



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.  
당진석문국가산단 A-4블록 국민임대  
정보를 확인하실 수 있습니다.



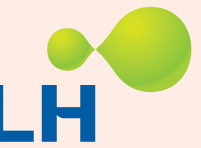
인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는  
모바일(App명칭:LH청약센터)로 신청(청약기간 중 24시간 신청가능)



임대문의 **1600-1004**

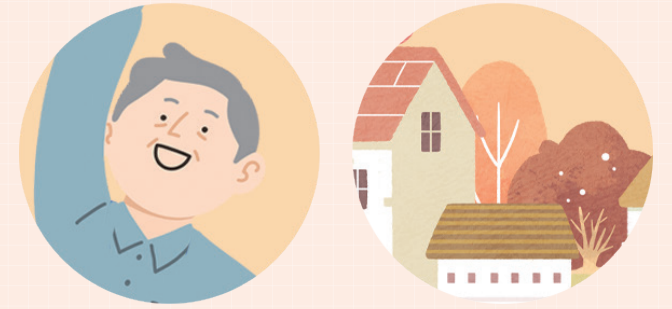
LH 홈페이지 [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)  
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

2021.04  
[www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)



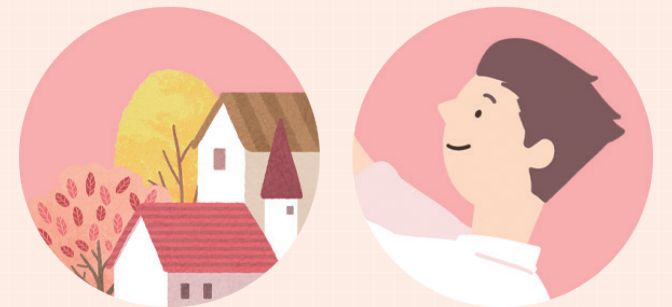
가까운 직장, 행복 가까이!

# 당신에게



# 진짜행복

당진석문국가산단 A-4블록  
**국민임대주택**



튼튼한 교통  
38번 국도와 2개의 고속도로

직주근접  
석문국가산단과 인근의 석문농공단지

내 집 같은 새집  
저렴한 임대료로 내 집 같은 새집



월세 걱정,  
이사 걱정 없는

진 / 짜  
행복의 시작!



## 당신에게 진짜행복

당진석문국가산단 **A-4블록** 총 1,428세대

공급  
세대

**국민임대** 1,228세대 [전용 29·37·46㎡]

**영구임대** (별도공급) 200세대 [전용 26㎡]

당진 석문의 가치를 키우는 이름, **석문국가산업단지**

**위 치** 충청남도 당진시 석문면, 고대면 일원  
**사업면적** 총 12,018천㎡(산업지구 : 10,810천㎡, 주거지구 : 1,208천㎡)  
**사업목적** 지역경제 활성화 및 국토의 균형발전 도모 & 생산·주거·관광휴양기능이 결합된 복합 산업단지 개발

석문국가산단 A-4블록 국민임대주택

## 당신에게 진짜 행복을 전하는 **LH** 국민임대주택의 특징점!

1

### 家벼운 임대료와 내 집 같은 새집!

시세대비 60~80%의 저렴한 임대료로 내 집 같은 새 집에서  
최장 30년 동안 이사 걱정 없이 거주

2

### 임대료 인상 제한과 부담 경감!

임대료 인상 제한으로 안정적 주거는 물론 보증금과 월세 간의  
상호 전환으로 보증금 또는 월세 부담 경감 가능

3

### 단지 내 다양한 편의시설!

단지 안에서 운동과 휴식을 즐길 수 있도록 휴게소, 주민운동시설 등  
다양한 주민 편의시설 계획

## Contents

02 Contents      04 이미지투시도      06 교통망도 | 토지이용계획도      08 단지조감도 | 조경배치도      10 단위세대  
20 단지배치도 | 동호배치도      22 마감재 시설내역

# 직장은 물론 생활까지 가까운 석문국가산단 A-4블록 국민임대

직장 · 교통 · 생활 · 자연이 다 갖춰진 석문국가산단 A-4블록 국민임대주택이  
보석같이 빛나는 당신에게 진짜 행복을 드립니다!

