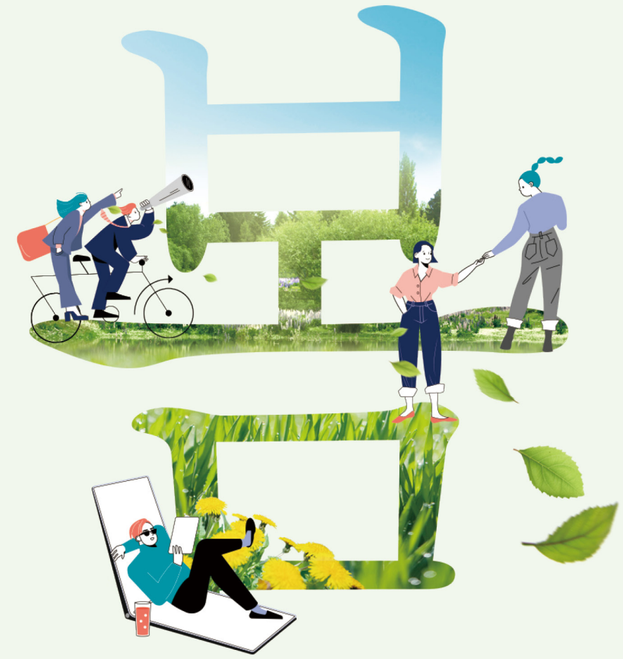
김포마송B-3블록 행복주택

GIMPO MA SONG FOR YOU

더 빨라진 **서울**, 완성된 **인프라**

새로워진 김포, 다시



김포마송 B-3블록 행복주택

| 21㎡ / 36㎡ / 46㎡ / **450**세대 |

LH 인천지역본부



인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)

LH 인천지역본부 한국토지주택공사

대 표 전 화 **1600-1004**
L H 홈 페 이 지 www.LH.or.kr
인 터 넷 청 약 (P C) LH청약센터 (https://apply.lh.or.kr)
인터넷청약(모바일) App (LH청약센터)

LH

Contents

03 행복주택 소개
04 투시도
06 지역조감도
08 교통망도
10 단지조감도 / 단지배치도
12 단위세대평면 / 아이소
18 단지배치도/동호배치도
20 단지 내 편의시설
21 주요 마감재 설치내역

더 가까이! 더 가볍게!

임대료 부담없고 편리한 행복주택

대학생, 신혼부부, 사회초년생 등
사회활동 계층과 한부모가족, 어르신 등의
주거안정을 돕고 직주근접을 실현하는
임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.



Good
Premium

부담없는 주거비, 완성된 인프라

청춘의 행복을 위한 마송특집!

더 편리해진 교통으로 출퇴근은 부담없이 누리고,
더 풍부해진 인프라로 생활은 여유가 넘치는
김포마송 B-3블록 행복주택에서 더 빛나고 새로운 내일을 준비하세요



※상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 C.G컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

LOCATION

도시와 자연이 어우러진 아름다운 생활,

마송에서 펼쳐지는 행복을 기대하세요

골드라인 타고 서울과 수도권을 더 빠르게 -
풍부한 생활인프라와 다양한 공원으로 생활은 더 여유로워 집니다

지역조감도





다양한 생활인프라

지구 내 행정복합청사, 중심상업지구, 근린공원 등
편리하고 쾌적한 생활인프라를 누리는 생활

직주근접 워라밸

학운산업단지, 양촌산업단지 등 김포 일대 산업단지 등이
가까워, 편리한 출퇴근으로 워라밸 실현

편리한 교통환경

약 5km 구래역, 양촌역 및 수도권제2외곽순환도로(예정),
계양강화고속도로(예정) 등 편리한 교통환경

초·중·고 학세권

단지 바로 앞 유치원(예정)에서 지구 내 초 중 고교는 물론,
차량 10분거리 김포외고 등 우수한 교육환경

※본 지역조감도 및 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※본 지역조감도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다. ※본 지역조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소 될 수 있습니다.

TRAFFIC

서울과 인천, 수도권을 더 빠르고 편리하게 -

교통에서 자연까지, 더 완벽한 생활을 누리세요

구례역, 양촌역타고 서울을 빠르게, 인천지하철 2호선타고 수도권을 더 가깝게,
마송 앞에 펼쳐지는 교통편의는 물론, 다양한 생활인프라를 마음껏 누리며 사세요



교통망도



※본 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※본 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다. ※본 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소 될 수 있습니다.
※상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.

