



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
공주월송 A-4블록 행복주택
정보를 확인하실 수 있습니다.



인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는
모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청(24시간 신청가능)



임대문의 **1600-1004**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

흥미진진
공주의 새로운 주거중심!

공주야! 월송家자

「행복주택 · 국민임대 · 영구임대 혼합단지 입니다」

공주월송 A-4블록 행복주택

총 296세대 [전용 24㎡ / 36㎡ / 49㎡]

교통 · 생활 · 자연이 함께하는 흥미진진 공주월송 행복주택!



2021.03
www.lh.or.kr

공주야! 월송가자

공주월송 **A-4블록** 행복주택
Gongju Wolsong A-4BL

Contents

- | | | | | |
|------------------|--------------|------------------|--------------------|---------|
| 02 Contents | 04 행복주택이란? | 06 이미지투시도 | 08 지구조감도 토지이용계획도 | 10 교통망도 |
| 12 단지조감도 조경배치도 | 14 Unit Plan | 22 단지배치도 동호배치도 | 24 마감재 시설내역 | |



교통 · 생활 · 자연이 어우러진
공주월송 A-4블록,

공주의 새로운 주거중심이 되다!

공주월송 A-4블록 총 820호

행복주택

금회공급 296호

국민임대

별도공급 374호

영구임대

별도공급 150호

각 유형별 중복 신청이 불가합니다.



편리한 생활! 가벼워진 주거비!

행복한 일상의 첫 걸음! 공주월송 A-4블록 행복주택



🏠 행복주택이란?

산업단지근로자·대학생·청년·신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장 and 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 20/30세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장 and 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



대한민국 전국 어디서나!

공급대상자 입주자격

대학생 계층

대학생

대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 사람

사회초년생

대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람



청년 계층

청년

만19세 이상 만 39세 이하인 사람

사회초년생

소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 사람

- 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
- 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
- 3) 예술인



신혼부부·한부모 가족 계층

신혼부부

공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년이내인 사람 또는 6세이하 자녀를 둔 사람

예비신혼부부

입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람

한부모가족

만 6세이하 자녀를 둔 한부모인 사람



고령자

고령자

만 65세 이상인 사람



풍부한 생활 인프라와 행복도시 사이!! **더 살기 좋은 집이** 있습니다.

자연과 도시 사이, 새집과 내 집 사이!
공주월송 A-4블록 행복주택에서 행복한 여정을 시작합니다.



※ 상기 이미지 투시도는 공주월송 A-4BL 단지 전체의 이미지이며, 해당단지 내 분회공급하는 행복주택이 위치하고 있습니다.

※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

신관동과 월송지구의 인프라가 결합된 편리한 생활과

백제의 숨결을 만끽할 수 있는 공주의 새로운 중심!

- 인근 IC를 통한 대전, 세종으로의 편리한 접근성
- 생활의 심표가 될 공산성, 무령왕릉, 공주박물관까지



범례

지구계	준주거용지	근린공원	경관녹지	연결녹지	저류시설
공동주택용지	학 교	어린이공원	보행자전용도로	공공공지	휴양 교양시설
단독주택용지	유 치 원	완충녹지	오수중계펌프장	주차장	



더 빠른 교통

교통·생활·자연이 다 갖춰진 공주의 새로운 주거중심으로 36번국도와 당진~영덕고속도로를 통해 접근이 편리한 세종과 대전



더 편리한 생활

영화관, 대형마트, 은행 등 신관동의 인프라와 공주대·산업단지가 가까운 직주근접 환경

새 집에서 가벼운 마음으로 편리한 생활을 누리는 특권

편의와 쾌적함을 더한 주거문화를 만들어 갑니다.

- 대형마트, 은행 등 풍부한 생활 인프라
- 호대산-금강-금강수목원-계룡산으로 이어지는 우수한 자연환경과 맑은 기온



▲ 공주대학교



▲ 공주종합버스터미널



▲ 서세종IC



▲ 금강

공주의 새로운 주거중심, 공주월송에서 펼쳐지는 행복한 미래!

1Km 공주대학교 신관캠퍼스

공주대학교(신관캠퍼스)가 단지로부터 불과 약 1Km(직선)로 단지와 학교를 도보 또는 자전거로 다닐 수 있는 대학생에게 특화된 입지

2km 공주종합버스터미널

공주종합버스터미널이 단지로부터 불과 약 2km(직선) 사회초년생 등 출, 퇴근이 필요한 직장인에게 특화된 입지

500m 월송동 주민센터

월송동 주민센터가 단지로부터 불과 약 500m(직선)로 행정인프라 구축

내게 딱 맞는 단지설계와 다양한 시설로 채워진 공주월송!
공주월송 A-4블록에서 누릴 수 있는 또 하나의 특권입니다.