당신에게  
진짜행복

석문국가산단  
A-4블록

04

05



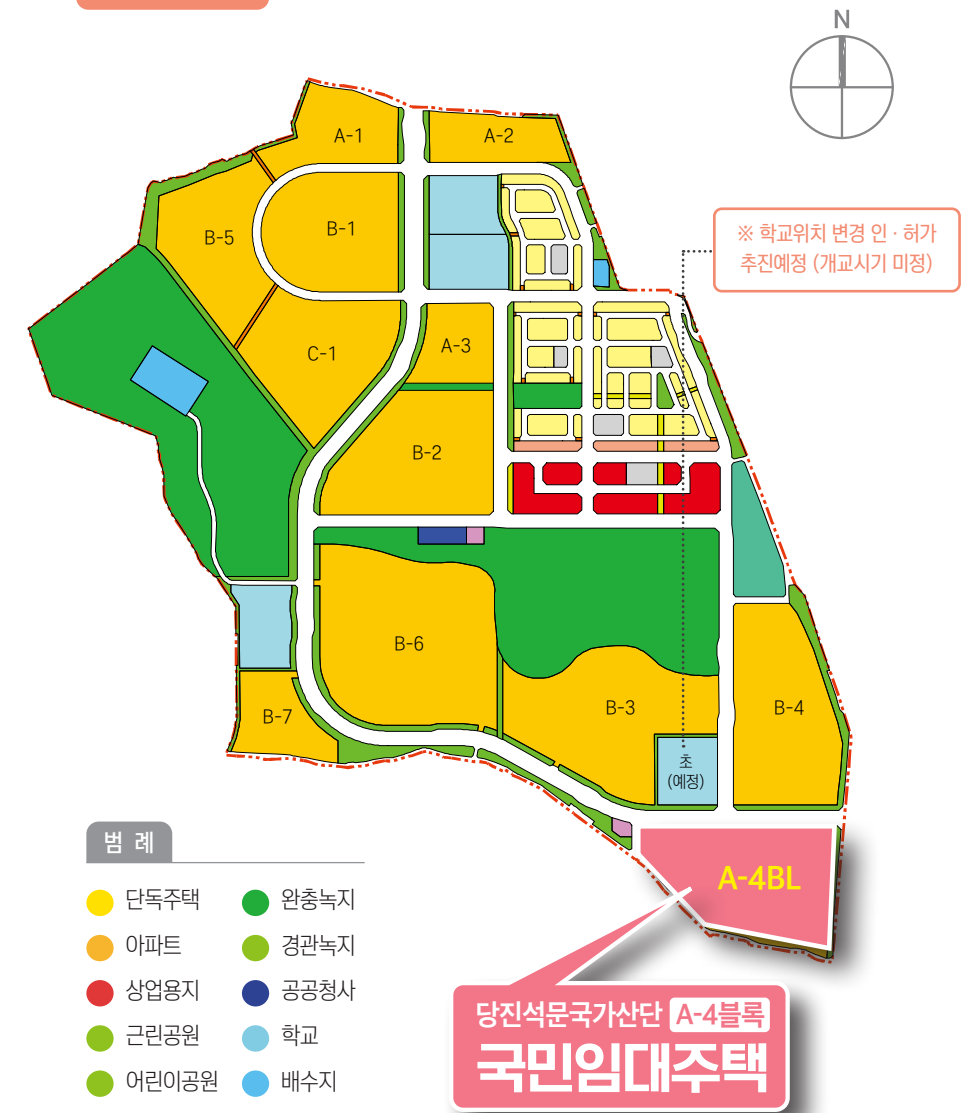
교통만 보아도 든든한 도시

## 직장, 생활, 교육, 관광, 휴양이 ONE STOP! 석문국가산업단지 A-4블록 국민임대!

모든 인프라가 준비되는 당진 석문국가산업단지 A-4블록 국민임대주택이  
당신에게 진짜 행복을 전해 드립니다



### 토지이용계획도



#### 범례

- 단독주택
- 아파트
- 상업용지
- 근린공원
- 어린이공원
- 완충녹지
- 경관녹지
- 공공청사
- 학교
- 배수지

## 당진 석문의 가치를 키우는 이름 석문국가산업단지 A-4블록

### 직장과 집을 가깝게 이어주는 든든한 교통

당진시내와 석문국가산단을 잇는 대호만로와 서해안의 주요 산업단지를 빠르게 연결하는 38번 국도는 물론 가까운 2개의 고속도로

### 가족과의 시간이 더 많아지는 직주근접형 아파트

당진의 핵심 국가산업단지로서 부상하고 있는 석문국가산단과 인근의 석문농공단지, 송산일반산단, 철강산단 등 직장 생활이 가까운 직주근접형 아파트



▲ Dangjin IC



▲ Seomunbongsoe



▲ Hanaro Mart



단지조감도  
조경배치도

이름만 보아도 든든한 집

## 주거비 부담은 가볍고 이사 걱정 없는 내 가족의 보금자리!

- 단지 내 주민운동시설, 휴게소, 주민공동시설, 휴게소 등 다양한 커뮤니티
- 시세보다 저렴한 임대료로 최장 30년 동안 내 집처럼 든든하게 살수 있는 국민임대



당진석문국가산업단지 A-4블록 총 1,428세대

|                   |      |               |      |               |      |               |     |       |
|-------------------|------|---------------|------|---------------|------|---------------|-----|-------|
| 공급호수              | 29A  | 318세대         | 29Ab | 36세대<br>주거약자용 | 29B  | 36세대          | 37A | 126세대 |
| 국민임대주택<br>1,228세대 | 37Ab | 18세대<br>주거약자용 | 46A  | 520세대         | 46Ab | 36세대<br>주거약자용 | 46B | 138세대 |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 별도공급            | 26A   |
| 영구임대주택<br>200세대 | 200세대 |



가벼운 임대료로 최장 30년 까지!!  
다양한 편의시설을 누리는 내 집 같은 주거 생활!

