



스마트폰으로 QR코드를 스캔해보세요.
 화성동탄2 A57-1블록 행복주택
 공급정보를 확인하실 수 있습니다.

홈페이지 : www.lh-dt2.co.kr



| 주 소 | LH경기지역본부 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3(구미동 175)

| 오시는길 | 지하철 : 분당선 오리역 1번 출구

일반버스 : 60, 101, 116-1, 116-3, 300, 370, 390, 520,
 700-2, 720-1A, 720-2, 820 (오리역 하차)

간선버스 : 102, 1101, 1241, 1303, 3500, 7007-1, 8100,
 8106, 8109 (오리역 하차)

청약신청은 PC 또는 모바일로 가능하며,
 자세한 사항은 입주자모집 공고문을 확인하시기 바랍니다.
행복주택 세대유니트(견본주택)는 설치되어 있지 않습니다.



대표전화 **1600-1004**
 LH 홈페이지 www.lh.or.kr
 인터넷 청약(PC) LH청약센터 (<https://apply.lh.or.kr>)
 인터넷 청약(모바일) App (LH청약센터)

화성동탄2 A57-1BL 행복주택

16㎡ · 21㎡ · 26㎡ · 36㎡ · 44㎡ | 총 850세대

행복주택



매일매일 건강한 삶이 기다려줍니다



2021.03

WWW.LH.OR.KR

시작부터 설레이게
사는내내 기대하게

매일이 감동! 일상이 감탄!

저렴한 임대료로 내집처럼 편안하게 마음까지 가뿐해지는 2030행복주택,
여기는 화성동탄2 A57-1블록입니다



CONTENTS

- 04 행복주택 안내
- 06 투시도
- 08 지역조감도 / 교통망도
- 10 지구조감도 / 토지이용계획도
- 12 단지조감도 / 조경배치도
- 14 단위세대 평면 / 아이소
- 30 단지배치도 / 동호배치도
- 32 입주자 편의시설
- 33 주요마감재 내역

화성동탄2 A57-1블록
행복주택 소개 및 입주자격 안내

**행복주택
이란?**

대학생·청년(만 19세~39세)·신혼부부 등 젊은 사회활동 계층과 한부모가족, 고령자의 주거안정을 위하여 직장 and 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 **임대료가 저렴한 공공임대주택**입니다.

- 행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장 and 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



젊고 활력 넘치는 행복주택

공급물량의 80%는 사회초년생, 대학생, 신혼부부 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

지역경제를 활성화시키는 행복주택

구매력있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후 방치된 공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진

소통, 문화, 복지의 공간으로 조성되는 행복주택

업무와 학업에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조

고령자에게 안정을 주는 행복주택

고령자에게 주거안정을 찾아주는 복지실현

화성동탄2 A57-1블록
행복주택 공급대상자 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)



대학생 계층 (대학생·취업준비생)

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 예정인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년이 지나지 않은 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자



청년 계층 (청년·사회초년생)

- 청년 : 만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인 중이 아닌 무주택자로서 다음 중 하나에 해당하는 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인 복지법에 따른 예술인



신혼부부 계층 (신혼부부·예비신혼부부), 한부모가족

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중이며 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀를 둔 무주택세대 구성원
- 예비신혼부부 : 혼인을 계획중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대 구성원
- 한부모가족 : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인(태아포함) 무주택세대 구성원



주거수급자

주거급여 수급자인 무주택세대 구성원



고령자

만 65세 이상 고령자인 무주택세대 구성원

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건중 중요사항 일부를 발췌한 것으로 자세한 입주자격 요건은 입주자모집 공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



생활의 차원이 다른 행복스토리

여기는,
화성동탄2 A57-1블록입니다

06

07



※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 단지 외 식재 및 조명시설 등은 실제와 다를 수 있습니다.

생활하기 좋은 아주 특별한 도시, 동탄2 신도시에서 - 삶의 가치를 더 크게, 더 높게

동탄2지구는 풍부한 생활은 물론 쾌적한 자연, 그리고 문화와 레저, 직주근접까지 생활환경의 다양한 요소들이 조화롭게 어우러진 모두가 살기 좋은 대한민국 No.1 대표 신도시입니다



* 상기 지역조감도 및 교통망도는 임주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
* 상기 교통망도는 관계기관의 인허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

- 전국으로 통하는 빠르고 편리한 쾌속 교통망**
SRT-동탄역과 GTX-A(예정)으로 서울 20분대
- 광역으로 통하는 간선도로**
용인-서울고속도로, 경부고속도로, 제2외곽순환고속도로(예정), 제2경부고속도로(예정)
- 가까운 지역으로 통하는 간선도로**
영덕-오산간 광역도로(지방도 311호), 국지도84호(예정), 국지도82호(예정)



가뻐한 임대료로 높은 주거 가치를 누리다 - 매일 더 설레이게, 내일 더 기대하게

아름다운 자연이 그대로 담긴 동탄호수공원을 바로 앞에서 누리는 것은 물론, One-Stop으로 즐기는 신도시의 풍부한 인프라와 동탄일반산업단지 등 직주근접으로 매일 설레고, 내일을 기대하게 되는 높은 주거 가치를 만들어갑니다



* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 관계기관의 안허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

사람과 자연이 함께하는 편안하고 살기 좋은 쾌적 단지

채광과 조망을 고려한 안정감 있는 배치로 싱그럽고 쾌적한 생활을 누리실 수 있으며
각각의 라이프스타일을 반영한 단지 내 다양한 커뮤니티로 매일 새로운 일상을 선사합니다



범례 ▲ 출입구 ▲ 단지출입구 ♻️ 생활자원보관소 🚗 자전거보관소 🚪 엘리베이터 🏠 DA(환기탑) 🏗️ 타라이트

화성동탄2 A57-1블록 행복주택 총850세대									
16A	80세대	21AH	116세대	21AL	58세대	26AH	188세대	26AL	104세대
26B	48세대 (주거약자용)	36AH	38세대	36AL	10세대	36B	24세대 (주거약자용)	44A	184세대

* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

16A

80세대

세대면적

전 용 면 적	16.7000 m ²
주 거 공 용 면 적	9.4442 m ²
기 타 공 용 면 적	1.7907 m ²
주 차 장 면 적	7.4385 m ²
계 약 면 적	35.3734 m ²

실별면적

침 실 / 거 실	9.62 m ²
주 방 / 식 당	3.29 m ²
욕 실	2.33 m ²
현 관	1.46 m ²
계	16.70 m ²

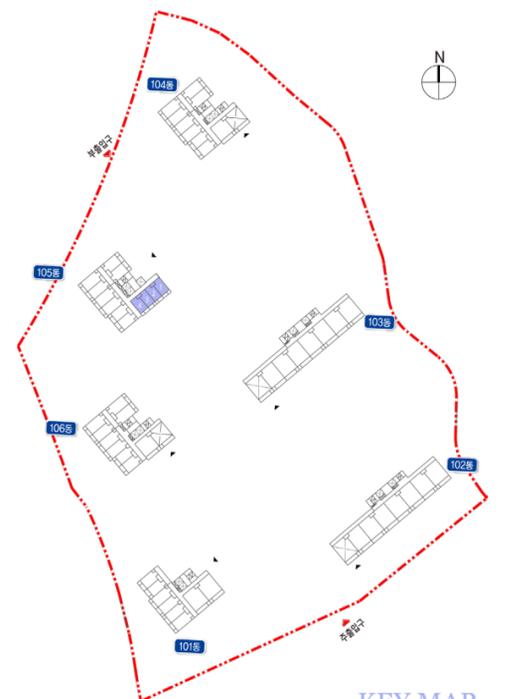
발코니면적

발 코 니 계	4.23 m ²
---------	---------------------



빌트인 생활용품

- ▶ 냉장고(소형)
- ▶ 가스쿡탑(2구형)
- ▶ 냉장고장
- ▶ 책상



- ※ 16타입은 세탁기 설치 공간이 별도로 없으므로, 단지 내 공용(코인)세탁장을 이용하여야 합니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님). 동호배정은 주택형내에서 항별층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

21AH

116세대

세대면적

전 용 면 적	21.1400 m ²
주 거 공 용 면 적	11.9551 m ²
기 타 공 용 면 적	2.2668 m ²
주 차 장 면 적	9.4162 m ²
계 약 면 적	44.7781 m ²

실별면적

침 실 / 거 실	9.25 m ²
주 방 / 식 당	6.36 m ²
욕 실	2.89 m ²
현 관	1.57 m ²
세 탁 실	1.07 m ²
계	21.14 m ²

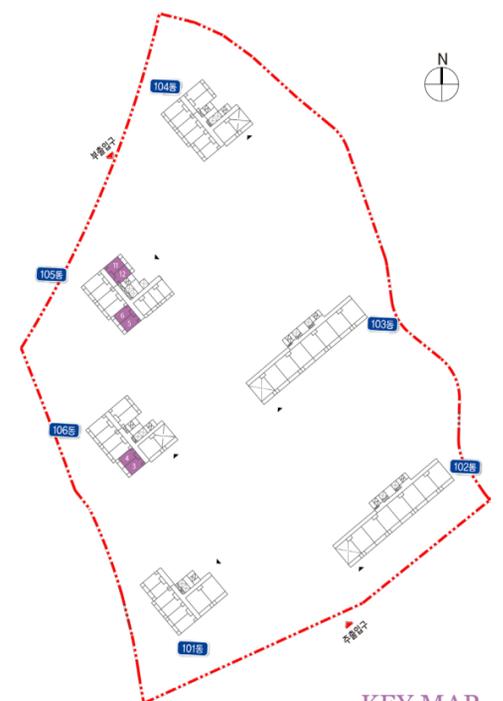
발코니면적

발 코 니 계	6.00 m ²
---------	---------------------



빌트인 생활용품

- ▶ 냉장고(소형)
- ▶ 가스쿡탑(2구형)
- ▶ 냉장고장
- ▶ 책상



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

21AL



58세대

세대면적

전용면적	21.3600 m ²
주거공용면적	12.0795 m ²
기타공용면적	2.2904 m ²
주차장면적	9.5142 m ²
계약면적	45.2441 m ²

실별면적

침실 / 거실	9.35 m ²
주방 / 식당	6.48 m ²
욕실	2.89 m ²
현관	1.57 m ²
세탁실	1.07 m ²
계	21.36 m ²