- 공주 최대 규모 택지지구에 갖추어져 있는 생활 편의시설과 공원 등
- 편리한 생활을 누리며 내일을 위한 꿈을 꿀 수 있는 공주월송 A-4블록



공주월송 A-4블록 총 820세대 / [금회공급] 행복주택 296세대								
행복주택 296세대			영구임대 150세대		국민임대 374세대			
24형	36A	49A	26A	26AS	29형	37A	46형	
142세대	96세대	58세대	106세대	44세대	140세대	101세대	133세대	

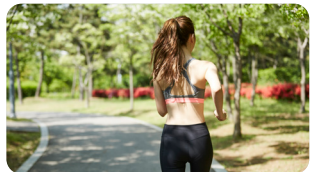
안전을 위한 무인택배보관소

입주민이 공동으로 이용할 수 있는 무인택배보관소가 설치되어 편리성과 함께 안전까지 도모하는 특화 공간



건강을 위한 멀티스포츠룸

바쁜 일상에 멀리가지 않고도 가까이서 언제나 운동을 즐기며 건강까지 생각할 수 있는 힐링 공간



※ 상가 단지조감도 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상가 단지조감도의 태양광판넬 크기 및 위치는 추후 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

UNIT PLAN

24형 [A 타입]

24형 | 142 세대

주 택 면 적	
전 용 면 적	24.3900㎡
주 거 공 용	12.1327㎡
기 타 공 용	2.9405㎡
주 차 장	9.3062㎡
계 약 면 적	48.7694㎡

실 별 면 적	
침 실 / 거 실	14.71㎡
주 방 / 식 당	4.65㎡
욕 실	3.48㎡
현 관	1.55㎡
합 계	24.39㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	6.75㎡



24형 빌트인 항목

- 2구가스쿡탑
- 냉장고장
- 소형냉장고
- 책상

※ 24A · 24B는 청약자 편의를 위해 24형으로 통합하여 공급하며 A · B형 구분없이 전산추첨하여 동호를 배정합니다.

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

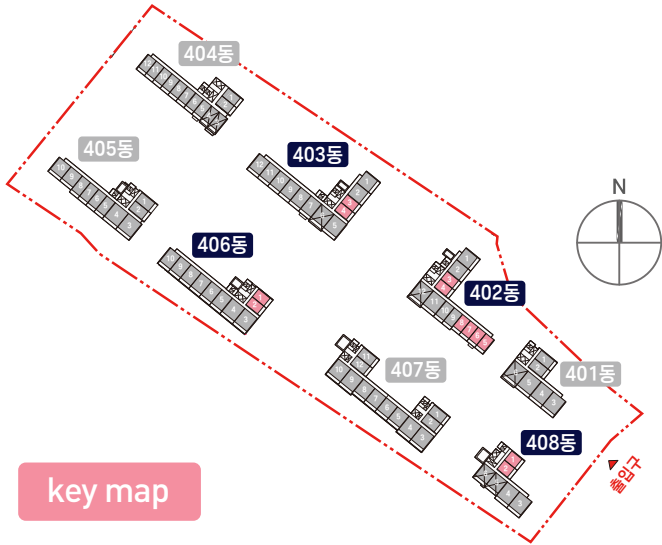
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