가벼운 임대료로 최장 30년 까지 내 집 처럼

주변시세 대비 저렴한 임대료로 원하는 경우 최장 30년 까지 이사 걱정 없이  
안정적인 거주 가능



자녀부터 어른까지 편리한 단지조성

단지 내 어린이집, 어린이놀이터는 물론 주민복지관과 주민공동시설 등  
생활 편의성을 높이는 다양한 편의시설 계획

※ 상기 단지조감도 및 조경배치도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

당신에게  
진짜행복

석문국가산업단지  
A-4블록

08

09



국민임대주택  
**29A / Ab**

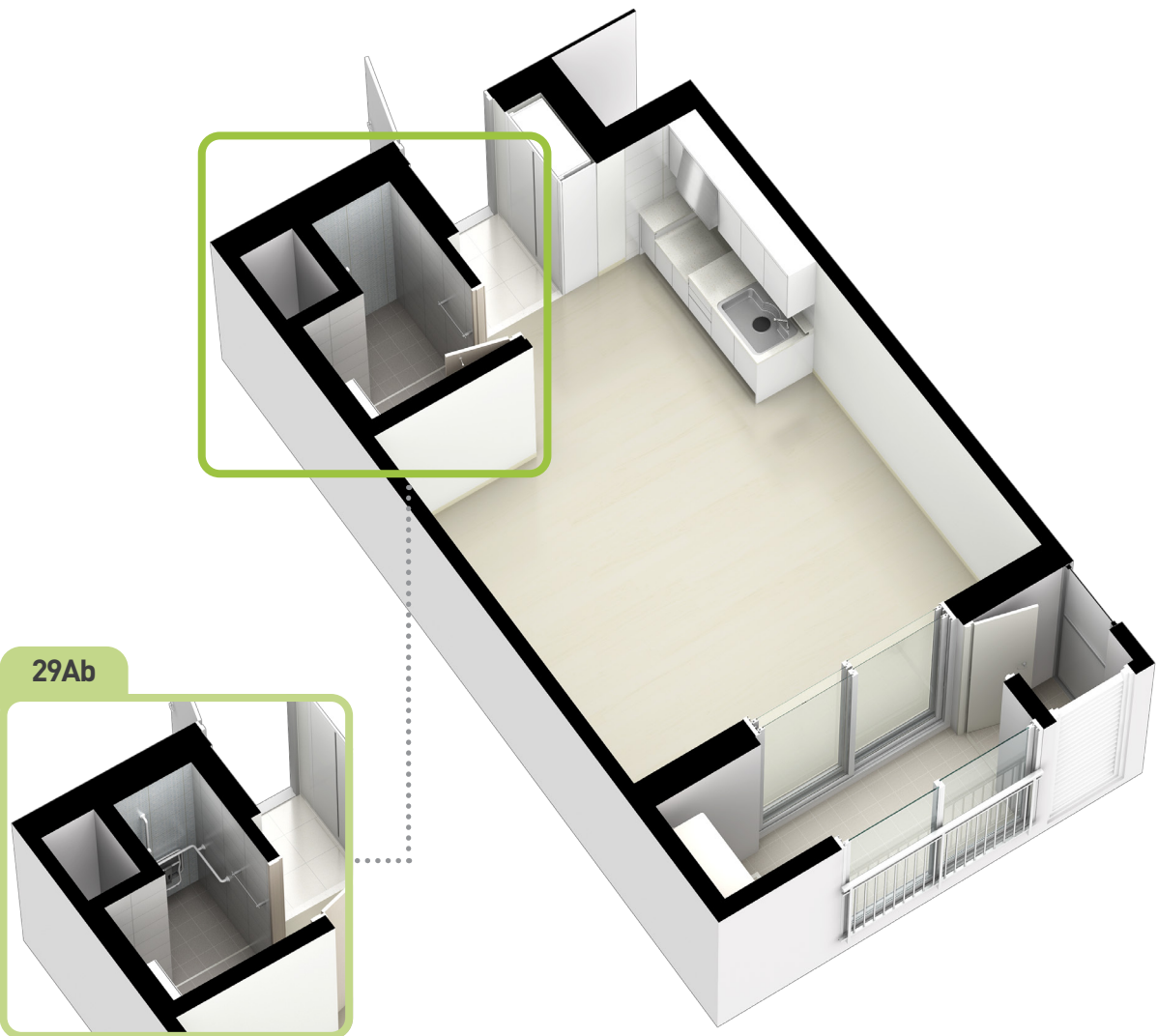
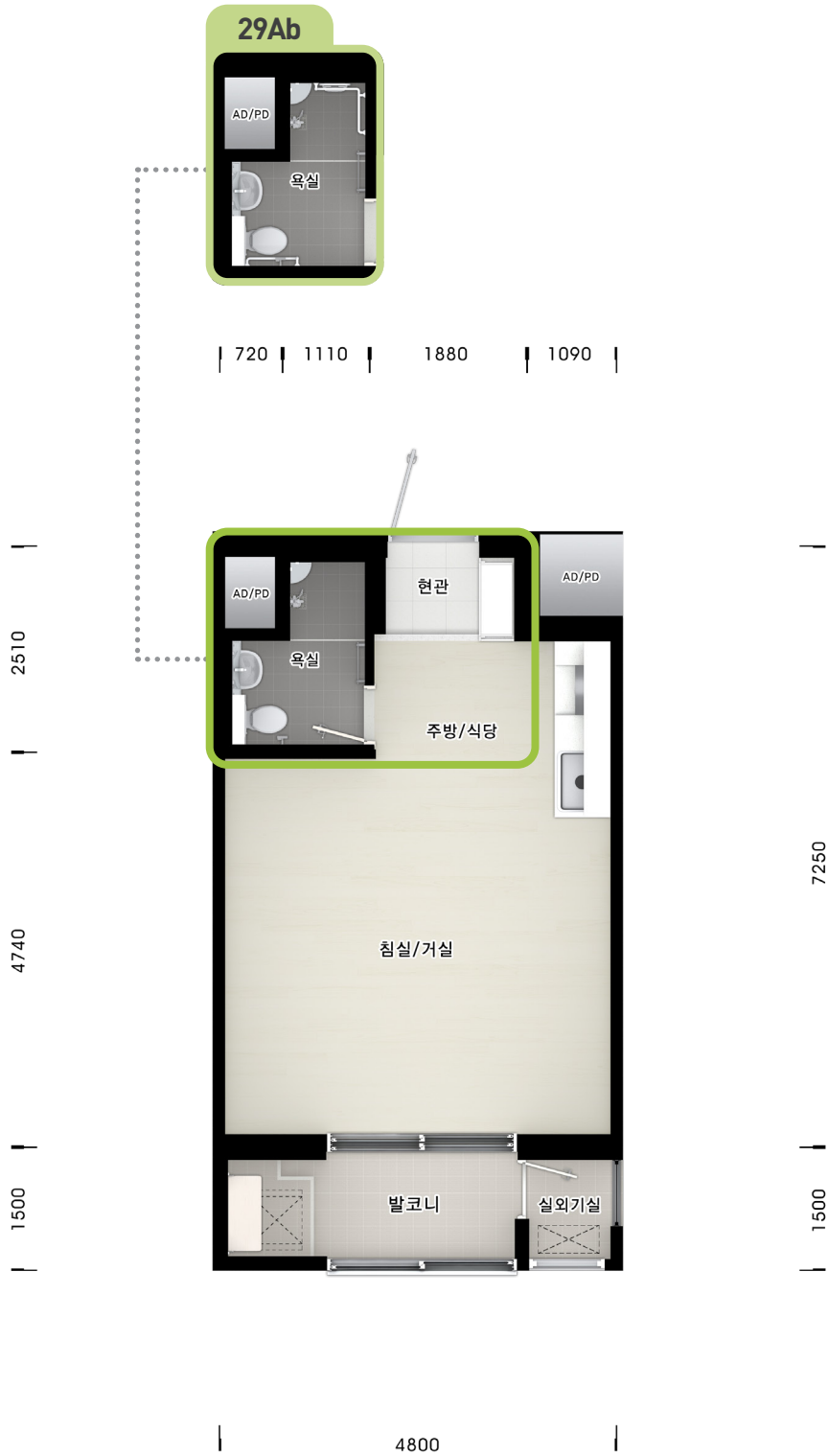
**29A** | **318** 세대

**29Ab** | [주거약자용] **36** 세대

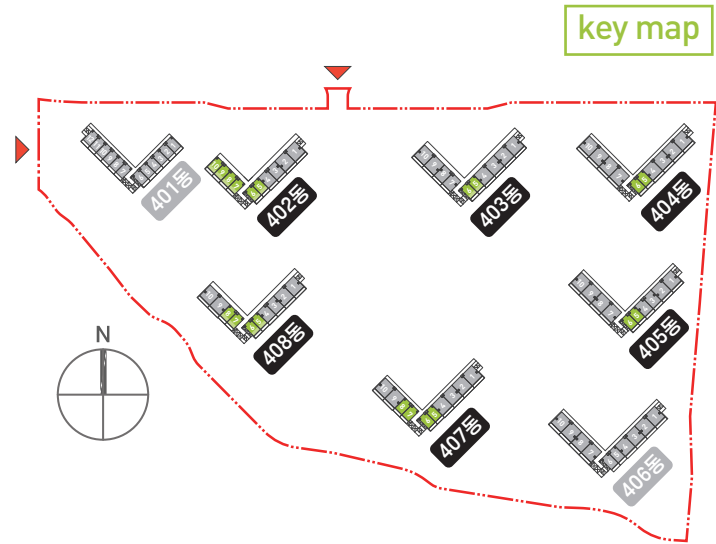
| 주 택 면 적 |          |
|---------|----------|
| 전 용 면 적 | 29.7500㎡ |
| 주 거 공 용 | 14.2679㎡ |
| 기 타 공 용 | 1.8439㎡  |
| 주 차 장   | 12.8324㎡ |
| 계 약 면 적 | 58.6942㎡ |

| 실 별 면 적   |        |
|-----------|--------|
| 침 실 / 거 실 | 15.94㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 8.95㎡  |
| 욕 실       | 3.19㎡  |
| 현 관       | 1.67㎡  |
| 합 계       | 29.75㎡ |

| 발 코 니 면 적 |       |
|-----------|-------|
| 발 코 니     | 7.20㎡ |



- 주거약자용 편의시설
- 욕실 및 현관 안전손잡이
  - 욕실 접이식의자
  - 하부 야간보행센서등
  - 욕실문 규격확대(밖여닫이)
  - 거실 동체 감지기
  - 욕실, 침실, 비상연락장치
  - 현관도어 자석 감지기