ARCHITECTURE

자연의 싱그러움이 가득한 행복단지,

주거의 쾌적함과 편리함이 함께 합니다

단지 조경에서 다양한 커뮤니티시설까지,
건강하고 즐거운 생활의 행복이 매일 펼쳐집니다

단지조감도



※상기 단지조감도와 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 다를 수 있습니다. ※각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※304동 옥탑층에는 이동통신중계기 등의 시설물이 설치될 수 있습니다.

단지배치도



※범례의 시설위치는 변경 될 수 있습니다.

김포마송 B-3블록 총 498세대

행복주택 450세대 (금회공급)	21A	161세대	36A	124세대	46A	120세대
영구임대 48세대 (공급예정)	21B	9세대 (주거약자용)	36B	12세대 (주거약자용)	46B	24세대 (주거약자용)

※상기 단지배치도와 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통,건축물,시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※지하주차장에 전기차충전시설 2개소가 설치됩니다. ※각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※단지배치도 상 표현되지 않은 크린넷 시설이 설치 예정입니다.

UNIT plan

21A

161세대

21B

주거약자용 9세대

세대면적	
전 용 면 적	21.8800㎡
주거공용면적	11.3472㎡
기타공용면적	2.1106㎡
지 하 주 차 장	10.0072㎡
계 약 면 적 계	**45.3450㎡**

실별면적	
거 실 / 침 실	10.9700㎡
주 방 / 식 당	5.0900㎡
욕 실	2.8800㎡
현 관	1.8400㎡
펜 트 리	1.1000㎡
계	21.8800㎡

발코니면적	
발 코 니	6.3000㎡

※실외기실 포함



21B 주거약자용



Key map



※본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x 0.3025=평)
※세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다. ※세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로
계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해
임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

■ 주거약자용 세대 편의시설

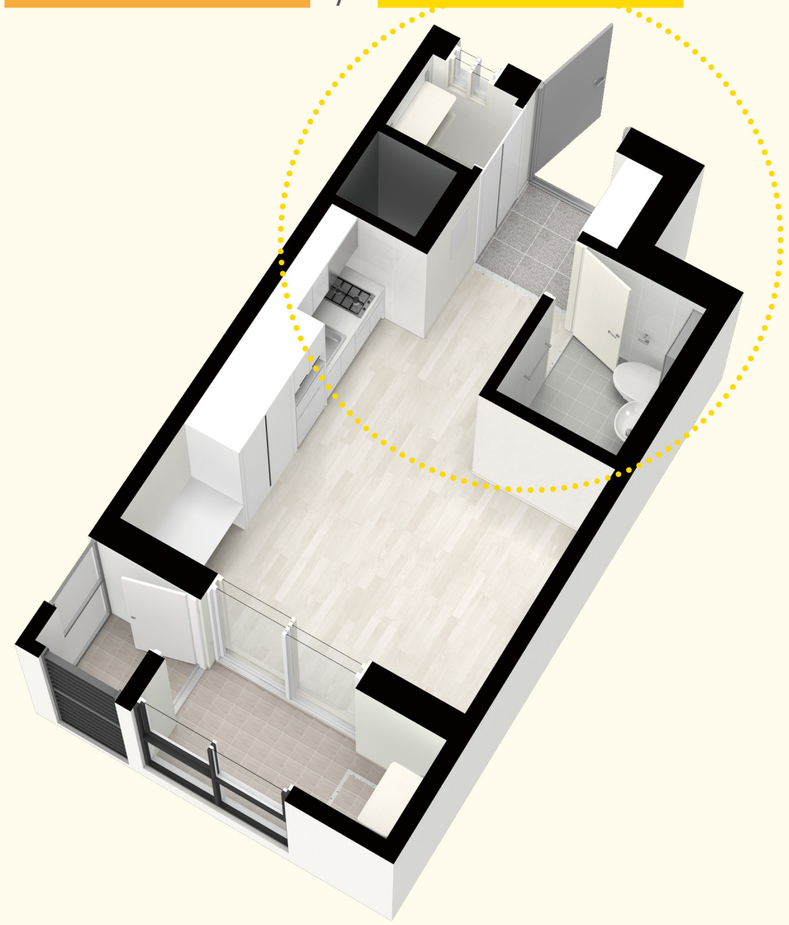
▶안전손잡이(샤워실, 좌변기)
▶욕실 좌식의자 설치
▶욕실센서등(천장)
▶욕실문(미서기문, 규격확대)
▶욕실 바닥단차 조정
▶비상콜(욕실)

■ 빌트인 품목

· 가스쿡탑 / 소형냉장고
· 책상 / 반침장



21B 주거약자용 / 21A 일반형



※욕실센서등(천장)은 주거약자용 세대에 한하여 설치됩니다.
※주거약자용 욕실좌식의자의 위치는 변경될 수 있습니다.