key map

UNIT PLAN

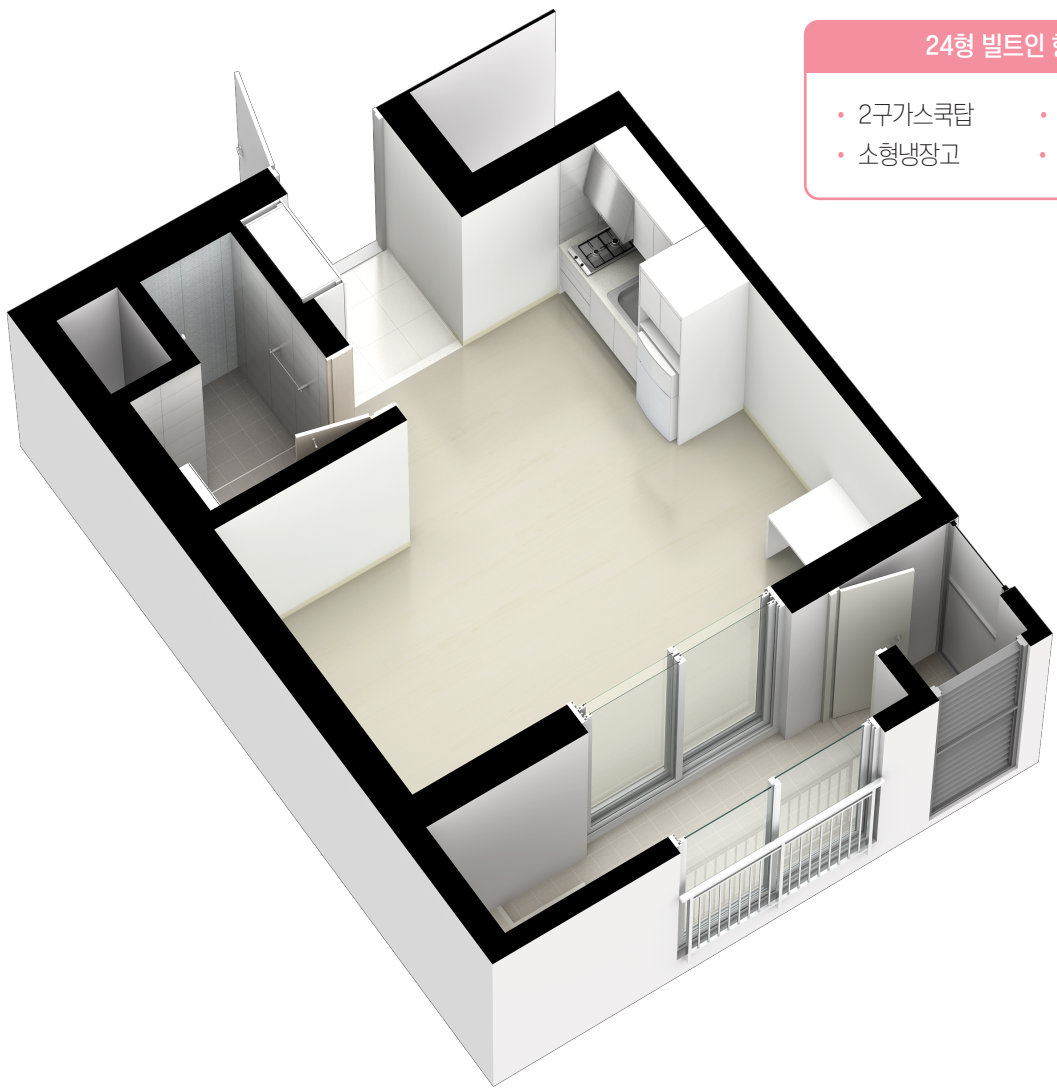
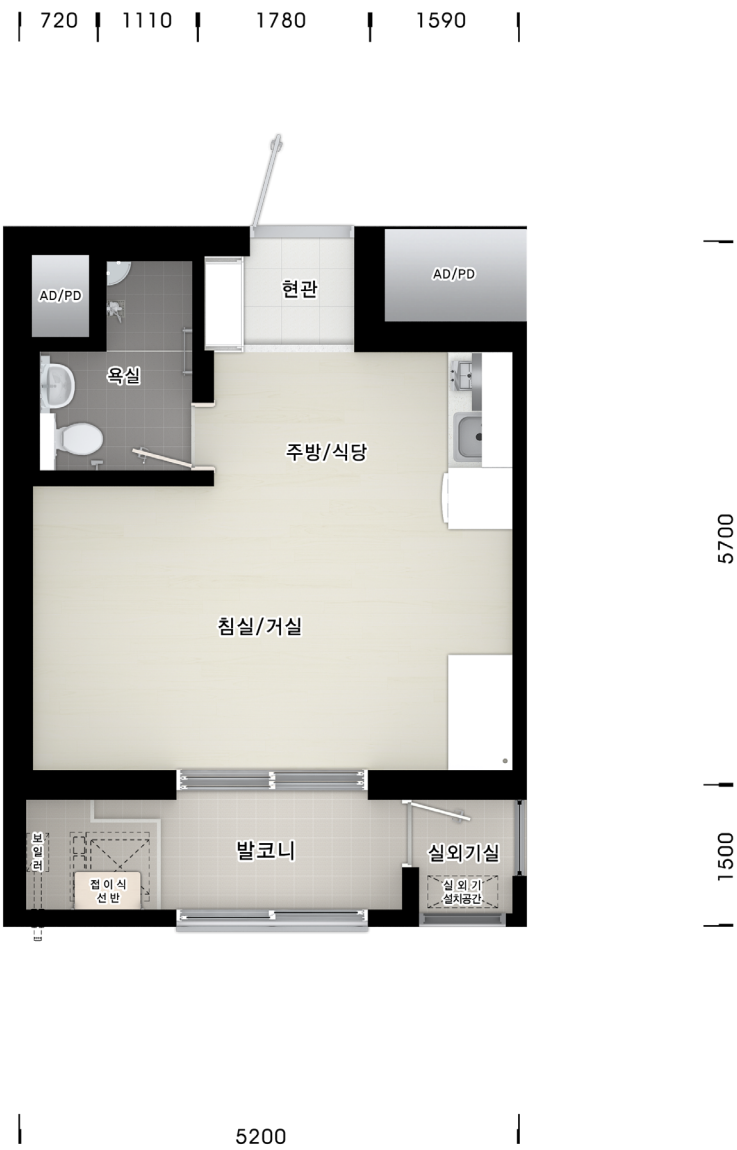
24형 [B 타입]

