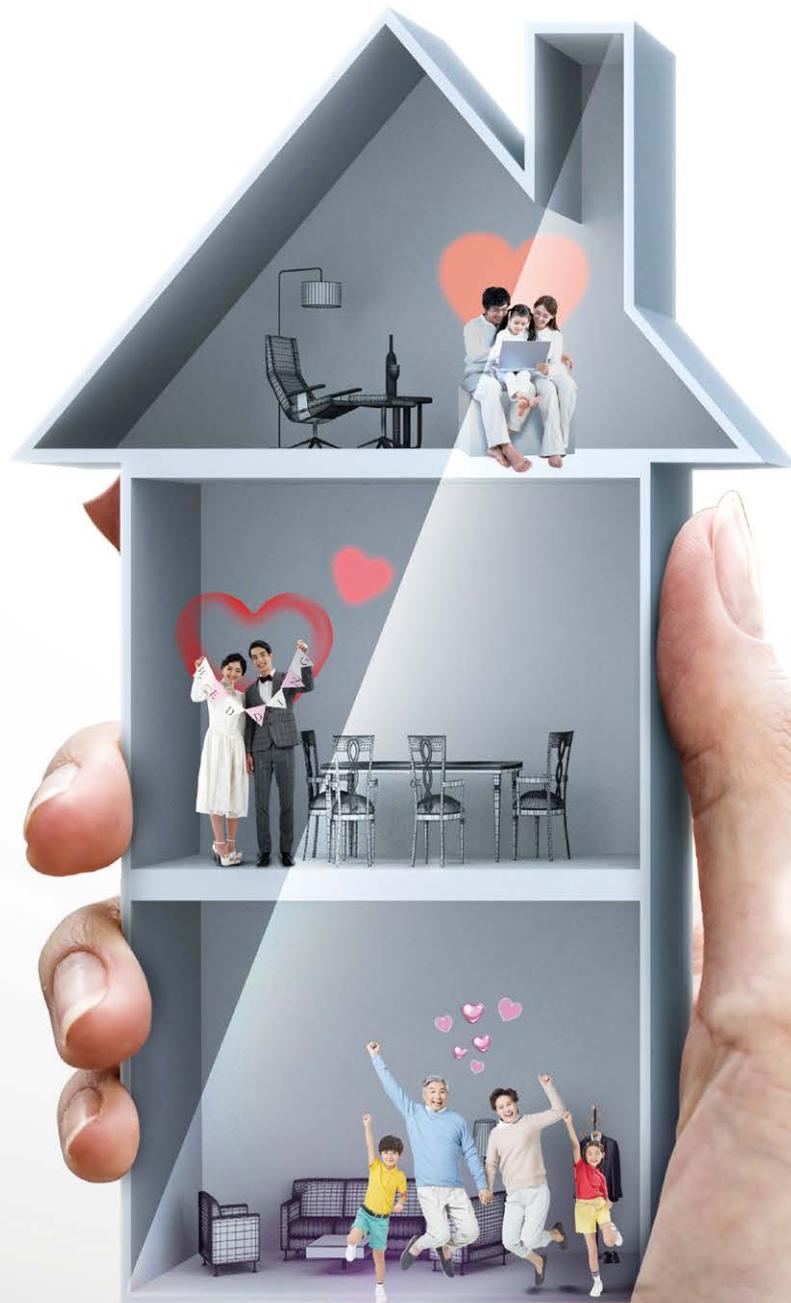


2021. 04



피클파클도시愛 구렁구렁인프라

파주운정3 A30블록 10년 공공임대주택리츠
총 678세대 | 59㎡ · 74㎡ · 84㎡



시행사 : NHF (주)NHF제16호공공임대위탁관리부동산투자회사

자산관리회사 : LH 한국토지주택공사

Paju Unjeong3 A30BL

1 0 년 간
튼튼한 파트너
 1 0 년 후
당신이 주인공

GTX 생활권에서
 신도시의 인프라를
 마음껏 누릴 수 있는 자리

10년 동안 내 집처럼 살다가
 10년 뒤에는 진짜 내 집으로 이룰 기회

파주운정3 A30블록
10년 공공임대주택리츠

- 02 이미지투시도
- 04 지역조감도 / 교통망도
- 06 지구조감도 / 토지이용계획도
- 08 단지조감도 / 단지배치도
- 10 SYSTEM
- 12 INTERIOR
- 18 UNIT PLAN
- 30 단지배치도 / 동·호배치도
- 32 주요마감재 내역





LOCATION PLAN

GTX-A 노선, 메디컬클러스터, 출판단지가 만드는 특별한 가치 청정 자연과 교통호재로 주목받는 파주 운정3지구



편리한 교통
수원-문산고속도로, 자유로 및 제2자유로 등 편리하게 구축된 다수의 도로망
수도권제2순환고속도로와 GTX-A 노선 신설로 앞으로가 기대되는 교통 편의성



