



스마트폰으로 QR코드를 스캔해보세요.
평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠
 공급정보를 확인하실 수 있습니다.
 홈페이지 : www.lhgd-a1.co.kr



평택고덕 A-1블록 상담전용

LH콜센터

031) 656-4995 1600-1004

■ LH 홈페이지 www.lh.or.kr ■ LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>

2021.03
www.LH.or.kr



PYEONGTAEK GODEOK A-1BL
평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠



당신이 누려야 할 행복, 당신이 가져야 할 미래

10년을 내 집처럼

교통, 생활, 환경 그리고 실속에 가치를 더한 행복 바로가기

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠



CONTENTS

04	이미지투시도	06	지역조감도 · 교통망도	08	지구조감도 · 토지이용계획도
10	단지조감도 · 단지배치도	12	세대 특화시스템	14	세대 인테리어 컷
22	세대 평면도 · 아이소	36	동호배치도 · 단지배치도	38	주요마감재 시설내역

평택고덕지구 A-1블록은 주택도시시기금과 LH가 출자한 리츠[㈜NHF제16호공공임대위탁관리부동산투자회사, 이하 ㈜NHF제16호]가 사업시행하는 10년 분양전환공공임대주택(리츠)로 LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설·공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 임대차계약은 ㈜NHF제16호와 체결하게 됩니다.

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠

고덕이니까 두근두근~ 내 집 마련을 차근차근~
 평택고덕국제신도시에서
 내 집 마련의 꿈과 안정된 삶을 만나다



※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



풍부한 인프라와 개발호재로 기대되는 자리 글로벌 스케일의 최첨단 신도시로 앞서갑니다

서정리역의 역세권, 수서발 SRT의 광역교통, 최첨단의 삼성반도체단지 등
국제신도시로서의 미래가치가 더욱 기대되는 특급입지입니다.



광역교통 프리미엄

- 지하철 1호선 서정리역(급행) 도보 10분, 평택지제역(SRT) 등 광역 진·출입이 가능한 철도교통
- BRT인접, 경부고속도로, 평택화성고속도로, 평택제천고속도로 등 사통팔달 도로망



산업단지 프리미엄

- 세계 최대 규모의 최첨단의 반도체 전용 단지인 삼성산업단지 조성
- 평택브레인시티의 첨단산업단지, 송탄일반산업단지 등 직주근접 가능



※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다. ※ 상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.



안정적인 주거환경과 내일의 기대까지 일상의 평범함이 프리미엄 라이프프로 채워집니다

단지와 인접한 상업지구의 편의시설 및 구도심의 완성된 생활인프라를
동시에 누리는 따라올 수 없는 남다른 라이프스타일이 펼쳐집니다.



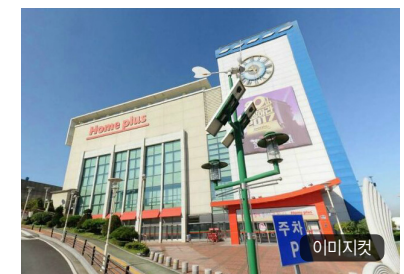
남다른 생활인프라

- 단지 인근의 행정타운과 상업지구 조성으로 편리해지는 생활환경
- 홈플러스, PMC박병원 등 구도심의 완성된 풍부한 생활인프라 공유



다양한 교육인프라

- 지구 내 초·중·고교가 위치하고 있는 우수한 교육환경
- 오산대, 국제대, 국립한국복지대 등 다수의 대학이 지구와 인접





여유로운 삶의 휴식이 있는 단지설계 건강한 웃음이 넘치는 편안하고 쾌적한 단지구성

단지와 인접한 어린이공원과 중앙잔디광장을 비롯하여 어린이집, 유아놀이터, 작은도서관, 키즈카페, 주민운동시설 등 다채로운 테마가 조성됩니다.



믿고 맡길 수 있는 보육시설

단지 내 어린이집, 유아놀이터, 키즈카페 등 보육을 위한 세심한 배려와 정성을 아끼지 않았습니다.

입주민을 위한 커뮤니티공간

어린이 놀이터, 경로당, 작은도서관, 주민운동시설 등 여유로운 삶을 위한 주민공동시설을 제공합니다.

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거, 구내용 이동통신설비 중계장치 설치장소 : 헬륨#5에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.



편리함으로 채워진 안심생활

	홈 네트워크 시스템 월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.		원격검침 시스템 전기, 가스, 난방, 수도의 사용량을 자동으로 검침하여 조화가 편리합니다.
	차량출입 통제 시스템 단지 진입 시 입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.		무인택배 시스템 입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고받을 수 있습니다.
	CCTV 시스템 지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.		초고속 정보통신 시스템 초고속 정보통신설비(1등급)를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.
	위성방송 및 디지털 TV수신 시스템 자녀 교육 프로그램 등 다양한 채널의 방송을 편리하고 선명하게 시청할 수 있습니다.		

* 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지 컷이므로 실제와 다릅니다.

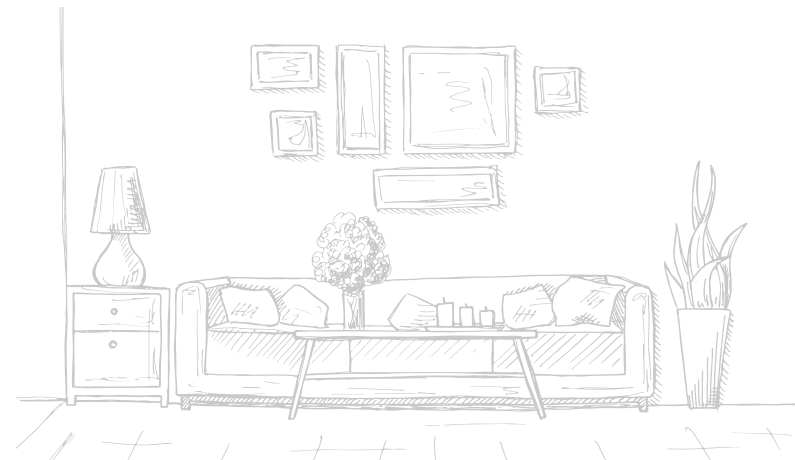
세심함으로 채기는 알뜰생활

	거실 LED조명제어 시스템 무선제어리모콘을 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다. (84C타입 거실2 제외)		세대 환기 시스템 외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)
	현관 일괄소등스위치 외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등, 가스차단, 승강기 호출이 가능합니다.		실별 온도조절기 각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지해 드립니다.
	대기전력자동차단콘센트 사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.		음식물 탈수기 음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.
	싱크수전 (핸드터치식 절수기) 핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물사용량도 절약됩니다.		비데 (부부욕실, 84C타입 공용욕실1) 청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치 하였습니다.

* 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 이미지 컷이므로 실제와 다릅니다.



일상을 공유하는 따뜻한 거실
가족의 행복한 이야기로 가득 채워집니다



LIVING ROOM

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 팜플릿 및 사이버 견보주택에 적용된 마감재는 실제 시공과 색상 및 재질에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



아늑하고 포근함이 있는 침실
편안한 잠자리로 개운한 아침을 만납니다

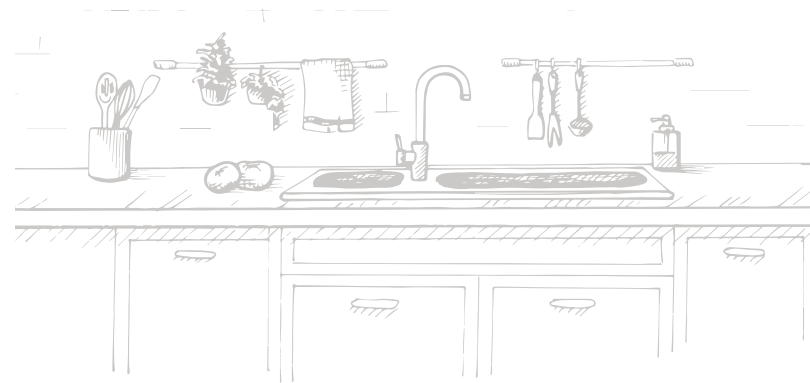


BEDROOM

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 팜플릿 및 사이버 견본주택에 적용된 마감재는 실제 시공과 색상 및 재질에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



