

“ 이제 든든합니다 ” 새로운 **시흥** 기다리던 **장현**

시흥장현 **A-11블록** 국민임대

26㎡ · 37㎡ · 46㎡ 총1,292세대



접수장소 : LH인천지역본부 1층 접수실

인천시 남동구 논현로 46번길 23 (논현동 639-1)

찾아오시는 길 :

- 지하철이용 : 수인선 호구포역 2번 출구에서 도보 5분
- 버스 이용 : 논현3단지 하늘마을 또는 인천남동우체국 하차 (32번, 20번, 38번, 3-2번, 103-1번, 524번)

문의 LH 콜센터 **1600-1004**
(평일 09:00 ~ 18:00)

공고문 확인 - LH청약센터 : apply.lh.or.kr





“ 이제 든든합니다 ”

새로운 **시흥** 기다리던 **장현**

실속있는 주거비로 이사걱정 없이 내 집처럼 오래오래!
 우리가족의 행복을 **든든**하게 받쳐줄
든든한 우리집! 시흥장현에 있습니다.



CONTENTS

<u>02</u> 인트로	<u>04</u> 교통망도	<u>06</u> 지구조감도·토지이용계획도	<u>08</u> 단지조감도·단지배치도	<u>10</u> 동호배치도	<u>12</u> 세대평형	<u>15</u> 주요마감재 시설내역
------------------	-------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------	-------------------	-------------------------



빠르고 가깝게 누리는 교통특권

서해선 개통으로 서울과 수도권을 더욱 빠르게 누리십시오!



“ 서해선 개통
신안산선(예정)
월곶판교선(예정) ”



① 시흥시청역
② 시흥능곡역
③ 시흥시청



교통특권
지구내 시흥시청역, 시흥능곡역 서해선 개통,新安산선(예정), 월곶판교선(예정), 제3경인고속도로, 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로 등으로 사통팔달의 교통망을 누립니다.



생활특권
이미 완성된 장곡동, 시흥시청, 시흥능곡지구의 생활인프라를 동시에 누립니다.



주거특권
장곡초·중·고, 응곡중학교 등 풍부한 교육인프라와 시세 보다 저렴한 임대조건으로 실속있는 라이프를 누립니다.

빠른 교통, 편리한 생활,
쾌적한 환경을
누리실 수 있는
시흥장현지구 입니다



※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 지구외곽 신설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