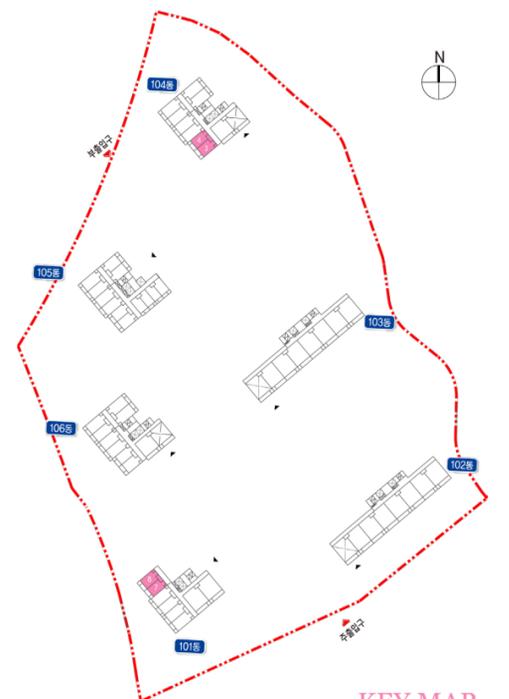
발코니면적

발코니	6.00 m ²
-----	---------------------



빌트인 생활용품

- ▶ 냉장고(소형)
- ▶ 가스쿡탑(2구형)
- ▶ 냉장고장
- ▶ 책상



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

26AH

188세대

세대면적

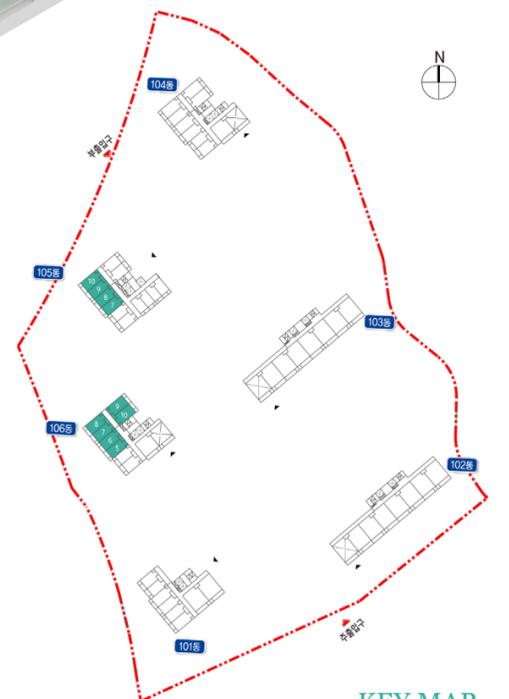
전 용 면 적	26.0600 m ²
주 거 공 용 면 적	14.7375 m ²
기 타 공 용 면 적	2.7944 m ²
주 차 장 면 적	11.6076 m ²
계 약 면 적	55.1995 m ²

실별면적

침 실 / 거 실	13.70 m ²
주 방 / 식 당	6.81 m ²
욕 실	2.90 m ²
현 관	1.58 m ²
세 탁 실	1.07 m ²
계	26.06 m ²

발코니면적

발 코 니 계	5.20 m ²
---------	---------------------



- ※ 26·36·44형에는 빌트인 품목(냉장고, 가스쿠폰, 냉장고장, 책상)이 설치되어 있지 않습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

26AL/B

26AL - 104세대

26B - 48세대

세대면적

전 용 면 적	26.2500 m ²
주 거 공 용 면 적	14.8449 m ²
기 타 공 용 면 적	2.8149 m ²
주 차 장 면 적	11.6923 m ²
계 약 면 적	55.6021 m ²

실별면적

침 실 / 거 실	13.89 m ²
주 방 / 식 당	6.81 m ²
욕 실	2.90 m ²
현 관	1.58 m ²
세 탁 실	1.07 m ²
계	26.25 m ²

발코니면적

발 코 니 계	5.20 m ²
---------	---------------------

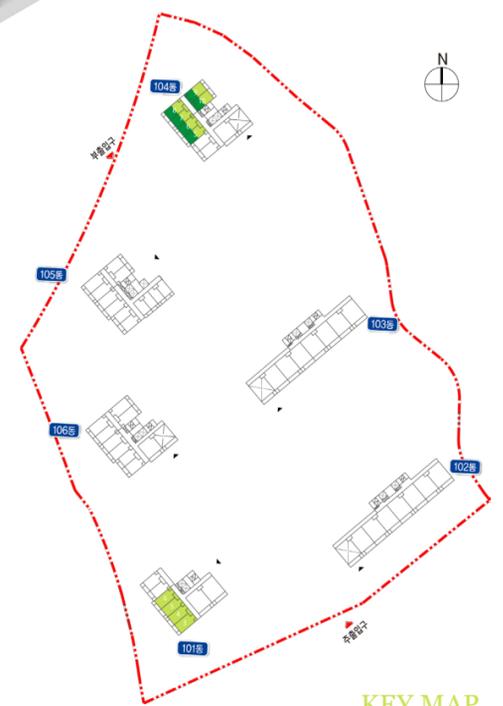
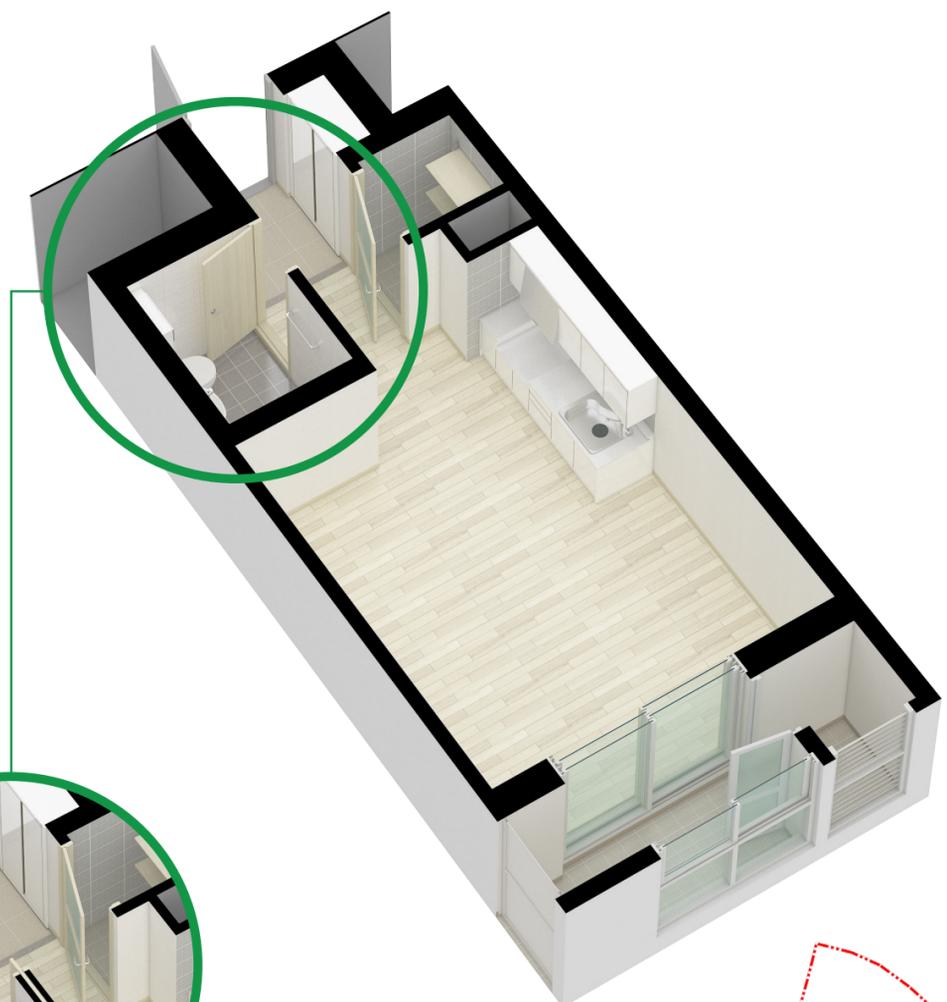
26B [주거약자용]