가족을 위한 즐거움이 있는 주방
건강한 요리로 가족에게 마음을 전합니다

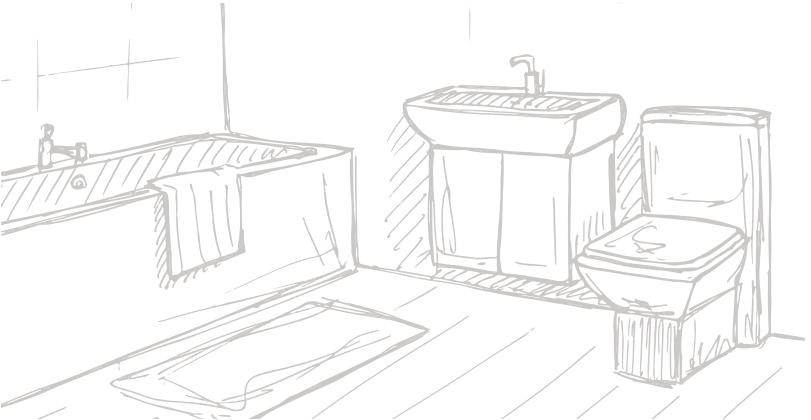


DINING ROOM

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 팜플릿 및 사이버 견본주택에 적용된 마감재는 실제 시공과 색상 및 재질에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



하루의 피로가 말끔히 사라지는 욕실
내일을 위한 몸과 마음의 쉼을 담았습니다



BATHROOM

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 팜플릿 및 사이버 견본주택에 적용된 마감재는 실제 시공과 색상 및 재질에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
※ 세대 내부가구(불박이 가구, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



51A

[주택형 051.0000A]
해당동 301동

30세대

■ 주택면적

전 용 면 적	51,2700㎡
주 거 공 용 면 적	17,7888㎡
기 타 공 용 면 적	5,2019㎡
주 차 장 면 적	22,7521㎡
계 약 면 적	97,0128㎡

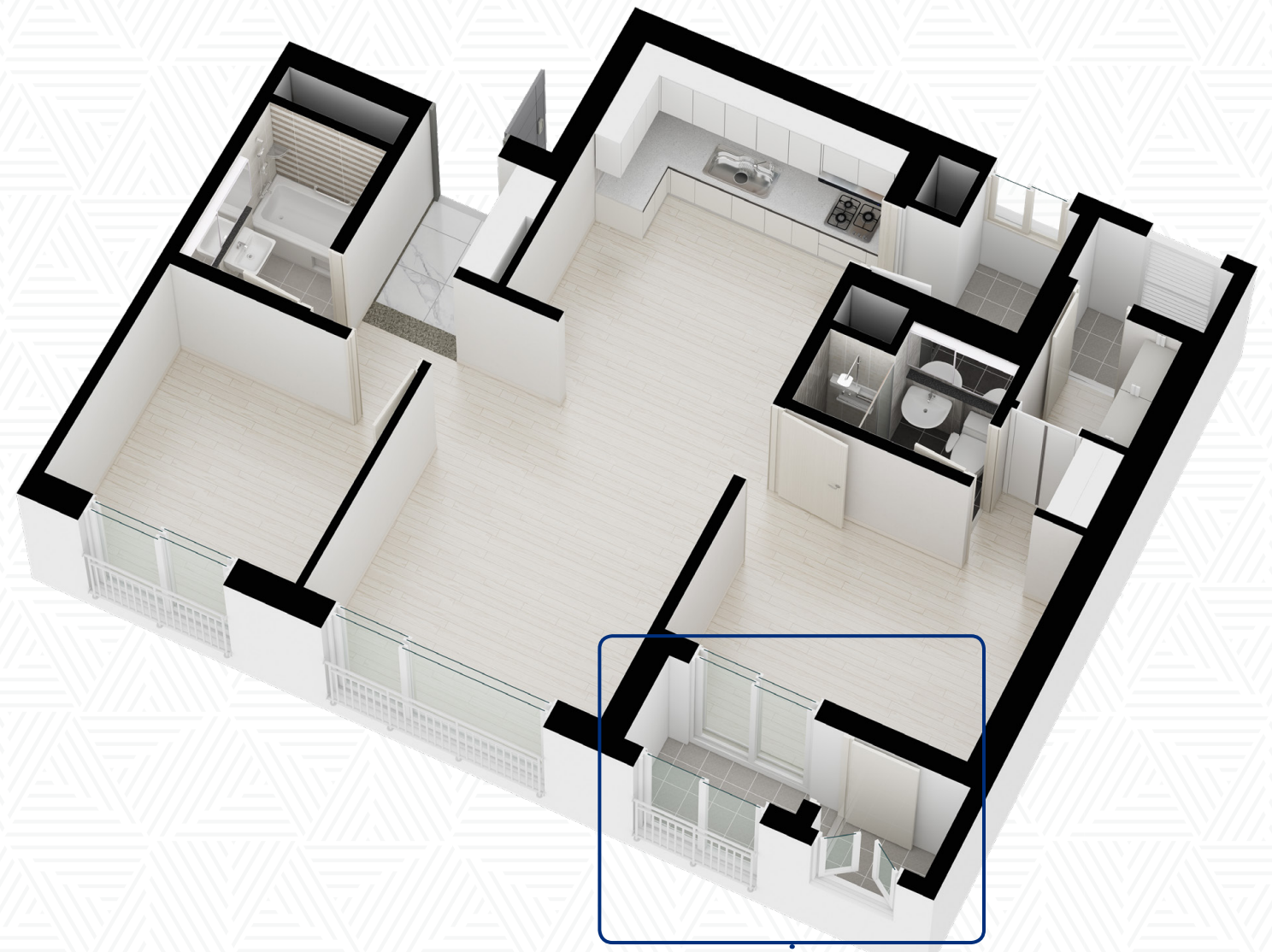
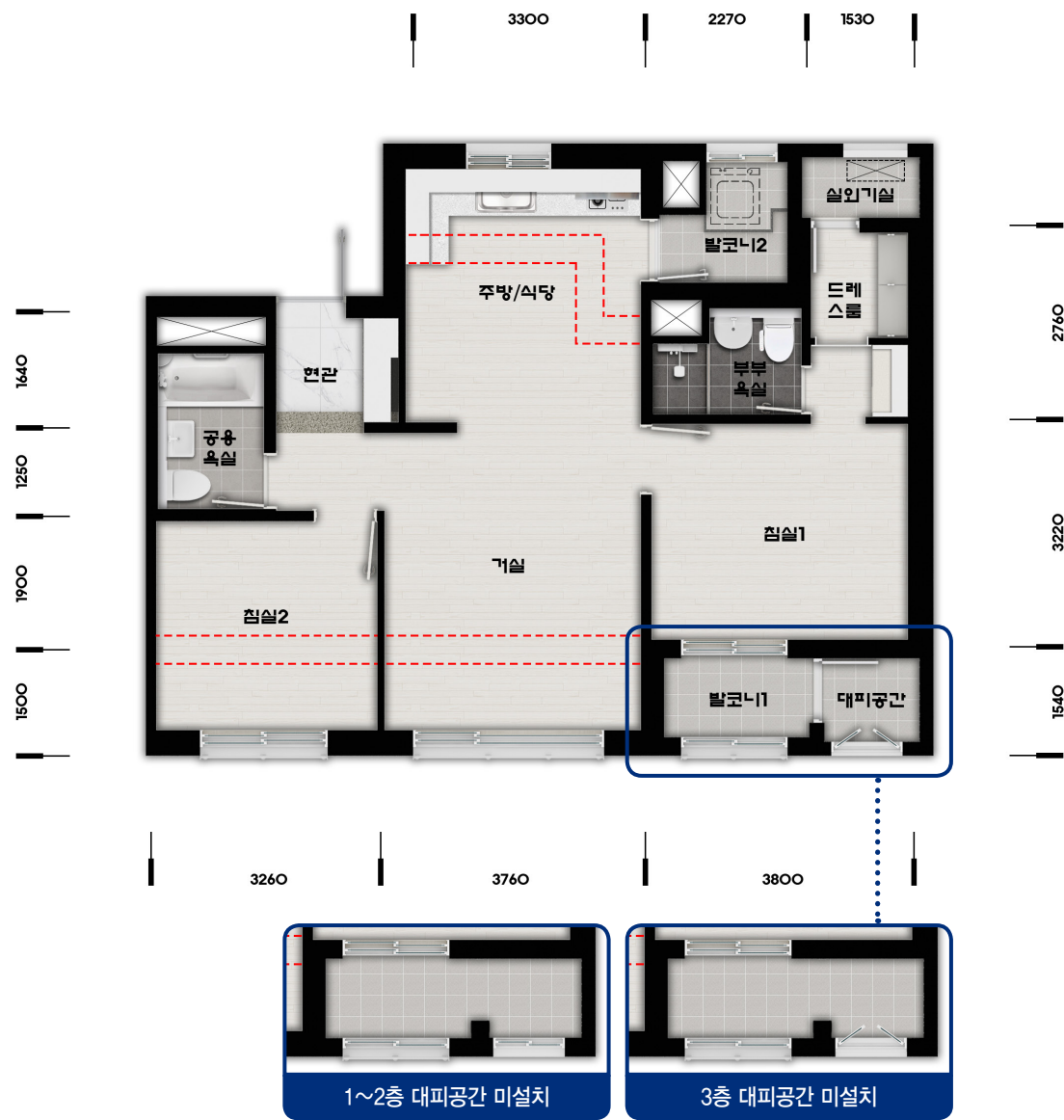
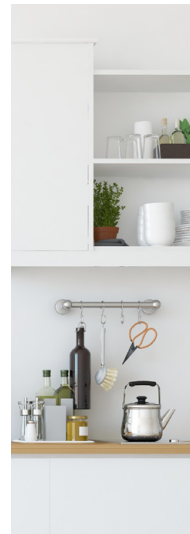
■ 발코니면적