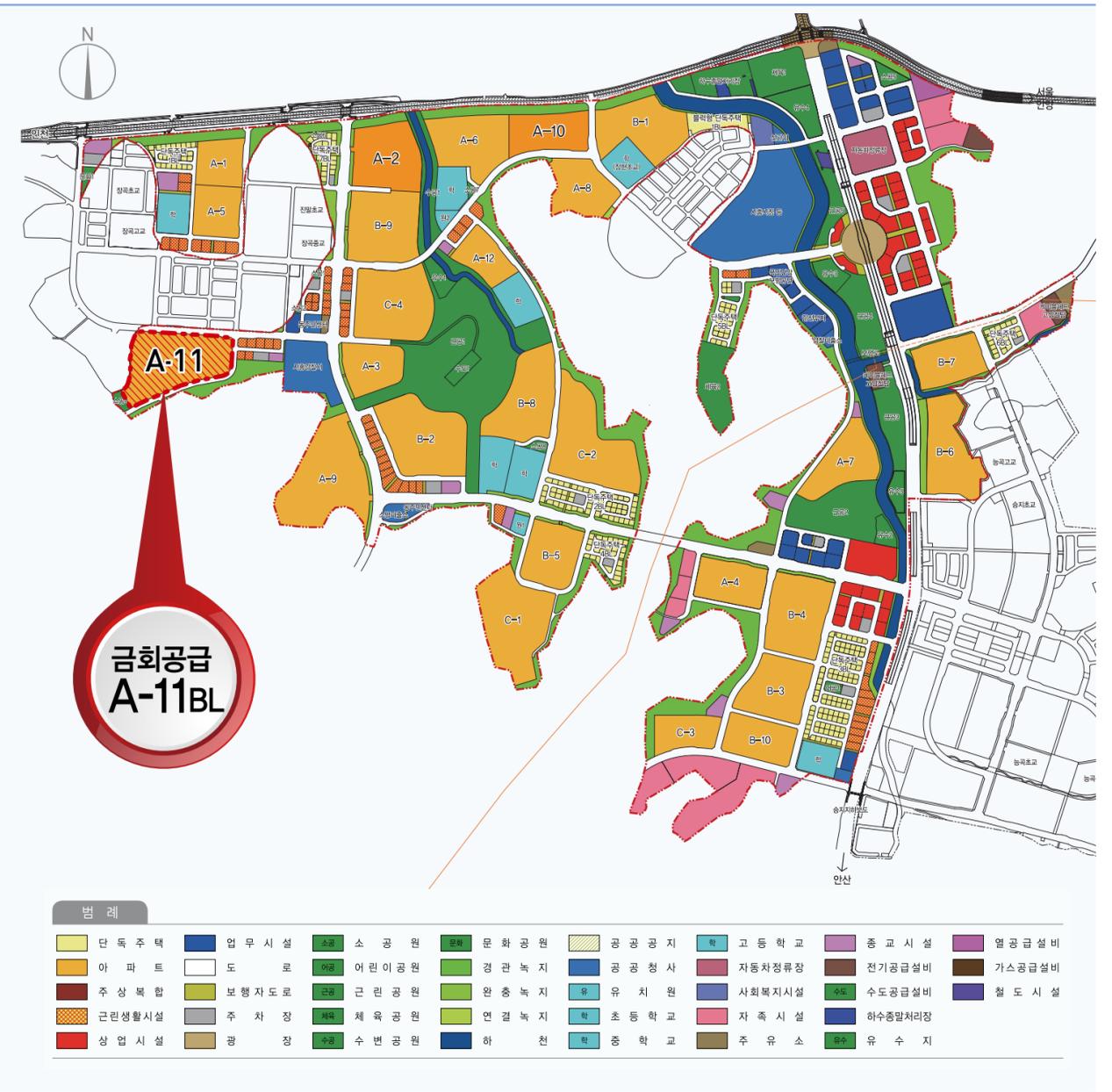
다양하고 편리한 인프라의 생활특권

편리한 생활인프라와 쾌적한 자연환경으로 한층 더 여유로운 생활을 누리십시오!



시흥장현 공공주택지구

- ▶ 위치: 경기도 시흥시 (장곡, 장현, 광석, 능곡, 군자, 하중동 일원)
- ▶ 규모: 2,938,958.7㎡
- ▶ 건설호수: 약 18천여 세대



※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 지구외곽 산설도로 등 기반시설은 해당 사업시행자의 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