26B [주거약자용]

[편의시설]

- ▶ 현관입구 안전손잡이
- ▶ 욕실 비상콜
- ▶ 욕실 안전손잡이
- ▶ 방범용 동작감지기
- ▶ 욕실 미서기문
- ▶ 풋 라이트
- ▶ 욕실 접이식의자



KEY MAP

※ 26·36·44형에는 빌트인 품목(냉장고, 가스쿠폰, 냉장고장, 책상)이 설치되어 있지 않습니다.
 ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
 ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

36AH

38세대

세대면적

전 용 면 적	36.5000 m ²
주 거 공 용 면 적	20.6415 m ²
기 타 공 용 면 적	3.9140 m ²
주 차 장 면 적	16.2579 m ²
계 약 면 적	77.3134 m ²

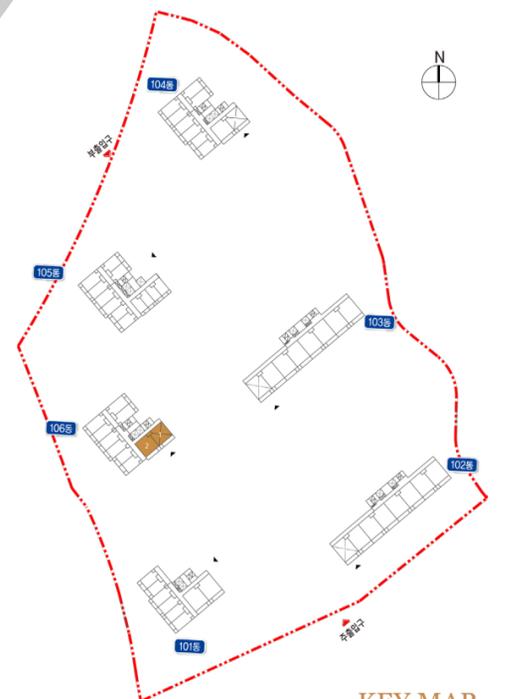
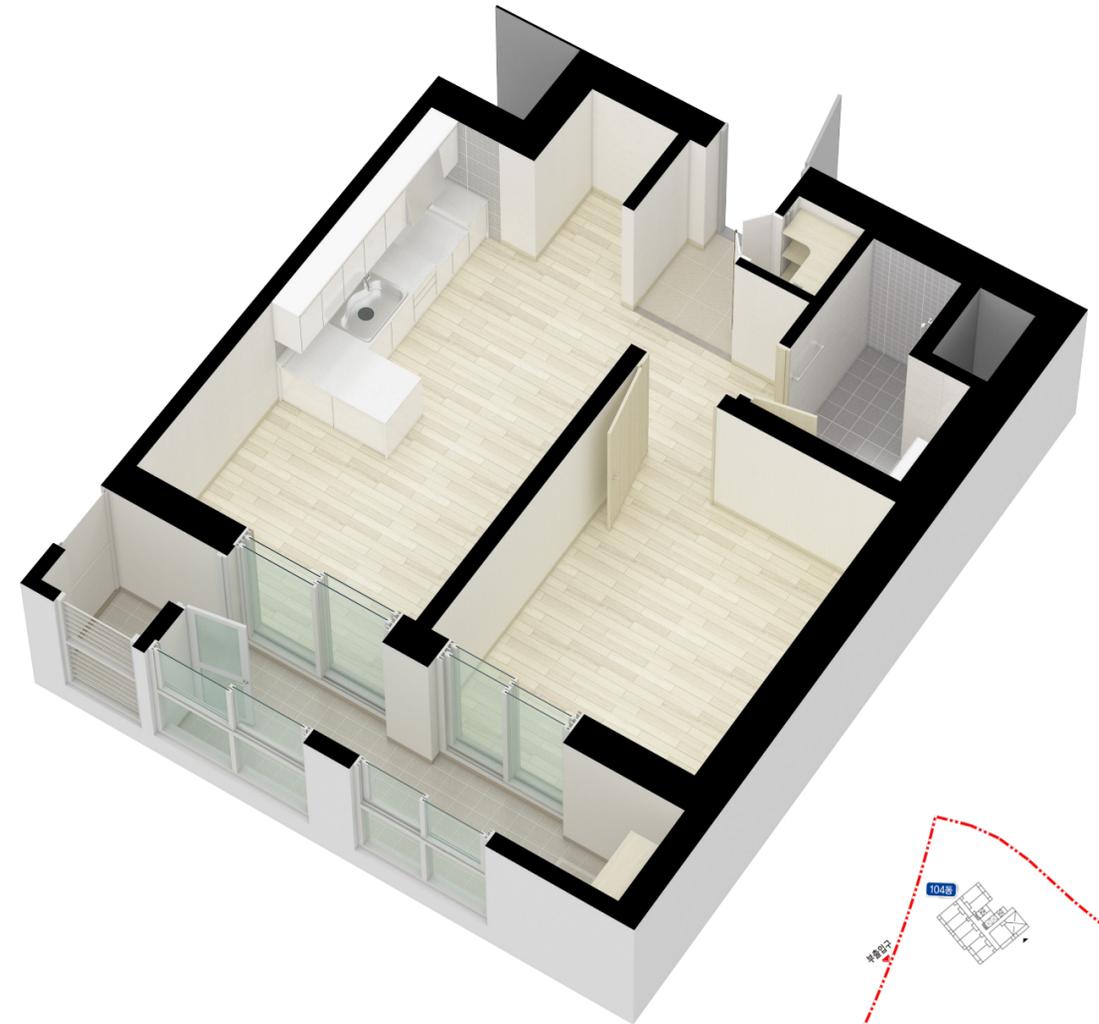
실별면적