풍족한 생활
가까운 거리에 초·중·고 및 중심상업지구 조성 예정으로 더욱 편리한 생활
근교에 대형마트가 위치하여 양호한 생활 편의성



인접한 직장
파주출판단지 등 다수의 산업단지와 가까운 직주근접 입지
파주 메디컬클러스터(예정)와 운정 테크노밸리(예정) 등 기대되는 미래



쾌적한 자연
산책과 나들이 하기 좋은 근린공원과 인접하여 쾌적한 주거환경
심학산 산림공원과 둘레길 가까이 누리는 도심 속 힐링라이프

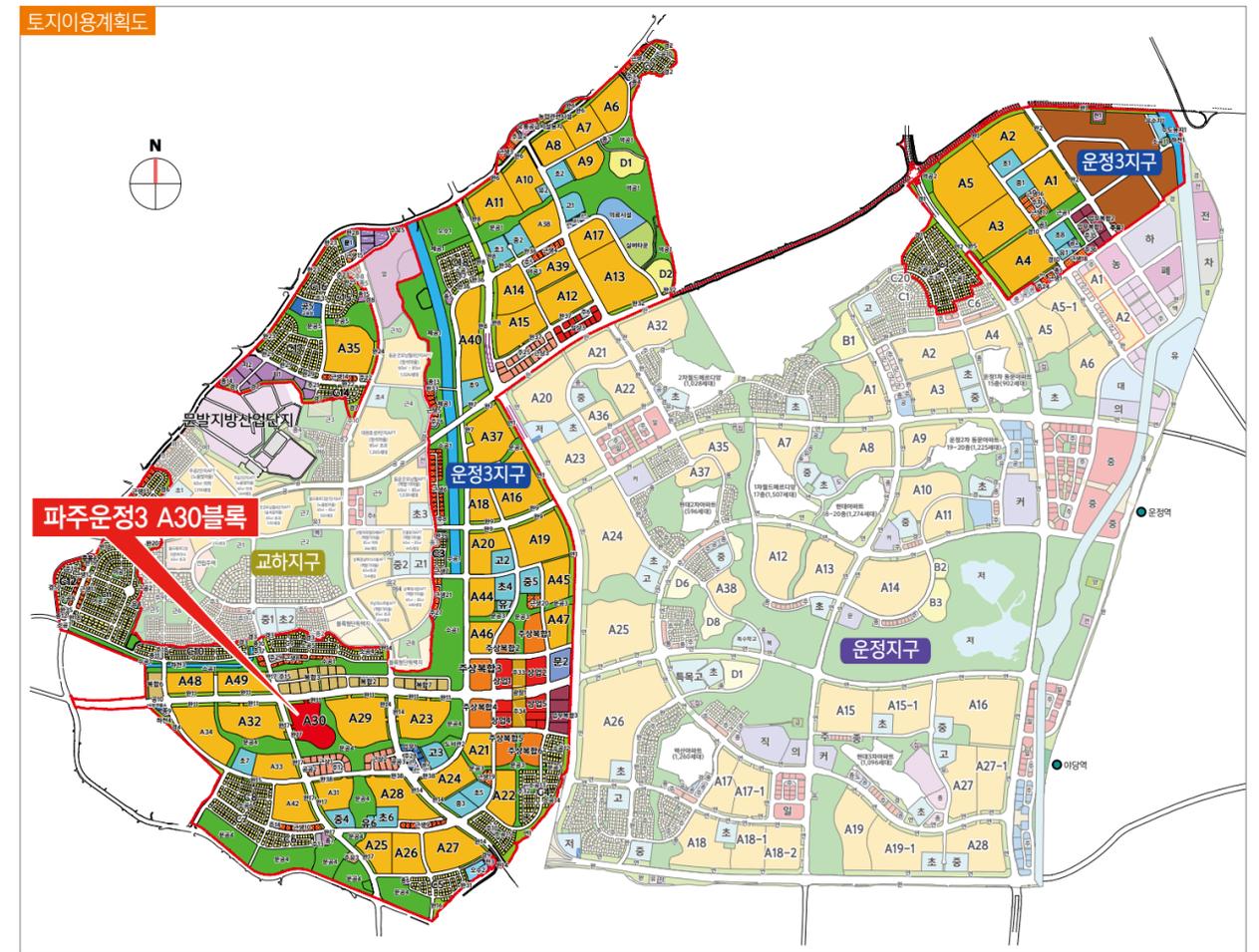


* 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실체와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
* 본 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



SITE PLAN

미래 신성장동력 확보! 운정·교하 동시 생활권! 산업과 주거가 어우러지는 수도권 서북부의 거점도시



범례 |

[Yellow Box] 단독주택	[Orange Box] 공동주택(아파트)	[Yellow Box with Grid] 근린생활시설	[Red Box with '업'] 일반상업용지	[Orange Box with '근'] 근린상업용지	[Blue Box] 업무용지
[Blue Box with '업'] 업무복합용지	[Brown Box] 복합용지	[Purple Box] 도시지원용지	[Green Box] 공 원	[Green Box with '완'] 완충녹지	[Green Box with '경'] 경관녹지
[Green Box with '연'] 연결녹지	[Blue Box] 하 천	[Blue Box with '지'] 저류시설	[Brown Box] 공공공지	[Pink Box with '전'] 전기공급설비	[Blue Box] 오수중계펌프장
[Green Box with '농'] 농업관련시설	[Blue Box with '유'] 유치원, 학교	[Blue Box with '공'] 공공청사	[Pink Box with '종'] 종교용지	[Blue Box with '문'] 문화시설	[Green Box] 실버타운
[Blue Box with '의'] 종합의료시설	[Pink Box with '유'] 유통공급시설	[Purple Box] 자동차관련시설	[Grey Box with '주'] 주차장	[Orange Box with '주'] 주유소	[Brown Box] 유보지
[White Box] 도로	[Green Box with '보'] 보행자전용도로	[Blue Box with '커'] 복합커뮤니티센터	[Blue Box with '직'] 공공직업훈련시설	[Pink Box with '폐'] 폐기물처리시설, 자동집하시설	

* 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

* 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 토지이용계획 등은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 * 사업지구 내 계획된 하천은 해당 지자체의 소하천(장항천) 폐지 고시에 따라 계획이 변경될 예정입니다.