발 코 니 계	28,47㎡
---------	--------

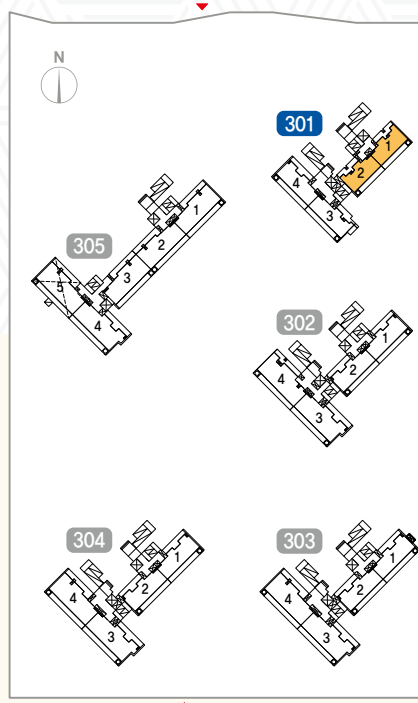
※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

■ 실별면적

거 실	13,50㎡
침 실 1	11,34㎡
드 레 스 룸	3,65㎡
침 실 2	5,37㎡
주 방 / 식 당	6,46㎡
공 용 욕 실	3,61㎡
부 부 욕 실	3,11㎡
현 관	2,88㎡
발 코 니 초 과 면 적	1,35㎡



Key Map



- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.





59A

[주택형 059.0000A]
해당동 301동, 302동, 303동, 304동

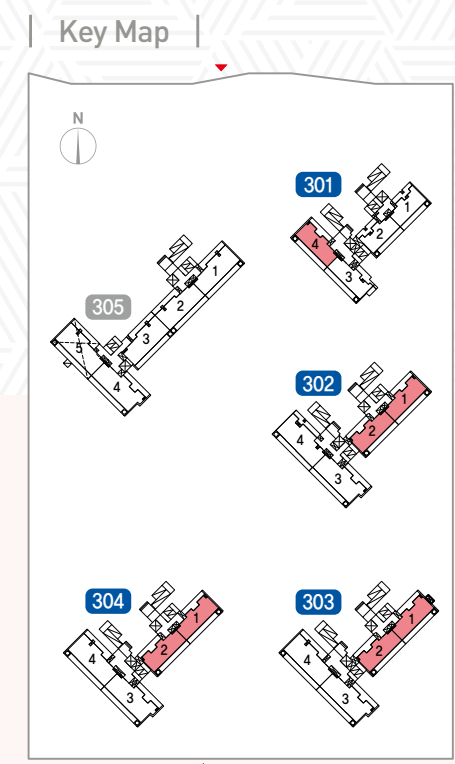
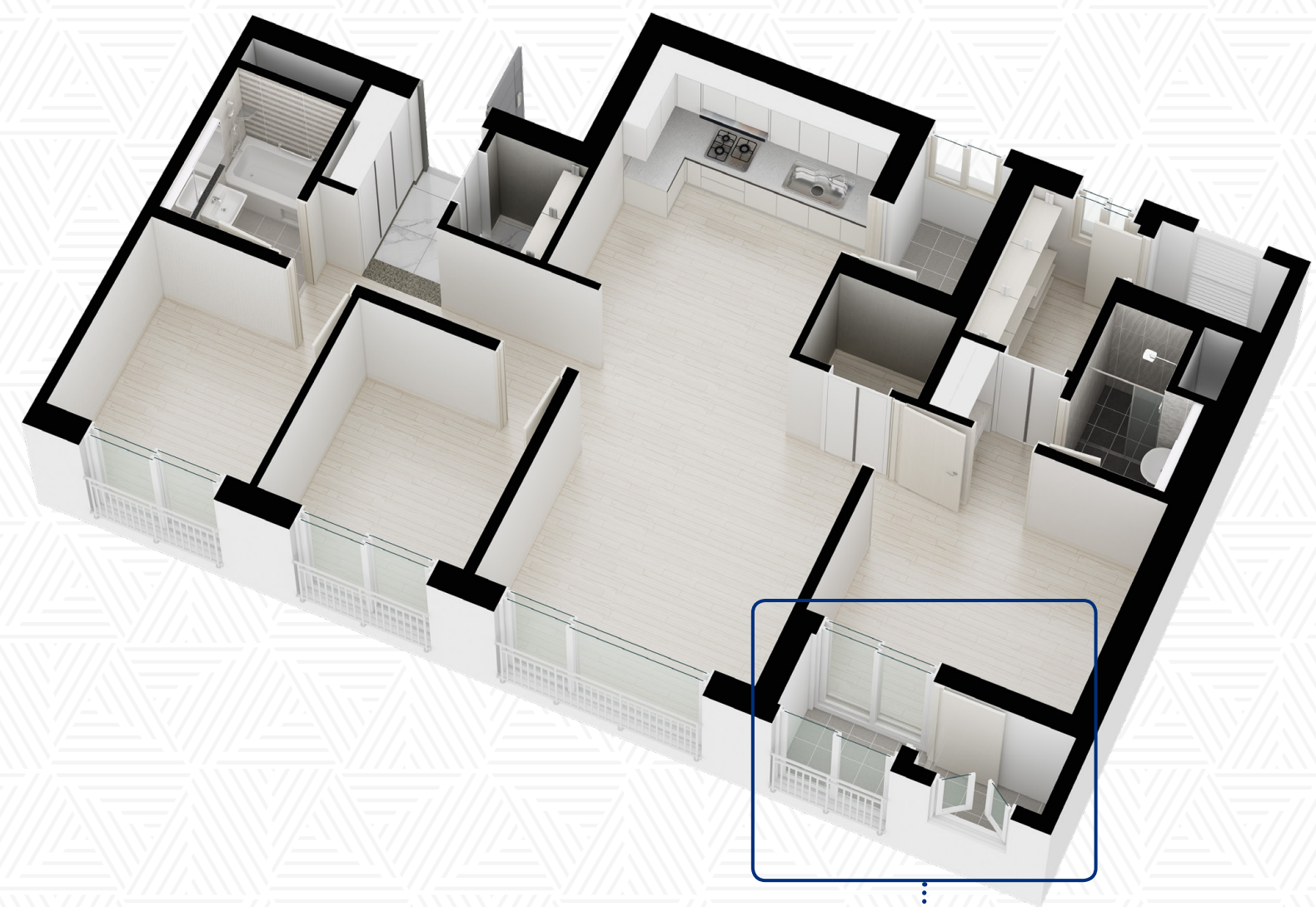
135세대

■ 주택면적		■ 실별면적	
전 용 면 적	59,9300㎡	거 실	16,30㎡
주 거 공 용 면 적	20,7935㎡	침 실 1	10,43㎡
기 타 공 용 면 적	6,0805㎡	드 레 스 룸	3,19㎡
주 차 장 면 적	26,5952㎡	침 실 2	4,42㎡
계 약 면 적	113,3992㎡	침 실 3	4,57㎡
		주 방 / 식 당	6,02㎡
		공 용 욕 실	3,61㎡
		부 부 욕 실	3,10㎡
		팬 트 리	1,98㎡
		현 관	4,54㎡
		발 코 니 초 과 면 적	1,77㎡

■ 발코니면적

발 코 니 계	33,67㎡
---------	--------

※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.



