

2021.03

www.lh.or.kr

함께하는 행복, 살기좋은 주택

포항 블루밸리 A3블록 행복주택

총 420세대 | 21㎡, 26㎡, 36㎡



임대문의 1600-1004

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>



ONE
STOP
LIFE

직장을 눈앞에!
생활은 편하게!

당신의 미래를, 당신의 희망을,
당신의 행복을 응원합니다.

젊은 세대의 주거비 부담을 줄이고,
새로운 도시에 활력을 불어넣을 수 있도록
살기 좋은 행복주택을 지었습니다.

우리들의 행복한 선택

포항 블루밸리 A3블록 행복주택

CONTENTS

04

임주자격안내

06

위치도

08

단지조감도

10

Unit plan

18

단지배치도 | 동호배치도

20

주요마감재 시설표역



젊음에 희망을! 지역에 활기를! 포항의 미래와 맞닿은 블루밸리 행복주택

포항블루밸리 행복주택에서는 다양한 계층이 낮은 주거비로 편리한 생활을 누릴 수 있습니다.

산업단지형 행복주택이란?

산업단지근로자 · 청년(만 19세~만 39세 이하) · 신혼부부 · 한부모가족 · 고령자 등 젊은 사회활동계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



포항 블루밸리 행복주택 입주자격 (공공주택 특별법 시행규칙 별표5)

*공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



산업단지근로자 계층

무주택세대구성원으로서 산업단지근로자 해당 주택건설지역 또는 연접지역에 소재한 산업단지의 입주 또는 입주예정인 기업 및 교육, 연구기관에 근무 중인 사람



청년 계층

청년
만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자

사회초년생
소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인 중이 아닌 무주택자로서의 아래의 하나에 해당하는 자
1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
2) 직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자
3) 예술인 복지법에 따른 예술인



신혼부부·한부모가족 계층

신혼부부
입주자모집공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내인 자 또는 만 6세 이하의 자녀를 둔 자

예비신혼부부
혼인을 계획 중이고 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자

한부모가족
만 6세 이하의 자녀를 둔 한부모인 자



고령자 계층

무주택세대구성원으로서 만 65세 이상인 자



저렴한 임대료, 가까운 직장! 빠른 교통과 편리한 생활을 담은 행복의 중심

편리한 교통과 쾌적한 생활을 갖춘 이곳에 더욱 살기 좋은 행복주택이 시작됩니다.



쾌속 교통망

- 공항 : 포항공항을 통해 서울, 제주까지 50분대 이동가능
- 도로 : 대구-포항고속도로, 포항-울산고속도로, 3번국도 인접
- 철도 : KTX(포항-서울), 동해중부선(포항-삼척), 동해남부선(부산-포항)

힐링 라이프

산과 바다가 한데 어우러진 포항의 자연을 배경으로, 도구해수욕장, 연오랑 세오녀 테마파크, 코스타벨리 및 호미곶 등이 위치하고 있어 우수한 자연 환경을 즐길 수 있습니다.

편리한 인프라

- 지구 내 중심상업지구 조성 예정
- 블루밸리 국가산업단지 직주근접



신호광역(KTX)



포항공항



연오랑세오녀 테마파크



호미곶



* 본 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 위치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

탁 트인 해안도로, 바다에 가까운 힐링 라이프 휴식과 일상이 공존하는 420세대 행복단지

천혜의 자연환경과 단지내 커뮤니티가 행복한 라이프스타일을 완성합니다.



쾌적한 단지 안팎으로 즐거운 하루가 시작됩니다. 입주민 중심의 쾌적하고 편안한 실속형 단지

젊은 층의 라이프 스타일을 고려한 실속형 주거 트렌드에 맞춘 깨끗한 새집을 가볍게 누리세요



시세대비 저렴한
임대료와 안정적 거주



입주자
맞춤형 설계



다양한
편의시설



이미지컷

주민편의시설

입주인이 언제든지 편하게 이용할 수 있는 건강증진 및 친목 도모를 위한 시설입니다.



이미지컷

어린이놀이터

어린이들이 안전하게 마음껏 뛰어놀 수 있는 단지 내 시설입니다.



