

인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)

LH 인천지역본부 한국토지주택공사

대 표 전 화 **1600-1004**
L H 홈 페 이 지 www.LH.or.kr
인 터 넷 청 약 (P C) LH청약센터 (https://apply.lh.or.kr)
인터넷청약(모바일) App (LH청약센터)

https://apply.lh.or.kr
2021.03

더 빨라진 **서울**,

완성된 **인프라**

새로워진 김포, 다시 보다

김포양곡 E-1블록 **행복주택**

| 21㎡ / 29㎡ / 37㎡ / 44㎡ / **990**세대 |



LH

청년 등
다양한 계층에게 공급됩니다

01

김포양곡 E-1블록 행복주택은 다양한 연령대의 입주자가 쾌적한 주거환경을 영위할 수 있도록 대학생 등
청년은 물론, 신혼부부, 어르신 등 다양한 계층에게 공급됩니다

임대료가
저렴한 공공임대주택입니다

02

행복주택은 주거약자의 주거불안 해소와
더 나은 주거환경 제공을 위해 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다

교통과 생활이
편리한 곳에 짓습니다

03

행복주택은 사회활동이 왕성한 청년과 신혼부부는 물론,
어르신들의 생활 불편이 없도록 교통이 편리하고 생활환경이 좋은 곳에 짓습니다

Contents

02 Intro
04 투시도
06 지역조감도 / 교통망도
08 단지조감도 / 조경배치도
10 단위세대평면 / 아이소
18 단지배치도/동호배치도
20 주민 편의시설
22 주요 마감재 설치내역





「채워지는 인프라 실현되는 워라밸」

Convenient
Life Style

Work Life
Balance

부담없는 주거비에,
직주근접 워라밸을 실현하는
행복주택이 온다는 반가운 소식에
마음이 먼저 설렙니다.
이제, 김포양곡 E-1블록 행복주택에서
더 큰 내일을 그려보세요





Brilliant
Life Style



김포골드라인 구래역 특급교통으로

청춘, 직주근접 워라밸을 완성하다

가성비 높은 주거비로 청춘의 꿈을 펼칠 수 있는
양곡 행복주택이 새봄, 마침내 찾아옵니다
이제, 집걱정은 잊고, 청춘의 행복특권을 즐기세요



※상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 사공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가 조건변경 및 현장 여건 등으로 인하여 실제 사공시 변경될 수 있습니다.

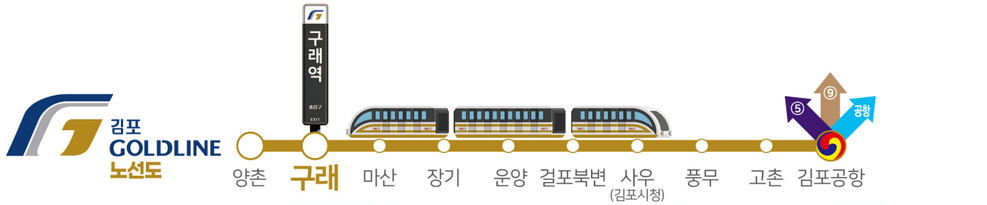


생활은 가볍게, 서울은 더 가까이,
구래역 김포골드라인 타고 서울 앞으로!

한강신도시의 풍부한 생활인프라는 물론,
구래역 빠른 교통으로 직주근접을 완성하는 양곡으로 초대합니다



※상기 지역조감도 및 교통망도 상 각 시설물의 명칭 및 위치, 도로 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 지역조감도 및 교통망도는 제작과정상 오탈자와 착오로 인해 사실과 다를 수 있으므로 청약 전 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.
※각 개발계획 등은 사업추진 과정에서 변경, 취소 및 연기될 수 있습니다.






이미지컷

구래역 **서울생활권**

김포골드라인 구래역 이용,
김포공항 30분대, 여의도 1시간대
서울 한걸음 생활권

이미지컷

편리한 **생활인프라**

양곡지구 쇼핑문화시설 및
장기동과 한강신도시의
완성된 주거인프라 공유


이미지컷

직주근접 **학주근접**

양곡초, 신양초, 양곡중고교 등
다수의 학교가 밀집되어 있는
안전한 교육환경

이미지컷

쾌적한 **생활환경**

단지 인근 근린공원과
자연녹지지역이 함께 있는
숲세권, 공세권 아파트





햇살과 바람이 머무는 친환경 단지설계
수목원처럼 싱그러운 공간이 펼쳐집니다!

동선에서 조경연출, 단지배치까지
입주민의 쾌적한 생활을 위한 배려가 담겼습니다



※상기 단지조감도와 조경배치도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 다를 수 있습니다. ※각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※위성안테나 및 공청안테나 시설물을 102동 코아에 설치 예정입니다.