※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0.3025=평)
※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.



59B
[주택형 059.0000B]
해당동 301동
15세대

■ 주택면적

전 용 면 적	59,8000㎡
주 거 공 용 면 적	20,7483㎡
기 타 공 용 면 적	6,0673㎡
주 차 장 면 적	26,5375㎡
계 약 면 적	113,1531㎡

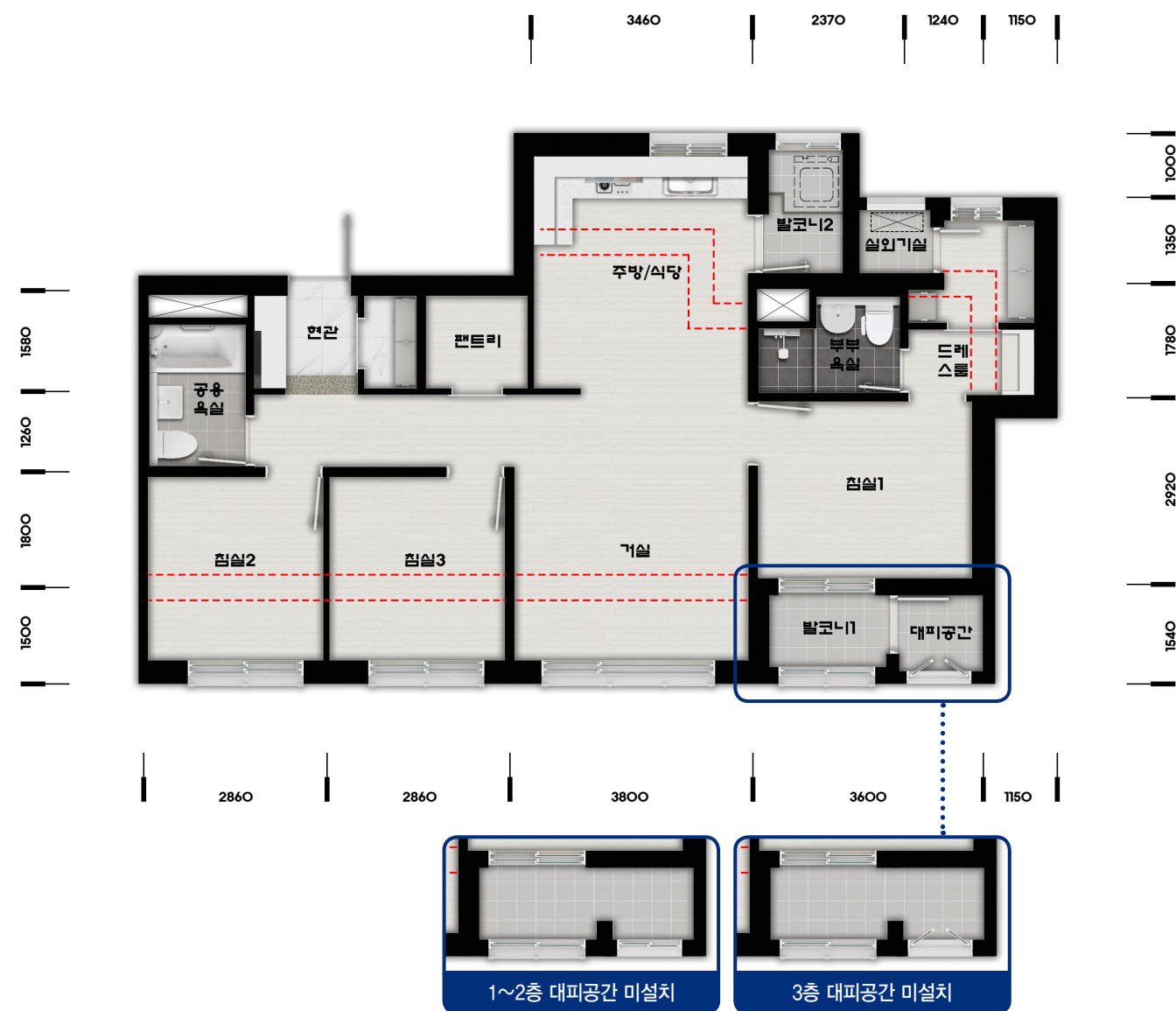
■ 발코니면적

발 코 니 계	35,11㎡
---------	--------

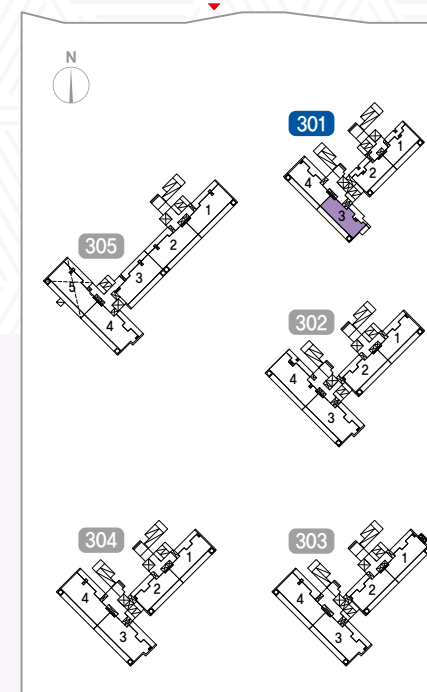
※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

■ 실별면적

거 실	15,97㎡
침 실 1	9,42㎡
드 레 스 룸	1,63㎡
침 실 2	4,42㎡
침 실 3	4,57㎡
주 방 / 식 당	6,18㎡
공 용 욕 실	3,61㎡
부 욕 실	3,22㎡
팬 트 리	2,53㎡
현 관	3,92㎡
발 코 니 초 과 면 적	4,33㎡



Key Map



- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

74A
[주택형 074.0000A]
해당동 305동
45세대

■ 주택면적

전 용 면 적	74.7900㎡
주 거 공 용 면 적	25.9493㎡
기 타 공 용 면 적	7.5882㎡
주 차 장 면 적	33.1896㎡
계 약 면 적	141.5171㎡

