LH 대구경북지역본부

대구 달서구 상화로 272 (도원동 1445)

대표전화 **1600-1004**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 http://apply.lh.or.kr

LH 대구경북지역본부

LH
2021.03

행복 우리가족 채움

하양, 도화지에 행복을 채우다

GYEONGSANHAYANG

경산하양 A4 국민·영구

국민 총603세대 29㎡ 37㎡ 46㎡ 영구 총120세대 26㎡

동호배치도

401동

402동

403동

404동

국민임대 (총 603세대)	영구임대 (총 120세대)
29A 203세대	26A 80세대
37A 202세대	26B (주거약자) 40세대
46A 198세대	

주요 마감재 내역

공종	품목		시설내용	비고
건축	세대현관	바닥	자기질타일(400×400)	
	거실	바닥(침실/거실)	룸카펫(2.0T이상)	주거약자_4.5T이상
		벽	실크벽지	
		천정	발포벽지	
	주방/식당	바닥	룸카펫트(2.0T이상)	주거약자_4.5T이상
		벽	실크도배지/도기질타일(400×250)	
		천정	발포벽지	
	침실	바닥	룸카펫트(2.0T이상)	주거약자_4.5T이상
		벽	실크벽지	
		천정	발포벽지	
	욕실		시스템욕실	
	발코니	바닥	자기질타일(200×200)	
		벽	내부수성페인트	
		천정	내부수성페인트	
	세탁실	바닥	자기질타일(200×200)	
		벽	내부수성페인트	
		천정	PVC천장판(10T)	
	실외기실	바닥	자기질타일(200×200)	
		벽	내부수성페인트	
		천정	내부수성페인트	
기계	주방	렌지후드	디럭스형	
		씽크수전	대붙이(측면개폐형,3단조절형,핸드스프레이식)	
	세탁실	세탁실수전	급수용 가로꼭지 (1구형, 카프링 無) 급탕용 가로꼭지 (1구형, 카프링 無)	
	발코니	화초용 수전	냉수2구형(1구형 가로꼭지+물뿌리기)	
	난방		난방코일배관 회오리형	
전기	조명기구		천정직부형, 천정매입형, 벽부형.	
	배선기구		스위치류, 콘센트류, 전화포트, 데이터(LAN)포트, TV포트	일부 노출콘센트
통신	비디오폰		7인치 칼라 LCD	

경산하양 국민·영구임대 A4

오늘보다 내일이 더 빛나는
우리가족 행복 보금자리, 하양

CONTENTS

05 〉 위치도 | 토지이용계획도
07 〉 단지조감도 | 단지배치도
09 〉 Unit plan
19 〉 동호배치도
20 〉 주요마감재 시설내역

이사 걱정 없고 주거비 부담이 가벼운 **낮은 임대료!**
새집에서 살 수 있는 **국민·영구 임대주택!**

위치도

토지이용계획도

※ 상기 위치도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

BEST LOCATION

교통, 교육, 생활, 비전까지 모두 다 갖춘 **자족신도시**

살기 좋은 생활을 꿈꾸는 당신을 위해 마련된 최적의 자리입니다.

생활 LIFE

단지 내 국민임대는 육아 및 교육에 맞춤화된 신혼부부 특화단지로 저렴한 임대조건과 어린이집, 키즈라운지, 키즈스테이션 등 다양한 편의시설 설치로 아이 키우기 좋은 주거환경 조성

비전 VISION

대구혁신도시, 경산지식산업지구가 입주 하고 있으며 경산 산업단지가 조성 중으로 이로 인한 비전은 주변 대규모 개발 사업지와 연계되어 있는 지역으로 향후 개발사업의 후광 효과를 기대

교통 TRAFFIC

도시철도1호선하양선(예정), 대구선 복선전철화 및 경산지식 산업지구 진입도로를 통해 편리한 교통을 조성, 대구 및 주요 도심으로 빠르게 이동이 가능한 와촌IC, 경산IC가 인접

자연 NATURE

단지 옆 근린공원, 조산천, 체육공원 등 쾌적한 녹지공간을 누릴 수 있고 인근 무학산, 장군산 등 자연환경으로 둘러 싸인 청정주거지역으로 쾌적함을 누리는 힐링라이프

단지조감도

육아·교육 등 다양한 편의시설의 신혼부부 특화단지

| 주민편의시설 | 휴식을 즐길 수 있는 열린 공간으로 입주민들의 이웃과 소통하는 공간
| 어린이놀이터 | 다양한 놀이기구를 설치하여 아이들을 위한 즐거운 공간 조성
| 어 린 이 집 | 부모님들이 자녀 걱정없이 안심하고 육아를 할수 있는 단지 내 어린이집
| 공 중 정 원 | 주민들의 교류를 위한 휴게시설 설치 (402동 13층, 403동 9층)
| 주민운동시설 | 입주민들의 건강을 증진시켜 운동을 즐길수 있는 공간

단지배치도

※ 본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

BEST LANDSCAPE

쾌적하고 여유로운 생활 주거중심의 단지설계

푸른 자연의 쾌적함과 이웃과 함께 소통하며 아이의 웃음소리가 들리는
가족의 행복을 누리는 집, 삶의 더 큰 행복을 선물합니다.