침 실	11.02 m ²
거 실	7.49 m ²
주 방 / 식 당	12.29 m ²
욕 실	3.62 m ²
현 관	2.08 m ²
계	36.50 m ²

발코니면적

발 코 니 계	9.75 m ²
---------	---------------------

1130 | 1275 | 1295 | 870 | 1210 | 720



KEY MAP

- ※ 26·36·44형에는 빌트인 품목(냉장고, 가스쿠포, 냉장고장, 책상)이 설치되어 있지 않습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별층별타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

36AL/B

36AL - 10세대

36B - 24세대

세대면적

전용면적	36.7200 m ²
주거공용면적	20.7659 m ²
기타공용면적	3.9375 m ²
주차장면적	16.3558 m ²
계약면적	77.7792 m ²

실별면적

침실	11.10 m ²
거실	7.66 m ²
주방/식당	12.24 m ²
욕실	3.62 m ²
현관	2.10 m ²
계	36.72 m ²

발코니면적

발코니	9.75 m ²
-----	---------------------

36B [주거약자용]

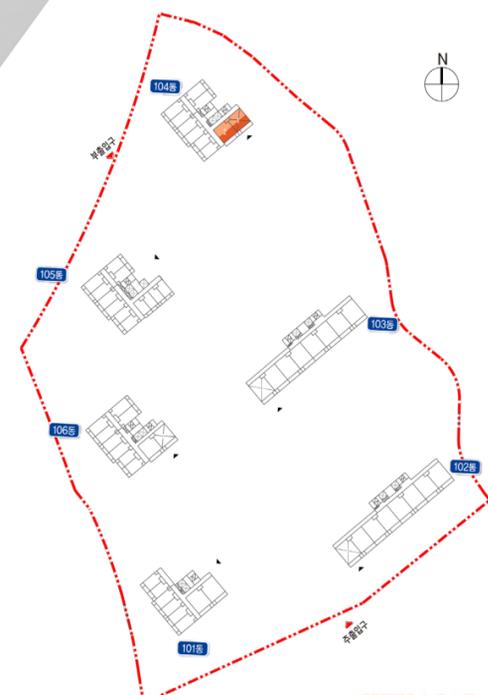
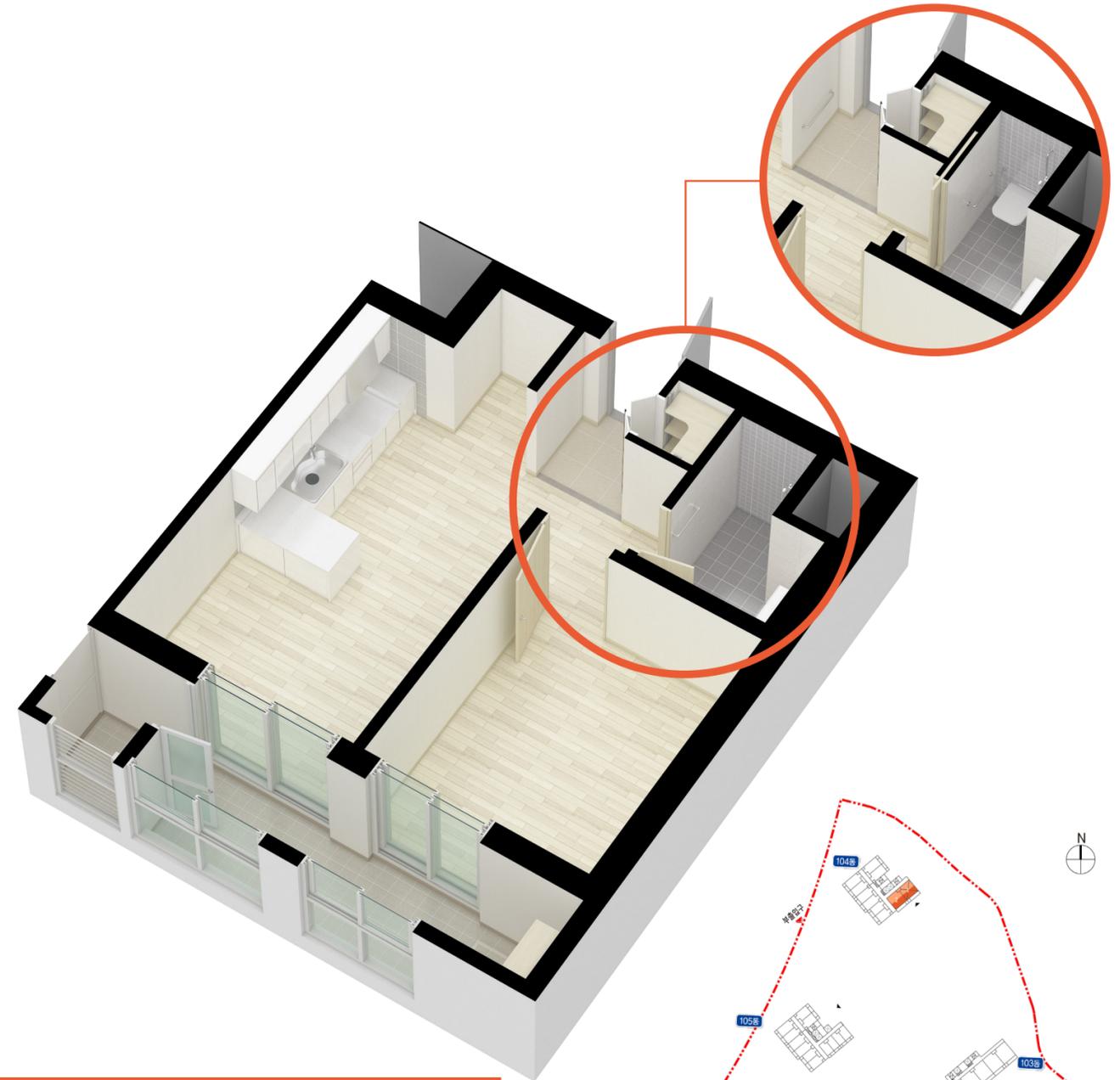