HOUSING PLAN

주민들의 운택한 삶을 위해 세심하게 설계된 공간
오래도록 머물고 싶은 아름답고 아늑한 단지



단지조감도

* 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 본 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



단지배치도

범례 | □ 단지경계 ▲ 출입구 W 생활자원보관소(RFID 음식물종량기) P 자전거 보관소 환기탑(D-A) 타라이트 아파트승강기 옥외승강기 한전매드 S/W TR 한전지상변압기(상가)

A B C
어린이집

미취학 어린이의 안전한 교육을 위해
 단지 내 독립된 보육시설을
 조성합니다.

작은도서관

단지 내 도서관 시설을 마련하여
 아이들의 교육과 문화생활에
 도움을 줍니다.

피트니스센터

수준 높은 여가와 운동을 위해
 단지 내 피트니스센터가
 조성됩니다.

유아-어린이 놀이터

아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는
 놀이공간이 단지 곳곳에
 조성됩니다.

경로당

어르신들이 담소를 나누며 취미와
 오락활동을 할 수 있는
 생활형 공간입니다.



한빛광장

* 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



Smart Digital System

편리하고 안전한 스마트 디지털 시스템

똑똑하게 관리하고 든든하게 지켜줍니다



Sweet Wellbeing System

쾌적하고 건강한 스위트 웰빙 시스템

알뜰하게 절약하고 청결하게 유지합니다



CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

초고속 정보통신 시스템

초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.

위성 및 디지털 방송 수신 시스템

국내 위성방송 및 디지털방송을 편리하게 시청할 수 있습니다

홈 네트워크 시스템

월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

원격검침 시스템

전기, 가스, 수도, 온수, 난방 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.

차량출입 통제 시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배 시스템

입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배 물품 등을 주고받을 수 있습니다.

거실 LED조명제어시스템

거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.

1종 환기시스템

센서가 집안의 공기상태를 감지하여 자동으로 공기질을 관리 할 수 있습니다.

현관일괄소등스위치

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단, 엘리베이터 호출이 가능합니다.

실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.

대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

싱크수전(핸드터치식 절수기)

핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약 합니다.

비데

청결하고 건강한 생활을 위해 부부욕실(욕실2)에 비데를 설치하였습니다.



59A

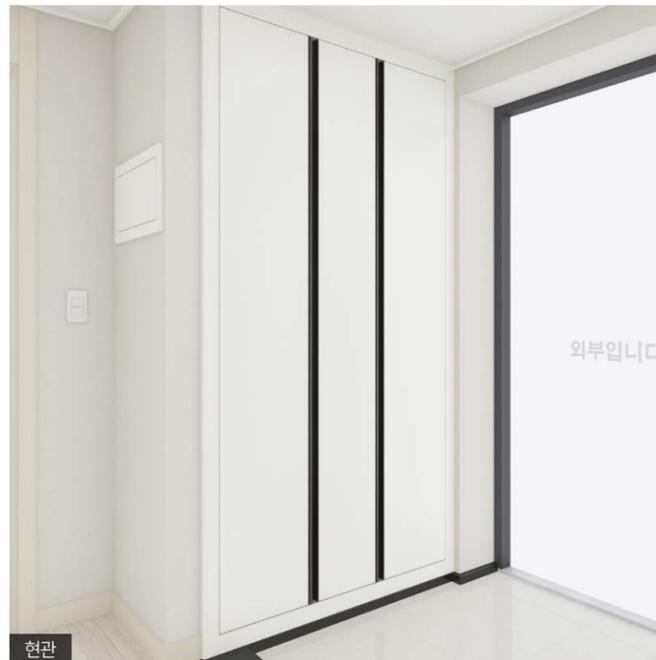
미니멀한 감각이 돋보이는 집 여유와 편안함을 두루 갖추다



거실



주방/식당



현관



침실1



침실2



침실3



공용욕실



부부욕실

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부미감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 본 이미지는 공간음선 및 물품음선이 설치되어 있습니다.
 ※ 본 이미지는 대표 타입 이미지만 제공하며, 다른 타입은 세대모형도(주택호보판 내 설치) 및 단위세대 평면도를 확인하시기 바랍니다.

※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타재품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감재를 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



74A

따스한 감성이 느껴지는 공간
보다 활기찬 일상을 가져오다



거실



침실1



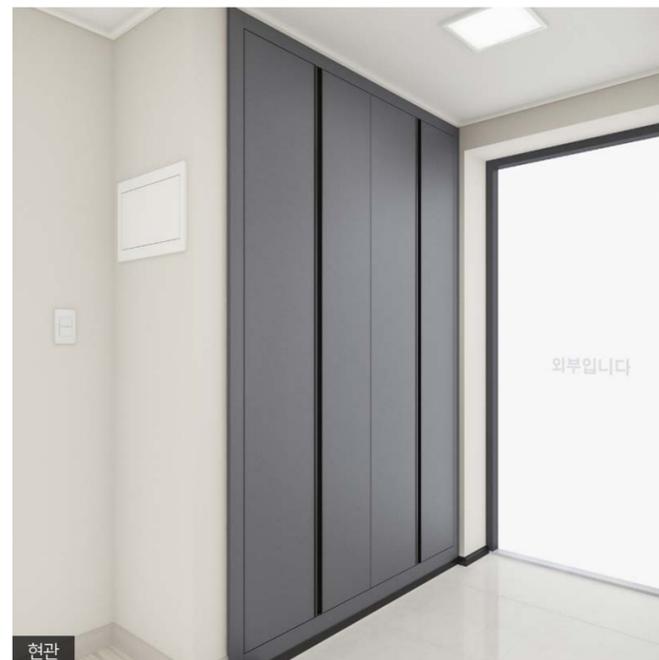
침실2



침실3



주방/식당



현관



공용욕실



부부욕실

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부이감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 본 이미지는 공간음선 및 물품음선이 설치되어있습니다.
 ※ 본 이미지는 대표 타입 이미지만 제공하며, 다른 타입은 세대모형도(주택정보안내 내 설치) 및 단위세대 평면도를 확인하시기 바랍니다.