경산하양 A4블록 국민·영구임대주택(총 723세대)

국민임대(총 603세대)		
29A	37A	46A
203세대	202세대	198세대

영구임대(총 120세대)	
26A	26B (주거약자)
80세대	40세대

UNIT PLAN 영구임대

26A 80세대

세대면적

전용면적	26.53㎡
주거공용	14.2726㎡
기타공용	2.9814㎡
지하주차장	9.4622㎡
계약면적	53.2462㎡

실별면적

거실/침실	10.24㎡
욕실	3.44㎡
주방/식당	9.54㎡
현관	2.05㎡
세탁실	1.26㎡

발코니면적

발코니계	6.00㎡

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재는 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 간이이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 이미지는 일부세대를 표기한 것이며, 동별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 이미지의 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 세대 내부 벽체와 세대간 벽체는 경량벽체로 벽체에 시설물을 임의로 설치할 수 없습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 욕실은 시스템욕실(UBR)로 시공될 예정임으로 욕실 내 벽면 등에 추가시설물 설치를 위해 구멍을 뚫을 경우 벽체가 파손될 수 있습니다.

UNIT PLAN 영구임대

26B 40㎡대

주거약자형

세대면적

전용면적	26.53㎡
주거공용	14.2726㎡
기타공용	2.9814㎡
지하주차장	9.4622㎡
계약면적	53.2462㎡

실별면적

거실/침실	10.24㎡
욕실	3.44㎡
주방/식당	9.54㎡
현관	2.05㎡
세탁실	1.26㎡

발코니면적

발코니계	6.00㎡

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재는 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 간이대피시설로 사용 가능으로 시공됩니다.
※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 이미지는 일부세대를 표기한 것이며, 동별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 이미지의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 세대 내부 벽체와 세대간 벽체는 경량벽체로 벽체에 시설물을 임의로 설치할 수 없습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 욕실은 시스템욕실(UBS)로 시공될 예정임으로 욕실 내 벽면 등에 추가시설물 설치를 위해 구멍을 뚫을 경우 벽체가 파손될 수 있습니다.

UNIT PLAN 국민임대

29A 203세대

세대면적

전용면적	29.42㎡
주거공용	16.2443㎡
기타공용	3.3062㎡
지하주차장	10.4929㎡
계약면적	59.4634㎡

실별면적

거실/침실	13.20㎡
욕실	3.44㎡
주방/식당	9.47㎡
현관	2.05㎡
세탁실	1.26㎡

발코니면적

발코니계	6.00㎡

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재는 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 이미소는 일부세대를 표기한 것이며, 동별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 이미소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 세대 내부 벽체와 세대간 벽체는 경량벽체로 벽체에 시설물을 임의로 설치할 수 없습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 욕실은 시스템욕실(UBS)로 시공될 예정임으로 욕실 내 벽면 등에 추가시설물 설치를 위해 구멍을 뚫을 경우 벽체가 파손될 수 있습니다.

UNIT PLAN 국민임대

37A 202세대

세대면적

전용면적	37.61㎡
주거공용	19.5800㎡
기타공용	4.2266㎡
지하주차장	10.4929㎡
계약면적	71.9095㎡

실별면적

거실	9.98㎡
침실	10.32㎡
욕실	3.15㎡
주방/식당	10.65㎡
현관	2.18㎡
세탁실	1.33㎡

발코니면적

발코니계	9.00㎡

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재는 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 간이이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 이미지는 일부세대를 표기한 것이며, 동별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 이미지의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 세대 내부 벽체와 세대간 벽체는 경량벽체로 벽체에 시설물을 임의로 설치할 수 없습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 욕실은 시스템욕실(UBR)로 시공될 예정임으로 욕실 내 벽면 등에 추가시설물 설치를 위해 구멍을 뚫을 경우 벽체가 파손될 수 있습니다.

UNIT PLAN 국민임대

46A 198세대

세대면적

전용면적	46.16㎡
주거공용	25.0628㎡
기타공용	5.1875㎡
지하주차장	16.4634㎡
계약면적	92.8737㎡

실별면적

거실	9.55㎡
침실 1	9.83㎡
침실 2	6.20㎡
욕실	3.21㎡
주방/식당	14.07㎡
현관	1.99㎡
세탁실	1.31㎡

발코니면적

발코니계	9.00㎡

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재는 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 간악이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 세대 현관문은 개폐방향이 다를 수 있습니다.

※ 본 평면도 및 이미지는 일부세대를 표기한 것이며, 동별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 이미지의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 세대 내부 벽체와 세대간 벽체는 경량벽체로 벽체에 시설물을 임의로 설치할 수 없습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 욕실은 시스템욕실(UB)로 시공될 예정임으로 욕실 내 벽면 등에 추가시설물 설치를 위해 구멍을 뚫을 경우 벽체가 파손될 수 있습니다.