑 (인덕션3)		
⓫ 바닥재			강화합판마루 (강마루)	⓫ 기능성 롤카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ BL· BH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.



2 [침실1]

3 [침실2]

*❶ 침실2/침실3 분리형 선택 시 적용가능 *❶ 침실2+침실3 통합형 선택 시 적용가능

4 [드레스룸 / 파우더룸]

5 [팬트리]

6 [주방] 상판 + 벽

7 [주방] 아일랜드장

*❻ 선택 시 적용가능

8 [주방] 가구

[주택형]

084.0000C

84CL

20세대

2102동

세대면적

전 용 면 적	84.7400 ㎡
주거공용면적	27.2494 ㎡
기타공용면적	5.5051 ㎡
주 차 장 면 적	40.6878 ㎡
계 약 면 적	158.1823 ㎡

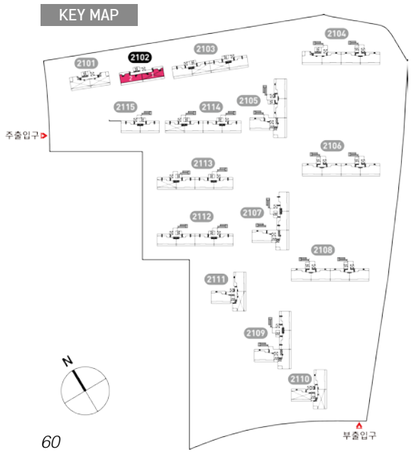
실별면적

거 실 1	16.51 ㎡
거 실 2	12.69 ㎡
침 실 1	10.78 ㎡
침 실 2	5.22 ㎡
침 실 3	8.68 ㎡
주 방 / 식 당	13.31 ㎡
드 레 스 룸 (파 우 더 룸)	4.75 ㎡
공 용 욕 실 1	3.27 ㎡
공 용 욕 실 2	3.63 ㎡
부 부 욕 실	2.62 ㎡
현 관	2.78 ㎡
초 과 발 코 니	0.49 ㎡
합 계	84.74 ㎡

발코니면적

발 코 니	36.36 ㎡

KEY MAP



▲ [기본형]
4층 이상 (대피공간 설치)

▲ 1~2층(대피공간 미설치)

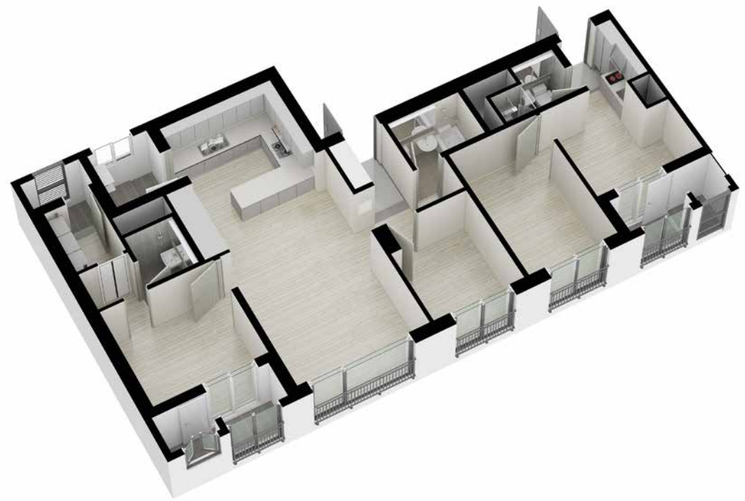
▲ 3층(대피공간 미설치)

❶ 세대통합형

[공간 및 추가 선택품목] 침실공간, 가구, 바닥재 및 가전제품을 선택형으로 공급 (유 · 무상)