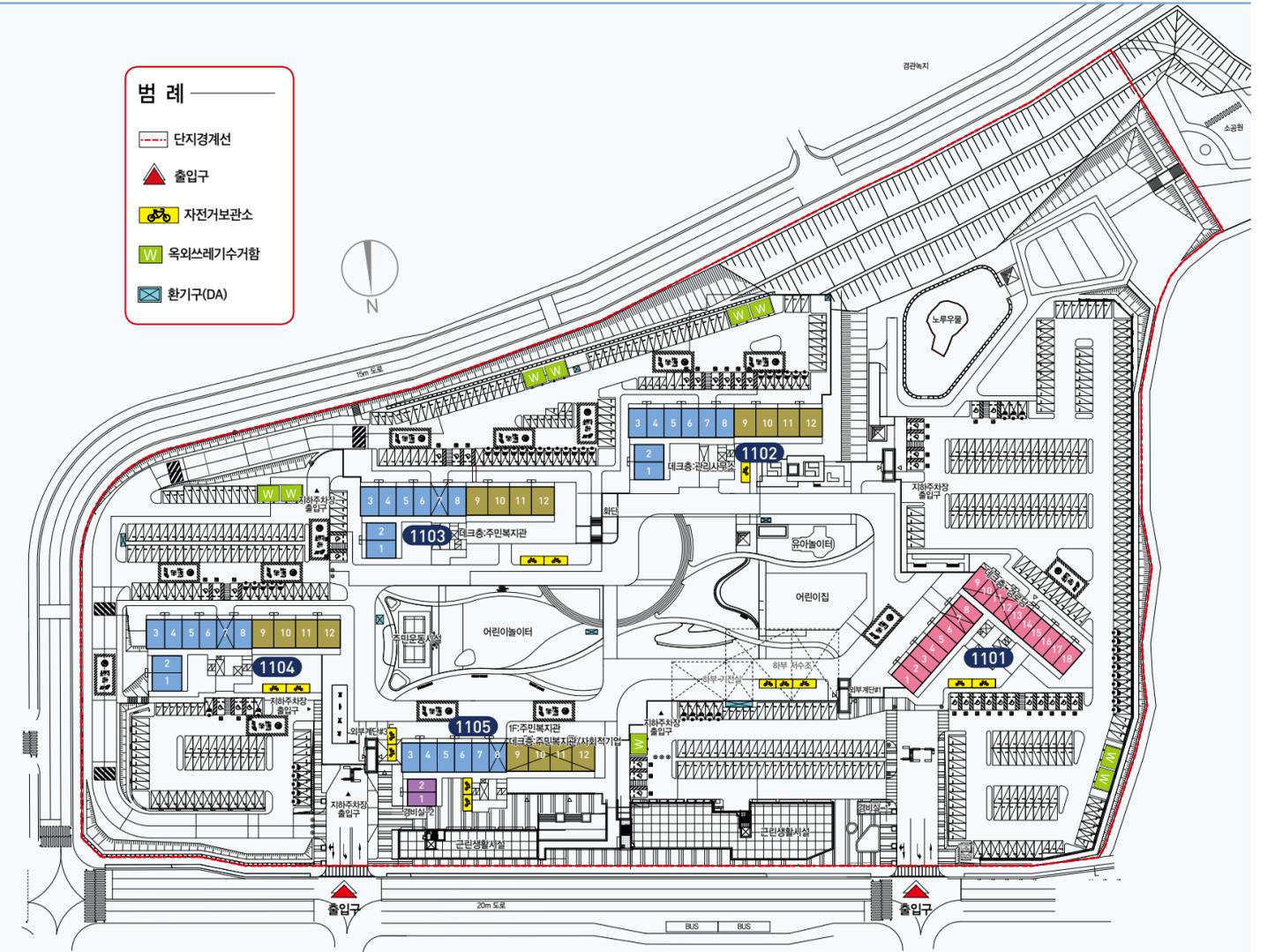
※ 각종 개발계획 및 주변도로 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연·취소될 수 있습니다.

1,292세대의 대단지 국민임대의 주거특권

경제적인 주거비와 건강하고 쾌적한 주거환경을 누리십시오!

입주자의 건강과 생활편익을 고려한 쾌적한 단지설계!

- | 주민 운동 시설 | 입주자의 건강증진과 활기찬 생활을 위한 운동공간입니다.
- | 어린이/유아놀이터 | 아이들의 감성과 지성발달에 도움이 되는 재미있는 놀이공간입니다.
- | 어린이 집 | 단지 안에 위치하여 부모님들이 자녀 걱정 없이 안심하고 출근할 수 있습니다.
- | 노루우물 | 지역주민의 편안한 휴식을 위한 자연친화적인 휴게공간입니다.