이미지컷

*본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
*본 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

21A

136 세대

주택 면적

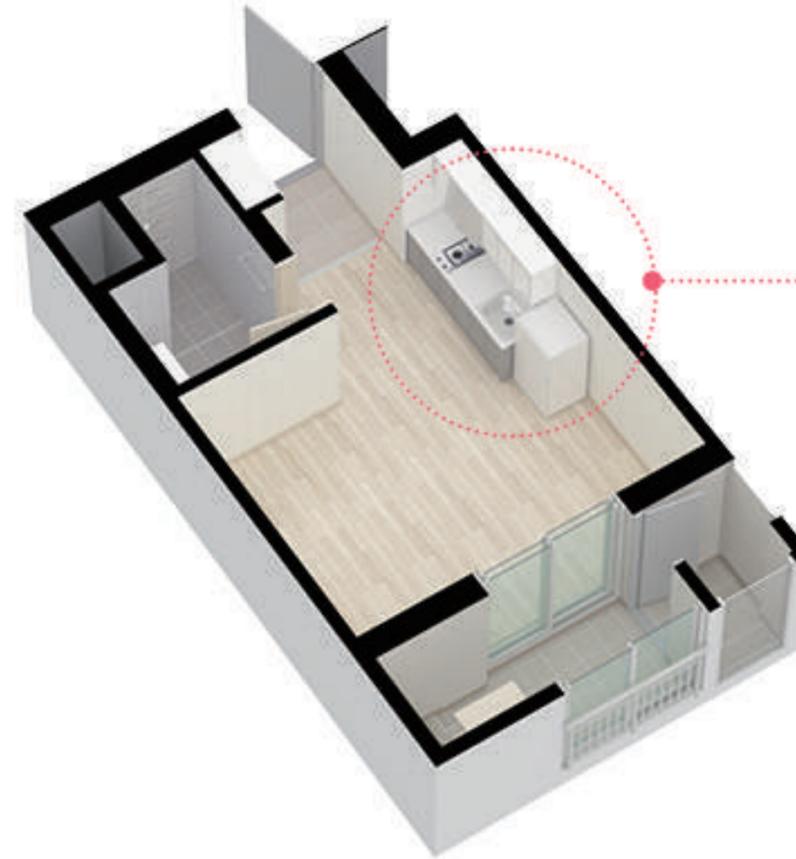
주거 전용	21.83 m ²
주거 공용	11.4806 m ²
기타 공용	2.7246 m ²
지하주차장	9.2853 m ²
계약 면적	45.3205 m ²

실별 면적

거실/침실	11.90 m ²
주방/식당	4.41 m ²
욕실	3.29 m ²
현관	2.23 m ²

발코니 면적

발코니 계	6.45 m ²
-------	---------------------



- 빌트인 생활용품**
- 가스쿡탑 (2구형)
 - 냉장고

※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 높낮이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 정으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
 ※ 세대면적은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평 방울렛의 표현된 마감재는 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 사용될 수 있습니다.
 ※ 일부세대 발코니는 인막이(비상활용 가능)으로 사용 됩니다.
 ※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 단 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동일 건물 주거공용부위(계단실, 엘리베이터실 등)는 면적 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 단 평면도 및 아이소와 이미지 복상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내외벽과 비내외벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부중심선 기준임)
 ※ 단 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실은 시스템욕실(UBRI)로 사용되므로 욕실 내 벽면 등에 추가시공을 방지할 위해 구멍을 뚫을 경우 벽체가 파손될 수 있습니다.

26A

182 세대

주택 면적

주거 전용	26.58 m ²
주거 공용	13.9787 m ²
기타 공용	3.3175 m ²
지하주차장	11.3056 m ²
계약 면적	55.1818 m ²

실별 면적

거실/침실	13.23 m ²
주방/식당	7.85 m ²
욕실	3.29 m ²
현관	2.21 m ²

발코니 면적

발코니 계	6.75 m ²
-------	---------------------



- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 높낮이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 정으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- * 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도와 표현된 마감재는 동등이상과 성능을 지닌 유사제품으로 사용될 수 있습니다.
- * 일부세대 발코니는 인막이외(비상활용 가능)으로 사용 됩니다.
- * 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

- * 본 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 해당 주거용부위(계단실, 엘리베이터실 등)는 면적 및 연결차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이스의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내장색과 비내장색은 구분하여 표시하지 않습니다.
- * 상기 지수는 이해를 돕기위한 참고지수입니다. (평면도상의 수치는 복체중심선 기준이며, 발코니는 폭체외부중심선 기준임.)
- * 본 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 욕실은 시스템욕실(UBRI)로 사용되므로 욕실 내 벽면 등에 추가시공할 방지를 위해 구멍을 뚫을 경우 폭체가 파손될 수 있습니다.

