

장성삼계 국민 · 영구임대주택

26㎡ · 29㎡ · 46㎡ 총 120호



더 나은 삶 더 나은 내일
함께 만드는
LH

내 가족의 포근한 쉼터가 되어줄 LH 국민임대주택

오랫동안 이사 걱정 없이 새 집에서 내 집처럼 편안하게
낮은 임대료로 새집에서 살 수 있는 국민임대주택입니다.

CONTENTS

04 지역위지도 05 단지조감도 06 단지배치도 07 동·호배치도 08 단위세대 평면도 11 주요 마감재 내역

PREMIUM Landscape Plan

교통망도

편리한 교통

- 국도24호선, 지방도 734호선 등이 인접하여 접근성 양호

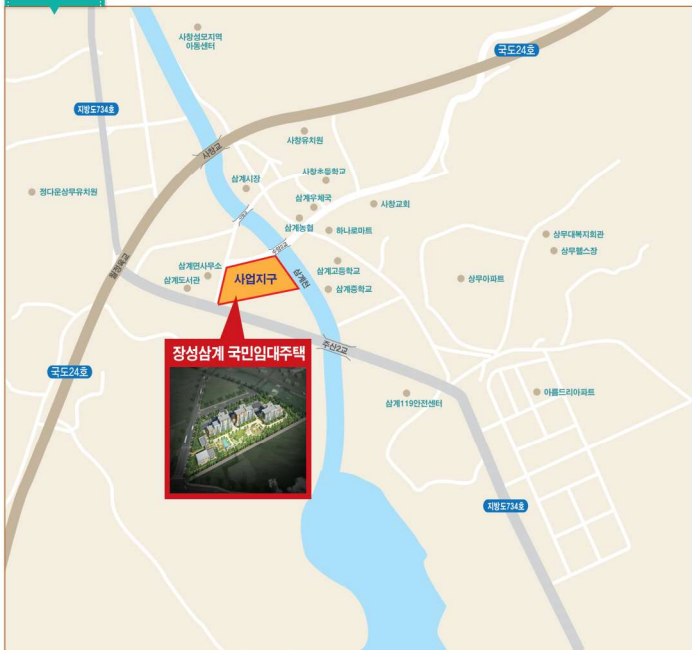
다양한 교육환경

- 사창유치원, 사창초등학교, 삼계중·고등학교, 삼계도서관 등이 위치하고 있습니다.

행복한 생활

- 상무대북지관(수영장, 헬스장), 하나로마트, 삼계면사무소, 농산물산지 유통센터, 삼계119안전센터 등이 위치하고 있습니다.
- 팔암산, 남측 수암저수지 및 삼계천이 유해하고 있어 우수한 자연환경을 보유하고 있습니다.

지역위치도



* 상기 지역위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지였으므로 실제와 다를 수 있습니다.

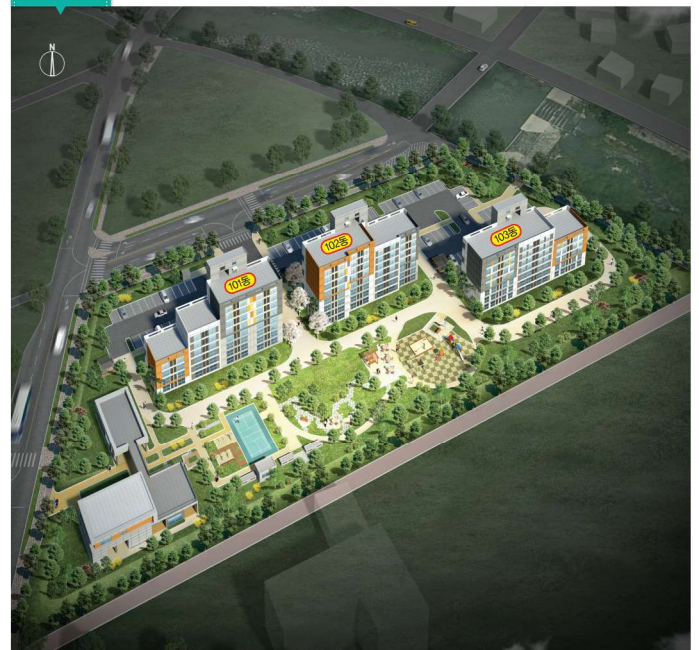
PREMIUM Housing Plan

단지조감도

부담을 낮춘 임대료와 맞춤형 설계, 입주민의 생활을 고려한 쾌적한 단지설계 !