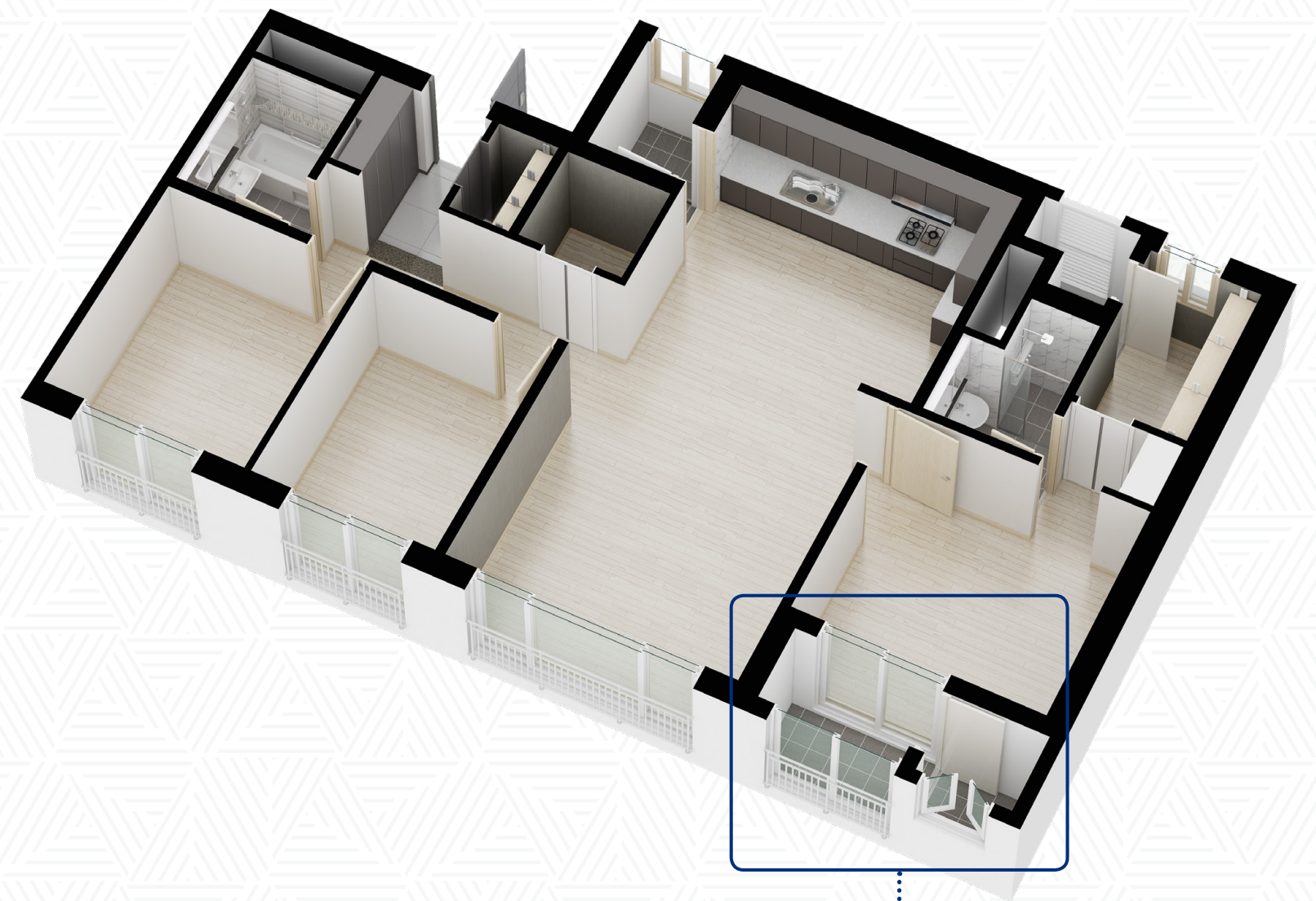
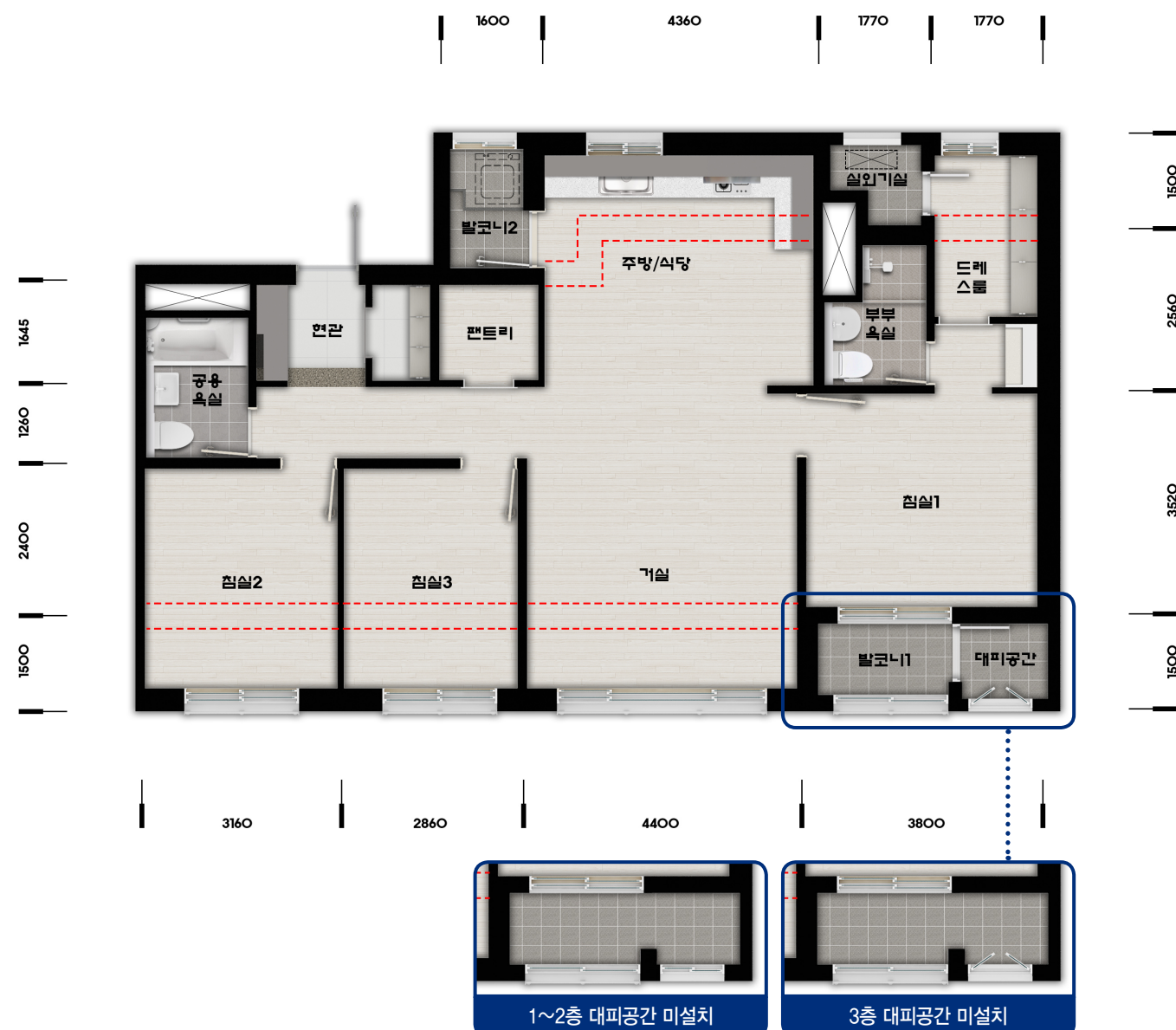
■ 발코니면적

발 코 니 계	37.06㎡
---------	--------

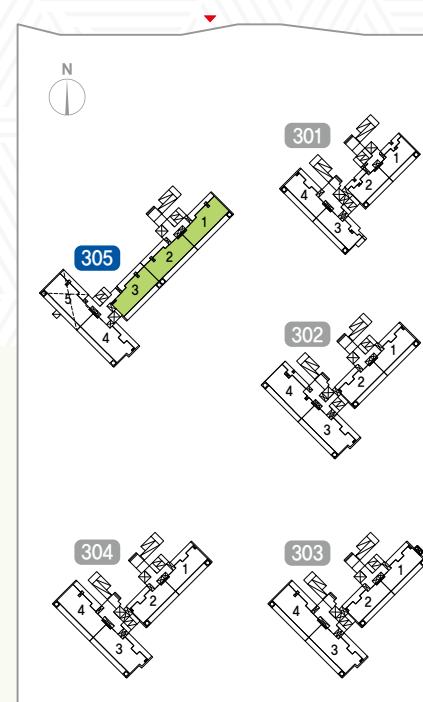
※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

■ 실별면적

거 실	20.22㎡
침 실 1	12.45㎡
드 레 스 룸	3.94㎡
침 실 2	6.73㎡
침 실 3	6.29㎡
주 방 / 식 당	9.46㎡
공 용 욕 실	3.84㎡
부 욕 실	3.39㎡
팬 트 리	2.59㎡
현 관	4.40㎡
발 코 니 초 과 면 적	1.48㎡



Key Map



- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.