24형 | 142 세대

주 택 면 적	
전 용 면 적	24.2600㎡
주 거 공 용	12.0670㎡
기 타 공 용	2.9248㎡
주 차 장	9.2566㎡
계 약 면 적	48.5084㎡

실 별 면 적	
침 실 / 거 실	13.28㎡
주 방 / 식 당	5.95㎡
욕 실	3.48㎡
현 관	1.55㎡
합 계	24.26㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	7.80㎡



24형 빌트인 항목

- 2구가스쿡탑
- 냉장고장
- 소형냉장고
- 책상

※ 24A · 24B는 청약자 편의를 위해 24형으로 통합하여 공급하며 A · B형 구분없이 전산추첨하여 동호를 배정합니다.

※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

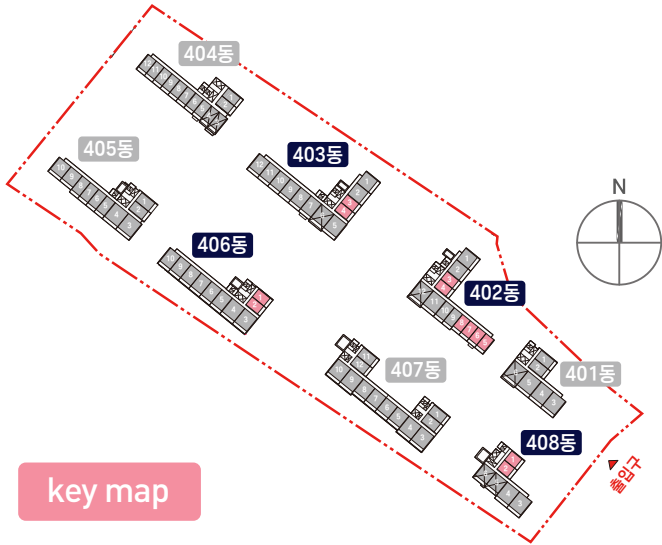
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.