UNIT plan

36A

124세대

36B

주거약자용 12세대

세대면적	
전 용 면 적	36.5500㎡
주거공용면적	18.9552㎡
기타공용면적	3.5256㎡
지 하 주 차 장	16.7169㎡
계 약 면 적 계	**75.7477㎡**

실별면적	
거 실 / 침 실 1	14.0600㎡
침 실 2	6.3200㎡
주 방 / 식 당	11.1200㎡
욕 실	3.4700㎡
현 관	1.5800㎡
계	36.5500㎡

발코니면적	
발 코 니	7.6500㎡

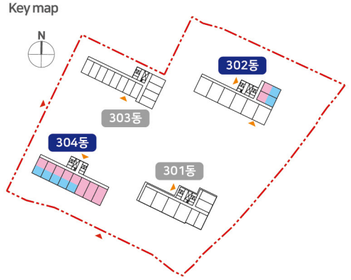
※실외기실 포함



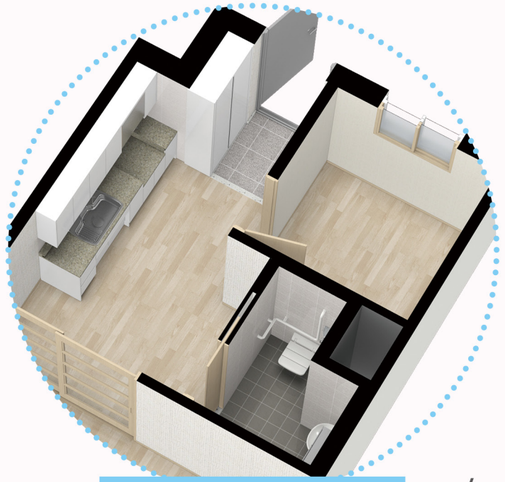
36B 주거약자용



Key map



※본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x 0.3025=평)
※세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다. ※세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로
계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해
임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

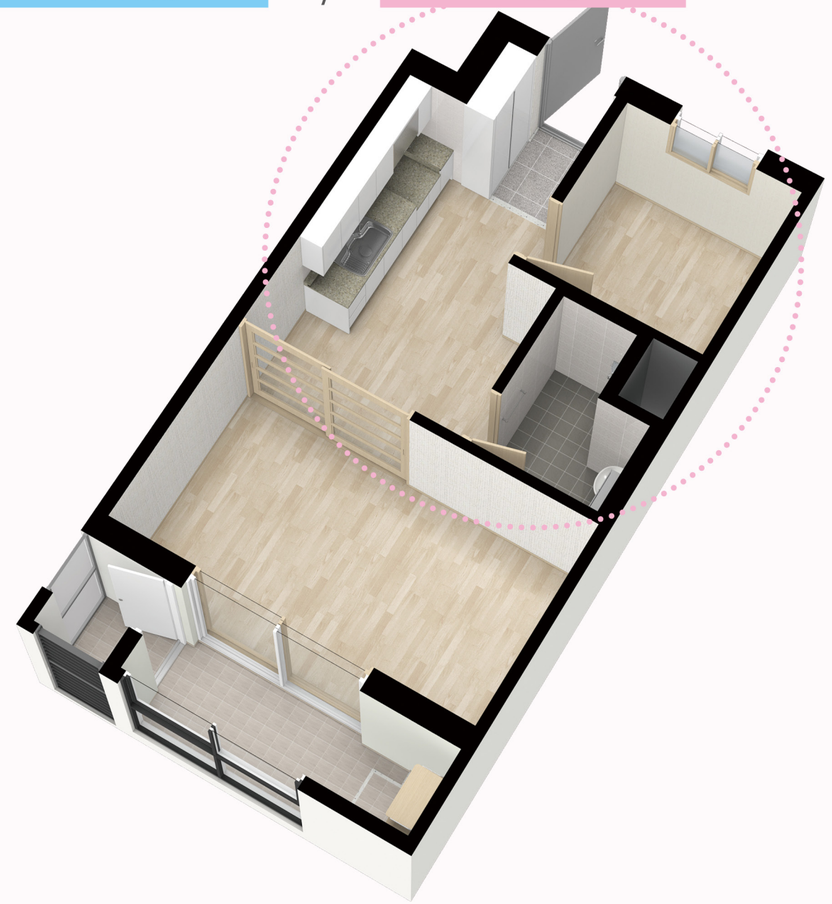


36B주거약자용

■ 주거약자용 세대 편의시설

▶안전손잡이(현관, 샤워실, 좌변기)
▶욕실 좌식의자 설치
▶욕실센서등(천장)
▶욕실문(미서기문, 규격확대)
▶욕실 바닥단차 조정
▶비상콜(욕실, 거실/침실1, 침실2)

