



스마트폰으로 좌측 **QR코드**를 스캔해 보세요.
천안역세권 지역전략산업지원 행복주택
 정보를 확인하실 수 있습니다.

2021.03
 www.lh.or.kr



창업이든
 일이든
 주거든!

**여기다
 여기다**

**천안역세권
 지역전략산업지원
 행복주택**

비즈니스의 속도를 높여주는 빠르고 편리한 교통 환경과 부담 없는
 주거 공간, 걱정 없는 생활이 성공비즈니스로 이어질 수 있도록
바로 여기에 지역전략산업지원주택을 찾습니다.



1호선 천안역



편안한 공간



가벼운 임대료



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>



시각장애인을 위한
 음성변환용 바코드입니다.





MAKE YOUR
DREAMS COME TRUE

Contents

- 02 Contents 04 이미지투시도 06 교통망도 08 단지조감도 | 조경배치도 10 Unit Plan
16 단지배치도 | 동호배치도 18 마감재 시설내역

지역전략산업종사자와 지역발전을 위해

열정을 바치는 젊은 청춘들이 집 걱정만이라도 덜 수 있도록

**천안역세권 지역전략산업지원 행복주택이
여러분 곁으로 찾아갑니다.**

지역전략산업지원 행복주택이란?

청년 전략산업종사자의 안정적인 거주를 위한 주거공간과
입주자의 미래 성장에 도움을 주는 시설·서비스를 결합한
맞춤형 공공임대주택

지역전략산업지원주택 입주대상

해당지방자치단체장(천안시장)이 천안역세권 지역전략산업지원주택의
입주자로 추천한 자

지역전략산업지원주택 입주자격



청년 / 무주택세대구성원(만 19세~39세)
(혼인중이 아닌경우 무주택자)



전년도 도시근로자 가구당
월 평균소득 100% 이하
(1인가구 120%, 2인가구 110%)



총 자산가액 25,400만원 이하
자동차가액 2,497만원 이하



입주 전까지
주택청약종합저축 가입



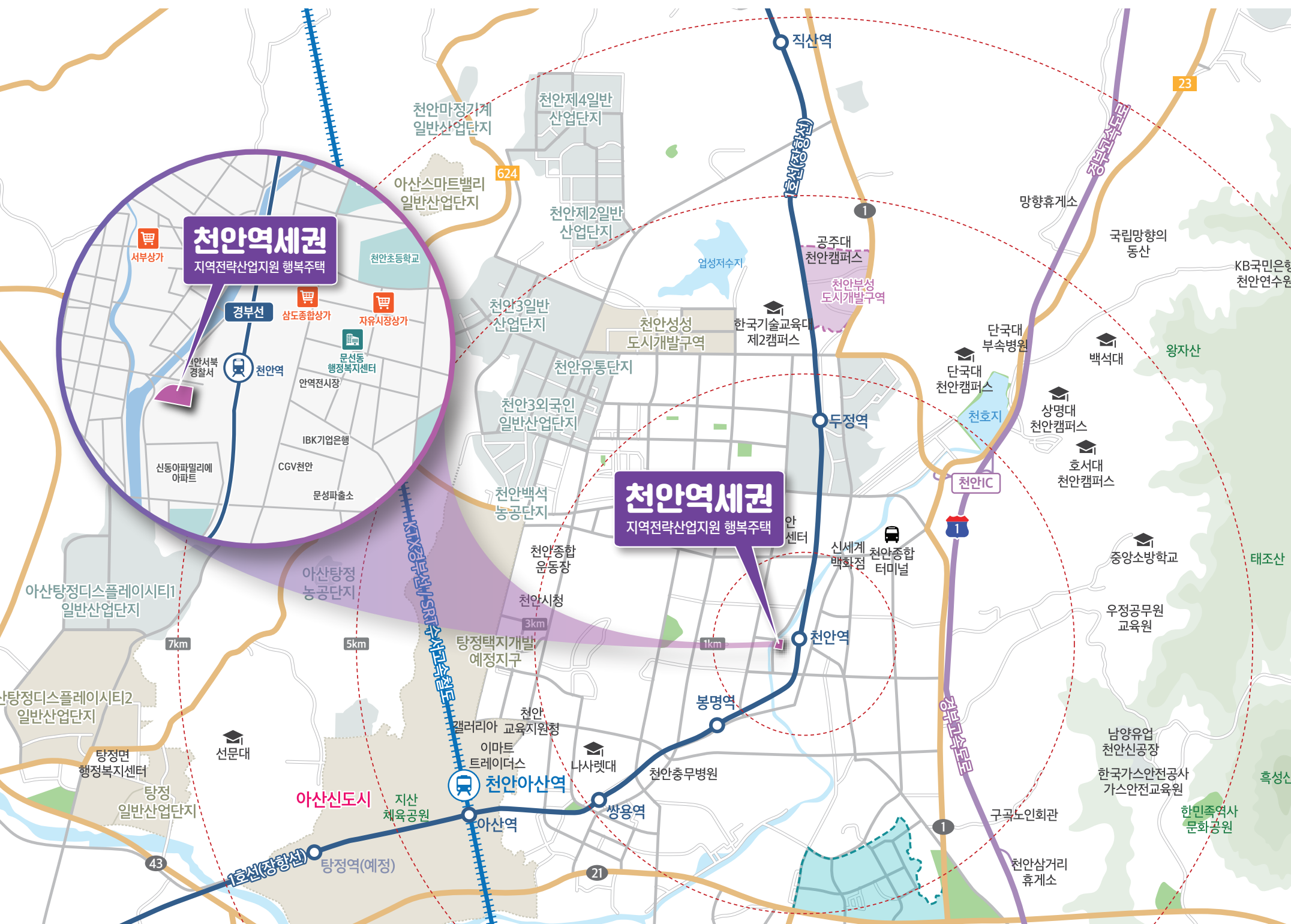
※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