※ 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



84A

모던한 분위기가 주는 아늑함
여유와 편안함을 두루 갖추다



거실



침실1



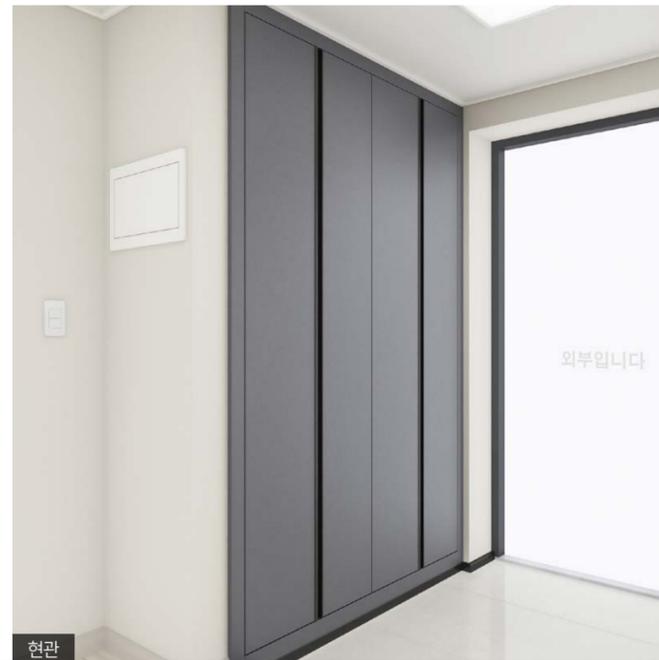
침실2



침실3



주방/식당



현관



공용욕실



부부욕실

* 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부이감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
* 본 이미지는 공간음선 및 물품음선이 설치되어있습니다.
* 본 이미지는 대표 타입 이미지만 제공하며, 다른 타입은 세대모형도(주택홍보관 내 설치) 및 단위세대 평면도를 확인하시기 바랍니다.

* 램플릿, 주택전시관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
* 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



* 주택형별로 접수받으며(타입별 접수안임), 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

주택형 59.8500A

59A | 118세대 |

59A-1 | 89세대 |

주택 면적

주거전용	59.8500㎡
주거공용	19.2915㎡
기타공용	4.9638㎡
지하주차장	28.1919㎡
계약면적	112.2972㎡

실별 면적

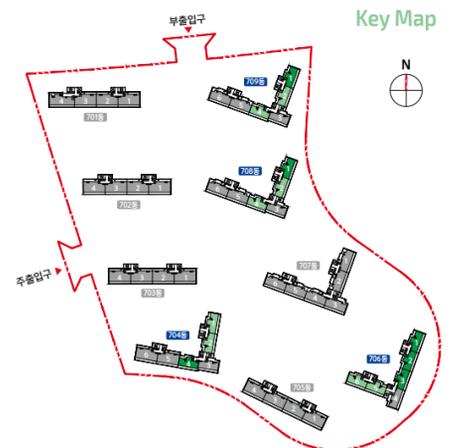
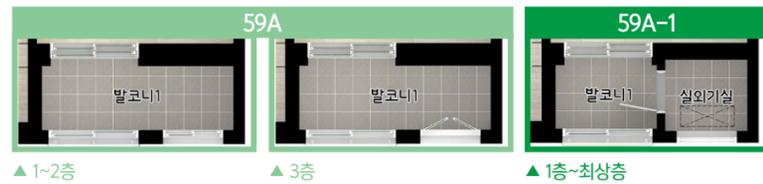
거실	16.22㎡
주방/식당	10.37㎡
침실1	10.38㎡
침실2	4.42㎡
침실3	4.15㎡
드레스룸	2.53㎡
현관	4.71㎡
공용욕실	3.77㎡
부부욕실	3.30㎡

발코니 면적

발코니계	31.44㎡
------	--------

* 실외기실 포함
* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

조망, 채광, 통풍에 유리한 4BAY 판상형 구조



- * 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 가전제품 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 신발장 측벽에 세대 전기분전반이 설치됩니다.
- * 709동 102호, 104호에는 주방, 발코니2, 드레스룸 창에 방범방충망이 설치됩니다.
- * 59A-1타입은 완강기 하강, 에어매트 설치 불가 등의 사유로 실외기실과 대피공간의 위치가 바뀐 세대입니다.