/ 36A일반형



※욕실센서등(천장)은 주거약자용 세대에 한하여 설치됩니다.
※주거약자용 욕실좌식의자의 위치는 변경될 수 있습니다.

UNIT plan

46A

120세대

46B

주거약자용 24세대

세대면적	
전 용 면 적	46.7900㎡
주거공용면적	24.2658㎡
기타공용면적	4.5134㎡
지 하 주 차 장	21.4004㎡
계 약 면 적 계	**96.9696㎡**

실별면적	
거 실	9.1400㎡
침 실 1	9.6200㎡
침 실 2	7.4400㎡
주 방 / 식 당	15.0700㎡
욕 실	3.8500㎡
현 관	1.6700㎡
계	46.7900㎡

발코니면적	
발 코 니	10.5000㎡

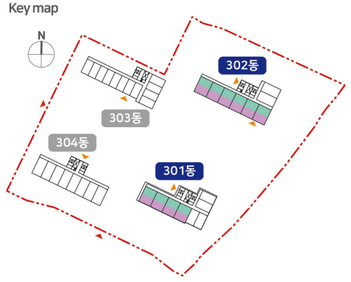
※실외기실 포함



46B 주거약자용



Key map



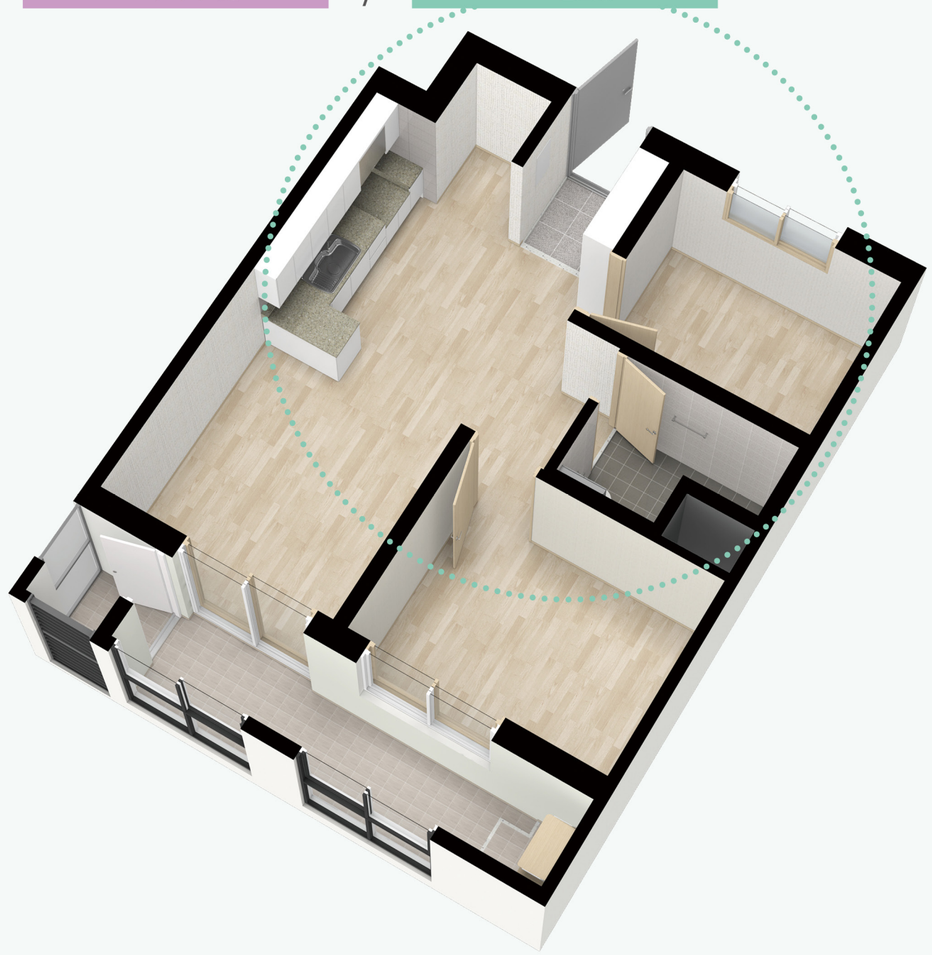
※본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
※본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
※주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x 0.3025=평)
※세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다. ※세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로
계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해
임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※상기 평면도 상 현관 옆 내부 치수가 기재된 공간의 치수는 세대별로 다소 차이가 발생할 수 있으므로 입주자가 실측 및 확인하시기 바랍니다.