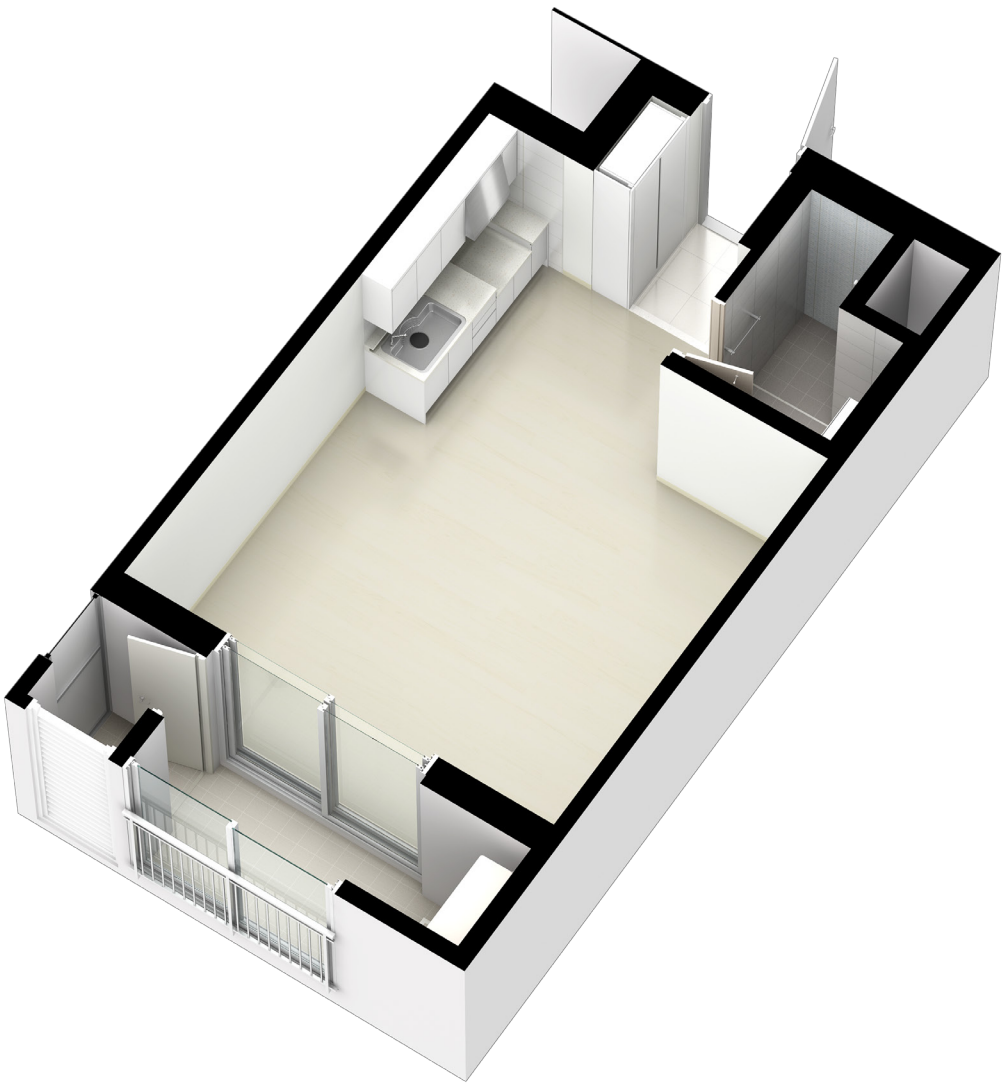
※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.  
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선평가재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

국민임대주택

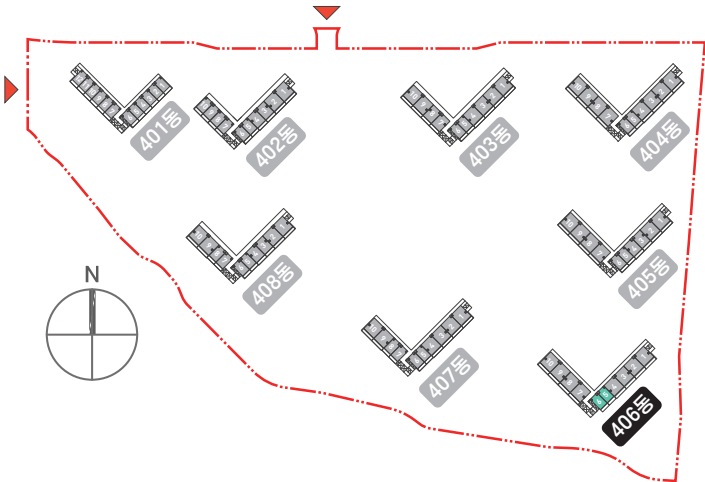
29B

29B | 36 세대

| 주 택 면 적   |          |
|-----------|----------|
| 전 용 면 적   | 29.8500㎡ |
| 주 거 공 용   | 14.4951㎡ |
| 기 타 공 용   | 1.8502㎡  |
| 주 차 장     | 12.8756㎡ |
| 계 약 면 적   | 59.0709㎡ |
| 실 별 면 적   |          |
| 침 실 / 거 실 | 15.94㎡   |
| 주 방 / 식 당 | 8.95㎡    |
| 욕 실       | 3.19㎡    |
| 현 관       | 1.68㎡    |
| 발 코 니 초 과 | 0.09㎡    |
| 합 계       | 29.85㎡   |
| 발 코 니 면 적 |          |
| 발 코 니     | 7.20㎡    |



key map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.  
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