시흥장현 A-11블록 총1,292세대

26A 358세대 | 26B 30세대 | 37A/B 608세대 | 46A/B 296세대 |

※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 환기구, 쓰레기보관소, 자전거보관소 등이 세대에 인접하여 설치될 수 있습니다.
 ※ 단지 내 시설물의 위치 및 수량, 단지 외부와의 단차처리 계획은 사업진행 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지 내 부대복리시설 등에는 내부시설(운동기구류 및 비품류 등)은 설치되지 않습니다.



UnitPlan

26A

26.79m² / 358세대

26B

26.68m² / 30세대

세대면적

항목	26A	26B
전용면적	26.7900 m ²	26.6800 m ²
주거공용면적	12.8973 m ²	12.6178 m ²
기타공용면적	1.9893 m ²	1.9811 m ²
주차장면적	8.4183 m ²	8.3838 m ²
계약면적	50.0949 m ²	49.6627 m ²

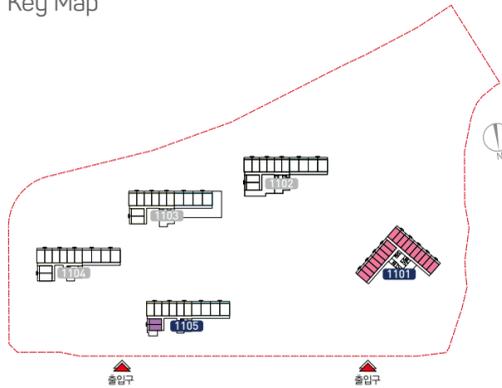
실별면적

항목	26A	26B
거실 / 침실	9.93 m ²	9.93 m ²
주방	11.23 m ²	11.23 m ²
욕실	3.14 m ²	3.14 m ²
현관	2.32 m ²	2.32 m ²
초과발코니	0.17 m ²	0.06 m ²

서비스면적

항목	26A	26B
발코니계	5.87 m ²	5.76 m ²

Key Map



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
 ※ 본 평면도 및 아이소의 면적·마감재의 형태·재질·색상은 입주인의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 램플릿상 이미지는 인쇄상태 및 해상도의 영향으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



UnitPlan

37A

37.45m² / 544세대

37B

37.45m² / 64세대

세대면적

항목	37A / 37B
전용면적	37.4500 m ²
주거공용면적	17.1141 m ²
기타공용면적	2.7808 m ²
주차장면적	11.7681 m ²
계약면적	69.1130 m ²