김포양곡
E-1블록
총 990세대

- 21A 190세대
- 29A 360세대
- 29B 80세대 주거약자용
- 37A 185세대
- 44A 175세대

21A

190세대

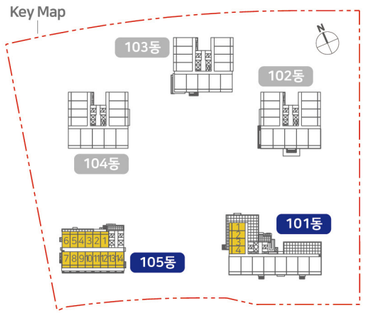
세대면적	
전 용 면 적	21.4300㎡
주거공용면적	11.5176㎡
기타공용면적	1.9438㎡
지 하 주 차 장	11.5720㎡
계약면적 계	46.4634㎡

실별면적	
침 실 / 거 실	12.7300㎡
주 방 / 식 당	3.7300㎡
욕 실	3.1800㎡
현 관	1.7900㎡
계	21.4300㎡

발코니면적	
발 코 니 계	6.0000㎡

※실외기실 포함





※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 21A 타입 주방 하부장에 빌트인 세탁기용 공간은 별도의 마감재가 시공되지 않으며, 오픈 사이즈 확인 후 입주자가 설치하여야 합니다.

■ 빌트인 품목

· 냉장고 / 가스쿡탑(2구형) / 붙박이장 / 책상 / 책장

▶세탁기 설치위치
· 가로 600 · 높이 850 · 깊이 600



29A

360세대

29B

80세대(주거약자용)

세대면적	
전 용 면 적	29.1100㎡
주거공용면적	15.6453㎡
기타공용면적	2.6405㎡
지 하 주 차 장	15.7192㎡
계약면적 계	63.1150㎡

실별면적	
침 실 / 거 실	15.3800㎡
주 방 / 식 당	6.9600㎡
욕 실	4.7500㎡
현 관	2.0200㎡
계	29.1100㎡

발코니면적	
발 코 니 계	6.4500㎡

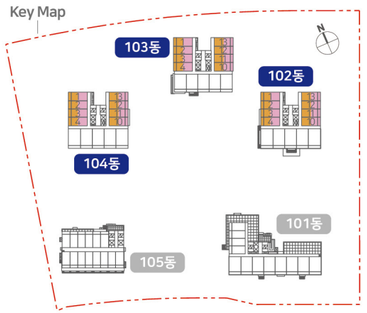
※실외기실 포함



29B 주거약자용



Key Map



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



29B 주거약자용

■ 주거약자용 세대편의시설

- 좌식싱크대
- 욕실 앞 센서등(천장)
- 욕실 내 비상콜
- 욕실 접이식 의자
- 욕실문 규격확대 및 미닫이문
- 현관, 좌변기, 샤워실 안전손잡이
- 거실 동체 감지기
- 현관 자석 감지기

29A 일반형



37A

185세대

세대면적	
전 용 면 적	37.3100㎡
주거공용면적	20.0524㎡
기타공용면적	3.3843㎡
지 하 주 차 장	20.1471㎡
계약면적 계	80.8938㎡

실별면적	
침 실 1	7.4000㎡
침 실 2	6.1800㎡
거 실	8.2600㎡
주 방 / 식 당	9.3700㎡
욕 실	3.7600㎡
현 관	2.3400㎡
계	37.3100㎡

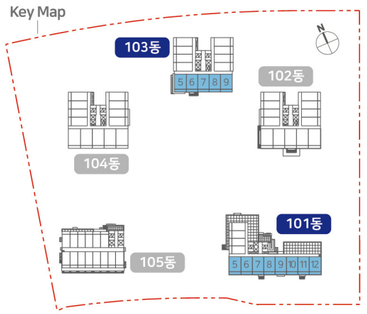
발코니면적	
발 코 니 계	9.0000㎡

※실외기실 포함





Key Map



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

44A

175세대

세대면적	
전 용 면 적	44.0800㎡
주거공용면적	23.6910㎡
기타공용면적	3.9984㎡
지 하 주 차 장	23.8029㎡
계약면적 계	95.5723㎡

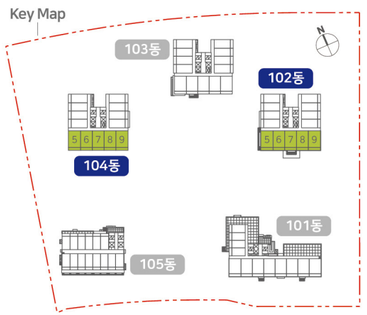
실별면적	
침 실 1	9.2300㎡
침 실 2	7.1000㎡
거 실	10.2700㎡
주 방 / 식 당	11.6200㎡
욕 실	3.7600㎡
현 관	2.1000㎡
계	44.0800㎡

발코니면적	
발 코 니 계	9.3000㎡

※실외기실 포함



Key Map



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.





