

육아보육 특화까지





풍부한 생활인프라에서 부담없는 주거비까지 - 영중은 **신혼부부에게 행복특종**

서울과 수도권을 빠르게 잇는 교통환경과
학교와 공원, 여가 등 풍부한 생활 인프라로
신혼의 행복과 가족의 사랑은 더욱 커져만 갑니다

Contents

- 02_투시도
- 04_지역조감도/교통망도
- 06_단지조감도/조경배치도
- 08_Unit Plan
- 14_단지배치도/동호배치도
- 16_단지 내 편의시설
- 18_주요 마감재 설치내역





신호부부 특화단지

LOCATION



쾌적한 생활인프라에 더한 교통특권, 전망좋은 아침이 매일 펼쳐집니다!

서울과 인천을 빠르게 잇는 교통망과 쾌적한 주거환경 -
꿈꾸던 신호의 행복이 펼쳐지는 인천영종 A67블록 국민임대(금화공급)

지역조감도



영종역에서 서울역까지 40분대!



- 빠르고 편리한 교통!**
영종역-서울역(40분대), 영종대교, 인천대교, 제3연륙교(개통예정) 등 쾌속 교통환경
- 자연과 생활이 하나로!**
단지 인근 산책을 즐기며 여유를 누릴 수 있는 근린공원 등 쾌적한 주거환경
- 편리한 생활 인프라!**
2Km이내 중산동 중심상권 및 구읍베타 상권 등 다양하고 편리한 생활환경
- 학교 가는 길은 즐겁게!**
단지 인근 하늘초, 중산초, 중산중이 있으며 초교, 고교 각 1개소 신설예정 등 우수한 교육환경

※상기 지역조감도 및 교통망도 상 각 시설물의 명칭 및 위치, 도로 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※상기 지역조감도 및 교통망도는 제작과정상 오할자와 작으로 인해 사실과 다를 수 있으므로 청약 전 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.
※각 개발계획 등은 사업추진 과정에서 변경, 취소 및 연기 될 수 있습니다.



신호부부 특화단지

ARCHITECTURE



자연을 담은 친환경 단지설계, 우리 가족의 행복한 웃음이 피어납니다!

단지설계에서 조경, 맞춤형 공간계획까지,
수목원처럼 아름답고 쾌적한 주거라이프를 실현합니다

단지조감도



인천영종
A67블록
총 457세대

29A
70세대

29A1
36세대
주거약자용

37A
211세대

37A1
1세대
주거약자용

46A
139세대



신원부부 특화단지

UNIT PLAN

29A

70세대

29A1

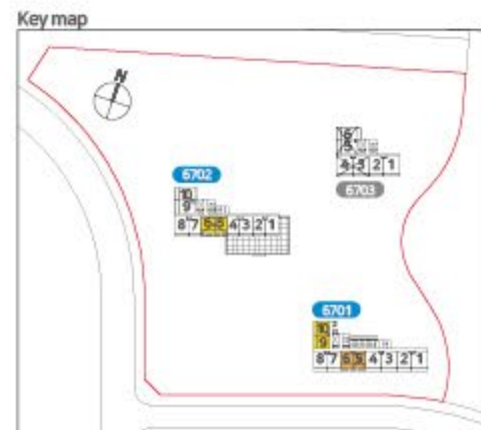
주거약자용 36세대

세대면적	
전 용 면 적	29,0700㎡
주거공용면적	15,0488㎡
기타공용면적	4,2623㎡
지 하 주 차 장	8,8375㎡
계 약 면 적 계	57,2186㎡

실별면적	
침 실	8,1000㎡
거 실	9,0000㎡
주 방 / 식 당	6,6600㎡
욕 실	3,5700㎡
현 관	1,7400㎡
계	29,0700㎡