84A

[주택형 084.0000A]

해당동 303동, 304동, 305동

58세대

■ 주택면적

전 용 면 적	84,7500㎡
주 거 공 용 면 적	29,4051㎡
기 타 공 용 면 적	8,5988㎡
주 차 장 면 적	37,6096㎡
계 약 면 적	160,3635㎡

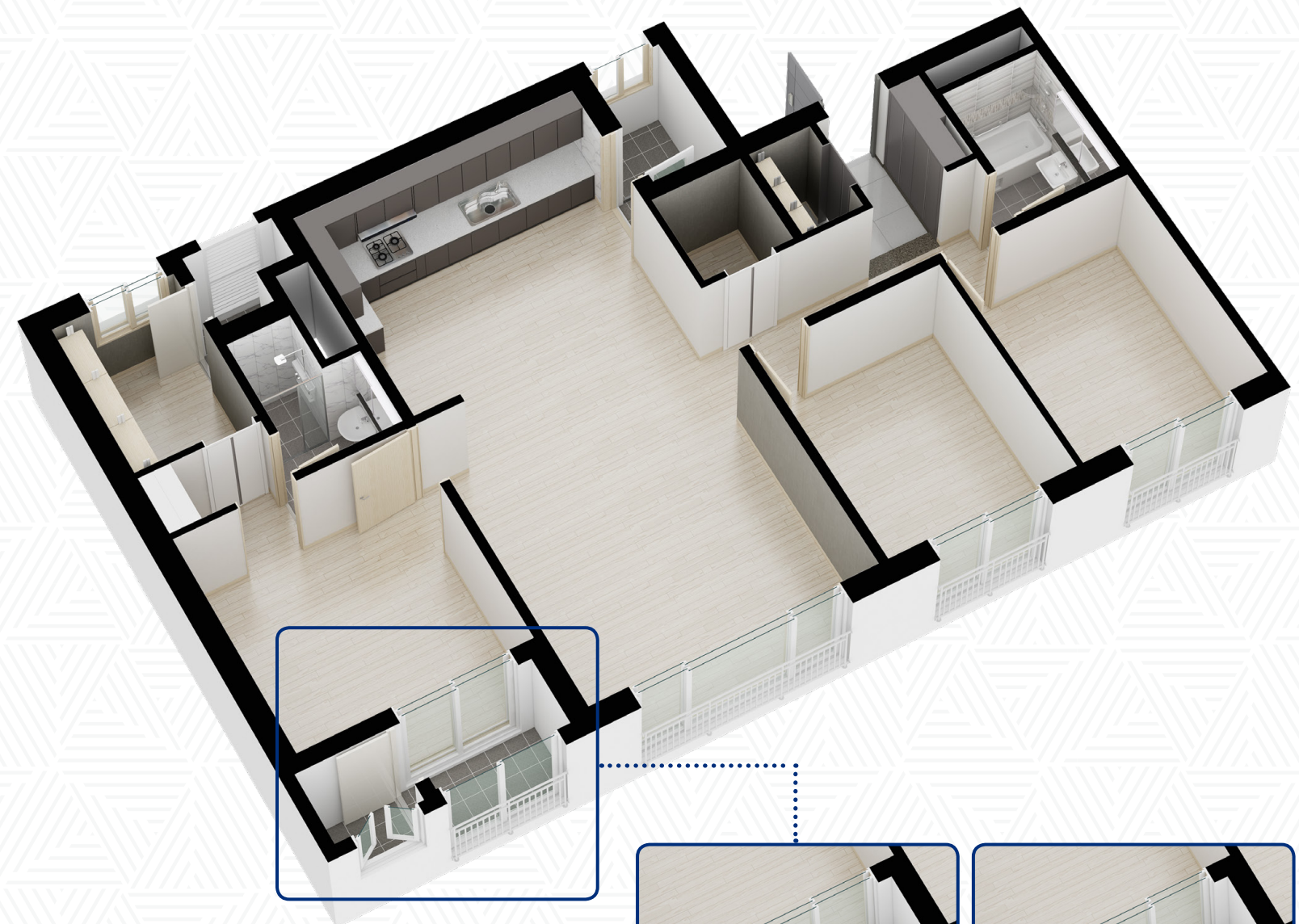
■ 발코니면적

발 코 니 계	39,20㎡
---------	--------

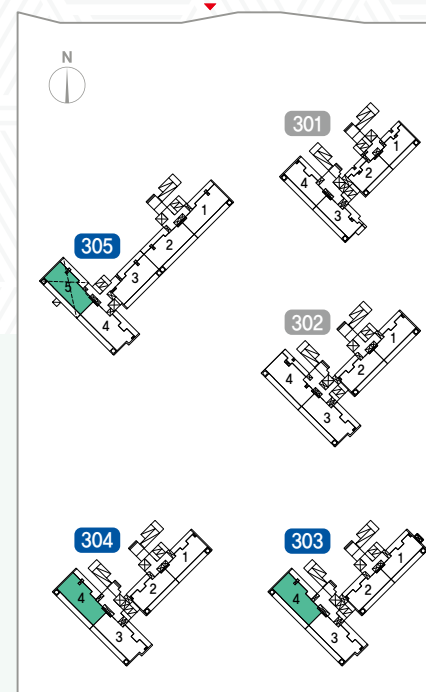
※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

■ 실별면적

거 실	23,40㎡
침 실 1	13,94㎡
드 레 스 룸	4,84㎡
침 실 2	7,65㎡
침 실 3	7,90㎡
주 방 / 식 당	10,51㎡
공 용 욕 실	4,01㎡
부 욕 실	3,49㎡
팬 트 리	2,50㎡
현 관	4,66㎡
발 코 니 초 과 면 적	1,85㎡



Key Map



1~2층 대피공간 미설치



3층 대피공간 미설치

- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.



84B

[주택형 084.0000B]

해당동 302동, 303동, 304동, 305동

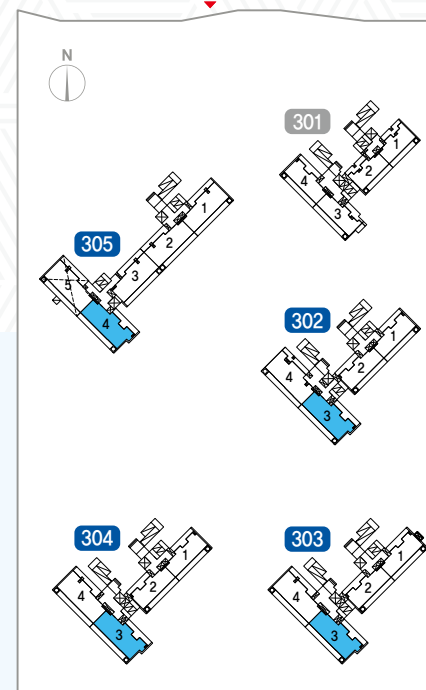
80세대

■ 주택면적		
전 용 면 적	84.7300㎡	
주 거 공 용 면 적	29.3981㎡	
기 타 공 용 면 적	8.5967㎡	
주 차 장 면 적	37.6007㎡	
계 약 면 적	160.3255㎡	
■ 실별면적		
거 실	23.03㎡	
침 실 1	13.95㎡	
드 레 스 룸	5.09㎡	
침 실 2	7.65㎡	
침 실 3	7.90㎡	
주 방 / 식 당	9.97㎡	
공 용 욕 실	4.01㎡	
부 부 욕 실	3.21㎡	
팬 트 리	2.50㎡	
현 관	4.66㎡	
발 코 니 초 과 면 적	2.76㎡	
■ 발코니면적		
발 코 니 계	39.34㎡	

※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.