단지배치도·동호배치도



김포양곡
E-1블록
총 990세대

21A 190세대

29A 360세대

29B 80세대 주거약자용

37A 185세대

44A 175세대

※상기 단지배치도와 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통,건축물,시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	MDF, 관리사무소, 방재실				작은도서관, 청년카페, 피트니스센터							
	21A				37A							
	101동 132세대											

19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
2F	201	202	필로티		205	206	207	208	209	210	211	212	213
1F	101	102			경로당, 사회적기업					110	111	112	113
	29A				44A					29A			
	29B									29B			
	102동 238세대												

20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
2F	201	202	203	204	필로티	206	207	208	209	210	211	212	213
1F	101	102	103	104	맘스라운지	107	108	109		110	111	112	113
	29A				37A					29A			
	29B									29B			
	103동 257세대												

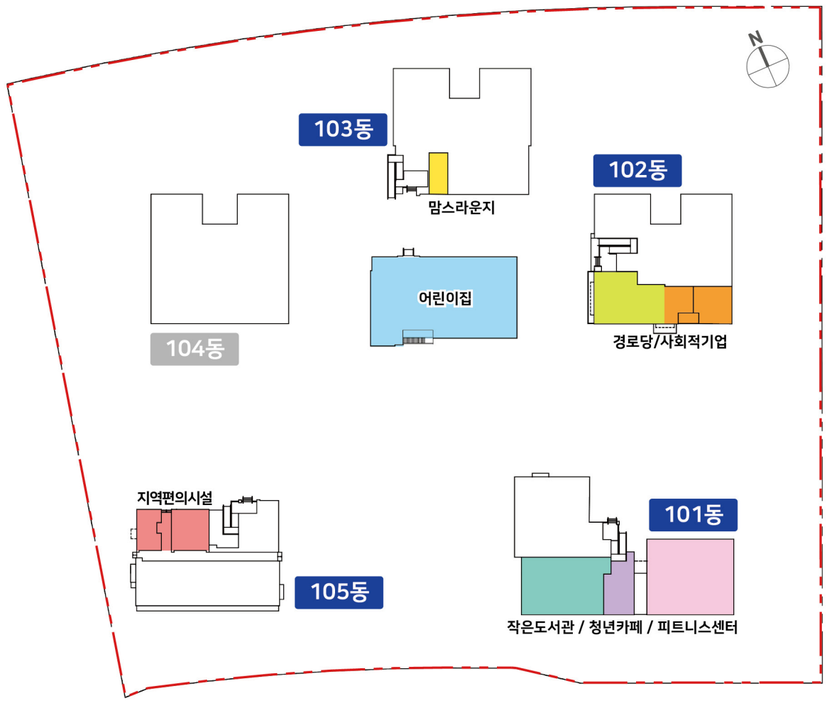
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	필로티		312	313	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209			212	213	
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109			112	113	
	29A				44A					29A				
	29B									29B				
	104동 217세대													

12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	
2F	201	202	203	204	205	206	근린생활시설								
1F	지역편의시설				필로티										
	21A														
	105동 146세대														

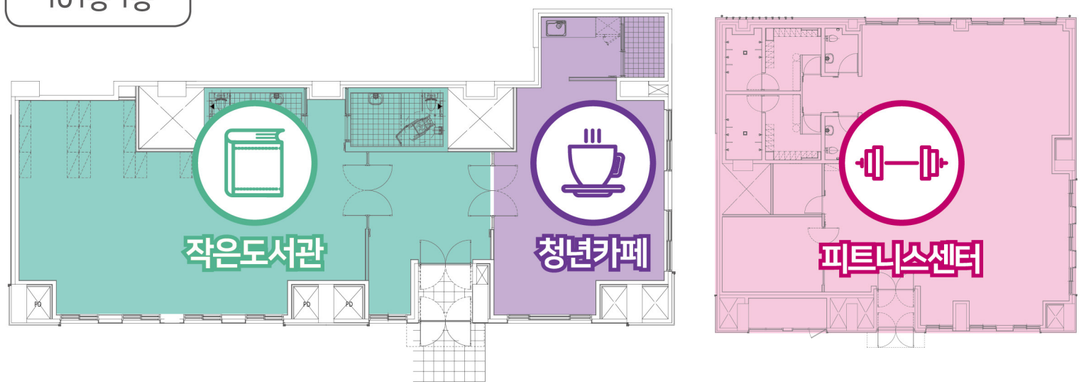
※지역편의시설은 추후 지자체에서 운영 관리할 예정이나, 지자체 사정에 의해 운영 관리주체가 변경될 수 있으며, 지역특성에 맞춰 이외 용도로 활용되거나 지역주민에게 개방되지 않을 수 있습니다.
※커뮤니티 편의시설에는 공간만 제공합니다.