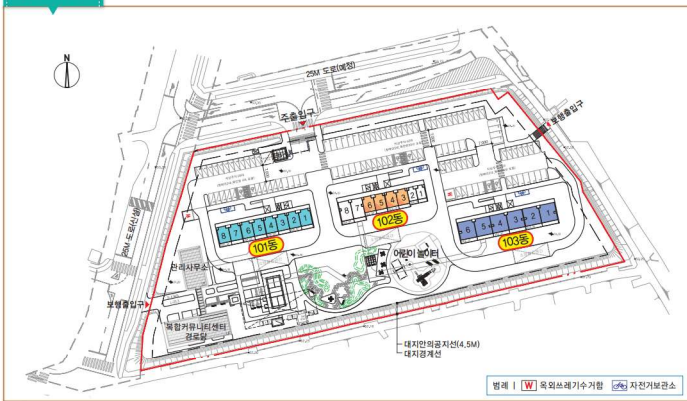
푸른 자연과 어우러진 단지배치, 이웃과 함께 하는 커뮤니티 공간, 입주민의 라이프 스타일을 고려한 공간설계 등 입주민의 건강과 행복을 위한 배려가 단지 곳곳에서 느껴집니다.

단지조감도



* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

단지배치도



* 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

입주민의 특성을 고려한 **안성맞춤 단지 설계**
 즐거움이 넘치는 **단지 내 부대시설 및 복리시설**

즐거움이 넘나드는 단지 내에 휴게공간, 경로당, 어린이놀이터 등이 마련되어 있어 입주민 모두에게 행복을 드립니다.

8층					804	803	802	801
7층					704	703	702	701
6층			606	605	604	603	602	601
5층			506	505	504	503	502	501
4층	408	407	406	405	404	403	402	401
3층	308	307	306	305	304	303	302	301
2층	208	207	206	205	204	203	202	201
1층	108	107	106	105	104	103	102	101

타입

29㎡

101동(52호)

8층	808	807	806	805				
7층	708	707	706	705	704	703	702	701
6층	608	607	606	605	604	603	602	601
5층	508	507	506	505	504	503	502	501
4층	408	407	406	405	404	403	402	401
3층	308	307	306	305	304	303	302	301
2층	208	207	206	205	204	203	202	201
1층	108	107	106	105	104	103	102	101

타입

36㎡

26A㎡
26B㎡ (주거자)

16㎡

102호(30세)

7층	706	705	704	703		
6층	606	605	604	603		
5층	506	505	504	503	502	501
4층	406	405	404	403	402	401
3층	306	305	304	303	302	301
2층	206	205	204	203	202	201
1층	106	105	104	103	102	101

타입

46㎡

103동(38호)

장성삼계 총 150호(국민 90호, 영구 30호, 행복 30호)					
국민임대 90호(공회 공급)		영구임대 30호(공회 공급)		행복주택 30호(기 공급)	
29㎡	45㎡	26A㎡	26B㎡	16㎡	36㎡
52호	38호	22호	8호	14호	16호