PREMIUM
LOCATION PLAN

빠른 길이 비즈니스의 속도를 높여드립니다.

출퇴근이든 서울이든 빠르고 편리하게!

수도권1호선 천안역 역세권, 3정거장만 가면 서울과 전국이 빠른 KTX · SRT천안아산역



주거와 창업의 어울림, 교통망과 인프라가 돋보이는 천안역세권



한발 더 빠른 천안역

천안역과 연결한 입지로 전철 및 다양한 버스노선 등의 접근성이 좋아 시내·외 어디든 빠르게 이동할 수 있는 교통의 요지



한층 더 가까운 풍부한 인프라

천안역세권의 시장, 영화관, 도서관, 학교&관공서 등이 있어 청년 창업인들에게 편리한 생활 인프라를 제공



주거와 창업의 어울림

천안역이 바로 앞이라 활동 범위가 넓은 청년 창업인들에게 편안한 출퇴근은 물론 가벼운 출장도 가능



PREMIUM
HOUSING PLAN



아늑한 공간이 좋은 미래를 약속합니다.

다양한 커뮤니티를 누리는 행복한 일상!

일과 주거를 동시에 생각하는 세심한 배려로 살면 살수록 더 큰 혜택을 누립니다.



천안역세권 행복주택
총 150세대

21A

74세대

21B

2세대
주거약자용

26A

24세대

26B

6세대
주거약자용

44A

44세대



미세먼지 환기시설 적용

각 세대별로 에너지 절약형 기계 환기시설 적용으로
미세먼지 없는 주거환경 제공



입주민회의실

창업과 비즈니스에 유용한 정보 공유는 물론 아이디어를
나눔으로써 소통하는 즐거움과 함께 성공 창업에 기여



지역편의시설

입주민과 지역민들이 교류하는 공간으로 이벤트 개최,
기업아카데미, 창업컨퍼런스 등 비즈니스와 소통의 공간



코인세탁실

세탁에 따른 시간 절약과 함께 경제적 부담을 경감해
줌으로써 번거로움에서 벗어나 창업과 일에 집중

21A/B

21A | 74 세대

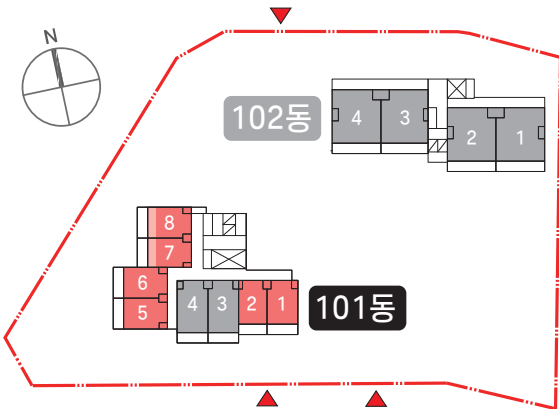
21B | [주거약자용] 2 세대

주 택 면 적	
전 용 면 적	21.8200㎡
주 거 공 용	14.2340㎡
기 타 공 용	3.9952㎡
주 차 장	14.6498㎡
계 약 면 적	54.6990㎡