* 주택형별로 접수받으며(타입별 접수안임), 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

주택형 59.9900B

59B | 30세대 |

59B-1 | 29세대 |

주택 면적

주거전용	59.9900㎡
주거공용	19.3366㎡
기타공용	4.9754㎡
지하주차장	28.2578㎡
계약면적	112.5598㎡

실별 면적

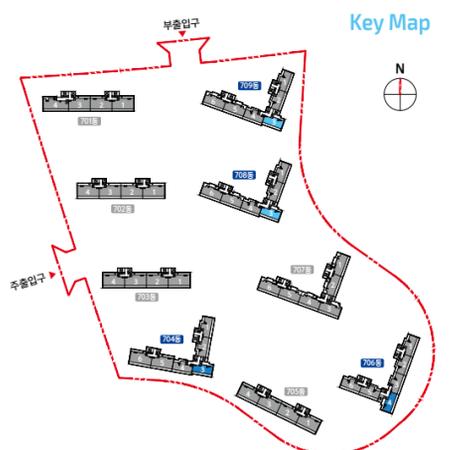
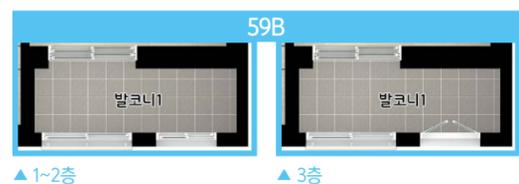
거실	16.05㎡
주방/식당	7.01㎡
침실1	10.44㎡
침실2	4.43㎡
침실3	4.16㎡
드레스룸	3.17㎡
현관	2.97㎡
공용욕실	3.77㎡
부부욕실	3.50㎡
알파공간	2.39㎡
balcony 초과면적	2.10㎡

balcony 면적

balcony계	30.91㎡
----------	--------

* 실외기실 포함
* 상기면적은 balcony 확장전 면적의 합계임

드레스룸, 파우더룸, 알파공간 등 반가운 공간활용



- * 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 가전제품 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 신발장 측벽에 세대 전기분전반이 설치됩니다.
- * 59B-1타입은 원강기 하강, 에어매트 설치 불가 등의 사유로 대피창호가 측벽방향에 설치된 세대입니다.



* 주택형별로 접수반으며(타입별 접수안임), 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

주택형 74.9700A

74A | 130세대 |

주택 면적

주거전용	74.9700㎡
주거공용	24.1651㎡
기타공용	6.2178㎡
지하주차장	35.3141㎡
계약면적	140.6670㎡

실별 면적

거실	20.21㎡
주방/식당	7.87㎡
침실1	12.47㎡
침실2	6.20㎡
침실3	5.82㎡
드레스룸	2.46㎡
현관	4.75㎡
공용욕실	3.94㎡
부부욕실	3.76㎡
알파공간	3.53㎡
발코니 초과면적	3.96㎡

발코니 면적

발코니계	35.39㎡
------	--------

* 실외기실 포함
* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

니즈를 반영한 평면구조와 수납을 위한 실속설계



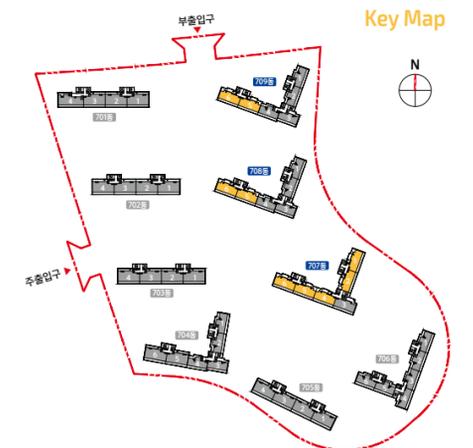
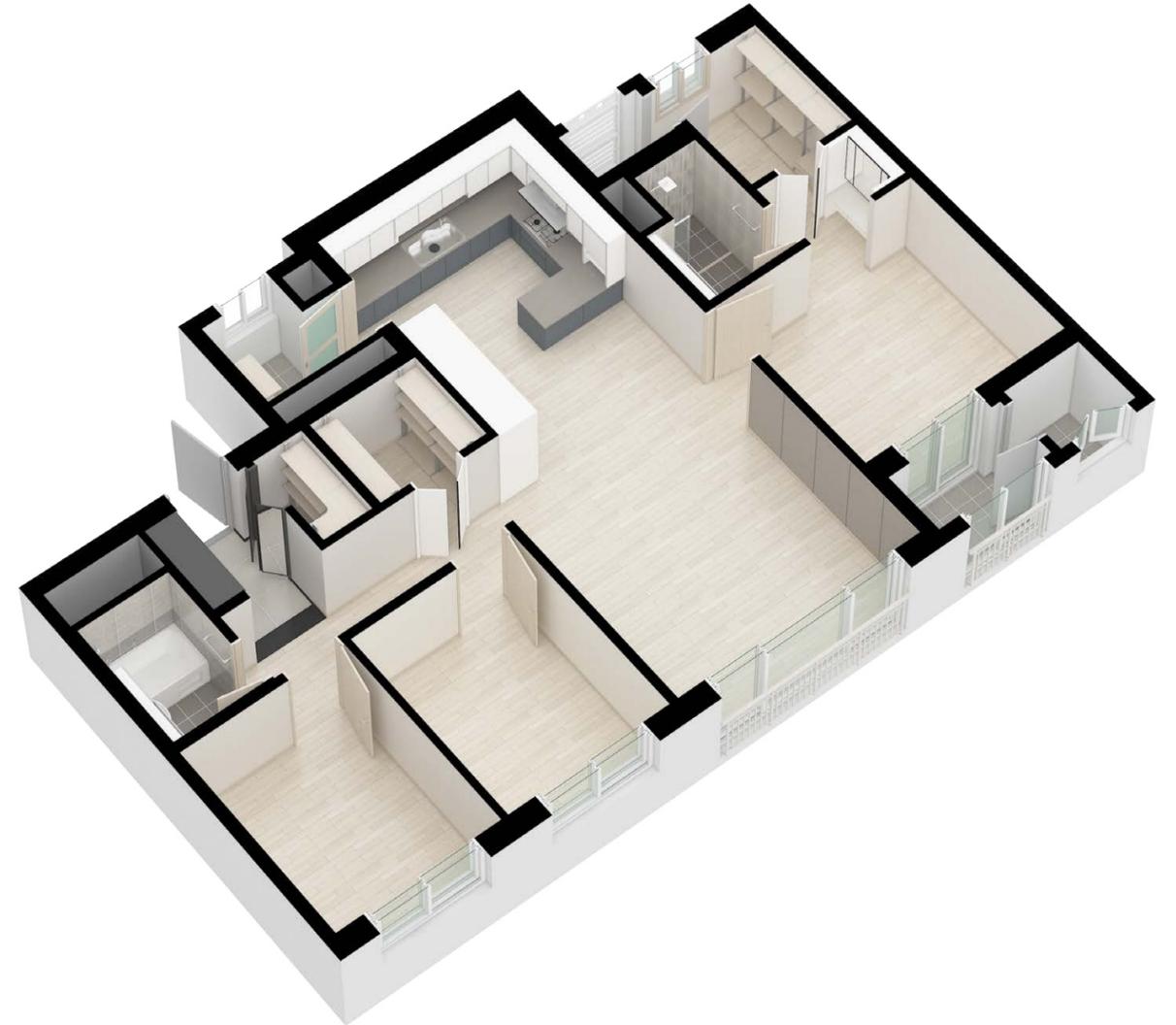
▲ 4층~최상층