■ 주거약자용 세대 편의시설

▶안전손잡이(현관, 샤워실, 좌변기)
▶욕실 좌식의자 설치
▶욕실센서등(천장)
▶욕실문(미서기문, 규격확대)
▶욕실 바닥단차 조정
▶비상콜(욕실, 침실1, 침실2)



46B 주거약자용 / 46A 일반형



※욕실센서등(천장)은 주거약자용 세대에 한하여 설치됩니다.
※주거약자용 욕실좌식의자의 위치는 변경될 수 있습니다.

단지배치도·동호배치도



김포마송 B-3블록 총 498세대

행복주택 450세대 (금회공급)	21A	161세대	36A	124세대	46A	120세대
영구임대 48세대 (공급예정)	21B	9세대 (주거약자용)	36B	12세대 (주거약자용)	46B	24세대 (주거약자용)

※상기 단지배치도와 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통,건축물,시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※지하주차장에 전기차충전시설 2개소가 설치됩니다. ※각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※단지배치도 상 표현되지 않은 크린넷 시설이 설치 예정입니다.

15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506						
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406						
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306						
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206						
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106						
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006						
9F	901	902	903	904	905	906	907	908				
8F	801	802	803	804	805	806	807	808				
7F	701	702	703	704	705	706	707	708				
6F	601	602	603	604	605	606	607	608				
5F	501	502	503	504	505	506	507	508				
4F	401	402	403	404	405	406	407	408				
3F	301	302	303	304	305	306	307	308				
2F	경비실	202	203	204	205	206	207	208				
1F		102	103	104	105	106	107	108				
	46A / 46B				26A							
	301동(58세대)											

영구임대 (48세대) 공급예정

15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508				
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408				
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308				
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208				
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108				
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008				
9F	901	902	903	904	905	906	907	908				
8F	801	802	803	804	805	806	807	808				
7F	701	702	703	704	705	706	707	708				
6F	601	602	603	604	605	606	607	608				
5F	501	502	503	504	505	506	507	508				
4F	401	402	403	404	405	406	407	408				
3F	301	302	303	304	305	306	307	308				
2F	201	202	203	204	필로티		207	208				
1F	101	102	103	104			107	108				
	46A / 46B						36A / 36B					
	302동(116세대)											

15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508				
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	201	202	203	204	205	필로티			209	210	211	212
1F	101	102	103	104	105				109	110	111	112
	21A / 21B											
	303동(170세대)											

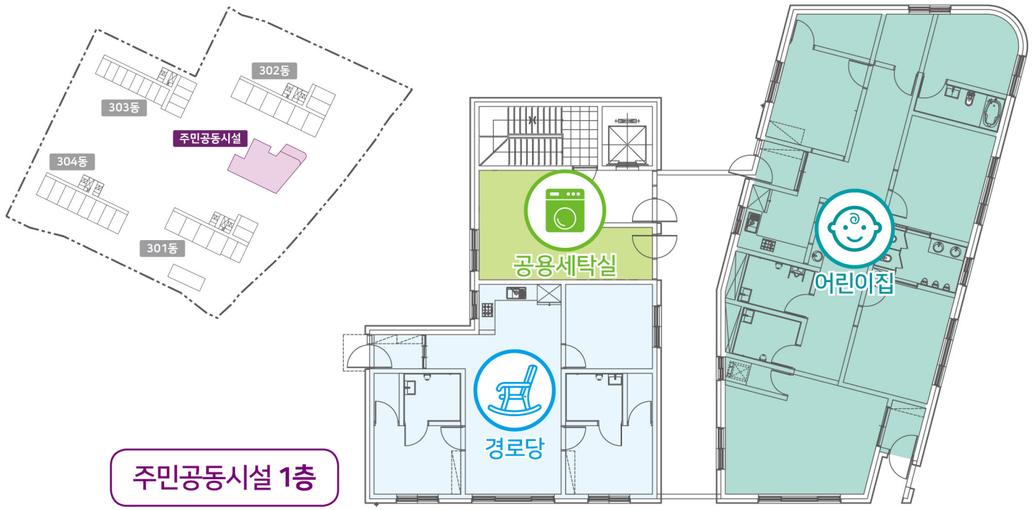
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9F	901	902	903	904	905	906	907	908
8F	801	802	803	804	805	806	807	808
7F	701	702	703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	관리사무소		
1F	101	102	103	104	105			
	36A / 36B							
	304동(106세대)							