26B

42 세대 (주거약자형)

주택 면적

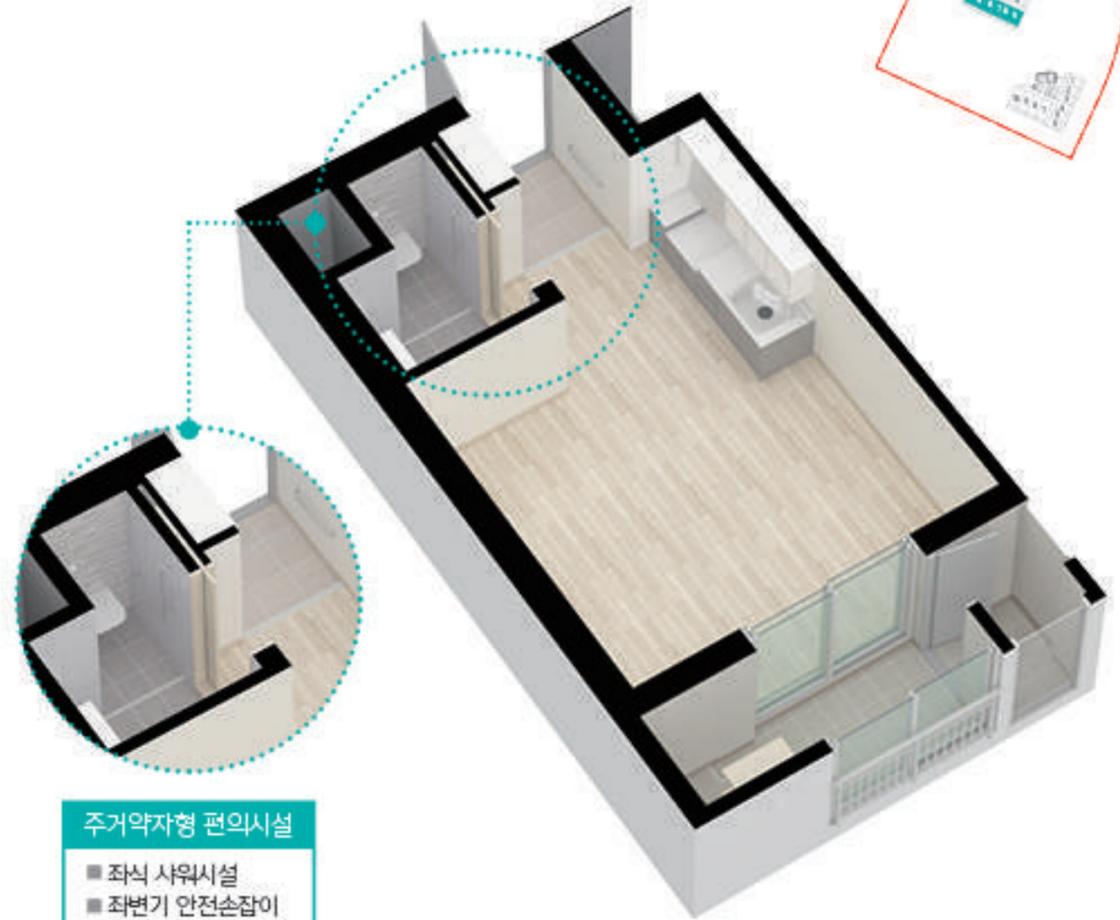
주거 전용	26.58 m ²
주거 공용	13.9787 m ²
기타 공용	3.3175 m ²
지하주차장	11.3056 m ²
계약 면적	55.1818 m ²