* 상기 동·호백치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

UNIT PLAN

102동

26A^{m²}
22호

주거면적

주거전용면적

주거공용면적

공급면적

기타공용면적

주차장면적

계약면적

실별면적

거실 / 침실 / 주방 / 식당

욕실

현관

발코니면적

발코니

26.6800 m²

12.7108 m²

39.3908 m²

3.8988 m²

- m²

43.2896 m²

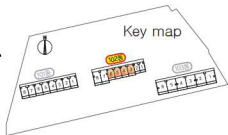
실별면적

21.5138 m²

3.3529 m²

1.8180 m²

7.1700 m²



102동

26B^{m²}
8호

주거면적

주거전용면적

주거공용면적

공급면적

기타공용면적

주차장면적

계약면적

실별면적

거실 / 침실 / 주방 / 식당

욕실

현관

발코니면적

발코니

26.7700 m²

12.7537 m²

39.5237 m²

3.9119 m²

- m²

43.4356 m²

실별면적

21.5986 m²

3.3082 m²

1.8685 m²

7.1700 m²



주거약자 세대 편의시설

- 현관 · 욕실 안전손잡이
- 욕실 출입문 확대(미서기 욕실문)
- 욕실내 접이식 좌식의자
- 욕실 비상콜
- 욕실용 야간 센서등

※ 상기 평면도 및 실례투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 세대내 가구, 문책 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 벽면의 기둥 방향 및 세대 간의 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다. ※ 현관 발코니 세제가 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

UNIT PLAN

101동

29^{m²}
52호

주거면적

주거전용면적

주거공용면적

공급면적

기타공용면적

주차장면적

계약면적

실별면적

거실 / 침실 / 주방 / 식당

욕실

현관

발코니면적

발코니

29.4400 m²

14.0257 m²

43.4657 m²

4.3020 m²

- m²

47.7677 m²

실별면적

24.3273 m²

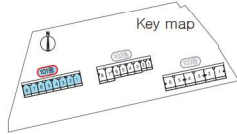
3.3529 m²

1.7640 m²

7.4700 m²

주거면적	실별면적	발코니면적
주거전용면적	거실 / 침실 / 주방 / 식당	발코니
주거공용면적	욕실	
공급면적	현관	
기타공용면적		
주차장면적		
계약면적		

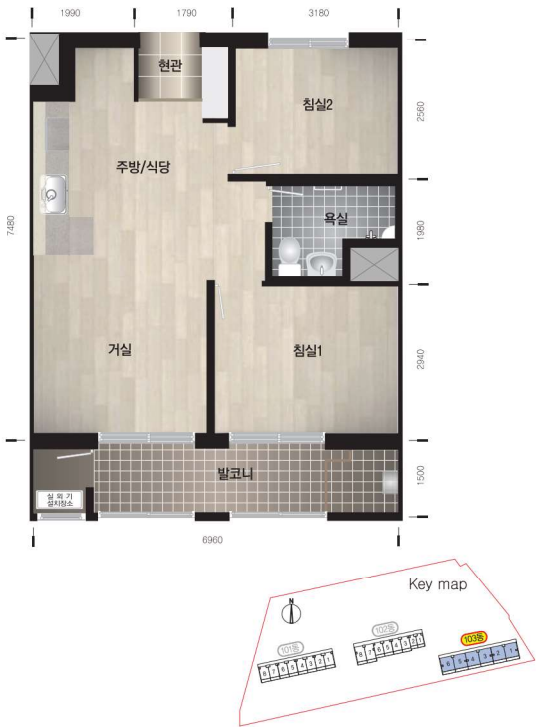
주거면적	실별면적	발코니면적
주거전용면적	거실 / 침실 / 주방 / 식당	발코니
주거공용면적	욕실	
공급면적	현관	
기타공용면적		
주차장면적		
계약면적		



※ 상기 평면도 및 실례투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도 이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 세대내 가구, 문책 등의 형태, 크기, 무늬 및 마감재 색상등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 벽면의 기둥 방향 및 세대 간의 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다. ※ 현관 발코니 세제가 설치공간 주변에 가스보일러가 설치됩니다.