국민임대주택

37A / Ab

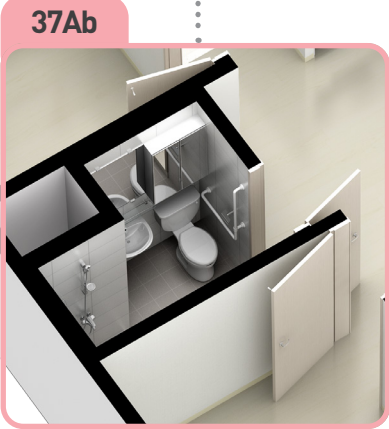
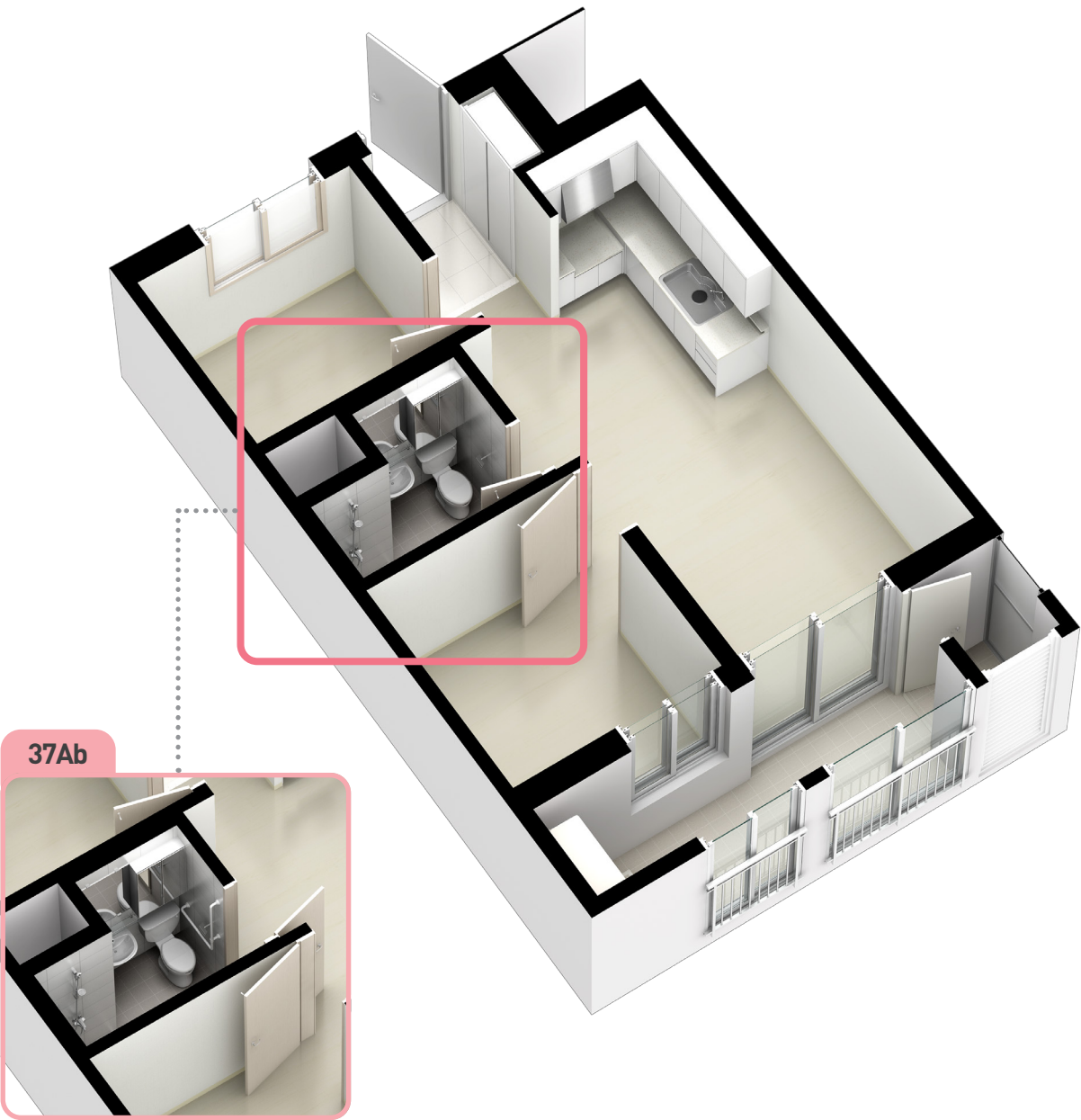
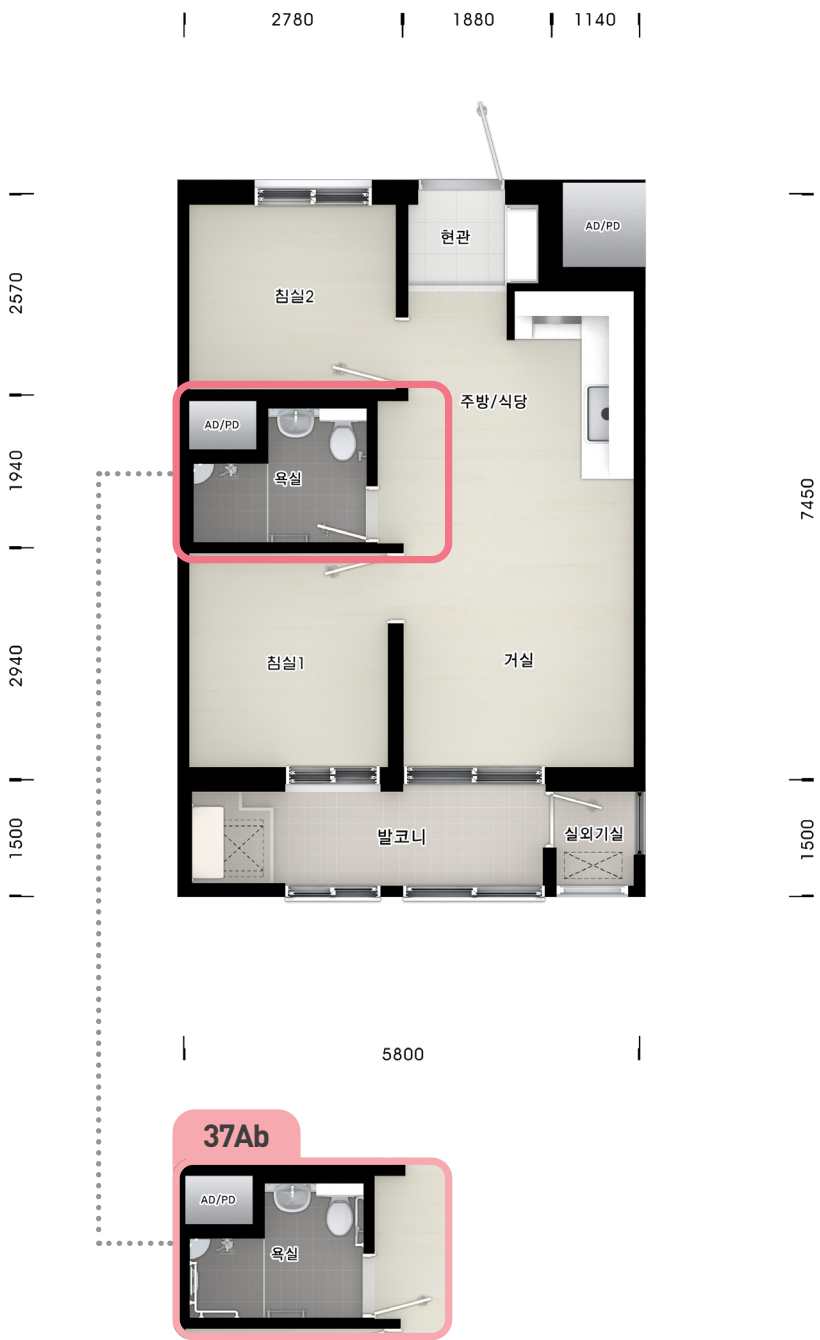
37A | 126 세대

37Ab | [주거약자용] 18 세대

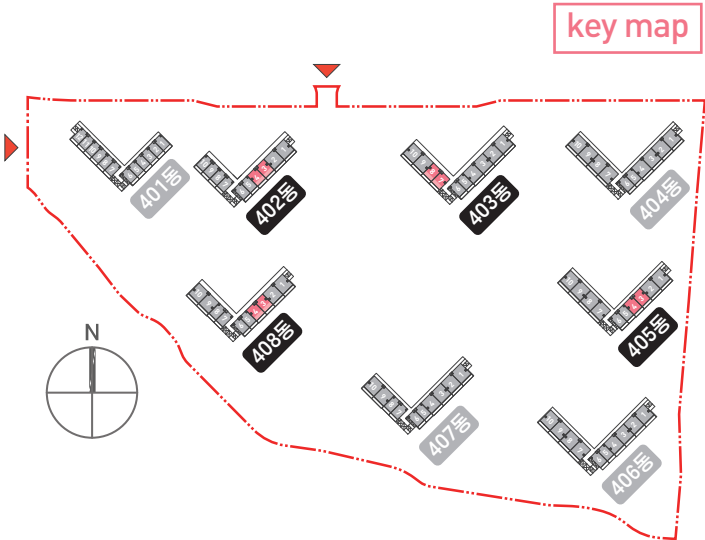
| 주 택 면 적 |          |
|---------|----------|
| 전 용 면 적 | 37.5000㎡ |
| 주 거 공 용 | 17.6911㎡ |
| 기 타 공 용 | 2.3244㎡  |
| 주 차 장   | 16.1753㎡ |
| 계 약 면 적 | 73.6908㎡ |