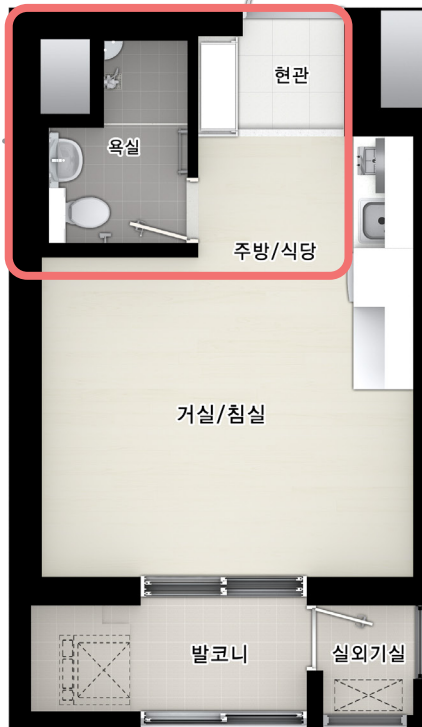
실 별 면 적	
주 방 / 침 실	17.02㎡
욕 실	3.04㎡
현 관	1.76㎡
합 계	21.82㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	6.30㎡

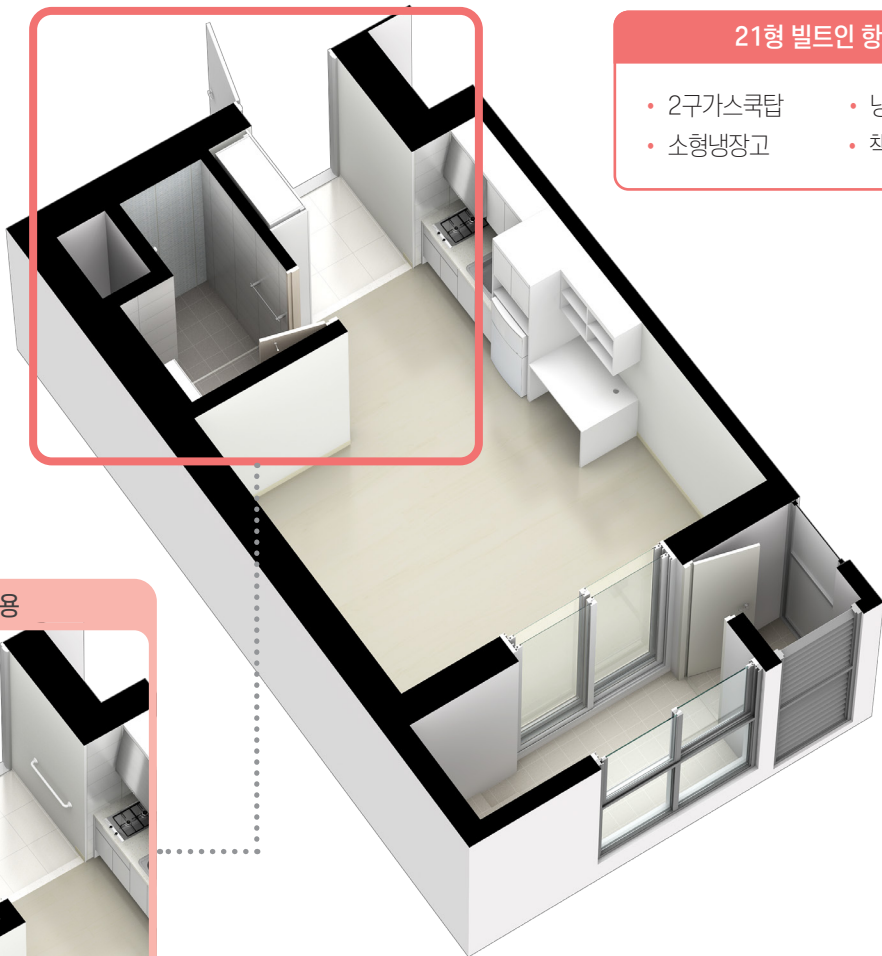
KEY MAP



1730 | 1880 | 590 |



4200



- 2구가스쿡탑
- 냉장고장
- 소형냉장고
- 책장 및 책상



- 주거약자용 편의시설
- 욕실 및 현관 안전손잡이
- 욕실 접이식의자
- 하부 야간보행센서등
- 욕실 문 규격 확대(미서기 문)

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준으로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 입면분할창(하부고정, 상부개폐형)설치로 이사시 사다리차 이용 등에 주의 바랍니다.