UNIT PLAN

103동	주택면적	실별면적	발코니면적
46㎡ ²	주거전용면적 46.6100㎡	거실 / 침실 / 주방 / 식당 24,0308㎡	발코니 10.4400㎡
38호	주거공용면적 22.2058㎡	침실1 9.5945㎡	
	공급면적 68.8158㎡	침실2 7.3851㎡	
	기타공용면적 6.8111㎡	욕실 3.8526㎡	
	주차장면적 -㎡	현관 1.7542㎡	
	계약면적 75.6269㎡		



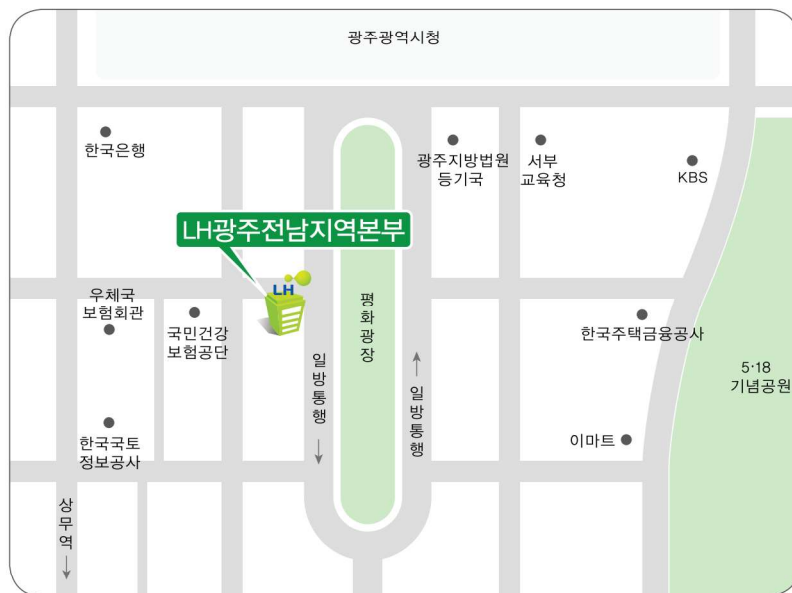
※ 상기 평면도 및 실사투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도임으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 배치된 가구, 문막 등의 형태, 크기, 위치 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 배치된 가구, 문막 등의 형태, 크기, 위치 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 배치된 가구, 문막 등의 형태, 크기, 위치 및 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

장성삼계 국민임대주택 마감재 시설내역

품 목	시설내역	비 고
현 관	현관 도어록	일반형
	신발장	문짝+PL,체대,PL
	현관바닥	자기질타일
거 실	현관등	센서등(LED)
	비디오폰	350*262*80
	거실바닥재	플카펫(2.0T)
	거실등	조도조절형센서등(LED)
	거실벽지	실크 도배지
주 방	싱크대	인조대리석(BMC)
	개수대	연대뱅크용
	레인지후드	디렉스형 후드
	주방싱크수전	1개레버식 대물+냉온수 혼합꼭지
	주방바닥재	플카펫(2.0T)
	주방타일	도자기질 타일
침 실	주방등	LED
	침실바닥재	플카펫(2.0T)
	침실벽지	실크도배지
	침실문막	합성수지 여닫이문
	창호	합성수지 미사기창
욕 실	침실등	LED
	욕조	-
	세면기	단독형
	안변기	투피스 앞변기
	욕조수전	-
	샤워수전	냉온수 혼합꼭지
	세면기수전	냉온수 혼합꼭지
	욕신타일	도자기질 타일
발코니	욕실등	LED
	발코니새시	합성수지 미사기창
	세탁기수전	냉수2구형,온수1구형
기타/정보통신	발코니등	LED
	위성TV수신시스템	무궁화위성 5.6호
	정보통신	초고속정보통신 1등급
	원격감침시스템	전기수도
CCTV시스템	감시카메라 (단치출입구/놀이터/복도외부/관리소/MDF/주차장차량출입구/지하차주조)	

※ 상기 마감재는 자체의 품질, 물기, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될수 있음

| LH광주전남지역본부 안내 |



| 광주광역시 서구 시청로 91 (치평동 1210) |



문의전화 : **1600-1004**

LH홈페이지 : <https://www.lh.or.kr>

LH청약센터 : <https://apply.lh.or.kr>