1130 | 1250 | 1340 | 850 | 1210 | 720



1100 | 1540 | 3870 | 1500

3400 | 3100



KEY MAP

26B [주거약자용]

[편의시설]

- ▶ 현관입구 안전손잡이
- ▶ 욕실 비상콜
- ▶ 욕실 안전손잡이
- ▶ 방범용 동작감지기
- ▶ 욕실 미서기문
- ▶ 풋 라이트
- ▶ 욕실 접이식의자

※ 26·36·44형에는 빌트인 품목(냉장고, 가스쿡탑, 냉장고장, 책상)이 설치되어 있지 않습니다.
 ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
 ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별층별타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
 ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
 ※ AL·AH Type은 구조는 같으나 일부 벽체 치수의 차이가 있습니다.

44A

184세대

세대면적

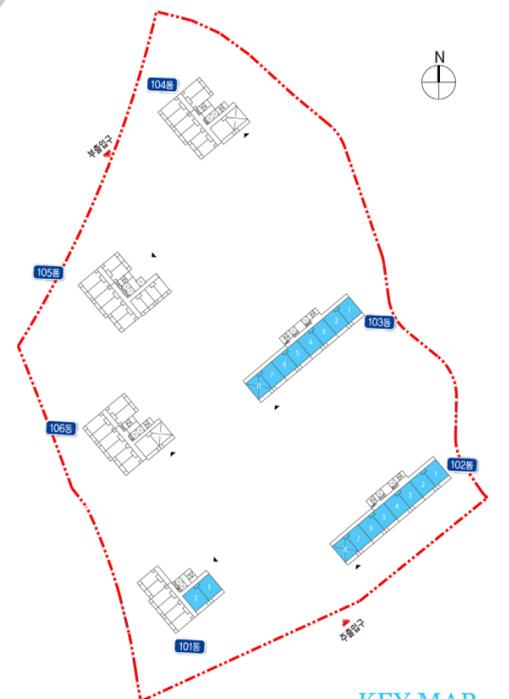
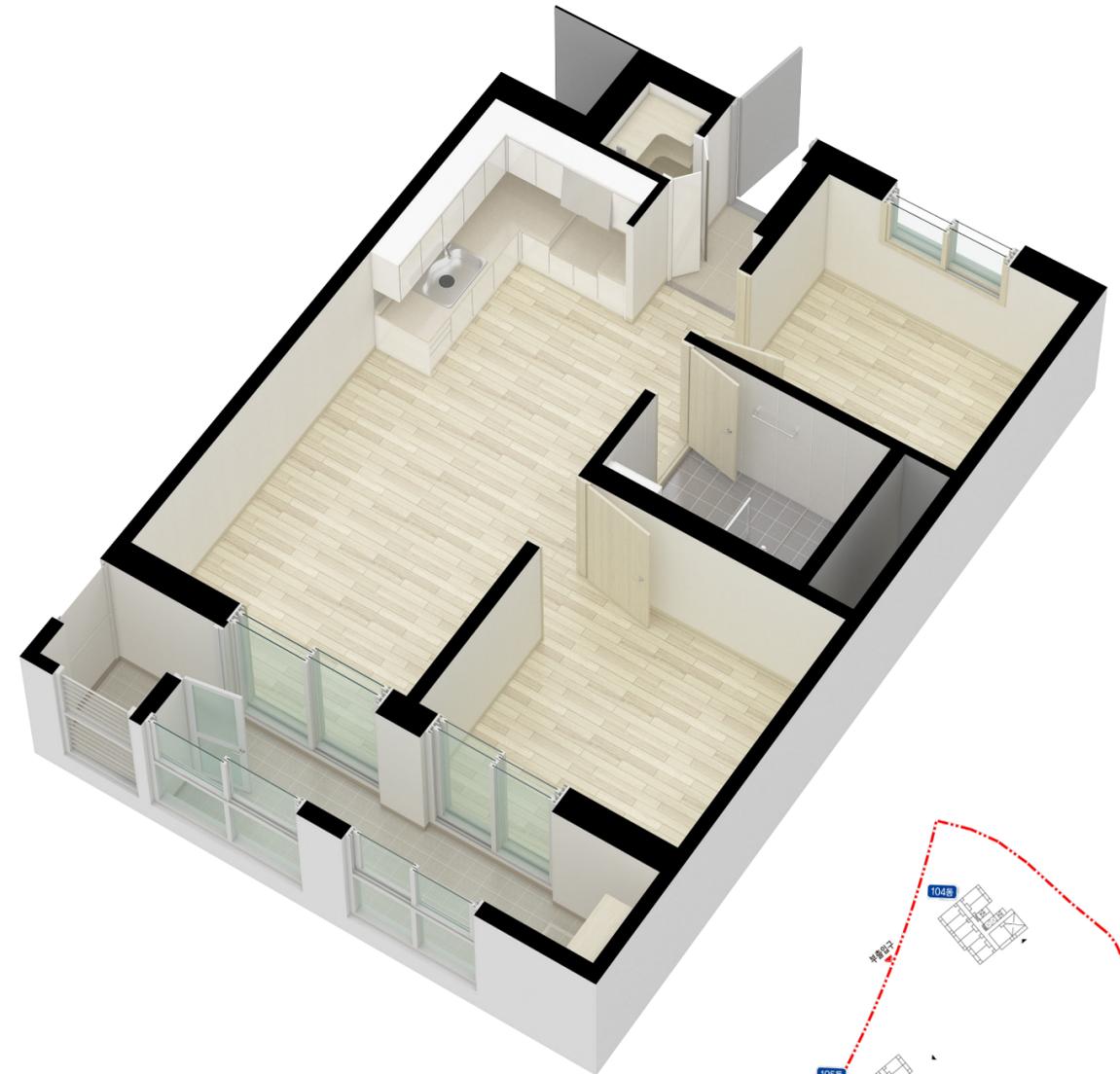
전 용 면 적	44.7000 m ²
주 거 공 용 면 적	25.2788 m ²
기 타 공 용 면 적	4.7933 m ²
주 차 장 면 적	19.9103 m ²
계 약 면 적	94.6824 m ²