key map

UNIT PLAN

36A

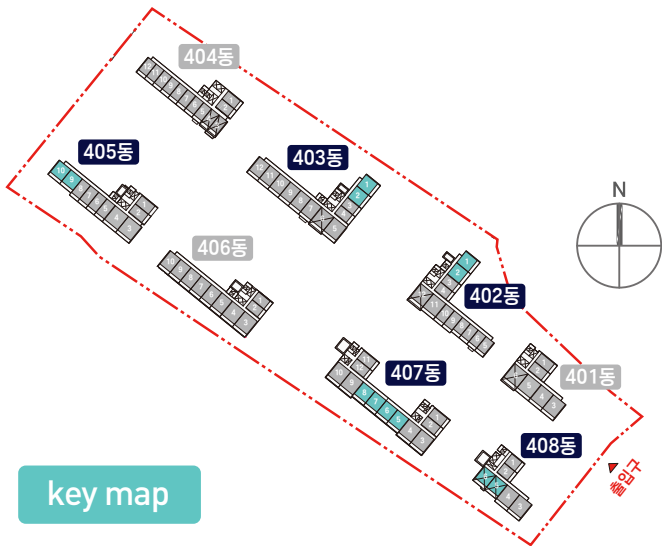
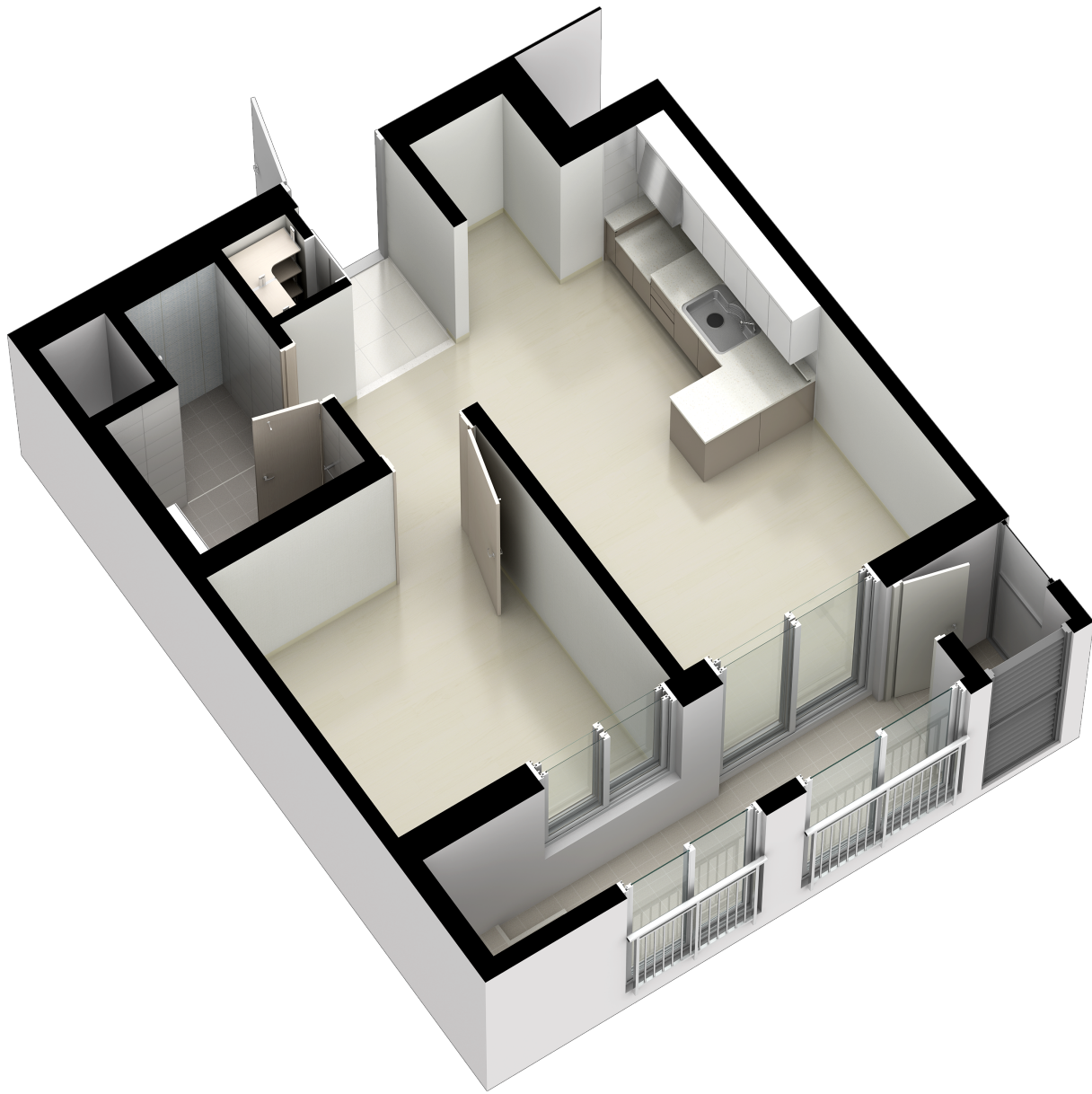
36A | 96 세대

주 택 면 적	
전 용 면 적	36.2000㎡
주 거 공 용	18.0060㎡
기 타 공 용	4.3645㎡
주 차 장	13.8125㎡
계 약 면 적	72.3830㎡