범례

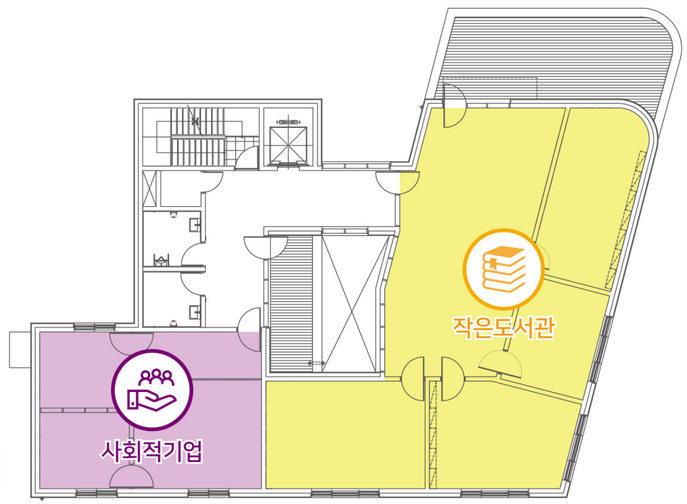
21A	36A	46A
21B	36B	46B
26A	영구임대 별도공급	

※동호배치도에 회색으로 표시된 동호는 추후 공급될 영구임대주택의 표시입니다.

단지 내 편의시설



주민공동시설 1층



주민공동시설 2층

맞벌이 부부의 육아부담을 덜어주는 **어린이집**

어르신들의 여가와 만남을 이어주는 **경로당**

단지 안에 있어 더 편리하고 고마운 **작은 도서관**

큰 세탁물은 물론, 건조까지 편리한 **공용세탁실**

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.
※ 단지 내 주민공동시설 등에는 내부시설(비품류 등)은 설치되지 않습니다.

주요 마감재 설치내역

공 종	품 목		21A / 21B	36A / 36B	46A / 46B
현관	도어록		레버식 도어록		
	바닥		자기질타일		
	신발장		HPL 마감		
	현관등		센서등		
거실/침실	바닥		룸카펫		
	벽지/천장지		실크벽지 / 발포천정지		
	거실등		LED등		
침실1,2	바닥		-	룸카펫	
	도배지(벽/천정)		-	실크벽지 / 발포천정지	
	문짝		-	합성수지(ABS)위 데코시트	
	문틀,문선래핑		-	합성수지(ABS)위 데코시트	
주방	바닥		룸카펫		
	도배지(벽/천정)		실크벽지 / 발포천정지		
	주방가구	상판	인조대리석(BMC)		
		몸체	HPL+LPL 문짝		
	가스쿡탑		2구형	-	-
	레인지후드		디럭스형		
	소형냉장고		설치	-	-
욕실 (UBR 조립식)	바닥		자기질타일		
	벽체		도기질타일		
	천장		ABS판넬		
	문		합성수지(ABS)위 데코시트		
	샤워수전		설치		
	세면기수전		도기질(원터치 싱글레버)		
	기타		수건걸이, 휴지걸이, 코너선반, 수건함 등		
발코니	바닥		자기질타일		
	벽체		내부수성페인트		
	천정		내부수성페인트		
	발코니샷시		합성수지제 창호		
	세탁기수전		냉수(2구형+물뿌리개 설치), 온수(1구형)		
	환기설비		설치		
조명기구	현관		센서등		
	각실		LED 조명		
배선기구	스위치, 콘센트류		매입1구~매입3구 스위치/ 매입1,2구 콘센트, 대기전력자동차단콘센트, 통합콘센트		
정보통신 설비	위성TV수신시스템		설치		
	정보통신		1등급		
	CCTV시스템		설치		
	세대단말기		비디오폰		

※ 상기 마감재는 자재의 품절·품귀·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.