실별면적

침 실 1	9.24 m ²
침 실 2	7.36 m ²
거 실	10.95 m ²
주 방 / 식 당	10.37 m ²
욕 실	4.60 m ²
현 관	2.18 m ²
계	44.70 m ²

발코니면적

발 코 니 계	9.75 m ²
---------	---------------------

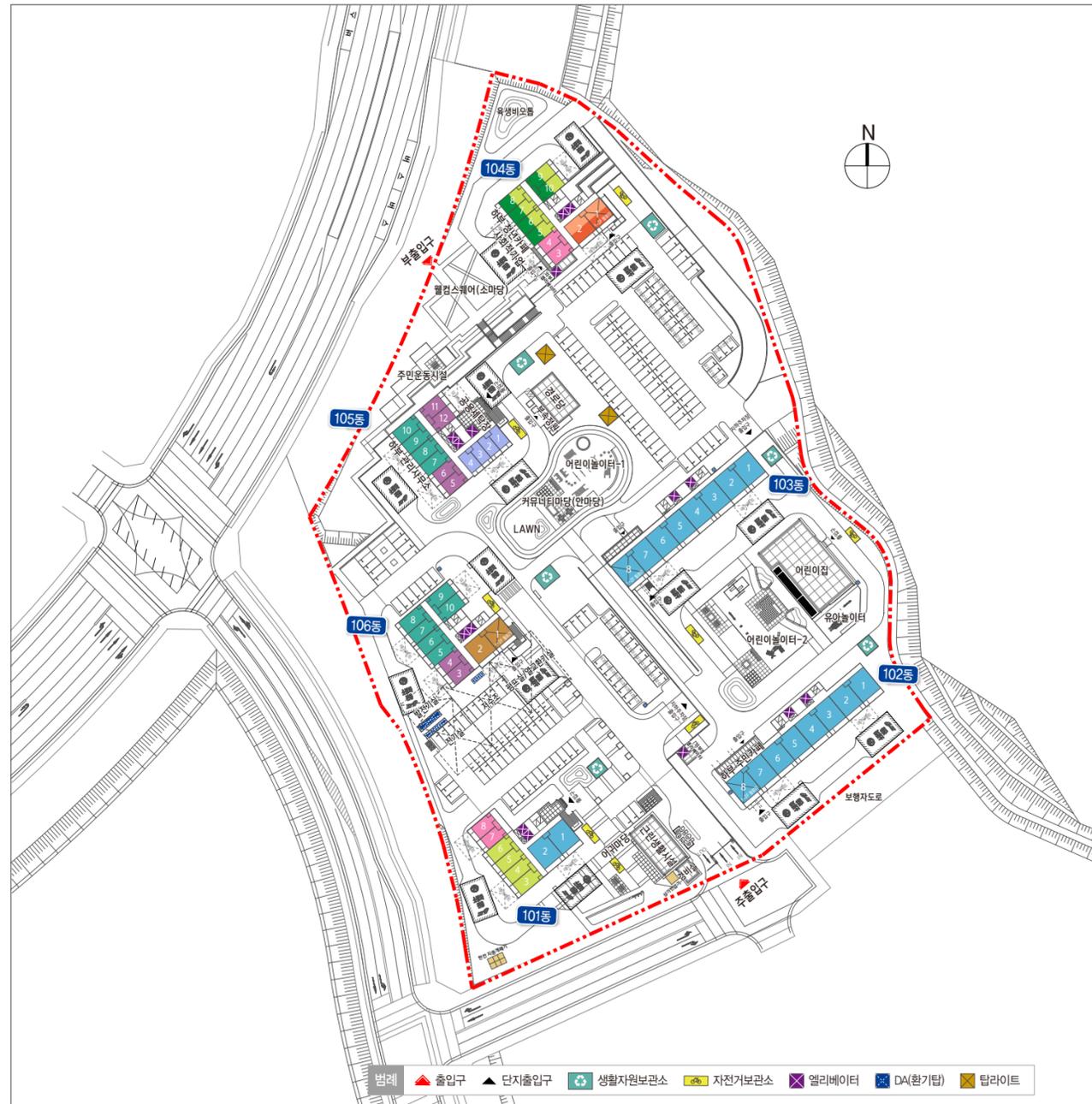


- ※ 26·36·44형에는 빌트인 품목(냉장고, 가스쿠포, 냉장고장, 책상)이 설치되어 있지 않습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²X0.3025=평)
- ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.

단지배치도

화성동탄2 A57-1블록 행복주택 | 총850세대

16A	80세대	21AH	116세대	21AL	58세대	26AH	188세대	26AL	104세대
26B	48세대 (주거약자용)	36AH	38세대	36AL	10세대	36B	24세대 (주거약자용)	44A	184세대



* 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

동·호배치도

12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206		
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9층	901	902	903	904	905	906	907	908
8층	801	802	803	804	805	806	807	808
7층	701	702	703	704	705	706	707	708
6층	601	602	603	604	605	606	607	608
5층	501	502	503	504	505	506	507	508
4층	401	402	403	404	405	406	407	408
3층	301	302	303	304	305	306	307	308
2층	201	202	203	204	205	206	207	208
1층	101	102	103	104	105	106	107	108

44A	26AL	21AL
101동 (94세대)		