26A/B

26A | 24 세대

26B | [주거약자용] 6 세대

주택면적

전용면적	26.7000㎡
주거공용	17.4174㎡
기타공용	4.8887㎡
주차장	17.9263㎡
계약면적	66.9324㎡

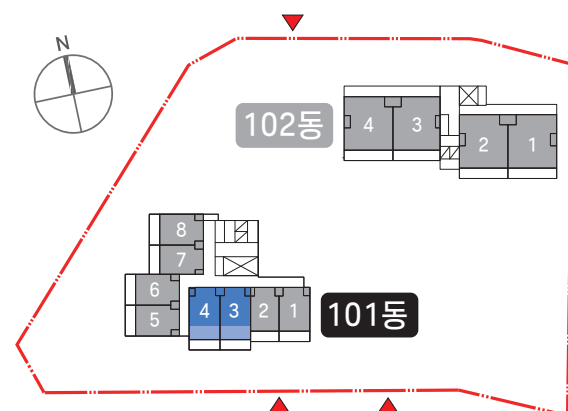
실별면적

거실 / 침실	11.08㎡
욕실	3.04㎡
주방 / 식당	10.82㎡
현관	1.76㎡
합계	26.70㎡

발코니면적

발코니	6.30㎡
-----	-------

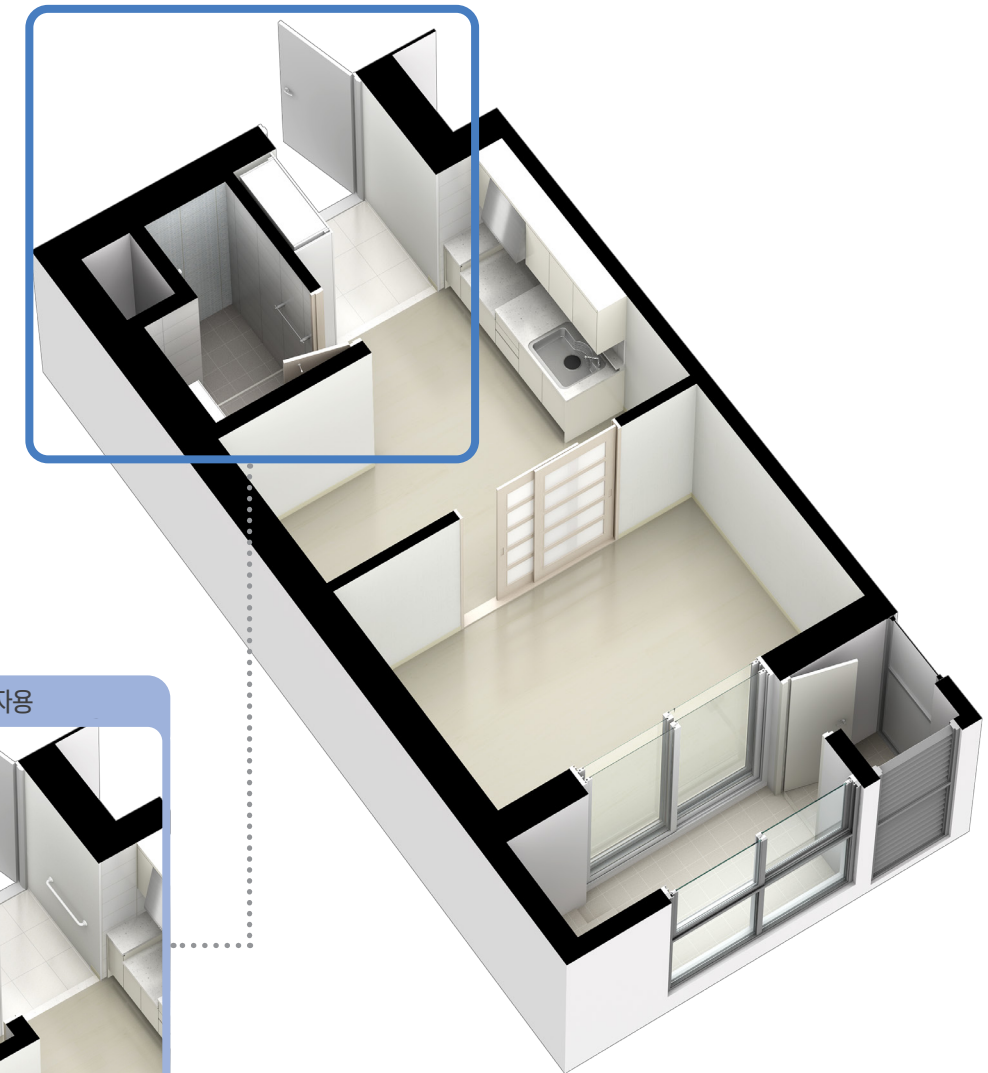
KEY MAP



1730 | 1880 | 590 |



4200



주거약자용 편의시설

- 욕실 및 현관 안전손잡이
- 욕실 접이식의자
- 하부 야간보행센서등
- 욕실 문 규격 확대(미서기 문)

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준으로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
 ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 입면분할창(하부고정, 상부개폐형)설치로 이사시 사다리차 이용 등에 주의 바랍니다.

44A

44A | 44 세대

주 택 면 적	
전 용 면 적	44.9300㎡
주 거 공 용	29.3095㎡
기 타 공 용	8.2266㎡
주 차 장	30.1658㎡
계 약 면 적	112.6319㎡

실 별 면 적		
거 실		10.26㎡
침 실 1		9.16㎡
침 실 2		7.14㎡
욕 실 1		4.20㎡
주 방 / 식 당		11.16㎡
현 관		3.01㎡
합 계		44.93㎡

