



스마트폰으로 QR코드를 스캔해보세요.
화성동탄2 지원6-2블록 행복주택
 공급정보를 확인하실 수 있습니다.

홈페이지 : www.lh-dt2.co.kr

2021.03 | www.lh.or.kr



- | 주 소 | LH경기지역본부 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3(구미동 175)
- | 오시는길 | 지하철 : 분당선 오리역 1번 출구
 일반버스 : 60, 101, 116-1, 116-3, 300, 370, 390, 520, 700-2, 720-1A, 720-2, 820 (오리역 하차)
 간선버스 : 102, 1101, 1241, 1303, 3500, 7007-1, 8100, 8106, 8109 (오리역 하차)

청약신청은 PC 또는 모바일로 가능하며,
 자세한 사항은 입주자모집 공고문을 확인하시기 바랍니다.
행복주택 세대유니트(견본주택)는 설치되어 있지 않습니다.



대표전화 **1600-1004**
 LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 인터넷 청약(PC) LH청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>)
 인터넷 청약(모바일) App (LH청약센터)

시작은
스마트
 여유롭게
스마일

화성동탄2 지원6-2BL 지역전략산업
 지원주택

행복주택

20㎡ · 28㎡ | 총 280세대

편리한 교통망과 풍부한 생활 인프라를 갖추고 있어
 매일매일이 감동스럽고
 사는내내 감탄하게 되는 내집입니다



CONTENTS

- 03 지역전략산업지원주택 안내
- 04 투시도
- 06 지역조감도 / 교통망도
- 08 지구조감도 / 토지이용계획도
- 10 단지조감도 / 조경배치도
- 12 단위세대 평면 / 아이소
- 16 단지배치도 / 동호배치도
- 18 주요마감재 내역

당신에게
활기찬 미래가 되겠습니다



동탄2 지원6- 2블록 지역전략산업지원주택 소개

지역전략산업 지원주택이란?



지역별로 특화된 전략산업 육성을 위하여 해당산업 종사자의 주거안정을 위해 공급되는 지원주택으로 **주거공간과 업무공간 등을 함께 제공**하고 인근에 지원 시설 전략산업 등과 연계한 공공임대주택입니다.

[입주대상] 지자체가 지역전략산업 육성을 위해 인정하는 사람

[임대조건] 주변시세의 약 72% 수준으로 저렴하게 공급

지원6- 2블록 행복주택은

- ✓ 화성시 전략산업종사자를 위한 일자리 연계형 행복주택
- ✓ 동탄2신도시 내 최적입지 동탄테크노밸리에서 누리는 혁신공간
- ✓ 집앞에서 누리는 인큐베이팅 센터로 직주근접을 실현

행복주택



- 지역전략산업종사자 대상
- 시세 72% 수준
- 무주택 세대

창업인, 근로자 지원시설



- 인큐베이팅 센터 내 다목적홀, 코워킹스페이스, 업무시설 등
- 업무·회의 공간 및 창업 교육센터 등 지원시설



미래가 더욱 든든해지도록 일상이 더욱 당당해지도록

청년들의 희망에 아낌없이 지원하는

이곳은,
동탄2 지원 6-2블록입니다



※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 태양광 모듈(BIPV, PV)의 크기, 수량, 위치, 색상 등은 현장 여건에 따라 달라질 수 있으며, 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

Location
지역조감도
/교통망도

특혜 받은 신도시, 동탄에서 가깝하게 시작하다 -
미래에 더 가까이, 더 빠르게

서울은 물론 전국 어디든 빠르게 잇는 사통팔달 쾌속 교통에
풍부한 생활까지 가까이 누리는
동탄2지구에서 청년들의 희망이 될, 지역전략산업지원주택을 만나십시오

동탄2 지원6-2블록 행복주택

특혜 받은 교통 | 경부고속도로, 용인-서울고속도로, 제2경부고속도로(예정), 제2외곽순환고속도로(예정), GTX-A(예정)으로 동탄역(SRT)에서 수서역까지 20분대 진입

특혜 받은 생활 | 메타폴리스몰, 센트럴파크 등 단지에서 가까운 동탄 중심상권과 한림대병원 및 단지 앞 종합병원(예정)으로 보다 풍부히 누리는 생활

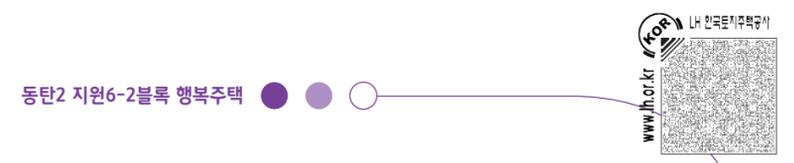


※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 교통망도는 관계기관의 인허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.