발코니면적	
발 코 니	8,8500㎡

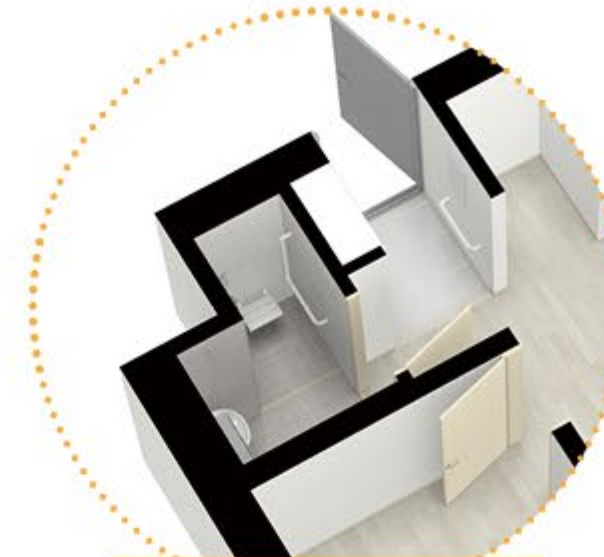
※ 실외가실 포함



29A1 주거약자용



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고차수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부기준 기준임)
 ※ 본 단위세대평면도의 배차구조는 호라인에 따라 대장될 수 있습니다.
 ※ 내벽과 바깥벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 명으로 환산하는 산식: m x 0.3025 = 평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



29A1 주거약자용

■ 주거약자용 세대 편의시설 (기본적용항목)

- ▶ 안전손잡이(현관, 좌변기, 샤워실)
- ▶ 비상콜(욕실, 침실)
- ▶ 욕실문(박여닫이문)
- ▶ 욕실 야간 센서등
- ▶ 욕실 접이식 의자

※ 주거약자용 세대 편의시설 추가설치 항목은
입주자 모집공고문을 참조하시기 바랍니다.





신호부부 특화단지

UNIT PLAN

37A

211세대

37A1

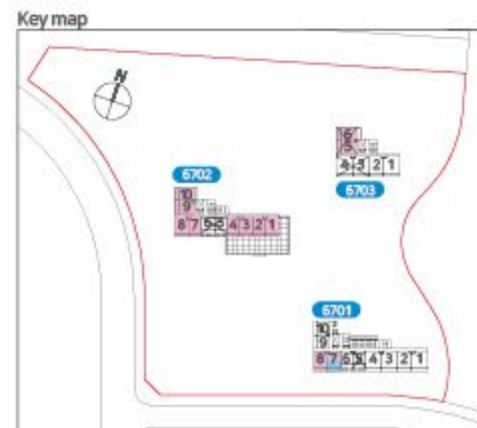
주거약자용 1세대 (6701동 307호)

세대면적	
전 용 면 적	37.3300㎡
주거공용면적	18.7747㎡
기타공용면적	5.4734㎡
지 하 주 차 장	11.3486㎡
계 약 면 적 계	72.9267㎡

실별면적	
침 실 1	7.0200㎡
침 실 2	6.1600㎡
거 실	8.1000㎡
주 방 / 식 당	10.1200㎡
욕 실	3.8400㎡
현 관	2.0900㎡
계	37.3300㎡

발코니면적	
발 코 니	8.7000㎡

※ 실외기실 포함



37A1 주거약자용



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적이 다를 수 있습니다.
 ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고차수입니다. (평면도상의 차수는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부공간 기준임)
 ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 다를 수 있습니다.
 ※ 내벽면과 바깥벽면은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 정수로 환산하는 산식: m x 0.3025 = 평)
 ※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