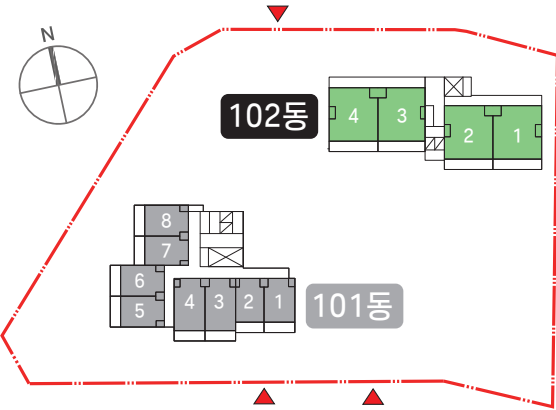
발 코 니 면 적	
발 코 니	10.20㎡



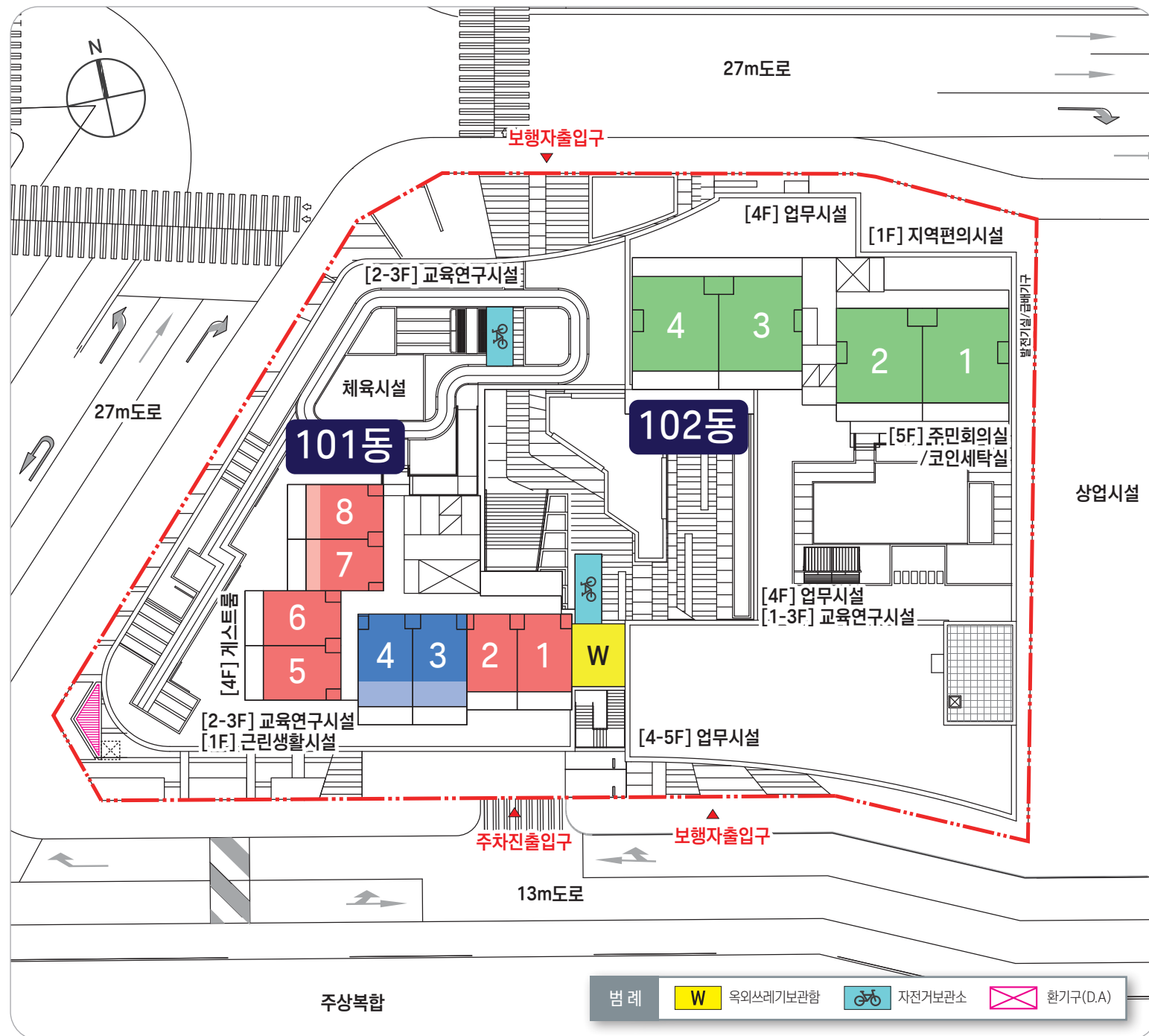
7590
1500



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 입면분할창(하부고정, 상부개폐형)설치로 이사시 사다리차 이용 등에 주의 바랍니다.



천안역세권 A-4블록 행복주택 총 150세대				
21A	21B	26A	26B	44A
74세대	2세대 [주거약자용]	24세대	6세대 [주거약자용]	44세대

18F					1804	1803	1802	1801
17F					1704	1703	1702	1701
16F					1604	1603	1602	1601
15F	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
14F	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
13F	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
12F	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
11F	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
10F	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
9F	908	907	906	905	904	903	902	901
8F	808	807	806	805	804	803	802	801
7F	708	707	706	705	704	703	702	701
6F	608	607	606	605	604	603	602	601
5F	508	507	506	505	504	503	502	501
4F	408	407	게스트룸		404	403	402	401
3F	교육연구시설							
2F								
1F								

