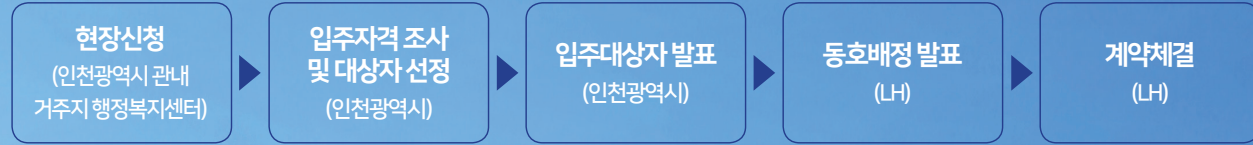


▶ LH 영구임대는?

서민의 주거안정을 위한 임대주택으로, 저렴한 임대료로 오랫동안 안정적인 주거를 누릴 수 있는 주택입니다.

▶ 입주자선정 세부절차



공급대상

공급형태	세대수	모집호수				해당동	입주 예정
		계	주거약자용	우선공급(가목, 다목)	일반공급		
26A	198	198	-	34	164	1302동/ 1303동	2022년 11월
26B(주거약자)	52	52	52	-	-		

임대조건

주택형	적용구분	기본임대조건(원)			
		임대보증금			월임대료
		계	계약금	잔금	
26A/ 26B(주거약자)	「가」군	2,564,000	512,000	2,052,000	51,060
	「나」군	15,683,000	3,136,000	12,547,000	106,440

공급일정

구분	신청기간	신청장소	입주대상자 및 동호배정 발표	계약체결기간 및 장소
우선·일반· 주거약자	2021.06.21(월) ~ 06.23(수) (10:00~17:00)	인천광역시 관내 거주지 읍·면·동 행정복지센터 현장접수만 가능	2021.10.08(금) (17:00 이후) 인천광역시 홈페이지 및 LH청약센터	2021.10.26(화) ~ 10.28(목) (10:00~16:00) LH인천지역본부 고객센터실(1층)

※ 청약신청은 인천광역시 관내 거주지 읍·면·동 행정복지센터에서 **현장 접수만 가능합니다.**

신청자격

입주자 모집공고일(2021.05.27) 현재 인천광역시에 주민등록이 등재된 성년자인 무주택세대구성원 및 입주자격제한에 해당하지 않는 자

우선공급

가목 - 국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 또는 그 유족, 참전 유공자로서 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70% (가구원수가 1명인 경우에는 90%, 2명인 경우에는 80%) 이하인 자
* 국가보훈처의 선정기준에 따른다

다목 - 혼인 중이며 혼인기간이 7년 이내이거나 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 **신혼부부** 또는 **예비신혼부부**(혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람)로서 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대 구성원 모두 무주택자여야 함)인 **생계·의료급여수급자**

마목 - **생계·의료급여수급자** 중 자녀가 있는 자
* 다목(신혼부부) 우선공급 후 남은 물량이 있는 경우에 한함

일반공급

가. 국민기초생활보장법 상의 **생계급여수급자** 또는 **의료급여수급자**

다. **일본군 위안부 피해자**
라. **지원대상 한부모가족**
마. **북한이탈주민**(전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%)
바. **장애인등록종류이 교부된 사람**(전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%)
사. **만 65세 이상 차계종속 부양자**(수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람)
아. **아동복지시설에서 퇴소**(전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%)
자. **만 65세 이상인 사람**으로서 수급권자 또는 차상위계층

소득 및 자산 보유기준

월 평 균 소 속	가구원수	월평균소득금액	기준	
	1인 가구	2,094,142 원 이하	70%	
		2,692,468 원 이하	90%	
		3,589,957 원 이하	120%	
	2인 가구	2,737,521 원 이하	60%	
		3,650,028 원 이하	80%	
		5,018,789 원 이하	110%	
	가구원수	월평균소득 50%	월평균소득 70%	월평균소득 100%
	3인 가구	3,120,260 원 이하	4,368,364 원 이하	6,240,520 원 이하
	4인·5인 가구	3,547,103 원 이하	4,965,944 원 이하	7,094,205 원 이하
6인 가구	3,696,824 원 이하	5,175,553 원 이하	7,393,647 원 이하	
7인 가구	3,889,012 원 이하	5,444,616 원 이하	7,778,023 원 이하	

▶ **자산** : 1. 총자산 기준 - 21,500만원 이하 2. 자동차 기준 - 3,496만원 이하

신청장소

인천광역시 관내 거주지 읍·면·동 행정복지센터

※ 세부 입주자격 등 자세한 내용은 입주자모집공고문(LH청약센터 <https://apply.lh.or.kr> 게시)을 반드시 확인하시기 바랍니다.