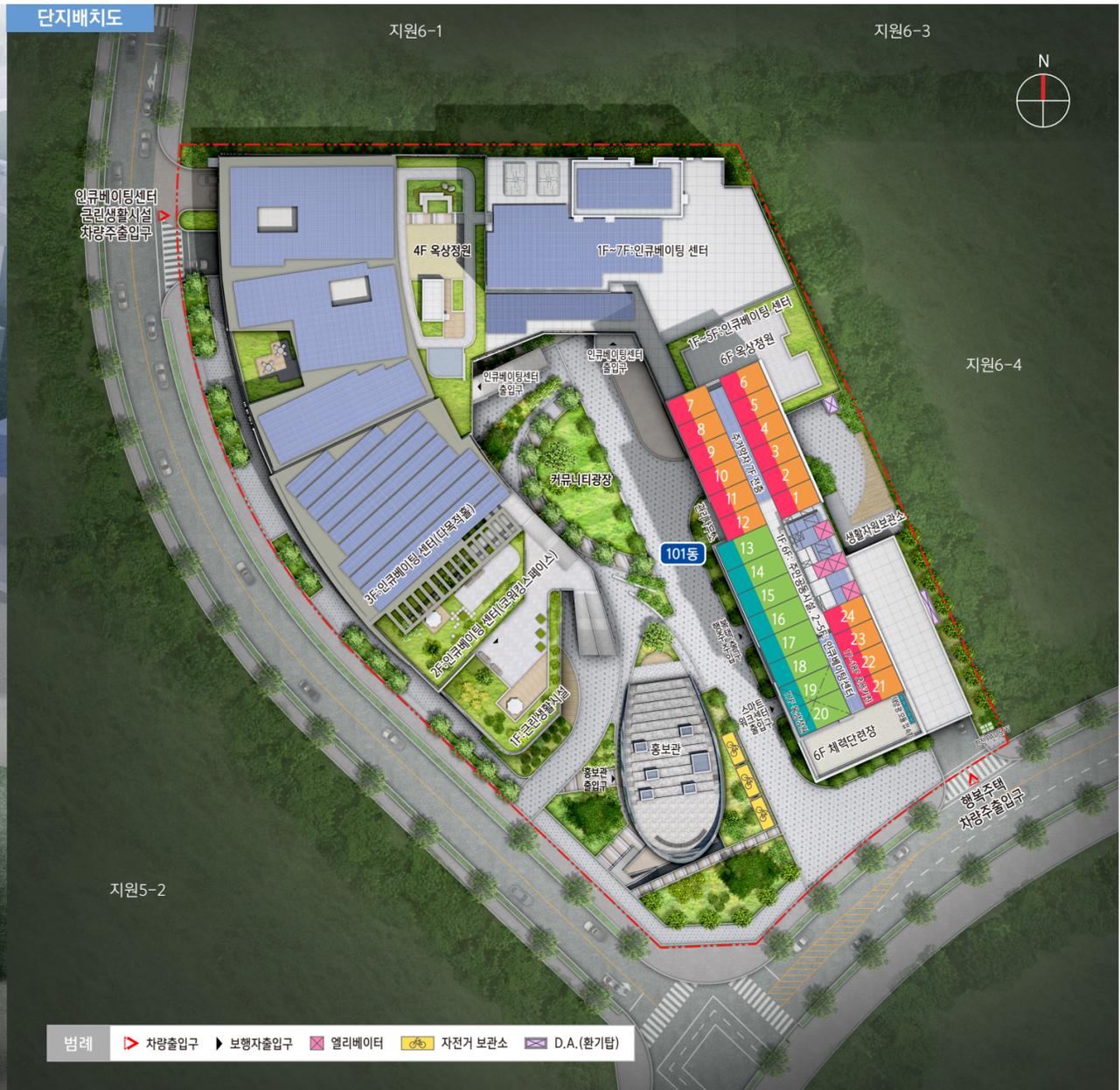
안정된 주거공간과 일자리 창출공간이 만나다 - 임대로 부담없이, 시작을 기쁘하게