14층	1401	1402	1403	1404		
13층	1301	1302	1303	1304		
12층	1201	1202	1203	1204		
11층	1101	1102	1103	1104		
10층	1001	1002	1003	1004		
9층	901	902	903	904		
8층	801	802	803	804	805	806
7층	701	702	703	704	705	706
6층	601	602	603	604	605	606
5층	501	502	503	504	505	506
4층	401	402	403	404	405	406
3층	301	302	303	304	305	306
2층	201	202	203	204	205	206
1층	101	102	103	104	105	106

44A
103동 (86세대)

20층	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008		
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908		
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9층	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8층	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7층	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6층	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5층	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
4층	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3층	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2층	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
1층	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

16A	21AH	26AH	21AH
105동 (232세대)			

13층	1301	1302	1303	1304		
12층	1201	1202	1203	1204		
11층	1101	1102	1103	1104		
10층	1001	1002	1003	1004		
9층	901	902	903	904		
8층	801	802	803	804		
7층	701	702	703	704		
6층	601	602	603	604	605	606
5층	501	502	503	504	505	506
4층	401	402	403	404	405	406
3층	301	302	303	304	305	306
2층	201	202	203	204	205	206
1층	101	102	103	104	105	106

44A
102동 (74세대)

18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806		
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9층	901	902	903	904	905	906	907	908
8층	801	802	803	804	805	806	807	808
7층	701	702	703	704	705	706	707	708
6층	601	602	603	604	605	606	607	608
5층	501	502	503	504	505	506	507	508
4층	401	402	403	404	405	406	407	408
3층	301	302	303	304	305	306	307	308
2층	202	203	204	205	206	207	208	209
1층	102	103	104	105	106	107	108	109

36AL	21AL	26AL
36B		26B
104동 (174세대)		

20층	2001	2002	2003	2004	2005	2006		
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906		
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9층	901	902	903	904	905	906	907	908
8층	801	802	803	804	805	806	807	808
7층	701	702	703	704	705	706	707	708
6층	601	602	603	604	605	606	607	608
5층	501	502	503	504	505	506	507	508
4층	401	402	403	404	405	406	407	408
3층	301	302	303	304	305	306	307	308
2층	202	203	204	205	206	207	208	209
1층	102	103	104	105	106	107	108	109

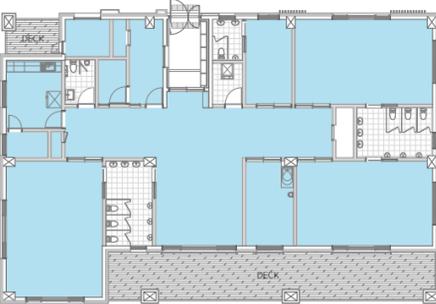
36AH	21AH	26AH
106동 (190세대)		

입주자 편의시설

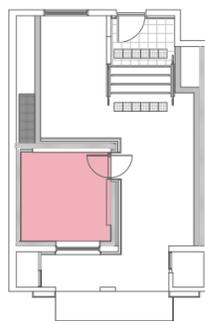
경로당



어린이집

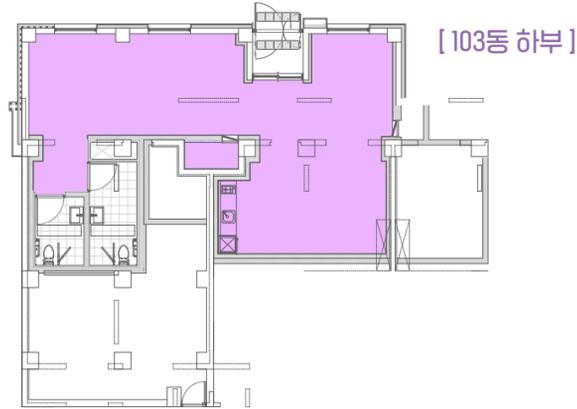


주민카페



[102동 하부]

작은도서관

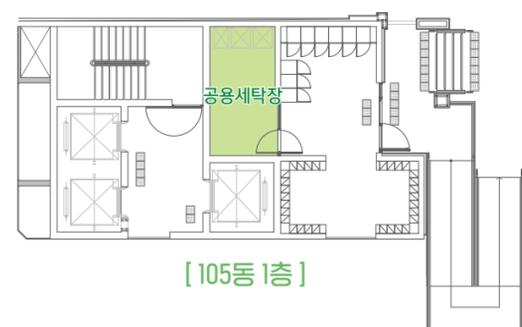


[103동 하부]

청년카페/공용세탁장



[104동 하부]



[105동 1층]

* 상기 평면도는 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

주요 마감재 내역

항 목	시 설 내 역					
	16㎡	21㎡	26㎡	36㎡	44㎡	
현관	현관도어록	레버식				
	신발장	LPL+HPL				
	바닥	자기질타일				
	현관등	센서등(LED)				
거실	비디오폰	설치				
	거실바닥재	룸카펫(일반 2T, 주거약자 4.5T)				
	거실등	조도조절형 센서등(LED)				
	거실벽지	실크도배지				
주방	싱크대	LPL+HPL				
	레인지후드	디럭스형				
	주방싱크수전	온냉수혼합				
	주방바닥재	룸카펫(일반 2T, 주거약자 4.5T)				
침실	주방타일	도기질타일				
	침실바닥재	룸카펫				
	침실벽지	실크도배지				
	침실문짝	ABS 위 데코시트				
욕실 (UBR)	창호	합성수지미서기창				
	세면기	설치				
	양변기	설치				
	욕조수전	설치				
	샤워수전	일체형 설치	설치			
	세면기수전		설치			
발코니	욕실타일	도기질타일				
	발코니창호	합성수지미서기창				
세탁실	세탁기수전	-	-	-	일체형 설치	일체형 설치
	화초물주기수전	설치	설치	설치	-	-
기타/ 정보통신	위치	-	있음	있음	-	-
	세탁기수전	-	설치	설치	(발코니에 설치)	(발코니에 설치)
	디지털방송 및 위성TV수신시스템	105동 옥상 설치				
	이동통신중계기	102동, 103동, 106동 옥상 설치				
정보통신	정보통신	초고속인증 정보통신1등급				
	CCTV시스템	설치				

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체공공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음