실 별 면 적	
거 실	8.25㎡
침 실 1	9.89㎡
주 방 / 식 당	11.49㎡
욕 실	4.55㎡
현 관	2.02㎡
합 계	36.20㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	9.75㎡

| 850 | 1180 | 820 | 1270 | 1280 | 1100 |



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

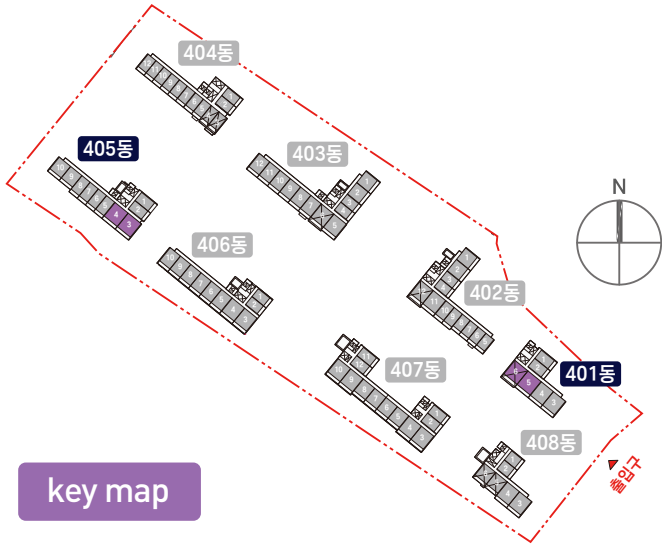
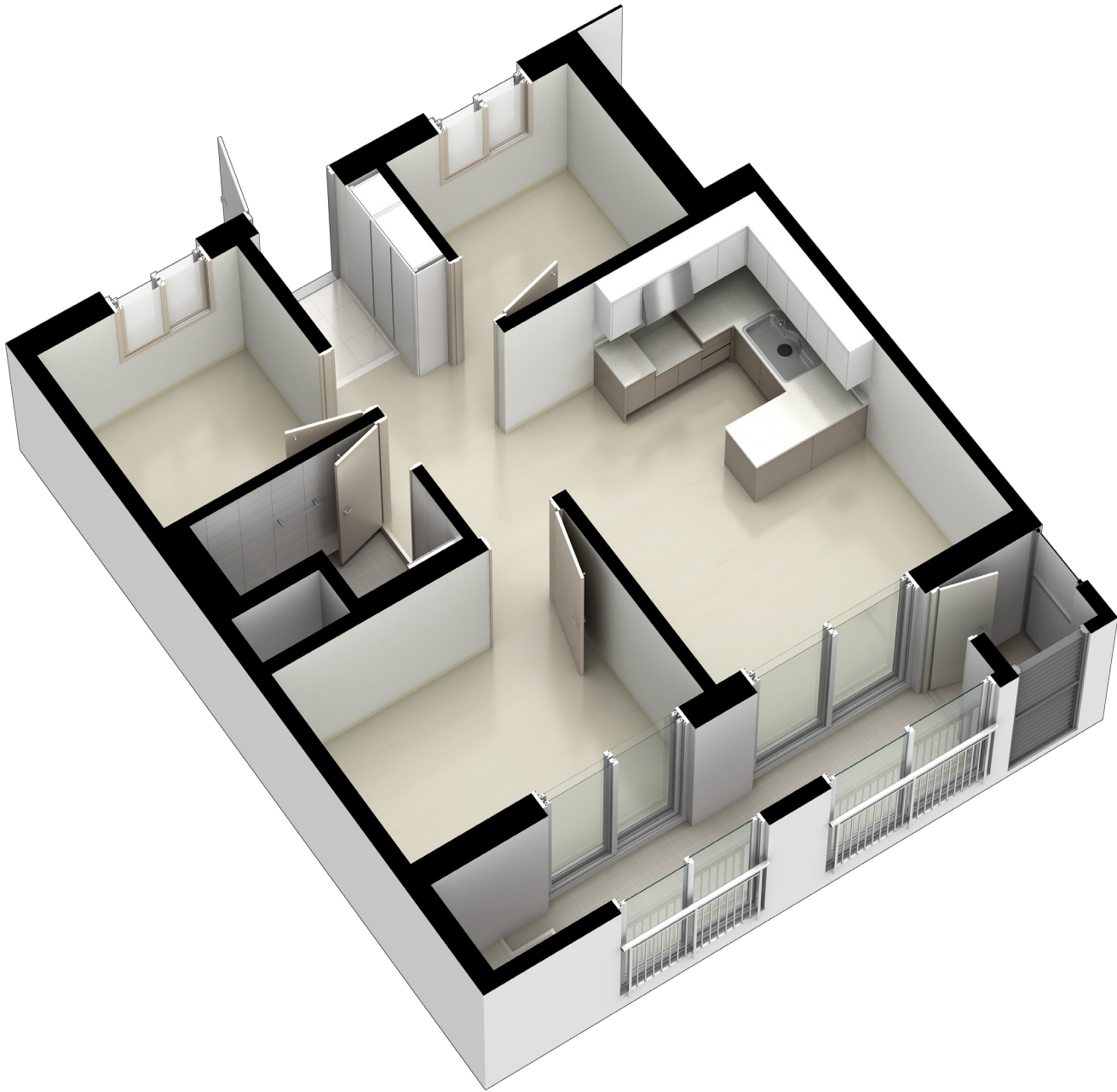
49A