단지 내 편의시설



101동 1층



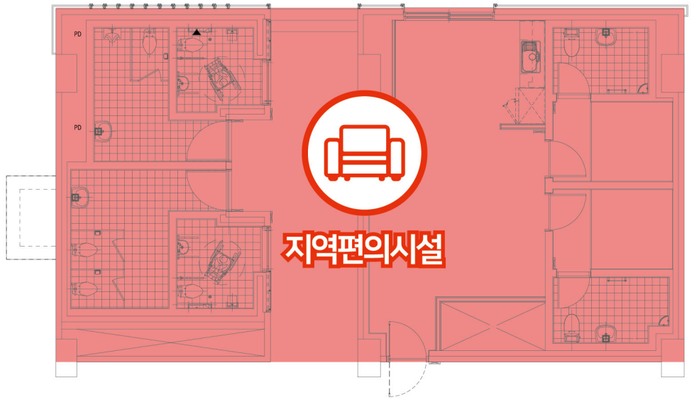
102동 1층



103동 1층



105동 1층



별도건물





※지역편의시설은 추후 지자체에서 운영 관리할 예정이나, 지자체 사정에 의해 운영 관리주체가 변경될 수 있으며, 지역특성에 맞춰 이외 용도로 활용되거나 지역주민에게 개방되지 않을 수 있습니다.
※커뮤니티 편의시설에는 공간만 제공합니다.



주요 마감재 설치내역

공 종	품 목	21A	29A	29B	37A	44A
현관	현관문	복도형 세대현관문 단열결로성능강화				
	도어록	레버형				
	바닥	자기질타일				
	마루귀틀	인조대리석(BMC)				
	현관등	센서등				
거실	바닥	륨카펫				
	도배지(벽/천장)	실크벽지 / 발포천장지				
	문짝	합성수지(ABS)위 데코시트				
	문틀,문선래핑	데코시트				
	거실등	LED 조명				
침실	바닥	륨카펫				
	도배지(벽/천장)	실크벽지 / 발포천장지				
	문짝	합성수지(ABS)위 데코시트				
	문틀,문선래핑	데코시트				
주방	바닥	륨카펫				
	도배지(벽/천장)	실크벽지 / 발포천장지				
	문짝	합성수지(ABS)위 데코시트				
	문틀,문선래핑	데코시트				
	주방가구 상판	인조대리석(BMC)				
	주방가구 몸체+몸짝	HPL+LPL 문짝				
	주방설비 액세서리	조리걸이세트, 칼꽂이				
	가스쿡탑	2구형 (과열방지장치 부착, 그릴미부착)	-	-	-	-
	냉장고	1등급, 용량 130~160L, 높이1250이하	-	-	-	-
	레인지후드	디럭스형				
욕실	바닥	시스템욕실(UBR), 자기질타일				
	벽체	시스템욕실(UBR), 도기질타일				
	천장	시스템욕실(UBR), SMC판넬				
	액세서리	수건걸이, 휴지걸이, 코너선반, 일자선반, 화장경, 욕실수납장 등				
	문짝	합성수지(ABS)위 데코시트				
	샤워수전	싱글레버				
	세면기수전	싱글레버				
발코니	바닥	자기질타일				
	벽체	내부수성페인트				
	천장	내부수성페인트				
	발코니샷시	합성수지제 창호				
	세탁기수전	없음 (씽크대에서 공급)	욕실 : 냉수:1,온수:1	욕실 : 냉수:1,온수:1	냉수:2구형+물뿌리게 온수:1구형	냉수:2구형+물뿌리게 온수:1구형
	화초물주기수전	냉수:2구형+물뿌리게	냉수:2구형+물뿌리게	냉수:2구형+물뿌리게	-	-
조명기구	현관	센서등				
	각실	LED 조명				
배선기구	스위치, 콘센트류	매입1구~매입4구 스위치/ 매입1,2구 콘센트, 대기전력자동차단콘센트, 통합콘센트				
정보통신 설비	위성TV수신시스템	설치				
	정보통신	1등급				
	CCTV시스템	설치				
	세대단말기	비디오폰	비디오폰	비디오폰 비상콜(욕실)	비디오폰	비디오폰

※ 상기 마감재는 자재의 품절·품귀·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

든든한 국민생활 파트너 with LH