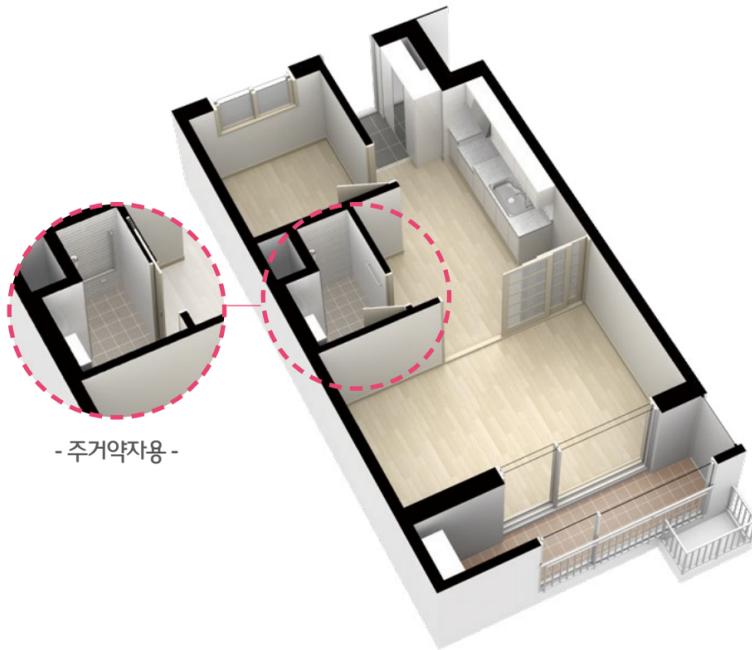
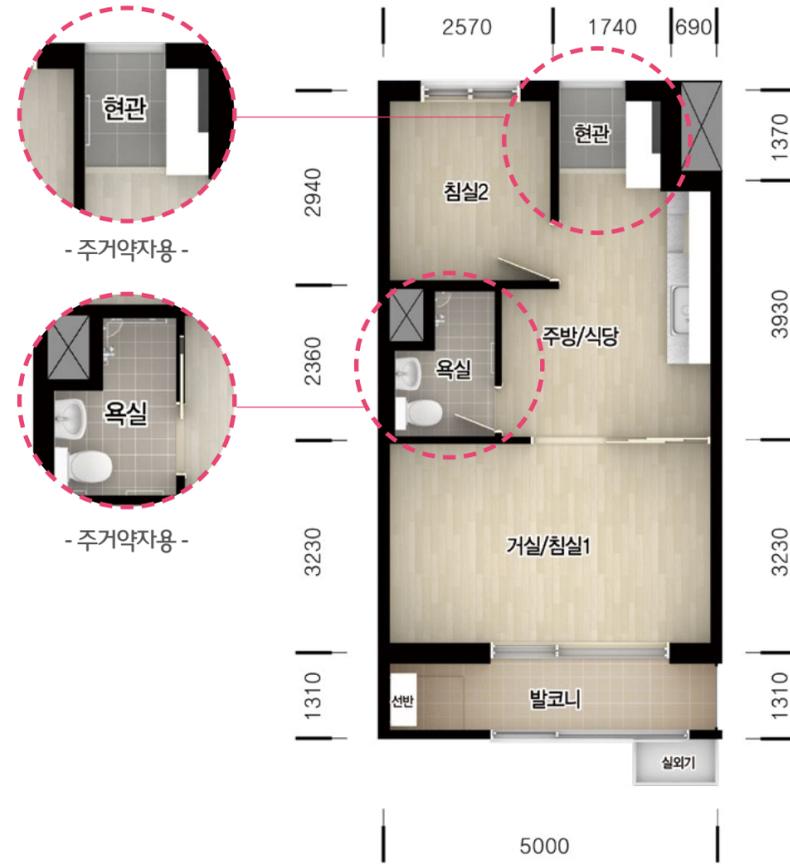
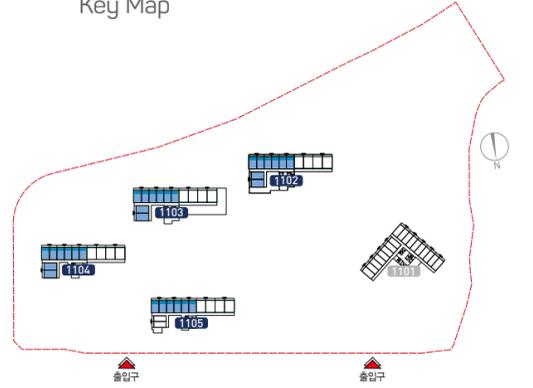
실별면적

항목	37A / 37B
거실 / 침실 1	14.68 m ²
침실 2	6.80 m ²
주방 / 식당	10.74 m ²
욕실	3.08 m ²
현관	2.15 m ²

서비스면적

항목	37A / 37B
발코니계	7.33 m ²

Key Map



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동-호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
 ※ 본 평면도 및 아이소의 면적·마감재의 형태·재질·색상은 입주인의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 램플릿상 이미지는 인쇄상태 및 해상도의 영향으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 본 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

세대면적

항 목	46A / 46B
전 용 면 적	46.2000 m ²
주 거 공 용 면 적	20.6052 m ²
기 타 공 용 면 적	3.4305 m ²
주 차 장 면 적	14.5176 m ²
계 약 면 적	84.7533 m ²