49A | 58 세대

주 택 면 적	
전 용 면 적	49.6900㎡
주 거 공 용	24.7160㎡
기 타 공 용	5.9910㎡
주 차 장	18.9598㎡
계 약 면 적	99.3568㎡

실 별 면 적	
거 실	9.50㎡
침 실 1	9.35㎡
침 실 2	6.16㎡
침 실 3	5.69㎡
주 방 / 식 당	13.50㎡
욕 실	3.72㎡
현 관	1.77㎡
합 계	49.69㎡

발 코 니 면 적	
발 코 니	11.25㎡



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

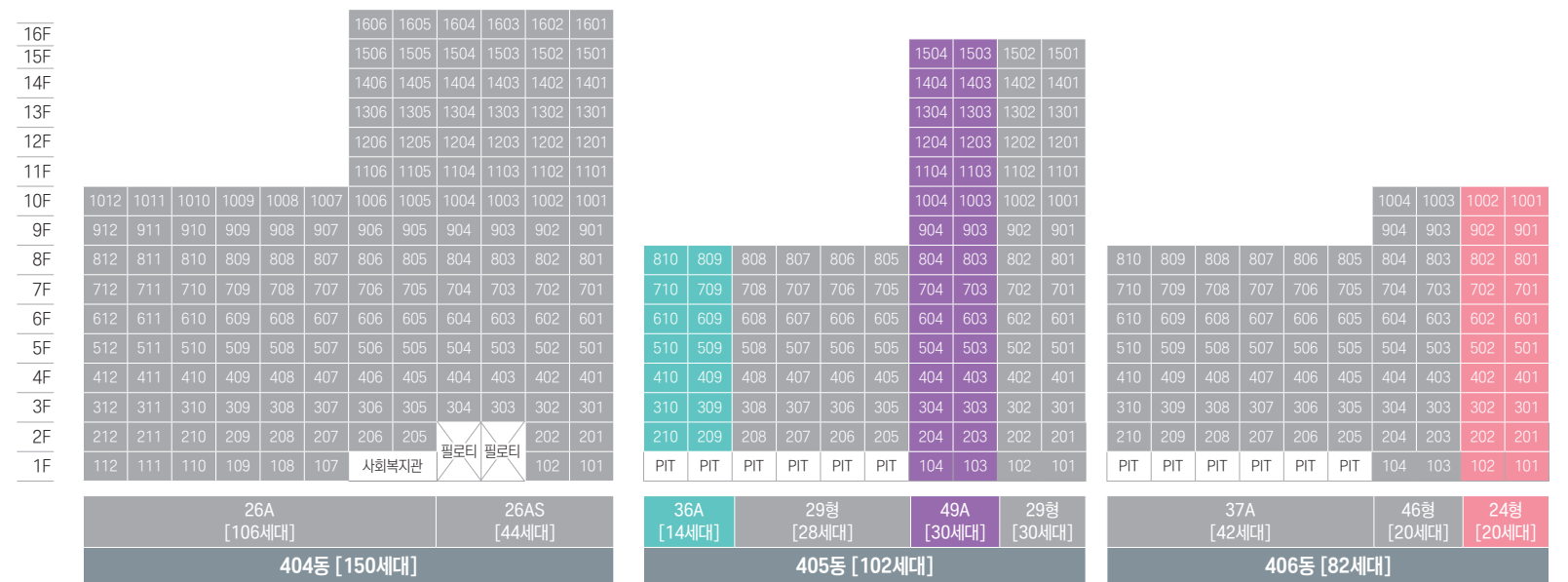
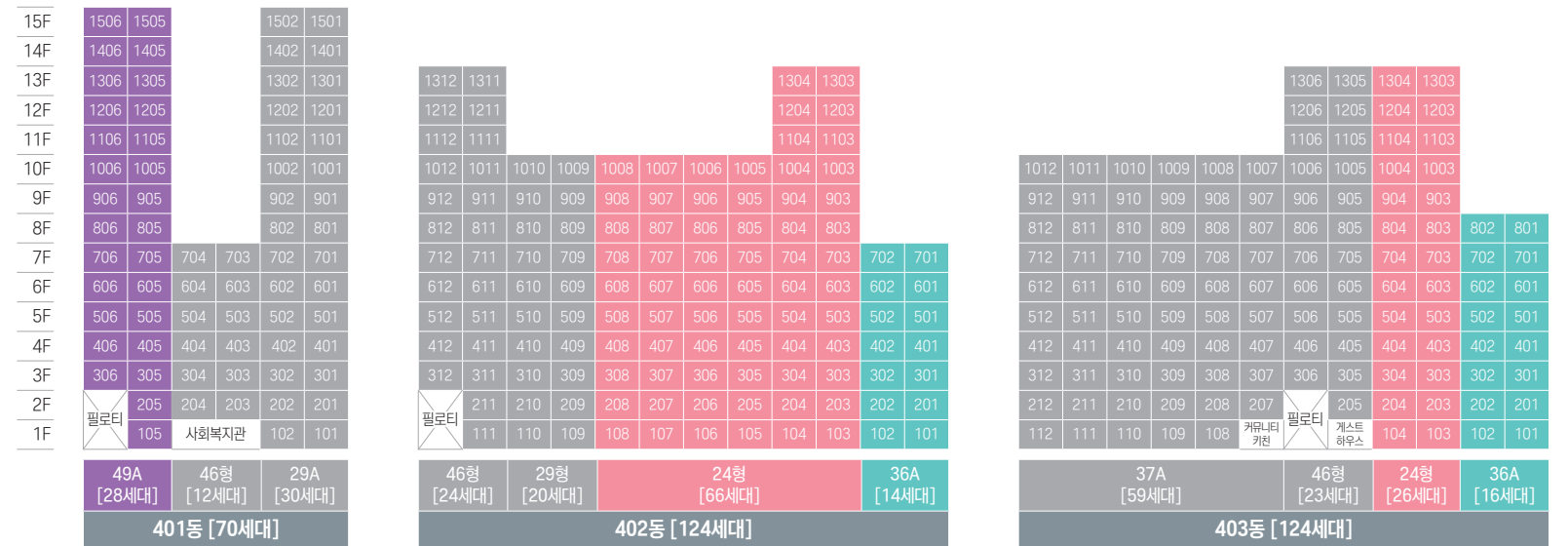
단지배치도

