

집만 크 가치는 커야 해요

청년은 물론 신혼부부 · 고령자 등에게 **즐거운 희망**이 있는 곳

진천이월지구 행복주택

16㎡ 30세대 / 36㎡ 38세대



<https://apply.lh.or.kr>

청년들의 희망을 LH 행복주택에서 키워갑니다.

진천이월지구
청년들의 희망





진천이월지구 마을정비형 공공주택사업(연구·국민·행복주택)

진천이월지구 행복주택

사업개요 • 위치 : 충청북도 진천군 이월면 송림리 809-2번지 일원



진천이월지구 행복주택

신청자격

입주자모집공고일(2021. 03. 31) 기준 다음 중 하나에 해당하는 자

- 1 청년계층 + 2 신혼부부·한부모 + 3 고령자 + 4 주거급여수급자

신청자격	계층 자격요건
청년 계층	(청년) 만 19세 이상, 만 39세 이하인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자 (사회초년생) 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 자 ① 소득이 있는 업무에 종사하는 자 ② 직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자 ③ 예술인 복지법에 따른 예술인
신혼부부·한부모	현재 혼인중이며 혼인 합산 기간이 7년 이내거나 만 6세 이하 자녀가 있는 무주택세대구성원
고령자(주거약자용 외)	만 65세 이상인 무주택세대구성원
주거급여 수급자	주거급여법에 따른 수급권자 또는 수급자인 무주택세대구성원

* 세부자격요건은 LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)에서 공고문을 참고하시기 바랍니다.

진천이월지구 행복주택

공급대상 및 임대조건

공급 형별	계 층	임대조건(원)		전화	최대전환 임대조건(원)	
		보증금	임대료		보증금	임대료
16형	청년(소득有)	(+)	7,308,000	53,400	-	-
		(-)			2,308,000	63,810
	청년(소득無)	(+)	6,902,000	50,440	-	-
		(-)			1,902,000	60,850
	고령자(주거약자용 외)	(+)	7,714,000	56,370	-	-
	(-)			1,714,000	68,870	
36형	주거급여수급자	(+)	6,090,000	44,500	-	-
		(-)			2,090,000	52,830
	청년(소득有)	(+)	15,516,000	113,390	25,516,000	63,390
		(-)			3,516,000	138,390
	청년(소득無)	(+)	14,654,000	107,090	23,654,000	62,090
(-)				3,654,000	130,000	
신혼부부·한부모	(+)	17,240,000	125,990	29,240,000	65,990	
	(-)			4,240,000	153,070	
고령자(주거약자용 외)	(+)	16,378,000	119,690	27,378,000	64,690	
	(-)			4,378,000	144,690	

* 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작될 것으로 실제 시공 및 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.

* 일부 세대는 동호수별 위치에 따라 각 세대간의 인접으로 인한 사유 및 주민운동시설, 조정시설, 재활용품보관소, 자건거보관소 등에 의한 일조권 및 조망권, 환경권, 생활권이 침해될 수 있습니다.

* 단지 내외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구, 기부채납부지) 등에 인접한 저층부 세대에는 보행차 소음, 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 생활권이 침해될 수 있습니다.

* 조정공간의 형태, 식재(수종, 위치, 형태, 규격 등), 조정시설물의 디자인, 놀이시설물, 도로의 선형, 포장계획, 건축외벽디자인, 외부용벽디자인, 기타 외부시설물 형태 및 마감방음벽 설치 여부 등은 인허가과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

* 생태면적률, 조정률은 인허가 및 시공시 법적범위 내에서 축소될 수 있습니다.

* 단지 서측의 도로는 진천군에서 2022년에 착수할 예정이며 도로와 연계된 단지내 부출입구(보행로)를 추가 신설할 예정입니다.

* 세계 등의 상부 옥상에는 태양광 발전설비, 101동 상부 옥상에는 안테나가 설치되어 있습니다.

UNIT PLAN

16형



30세대

단위세대면적

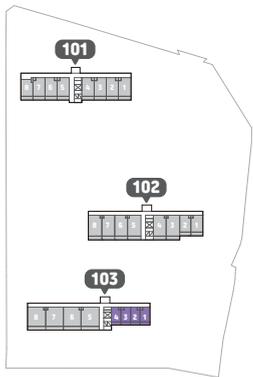
주거전용면적	16.8800㎡
주거공용면적	9.7212㎡
기타공용면적	2.4162㎡
계 약 면 적	29.0174㎡

실별면적

계	16.88㎡
거 실 / 침 실	8.01㎡
주 방 / 식 당	4.84㎡
욕 실	2.31㎡
현 관	1.72㎡

서비스면적

발 코 니	4.45㎡
-------	-------



진천이월지구 행복주택

빌트인 구조로 편의를 더한 콤팩트한 공간설계!