▲ 1~2층



▲ 3층



- * 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 가전제품 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 신발장 측벽에 세대 전기분전반이 설치됩니다.
- * 709동 105호에는 주방, 발코니2, 드레스룸 창에 방범방충망이 설치됩니다.



* 주택형별로 접수받으며(타입별 접수안임), 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

주택형 74.9400B

74B | 14세대 |

주택 면적

주거전용	74.9400㎡
주거공용	24.1554㎡
기타공용	6.2153㎡
지하주차장	35.2999㎡
계약면적	140.6106㎡

실별 면적

거실	20.22㎡
주방/식당	7.88㎡
침실1	12.47㎡
침실2	6.19㎡
침실3	5.82㎡
드레스룸	2.83㎡
현관	5.10㎡
공용욕실	3.94㎡
부부욕실	2.99㎡
알파공간	3.18㎡
balcony 초과면적	4.32㎡

balcony 면적

balcony계	32.13㎡
----------	--------

* 실외기실 포함
* 상기면적은 balcony 확장전 면적의 합계임

유리한 동선과 맞통풍 구조의 쾌적한 주거환경



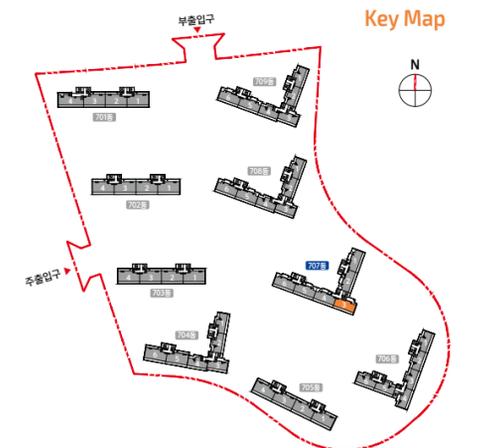
▲ 4층~최상층



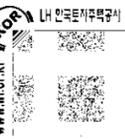
▲ 1~2층



▲ 3층



- * 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적이 다를 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 가전제품 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 신발장 측벽에 세대 전기분전반이 설치됩니다.