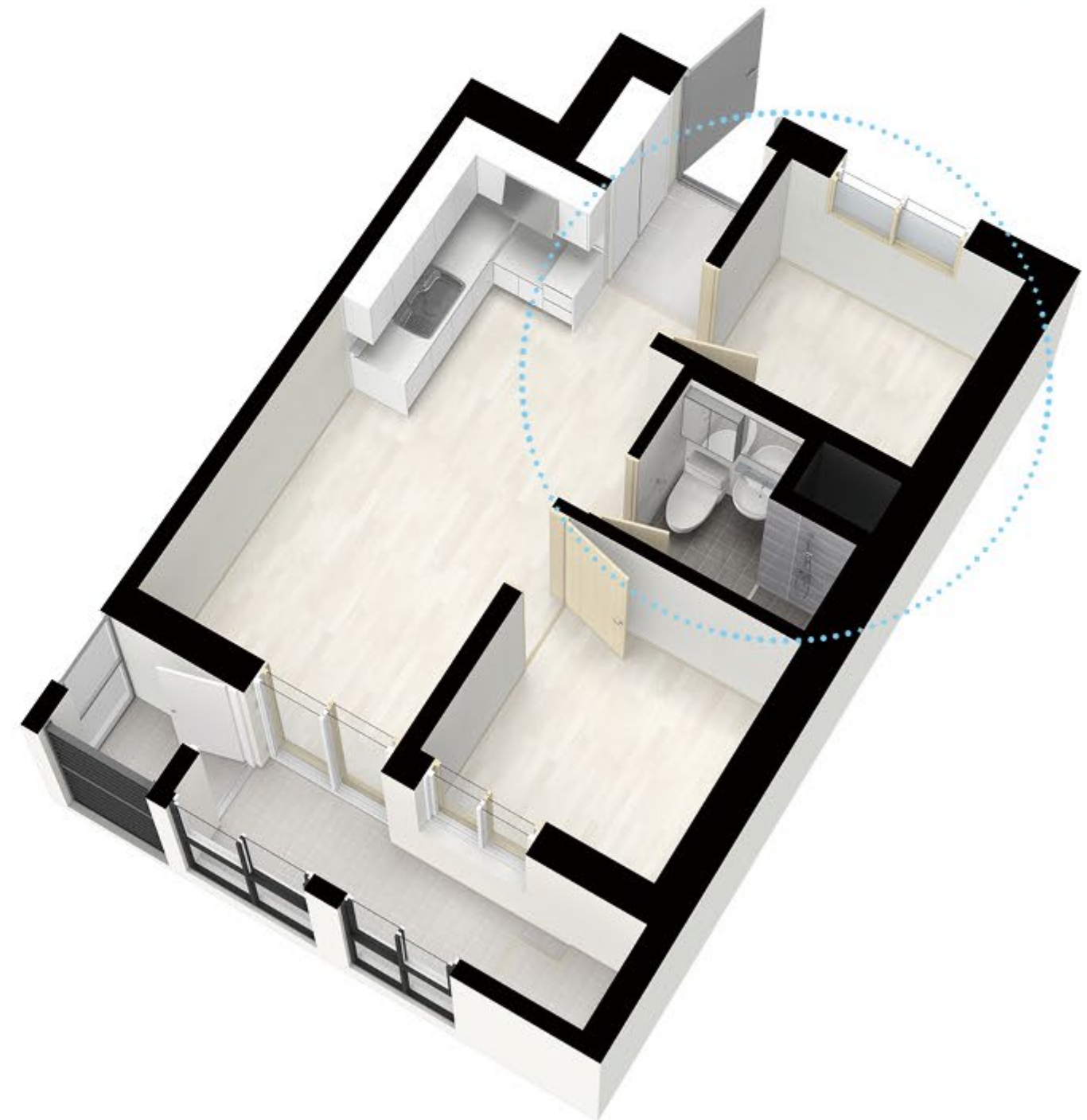
■ 주거약자용 세대 편의시설 (기본적용항목)

- ▶ 안전손잡이(현관, 좌변기, 샤워실)
- ▶ 비상콜(욕실, 침실)
- ▶ 욕실문(밖여닫이문)
- ▶ 욕실 야간 센서등
- ▶ 욕실 접이식 의자

※ 주거약자용 세대 편의시설 추가설치 항목은 입주자 모집공고문을 참조하시기 바랍니다.