GONGJUWOLSONG A-4BL

동호배치도



공주월송 A-4블록 총 820세대 / [금회공급] 행복주택 184세대							
[금회공급] 행복주택 296세대			[별도공급] 영구임대 150세대		[별도공급] 국민임대 374세대		
24형	36A	49A	26A	26AS	29형	37A	46형
142세대	96세대	58세대	106세대	44세대 [주거약자용]	140세대	101세대	133세대



※ 상기 단지배치도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 동호배치도는 전면 주출입구에서 바로 본 배치도이며 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



품목		시설내역	비고
현관	현관도어록		레바형 도어록
	바닥		자기질타일
	신발장(문짝/체대)		HPL(가구전용)
	현관등		LED 센서등
거실/주방	벽지/천장지		실크벽지/발포벽지
	바닥		룸카펫(T=2.0)
	주방벽		도기질타일
	주방가구	문짝/체대	HPL(가구전용)
		상판	BMC인조대리석
		수전	설치
	비디오폰		컬리 비디오폰
침실	바닥		룸카펫(T=2.0)
	벽지/천장지		실크벽지/발포벽지
	침실문짝/문틀		합성수지(ABS)
	창호		목재 미서기문
욕실(UBR)	벽		도지질타일
	바닥		자기질타일
	욕실문		합성수지(ABS)
	세면기		시스템욕실
	양변기		시스템욕실
	샤워 및 세면기수전		시스템욕실
	기타		-
발코니	바닥		자기질타일
	내외부창호		PL창(데코시트)
	세탁기용수전		가로꼭지(십자핸들)
정보통신	위성/TV수신시스템		TV유성/TV단자
	초고속정보통신건물		초고속정보통신건물 1등급
	CCTV시스템		공용부분설치
기타	복도창호(세대)		PL창

더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는
나

※ 상기 마감재 내역은 자재의 품질, 품귀, 시공여건 등의 사유로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.