실별 면적

거실/침실	13.33 m ²
주방/식당	7.70 m ²
욕실	3.41 m ²
현관	2.14 m ²

발코니 면적

발코니 계	6.75 m ²
-------	---------------------



주거약자형 편의시설

- 좌식 사무시설
- 좌변기 안전손잡이
- 수건걸이 높이 조정
- 포켓도어

※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 높낮이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 정으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도와 표현된 마감재는 동등이상과 성능을 지닌 유사제품으로 사용될 수 있습니다.
 ※ 일부세대 발코니는 인막이외(비상탈출 가능)으로 사용 됩니다.
 ※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 동일 주거공동부위(계단실, 엘리베이터실 등)는 면적 및 연결차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이스의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내외벽과 비내외벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 폭체외부중심선 기준임.)
 ※ 본 단위세대평면도와 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 욕실은 시스템욕실(UBRI)로 사용되므로 욕실 내 벽면 등에 추가시공을 위하여 구멍을 뚫을 경우 폭체가 파손될 수 있습니다.

36A

60 세대

주택 면적

주거 전용	36.70 m ²
주거 공용	19.3009 m ²
기타 공용	4.5806 m ²
지하주차장	15.6102 m ²
계약 면적	76.1917 m ²

실별 면적

거실/침실	15.27 m ²
주방/식당	10.43 m ²
욕실	3.65 m ²
침실 1	5.71 m ²
현관	1.64 m ²

발코니 면적

발코니계	6.90 m ²
------	---------------------



Key Map



- * 벽체두께는 구조설계상 등 및 높낮이에 따라 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- * 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도와 표현된 마감재는 동등이상과 성능을 지닌 유사제품으로 사용될 수 있습니다.
- * 일부세대 발코니는 인막이외(비상활출 가능)으로 사용 됩니다.
- * 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

- * 본 평면도 및 아이스는 일부세대를 표기한 것이며, 해당 주거공용부위(계단실, 엘리베이터실 등)는 면적 및 연결자이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이스의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내외벽과 비내외벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 폭체외부중심선 기준임.)
- * 본 단위세대평면도와 배치구호는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 욕실은 시스템욕실(UBRI)로 사용되므로 욕실 내 평면도에 추가시공할 설치를 위해 구멍을 뚫을 경우 폭체가 파손될 수 있습니다.

단지배치도



* 본 단지배치도 및 동호배치도 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관계계약에 의해 변경될 수 있습니다.

동호배치도

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
주안카페	204	205	206	207	208	209	210		
	104	105	106	107	108	109	110		

21A	36A
301동 144세대	

1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
북카페	응역원후계실			경로당					

21A	26A
26B 주거약자형	
303동 130세대	

1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
필로티	203	204	205	206	207	208	209	210	
	103	104	105	106	107	108	109	110	

26A	26A
26B 주거약자형	
302동 146세대	

주요마감재 시설내역

품목		시설내용	비고
세대현관	바닥	자기질타일(400×400)	
거실	바닥(침실/거실)	룸카펫트(2.0T이상)	주거약자_4.5T이상
	벽	실크도배지	
	천정	발포도배지	
주방/식당	바닥	룸카펫트(2.0T이상)	주거약자_4.5T이상
	벽	실크도배지/도기질타일(400×250)	
	천정	발포도배지	
침실	바닥	룸카펫트(2.0T이상)	주거약자_4.5T이상
	벽	실크도배지	
	천정	발포도배지	
욕실		시스템욕실	
발코니	바닥	자기질타일(200×200)	
	벽	내부수성페인트	
	천정	내부수성페인트	
주방	렌지후드	디럭스형	
	싱크수전	절수형수전	
발코니	세탁실수전	냉수:2구형(카프링+물뿌리기) 온수:1구형(카프링)	
난방		난방코일배관 회오리형	
조명기구		천정직부형, 천정매입형, 벽부형,	
배선기구		스위치류, 콘센트류, 전화포트, 데이터(LAN)포트, TV포트	
비디오폰		7인치 칼라 LCD	

* 상기 마감재는 자재의 품절·품귀·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체시공될 수 있습니다.

튼튼한 국민생활 파트너 with LH 