37A1 주거약자용



발코니면적	
발코니	10.5000㎡

인천영종 A67BL_12/13



신호부부 특화단지

ARCHITECTURE PLAN

단지배치도·동호배치도



인천영종
A67블록
총 457세대

29A

70세대

29A1

36세대
주거약자용

37A

211세대

37A1

1세대
주거약자용

46A

139세대

6701동
175세대

20F					2005	2006	2007	2008	2009	2010
19F					1905	1906	1907	1908	1909	1910
18F					1805	1806	1807	1808	1809	1810
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2F	201	202	203	204	필로티	계절창고	방과후 돌봄교실	작은도서관	공동육아 나눔터	
1F	101	102	103	게스트하우스						
46A					29A1		37A/37A1		29A	

6702동
174세대

19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2F	어린이집				필로티		207	208	209	210
1F	37A				29A		37A			

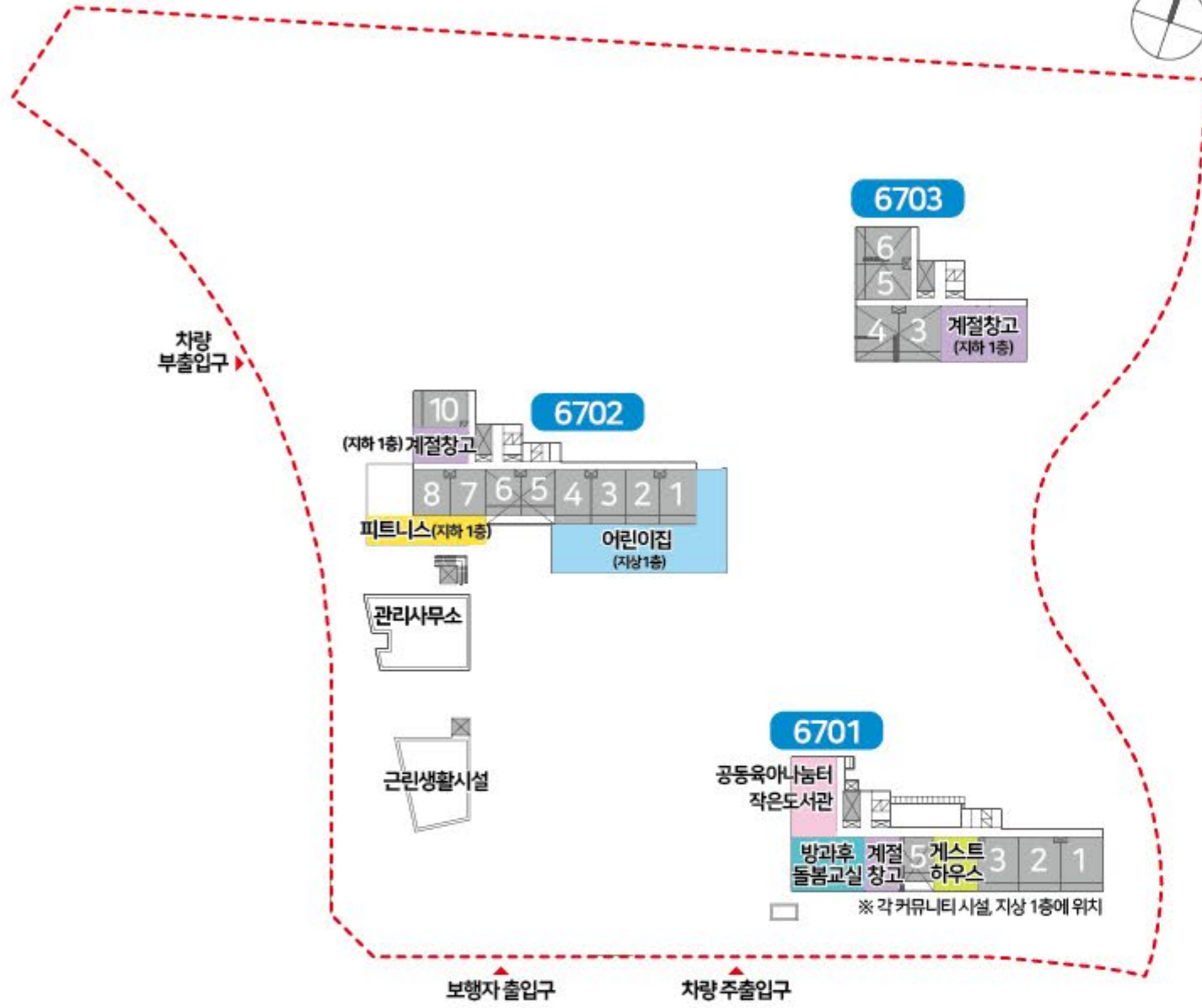
6703동
108세대

19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9F	901	902	903	904	905	906
8F	801	802	803	804	805	806
7F	701	702	703	704	705	706
6F	601	602	603	604	605	606
5F	501	502	503	504	505	506
4F	401	402	403	404	405	406
3F	301	302	303	304	305	306
2F	201	202	필로티		205	206
1F	101	102			필로티 상부	
46A					37A	

※ 상기 단지배치도와 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지 주변환경(교통건축물시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



삶의 질을 높여주는 커뮤니티 편의시설



▶ 방과후 돌봄교실



▶ 계절창고



방과후 돌봄교실

맞벌이 부부도 걱정없이 아이를 맡길 수 있는 돌봄교실이 함께하기에 안심할 수 있습니다

계절창고

계절별 취미용품 등 다양한 물품수납이 가능한 계절창고가 있어 편리합니다