창업과 주거를 결합한 심세하면서도 개방감 있는 설계로
일의 효율성과 삶의 질이 향상되는 혁신적 공간을 조성합니다



화성동탄2 지원6-2블록 행복주택 | 총280세대

20A 172세대	20B 16세대 (주거약자용)	28A 84세대	28B 8세대 (주거약자용)
------------------	-------------------------	-----------------	------------------------



※ 상기 단지조감도, 단지배치도 및 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 태양광 모듈(BIPV, PV)의 크기, 수량, 위치, 색상 등은 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
 ※ 행복주택 및 인큐베이팅 센터 옥상층에 냉방설비를 위한 냉각탑이 설치되며, 인접세대에 소음·진동 및 수증기의 비산을 유발할 수 있습니다. 냉각탑의 설치 위치 및 세부형태는 변경 될 수 있습니다.

※ 행복주택 내 업무시설용 엘리베이터는 행복주택 2호 라인 하부에 위치하며 5층까지만 운행됩니다.

Unit Plan

20A

[172세대]

20B

주거약자용 [16세대]

세대면적

전 용 면 적	20.9400 m ²
주거공용면적	11.8054 m ²
기타공용면적	6.8953 m ²
주 차 장 면 적	20.9207 m ²
계 약 면 적	60.5614 m ²

실별면적

현 관	1.67 m ²
욕 실	3.83 m ²
주 방 / 식 당	4.91 m ²
거 실 / 침 실	10.53 m ²
계	20.94 m ²

20B [주거약자용]