선택유형	구 분		기본형	선택항목	유/무상	비고
공간선택	❶ 세대분리/통합		세대분리형	❶ 세대통합형	무상	
추가선택품목	❷ 침실 1		미설치	❷ 붙박이장 (슬라이딩형)	유상	
	❸ 침실 4		미설치	❸ 붙박이장	무상	*❶ 세대통합형 선택 시 적용가능
	❹ 드레스룸 / 파우더룸		드레스룸 [선반+도어(PET)]	❹ 화장대 + 드레스룸[선반+도어(패턴유리)]	유상	
	❺ 팬트리		미설치	❺ 팬트리 (벽 + 선반 + 도어)		*❻ 미선택 시 적용가능
	❻ 장식장		미설치	❻ 장식장 (엔지니어스톤 상판)		
	주방	❼ 상판 + 벽	MMA(상판) + 타일(벽)	❼ 엔지니어스톤 (상판 + 벽)	유상	
		❽ 가구	냉장고장 + 김치냉장고장	❽-1 큰냉장고장 + 가전소물장		*❽-1, ❽-2 중 택1
				❽-2 냉장고장 + 키큰장		
가전	❾ 시스템에어컨		냉매배관만 설치 [(거실1 + 침실1) + (거실2 + 침실3)]	❾-1 시스템에어컨 (거실1+침실1)	유상	*❶ 세대분리형 선택 시 적용가능 *❾-1, ❾-2, ❾-3 중 택1
				❾-2 시스템에어컨 [(거실1+침실1)+(거실2+침실3)]		
				❾-3 시스템에어컨 [(거실1+침실1+침실2)+(거실2+침실3)]		*분리 세대 각각 실외기 설치
			냉매배관만 설치 (거실1 + 침실1)	❾-4 시스템에어컨 (거실1+침실1)		*❶ 세대통합형 선택 시 적용가능 *❾-4, ❾-5, ❾-6 중 택1
				❾-5 시스템에어컨 (거실1+침실1+침실4)		
				❾-6 시스템에어컨 (거실1+침실1+침실2+침실3+침실4)		
	❿ 쿡탑		가스쿡탑 (3구)	❿-1 가스하이브리드쿡탑 (가스1구+인덕션2구)	유상	*❿-1, ❿-2, ❿-3 중 택1
				❿-2 전기하이브리드쿡탑 (하이라이트1구+인덕션2구)		
				❿-3 전기쿡탑 (인덕션3구)		
	⓫ 빌트인세탁기		미설치	⓫ 설치 (거실2 쿡탑 하부)	유상	*❶ 세대분리형 선택 시 적용가능
⓬ 바닥재			강화합판마루 (강마루)	⓬ 기능성 룸카펫 (6T)	무상	

※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 입주자의 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분 없이 전산 추첨에 의하여 결정됩니다.
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.



2 [침실1]

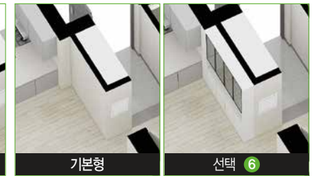
3 [침실4]

*❶ 세대통합형 선택 시 적용가능

4 [드레스룸 / 파우더룸]

5 [팬트리]