Key Map



- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

84C
[주택형 084.0000C]
해당동 302동
20세대

■ 주택면적

전 용 면 적	84,2500㎡
주 거 공 용 면 적	29,2316㎡
기 타 공 용 면 적	8,5480㎡
주 차 장 면 적	37,3877㎡
계 약 면 적	159,4173㎡

■ 발코니면적

발 코 니 계	35.77㎡
---------	--------

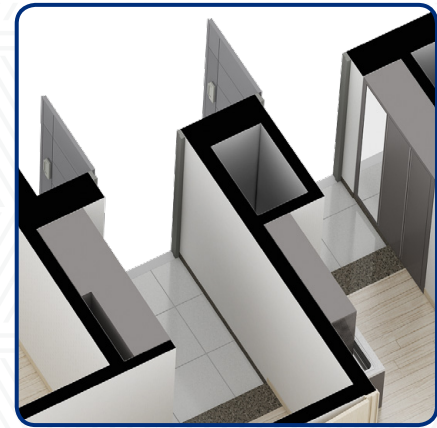
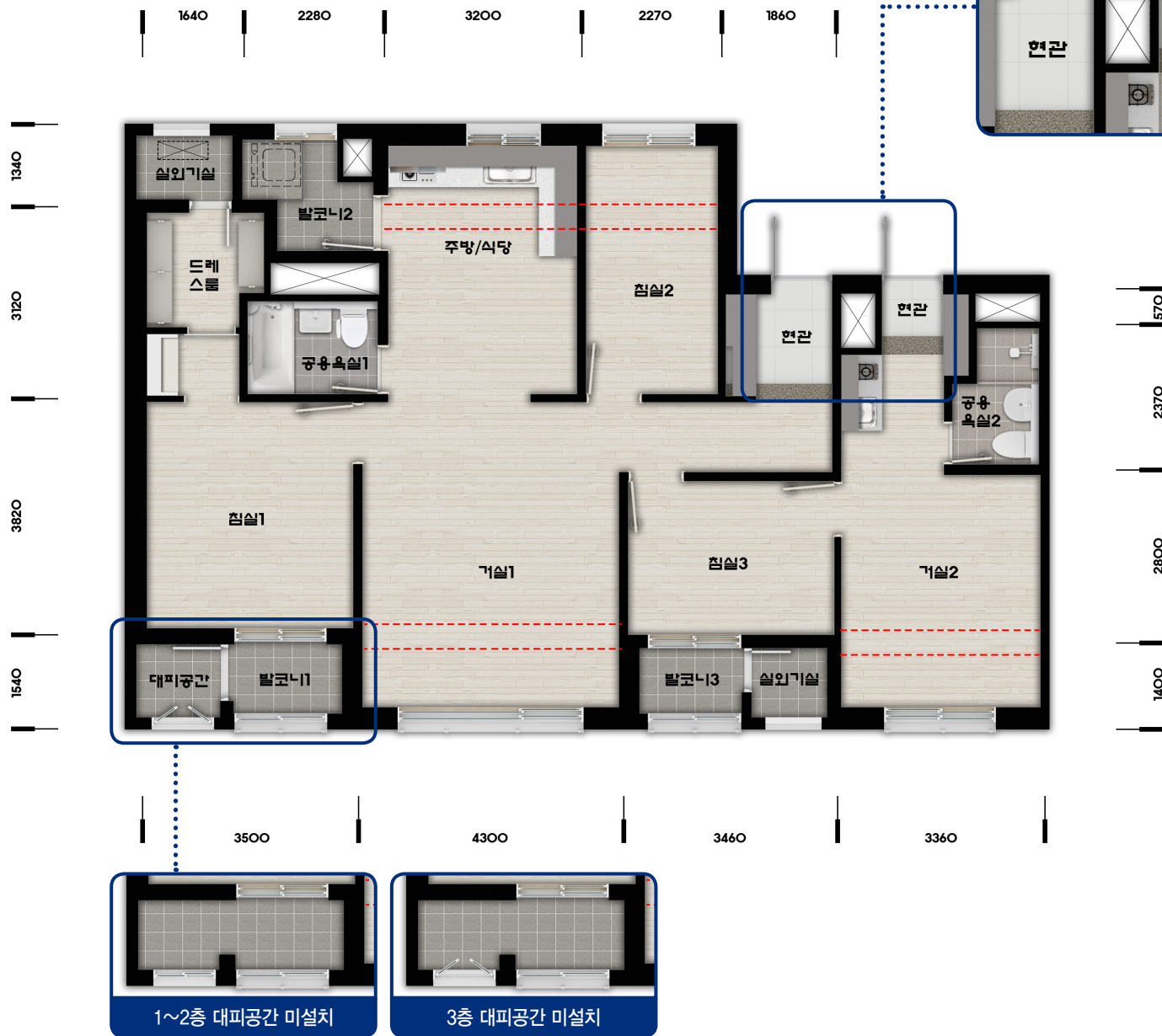
※ 상기 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.

■ 실별면적

거 실	20.16㎡
침 실 1	12.48㎡
드 레 스 룸	4.94㎡
침 실 2	6.17㎡
침 실 3	8.64㎡
주 방 / 식 당	8.68㎡
공 용 욕 실 1	3.58㎡
공 용 욕 실 2	3.05㎡
현 관	3.01㎡
거 실 2	13.38㎡
발 코 니 초 과 면 적	0.16㎡



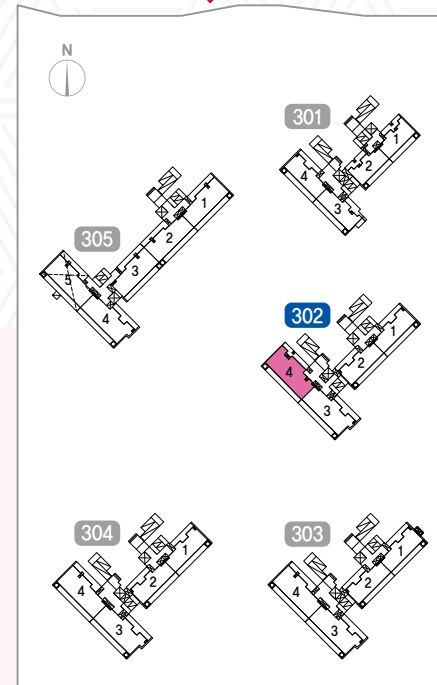
※ 본 평형은 별도의 현관, 주방, 욕실 등으로
계획하였으며,계랑기는 통합 설치됩니다.
(현관 2개임)



※ 본 평형은 별도의 현관, 주방, 욕실 등으로
계획하였으며,계랑기는 통합 설치됩니다.
(현관 2개임)



Key Map



1~2층 대피공간 미설치



3층 대피공간 미설치

- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상 포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 세대내 주방가구 하부에는 시공 선후관계상 가구 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 대피공간은 1~3층은 발코니로 표기되며, 4층이상은 대피공간으로 분류됩니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이할 수 있습니다.
- ※ 실외기 그릴 위치가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠 동호배치도

1504	1503	1502	1501
1404	1403	1402	1401
1304	1303	1302	1301
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
104	103	102	101

59A	59B	51A
301동 60세대		

2004	2003	2002	2001
1904	1903	1902	1901
1804	1803	1802	1801
1704	1703	1702	1701
1604	1603	1602	1601
1504	1503	1502	1501
1404	1403	1402	1401
1304	1303	1302	1301
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
104	103	102	101

84C	84B	59A
302동 80세대		

2004	2003	2002	2001
1904	1903	1902	1901
1804	1803	1802	1801
1704	1703	1702	1701
1604	1603	1602	1601
1504	1503	1502	1501
1404	1403	1402	1401
1304	1303	1302	1301
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
104	103	102	101

84A	84B	59A
303동 80세대		

2004	2003	2002	2001
1904	1903	1902	1901
1804	1803	1802	1801
1704	1703	1702	1701
1604	1603	1602	1601
1504	1503	1502	1501
1404	1403	1402	1401
1304	1303	1302	1301
1204	1203	1202	1201
1104	1103	1102	1101
1004	1003	1002	1001
904	903	902	901
804	803	802	801
704	703	702	701
604	603	602	601
504	503	502	501
404	403	402	401
304	303	302	301
204	203	202	201
104	103	102	101

84A	84B	59A
304동 80세대		

2005	2004			
1905	1904			
1805	1804			
1705	1704			
1605	1604			
1505	1504	1503	1502	1501
1405	1404	1403	1402	1401
1305	1304	1303	1302	1301
1205	1204	1203	1202	1201
1105	1104	1103	1102	1101
1005	1004	1003	1002	1001
905	904	903	902	901
805	804	803	802	801
705	704	703	702	701
605	604	603	602	601
505	504	503	502	501
405	404	403	402	401
305	304	303	302	301
필로티	204	203	202	201
	104	103	102	101