| 실 별 면 적   |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 8.31㎡  |
| 주 방 / 식 당 | 10.23㎡ |
| 침 실 1     | 7.20㎡  |
| 침 실 2     | 6.33㎡  |
| 욕 실       | 3.58㎡  |
| 현 관       | 1.85㎡  |
| 합 계       | 37.50㎡ |

| 발 코 니 면 적 |       |
|-----------|-------|
| 발 코 니     | 8.70㎡ |



- 주거약자용 편의시설
- 욕실 및 현관 안전손잡이
  - 욕실 접이식의자
  - 하부 야간보행센서등
  - 욕실문 규격확대(밖여닫이)
  - 거실 동체 감지기
  - 욕실, 침실, 비상연락장치
  - 현관도어 자석 감지기



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.  
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

국민임대주택

46A / Ab

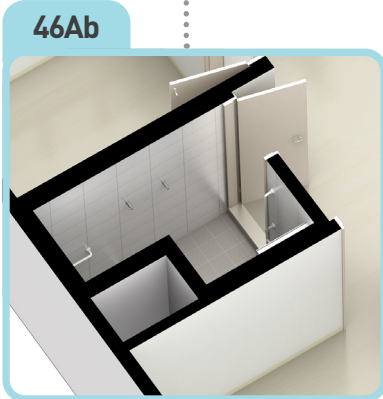
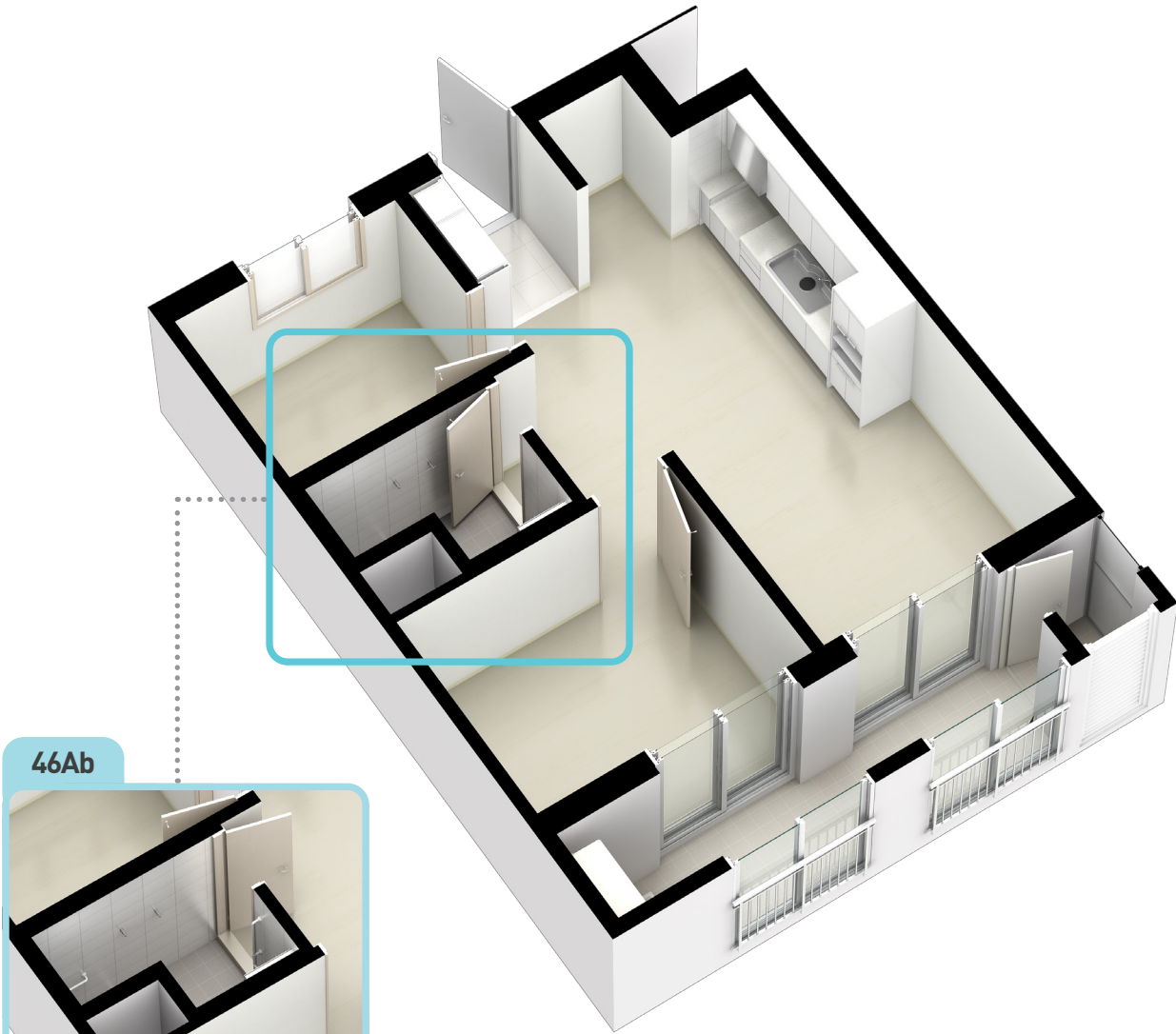
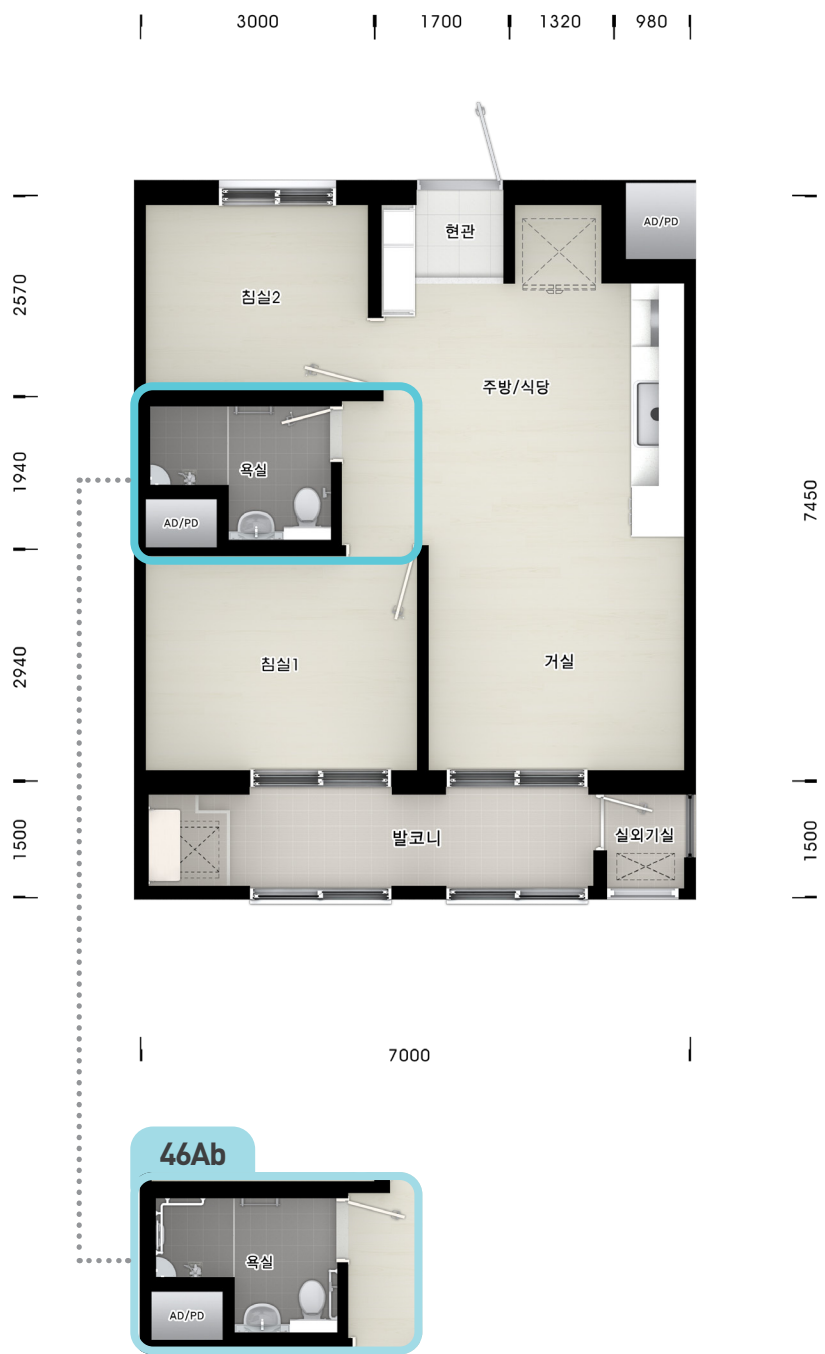
46A | 520 세대