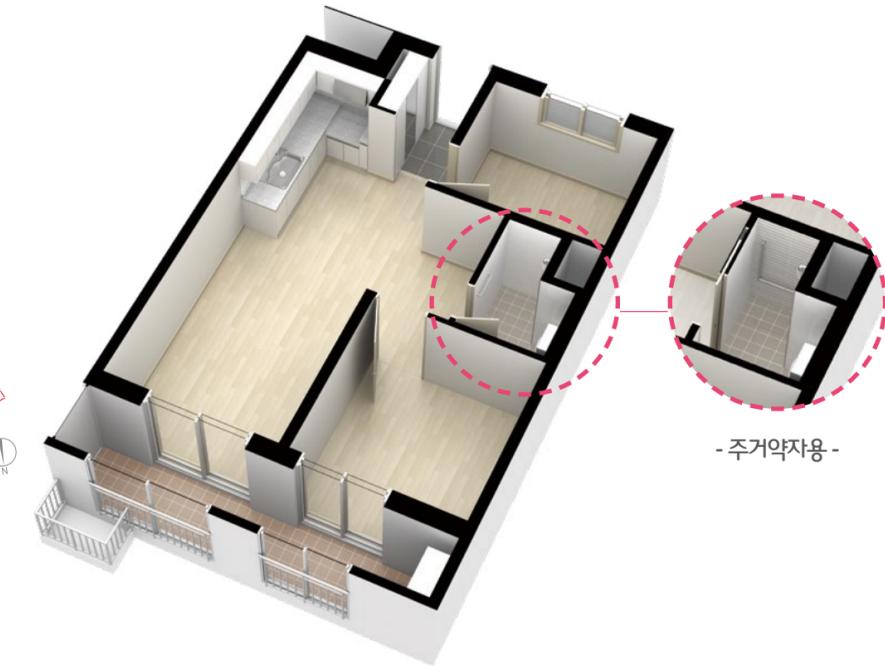
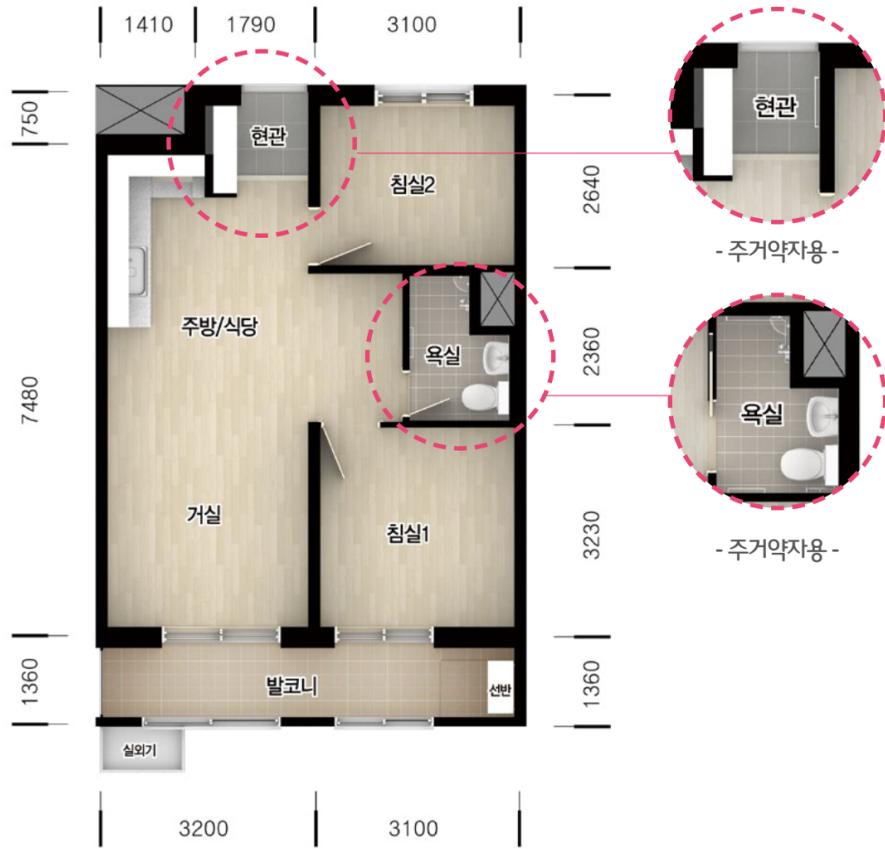
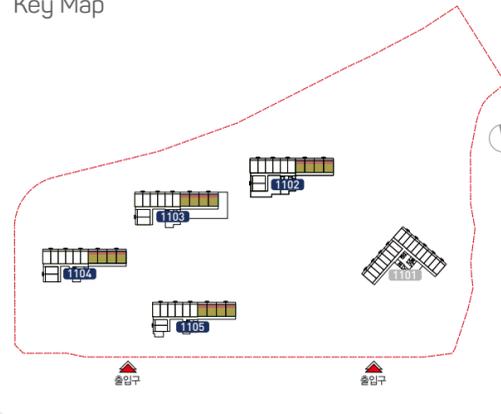
실별면적