* 주택형별로 접수받으며(타입별 접수안임), 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

주택형 84,5000A

84A | 117세대 |

84A-1 | 136세대 |

주택 면적

주거전용	84,5000㎡
주거공용	27,2369㎡
기타공용	7,0082㎡
지하주차장	39,8031㎡
계약면적	158,5482㎡

실별 면적

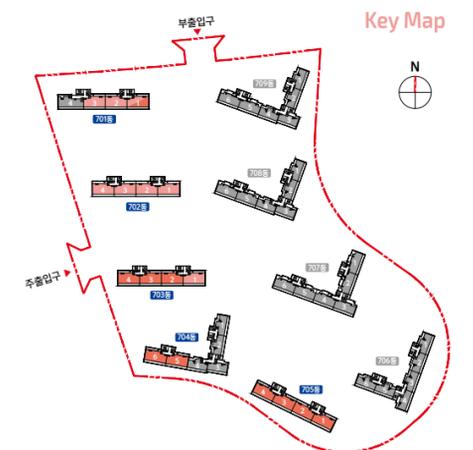
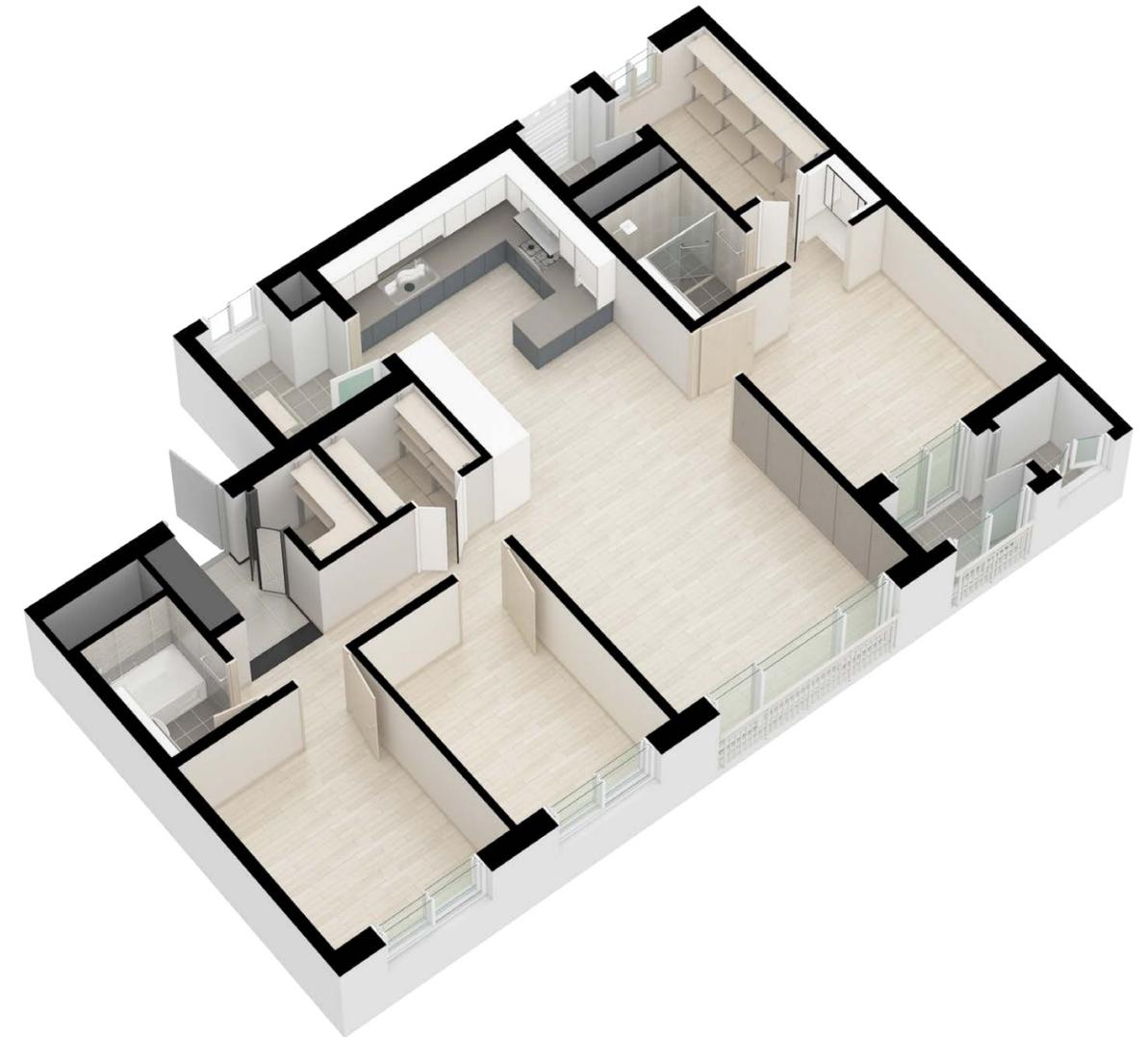
거실	21.47㎡
주방/식당	10.51㎡
침실1	13.61㎡
침실2	6.90㎡
침실3	6.95㎡
드레스룸	5.52㎡
현관	5.08㎡
공용욕실	3.94㎡
부부욕실	4.73㎡
알파공간	5.79㎡

발코니 면적

발코니계	35.51㎡
------	--------

* 실외기실 포함
* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

대형 드레스룸 등 주거 트렌드를 반영한 평면설계



- * 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 가전제품 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 신발장 측벽에 세대 전기분전반이 설치됩니다.
- * 701동 101호에는 발코니2, 발코니3, 주방, 드레스룸 창에 / 703동 104호에는 거실, 발코니1 창에 방범방충망이 설치됩니다.
- * 84A-1타입은 완강기 하강, 에어매트 설치 불가 등의 사유로 실외기실과 대피공간의 위치가 바뀐 세대입니다.



* 주택형별로 접수받으며(타입별 접수아님), 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

주택형 84.9500B

84B | 15세대 |

주택 면적

주거전용	84.9500㎡
주거공용	27.3820㎡
기타공용	7.0456㎡
지하주차장	40.0151㎡
계약면적	159.3927㎡

실별 면적

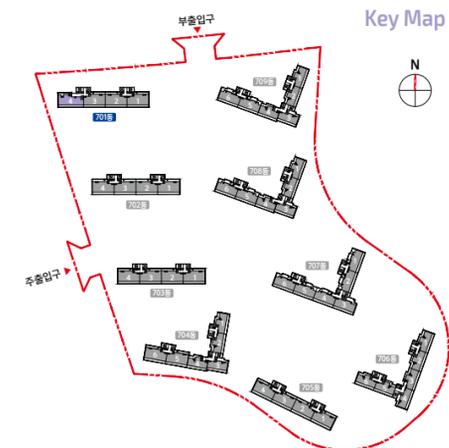
거실	16.49㎡
주방/식당	10.24㎡
침실1	11.34㎡
침실2	6.14㎡
드레스룸	4.86㎡
현관	3.72㎡
공용욕실1	3.99㎡
부부욕실	2.72㎡
거실/주방	13.05㎡
침실	6.14㎡
현관	2.61㎡
공용욕실2	3.65㎡

발코니 면적

발코니계	35.09㎡
------	--------

* 실외기실 포함
* 상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임

한 집에 두 세대가 거주하는 세대 구분형 아파트



- * 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 평면도 및 세대조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- * 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- * 신발장 후면에 세대통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 가전제품 세탁기, 건조기, 김치냉장고 등 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 세대전기분전반은 주세대 신발장 측벽, 구분형 세대는 침실 통로 측벽에 설치됩니다.
- * 실외기실에는 구분형세대 전열교환기가 설치됩니다.
- * 실외기실에는 구분형세대 실외기 설치공간이 포함됩니다.
- * 구분형세대에서 세대환기용 전열교환기, 실외기가 작동되면 본세대 실외기실이 작동되어 본세대에서 소음이 발생할 수 있습니다.