46Ab | [주거약자용] 36 세대

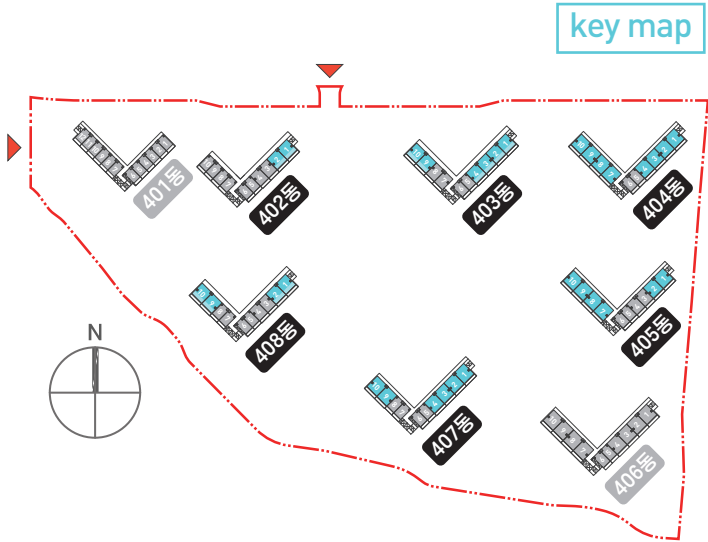
| 주 택 면 적 |          |
|---------|----------|
| 전 용 면 적 | 46.5900㎡ |
| 주 거 공 용 | 21.4728㎡ |
| 기 타 공 용 | 2.8878㎡  |
| 주 차 장   | 20.0962㎡ |
| 계 약 면 적 | 91.0468㎡ |

| 실 별 면 적   |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 9.14㎡  |
| 주 방 / 식 당 | 15.35㎡ |
| 침 실 1     | 9.62㎡  |
| 침 실 2     | 6.96㎡  |
| 욕 실       | 3.85㎡  |
| 현 관       | 1.67㎡  |
| 합 계       | 46.59㎡ |

| 발 코 니 면 적 |        |
|-----------|--------|
| 발 코 니     | 10.50㎡ |



- 주거약자용 편의시설
- 욕실 및 현관 안전손잡이
  - 욕실 접이식의자
  - 하부 야간보행센서등
  - 욕실문 규격확대(밖여닫이)
  - 거실 동체 감지기
  - 욕실, 침실, 비상연락장치
  - 현관도어 자석 감지기



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.  
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

국민임대주택

46B

46B | 138 세대

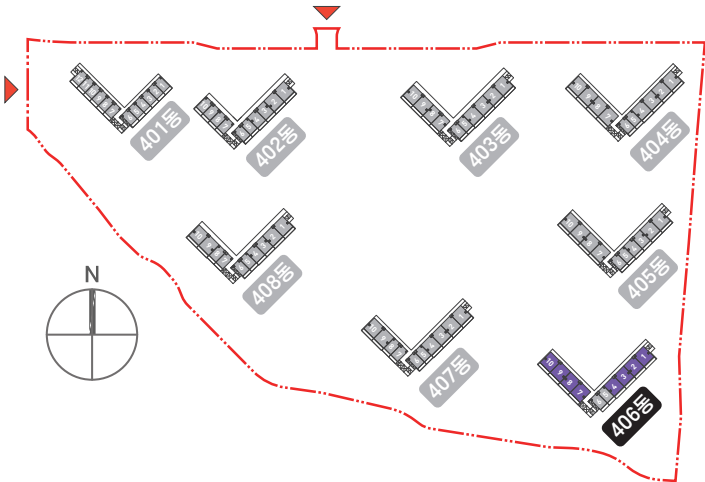
| 주 택 면 적 |          |
|---------|----------|
| 전 용 면 적 | 46.7300㎡ |
| 주 거 공 용 | 21.8349㎡ |
| 기 타 공 용 | 2.8964㎡  |
| 주 차 장   | 20.1566㎡ |
| 계 약 면 적 | 91.6179㎡ |

| 실 별 면 적   |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 9.14㎡  |
| 주 방 / 식 당 | 15.35㎡ |
| 침 실 1     | 9.62㎡  |
| 침 실 2     | 6.96㎡  |
| 욕 실       | 3.85㎡  |
| 현 관       | 1.67㎡  |
| 발 코 니 초 과 | 0.14㎡  |
| 합 계       | 46.73㎡ |

| 발 코 니 면 적 |        |
|-----------|--------|
| 발 코 니     | 10.50㎡ |



key map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)  
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.  
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.  
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