1300 | 1900 | 800



1130

2470

2960

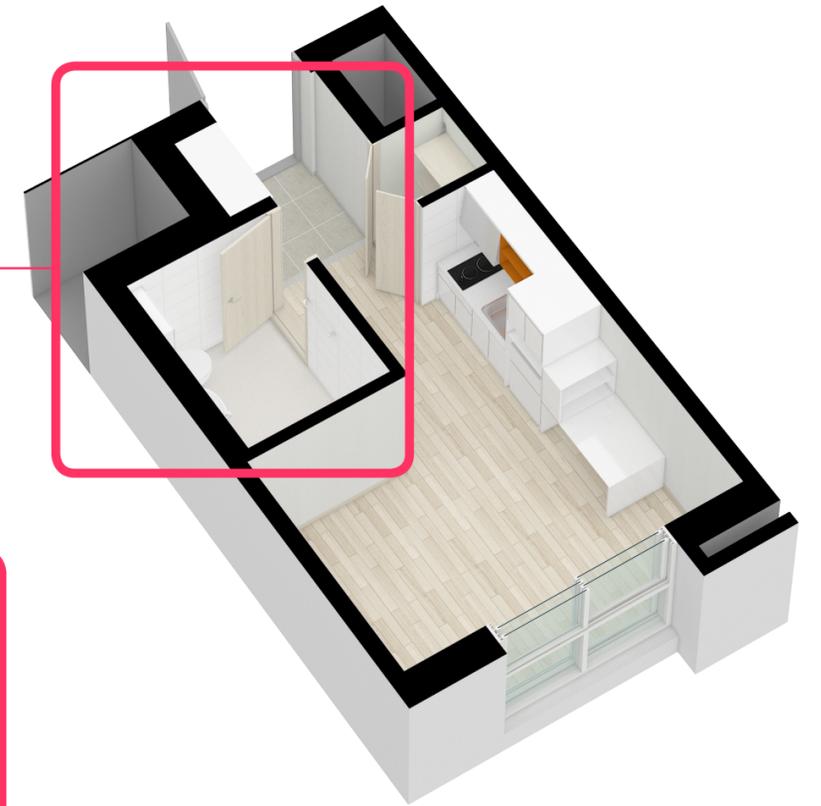
4000

1135

930

4495

[빌트인 생활용품] ▶ 전기쿡탑(2구형) ▶ 냉장고(소형) ▶ 냉장고장 ▶ 책상 ▶ 책장

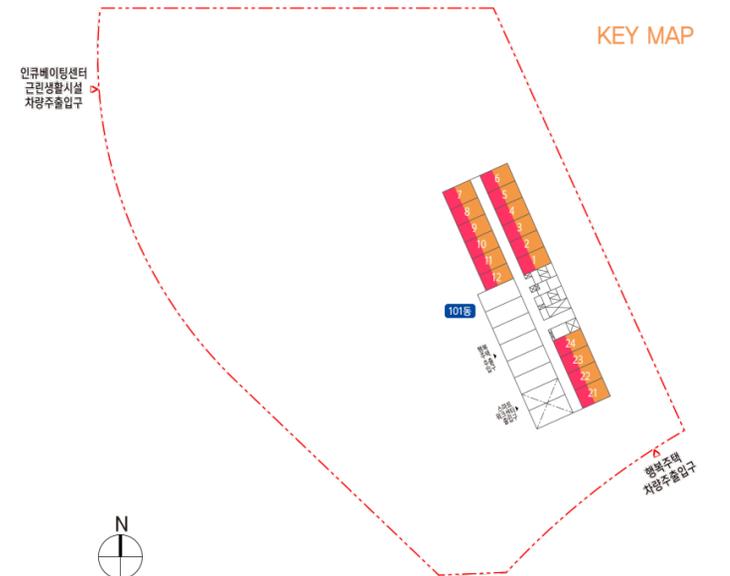


20B [주거약자용]

[편의시설]

- ▶ 현관입구 안전손잡이
- ▶ 욕실 안전손잡이
- ▶ 욕실 여닫이문
- ▶ 욕실 접이식의자
- ▶ 욕실 비상콜
- ▶ 풋라이트
- ▶ 마루굽틀 경사로

KEY MAP



※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
 ※ 신발장 맞은편에 세대통합관리반(세대분전반+세대단자함)이 설치되어 있습니다.
 ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 세대 천장에 세대 냉방을 위한 팬코일유닛이 설치되며 별도의 실외기실이 존재 하지 않습니다.
 ※ 배연창장치 설치로 인해 창문을 여닫는데 매끄럽지 않을 수 있습니다.
 ※ 세대 내 가구 색상 및 디자인은 변경될 수 있습니다.

Unit Plan

28A

[84세대]

28B

주거약자용 [8세대]

세대면적

전 용 면 적	28.9200 m ²
주거공용면적	15.6116 m ²
기타공용면적	9.5229 m ²
주 차 장 면 적	28.8933 m ²
계 약 면 적	82.9478 m ²

실별면적

현 관	1.67 m ²
욕 실	3.83 m ²
주 방 / 식 당	4.91 m ²
침 실 / 거 실	18.51 m ²
계	28.92 m ²

28B [주거약자용]