파주운정3 A30 블록 10년공공임대주택리츠 주요마감재 내역

품목	59A, 59B	74A, 74B	84A	84B	비고		
현관	현관도어록	디지털도어록	디지털도어록	디지털도어록			
	세대현관문	방화문	방화문	방화문			
	바닥	폴리싱타일	폴리싱타일	폴리싱타일			
거실/주방	마루귀틀	엔지니어스톤	엔지니어스톤	엔지니어스톤			
	신발장	LPM+UV도장	LPM+UV도장	LPM+UV도장			
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	실크도배지			
	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루			
	포인트 벽지	실크도배지	실크도배지	실크도배지			
	주방벽	도기질 타일	도기질 타일	도기질 타일			
	펜트리(문짝)	LPL+UV도장	LPL+UV도장	LPL+UV도장			
	주방가구	문짝	LPL+UV도장	LPL+UV도장	LPL+UV도장		
		상판(앞판기준)	인조대리석(MMA급)	인조대리석(MMA급)	인조대리석(MMA급)		
	침실1	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루		
벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지			
화장대		문짝	LPM+UV도장	LPM+UV도장	LPM+UV도장		
		상판(앞판기준)	엔지니어 스톤	엔지니어 스톤	엔지니어 스톤		
침실2	드레스룸장(앞판기준)	LPM+UV도장	LPM+UV도장	LPM+UV도장			
	침실문	문틀/문선	멤브레인	멤브레인	멤브레인		
		문짝	멤브레인	멤브레인	멤브레인		
침실3 (구분형세대)	바닥	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	84B의 경우 구분형 세대		
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	실크도배지	84B의 경우 구분형 세대		
	침실문	문틀/문선	멤브레인	멤브레인	멤브레인	84B의 경우 구분형 세대	
		문짝	멤브레인	멤브레인	멤브레인	84B의 경우 구분형 세대	
공용욕실1	벽(포인트)	도기질 타일	도기질 타일	도기질 타일			
	바닥	자기질 타일	자기질 타일	자기질 타일			
	천장	ABS 천장	ABS 천장	ABS 천장			
공용욕실2	벽	-	-	-			
	벽(포인트)	-	-	-			
	바닥	-	-	-			
부부욕실	천장	-	-	-			
	벽	도기질 타일	도기질 타일	도기질 타일			
	벽(포인트)	도기질 타일	도기질 타일	도기질 타일			
주방설비	바닥	자기질 타일	자기질 타일	자기질 타일			
	천장	ABS 천장	ABS 천장	ABS 천장			
	레인지후드	침니형(공용배기)	침니형(공용배기)	침니형(공용배기)	침니형(공용배기)	구분형 세대 설치	
	빌트인 가스쿡탑	3구형	3구형	3구형	3구형	구분형 세대 설치 (단, 전기쿡탑2구형)	
	음식물 탈수기	설치	설치	설치	설치	구분형 세대 설치	
	절수형 싱크수전(터치식)	설치	설치	설치	설치	구분형 세대 설치	
욕실	빌트인 냉장고	없음	없음	없음	없음	구분형에 한하여 설치함(137L)	
	빌트인 세탁기	없음	없음	없음	없음	구분형에 한하여 설치함(9kg)	
	세면기 수전	공용욕실1	설치	설치	설치	설치	
		공용욕실2	-	-	-	-	
	욕조 수전	공공욕실1	설치	설치	설치	설치	
		공공욕실2	설치	설치	설치	설치	
	샤워 수전	공공욕실1	안마 및 레인형 헤드	안마 및 레인형 헤드	안마 및 레인형 헤드	안마 및 레인형 헤드	
		공공욕실2	-	-	-	-	
	양변기	공공욕실1	원피스형	원피스형	원피스형	원피스형	
		공공욕실2	-	-	-	-	
부부욕실		원피스형	원피스형	원피스형	원피스형		
공공욕실1		원피스형	원피스형	원피스형	원피스형		
세면대	공공욕실1	반다리형	반다리형	반다리형	반다리형		
	공공욕실2	-	-	-	-		
부부욕실	반다리형	반다리형	반다리형	반다리형			
비데(부부욕실)	설치	설치	설치	설치			
기타설비	수건 및 휴지걸이	수건 및 휴지걸이	수건 및 휴지걸이	수건 및 휴지걸이			
에어컨 냉매배관	거실1, 침실1	거실1, 침실1	거실1, 침실1	거실1, 침실2	구분형세대 설치		
환기시스템	설치	설치	설치	설치	구분형세대 2개소 설치 (침실3, 거실/주방)		
조명설비	LED	LED	LED	LED	구분형세대 설치		
배선기구	LED	LED	LED	LED			
배선기구	현대 조명기구	현대 조명기구	현대 조명기구	현대 조명기구			
홈네트워크시스템	월패드(10인치)	월패드(10인치)	월패드(10인치)	월패드(10인치)			
발코니	손빨래수전	설치	설치	설치			
	세탁기수전	설치	설치	설치			

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.





스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
파주운정3 A30블록 정보를 확인하실 수 있습니다.

www.paju3a-30.co.kr



■ 주소
경기도 파주시 동패동 1802

■ 대표전화
1600-1004

■ 주택홍보관
031) 935-6888

■ LH홈페이지 www.lh.or.kr

■ LH청약센터 <https://apply.lh.or.kr>

■ 파주운정3 A30블록 공식홈페이지 www.paju3a-30.co.kr

* 주택홍보관에는 세대모형도 및 단지조감도 등이 전시되며, 실물견본주택은 제공하지 않습니다.
홍보관 관람은 파주운정3 A30BL 홈페이지를 통해 사전 예약 후 관람이 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.