대 표 전 화 **1600-1004**
L H 홈 페 이 지 www.LH.or.kr
인 터 넷 청 약 (P C) LH청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>)
인 터 넷 청약(모바일) App (LH청약센터)

<https://apply.lh.or.kr>

2021.05

부담없는 주거비에

마음이 먼저

완성된 인프라에

검단에 솔깃



신청 2021.06.21(월) ~ 06.23(수)

인천검단 AA-5블록 **영구임대** 입주자 모집

총 250세대 [전용 26㎡]



저렴한 주거비에 풍부한 생활인프라까지 - 꿈꿔온 검단신도시로 초대합니다!

쾌적한 도시환경과 생활편의시설이 가득한 검단의 주거인프라!
꿈꿔왔던 새도시 검단의 새집으로 여러분을 초대합니다.
이제, 주거비 걱정은 잊고, 검단의 앞선 주거문화를 누리세요.



※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물과 색채 및 외부 상세배치 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 아파트 옥탑층에 위상안테나, 피뢰침, 지붕층에 태양광 발전설비(태양광 전지판) 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.

GOOD PREMIUM

교통은 쾌속으로, 일상은 쾌감있게 -
출퇴근은 빠르고 생활은 편리하게!

서울과 인천, 수도권 등 어디든 빠르고 편리하게 잇는 교통과 아름다운 자연, 풍부한 생활인프라까지, 꿈꿔왔던 주거문화가 펼쳐지는 인천검단AA-5블록 영구임대로 초대합니다.

쾌속 교통환경

인천지하철1호선 연장 신설역(예정), 원당-태리간 광역도로(예정), 수도권제1순환고속도로, 김포한강로 등 서울과 수도권을 빠르게 잇는 교통환경

에코라이프

검단신도시의 정비된 도시환경과 푸른 근린공원, 개양천 등 사계절 내내 아름다운 자연을 누릴 수 있는 아름다운 주거환경

에듀타운 바로 앞

사업지 바로 앞 유치원에서 초중고교까지 예정되어 있어 안심통학이 가능한 검단 최고의 에듀타운으로 완성

풍부한 생활인프라

검단신도시 내 중심상업지구와 관공서 및 원당, 풍무지구의 다양한 생활편의시설 등을 가까이 누릴 수 있는 편리한 생활가치

※ 본 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 교통망도는 관계기관의 인 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다. ※ 본 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다. ※ 상가 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.

단지배치도

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다. ※ 병래의 시설위치는 변경 될 수 있습니다. ※ 소방차전용구역 설치 장소는 관계기관 협의에 따라 위치 및 크기, 형태 등이 변경될 수 있습니다.

단지조감도

※ 상기 단지조감도와 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다. ※ 아파트 옥탑층에 위생안테나 피복면, 지붕층에 태양광 발전설비(태양광 진지판) 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조향 및 빛의 반사에 의한 생활의 장애를 받을 수 있습니다. ※ 각 층 지붕층 (1301~1305동)에 태양광 시설이 설치될 예정이며, 설치하지 시 수평은 변경될 수 있습니다. ※ 동호배치도에 화색으로 표시된 동호는 별도급급 되는 국민임대주택의 표시입니다.

26A

198세대

26B

52세대 (주거약자용)

전용면적	26.3100㎡
주거공용면적	14.0387㎡
기타공용면적	2.6333㎡
지하주차장	10,4086㎡
계	53.3906㎡
실별면적	
거실 / 침실	14.4000㎡
주방 / 식당	5.8500㎡
욕실	3.0900㎡
현관	1.7600㎡
세탁실	1.2100㎡
계	26.3100㎡
발코니면적	6.3000㎡

26A 일반형

26B 주거약자용

26A 일반형

26B 주거약자용

주거약자용 세대 편의시설

- ▶ 욕실출입문 규격 확대
- ▶ 욕실출입문 발여닫이
- ▶ 안전손잡이(현관, 욕실)
- ▶ 욕실 비상실
- ▶ 욕실 내 접이식 좌식의자
- ▶ 야간센서등

※ 본 평면도 및 아이스는 일반세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 평면도 및 아이스의 이미지는 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 지수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준입니다. ※ 단위: 단위: 평면도의 배치구조는 호라에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 내벽면적과 배면벽면은 구분하여 표시하였으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상 동별·층별·호별·도별 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² x 0.3025 = 평) ※ 세대별면적은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 세대발코니는 칸막이벽(바탕)을 기준으로 표시합니다. ※ 세대현관문은 E/V실을 기준으로 개방방향이 다를 수 있습니다. ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치 용이하지 않을 수 있습니다. ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적에 대해 개별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다. ※ 아이스 및 평면도에 표현된 마감재(구름, 문맥, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상, 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현한 것이며, 현재 공정관계상 미정된 재질로 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 세대내 가구(주방기구 포함) 하부에는 시공 후관계상 가구가 면적 차지되어하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.