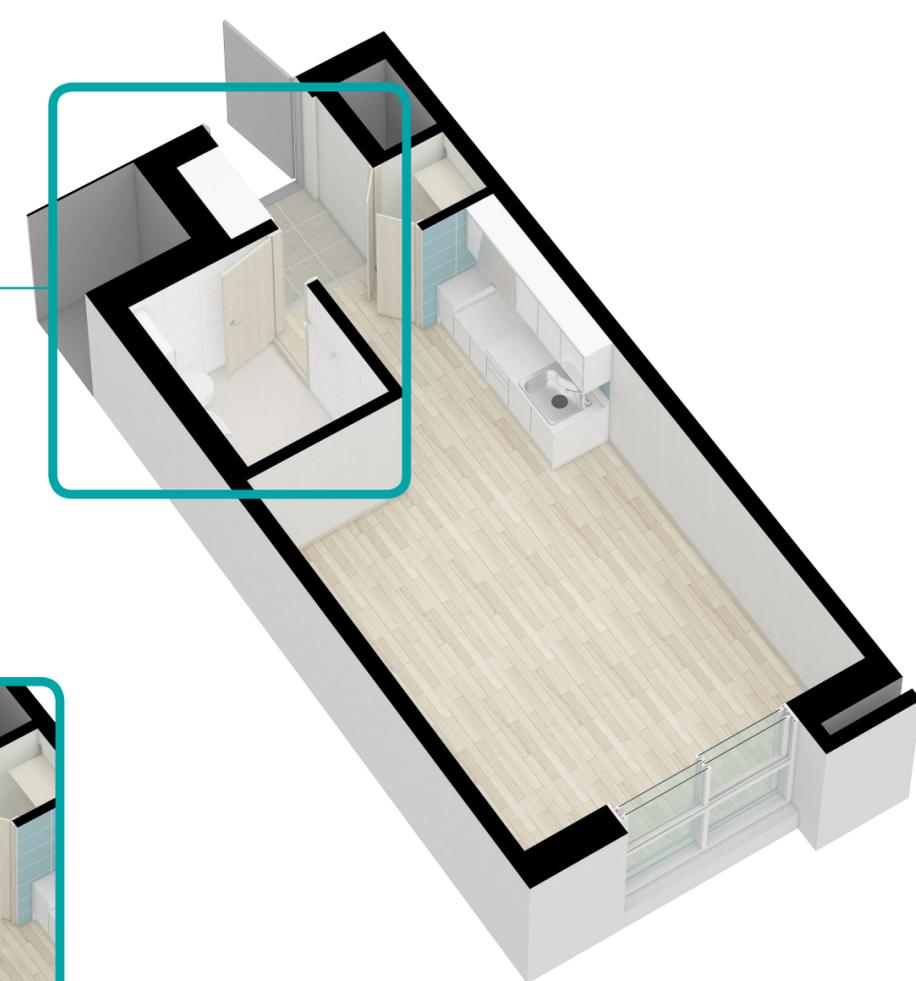


1300 | 1900 | 800



1130
2470
5060

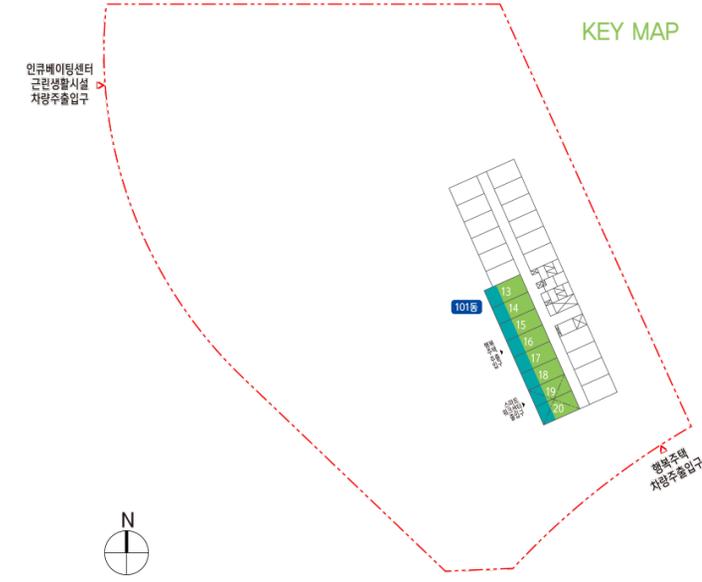
1135
930
6595



28B [주거약자용]

[편의시설]

- ▶ 현관입구 안전손잡이
- ▶ 욕실 안전손잡이
- ▶ 욕실 여닫이문
- ▶ 욕실 접이식의자
- ▶ 욕실 비상콜
- ▶ 풋라이트
- ▶ 마루굽틀 경사로