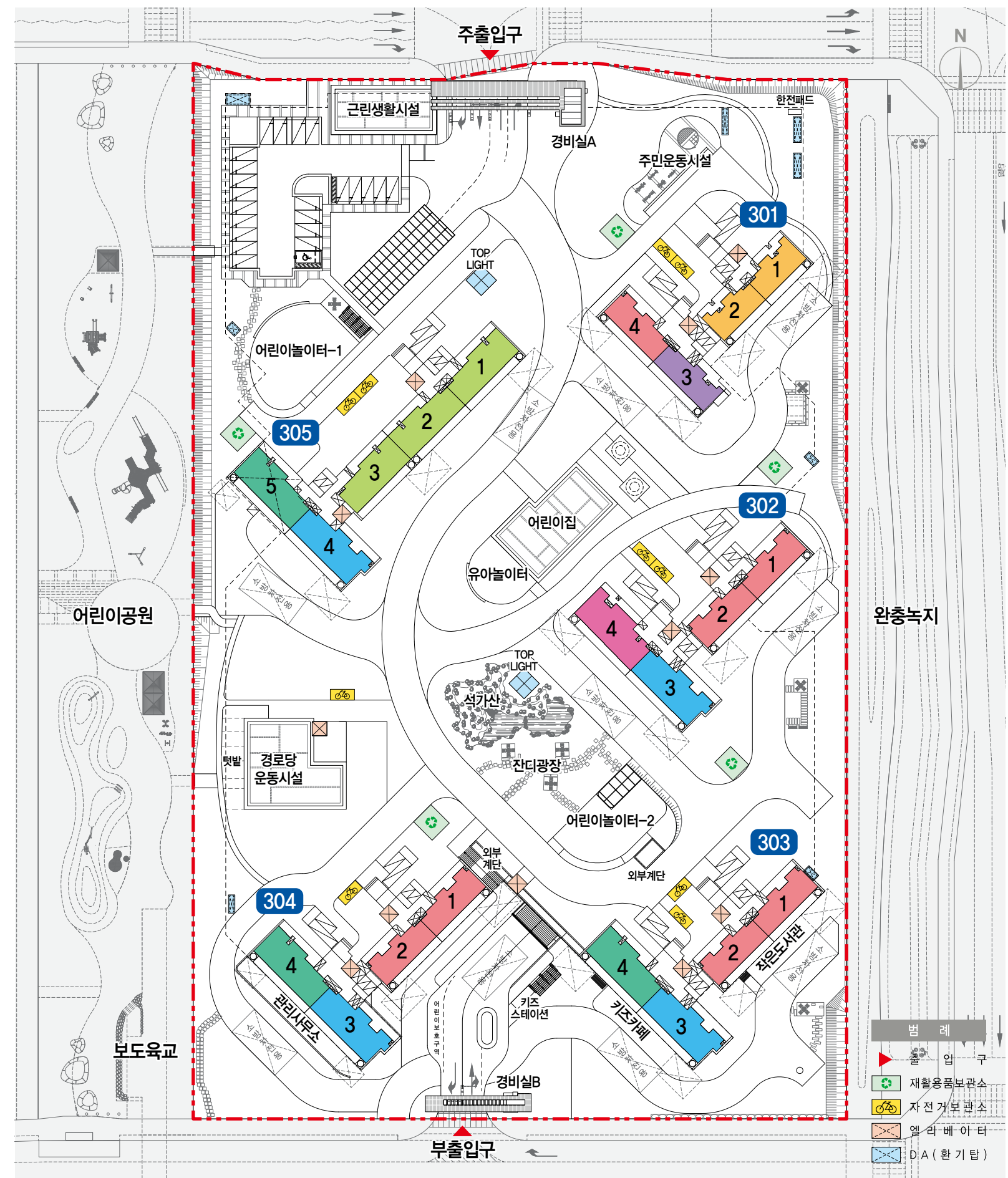
84A	84B	74A
305동 83세대		

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠

총 383세대	
51A	30세대
59A	135세대
59B	15세대
74A	45세대
84A	58세대
84B	80세대
84C	20세대

* 주택형별 동·호는 입주자 선정 시 전산프로그램으로 무작위 추첨하여 결정됩니다.

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠 단지배치도



* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 인접부지 및 도로레벨 등으로 인해 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

평택고덕 A-1블록 10년 공공임대리츠 주요마감재 시설내역

구 분	품 목		51㎡	59㎡	74㎡	84㎡
현 관	현관도어록		디지털형	디지털형	디지털형	디지털형
	세대현관문		분체도장	분체도장	분체도장	분체도장
	바닥		포셀린타일	포셀린타일	포셀린타일	포셀린타일
	마루귀틀		인조대리석 (엔지니어스톤)	인조대리석 (엔지니어스톤)	인조대리석 (엔지니어스톤)	인조대리석 (엔지니어스톤)
	창고	벽지	－	실크도배지	실크도배지	실크도배지
		바닥	－	포셀린타일	포셀린타일	포셀린타일
거실/주방	신발장		LPL + UV도장	LPL + UV도장	LPL + UV도장	LPL + UV도장
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지	실크도배지
	바닥		강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	거실아트월		실크도배지	실크도배지	실크도배지	실크도배지
	주방벽		도기질타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	주방가구	문	LPL + UV도장	LPL + UV도장	LPL + UV도장	LPL + UV도장
		상판	인조대리석 (MMA)	인조대리석 (MMA)	인조대리석 (MMA)	인조대리석 (MMA)
팬트리		－	설치	설치	설치	
침실1	바닥		강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지	실크도배지
	침실 문틀/문짝		인테리어시트	인테리어시트	인테리어시트	인테리어시트
	화장대		설치	설치	설치	설치
	드레스룸		설치	설치	설치	설치
침실2, 3	바닥		강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	실크도배지	실크도배지
	침실 문틀/문짝		인테리어시트	인테리어시트	인테리어시트	인테리어시트
욕 실	벽		도기질타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	바닥		자기질타일	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	천장		ABS판넬	ABS판넬	ABS판넬	ABS판넬
주방설비	레인지후드		침니형 (공용배기방식)	침니형 (공용배기방식)	침니형 (공용배기방식)	침니형 (공용배기방식)
	가스쿡탑		3구 (그릴 미부착)	3구 (그릴 미부착)	3구 (그릴 미부착)	3구 (그릴 미부착)
	음식물 탈수기		설치	설치	설치	설치
	싱크수전		설치 (핸드터치식 절수기)	설치 (핸드터치식 절수기)	설치 (핸드터치식 절수기)	설치 (핸드터치식 절수기)
욕실설비	욕조 (공용욕실)		아크릴	아크릴	아크릴	아크릴
	욕조수전 (공용욕실)		샤워욕조수전	샤워욕조수전	샤워욕조수전	샤워욕조수전
	샤워부스 (부부욕실, 84C타입 공용욕실2)		수납일체형수전 (안마 및 레인형헤드)	수납일체형수전 (안마 및 레인형헤드)	수납일체형수전 (안마 및 레인형헤드)	수납일체형수전 (안마 및 레인형헤드)
	양변기		원피스형	원피스형	원피스형	원피스형
	세면기		설치	설치	설치	설치
	비데		설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)	설치 (부부욕실)
	수납장		2도어 슬라이딩형	2도어 슬라이딩형	2도어 슬라이딩형	2도어 슬라이딩형
	기타설비		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이
발코니	창호		합성수지	합성수지	합성수지	합성수지
	바닥		자기질타일	자기질타일	자기질타일	자기질타일
에어컨 냉매배관			거실, 침실1	거실, 침실1	거실, 침실1	거실, 침실1
실별온도조절기			설치	설치	설치	설치
세대환기시스템			설치	설치	설치	설치
조명설비	식탁등		LED	LED	LED	LED
	실별조명등		LED	LED	LED	LED
배선기구	현관 일괄소등스위치		설치	설치	설치	설치
	대기전력자동차단스위치		설치	설치	설치	설치
정보통신설비	월패드		설치	설치	설치	설치

※ 84C타입의 욕조와 비데는 공용욕실1에 설치됩니다.