6 장식장



*❻ 미선택 시 적용가능

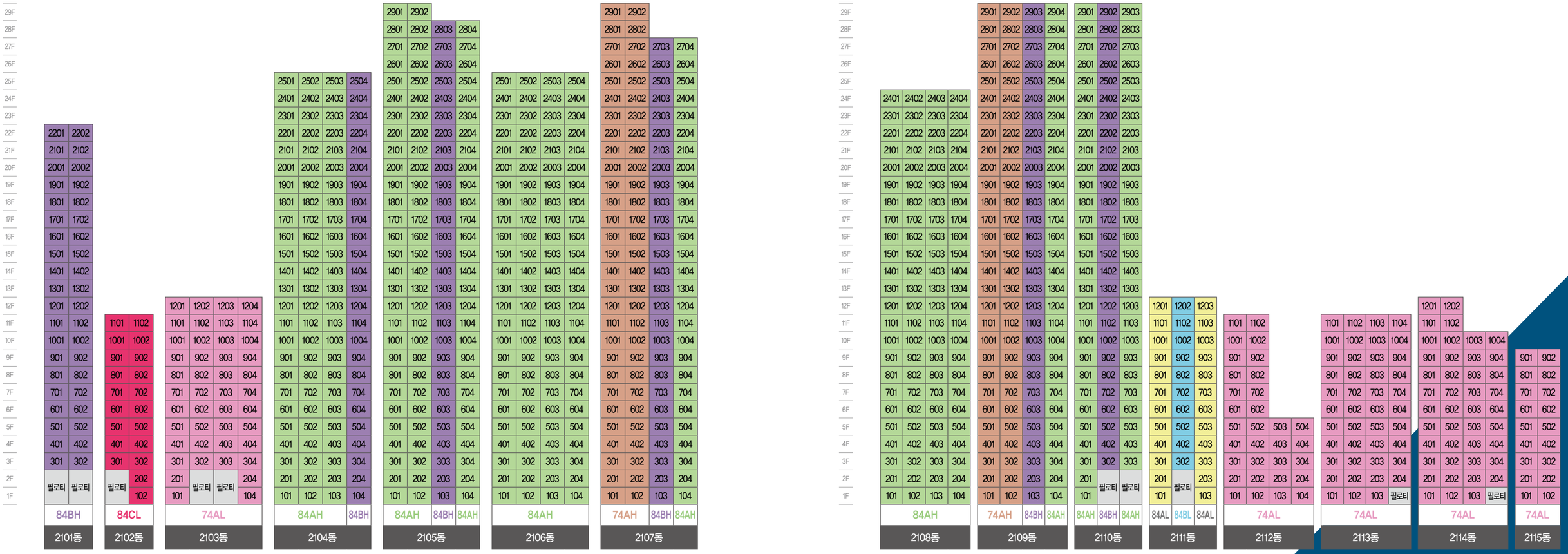
7 [주방] 상판 + 벽

8 [주방] 가구

11 [거실2] 빌트인세탁기

*❶ 세대분리형 선택 시 적용가능

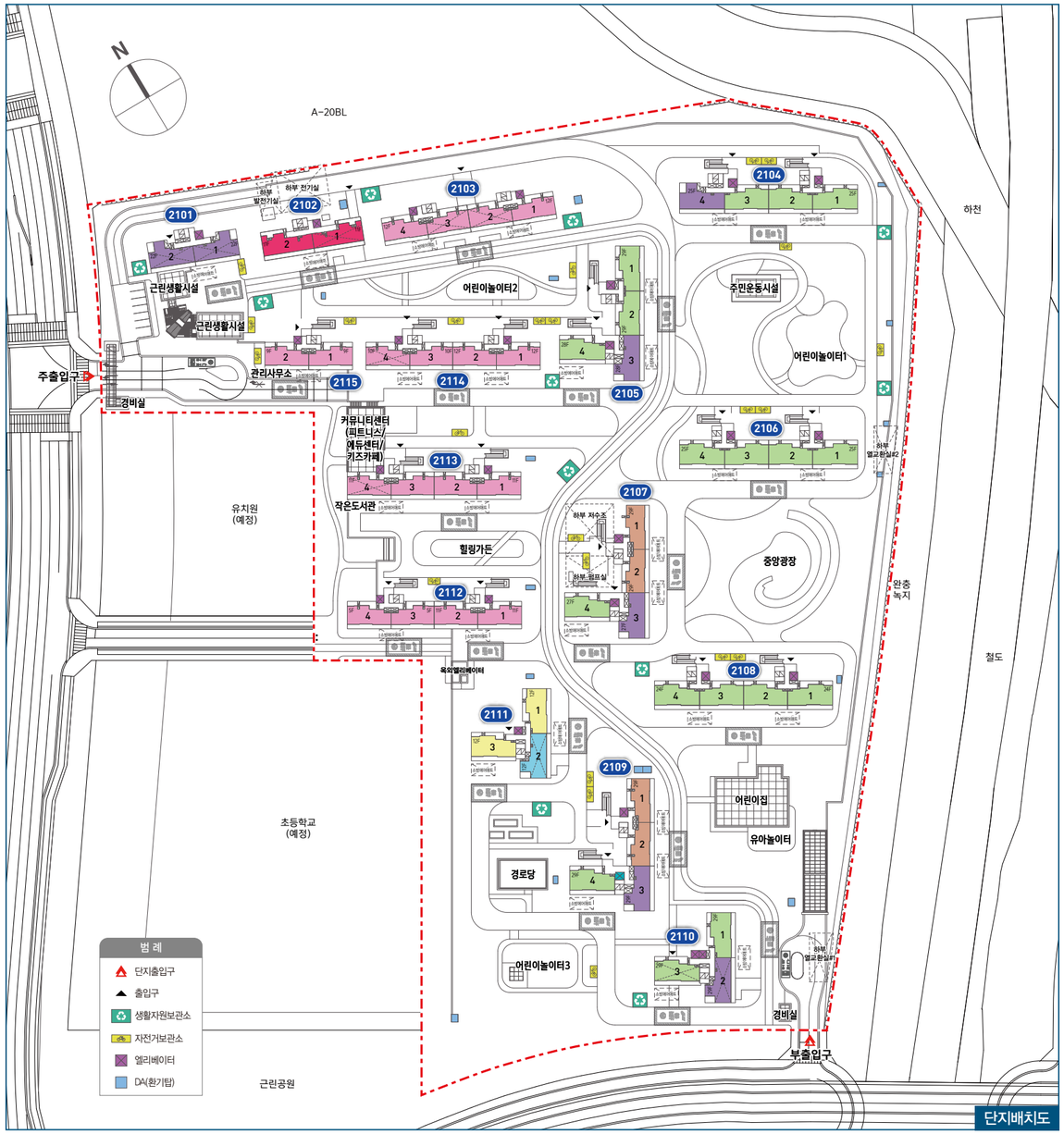
양주회천 공공분양주택 A21BL 동·호수표



총 세대수 995세대

타 입	74AL	74AH	84AL	84AH	84BL	84BH	84CL
세대수	180세대	116세대	24세대	469세대	10세대	176세대	20세대

양주회천 공공분양주택 A21BL 단지배치도



양주회천 공공분양주택 A21BL_ 총 995세대

타 입	74AL	74AH	84AL	84AH	84BL	84BH	84CL
세대수	180세대	116세대	24세대	469세대	10세대	176세대	20세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

양주회천 공공분양주택 A21BL 주요 마감재 시설내역

구 분	품 목		74㎡	84㎡	비 고
현관	현관도어록		디지털형	디지털형	
	세대현관문		분체도장급	분체도장급	
	바닥		폴리싱타일급	폴리싱타일급	
	마루귀틀		엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	
	신발장		설치	설치	
거실/주방	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	거실아트월		포셀린타일급	포셀린타일급	
	주방벽		도기질타일	도기질타일	※ 옵션 선택 시 엔지니어스톤급 설치
	주방가구	문짝	데코시트 (PET)	데코시트 (PET)	
		상판	MMA급	MMA급	※ 옵션 선택 시 엔지니어스톤급 설치
침실1	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	문틀 / 문짝		데코시트 (PVC)	데코시트 (PVC)	
	드레스룸		설치	설치	
침실2, 3	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	문틀 / 문짝		데코시트 (PVC)	데코시트 (PVC)	
침실4 (84C타입 공간옵션 선택 시 해당)	바닥		–	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		–	실크도배지	