항 목	46A / 46B
거 실	9.49 m ²
침 실 1	9.18 m ²
침 실 2	7.36 m ²
주 방 / 식 당	14.86 m ²
욕 실	3.08 m ²
현 관	2.23 m ²

서비스면적

항 목	46A / 46B
발 코 니 계	9.35 m ²

Key Map



※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 본 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
 ※ 본 평면도 및 아이소의 면적·마감재의 형태·재질·색상은 입주인의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 펌플릿상 이미지는 인쇄상태 및 해상도의 영향으로 실제와 다를 수 있습니다.
 ※ 본 평면도의 배기구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
 ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

“ 이제 든든합니다 ”
 새로운 시흥 기다리던 장현

주요마감재 시설내역

구 분	품 목	시설내용	비고
현관	현관도어록	레버형	
	세대현관문	칼라강판	
	마루귀틀	인조대리석(BMC)	
	바닥	자기질타일	
거실/침실	신발장	설치	
	천정	발포도배지	
	벽	실크도배지	
주방/식당	바닥	폼카펫(2.0)	주거약자: 폼카펫(4.5)
	천정	발포도배지	
	벽	실크도배지	
	주방가구	문짝 상판	HPL 인조대리석(BMC)
침실1,2	바닥	폼카펫(2.0)	주거약자: 폼카펫(4.5)
	천정	발포도배지	
	벽	실크도배지	
	문틀	ABS문짝	
발코니	바닥	자기질타일	
	벽체	수성페인트	
	천정	수성페인트	
욕실	천정	시스템욕실(UBR)	
	벽	도기질 타일	
	바닥	자기질타일	
	문틀/문짝	ABS문짝	주거약자는 목재 미서기 문
위생설비	공용욕실 (UBR)	세면기	도기질(일반형)
		양변기	투피스형
		샤워수전	설치
		수납장	설치
		휴지걸이/수건걸이	설치
주방설비	세탁기용수전	설치	
난방설비	렌지후드	디럭스형	
	온도조절기	설치	
배선기구	대기전력차단장치	설치	
	원격자동검침시스템	설치	
조명설비	현관	LED센서등	
	거실	LED	46type
	거실/침실	LED	26, 37type
	식당/주방	LED	26, 37, 46type
	침실1, 2	LED	침실1, 2: 46Type 침실2: 37Type
정보통신설비	화장실	LED	
	발코니	LED	
	초고속정보통신건물인증	1등급	
화장실비상품	비디오폰	7인치 LCD	
	화장실비상품	설치	주거약자 세대만 설치

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.