단지배치도

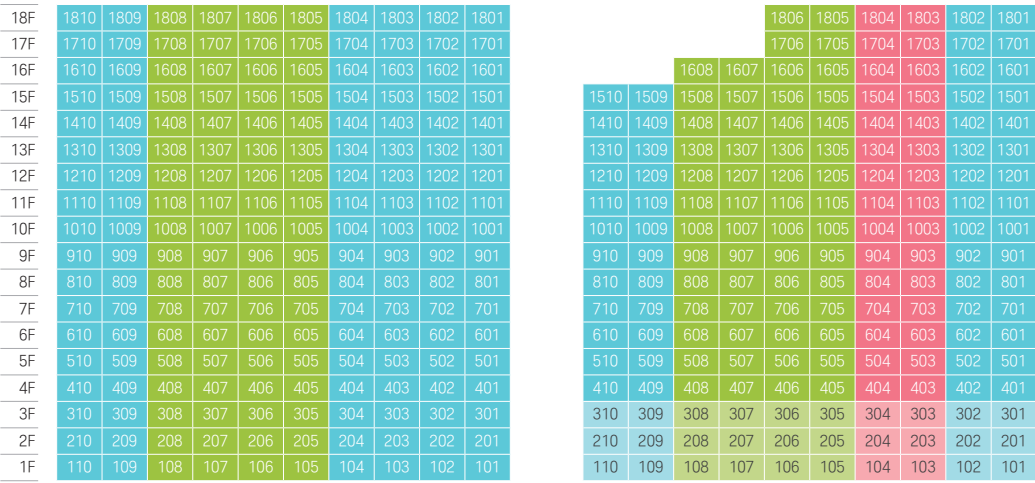
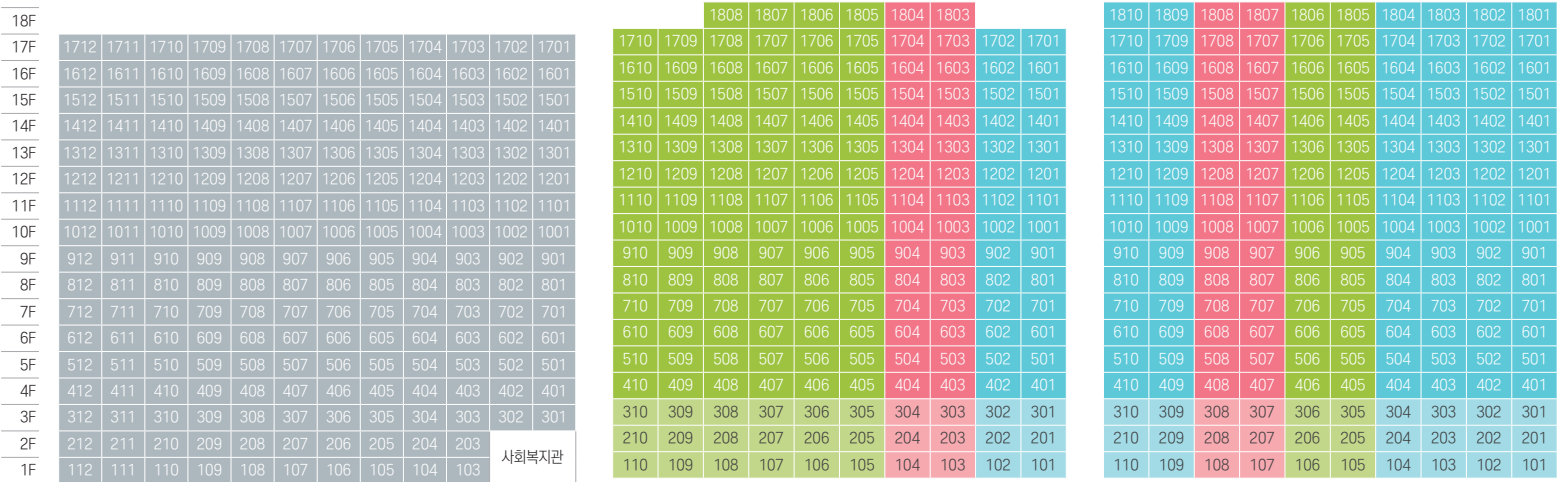


당진석문국가산업단지 A-4블록 총 1,428세대

| 별도공급<br>영구임대주택 | 공급세대   국민임대주택 1,228세대 |                 |      |       |                 |       |                 |       |     |
|----------------|-----------------------|-----------------|------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|-----|
|                | 26A                   | 29A             | 29Ab | 29B   | 37A             | 37Ab  | 46A             | 46Ab  | 46B |
| 200세대          | 318세대                 | 36세대<br>[주거약자용] | 36세대 | 126세대 | 18세대<br>[주거약자용] | 520세대 | 36세대<br>[주거약자용] | 138세대 |     |

※ 상기 단지배치도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

동호배치도



※ 상기 동호배치도는 전면 주출입구에서 바로 본 배치도이며 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

마감재 시설내역

| 품목    |            | 시설내역  | 비고                                              |
|-------|------------|-------|-------------------------------------------------|
| 현관    | 현관도어록      |       | 레버형                                             |
|       | 바닥         |       | 자기질 타일                                          |
|       | 신발장(문짝/제대) |       | HPL/LPL                                         |
|       | 현관등        |       | 센서등                                             |
| 거실/주방 | 벽지/천장지     |       | 실크벽지/발포벽지                                       |
|       | 바닥         |       | 룸카펫트 2.0T                                       |
|       | 주방벽        |       | 도기질 타일                                          |
|       | 주방가구       | 문짝/제대 | HPL/LPL                                         |
|       |            | 상판    | BMC                                             |
|       |            | 수전    | 3단절수형 한개레버 핸들                                   |
|       | 비디오폰       |       | 7인치 칼라 비디오 폰                                    |
| 침실    | 바닥         |       | 룸카펫트 2.0T                                       |
|       | 벽지/천장지     |       | 실크벽지/발포벽지                                       |
|       | 침실문짝/문틀    |       | ABS합성수지 창호                                      |
|       | 창호         |       | 합성수지 창호                                         |
|       | 형광등        |       | LED 등                                           |
| 욕실    | 벽          |       | 도기질 타일                                          |
|       | 바닥         |       | 자기질 타일                                          |
|       | 욕실문        |       | ABS합성수지창호                                       |
|       | 세면기        |       | 평면붙임 세면기                                        |
|       | 양변기        |       | 화이트계열 투피스(절수용)                                  |
|       | 샤워 및 세면기수전 |       | 원홀 세면기수전, 혼합 레버용 샤워기                            |
|       | 형광등        |       | LED 등                                           |
| 발코니   | 바닥         |       | 자기질 타일                                          |
|       | 내외부창호      |       | 합성수지 창호                                         |
|       | 세탁기용수전     |       | 온수 : 십자핸들,<br>냉수 : 2구 가로꼭지(십자핸들)<br>+ 물 뿌리기용 설치 |
| 정보통신  | 위성/TV수신시스템 |       | 적용                                              |
|       | 초고속정보통신건물  |       | 적용                                              |
|       | CCTV시스템    |       | 적용                                              |
| 기타    | 복도창호       |       | 합성수지                                            |

더 나은 삶 더 나은 내일  
함께 만드는  
나

※ 상기 마감재 내역은 자재의 품질, 품귀, 시공여건 등의 사유로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.