21A [22세대]	21A [22세대]	26A [24세대]	21A [30세대]
21B [2세대]		26B [6세대]	
101동 [106세대]			

16F			1602	1601
15F	1504	1503	1502	1501
14F	1404	1403	1402	1401
13F	1304	1303	1302	1301
12F	1204	1203	1202	1201
11F	1104	1103	1102	1101
10F	1004	1003	1002	1001
9F	904	903	902	901
8F	804	803	802	801
7F	704	703	702	701
6F	604	603	602	601
5F	504	503	코인세탁실	주민회의실
4F	업무시설			
3F	교육연구시설			
2F				
1F				

44A [44세대]
102동 [44세대]



품목		시설내역	비고
현관	현관도어록		레버형 도어록
	바닥		타일
	신발장(문짝/체대)		HPM/LPM
	현관등		LED 센서등
거실/주방	벽지/천장지		실크벽지/발포벽지
	바닥		룸카펫 2.0T
	주방벽		도기질타일
	주방가구	문짝/체대	HPM/LPM
		상판	인조대리석(BMC)
		수전	설치
	비디오폰		컬러비디오폰
침실	바닥		룸카펫 2.0T
	벽지/천장지		실크벽지/발포벽지
	침실문짝/문틀		목문/데코레이션시트
	창호		PL창
	벽		도기질타일
욕실(UBR)	바닥		자기질타일
	욕실문		합성수지(ABS)
	세면기		도기제
	양변기		투피스형
	샤워 및 세면기수전		일반헤드/싱글레버식
	기타		-
	벽		도기질타일
발코니	바닥		자기질타일
	내외부창호		PL창
	세탁기용수전		십자핸들
정보통신	위성/TV수신시스템		디지털수신방송
	초고속정보통신건물		1등급
	CCTV시스템		공용부분 설치
기타	복도창호(세대)		PL창

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는
나

※ 상기 마감재 내역은 자재의 품질, 품귀, 시공여건 등의 사유로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.