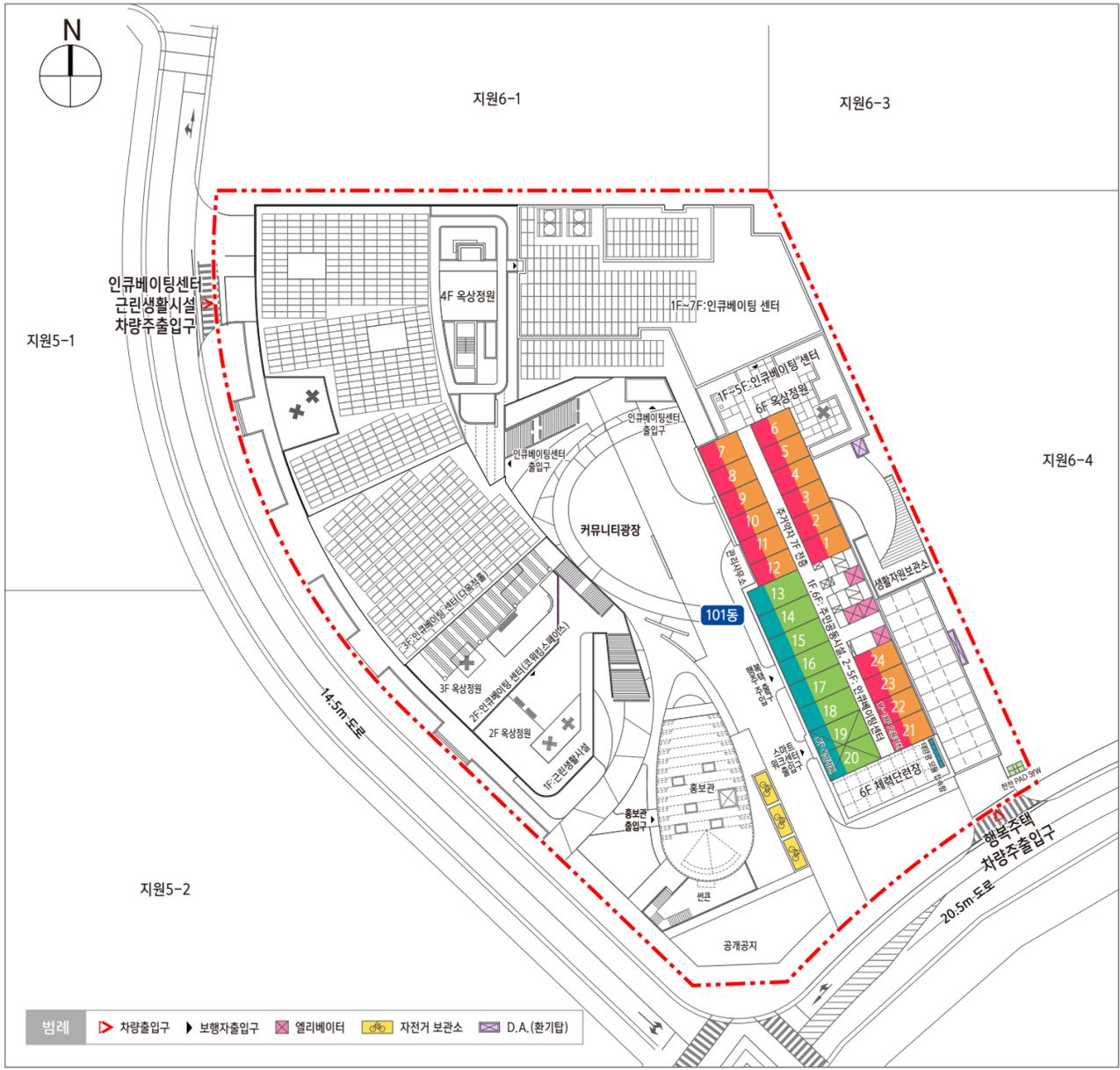


※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
 ※ 신발장 맞은편에 세대통합관리반(세대분전반+세대단자함)이 설치되어 있습니다.
 ※ 주택형별로 접수반으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 세대 천장에 세대 냉방을 위한 팬코일유닛이 설치되며 별도의 실외기실이 존재 하지 않습니다.
 ※ 배연창장치 설치로 인해 창문을 여닫는데 매끄럽지 않을 수 있습니다.