	문틀 / 문짝		–	데코시트 (PVC)	
알파룸 (74A, 84A타입 해당)	바닥		강화합판마루 (기본형)	강화합판마루 (기본형)	※ 옵션 선택 시 기능성 룸카펫 설치
	벽지 / 천장지		실크도배지	실크도배지	
	문틀 / 문짝		데코시트 (PVC)	데코시트 (PVC)	
욕실	벽		도기질타일	도기질타일	
	바닥		자기질타일	자기질타일	
	천장		ABS판넬	ABS판넬	
주방설비	레인지후드		침니형 (공용배기방식)	침니형 (공용배기방식)	
			–	디럭스형 (공용배기방식)	※ 84C 타입 해당 (거실2) ※ 공간옵션 선택 시 미설치
	가스쿡탑		3구 (그릴미부착)	3구 (그릴미부착)	※ 옵션 선택 시 선택 쿡탑 적용
	전기쿡탑 (84C타입 해당)		–	하이라이트 2구 (거실2 설치)	※ 공간옵션 선택 시 미설치
	음식물 탈수기		설치	설치	
	싱크수전		설치 (핸드터치식 절수기)	설치 (핸드터치식 절수기)	
욕실설비	욕조 (공용욕실)		설치	설치	
	욕조수전 (공용욕실)		선반형 (안마헤드)	선반형 (안마헤드)	
	샤워수전 (샤워부스)		수납일체형 (안마 및 레인형헤드)	수납일체형 (안마 및 레인형헤드)	
	양변기		원피스형	원피스형	
	세면기		설치	설치	
	비데		설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)	
	기타설비		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
	비상호출버튼		설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)	
에어컨 냉매배관			거실, 침실1	거실, 침실1	※ 옵션 선택시 미설치
에어컨 냉매배관 (84C 타입 해당)			–	거실, 침실1/ 거실2, 침실3 (공간옵션 선택 시 거실, 침실1 설치)	
실별온도조절기			설치	설치	
세대환기시스템			설치	설치	
조명설비	식탁등		팬던트형 (LED)	팬던트형 (LED)	
	실별조명등		LED	LED	
배선기구	생활정보기		설치	설치	
	대기전력자동차단시스템		설치	설치	
정보통신설비	월패드		설치 (10인치)	설치 (10인치)	

※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀 기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.