공동육아나눔터 & 작은도서관

육아정보를 나누고 친목을 나눌 수 있으며 독서의 즐거움을 전해줍니다

게스트하우스

친지 및 친구 등 지인이 방문해도 편안히 쉴 수 있는 공간입니다

피트니스

아웃과 함께 건강하고 즐거운 일상을 누릴 수 있습니다

어린이집

믿을 수 있는 선생님이 함께 하는 어린이집이 있어 안전하고 교육부담을 줄여드립니다

▶ 공동육아나눔터 / 작은도서관



▶ 게스트하우스



▶ 피트니스



▶ 어린이집



※ 지역편의시설은 후후 지자체에서 운영 관리할 예정이나, 지자체 사정에 의해 운영 관리주체가 변경될 수 있으며, 지역특성에 맞춰 이의 용도로 활용되거나 지역주민에게 개방되지 않을 수 있습니다.
※ 입주인 전용인 게스트 하우스 설치예정이나, 후후 입주인 특성에 맞추어 이외 용도로 변경될 수 있습니다.
※ 커뮤니티 편의시설에는 공간만 제공합니다.



주요 마감재 설치내역

구분	항목	29㎡	37㎡	46㎡
현관	현관도어록	레버식도어록	레버식도어록	레버식도어록
	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	신발장	설치	설치	설치
	현관조명	센서등(LED)	센서등(LED)	센서등(LED)
거실	바닥	러그카펫	러그카펫	러그카펫
	벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	천정지	발포벽지	발포벽지	발포벽지
	조명	LED	LED	LED
	컬러비디오폰	설치	설치	설치
침실1	벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	천정지	발포벽지	발포벽지	발포벽지
	조명	LED	LED	LED
침실2	벽지	-	실크벽지	실크벽지
	천정지	-	발포벽지	발포벽지
	조명	-	LED	LED
주방	주방가구	설치	설치	설치
	싱크수전	설치	설치	설치
	주방벽타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	냉장고장	-	-	설치(반침장)
	레인지후드	디렉스형	디렉스형	디렉스형
	조명	LED	LED	LED
욕실 (조립식욕실)	벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	천정	SMC	SMC	SMC
	양변기	도기질(투피스)	도기질(투피스)	도기질(투피스)
	세면기	도기질	도기질	도기질
	샤워수전	높이조절형	높이조절형	높이조절형
	조명	LED	LED	LED
발코니	세탁수전	설치	설치	설치
	조명	LED	LED	LED
	보일러	콘덴싱	콘덴싱	콘덴싱
	세대환기	전열교환식	전열교환식	전열교환식