단지배치도

화성동탄2 지원6-2블록 행복주택 | 총280세대

20A 172세대 **20B** 16세대 (주거약자용) **28A** 84세대 **28B** 8세대 (주거약자용)



동·호배치도

18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6층												
5층												
4층												
3층												
2층												
1층												

20A
20B(주거약자용)

1813	1814	1815	1816	1817	1818			1823	1824		
1713	1714	1715	1716	1717	1718			1723	1724		
1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622	1623	1624
1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522	1523	1524
1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424
1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324
1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224
1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124
1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024
913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924
813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824
713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724

28A
28B(주거약자용)

20A
20B(주거약자용)

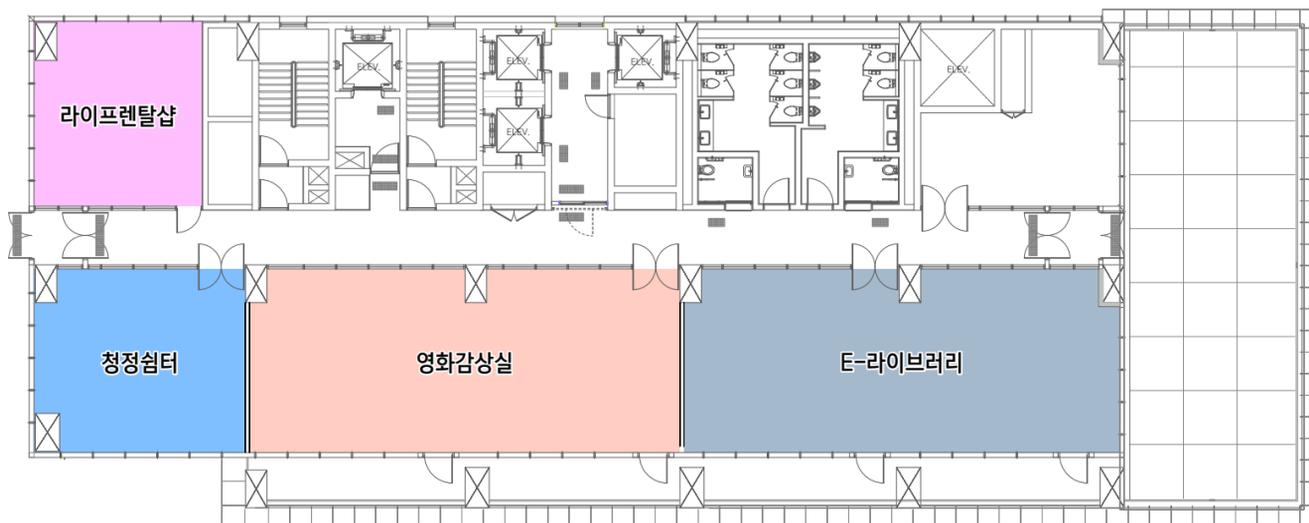
* 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주민 편의시설

1층



6층



* 상기 평면도는 신청자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공시 일부 변경될 수 있으며, 수요가 없는 경우에는 다른 용도로 변경될 수 있습니다.
* 단지 내 부대복리시설 등에는 내부시설(운동기구류 및 비품류 등)은 설치되지 않습니다.

주요 마감재 내역

항 목	시 설 내 역	
	20㎡	28㎡
현관	도어록	도아로크(레버형)
	신발장	매입형
	바닥	자기질타일
	현관등	센서등(LED)
거실/주방/침실	바닥재	룸카펫
	벽지	실크
거실	비디오폰	설치
	거실등	조도조절형 센서등(LED)
	창호	합성수지 2짝미서기창(외측 하부 FIX, 방충망)
	책상/책장	설치
주방	싱크대	BMC상판
	레인지후드	디럭스형
	주방싱크수전	싱글레버형
	빌트인 전기쿡탑	2구형 전기쿡탑
	주방타일	도기질타일
	일반냉장고	소형 130~160L
욕실	바닥	자기질타일
	벽체	도기질타일
세탁공간	세탁실문짝설치	LPL위 데코시트
	수전류	세탁기용 수전(냉수,온수)
세대냉방장치	팬코일유닛	
세대환기장치	1종 기계환기	
기타/정보통신	디지털방송 및 위성TV수신시스템(101동 옥상 설치)	
	CCTV시스템	

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음