기본설치품목

거실/침실	러그펫, 실크벽지, 거실/침실등, 비디오폰(칼라 7인치)
주방/식당	러그펫, 실크벽지, 빌트인 반침장, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 2구형가스쿠포, 일반냉장고, 디럭스형 레인지 후드, 주방등
욕실	도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원홀형 수전, 도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 욕실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관 센서등
발코니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전, 발코니등, 실외기등

※ 세대평면도 및 세대아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ × 0.3025 = 평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

36형



38세대

진천이월지구 행복주택

세분화된 실내구조로 더 안락하고 실용적인 공간설계!

단위세대면적

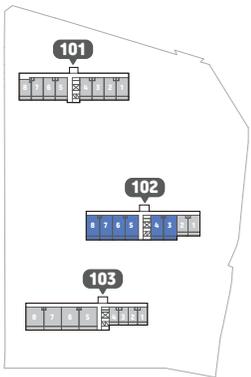
주거전용면적	36.5200㎡
주거공용면적	21.0319㎡
기타공용면적	5.2275㎡
계약면적	62.7794㎡

실별면적

계	36.52㎡
거실 / 침실 ①	14.06㎡
침실 ②	6.32㎡
주방 / 식당	11.03㎡
욕실	3.47㎡
현관	1.64㎡

서비스면적

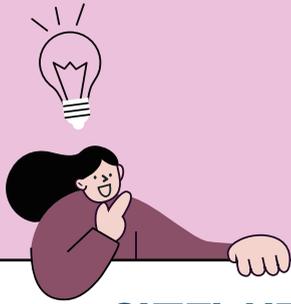
발코니 1	7.62㎡
-------	-------



기본설치품목

거실/침실	러그캐펫, 실크벽지, 거실등, 비디오폰(칼라 7인치)
주방/식당	러그캐펫, 실크벽지, 도기질 주방타일, 인조대리석 싱크대 상판, 디렉스형 레인지후드, 주방등, 식탁등
욕실	도기질 세면기, 투피스형 양변기, 높이조절형 샤워수전, 원레버/원호형 수전, 도기질 벽타일, 자기질 바닥타일, 욕실등
현관	레버형 현관 도어락, 신발장, 인조대리석 마루귀틀, 현관 센서등
발코니	자기질타일 바닥재, 세탁기 수전, 2단 발코니선반, 발코니등, 실외기등

※ 세대평면도 및 세대아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. ㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ × 0.3025 = 평
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



행복주택이란?

청년 · 신혼부부 · 한부모가족 · 고령자 · 주거급여수급자 등 주거취약 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 공공임대주택입니다.

입주자 선정 세부절차

* 현장업무장소 : 진천 벽암아파트 관리사무소 옆(충청북도 진천군 진천읍 문화로 237-19)



※ 현장접수는 만 65세 이상 또는 인터넷 접수가 어려우신 분에 한해 가능하며, 동일 공고에서는 중복신청 불가합니다.
※ 신청접수 및 계약체결은 상기 지정된 기간에만 가능합니다.

진천이월지구 위치

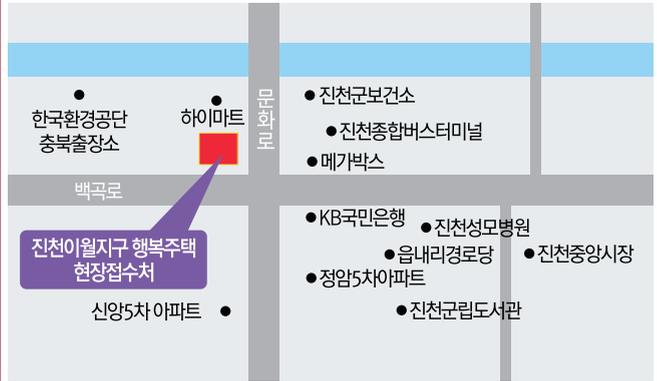


충청북도 진천군 이월면 송림리 809-2번지 일원

문의 및 현장접수처

임대문의 • LH 콜센터 전국 대표전화 1600-1004
• LH 충북지역본부 콜센터 043-901-4541

공고문 • LH 청약센터
<https://apply.lh.or.kr> → 분양정보 → 임대주택



현장접수처 : 진천벽암아파트 관리사무소 옆(충청북도 진천군 진천읍 문화로 237-19)

시공사 : 정인건설 주식회사